

Interiørvalg

Revisjonsdato 15.03.2023



FIRENGA



Illustrasjoner



Godt håndverk
Godt treverk

Tønsberg, Vestfold

Leiligheter • Rekkehus • Tomannsboliger

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne avd. Viken Vest

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110, 3044 Drammen

Tlf. 32 80 72 00





Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.



Navn:

Prosjekt:

Husnr.:

Dato:

Signatur:

Innhold

Generell informasjon	6
Kjøkken	10
Parkett	11
Hvitevarer	12
Peisovn	14
Maling	15
Listverk	16
Dører	16
Trapp	17
Baderomsplater	18
Gulvbelegg og fliser	19
VVS	20
Baderomsinnredning	22
Elektro	23
Klikk-vinyl	23



Illustrasjon

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre

endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vegger tilsluttet vertikale sjakter
- Montering av tekniske installasjoner i brannskillevegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingsskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, sprosser, materialer, beslag og utvendige dører)
- Fellesarealer
- Omdefinering av bod til bad, sove- eller oppholdsrom
- Brann og lyddører

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH Kjøkkenforum Sandefjord. Du får gode løsninger, funksjoner og stilrent design. Du vil få et eget møte med prosjektselgeren fra HTH.



Illustrasjon av kjøkken fra HTH med standard farge hvit

Notater:**Leverandør:**

HTH Kjøkkenforum

Nettadresse:

hth.no

Ønsker å avtale møte
med leverandør

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg

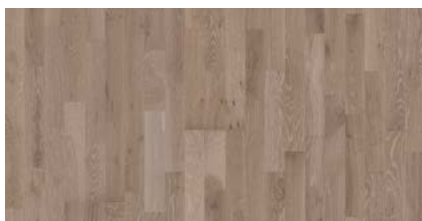


Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav



Standard

Eik Taranto 3-stav mattlakk, hvit
Produktnr: 153N19EKONKW



Tilvalg ekstra pr. m² kr 350,-

Eik Alloy 3-stav mattlakk, børstet, gråbrun. Produktnr: 153N0BEKD1KW



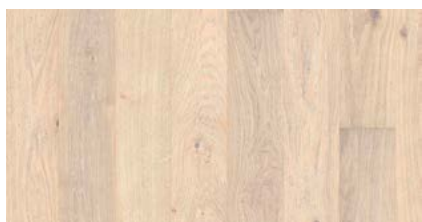
Tilvalg ekstra pr. m² kr 360,-

Eik Verona 2-stavs mattlakk
Produktnr: 152N38EK09KW



Tilvalg ekstra pr. m² kr 660,-

Eik Estoril 1-stavs oljet og børstet, mikrofaser, hvit. Inkl. olje til påføring etter overlevering av forbruker.
Produktnr: 151N8AEKFKW



Tilvalg ekstra pr. m² kr 750,-

Eik Nouveau Blonde 1-stavs, mattlakk, børstet, mikrofaser, hvit
Prodnr: 151N8AEKP1KW



Tilvalg ekstra pr. m² kr 870,-

Eik shore 1-stav ultramatt lakk, børstet, mikrofaser, grå
Produktnr: 151N8AEKE4KW



Tilvalg ekstra pr. m² kr 1.100,-

Eik Paris 1-stavs ultramatt lakk, børstet, mikrofaser, hvit
Produktnr: 151N4AEK4JKW

Notater:

Leverandør:

Kährs Parkett

Nettadresse:

kahrs.com

Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design. Dette sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av for ønsket tilvalg. Pris på tilvalg er pristillegg i forhold til pakkeprisen.

Ovn



Tilvalg kr 5.500,- Sort stekeovn iQ500 for innbygging, coolStart og activeClean med pyrolytisk selvrensjøring
Produktnr: HB478G5B6S



Tilvalg kr 10.800,- Sort stekeovn iQ700 for innbygging med hurtig oppvarming, coolStart og activeClean og pyrolytisk selvrens. Produktnr: HB876GDB6S

Induksjonstopp



Tilvalg kr 900,-
Induksjonstopp iQ100, 60 cm, TouchControl, rammeløs
Produktnr: EH651FEF1X



Tilvalg kr 10.500,-
Induksjonstopp iQ700, 60 cm, Comfort Design, touchControl og Flex-induksjon
Produktnr: EX677LYV5E

Pakkepris hvitevarer

kr 44.990,-



Innbyggingsovn edelstål iQ300, 3D hotAir Plus. Produktnr: HB533ABR0S



Induksjonstopp, 60 cm iQ100, Power-Boost og Timer. Produktnr: EH631BEF1X



Oppvaskmaskin helintegret iQ300 med varioSpeed, myFavourite og infoLight. Produktnr: SN63HX32TE



Integret kombiskap iQ300, hyperFresh, ledlys, lowFrost og flaskehylle. Produktnr: KI87VVFE1

Oppvaskmaskin



Tilvalg kr 500,- Oppvaskmaskin iQ300, helintegrert. VarioSpeed Plus, infoLight og favorittknapp
Produktnr: SN63HX33TE



Tilvalg kr 8.900,- SpeedMatic oppvaskmaskin, helintegrert. VarioSpeed Plus, flex-Comfort, glassZone og bestikkskuff
Produktnr: SN65ZX48CE

Kaffemaskin



Tilvalg kr 25.990,- Espresso-/kaffemaskin integrert, stål.
Produktnr: CT636LES6

Dampovn



Tilvalg kr 18.499,- Kompakt dampovn iQ700 Edeldstål, fullSteam-funksjon, cookControl20 og softMove. Produktnr: CD634GAS0

Mikrobølgeovn



Tilvalg kr 6.799,- Mikrobølgeovn til innbygging i 38cm høy nisje, sort. 20 liter, 7 automatikk programmer. Produktnr: BF425LMB0

Kombidampovn



Tilvalg kr 28.099,- Kombidampovn med varmluft, sort. fullSteam-fuksjon, cookControl Plus og stekesensor. Produktnr: CS856GDB7S

Kjøleskap



Tilvalg kr 3.500,- Kjøleskap iQ500, helintegrert, softclose A++, LED Display. Produktnr: KI81RAFE1



Tilvalg kr 3.500,- Kombiskap iQ500, integrert, A++ LED-display, low-Frost, bigBox og hyperFresh. Produktnr: KI87SADE0



Tilvalg kr 18.499,- Fryseskap iQ500, helintegrert, A++, LED-display, Soft Close, NoFrost
Produktnr: GI81NACF0

Notater:

Leverandør:
Siemens Home Appliances

Nettadresse:
siemens-home.bsh-group.com/no

Peisovn

Peisselskabet er en av landets ledende leverandører på peis. Det vil bli levert pipe klar for montering av peis . Peis med montering vil være et tilvalg. Det vil ikke være mulig for pipe og peis i 6-mannsboligene.



Illustrasjon

Tilvalg kr 29.990,-

Peis VisionLine

Produktnr: BLK 100

Notater:

Leverandør:

Peisselskabet

Kontakt:

OBOS Block Watne

avd. Viken vest

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

Farge vegg, tak og lister



Standard farge vegg

12078 Comfort grey

Fargekode: 2703-Y19R

Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra pr fargeskift 7.000,-

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Leverandør:

Fargerike C Kristoffersen
Fargehandel AS

Kontakt:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte
med leverandør

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Listverk

Din bolig kommer med kvalitetslister fra Hemnes tre. Listene er stilrene og gir et ryddig inntrykk av interiøret. Det leveres listfritt mellom vegg og tak.

Standard

Leveres i farge Klassisk hvit

Gulvlist



Karmlist



Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører. Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en annen stil enn standard.

Leveres i farge Klassisk hvit



Standard

Easy GW er en lett dør med slett overflate.



Tilvalg kr 1.300,-

Unique 01L, hvit
Heltre innerdører



Tilvalg kr 3.200,-

Unique GW01L,
4 mm klart glass

Notater:

Leverandør listverk:

Hemnes Tre AS

Nettadresse:

hemnestre.no

Leverandør dører:

Jeld-Wen

Nettadresse:

swedoor.no

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Det leveres trapp i rekkehusene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Salvi

Produktnr: BW1 SALVI



Tilvalg kr 5.000,-

Trapp Fennikel

Produktnr: BW2 FENNIKEL



Tilvalg stusstrinn

Tilvalg kr 6.500,-

Stusstrinn i klassisk hvit

Tilvalg kr 7.900,-

Stusstrinn i eik

OBS!

Ved endring av standard trapp kan det være lurt å se til at gulvet samsvarer med fargen på trappen.

Notater:

Leverandør:

Trapperingen

Nettadresse:

trapperingen.no

Baderomsplater

Leverandør av baderomsplatene er Fibo. Standard baderomsplate er slett og står i stil til standard gulvet på ditt bad. Her kan du velge mellom noen tilvalg.



Bildet viser standard baderomsplate Grey Cement

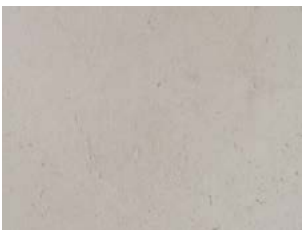


Bildet viser standard farge i 30x60 flisemønster



Bildet viser standard farge i 60x60 flisemønster

Vegg



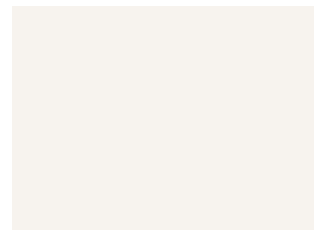
Standard
2145 Grey Cement



Tilvalg kr 5.000,-
4746 Grey Sahara



Tilvalg kr 5.000,-
8056 Lentini Dark



Tilvalg kr 5.000,-
2094 White

Tilvalg kr 5.000,-
Standard baderomsplate med flisemønster i 30x60 og 60x60 cm

Notater:

Leverandør:
Fibo

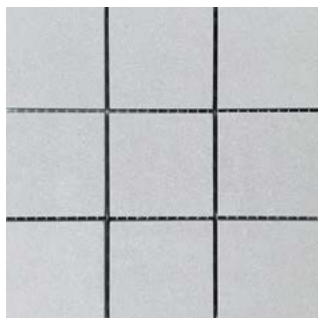
Nettadresse:
fibo.no

Gulvbelegg og fliser

Badet blir levert med Grespor Minos Ash flis på gulv som standard.

Standard fliser

Kryss av for ønsket tilvalg

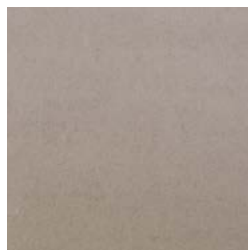


Standard

Grespor Minos Ash
Gulv: 30x30 mm
Dusj: 5x5 mm

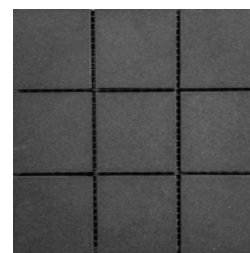
Tilvalg fliser

Kryss av for ønsket tilvalg



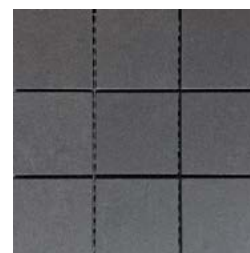
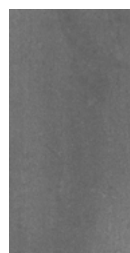
Tilvalg 0,-

Minos Moss, 30x60, 30x30 og 5x5 mm



Tilvalg 0,-

Minos Night, 30x60, 30x30 og 5x5 mm



Tilvalg 0,-

Minos Vulcanic, 30x60, 30x30 og 5x5 mm

Tilvalg priseksempel
for et bad på 6,5 m²

Flis på vegger
30x60 Minos

kr 113.000,-

Notater:

Leverandør:

Tarkett

Leverandør:

Fagflis

Nettadresse:

tarkett.no

Nettadresse:

fagflis.no

Ønsker å avtale møte
med leverandør

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

Kjøkkenarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Grohe Eurosmart
NRF nr: 4220699



Tilvalg kr 4.058,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220617

Baderomsarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Eurosmart 32467003 Produktnr: 4224287



Tilvalg kr 2.010,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220776

Dusjgarnityr Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Grohe Nordic termostat-
batteri og Grohe New
Tempesta dusjgarnityr.
NRF nr: 4220773 + 4221492



Tilvalg kr 14.089,-
Grohe showersystem
XXL 230 EuroCube m/
rainshower.
NRF nr: 4221611

Toalett



Standard
WC-fixtur Glassbox fra Svedbergs

Dusjvegger



Standard
Hjørnedusj 90x90 cm fra
Svedbergs. Art nr: 60573992

Notater:

Leverandør:
Svedbergs

Nettadresse:
svedbergs.no

Leverandør:
Grohe

Nettadresse:
grohe.no

Baderomsinnredning

Badet er et viktig rom i hjemmet. Baderomsinnredning blir levert av HTH.



Illustrasjon av standard innredning

Er du tidlig ute i prosessen ved kjøp av ny bolig, kan du i samarbeid med HTH Kjøkkenforum Sandefjord lage ditt eget drømmebad.

Vi sender gjerne en henvendelse til HTH hvis du ønsker et eget møte med leverandøren. Du blir da invitert inn til deres utstillingslokaler med en konsulent som vil veilede deg igjennom prosessen. Vi anbefaler at du kikker på www.hth.no for ideer og inspirasjon i forkant av møtet.

Tilvalg prises hos HTH.

Standard håndtak



Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Notater:

Leverandør:
HTH Kjøkkenforum

Nettadresse:
hth.no

Ønsker å
avtale møte med
leverandør

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med Re Elektroinstallasjon. Alle kunder inviteres til et kundemøte for gjennomgang av bolig og tilvalg.

Notater:

Leverandør:

Re Elektroinstallasjon AS

Nettadresse:

re-el.no

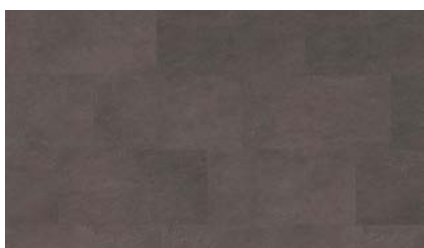
Ønsker å
avtale møte med
leverandør



Klikk-vinyl

I entré leveres klikk-vinyl fra Kährs som standard. Det vil også være et tilvalgsmulighet fra klikk-vinyl til parkett i de andre boligene.

I boligene med entré i 1. etasje kan det også velges flis i entré som tilvalg. Dette prises individuelt.



Standard

Kilimanjaro CLS 300.

Størrelse: 300 x 600 x 6 mm

Produktnr: LTCLS3003-300



Tilvalg kr 5.000,-

LUCANIA

Størrelse: 300 x 600 x 6 mm

Produktnr: LTCLS3001-300



Tilvalg kr 5.000,-

MAKALU

Størrelse: 300 x 600 x 6 mm

Produktnr: LTCLS3007-300

Notater:

Leverandør:

Kährs Parkett

Nettadresse:

kahrs.com

Ønsker å
avtale møte med
leverandør



Illustrasjon

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obosblockwatne.no/firenga