



ENGETOPPEN

En enklere og varmere hverdag

Drammen, Viken

Frittstående eneboliger



OBOS
Block Watne

Innhold

Boligtype Solbakken — Tomt 6, 43 og 44	4
Boligtype Hovin — Tomt 41 og 42	8
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	15



Type bolig
Frittliggende eneboliger



Antall boenheter
5



Energimerking
Oransje C

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044
Drammen, 32 80 72 00

Salgskonsulent

Espen Oland
Tlf. +47 913 46 140
E-post espen.oland@obos.no

Boligtype Solbakken

Tomt 6, 43 og 44

BRA: 184,7 m²
P-rom: 173,4 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst

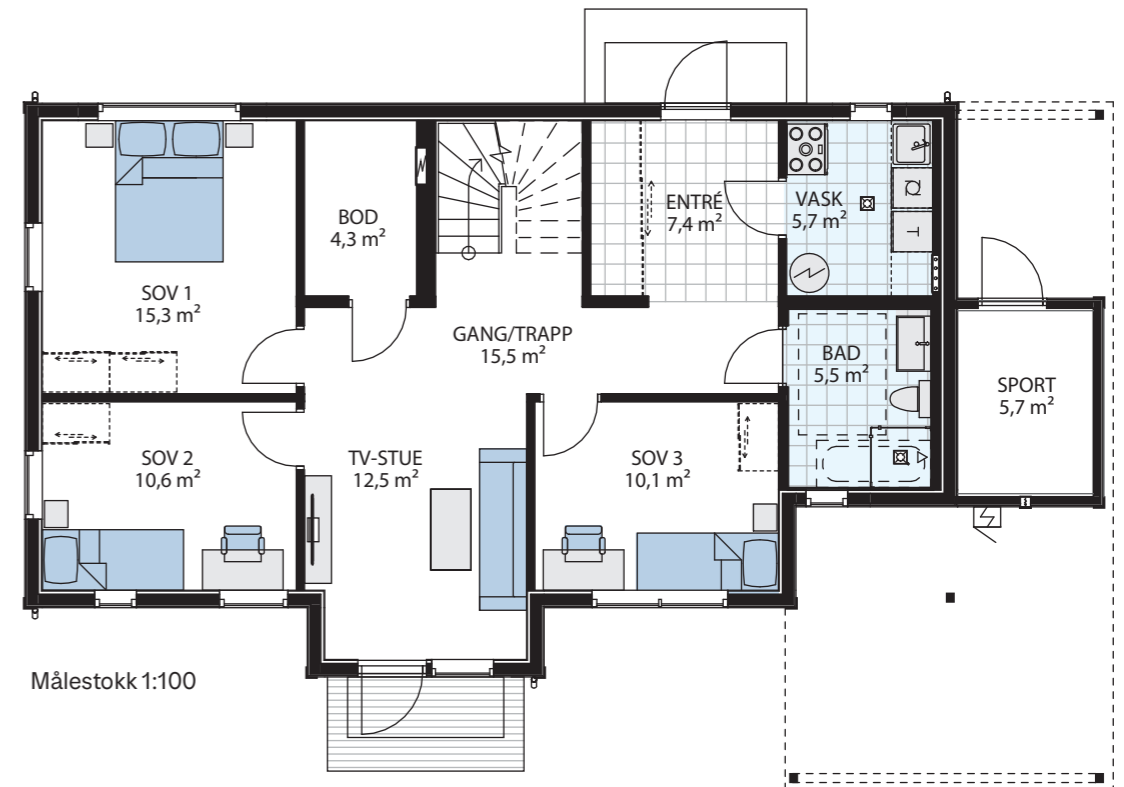


Fasade mot nord-vest

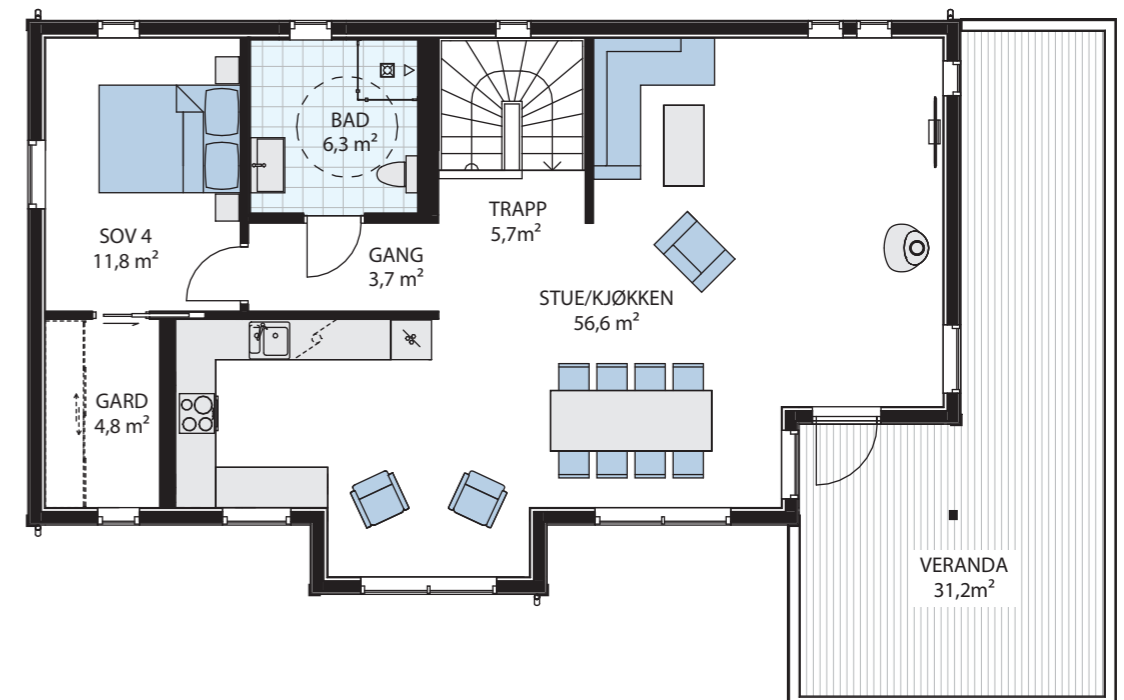
Stor familiebolig.

Her får du alt du trenger i en familiebolig.
Fire soverom, to stuer og to bad.

1. etasje



2. etasje



Boligtype Solbakken

Tomt 6, 43 og 44



Illustrasjon



Illustrasjon



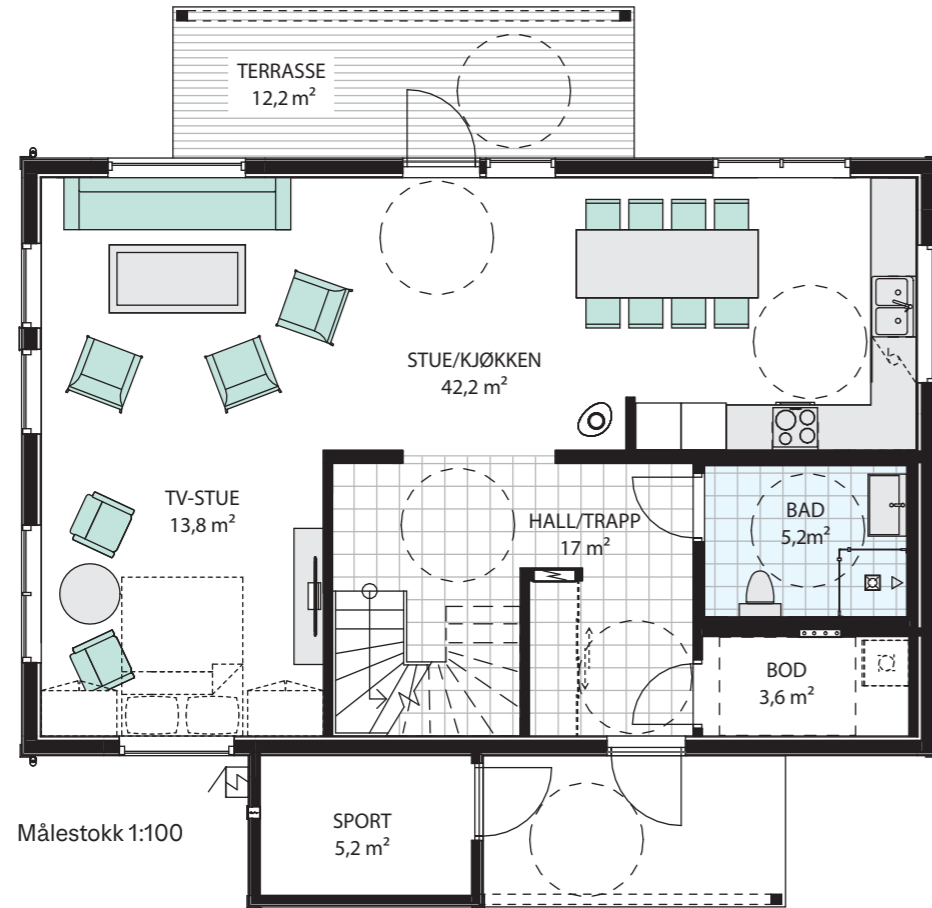
Illustrasjon

Boligtype Hovin

Tomt 41 og 42

BRA: 175,8 m²
 P-rom: 165,9 m²
 Etasjer: 2
 Soverom: 4

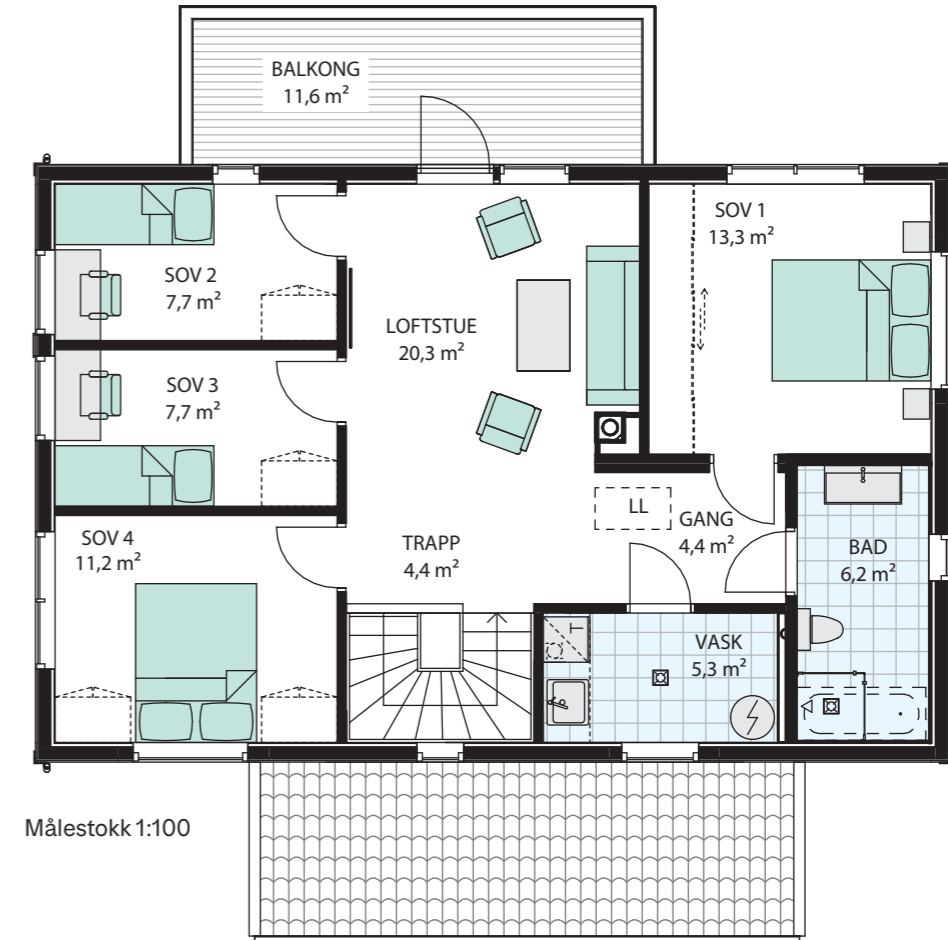
1. etasje



God familiebolig.

Her får du alt du trenger i en familiebolig.
 Fire soverom, to stuer og to bad.

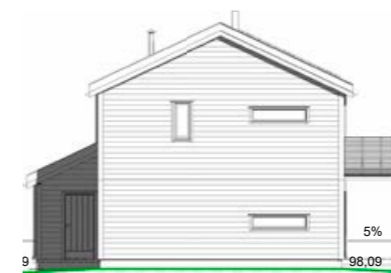
2. etasje



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest

Boligtype Hovin

Tomt 41 og 42



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon





- Delfelt 1
- Delfelt 2
- Delfelt 3
- Delfelt 4
- Delfelt 5
- Delfelt 6

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse

Morberggrønningen
3470 Slemmestad

Les mer på obosblockwatne.no/engetoppen