



# ENGETOPPEN

En enklere og varmere hverdag

**Asker, Slemmestad**  
Frittstående eneboliger



## Kontaktinformasjon

### **Distriktskontor**

OBOS Block Watne Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110  
3044 Drammen

### **Salgskonsulent**

Espen Oland  
913 46 140  
espen.oland@obos.no

# Innhold

<b>Boligtype Kjekstad — Tomt 10 og 11</b>	<b>4</b>
<b>Boligtype Bergås — Tomt 12, 13 og 31</b>	<b>8</b>
<b>Boligtype Solbakken — Tomt 30</b>	<b>12</b>
<b>Helt ny bolig fra OBOS Block Watne</b>	<b>19</b>



Type bolig  
**Frittliggende eneboliger**



Antall boenheter  
**6**

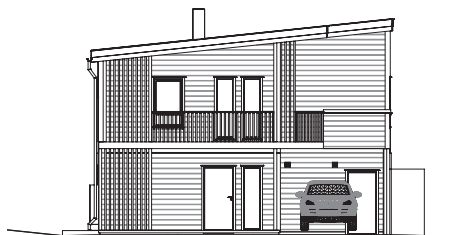


Energimerking  
**Rød B**

# Boligtype Kjekstad

## Tomt 10 og 11

Etasjer: 2  
Soverom: 4  
Bad: 2



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst



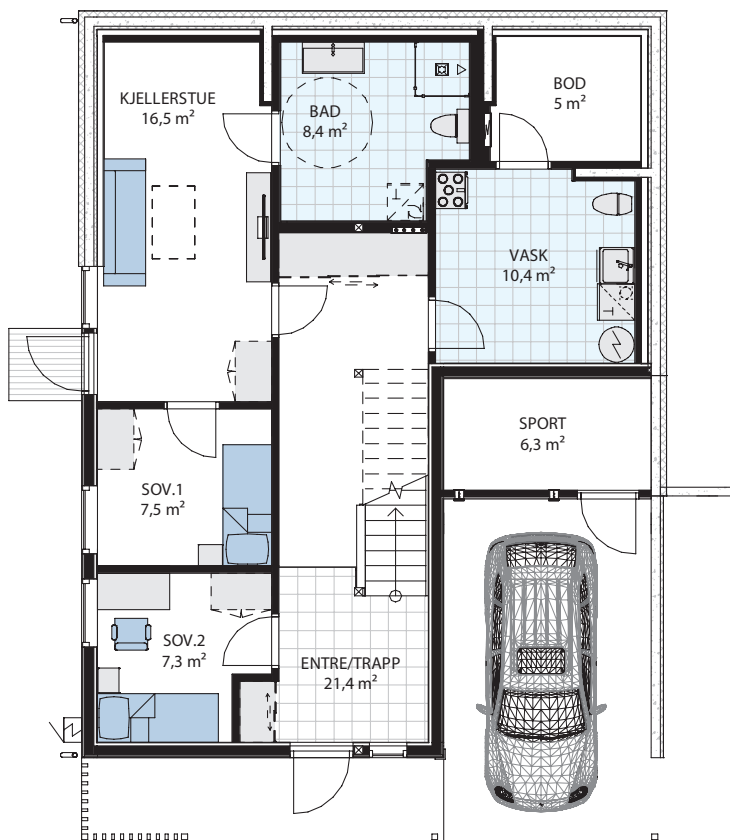
Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest

**Flott enebolig med stor terrasse og carport.**  
**Her bor familien godt på to plan.**  
**Fire soverom, to bad og separat vaskerom med WC.**

### U. etasje



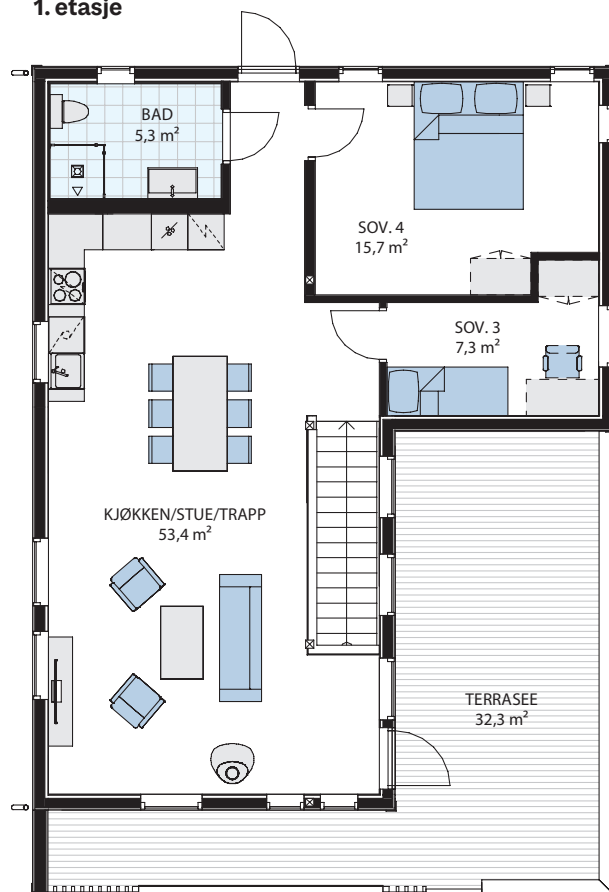
Målestokk 1:125

### Enebolig – boligtype Kjekstad

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	82,0 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>		
1. etasje	84,4 m <sup>2</sup>			32,3 m <sup>2</sup>
Sum	166,4 m <sup>2</sup>			
<b>Sum BRA</b>	<b>174,1 m<sup>2</sup></b>			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

### 1. etasje



Målestokk 1:125

# Boligtype Kjekstad

Tomt 10 og 11





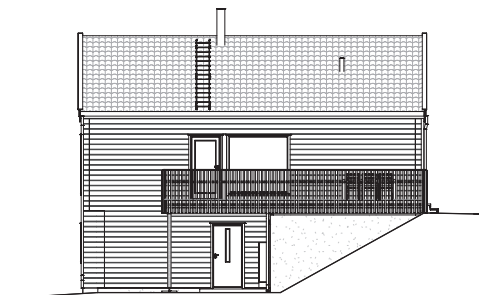
# Boligtype Bergås

## Tomt 12, 13 og 31

Etasjer: 2  
Soverom: 4  
Bad: 2



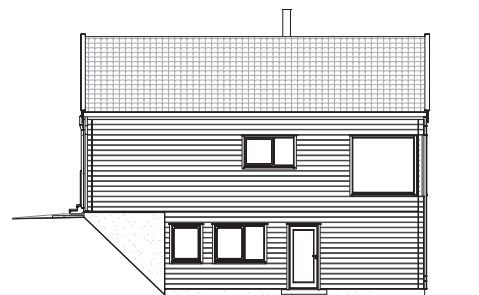
Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst

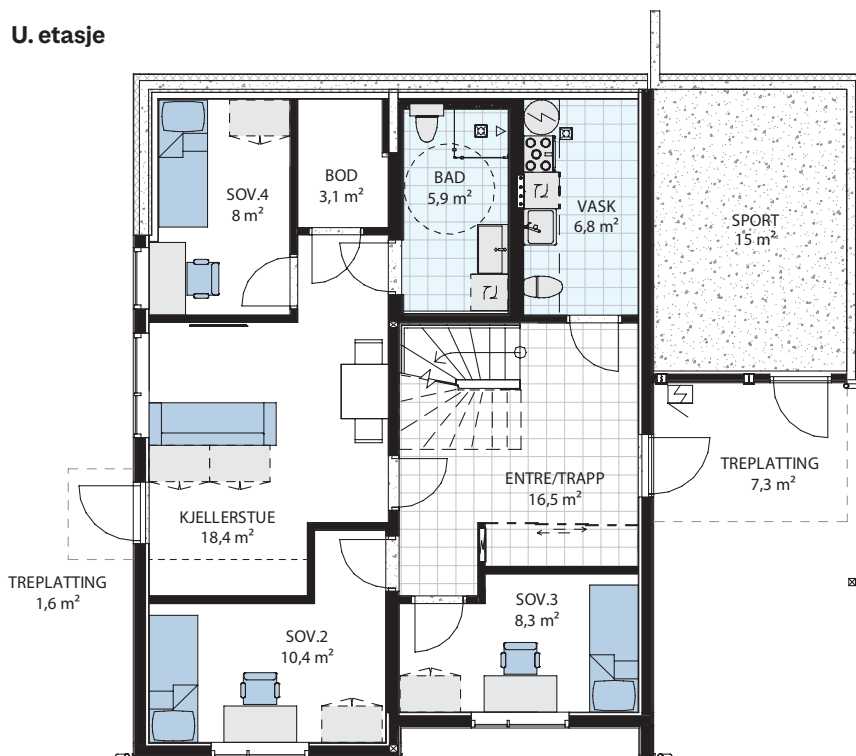


## Romslig enebolig over to plan.

Her får hele familien god plass og egne soner.

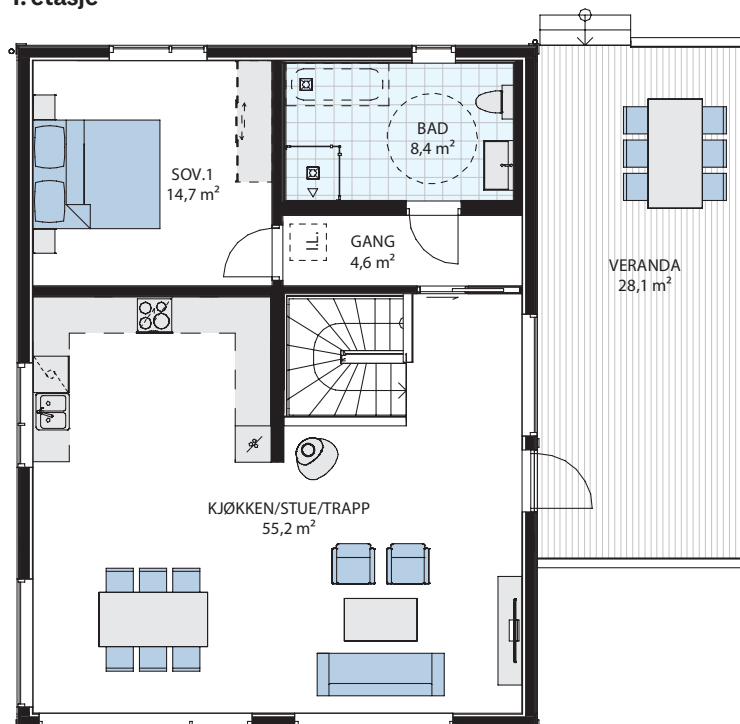
Fire soverom, to stuer, to bad og separat vaskerom med WC.

### U. etasje



Målestokk 1:125

### 1. etasje



Målestokk 1:125

### Enebolig – boligtype Bergås

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	83,1 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>		
1. etasje	86,6 m <sup>2</sup>			28,1 m <sup>2</sup>
Sum	169,7 m <sup>2</sup>			
<b>Sum BRA</b>	<b>185,7 m<sup>2</sup></b>			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

# Boligtype Bergås

Tomt 12, 13 og 31





Illustrasjon



Illustrasjon

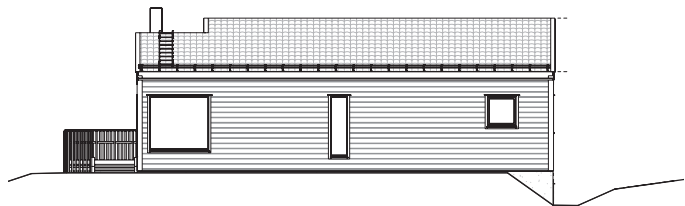
# Boligtype Solbakken

Etasjer: 2  
Soverom: 4  
Bad: 2

## Tomt 30



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



Fasade mot sør-øst



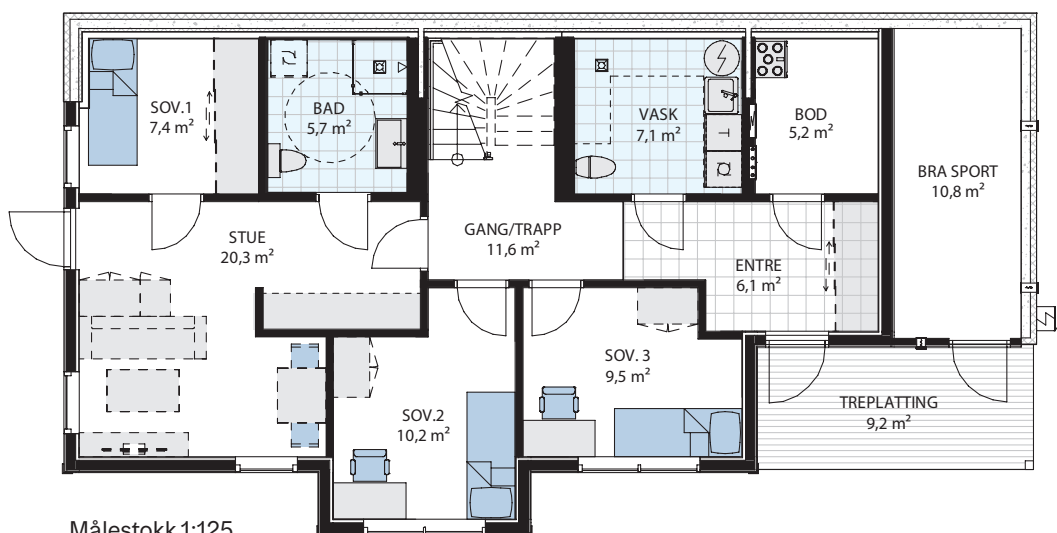
Fasade mot nord-øst

## Stor familiebolig.

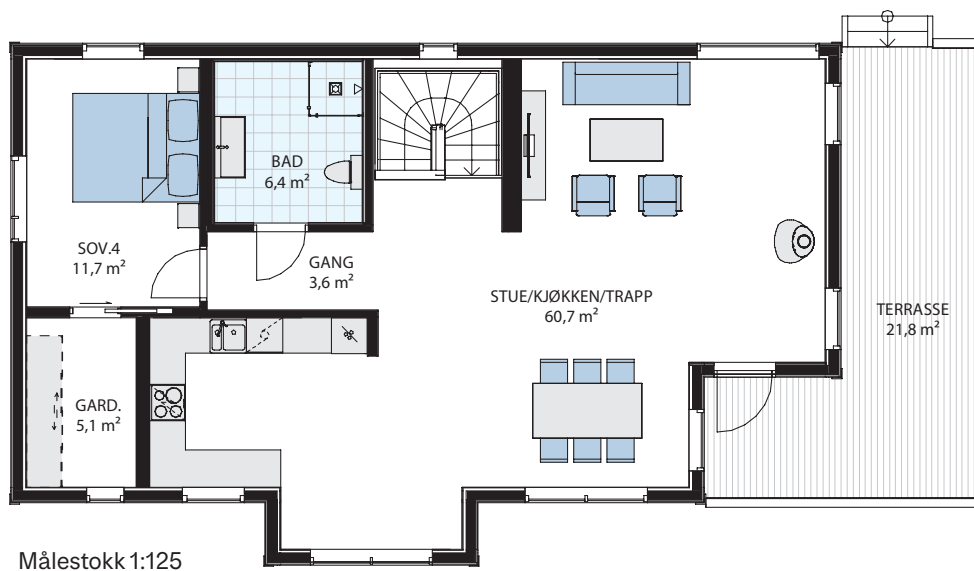
Her får du alt du trenger i en familiebolig.

Fire soverom, to stuer, to bad og separat vaskerom med WC.

### 1. etasje



### 2. etasje



### Enebolig – boligtype Solbakken

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	89,6 m <sup>2</sup>	12,1 m <sup>2</sup>		
1. etasje	91,8 m <sup>2</sup>			21,8 m <sup>2</sup>
Sum	181,4 m <sup>2</sup>			
<b>Sum BRA</b>	<b>193,5 m<sup>2</sup></b>			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

# Boligtype Solbakken

## Tomt 30



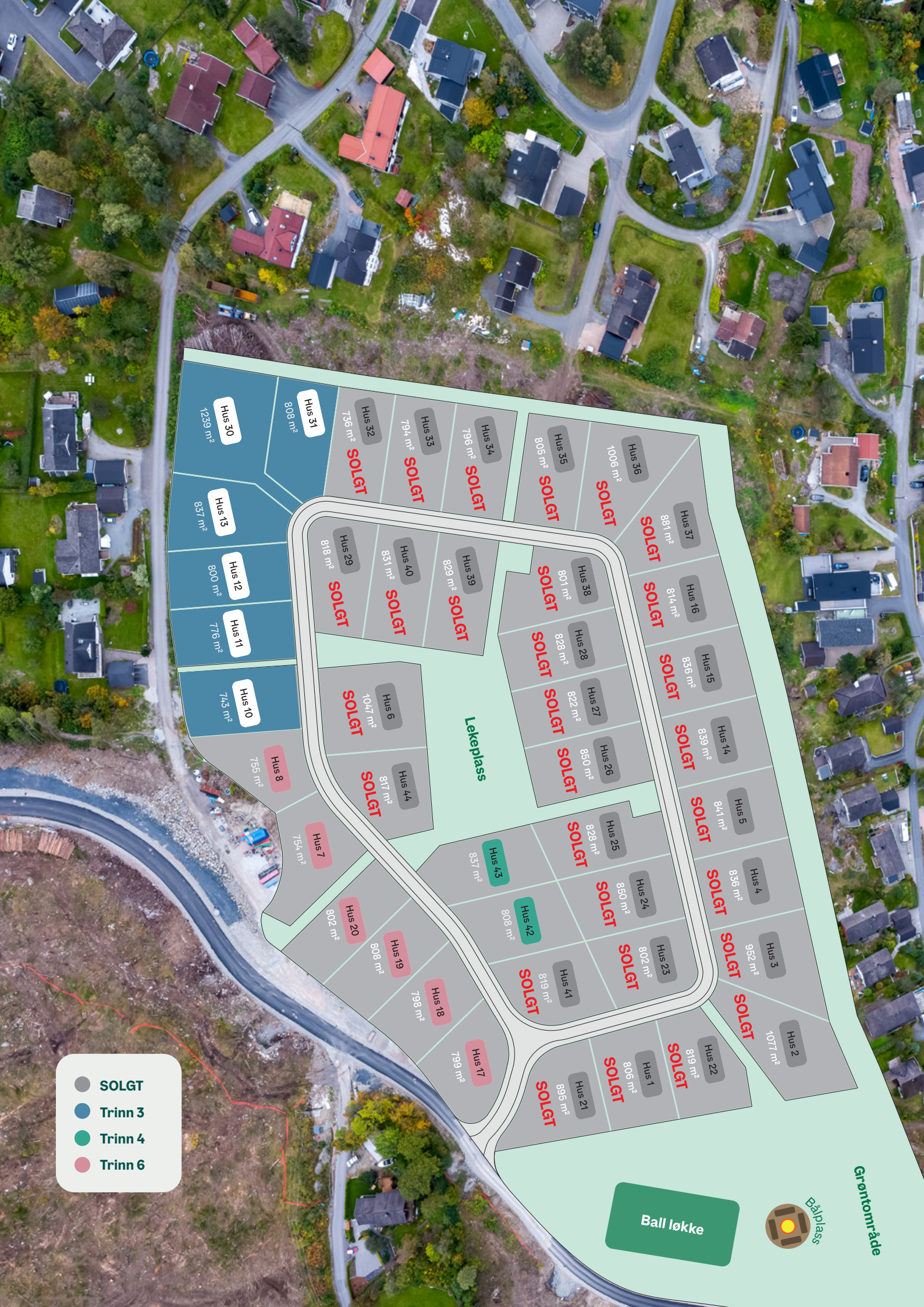
Illustrasjon











Grøntområde

Bål plass



Ball løkke

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

SOLGT

Trinn 3

Trinn 4

Trinn 6

Lekeplass

Ball løkke



Bål plass

Grøntområde

## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

### Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

### Adresse

Morberggrønningen  
3470 Slemmestad

Les mer på [obosblockwatne.no/engetoppen](https://obosblockwatne.no/engetoppen)