

Hvitveisbakken

Interiørvalg

Mjøndalen
Eneboliger

Revisjonsdato 15.03.2023



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110,
3044 Drammen
Telefon: 32 80 72 00

Salgskonsulent

Espen Oland
E-post: espen.oland@obos.no
Telefon: 913 46 140





Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn: _____

Prosjekt: _____

Husnr.: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Innhold

Generell informasjon	6
Kjøkken	10
Baderomsinnredning	11
Hvitevarer	12
Parkett	14
Dører	15
Trapp	16
Fliser	17
Elektro	18
Maling	19
VVS	20
Peis	22



Illustrasjon



Illustrasjon

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss. Med forbehold om trykkfeil.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søylor)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Bildet viser standard kjøkkentype fra HTH

Notater:

Leverandør:
HTH

Nettadresse:
hth.no

Ønsker å avtale møte
med leverandør

Baderomsinnredning

Standard baderomsinnredning leveres i fem fargevalg uten tillegg i pris. Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser standard baderomsinnredning

Notater:

Leverandør:
HTH

Nettadresse:
hth.no

Ønsker å avtale møte
med leverandør

Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser standard kjøkkeninnredning

Kaffemaskin



Tilvalg kr 25 999,-

Espresso-/kaffemaskin, stål metallic
Produktnr: CT636LES6

Ovn



Standard

Innbyggingsovn sort 60 cm
Produktnr: HB478G5B6S



Tilvalg kr 6 600,-

Innbyggingsovn sort 60 cm
Produktnr: HB 876GDB6S

Induksjonstopp



Standard

Induksjonstopp, 60 cm U-facette
Produktnr: EH 651FEF1X



Tilvalg kr 27 490,-

iQ500, Induksjonstopp med integrert ventilator, 80 cm
Produktnr: ED811FQ15E

Oppvaskmaskin



Standard

Oppvaskmaskin 60 cm, helintegrert
Produktnr: SN63HX33TE



Tilvalg kr 8 800,-

Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm
Produktnr: SN65ZX48CE

Kjøøl og frys



Standard

Integrert kombiskap, 178 cm
Produktnr: KI87VVFE1



Tilvalg kr 0,-

Kjøleskap, helintegrert, soft-close A++
LED Display, iQ300
Produktnr: KI81RAFE1

Dampovn



Tilvalg kr 18 499,-

iQ700 Dampovn, 60 cm, edelstål
Produktnr: CD634GAS0



Tilvalg kr 28 099,-

Integrert kompakt dampovn,
60 cm, sort Produktnr: CS856GDB7S



Illustrasjon

Microbølgeovn



Tilvalg kr 6 799,-

Mikrobølgeovn til
innbygging, 60 cm, edelstål
Produktnr: BF425LMB0



Illustrasjon

Notater:

Leverandør:

Siemens Home
Appliances

Kontakt:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard

Eik Taranto matt lakk, 3-stavs. Produktnr: 153N19EKONKW



Tilvalg pr m² kr 295,-

Ask Skagen
matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N18AKOVKW0



Tilvalg pr m² kr 750,-

Eik Nouveau gray
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151NAYEKD1KW240



Tilvalg pr m² kr 750,-

Eik Nouveau blonde
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



Tilvalg pr m² kr 750,-

Eik Brighton
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151L87EKOVKW 0



Tilvalg pr m² kr 350,-

Eik Alloy børstet gråbrun
matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N0BEKD1KW 0



Tilvalg pr m² kr 1 100,-

Eik Paris
ultramatt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N4AEK4JKW

Notater:

Leverandør:

Kährs Parkett

Kontakt:

OBOS Block Watne
Avd: Viken vest

Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Easy GW slett



Tilvalg kr 1 300,-
Unique

Notater:

Leverandør:
Jeld-Wen

Kontakt:
OBOS Block Watne
Avd: Viken vest

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard trapp

Trapp Fennikel Produktnr: BW2 FENNIKEL



Tilvalg stusstrinn

Tilvalg kr 6 000,-

Stusstrinn i klassisk hvit

Tilvalg kr 8 000,-

Stusstrinn i eik

Obs!

Ved endring av standard trapp kan det være lurt å se til at gulvet samsvarer med fargen på trappen.

Notater:

Leverandør:

Trapperingen

trapperingen.no

Ønsker å avtale møte
med leverandør

Fliser

Leverandør av fliser er Norfloor, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

Gulv bad Kryss av for ønsket tilvalg



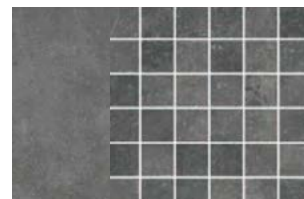
Standard
Pietra Limestone taupe
matt 30x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Ivory 30x60 cm og
5x5 cm i dusjsone



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Grey 30x60 cm og
5x5 cm i dusjsone

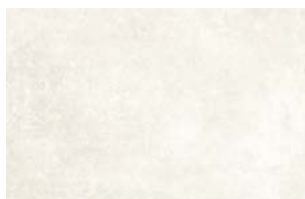


Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Black 30x60 cm og
5x5 cm i dusjsone

Vegg bad



Standard
Pietra Limestone
taupe matt 30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Ivory 30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Grey 30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Black 30x60 cm



Notater:

Leverandør:
Norfloor

Kontakt:
OBOS Block Watne
Avd: Viken vest

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.

**Notater:****Leverandør:**

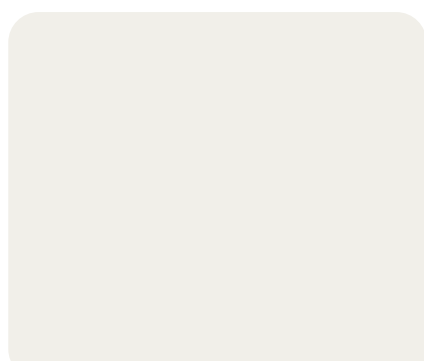
Ask elektro

askelektro.no

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

Farge vegg, tak og lister



Standard farge

Klassisk hvit

Fargekode: S0500-N

Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra pr fargeskift 7 000,-

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Fondvegg:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Rom:

Navn på farge:

Fargekode:

Fondvegg:

Navn på farge:

Fargekode:

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmaling eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Kontakt:

OBOS Block Watne

Avd: Viken vest

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

Kjøkkenarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Grohe Eurosmart
NRF nr: 4222977



Tilvalg kr 4 058,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220617

Baderomsarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Eurosmart 32467003
NRF nr: 4224287



Tilvalg kr 2 010,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220776

Notater:

Leverandør:
Svedbergs/Grohe

Kontakt:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Dusjvegger

Dusjgarnityr Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Hjørnedusj 90x90 cm
fra Svedbergs. Art nr: 60573992



Tilvalg kr 14 089,-
Grohe showersystem
XXL 230 EuroCube m/rainshower
NRF nr: 4221611



Standard
Grohe Nordic termostatbatteri og
Grohe New Tempesta dusjgarnityr
NRF nr: 4220773 + 4221492



Standard
WC-fixtur Glassbox fra Svedbergs



Tilvalg kr 21 045,-
Dusjbadekar med skjermvegg
Art nr: Z1700H/61073852

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis.



Standard peis VisionLine
Produkt nr: BLK 100

Notater:

Leverandør:
Peisselskabet

Kontakt:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Notater

A large, empty rounded rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the title. It is intended for the user to write their notes.



Illustrasjon

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obosblockwatne.no/hvitveisbakken