

Eneboliger i kjede

Tyritoppen - Militærveien

Begbyåsen



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

**OBOS Block Watne
Bygger muligheter**

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Sør/Østfold
Yvenveien 12
1715 Yven

Salgskonsulent
Berit Sandberg
berit.sandberg@obos.no
926 38 902







Berit Sandberg



Jon Petter Kolbu



Per-Åge Bergstrøm



Et godt sted å leve

Tenk deg å flytte inn i et helt nytt hjem i flotte omgivelser som oser av kvalitet. Slik blir det å bo på Tyritoppen på Begbyåsen. Vi starter nå med det siste delfeltet som er på totalt 38 eneboliger i kjede når det er utbygd. Feltet ligger i front, og får fantastiske sol- og utsiktsforhold, som du kan nyte fra balkong eller terrasse.

Boligene er fint plassert i terrenget og kommer i farger som skaper en helhet med omgivelsene. Husene skal bli tidsriktige, miljøvennlige og utstyrt med energibesparende teknologi. Rett utenfor døren finner du en rekke tur- og fritidsmuligheter, og flotte lysløyper med koselige rasteplasser innover i skogen.

Begbyåsen er et svært spennende område. Kjøpergruppen er variert i alder, bakgrunn og behov. Det er ikke uvanlig at flere generasjoner innen samme familie etablerer seg her.

Vi holder på den tradisjonelle måten å bygge på. Derfor er hver planke innom hendene til gode håndverkere som legger sjela i arbeidet sitt. Våre ansatte er stolte av det de driver med, og derfor blir også boligen din av høy kvalitet. Vi benytter oss av lokale leverandører, og alle entreprenører vi benytter i dette prosjektet kommer fra områdene i og rundt Sarpsborg og Fredrikstad.

Vi jobber hver dag for å prøve å oppnå drømmene til våre kunder, og det å overlevere en fiks ferdig bolig til kunden er alltid en ære. I det øyeblikket blir boligdrømmen til virkelighet.

Velkommen til Tyritoppen – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Prosjektleder Per-Åge Bergstrøm
Byggeleder Jon Petter Kolbu
Salgskonsulent Berit Sandberg

Innhold

Populære boliger med gode planløsninger	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Slå deg til ro i et solrikt område	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	26
Et selskap i OBOS	34
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	37



Type bolig
Eneboliger i kjede



Antall boenheter
24



Innflyttingsklart
Fra 2. halvår 2026



Energimerking
Rød B

Eneboliger i kjede på Tyr toppen

Nå starter vi det som mange har ventet på, nemlig eneboligene i kjede på kanten av Begbyåsen. Sikre deg en bolig med fantastisk utsikt og med kort vei til alt du trenger av rekreasjon i nærområdet. Solrikt og flott, og kun en sykkel tur fra Gamlebyen i Fredrikstad.

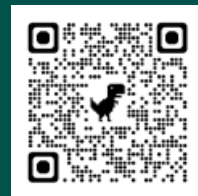
Om illustrasjonene i prospektet

Alle visuelle illustrasjoner av boliger og terreng i dette prospektet er ment som eksempler og for å gi et inntrykk av eiendommen. Illustrasjonene kan variere noe fra virkeligheten. Husk å lese prospektet nøye. Vi anbefaler å kontakte oss ved interesse og spørsmål, og å besøke eiendommen selv.

I dette prosjektet kan terrenget variere mellom de ulike tomtene. Kontakt oss for mer detaljert informasjon om terrenget på hver tomt.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Populære boliger med gode planløsninger

Sikre deg en av våre mest populære husmodeller på toppen av Begbyåsen.

Plass til hele familien

Eneboligene på Begbyåsen ligger hyggelig plassert i kjede, med flott beliggenhet og utsikt i et svært attraktivt boområde. Det er to typer boliger, med inngang enten oppe eller nede, og med BRA-i på enten 133 eller 137,7 m². Her finner dere alt familien trenger for en praktisk og behagelig hverdag. Boligene inneholder entré, gang, stue og kjøkken, to bad og vaskerom samt trapperom/medierom. Bad og kjøkken kommer med innredning fra HTH. Hver bolig har tre soverom, og god plass til alle medlemmer av familien. Det er også egen bod med god plass for oppbevaring.

Perfeksjonert planløsning

Planløsningen er moderne, svært effektiv og gjennomtenkt. Vår filosofi er nemlig at en bolig med optimal planløsning, er en bolig som gir mye bokvalitet for deg og din familie. Våre planløsninger er optimalisert gjennom nesten 70 års erfaring med utvikling av boligprosjekter. Det er noe av det vi høster mest skryt av fra våre kunder. For øvrig utføres all prosjektutvikling, salg og bygging av OBOS Block Watnes egne ansatte som bygger hver bolig fra grunnen av med velprøvde metoder.

Hyggelig uteområde

I tillegg til hyggelig innerom har boligene også herlig uterom. Så fort vårsolen begynner å dukke opp kan livet nytes på boligens romslige uteareal, enten alene med en bok eller med familie og venner, forfriskninger og grillmat. Som på hele resten av Begbyåsen er solforholdene fantastiske, og her kan mange herlige timer tilbringes på varme late dager og

lange lyse kvelder. Utearealene blir pent opparbeidet med plen og hekk, oppkjørsle er asfalterte, og det blir lekeplasser, sosiale soner og grøntområder som alle i nabolaget vil ha glede av.

Moderne standard og god kvalitet

Boligene holder den gode standarden som kjennetegner alle OBOS Block Watne prosjekter, ikke minst med tanke på oppvarming og energieffektivitet. Alle husene kommer med balansert ventilasjon med varmegjenvinning, noe som sikrer et godt og stabilt innneklima hele året, til glede for både økonomi, menneske og miljø. For ekstra kalde dager sikrer dessuten en hyggelig vedovn trivsel og innecos. Her skal det være godt å leve og lett å trives, med alt tilrettelagt for å skape et god hjem for familien.



Illustrasjon

→

Boligtype med inngang i underetasje



↑
De fleste boligene får
fantastisk utsikt

←
Boligtype med
inngang i 1. etasje







Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe



Illustrasjon

kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbevisning for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varmekabler i gulv med fliser
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Skyvedørsgarderober fra HTH
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Peisovn
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkeringsplass i egen carport
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

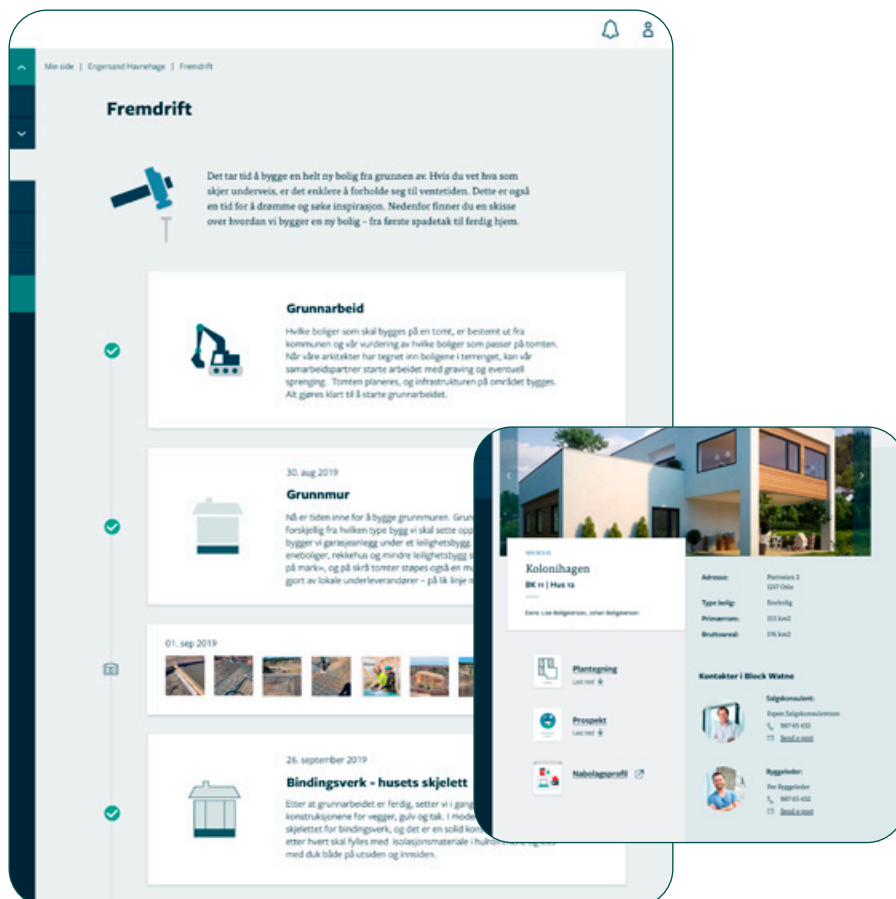
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Slå deg til ro i et solrikt område

Begbyåsen ligger høyt og solrikt med nærhet til marka, Gamlebyen og alt du trenger i hverdagen. Her bor du naturskjønt på byens tak.

Et unikt boligområde

Begbyåsen blir et variert boligområde i Fredrikstad med over 400 boenheter. Leiligheter i blokk, leiligheter i småhusbebyggelse, eneboliger i kjede og frittliggende eneboliger, alt godt tilrettelagt for både single, barnefamilier og godt voksne. Det sikrer et sunt og variert bomiljø, i et godt gjennomtenkt nabolag bygget for fellesskap og trivsel.

Attraktiv beliggenhet på byens tak
Beliggenheten til Begbyåsen er fantastisk. Området er grønt og solrikt, og fra enkelte steder er det 180 graders panoramautsyn over landskapet. Her bor du på byens tak, med storslagen utsikt og tett på naturen – noe som er påvist å ha svært god effekt for helsen.

Grønn rekreasjon og vakre omgivelser senker blodtrykket og reduserer stress hos mennesker. På Begbyåsen får du begge deler, og et strålende utgangspunkt for en sunn hverdag med gode oppvekstvilkår.

Naturlig og urbant

De grønne omgivelsene sikrer en fredelig og avslappende hverdag med alle muligheter for rekreasjon, og god tilgang på både skiløyper og turterreng rett utenfor døra. Samtidig er det kort vei til alt du trenger i hverdagen. Det er gang- og sykkelvei hele veien inn til Fredrikstad sentrum, samt flere skoler og barnehager i nærheten. Fra Begbyåsen er det 13 kilometer til Sarpsborg med svært enkel tilkomst til E6. Jobber du i Sarpsborg slipper du dermed køen på riksvei 109 via Rolvsøy. Med adresse i Begbyåsen er det altså ikke noe problem for den ene å jobbe i Sarpsborg og den andre i Fredrikstad. Det holder mange muligheter åpne, og sikrer stor fleksibilitet i dagliglivet. Her ligger alt til rette for en god og behagelig hverdag.



Illustrasjon

↑
Det opparbeides lekeplass på området. Illustrasjonen avviker.

→
Idylliske
Gamlebyen





Fredrikstad med Gamlebyen i front



Gamlebyen



Begby senter kun få minutter unna



Idylliske Gamlebyen

Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Militærveien 20 - Nabolaget Begby - vurdert av 78 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚶 Sølvstien Linje 5, 630	10 min 🚶 0.8 km
🚶 Fredrikstad stasjon Linje RE20, RX20	8 min 🚶 5.1 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 43 min 🚶
✈ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 57 min 🚶

Skoler

Begby barne- og ungdomsskole (1-... 453 elever, 27 klasser	4 min 🚶 1.9 km
Kjøllberg skole (1-7 kl.) 274 elever, 16 klasser	7 min 🚶 3.1 km
Borge skole (1-10 kl.) 148 elever, 12 klasser	6 min 🚶 3.7 km
Borge ungdomsskole (8-10 kl.) 444 elever, 27 klasser	7 min 🚶 3.6 km
Akademiet vgs. Fredrikstad 90 elever	9 min 🚶 5.1 km
Hans Nielsen Hauge vgs	9 min 🚶

«Det er veldig sentralt, samtidig som det er stille og rolig.»

Sitat fra en lokalkjent

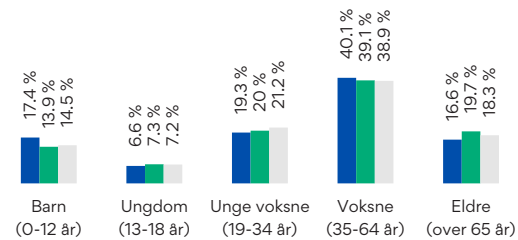


🔒 **Opplevd trygghet**
Veldig trygt 89/100

📖 **Kvalitet på skolene**
Bra 74/100

🏠 **Naboskapet**
Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Begby	2 752	1 112
Fredrikstad/Sarpsborg	117 819	55 660
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Begby Doremi barnehage (1-5 år) 65 barn	12 min 🚶 0.8 km
Begbyenga barnehage (0-5 år) 84 barn	22 min 🚶 1.6 km
Bjørneklova barnehage (1-5 år) 67 barn	6 min 🚶 2.3 km

Dagligvare


Rema 1000 Begby PostNord	16 min 🚶 1.2 km
Meny Begby	21 min 🚶

Primære transportmidler

 1. Egen bil







 2. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 95/100

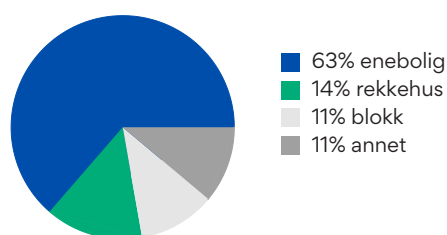
 **Støynivået**
Lite støynivå 93/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 90/100

Sport

 Moenfeltet ballplass	8 min 
Ballspill	0.6 km
 Atriumsveien balløkke	17 min 
Ballspill	1.3 km
 Expressgym Fredrikstad	6 min 
 Actic Kongstenhallen	8 min 

Boligmasse







«Nytt byggefelt, sentralt mellom to byer. Barna stortrives med ny skole, nye venner og flinke lærere.»

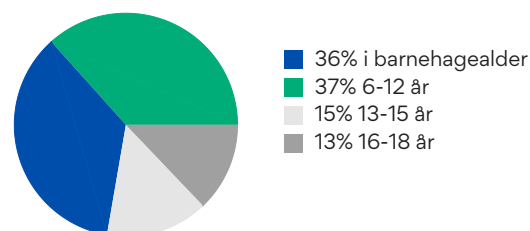
Sitat fra en lokalkjent



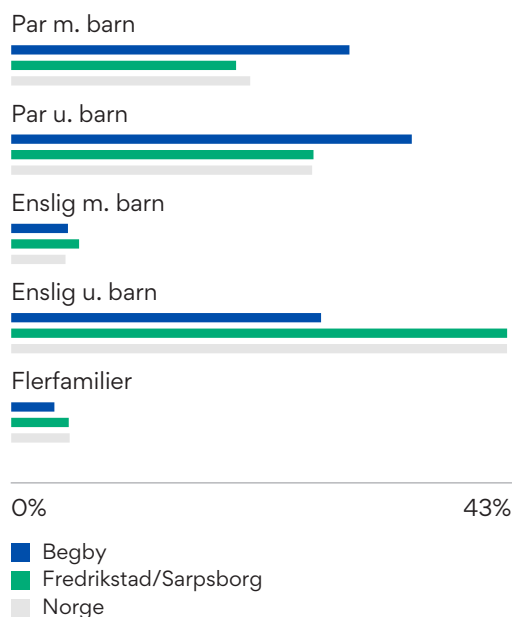
Varer/Tjenester

 Østsiden Storsenter	7 min 
 Apotek 1 Begby	21 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



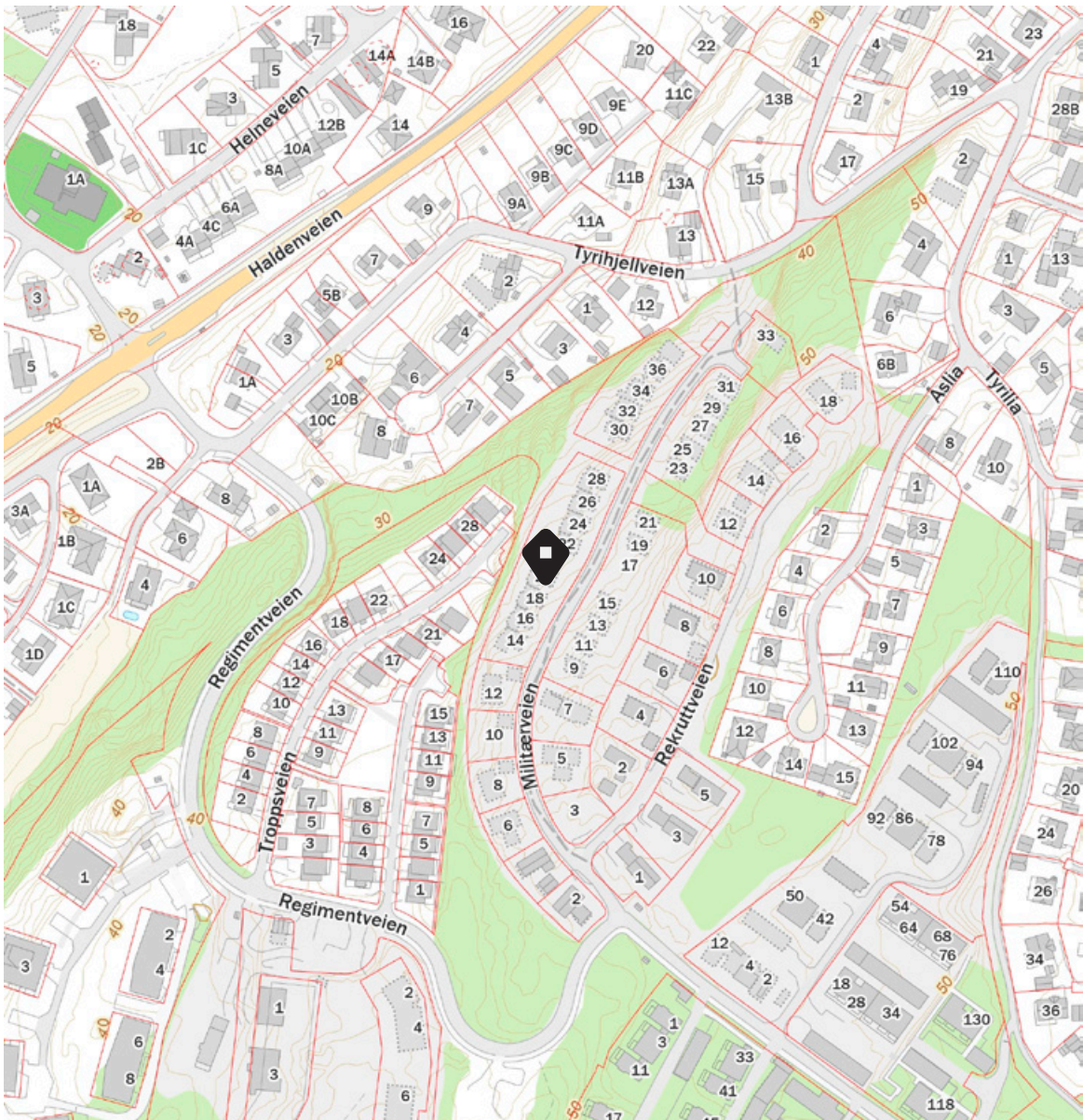
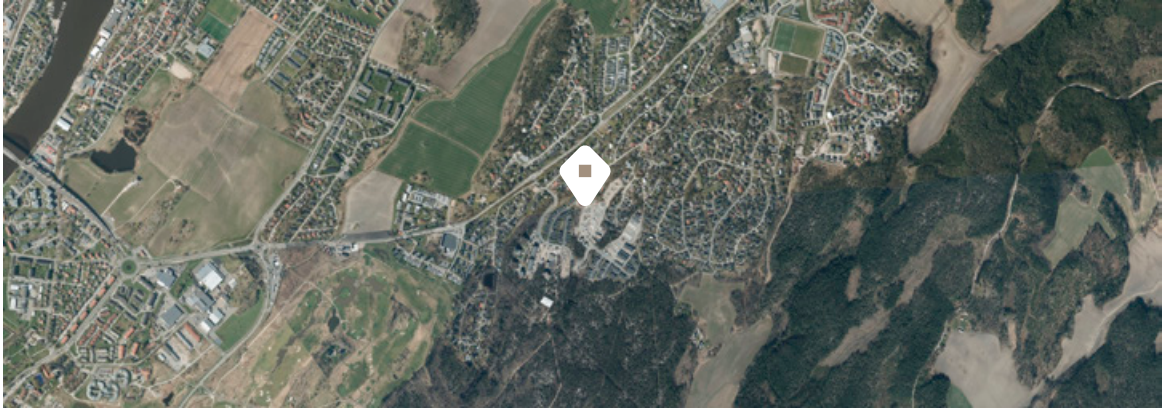
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Situasjonskart







Illustrasjon stue/kjøkken med skrå tak

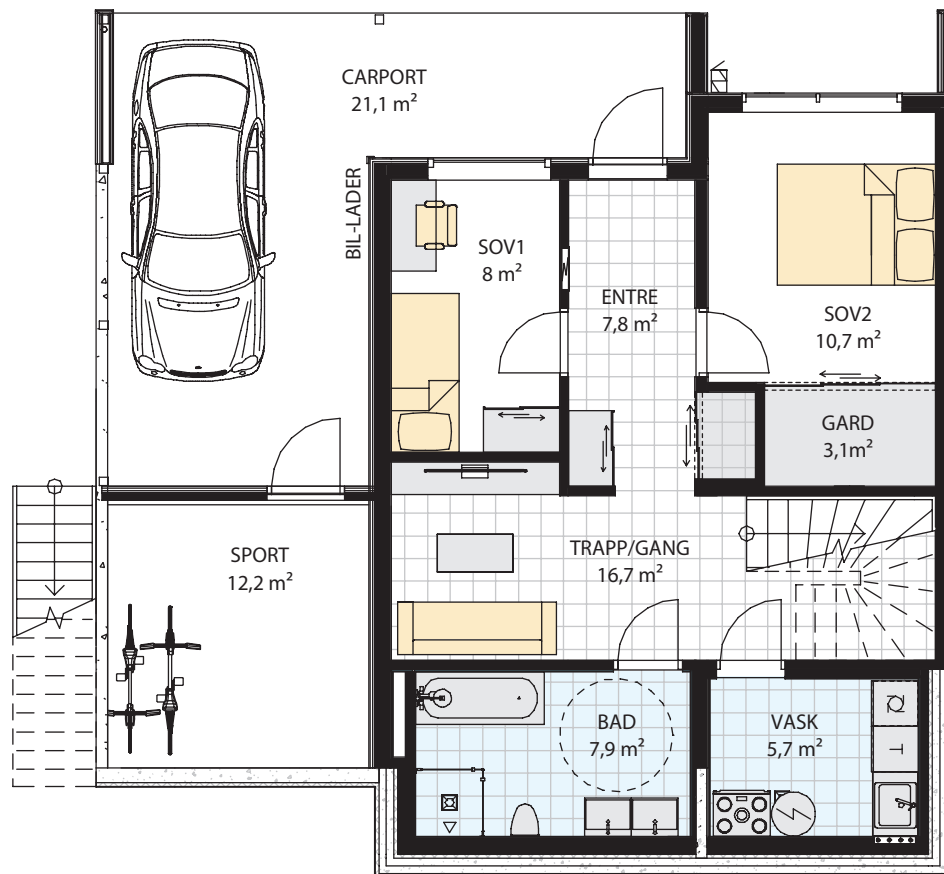




Enebolig i kjede

4-roms

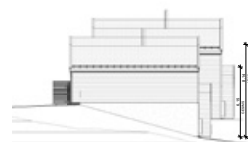
U. etasje



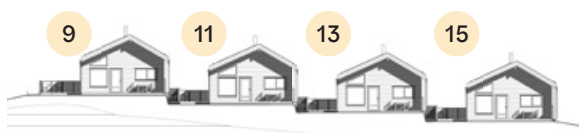
Målestokk 1:100



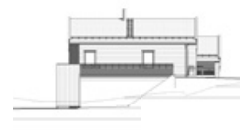
Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst



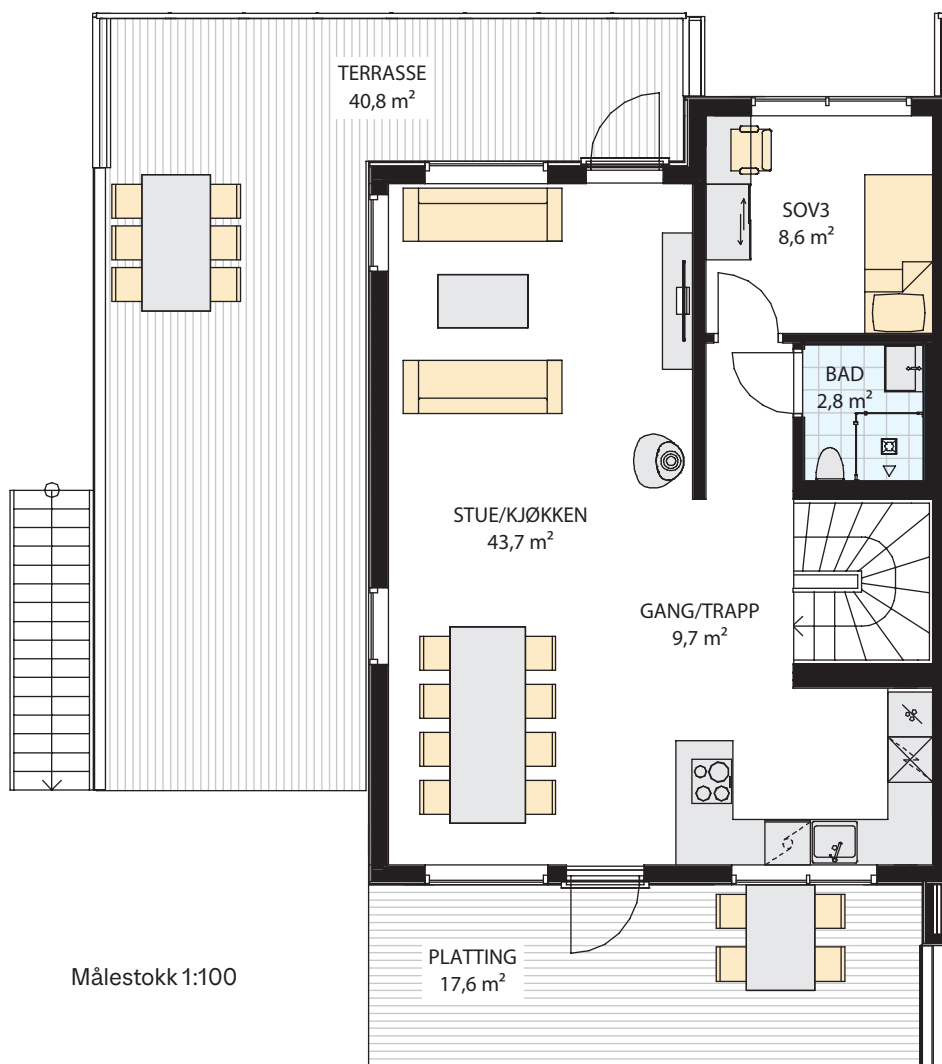
Fasade mot syd-øst



Fasade mot syd-vest

Bolig nr: 9, 11, 13 og 15
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

1. etasje

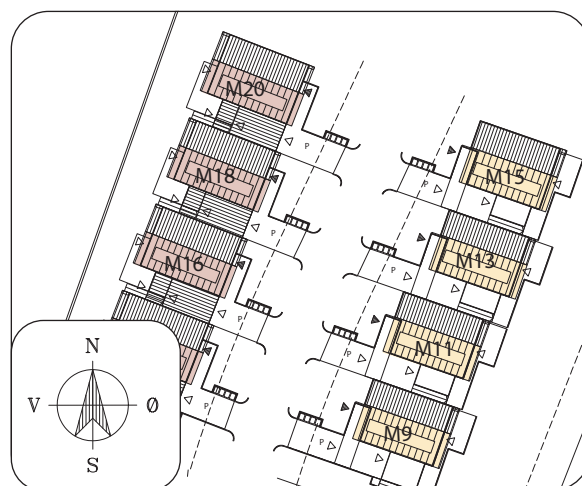


Målestokk 1:100

Boligtype enebolig i kjede med inngang i underetasjen

Etasje	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/terrasse
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	65,4 m ²	9,6 m ²	
1. etasje	67,6 m ²		58 m ²
Sum	133 m ²		58 m ²
Sum BRA			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

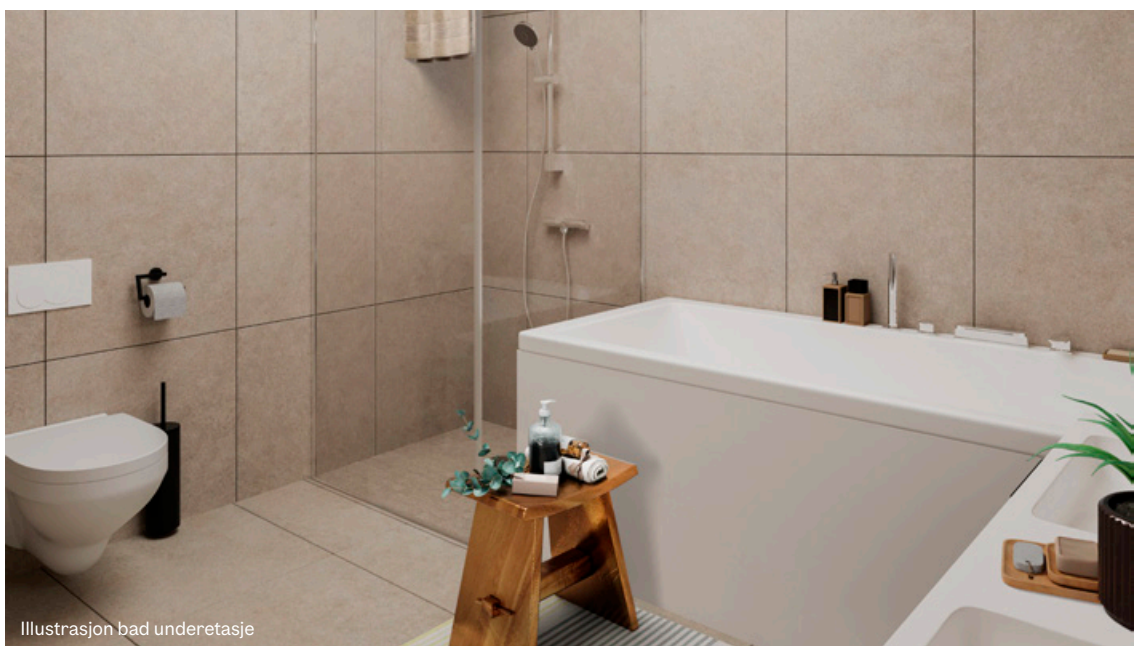






Illustrasjon stue/kjøkken med skrå tak

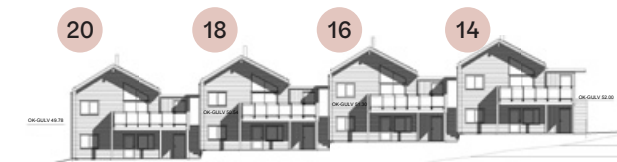
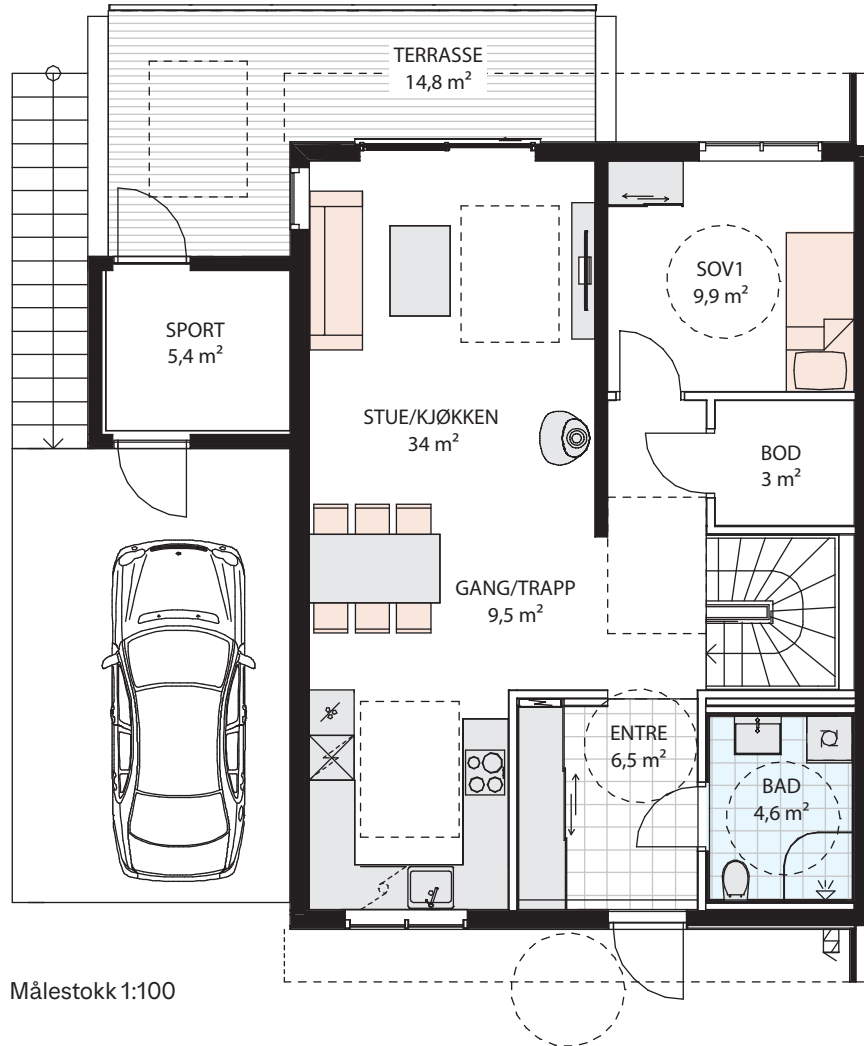




Enebolig i kjede

4-roms

1. etasje



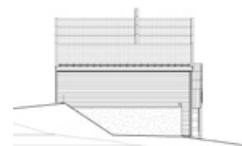
Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst



Fasade mot syd-øst



Fasade mot syd-vest

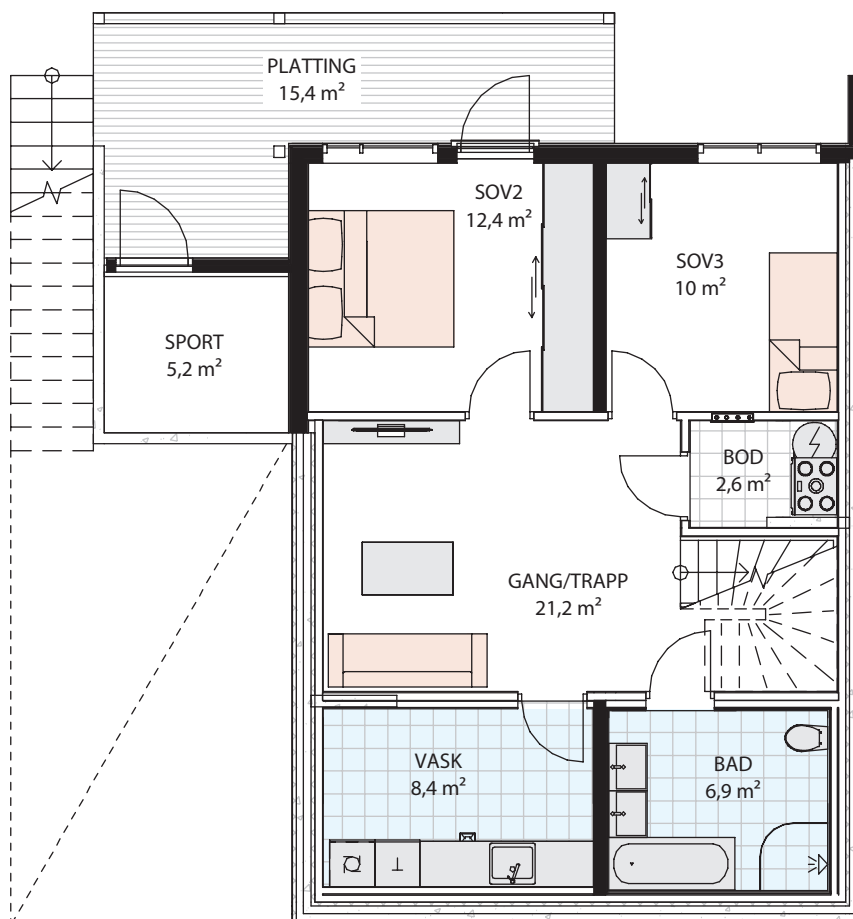
Bolig nr: 14, 16, 18 og 20

Etasjer: 2

Soverom: 3

Bad: 2

U. etasje

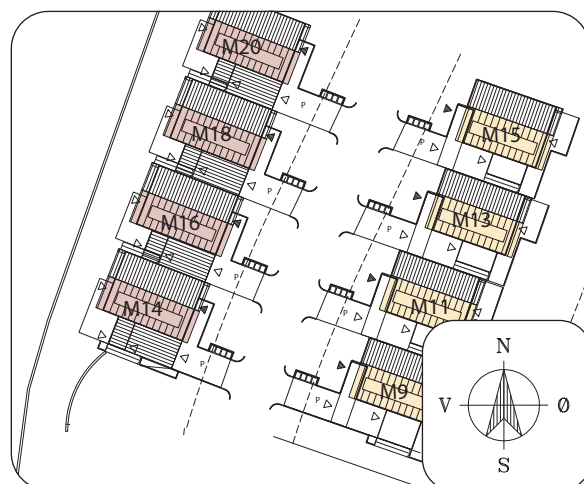


Målestokk 1:100

Boligtype enebolig i kjede med inngang i 1. etasje

Etasje	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	TBA
1. etasje	71,3 m ²	6 m ²	15,7 m ²
U. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²	14,8 m ²
Sum	137,7 m ²	11,8 m ²	30,5 m ²
Sum BRA			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no









Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Militærveien, 1639 Gamle Fredrikstad

Veibeskrivelse Fra brohodet på østsiden av Fredrikstadbrua: kjør retning Begby. Kjør rett frem i første rundkjøring. Avkjøring til feltet er på høyre side etter ca 1 km.

Les mer på obos.no/begbyasen-1