

INTERIØRBROSJYRE

Bjørnstad BF 7

Grålum

Frittliggende
eneboliger

Illustrasjon



Illustrasjon

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne – og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge andre overflater som f.eks. kjøkken, fliser etc, enn det som er i vår standardleveranse. I denne brosjyren finner du det som følger som standardleveranser, samt kontaktpersonene for de ulike leverandørene.



Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du

slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Alle ønskede tilvalg avklares før bestillingsmøte med salgskonsulent.
Ta kontakt med Berit Sandberg, tlf. 92638902, mailadr. berit.sandberg@obos.no



Illustrasjon

Innhold

Generell informasjon	4
Kjøkken.	6
Hvitevarer	10
Kjøkkenventilator	12
Dører.	14
Garderobe.	15
Parkett	16
Fliser.	18
Maling	20
Elektro	21
VVS-utstyr.	22
Vaskeromsinnredning	24
Trapp	25
Peis.	26
Listefritt	28
Annet	32

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon



Illustrasjon

Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Illustrasjon

TILVALG

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken- og baderomsinnredning, fliser, elektro og evt. rørleggerutstyr. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas, samles i en felles kontrakt hos Obos Block Watne og må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

HVORDAN PRISES TILVALG?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Vi har forhåndsdefinert noen tilvalgprodukter som er tilpasset prosjektet. Disse er allerede priset og klarert fra våre underleverandører. Hvis du velger andre produkter enn disse må dette prises og håndteres særskilt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

KAN JEG SELV LEVERE PRODUKTER TIL LEILIGHETEN MIN?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter tidsfristen er gått ut, vil ikke være mulig.

FREMDRIFTSDATOER FOR TILVALG

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin boligen.

LOVER OG REGLER

Alle kunder har rett til å gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Dette inkluderer bl.a. krav knyttet til:

- Tilgjengelighet
- Brann (rømning, brannslukkere, sprinkling, alarmer)
- Lyd (dører, tetthet, ventilasjonsanlegg)
- Fasadeuttrykk (omsøkte tegninger må bygges, ingen endringer på fasaden eller mot naboer)
- Minimumskrav til mengdeoppbevaring (bodplass)

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i leiligheten må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er Obos Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, sprosser, materialer, beslag og utvendige dører)
- Omdefinering av bod til bad, sove- eller oppholdsrom



Kjøkken

Er dere tidlig ute i kjøpet av boligen, kan dere velge andre løsninger på fronter og benkeplate. Dere blir invitert til møte med vår dyktige kjøkkenkonsulent, og kan velge fra hele HTH's sortiment.

HTH- butikken på Rolvsøy har lekre utstillinger med mange ulike kjøkkenløsninger og som kan gi dere inspirasjon til å velge deres unike kjøkken. Kjøkkenkonsulenten vil gi dere råd og veiledning på de endringene dere evt. ønsker og kjøkkenet kan bli til nettopp det dere drømmer om.



Bilde viser kjøkkenmodell 24-Next Grå skuffelook

Standard kjøkkenleveranse består av:

Kjøkken modell:

24-Next Grå skuffelook med innfreste håndtak i front

Håndtak:

Innfreste håndtak i front

Benkeplate i laminat:

606 Hvit Beton

Vask:

OMNIA600SF

Alle skuffer og skap med soft close, karusell i hjørneskap. Spotter under alle overskap

Leverandør
HTH Rolvsøy

Kontaktperson
Daniel Pedersen

Telefon
408 02 200

Nettadresse
www.hth.no

E-post
daniel.pedersen@hth.no

Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Standard kjøkken for hus 38, 39 og 42



Illustrasjonen avviker med plassering av oppvaskeskum. Denne plasseringen gjelder hus 38

Standard kjøkken for hus 35



Standard kjøkken for hus 36, 37, 40 og 41



Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Standard kjøkken for hus 43 og 44



Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Ved endring av produktnummer eller sortiment, vil det erstattes av varer med tilsvarende kvalitet ved bestilling.

STEKEOVN



Standard

Innbyggingsovn, sort
Produktnr: HB478GC BOS
Ovnfunksjoner: rask forvarming,
pyrolytiske rengjøringsystem,
stekesensor

MIKROBØLGEOVN



Standard

Mikrobølgeovn for innbygging, sort
Produktnr. høyrehengslet: BF834RGB1
Produktnr. venstrehengslet: BF834LGB1
Lettlest og brukervennlig TFT-display.
Spar tid med kraftfull mikrobølge-
effekt på opptil 900w.
Les mer om produktet på nettsiden.

Leverandør

Siemens/Neff

Kontaktperson

Obos Block Watne
v/Berit Sandberg

Nettside

www.siemens.no

Telefon

926 38 902

E-post

berit.sandberg@obos.no

INDUKSJONSTOPP



Standard for hus 35, 38, 39 og 42, 43 og 44

Induksjonstopp, 80 cm
Produktnr: EH 875FFB1E
Platetopp med induksjon og innovative funksjoner for mer fleksibilitet under matlaging. Les mer om produktet på nettsiden.



Standard for hus 36, 37, 40 og 41

Kokesone glasskeramikk.
Produktnr: Neff T58TL6EN2
Ventilator integrert i induksjons-
toppen

OPPVASKMASKIN



Standard

60 cm, helintegrert
Produktnr: SN63HX32TE
Oppvaskemaskin med plass til 12
standard kuverter og med
varioSpeed Plus for opptil 66%
raskere oppvaske og tørketid.

KJØLESKAP



Produktnr: KI81RAFE1
Integrert kjøleskap med hyperFresh plus-skuff, som holder frukt og grønnsaker fukt opptil to ganger lenger.

FRYSESKAP



Produktnr: GI81NAEFO
nergieffektivt fryseskap til innbygging med elektro-
nisk temperaturkontroll og automatisk avriming.

Tilvalg kan gjøres etter ønske fra kunde. Be om tilvalgsbrosjyre for hvitevarer

Leverandør

Siemens/Neff

Kontaktperson

Obos Block Watne
v/Berit Sandberg

Nettside

www.siemens.no

Telefon

926 38 902

E-post

berit.sandberg@obos.no

Kjøkkenventilator

Ventilatoren har ikke bare en praktisk funksjon. Den kan også være en lekker del av et helhetlig kjøkken.

Standard for hus 36, 37, 40 og 41

Ventilator integrert i induksjonstoppen



Kokesone glasskeramikk. Produktnr: Neff T58TL6EN2

Standard ventilator hus 43 og 44

Hette Cocktail 80 sort stekesensor



Standard for hus 35, 38, 39 og 42

Røros 8166 Hette 1180 stål



Leverandør

Neff
/Rørshetta

Kontaktperson

Obos Block Watne
v/Berit Sandberg

Nettside

www.neff-home.com/no

Telefon

926 38 902

E-post

berit.sandberg@obos.no

BW tar forbehold om endring i varenummer på produktene. Ved utgått vare, vil det bli bestilt nærmeste tilsvarende vare fra samme leverandør.

Illustrasjon



Dører

Jeld-Wen/Swedoor er en av verdens største produsenter av dører.



INNERDØRER



Standard
UNIQUE 01L

YTTERDØR



Standard
Nile

Leverandør
Jeld-Wen

Nettadresse
swedoor.no

Kontaktperson
Obos Block Watne
v/Berit Sandberg

Telefon
926 38 902

E-post
berit.sandberg@obos.no

Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Garderobe

Det leveres skyvedørsgarderober med innredning fra kvalitetsleverandøren Rival. Skyvedørene leveres med speil. Det er markert på tegning hvor dette er standard.

EKSEMPEL PÅ STANDARD SKYVEDØRSGARDEROBE



Illustrasjon



Illustrasjon

Eksempel på innredning i skyvedørsgarderobe i soverom.

Dørene på alle skyvedørene - både entre og soverom - er klart speil med sølv omramming. Innredning med trådkurver, hyll, stang og hattehylle. Plassering som vist på plantegning.

Illustrasjon av standard innredning i skyvedørsgarderobe hovedsoverom

Leverandør
Rival

Kontaktperson
Johnny Grønland

Telefon
902 03 166

Nettadresse
www.rival.no

E-post
johnny@rival.no

Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

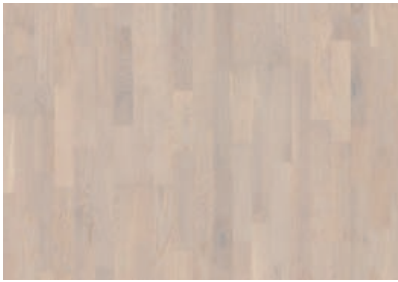


Leverandør
Kährs Parkett

Kontaktperson
Obos Block Watne v/Berit Sandberg

Telefon
926 38 902

E-post
berit.sandberg@obos.no



Standard

Eik Taranto matt lakk, hvit
3-stavs 200 x 2423 x 15 mm
Produktnr: 153N19EKONKWO



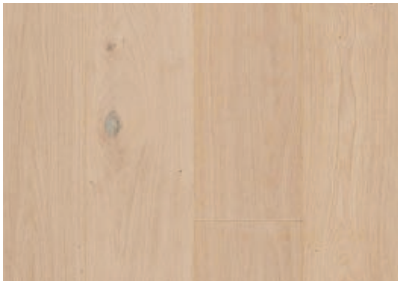
Tilvalg ekstra pr m² kr 150,-

Eik Alloy matt lakk børstet
3-stavs 200 x 2423 x 15 mm
Produktnr: 153NOBEKD1KWO



Tilvalg ekstra pr m² kr 175,-

Eik Verona mattlakk
2-stavs 15 mm.
Produktnr: 152N38EKO9KWO



Tilvalg ekstra pr m² kr 450,-

Eik Brighton matt lakk
1-stavs 187 x 2266 x 15 mm
Produktnr: 151L87EKOVKWO



Tilvalg ekstra pr m² kr 804,-

Eik Paris ultramatt lakk,
børstet mikrofaset kanter, hvit
1-stavs
Produktnr: 151N4AEK4JKW220



Tilvalg ekstra pr m² kr 300,-

Eik Vigo matt lakk
Mikrofaset 4 sider
1-stavs 151 x 2420 x 15 mm
Produktnr: 151N51EKONKWO



Illustrasjon

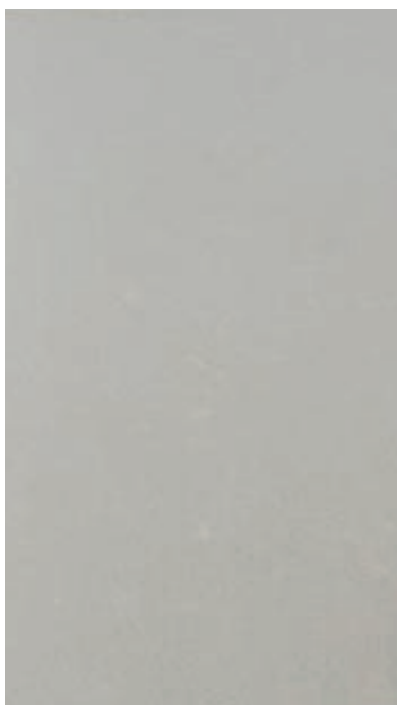
Standardparkett 3-stavs Taranto

Fliser

Flisekompaniet på Rolvsøy er leverandør av våre fliser.
Fliselegger Lars Aarum AS utfører flisearbeidet.

Standardflisene er Elegance Marte. Av disse kan du velge mellom 3 ulike farger.
Alternativt avtales det møte med Flisekompaniet for å se på andre flisvarianter.

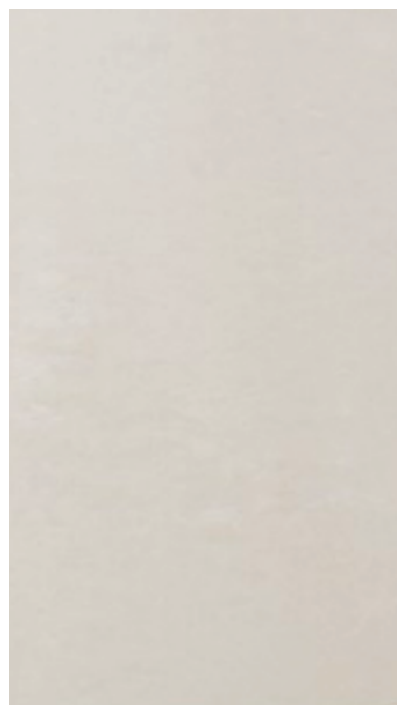
GREY



ANTRACITE



BEIGE



Som standard leveres det 60x60 fliser i hall/gang (ulikt utfra hustype, se beskrivelsen).
60x60 på gulv bad, 5x5 i dusjsone. Veggene leveres med 30x60.

Beskrivelsen til hver bolig gjelder framfor dette dokumentet dersom det skulle være avvik.

Leverandør	Kontaktperson	Telefon	Nettadresse	E-post
Flisekompaniet	Monica M. Hansen	917 05 141	www.flisekompaniet.no	monica.hansen@flisekompaniet.no

Baderomsinnredning

Badet er en viktig del av hjemmet, og her kan du velge mellom kvalitetsløsninger på innredningen, slik at du får et bad etter din smak. HTH konsulenten hjelper til med å designe baderommet om du ønsker å gjøre noen endringer. Det er ikke mulighet for flytting av vann og avløp.

Standard baderomsinnredning fra HTH er 100cm (80cm) brede skuffer modell Next Hvit Skuffelook Speil med led-belysning



Leverandør
HTH Rolvsøy

Kontaktperson
Daniel Pedersen

Telefon
408 02 200

Nettadresse
www.hth.no

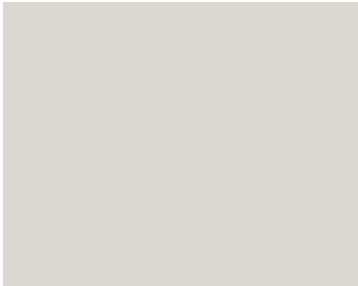
E-post
daniel.pedersen@hth.no

Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Maling

Vår standard veggfarge er Kalk fargekode 10341 fra Flügger

FARGE VEGG



Standard malingstype

Flügger maling Flutex 10 silkematt akrylmaling på vegger. Tak er malt med Flügger 2SHvit.

Ønskes andre farger på vegger, betales det er tillegg pr. farge. Dette gjelder lyse farger opp til NCS S2500 kode.

Ønskes mørkere farger fra NCS S2500 og oppover må det påregnes en annen type maling.



Illustrasjon

Leverandør
Prosjektflis

Kontaktperson
Obos Block Watne v/Berit Sandberg

Telefon
926 38 902

E-post
berit.sandberg@obos.no

Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Elektro

Det leveres lyspunkter, brytere og kontakter, samt røropplegg for el-bil lader. Utebelysning ved dører og garasjeport er standard. Kjøpere får tilbud om eget møte med elektriker for å gjennomgå standard installasjon og eventuelle ønskede endringer.



STANDARD



Bryter



Stikkontakt



Utendørslampe

TILVALG



Dimmer



Downlight



Elbillader

Leverandør

Installatøren Fredrikstad

Kontaktperson

Kristoffer Torp

Telefon

975 28 467

E-post

kristoffer.torp@installatoren.as

Standard VVS-utstyr

Her vises standard leveranse for VVS-utstyr. Ønskede produkt endringer avtales i eget møte med rørlegger.

KJØKKENARMATUR



Tapwell RIN 184 kjøkkenkran med avstegning for oppvaskmaskin

VASKEROM



Veggbatteri for vaskekar



Vaskekar for nedfelling i benk

TOALETT



Pro Rimless kompakt veggskål m/sete



Sigma 01, krom trykkplate



Geberit WC ramme

Leverandør
Engelsviken Rør

Kontaktperson
Vigdis Persson

Telefon
693 67 777

E-post
vigdis@engelsvikenror.no

Standard VVS-utstyr



Badekar New Porto 1600 Danline med armatur montert på karet.



Tapwell SLY071 Krom servantbatteri



Dusjvegger med glassdører som kan felles innover i dusjen



Tapwell TVM7200 Krom dusj

Leverandør
Engelsviken Rør

Kontaktperson
Tommy Persson

Telefon
48273484

E-post
tommy@engelsvikenror.no

Vaskeromsinnredning fra HTH

Det leveres vaskeromsinnredning av type 54-Next hvit til alle boligene. Vaskekummen som blir nedfelt i benkeplaten leveres fra VVS-leverandør.

Innredning for hus 35



Innredning for hus 36, 37, 40 og 41



Innredning for hus 38, 39 og 42



Innredning hus 43 og 44



Leverandør
HTH Rolvsøy

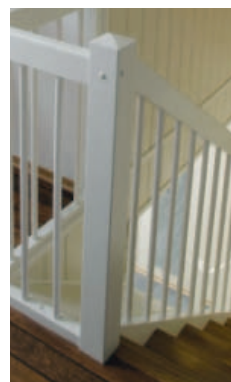
Kontaktperson
Daniel Pedersen

Telefon
408 02 200

E-post
daniel.pedersen@hth.no

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Alle boligene leveres med repot trapp. Spilene i trappen er hvite, men kan også leveres med stålspiler uten tillegg.



Tett trapp med hvitlaserte eike trinn. Hvite vanger og gelendre med hvite spiler.



Trappetrinn er eik hvitlasert. Overflaten er matt med glansgrad 10

Leverandør
Trapperingen AS

Kontaktperson
Kurt Sjøvold

Telefon
476 52 060

E-post
kurt.sjovold@tretrapp.no

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis.



Illustrasjon

Radius 300 leveres til hus
36, 37, 40 og 41



Illustrasjon

Standard peis
VisionLine i40-3 leveres
for husene 38, 39 og 42.
Omramming males i samme
farge som vegg.

Leverandør

Peisselskabet AS

Nettadresse

peisselskabet.no

Kontaktperson

Obos Block Watne
v/Berit Sandberg

Telefon

926 38 902

E-post

berit.sandberg@obos.no

VisionLine i65HS leveres i hus 35.

Omramming males i samme farge som vegg. Piperør blir synlig over kassen.



VisionLine i65F leveres i hus 43 og 44

Omramming males i samme farge som vegg. Piperør blir synlig over kassen.



Listefritt

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Boligene på Bjørnstad er listefrie mellom tak og vegger. Dette gir et moderne uttrykk.

Illustrasjon







Illustrasjon

Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen så langt det lar seg gjøre etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

Distriktskontor OBOS Block Watne, Yvenveien 12, 1712 Yven
Tlf. 69 10 05 50

Kontakt Berit Sandberg
Telefon 926 38 902
Mailadr.: berit.sandberg@obos.no

Hjemmeside: obosblockwatne.no