

Leiligheter

Sydskogen, Moss

Thorbjørnsrød BKS1.2



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Sør (Østfold)
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent

Berit Sandberg
berit.sandberg@obos.no
926 38 902







Berit Sandberg
Salgskonsulent



Tom Andrew Eivik
Byggeleder



Hans Gunnar Skinstad
Prosjektleder



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfreds-
stille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Velkommen til Thorbjørnsrød.

Salgskonsulent Berit Sandberg
Byggeleder Tom Eivik
Prosjektleder Hans-Gunnar Skinstad

Innhold

Moderne leiligheter med carport	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Lev behagelig på Thorbjørnsrød	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	27
Et selskap i OBOS	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
12 totalt



Innflyttingsklar
Fra 2. kvartal 2025



Energimerking
Rød B – leiligheter i 1. etg
Rød C – leiligheter i 2. etg

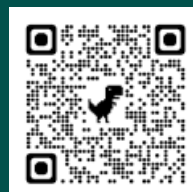


Et behagelig hjem

Nå kan du sikre deg en leilighet i naturskjønne omgivelser på Thorbjørnsrød - Sydsbogen i Moss. To typer leiligheter, en type med 2 soverom og en type med 3 soverom og en ekstra wc. Begge leilighetsvariantene har gode planløsninger. Thorbjørnsrød har flotte turløyper rett utenfor døra, samtidig så er det kort vei til butikker og kjøpesenter.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





←
Leilighetsbygg
i 2 etasjer

Moderne leiligheter med carport

Bo i en lettstelt leilighet med
alt du trenger av fasiliteter.

Illustrasjon. Uteområdene blir kun opparbeidet med ferdigplen.



Illustrasjon



Illustrasjon. Uteområdene blir kun opparbeidet med ferdigplen.

Er du på utkikk etter en ny og lettstelt leilighet i grønne omgivelser er Thorbjørnsrød det rette stedet. I dette attraktive nabolaget skal vi bygge 12 praktiske leiligheter i to ulike størrelser. Her kan du velge mellom lyse og praktiske 3- og 4-roms leiligheter.

Begge leilighetstypene utnytter hver eneste kvadratmeter maksimalt, og kommer med en rekke fasiliteter som vil gjøre hverdagen din både enkel og hyggelig, BRA på 76 og 98 m² og P-rom 71 og 94 m². Leilighetene ligger i toetasjes trehusbebyggelse i sentrale omgivelser. Her vil du bo godt i umiddelbar nærhet til turområder, og ikke langt til Mosseporten senter.

Velg mellom ulike varianter

Dette prosjektet består av nye leiligheter som passer for både enslige og par. 3-roms leilighetene vil ha to soverom og bad med egen vaskeromsavdeling. 4-roms leilighetene skiller seg ut med separat gjeste-WC og tre soverom. Begge leilighetstypene har åpen stue/kjøkkenløsning. Hver leilighet har egen solrik terrasse eller balkong. Leilighetene får egen carport og sportsbod.

Leveres med god standard

Du vil flytte inn i en nøkkelferdig bolig med en standard du forventer i et nytt hjem. Alle gulv i tørre rom kommer med parkett i hvitlasert eik, mens badene vil få både varmekabler og flislagte gulv og vegger. Du får baderoms- og kjøkkeninnredning fra HTH. Her kan du nyte

livet sammen med de du er glad i, og samtidig glede deg over mange år uten oppussingsbehov.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom og sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.

←

Stue med åpen løsning mot kjøkken



Illustrasjonen kan avvike fra tegningene.



Illustrasjon – innredningen leveres i hvit



Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Parkett i alle oppholdsrom
- Bad med fliser og varmekabler
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Carport og utvendig sportsbod
- Terrasse/balkong
- Pene utearealer opparbeidet med plen og asfalt
- Lekeplass på feltet



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Lev behagelig på Thorbjørnsrød

Få en praktisk hverdag med kort vei til alt du trenger.

Thorbjørnsrød er området rundt tidligere Thorbjørnsrød gård på Sydsbogen, som ligger ved E6, vest for Krapfossområdet og sør for Solgård Skog i Moss. Nabolaget ligger meget barnevennlig og fint til på et populært sted i Moss. Nærmeste skole ligger på Krapfoss, og Sydsbogen barnehage er bare noen hundre meter unna. Selve nabolaget har ingen gjennomgangstrafikk, noe som gjør Thorbjørnsrød ideelt for barnefamilier og de som ønsker et trygt og rolig nabolag.

Gode rekreasjonstilbud

Området byr på rikelig med friluftsmuligheter. Du har kort vei til Vansjø, en idyllisk perle hvor du kan nyte fred og ro, og som egner seg meget godt til kano og kajakkpaddling på sommerstid, samt skøyting og skigåing på vinterstid. Her er det også gode bademuligheter ved blant annet Vespen. For de som foretrekker rolige gåturer i flott natur er det merkede stier på Årvoldtangen og opp til Mossemarka, samt flotte utsiktsforhold fra Bjørnåsbatteriet.

Kort vei til det du trenger

På Thorbjørnsrud bor du sentralt, cirka 3,5 kilometer fra Moss sentrum og med nærhet til Mosseporten og Rygge Storsenter. Om storbylivet frister er det kun 45 min til Oslo. Dette gjør området godt egnet for pendlere, og for de som ønsker å bo landlig, men med mulighet for å spe på med urbane impulser. Verdt å merke seg er at det også er kun 45 min til svenskegrensen.

→

Mosseporten senter ligger like i nærheten med alt av butikker og kafeer

Illustrasjon



Illustrasjon





↑
Naturskjønt.
Thorbjørnsrød ligger
flott til med nærhet til
både marka, sjøen og
byen.

←
Idyllisk badeplass i
gangavstand fra feltet





Illustrasjon. Uteområdene b lir kun opparbeidet med ferdigpilen, asfalterte tilkomstveier og oppstillingsplasser for biler.

Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Nabolaget Solgård skog/Torbjørnsrød - vurdert av 33 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚶 Kjeltsen Linje 620	11 min 🚶 0.8 km
🚶 Moss stasjon Linje RE20, R21	7 min 🚶 4.7 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 13 min 🚶
✈ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 27 min 🚶

Skoler

Krapfoss skole (1-7 kl.) 205 elever, 14 klasser	20 min 🚶 1.5 km
Verket skole (1-10 kl.) 532 elever, 26 klasser	6 min 🚶 3.2 km
Malakoff videregående skole 1000 elever, 46 klasser	7 min 🚶 4.7 km
Kirkeparken videregående skole 710 elever, 28 klasser	9 min 🚶 4.9 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Bamseveien 40 Moss MKE	3 min 🚶
🚗 Marine Trading avd. Bjørnås...	7 min 🚶

«Eldre etablert nabolag med relativt store, skjermede tomter.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 93/100



Kvalitet på skolene

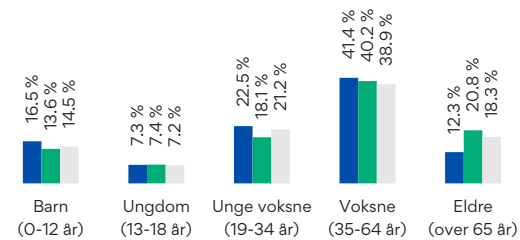
Veldig bra 88/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Solgård skog/Torbjørnsrød	825	345
Moss	41 002	20 017
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager


Sydsbogen barnehage (1-5 år) 31 barn	3 min 🚶 0.2 km
Grindvold barnehage (0-5 år) 99 barn	6 min 🚶 2.6 km
Verket barnehage (0-5 år) 70 barn	6 min 🚶 3.1 km

Dagligvare

Spar Vålerveien	11 min 🚶
Bunnpris Vålerveien Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	17 min 🚶 1.3 km

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået



Lite støynivå 93/100






Kvalitet på barnehagene


Veldig bra 89/100

Sport

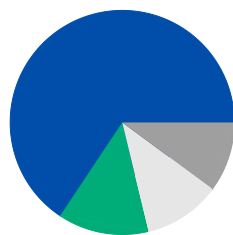
 Sydskogen ballbinge 7 min 
Ballspill 0.5 km

 Eika femmerbane nærmiljøanle... 17 min 
Ballspill, fotball 1.2 km

 EVO Moss 7 min 

 Ditt Treningssenter 8 min 

Boligmasse



■ 65% enebolig
■ 13% rekkehus
■ 11% blokk
■ 10% annet

«Her er det trygt å bo. Det er fin natur i nærheten. Kun en time fra Oslo»

Sitat fra en lokalkjent

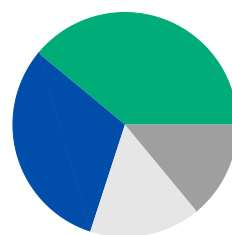


Varer/Tjenester

 Mosseporten Senter 26 min 

 Apotek 1 Mosseporten 27 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 31% i barnehagealder
■ 39% 6-12 år
■ 16% 13-15 år
■ 14% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



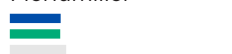
Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

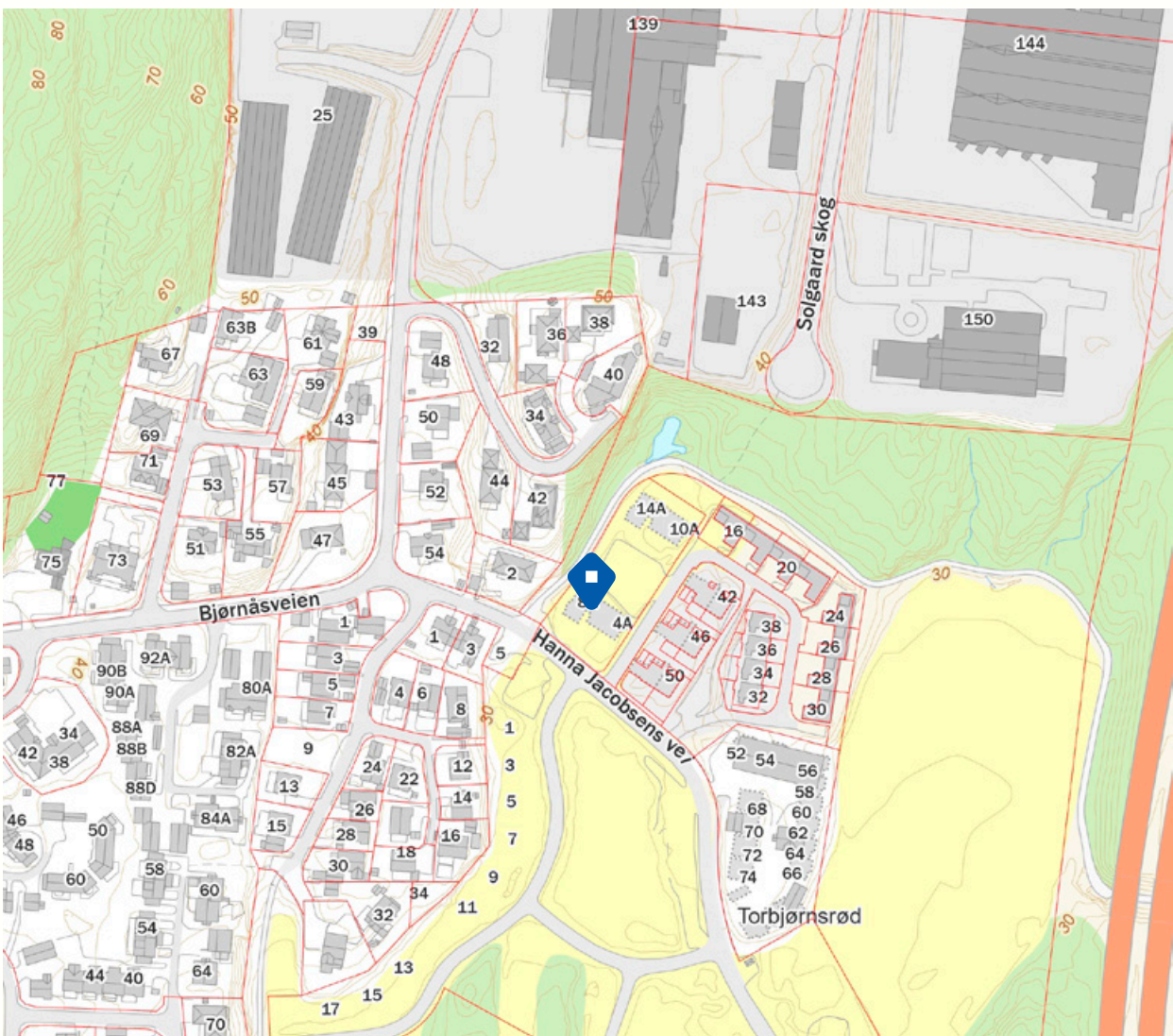
45%

■ Solgård skog/Torbjørnsrød
■ Moss
■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

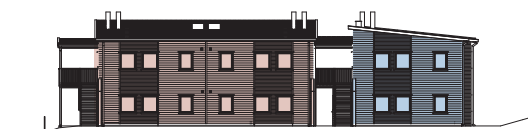
Situasjonskart og fasader



Hus 7 og 8



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør

Idylliske Vansjø ligger like i nærheten





Oversiktsbilde tatt juni 2022





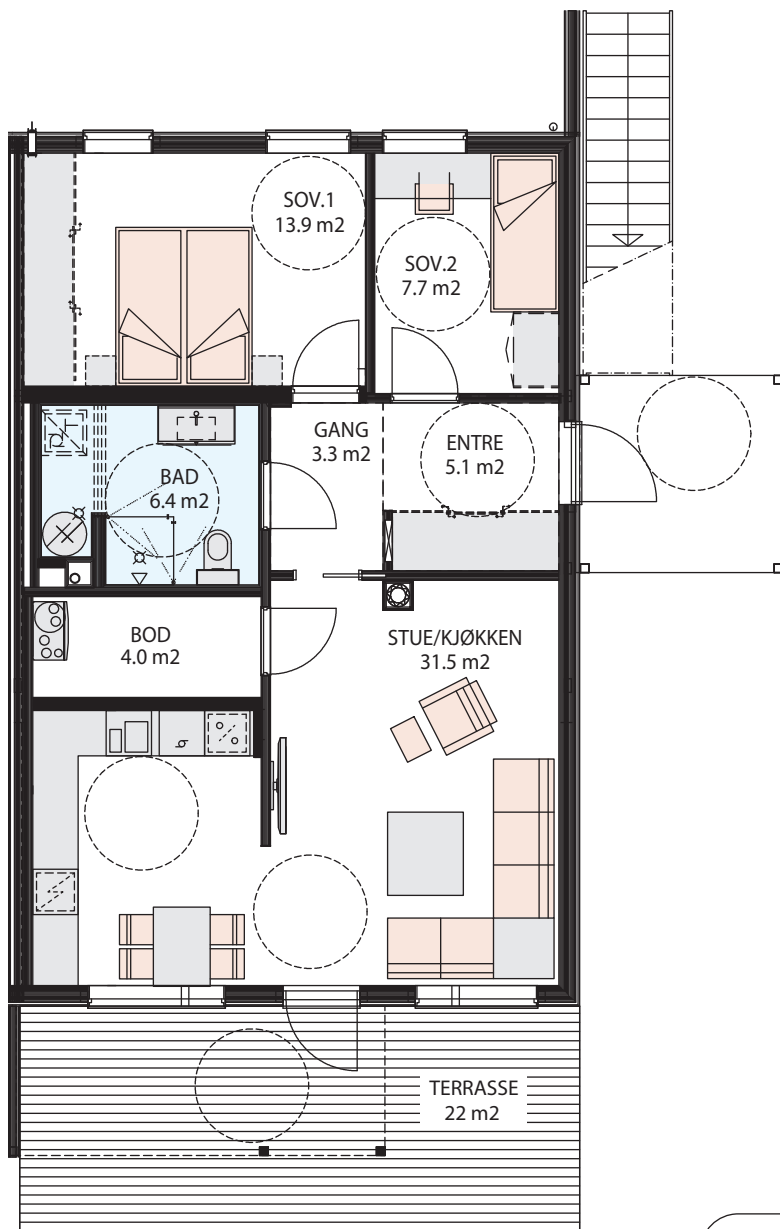


Leilighet

3-roms

Bolig: 4a og 10a
BRA: 76,8 m²
P-rom: 71,8 m²
Etsasje: 1
Soverom: 2

1. etasje



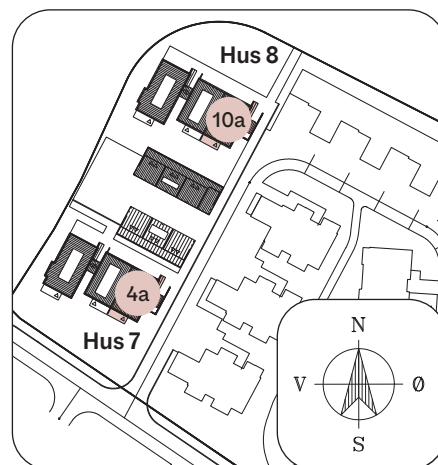
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd



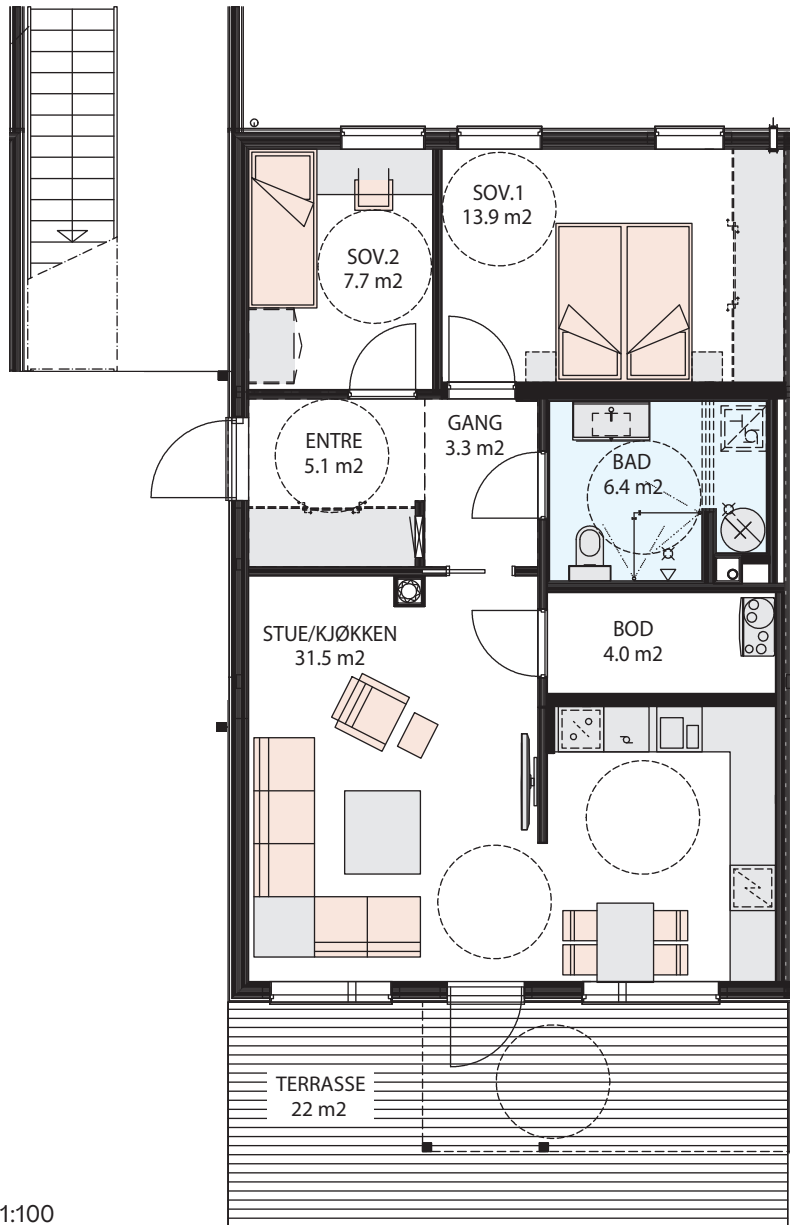


Leilighet

3-roms

Bolig nr: 6a og 12a
BRA: 76,8 m²
P-rom: 71,8 m²
Etasje: 2
Soverom: 2

1. etasje



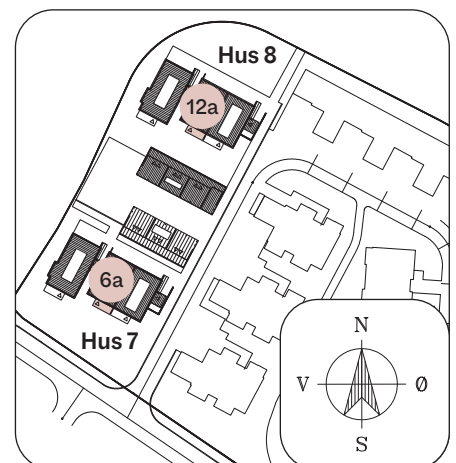
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd



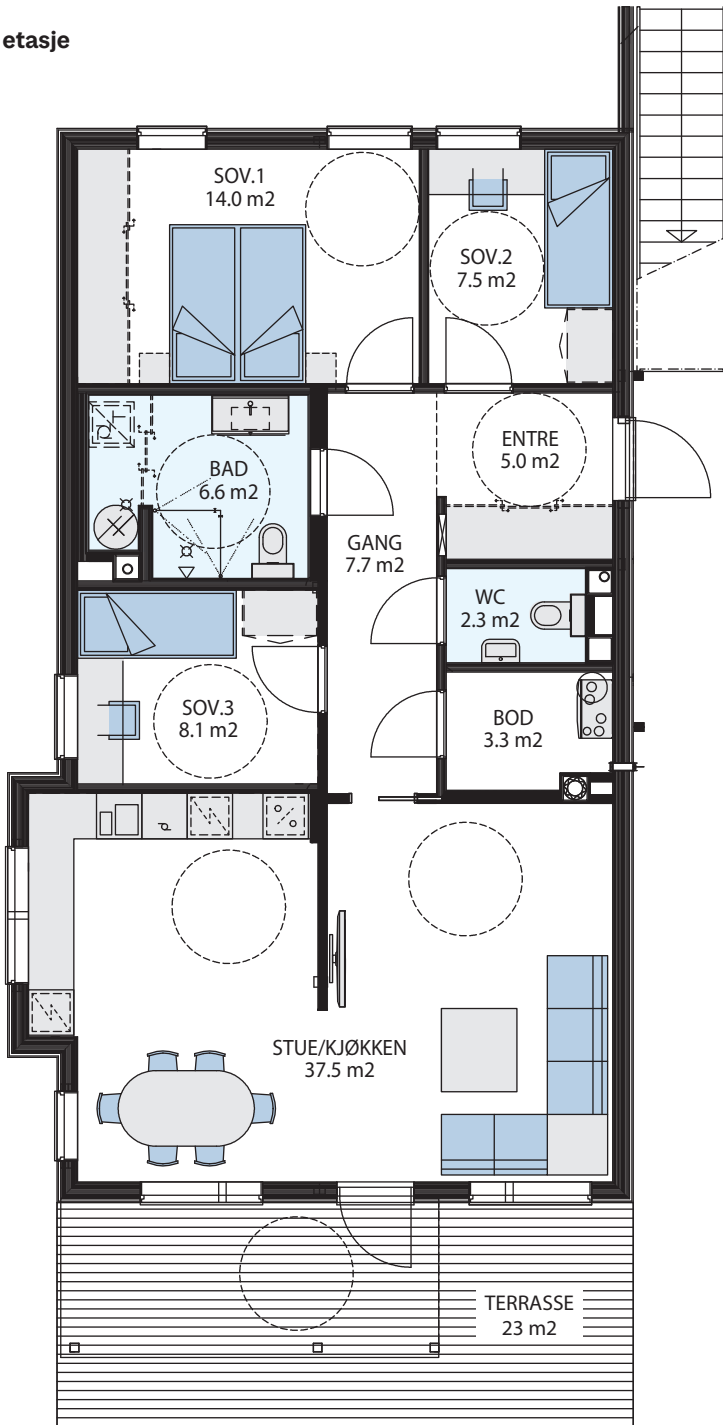


Leilighet

4-roms

Bolig nr: 8a og 14a
BRA: 98 m²
P-rom: 93,9 m²
Etasje: 1
Soverom: 3

1. etasje



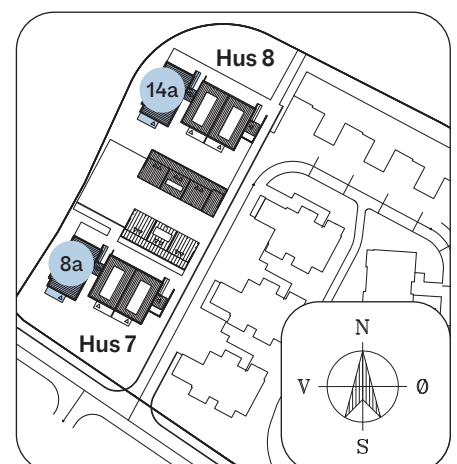
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

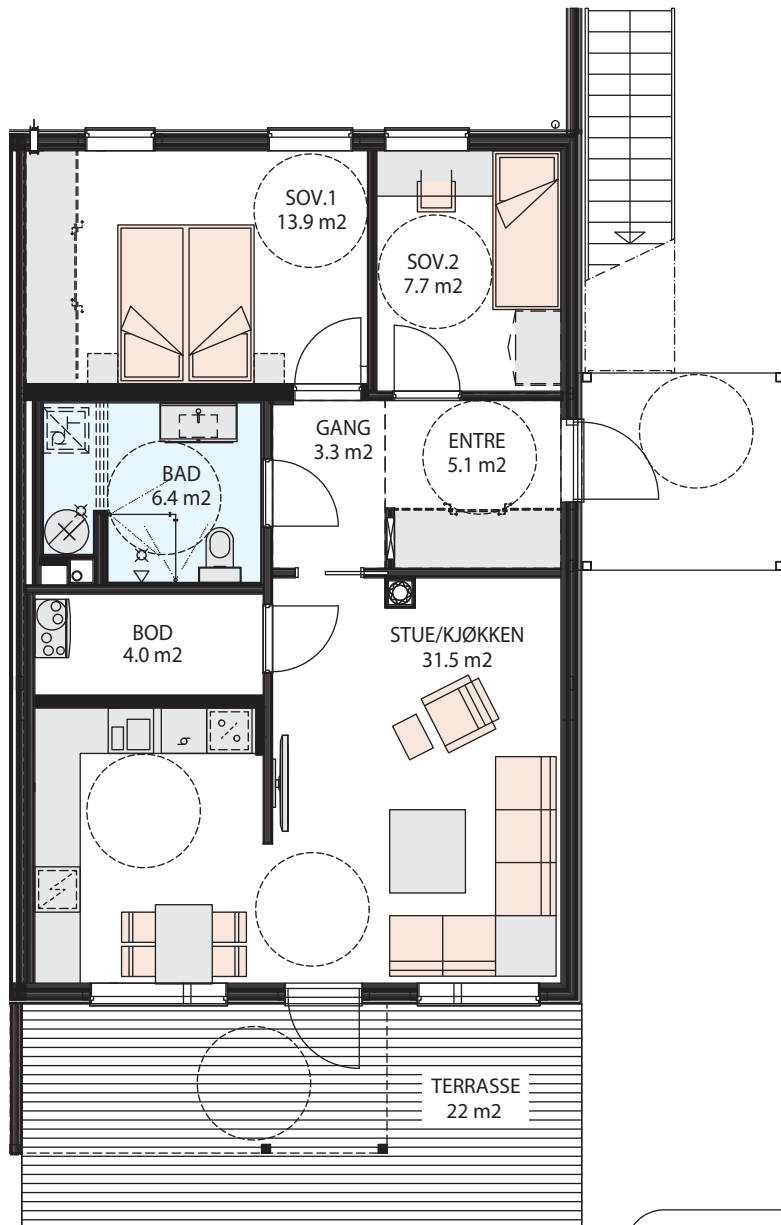


Leilighet

3-roms

Bolig nr: 4b og 10b
BRA: 76,2 m²
P-rom: 71,3 m²
Etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje



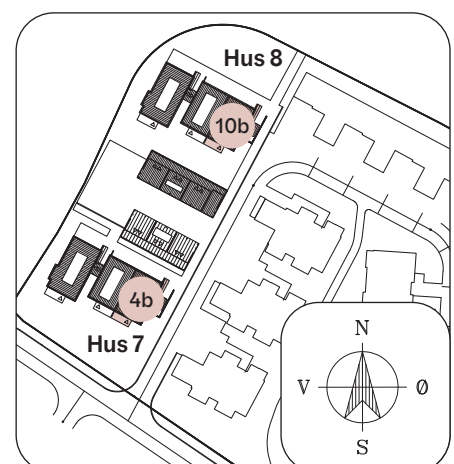
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

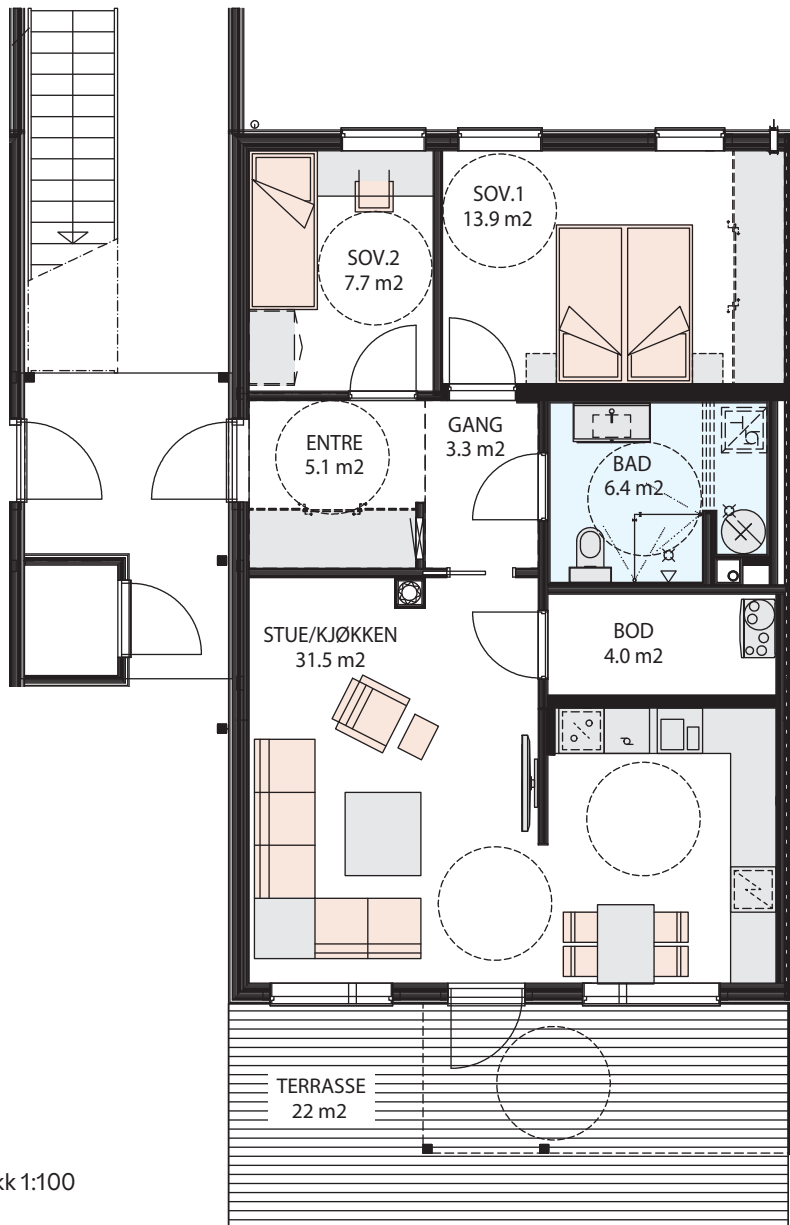


Leilighet

3-roms

Bolig nr: 6b og 12b
BRA: 76,2 m²
P-rom: 71,3 m²
Etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje



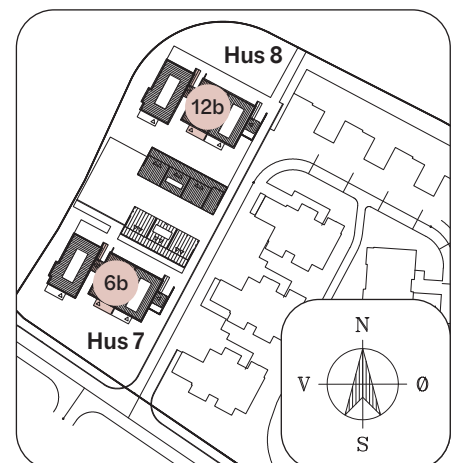
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd



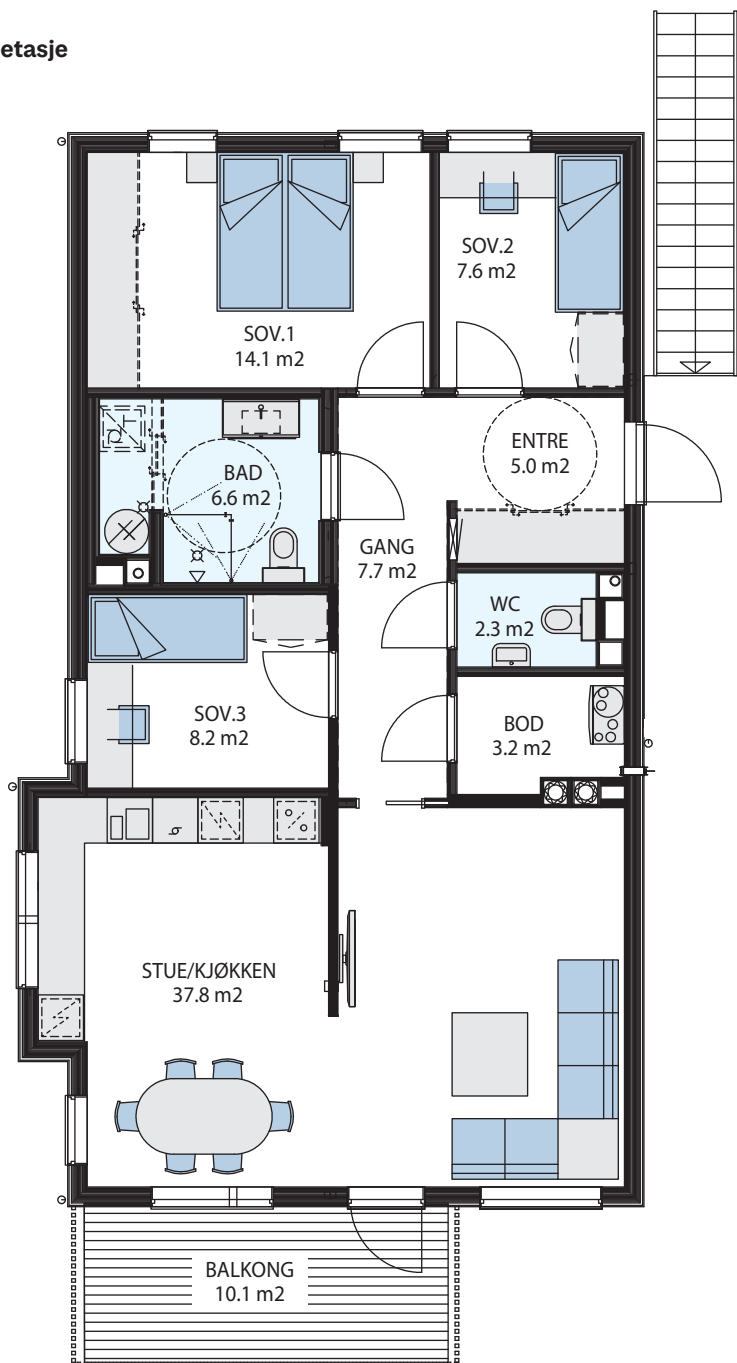


Leilighet

4-roms

Bolig nr: 8b og 14b
BRA: 97,8 m²
P-rom: 93,1 m²
Etasje: 2
Soverom: 3

2. etasje



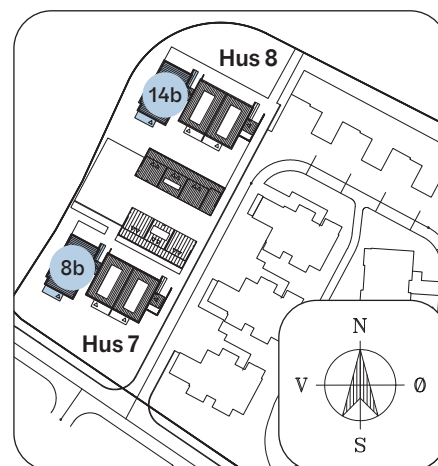
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no







Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen
og drømmen om blanke ark.
En helt ny bolig som er gjennomtenkt,
av solid kvalitet og god standard.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Hanna Jacobsens vei, 1596 Moss

Veibeskrivelse Ta av E6 ved avkjørsel til Moss. I rundkjøringen før tunnelen kjører du Vålerveien (forbi bensinstasjon på høyre hånd), ta andre vei til venstre inn Solgaard skog. Ta så til høyre inn på Bjørnåsveien til bunnen av bakken, og ta til venstre. Boligfeltet ligger på venstre side ved siden av turstien.

Les mer på obosblockwatne.no/thorbjornsrod