

PEPPERSTAD TERRASSE

Vestby kommune
14 rekkehus
3 eneboliger i kjede



Illustrasjon - Rekkehus (hus 4)

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13 B, 1423 Ski

Salgskonsulent
Arve Zahl
922 66 673
arve.zahl@obos.no



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Med plass til deg og dine	6
Kjøkken og bad	18
Fordelene med en ny bolig	19
OBOS Block Watne standard	20
Min side	21
Nærhet til alt du trenger i hverdagen	22
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Plantegninger	38
Et selskap i OBOS	68
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	71



Type bolig
Rekkehus og eneboliger i kjede



Antall boenheter
17



Energimerking
Rød B

Et godt hjem for små og store.

På Pepperstad Terrasse kommer det 14 rekkehus og 3 eneboliger i kjede. Her blir det plass til et aktivt friluftsliv, turer til sentrum og lek på fellesarealene. Bli en del av et variert og barnevennlig nabolag, med alt du trenger i nærheten.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Med plass til deg og dine

På Pepperstad Terrasse bygger vi rekkehus og enebolig i kjede med flotte uteplasser og marka rett ved.

Sikre deg et rekkehus eller en enebolig i kjede på flotte Pepperstad Terrasse. Med naturen og alt du trenger i nærheten, blir dette et godt nabolag for små og store. Her blir det kort vei til både barnehage og skole. Det er heller ikke langt til Vestby sentrum, samtidig som dere får boltreplassen dere trenger. I dette trinnet kan du sikre deg en av 17 boenheter.

Eneboliger i kjede - hus 3

Det blir totalt 3 eneboliger i kjede. Her får du carport i huset, og skrå himling i den åpne stue- og kjøkkenløsningen, som gjør rommet ekstra luftig.

Hver enhet får 3 soverom og 2 bad, hvorav ett har skyvedører til å skjule vaskemaskin. Stor terrasse mellom husene, samt ekstra medierom, legger til rette for fritid både ute og inne.

Rekkehus i ulike størrelser

Velg blant 14 boenheter fordelt på 4 hus, der rekkehusene kommer i forskjellige størrelser.

Hus 1 og 2 består av de største rekkehusene, perfekt for større barnefamilier. Her får du 3 soverom, 2 stuer, 2 bad, separat vaskerom og frittstående carport. Rekkehusene har inngang i 1. etasje, og kommer med en underetasje. Åpen himling gjør at den åpne stue- og kjøkkenløsningen føles ekstra stor og luftig. Nyt sommerdagene fra terrassen og balkongen, eller trekk inn til tv-stuen i regnværet.

I hus 4 og 5 får du stor veranda og terrasse, som er fantastisk til måltider og lek i solen. Med 3 soverom og 2 bad blir hverdagen enda mer praktisk, og ett av badene har i tillegg skyvedører for å

skjule vaskemaskinen. Her får du også en kontorplass med tilknytning til stuen, perfekt for hjemmekontoret. Skrå himling skaper gjør stuen koselig og luftig.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig får lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon - Hus 3 - terrasse



Illustrasjon - Hus 2 - bolig nr 8 (nr 8, 14 og 16 er like)

↑
Velkommen til Pepperstad Terrasse.

→
Kjøkkenet legger til rette for gode frokoster.

Rekkehus 1 og 2

Garderobeskap i gang kan leveres som tilvalg om du ønsker deg ekstra klesoppbevaring. Det leveres ikke som standard.





Illustrasjon - Hus 2 - bolig nr 8 (nr 8, 14 og 16 er like) stue



Illustrasjon - Hus 2 - bolig nr 6 (nr 6 og 12 er like) stue, med ekstra vindu på endevegg



Illustrasjon - Hus 2 - bolig nr 10 (nr 10 og 18 er like) tv stue



Illustrasjon - Bad i hus 1 og 2

Enebolig i kjede - hus 3



Illustrasjon - Hus 3 - Bad i U. etasje



Illustrasjon - Hus 3 - bolig nr 24, kjøkken (ekstra vindu ved trapp, kun på nr 24)



Illustrasjon - Hus 3 - bolig nr 20 (nr 20, 22 og 24 er like) stue

Rekkehus 4 g 5



Illustrasjon - Hus 4 - bolig nr 28 (nr 34 og 36 er like) kjøkken



Illustrasjon - Hus 4 - bolig nr 26 (nr 32 er lik) kjøkken



Illustrasjon - Hus 4 - bolig nr 30 (nr 38 er lik) soverom 1



Illustrasjon - Hus 4 og 5 - bad 1. etasje

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon - Hus 3 - bolig nr 24, kjøkken

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomgår fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens kan leveres som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i syv ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon - Hus 5 - bolig nr 38 (nr 30 og 38 er like)

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vann tett badet. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige med god standard og inneholder blant annet:

- HTH kjøkken type Focus ZP i farge støvgrå (velg fargen koksgrå eller hvit på innredningen, uten tillegg i pris)
- Hvitlasert 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs - type: Taranto
- Det leveres pipe (mulighet for å montere peis/peisovn som tillegg)
- Listefritt i overgang vegg/tak
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Standard farge vegg: NCS 1002-Y glans 07 (en ekstra valgfri lys farge uten tillegg i pris)
- Hvite innerdører type Jeld Wen Unique 01L (velg evt Jeld Wen Style 04N uten tillegg i pris)
- Hvit åpen trapp med eiketrinn og stålspiler fra Trapperingen
- Varmekabler og flis i entré (velg mellom 3 ulike farger på flis uten tillegg i pris)
- Badene flislegges og har varmekabler i gulv (velg mellom 3 ulike farger på fliser u/tillegg i pris)
- Dusjhjørne på bad
- Baderomsinnredning fra HTH i farge Mørk Sand (velg mellom 7 ulike farger uten tillegg i pris)
- Downlights på bad
- Vegghengte toaletter
- Sanitærutstyr fra Grohe
- Skyvedører i speil skjuler vaskeromsnisjen på bad på hus 3, 4 og 5
- Vaskerom på hus 1 og 2
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Store uteplasser med terrasse/balkong og egen hage
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedører
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil (1 stk. opplegg med tomrør i carport)



Illustrasjon - Innredning fra HTH



Illustrasjon - Hus 2 - leilighet 8 (nr 14 og 16 er like) standard farge på kjøkken



Illustrasjon - Hus 5 - bolig nr 38 (nr 30 og 38 er like)

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Området Hvitsten

Nærhet til alt du trenger i hverdagen

Pepperstad Terrasse legger til rette for et godt og trygt liv for små og store.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du bor på Pepperstad Terrasse blir du en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Nabolaget vil bestå av variert bebyggelse, med kort vei til alt du trenger for å ha en behagelig hverdag. Både skoler, barnehager og marka er like i nærheten.

Rikholdig aktivitetstilbud

Her vil du og din familie få de beste vilkår for et aktivt idretts- og friluftsliv hele året. Du vil ha både idrettshaller, svømmehall, ballbinge, fotballbaner, ridesenter og lysløype i kort avstand til hjemmet ditt.

Det flotte landskapet i området inviterer også til rekreasjon og fine naturopplevelser. Fra Pepperstad Terrasse er det kun få kilometer til vakre Hvitsten. Dette er en perle ved fjorden med populære badestrender og sjarmerende sjøboder. Det går egen ridesti og sykkelsti gjennom hele Vestby kommune.

Sentral beliggenhet

Det er lett å komme seg rundt fra Pepperstad Terrasse, for rett på utsiden av byggefeltet går det jevnlig busser til og fra Vestby sentrum. Vestby har et rikt handelstilbud med godt



↑
Pepperstadmarka barnehage og ballbinge i nærområdet

utvalg av butikker og det du trenger i hverdagen. Her finner du blant annet Vestby Storsenter og Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som elsker å shoppe. Fra jernbanestasjonen i sentrum er det kun 15 minutter til Ski og 30 minutter til Oslo med bil. Det er også enkel adkomst til E6. Med dobbeltsporet jernbane og firefelts motorvei fremstår Vestby kommune som en svært attraktiv kommune for næringslivsetablering og næringsutvikling.

Her bor du nær et rikt aktivitetsliv.



Illustrasjon - oversiktsbilde

Pepperstadmarka
barnehage ligger her

PEPPERSTAD TERRASSE

OBOS Block Watne har bygget boliger på Pepperstad i Vestby over mange år, med feltene Pepperstad Marka og Pepperstadkollen.

Nå kommer et nytt og spennende felt - Pepperstad Terrasse i tiknytning til disse områdene. Pepperstad Terrasse består av ca. 138 boliger fordelt på eneboliger, eneboliger i kjede og rekkehus.



Vestbyhallen



Bjørlien Barneskole

Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Nabolaget Pepperstad skog vestre - vurdert av 69 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Pepperstadmarka Linje 530, 540N	1 min	0 km
Vestby stasjon Linje RE20, R21, R23x	5 min	3.1 km
Oslo Gardermoen	1 t 2 min	
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 39 min	

Skoler

Bjørlien skole (1-7 kl.) 420 elever, 20 klasser	18 min	1.3 km
Vestby ungdomsskole (8-10 kl.) 432 elever, 17 klasser	6 min	3.9 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	6 min	3.5 km
Ås videregående skole 1100 elever, 62 klasser	14 min	12.6 km

Ladepunkt for el-bil

Wessel borettslag	14 min
-------------------	--------

«Et stille og rolig område, bra for barn. Vekstkommune med muligheter for arbeid.»



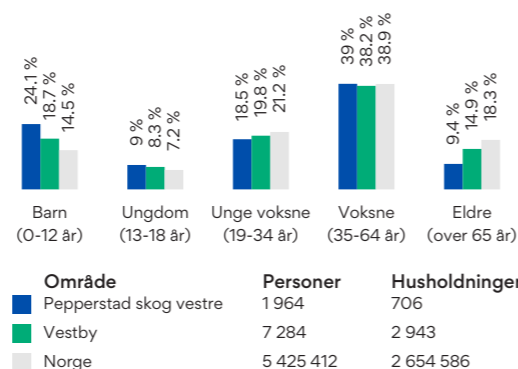
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 91/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 81/100

Naboskapet
Godt vennskap 80/100

Aldersfordeling



Barnehager

Pepperstadmarka barnehage (1-5 ...)	1 min	0.1 km
87 barn		
Risil barnehage (1-5 år)	20 min	1.5 km
84 barn		
Støttumveien barnehage (0-5 år)	5 min	3.1 km
44 barn		

Dagligvare

Rema 1000 Vestby Storsenter	4 min	2.4 km
PostNord		
Coop Extra Vestby	5 min	2.8 km
Post i butikk		

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

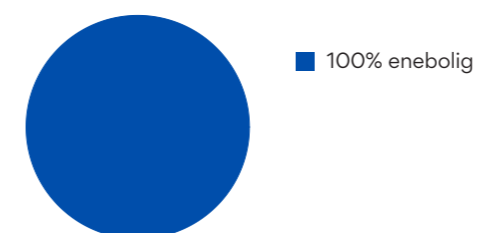
Støynivået
Lite støynivå 94/100

Trafikk
Lite trafikk 93/100

Sport

Pepperstadmarka ballbinge	2 min	
Pepperstad ballplass Ballspill	16 min	1.2 km
Mudo Vestby	5 min	
Gym 1540	4 min	

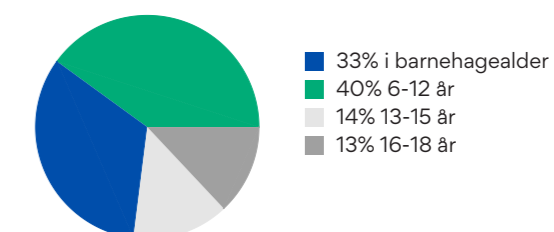
Boligmasse



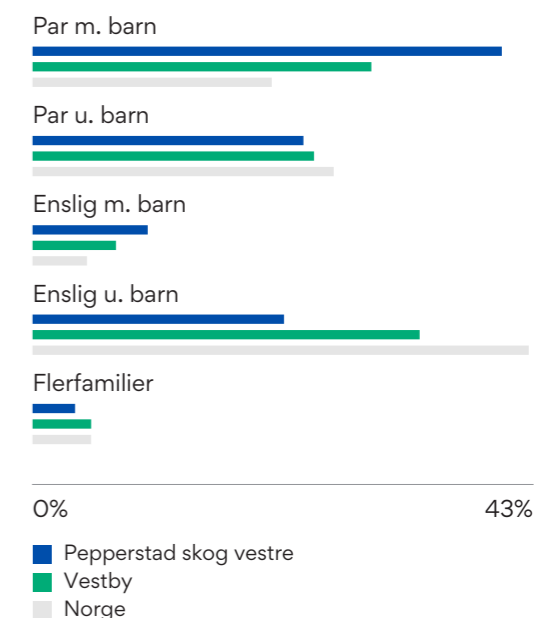
Varer/Tjenester

Vestby Storsenter	4 min
Apotek 1 Vestby Storsenter	4 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



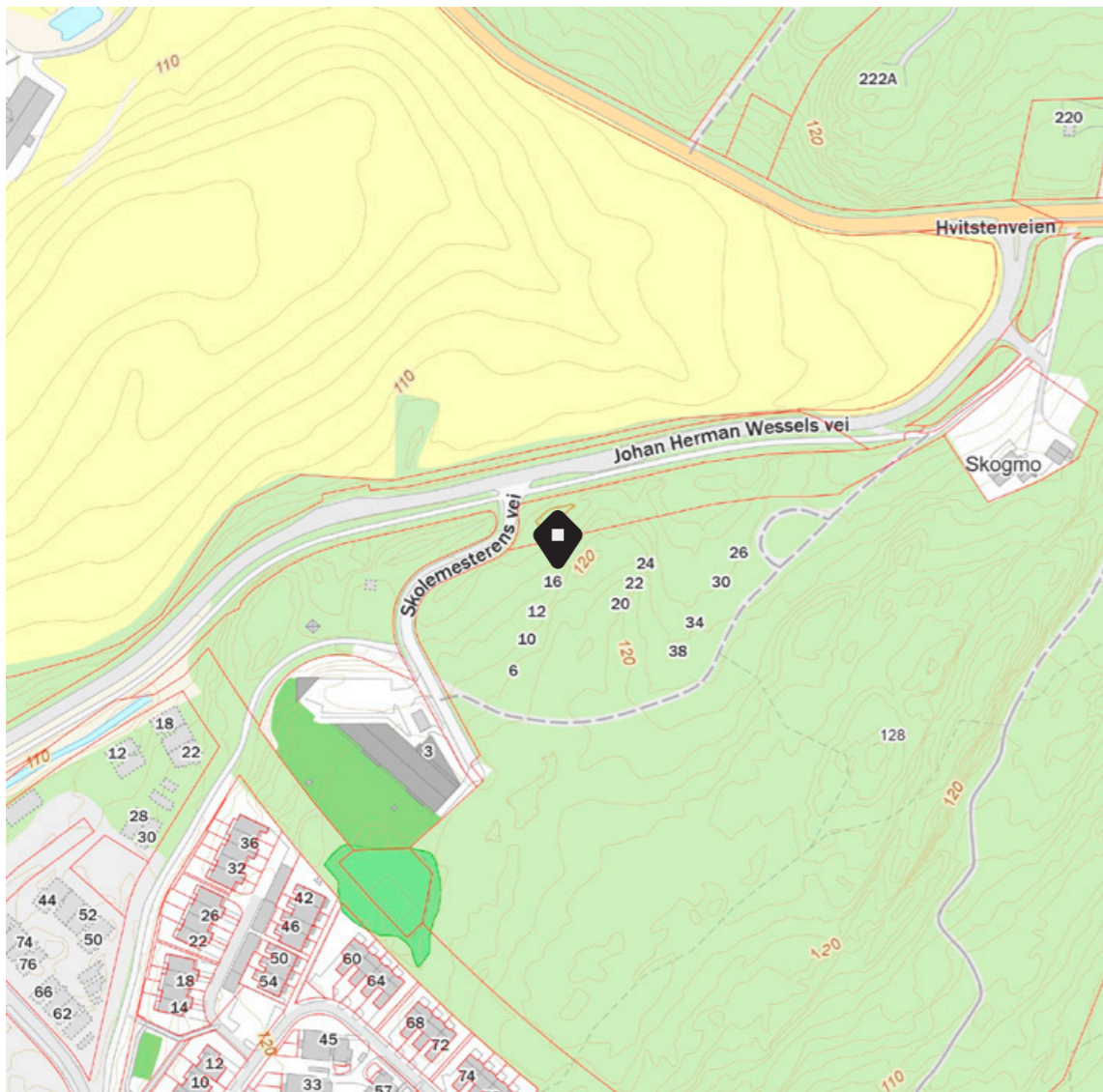
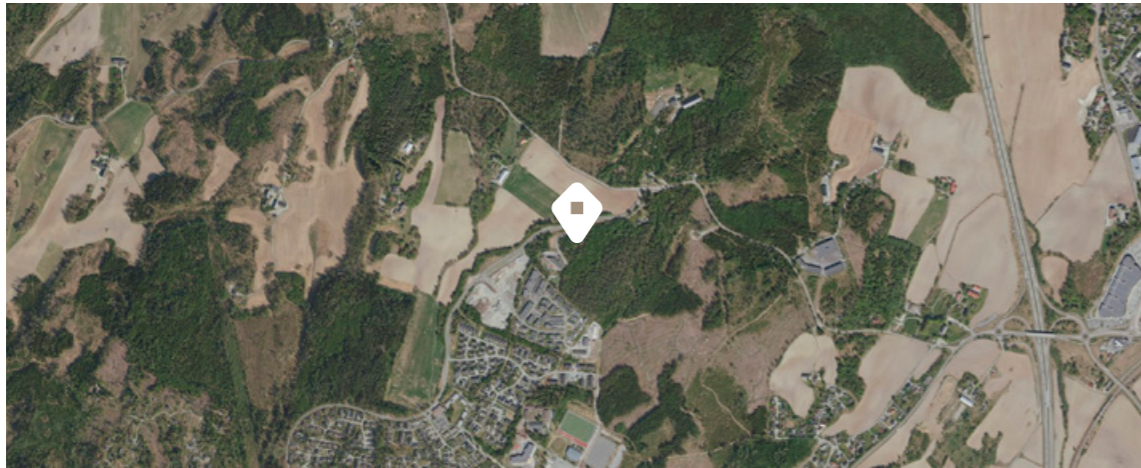
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	56%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Situasjonskart



Illustrasjon

Hus 1 - rekkehus

Skolemesterens vei 12, 14, 16 og 18



Hus 1 - rekkehus

Skolemesterens vei 12, 14, 16 og 18



Hus 2 - rekkehus

Skolemesterens vei 6, 8 og 10



Hus 2 - rekkehus

Skolemesterens vei 6, 8 og 10

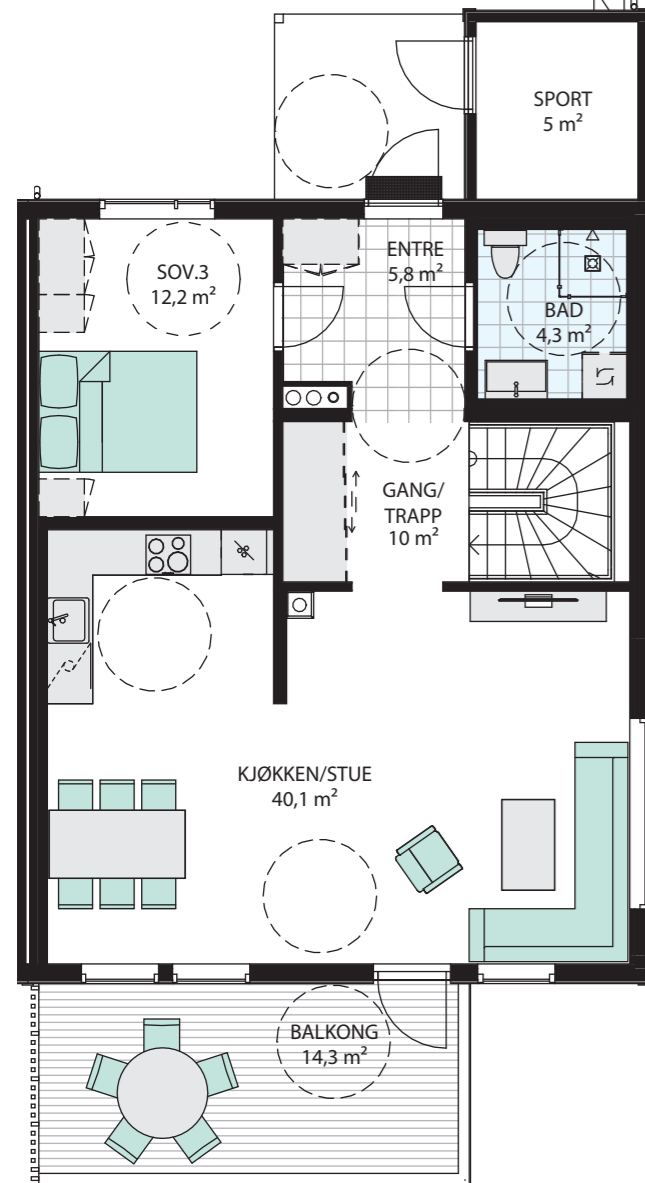


Rekkehus - hus 1 og 2

5-roms

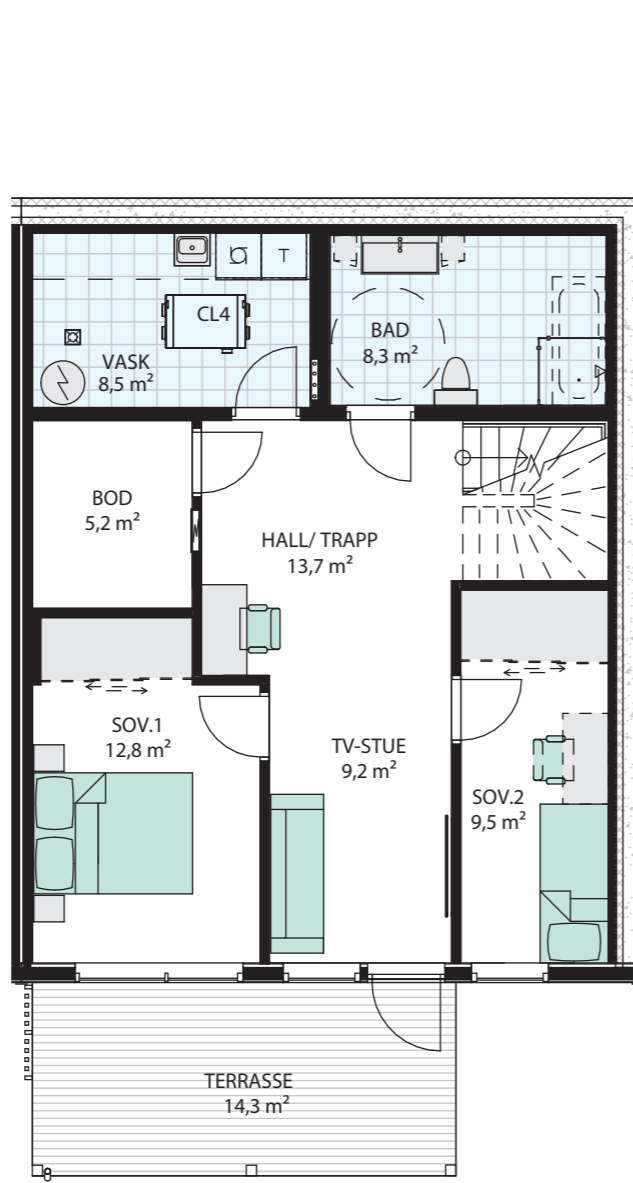
Hus 1 - Skolemesterens vei nr: 12
 Hus 2 - Skolemesterens vei nr: 6
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

U. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningene viser bolig nr 12 i hus 1.
 Bolig nr 6 i hus 2 har samme planløsning.

Hus 1 - Skolemesterens vei nr: 12
 Hus 2 - Skolemesterens vei nr: 6
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

Hus 1 - Skolemesterens vei nr 18



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

Fasade mot sør

Hus 1 - Skolemesterens vei nr 12

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	73,6 m ²			14,3 m ²
1. etasje	77 m ²	5 m ²		14,3 m ²
Sum BRA-i	150,6 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	155,6 m²			

Hus 2 - Skolemesterens vei nr 6

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	73,7 m ²			14,3 m ²
1. etasje	77 m ²	5 m ²		14,3 m ²
Sum BRA-i	150,7 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	155,7 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

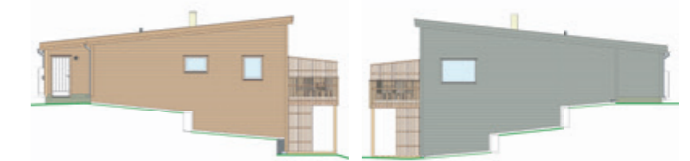
Hus 2 - Skolemesterens vei nr 6



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

Fasade mot sør

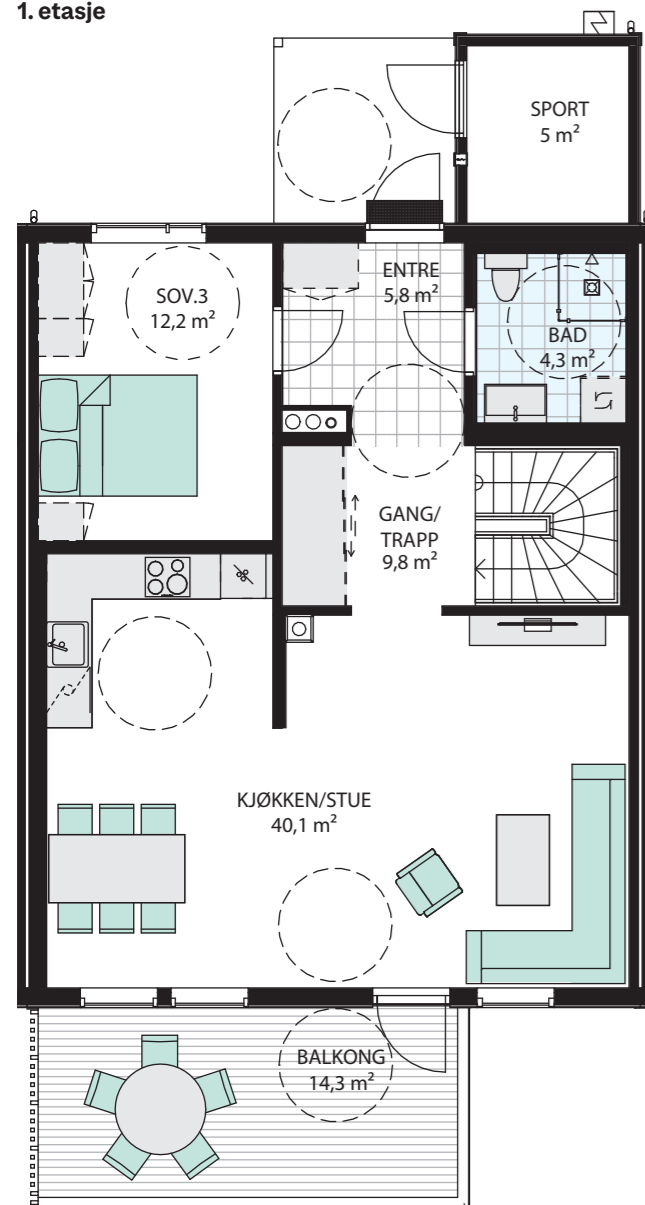


Rekkehus - hus 1 og 2

5-roms

Hus 1 - Skolemesterens vei nr: 14 og 16
 Hus 2 - Skolemesterens vei nr: 8
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

1. etasje

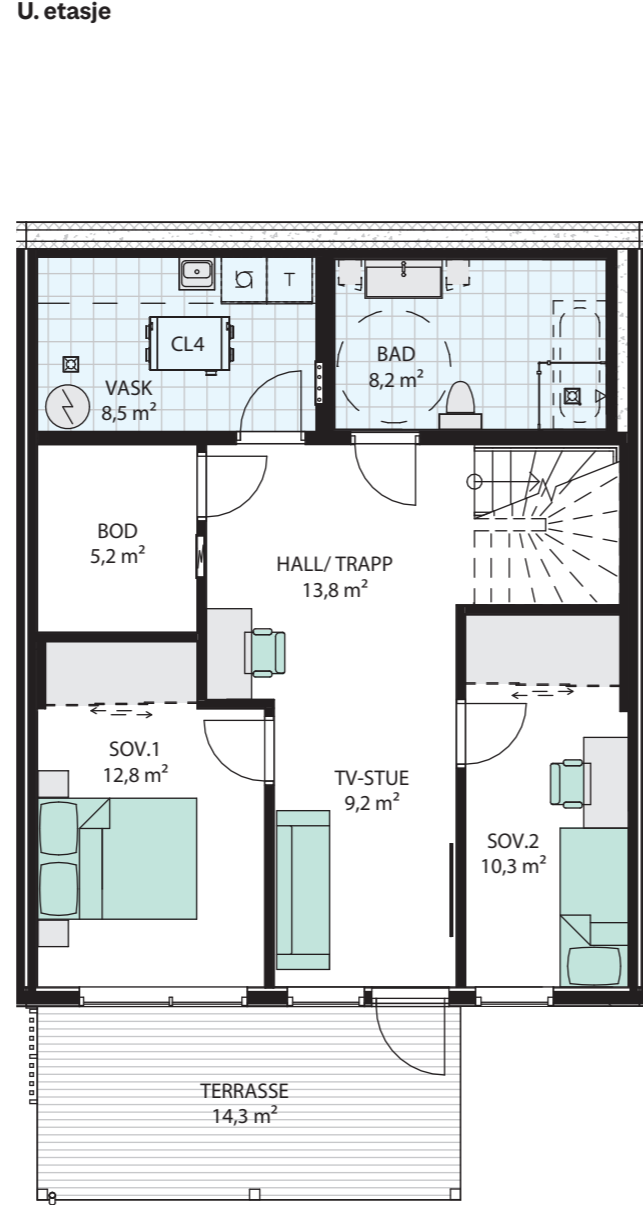


Målestokk 1:100

Plantegningene viser bolig nr 16 i hus 1.
 Bolig nr 14 i hus 1 og bolig nr 8 i hus 2 har samme planløsning.

(Bolig nr. 14 i hus 1 har terrasse på 18,8 m²
 inkl. trappetrinn til hagen).

U. etasje



Målestokk 1:100

Hus 1 - Skolemesterens vei nr 14

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	75 m²			18,8 m²
1. etasje	77 m²	5 m²		14,3 m²
Sum BRA-i	152 m²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	157,1 m²			

Hus 1 - Skolemesterens vei nr: 14 og 16
 Hus 2 - Skolemesterens vei nr: 8
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

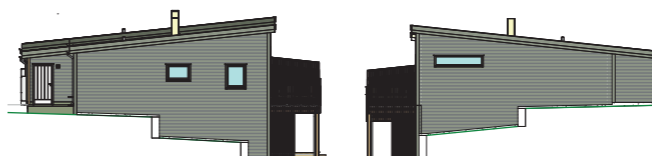
Hus 1 - Skolemesterens vei nr 14 og 16



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

Fasade mot sør

Hus 1 - Skolemesterens vei nr 16

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	75 m²			14,3 m²
1. etasje	77 m²	5 m²		14,3 m²
Sum BRA-i	152 m²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	157 m²			

Hus 2 - Skolemesterens vei nr 8

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	75 m²			14,3 m²
1. etasje	77 m²	5 m²		14,3 m²
Sum BRA-i	152 m²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	157,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Hus 2 - Skolemesterens vei nr 8



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

Fasade mot sør

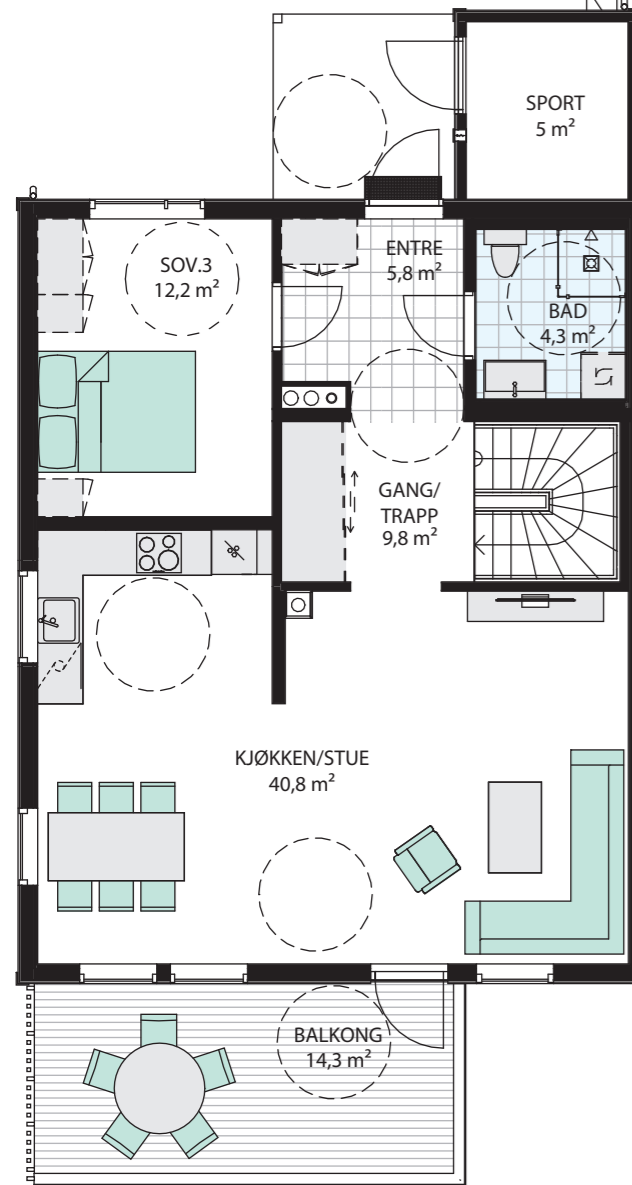


Rekkehus - hus 1 og 2

5-roms

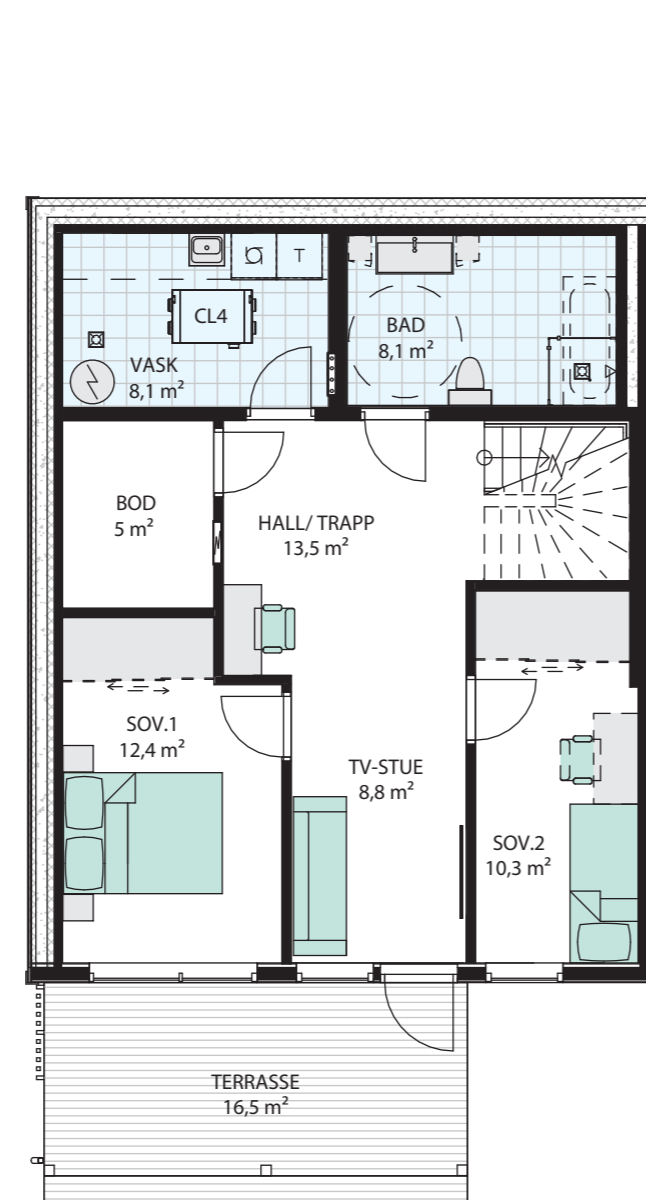
Hus 1 - Skolemesterens vei nr: 18
 Hus 2 - Skolemesterens vei nr: 10
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

U. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningene viser bolig nr 18 i hus 1.

Bolig nr 10 i hus 2 har samme planløsning, men terrasse på 14,3 m² uten trappetrinn til hagen.

Hus 1 - Skolemesterens vei nr: 18
 Hus 2 - Skolemesterens vei nr: 10
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

Hus 1 - Skolemesterens vei nr 18



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

Fasade mot sør

Hus 1 - Skolemesterens vei nr 18

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	73,1 m ²			16,5 m ²
1. etasje	77 m ²	5 m ²		14,3 m ²
Sum BRA-i	150,1 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	155,1 m ²			

Hus 2 - Skolemesterens vei nr 10

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	72,9 m ²			14,3 m ²
1. etasje	77 m ²	5 m ²		14,3 m ²
Sum BRA-i	149,9 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	154,9 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

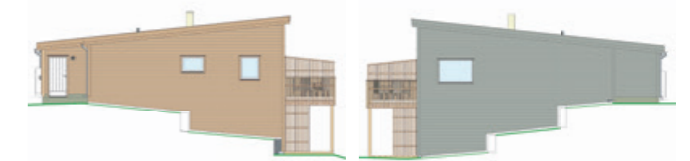
Hus 2 - Skolemesterens vei nr 10



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

Fasade mot sør



Hus 3 - enebolig i kjede

Skolemesterens vei 20, 22 og 24



Hus 3 - enebolig i kjede

Skolemesterens vei 20, 22 og 24

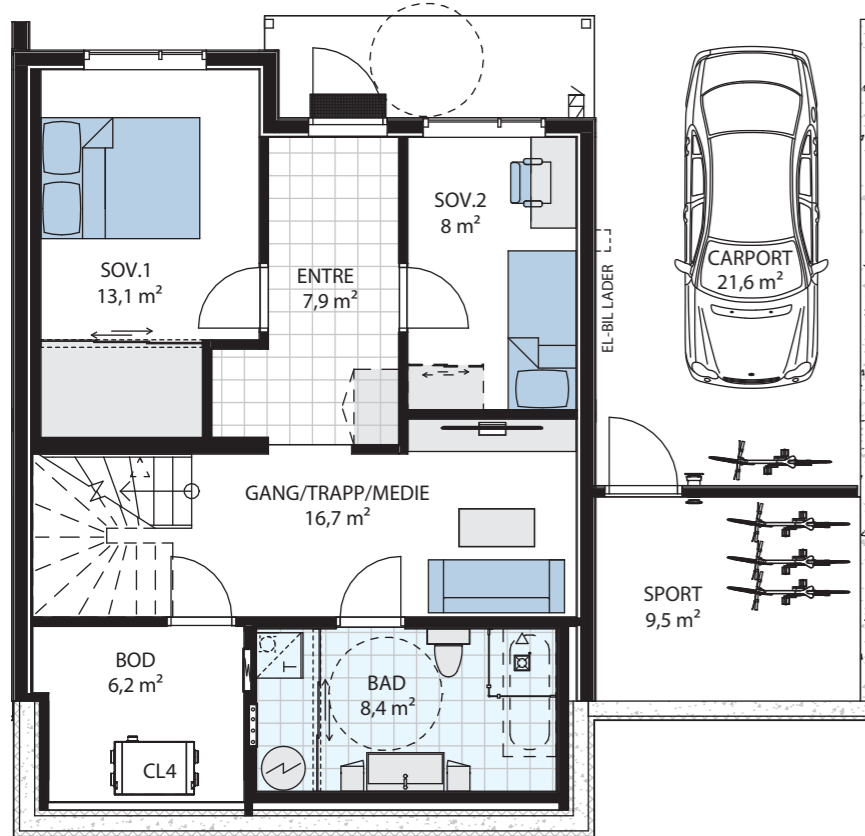


Enebolig i kjede - hus 3

5-roms

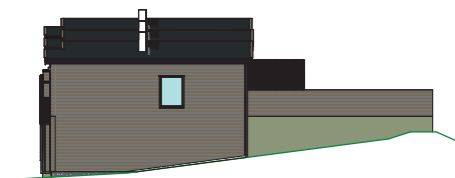
Hus 3 - Skolemesterens vei nr: 20
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

U. etasje



Målestokk 1:100

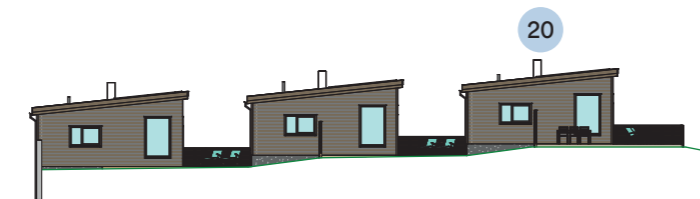
Fasader hus 3 - Skolemesterens vei nr 20



Fasade mot nord



Fasade mot øst

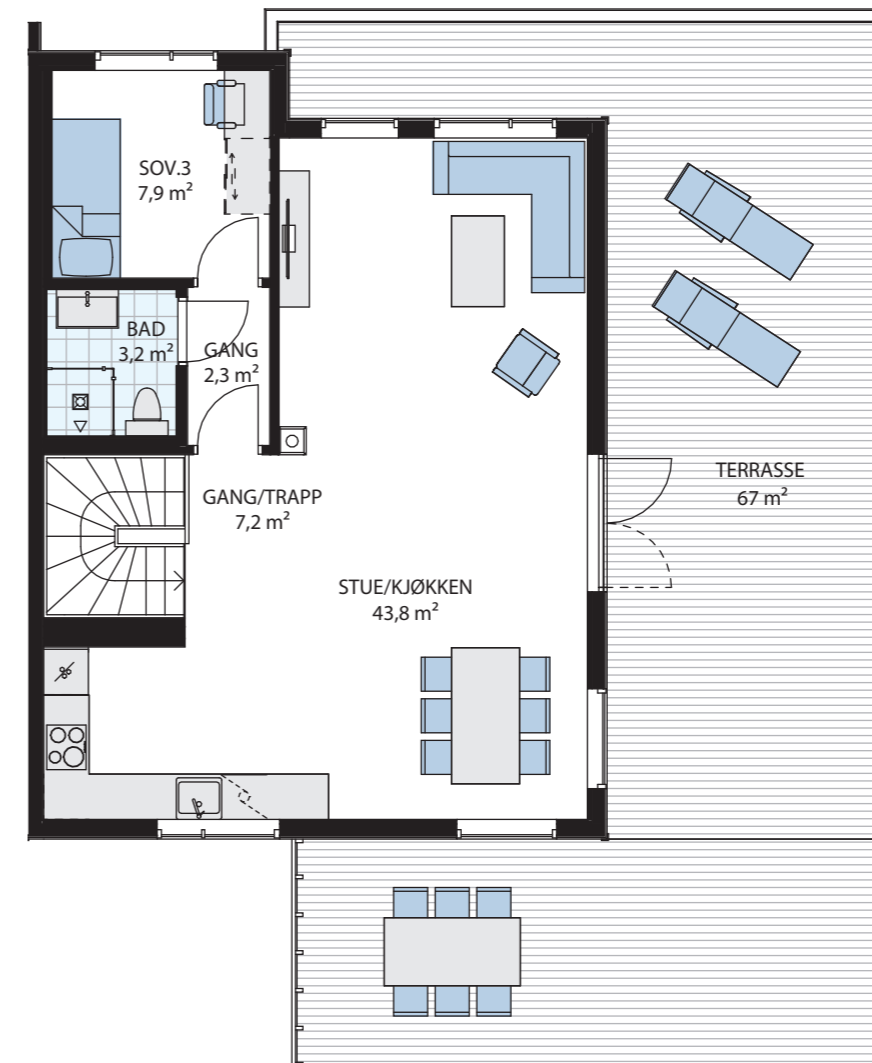


Fasade mot vest

Fasade mot sør

Hus 3 - Skolemesterens vei nr: 20
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

Hus 3 - Skolemesterens vei nr 20

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	65,2 m ²	9,6 m ²		
1. etasje	67,5 m ²			67 m ²
Sum BRA-i	132,7 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	142,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

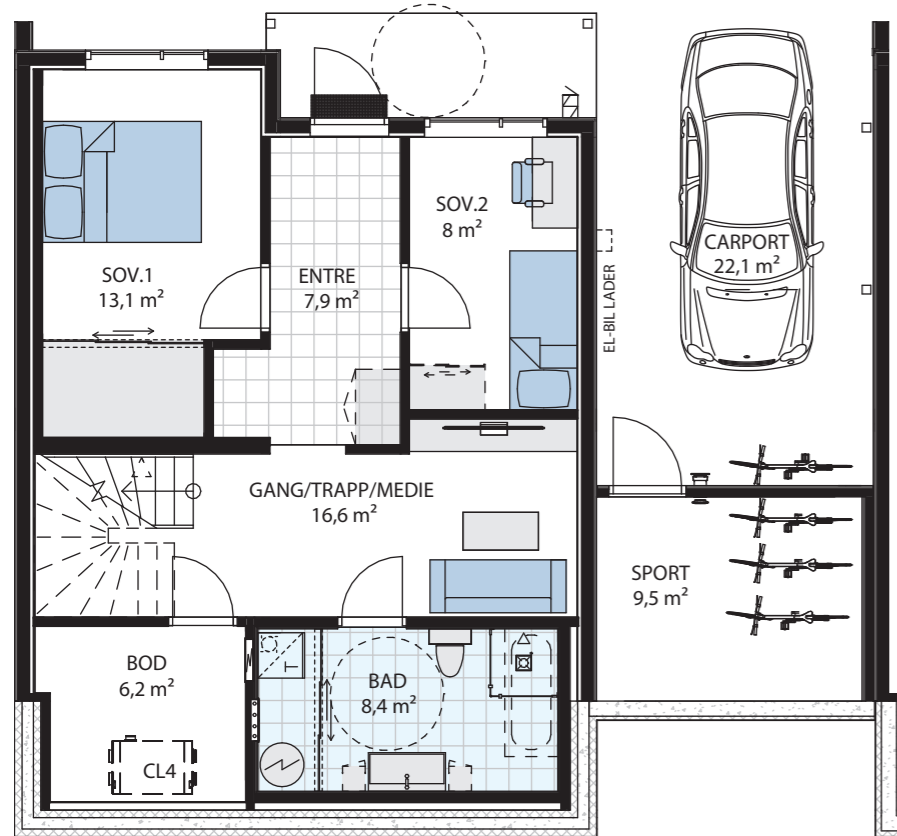


Enebolig i kjede - hus 3

5-roms

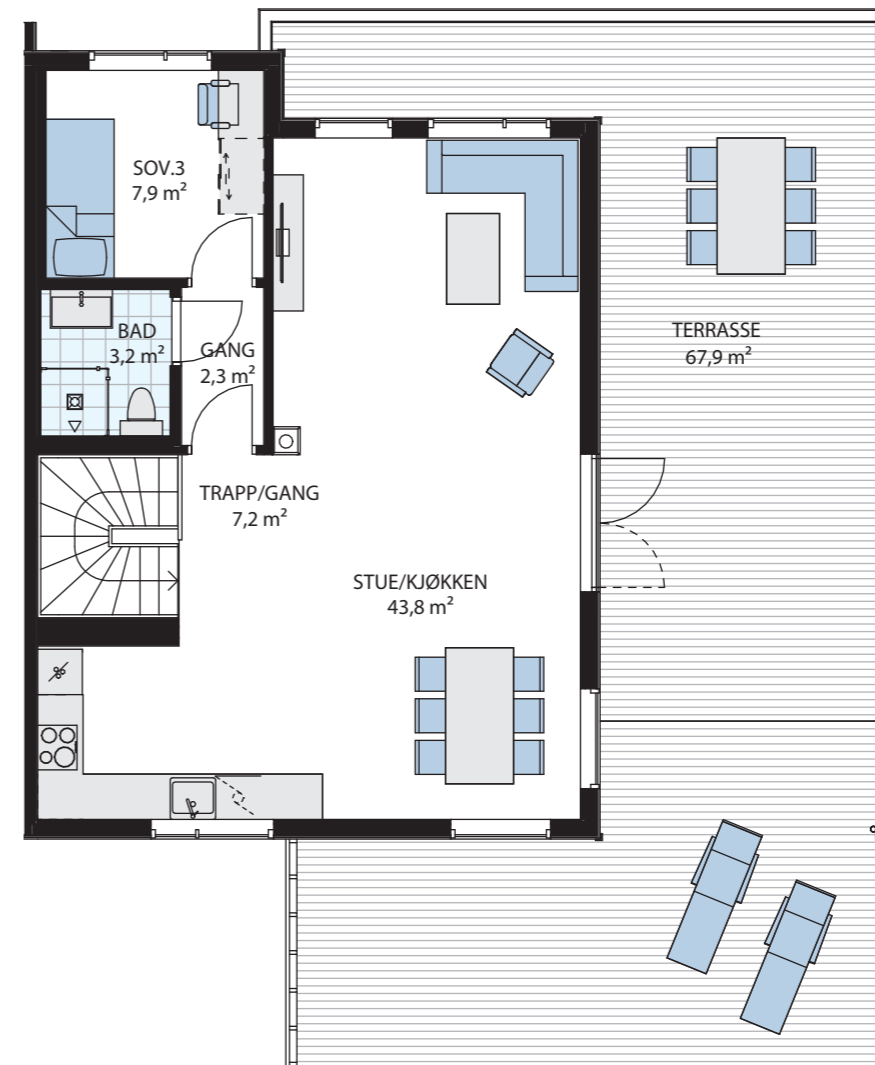
Hus 3 - Skolemesterens vei nr: 22
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

U. etasje



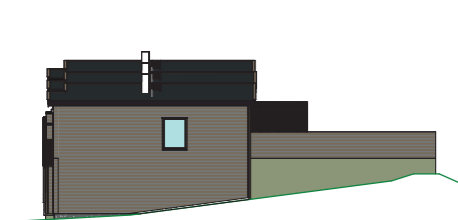
Målestokk 1:100

1. etasje



Målestokk 1:100

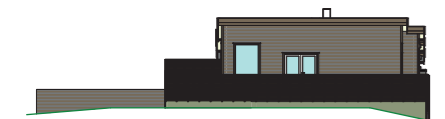
Fasader hus 3 - Skolemesterens vei nr 22



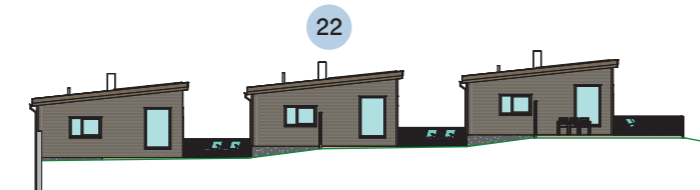
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør

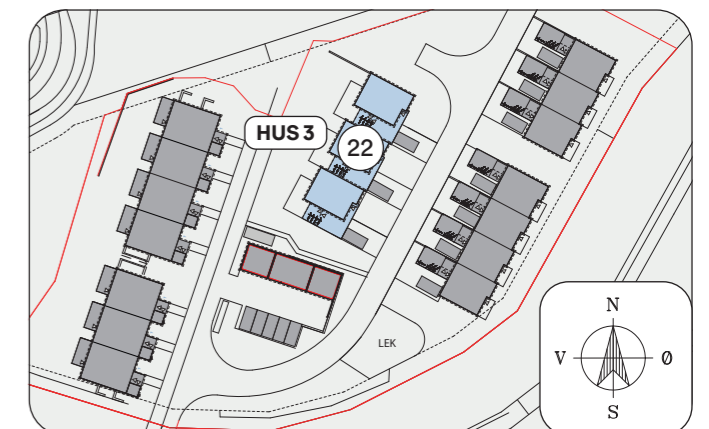


Fasade mot vest

Hus 3 - Skolemesterens vei nr 22

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	65,1 m ²	9,6 m ²		
1. etasje	67,3 m ²			67,9 m ²
Sum BRA-i	132,4 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	142 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



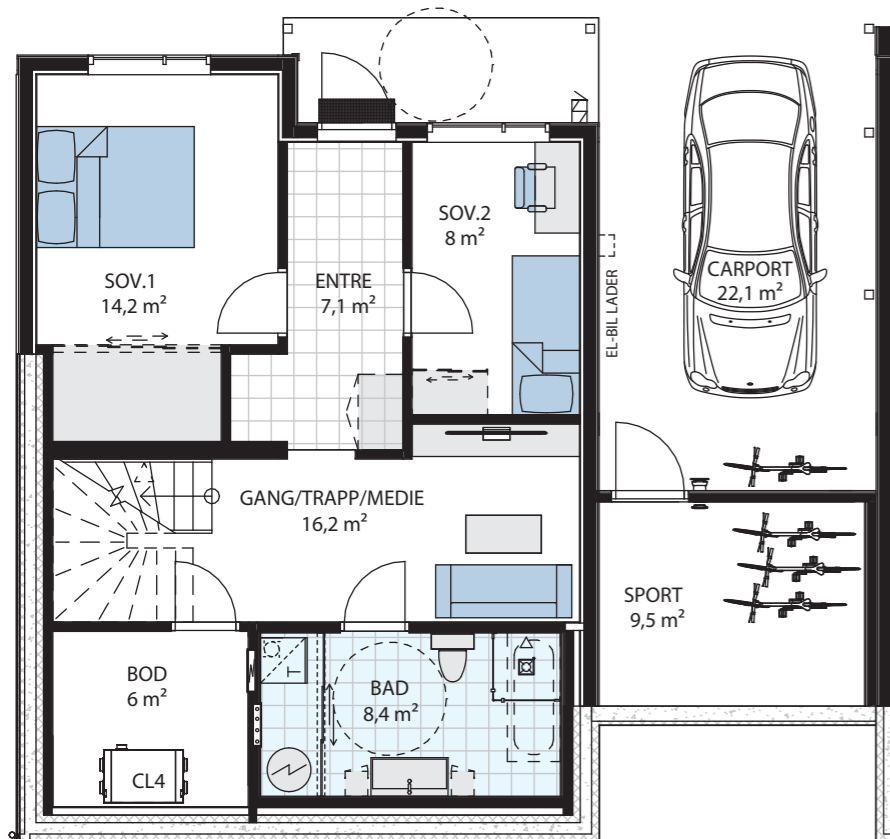
Hus 3 - Skolemesterens vei nr: 22
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

Enebolig i kjede - hus 3

5-roms

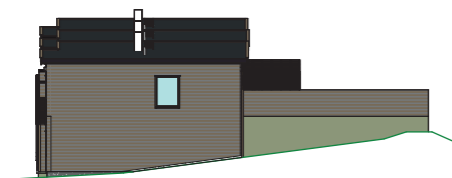
Hus 3 - Skolemesterens vei nr: 24
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

U. etasje



Målestokk 1:100

Fasader hus 3 - Skolemesterens vei nr 24



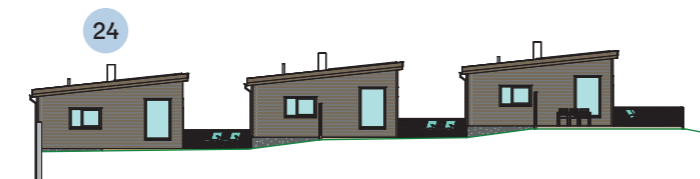
Fasade mot nord



Fasade mot øst



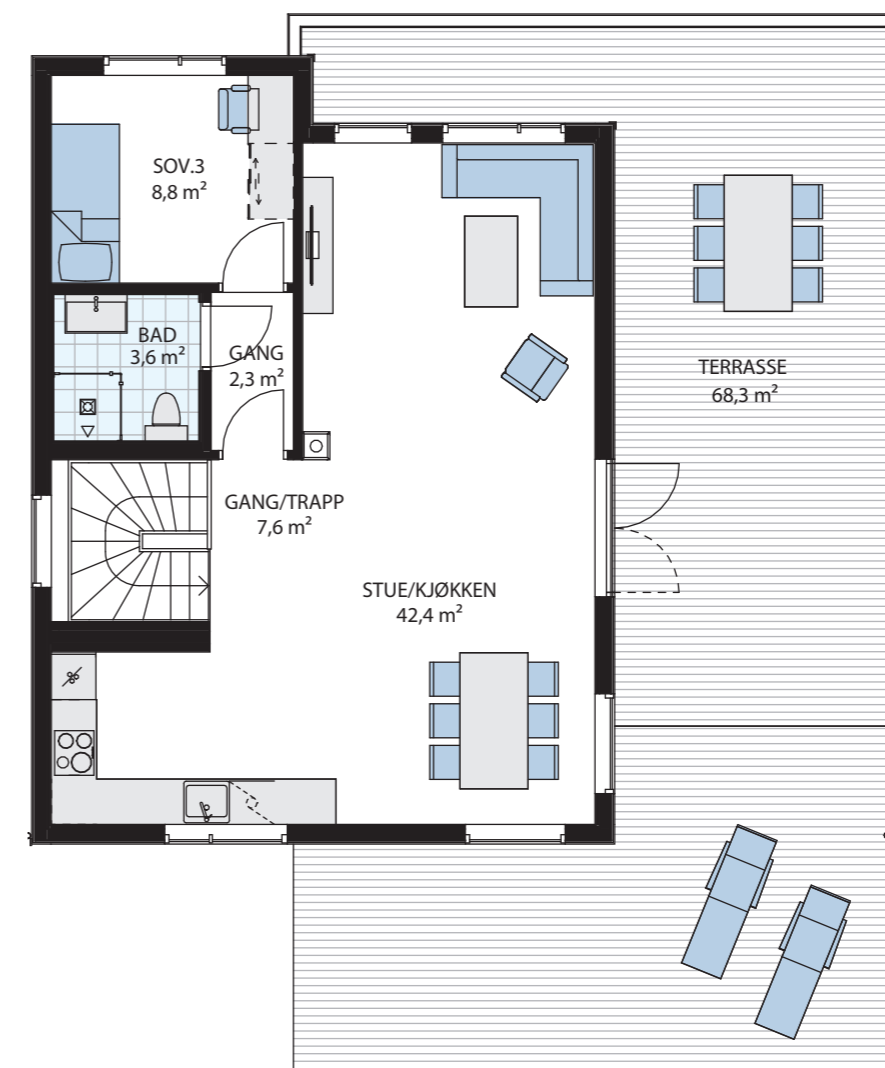
Fasade mot sør



Fasade mot vest

Hus 3 - Skolemesterens vei nr: 24
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

1. etasje

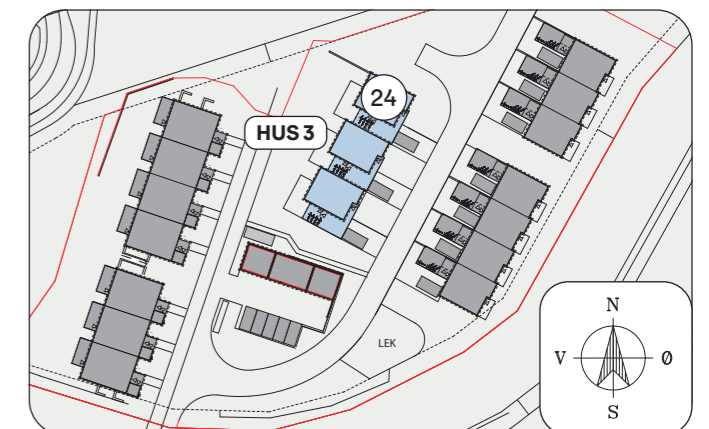


Målestokk 1:100

Hus 3 - Skolemesterens vei nr 24

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	64,3 m ²	9,6 m ²		
1. etasje	67,6 m ²			68,3 m ²
Sum BRA-i	131,9 m²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	141,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Hus 4 - rekkehus

Skolemesterens vei 26, 28 og 30



Hus 4 - rekkehus

Skolemesterens vei
26, 28 og 30



Hus 5 - rekkehus

Skolemesterens vei 32, 34, 36 og 38



Hus 5 - rekkehus

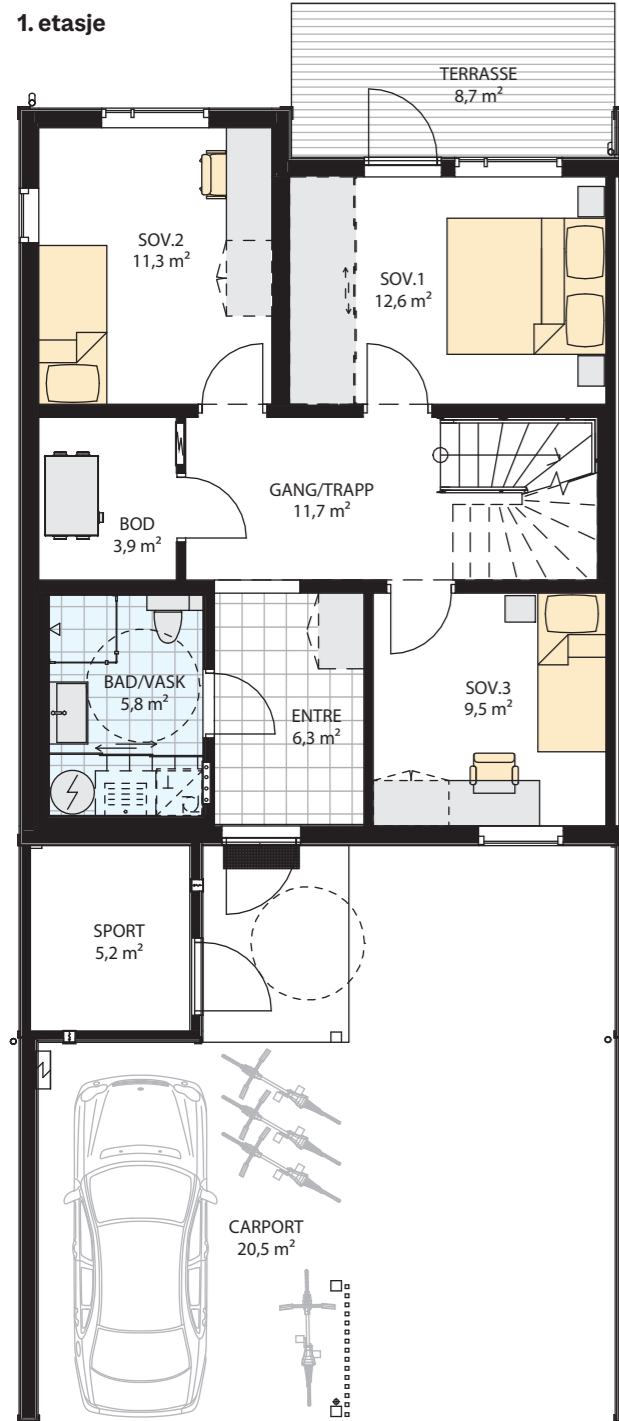
Skolemesterens vei 32, 34, 36 og 38



Rekkehus - hus 4 og 5

4-roms

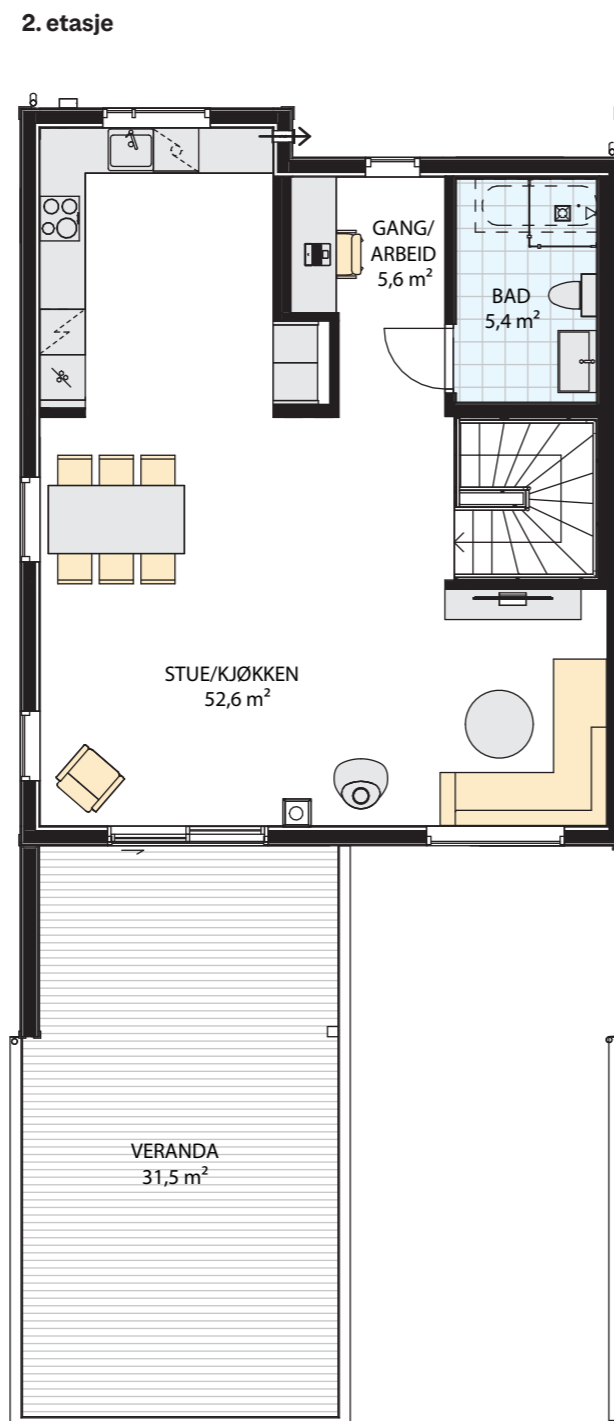
Hus 4 - Skolemesterens vei nr: 26
 Hus 5 - Skolemesterens vei nr: 32
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2



Målestokk 1:100

Plantegningene viser bolig nr 26 i hus 4.

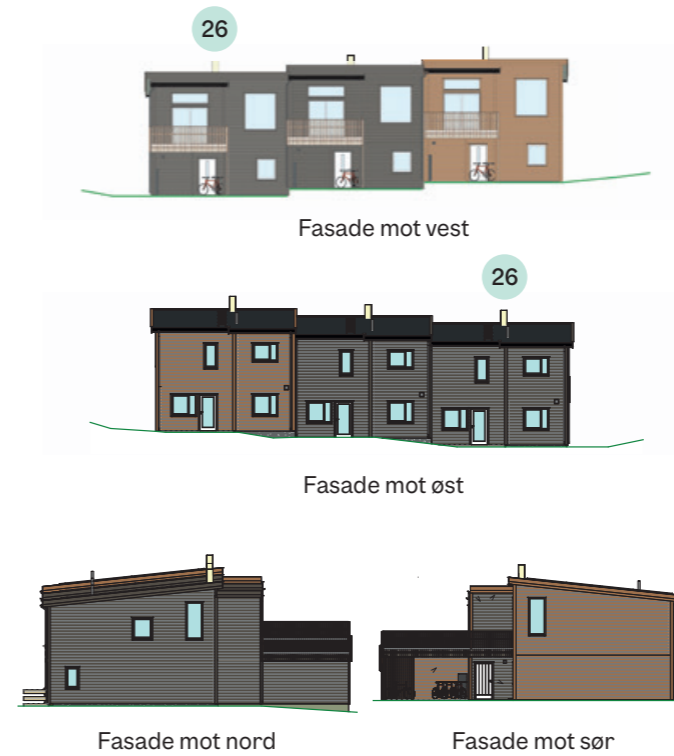
Bolig nr 32 i hus 5 har samme planløsning, men mangler ekstra vindu på endevegg på soverom 2.



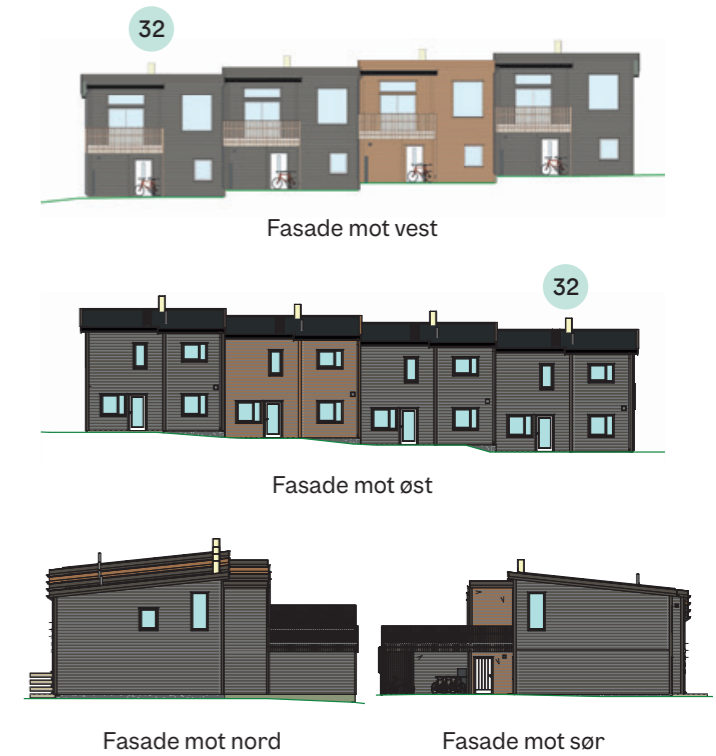
Målestokk 1:100

Hus 4 - Skolemesterens vei nr: 26
 Hus 5 - Skolemesterens vei nr: 32
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

Hus 4 - Skolemesterens vei nr 26



Hus 5 - Skolemesterens vei nr 32



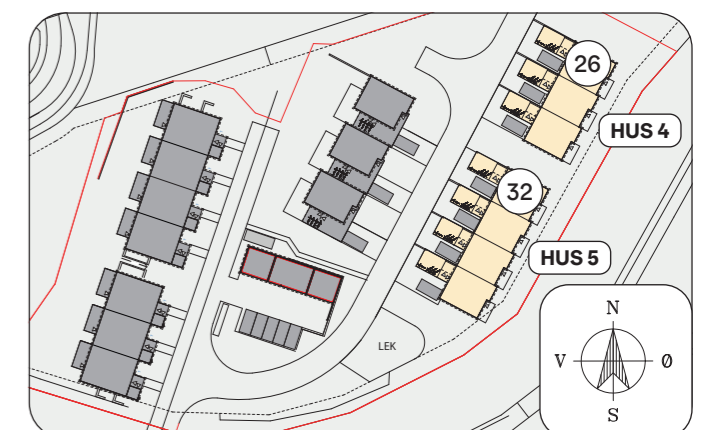
Hus 4 - Skolemesterens vei nr 26

Etagje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²		8,7 m ²
2. etasje	66,4 m ²			31,5 m ²
Sum BRA-i	132,8 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	138,5 m ²			

Hus 5 - Skolemesterens vei nr 32

Etagje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²		8,7 m ²
2. etasje	66,4 m ²			31,5 m ²
Sum BRA-i	132,8 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	138,5 m ²			

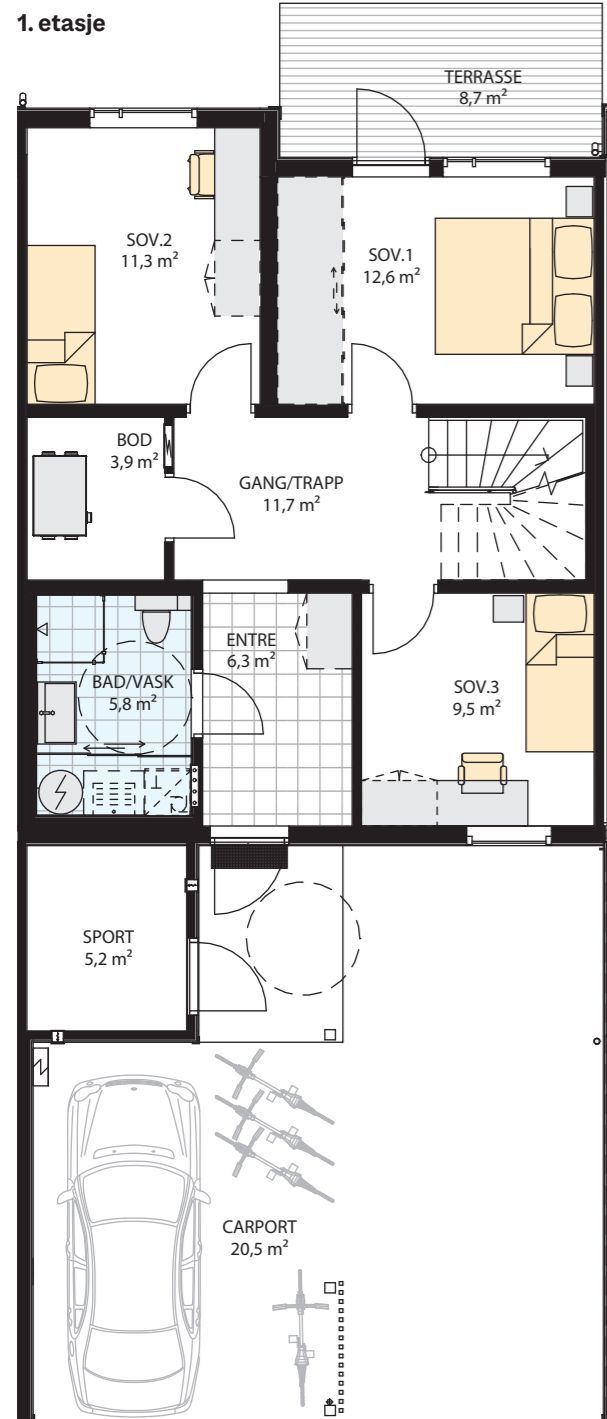
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Rekkehus - hus 4 og 5

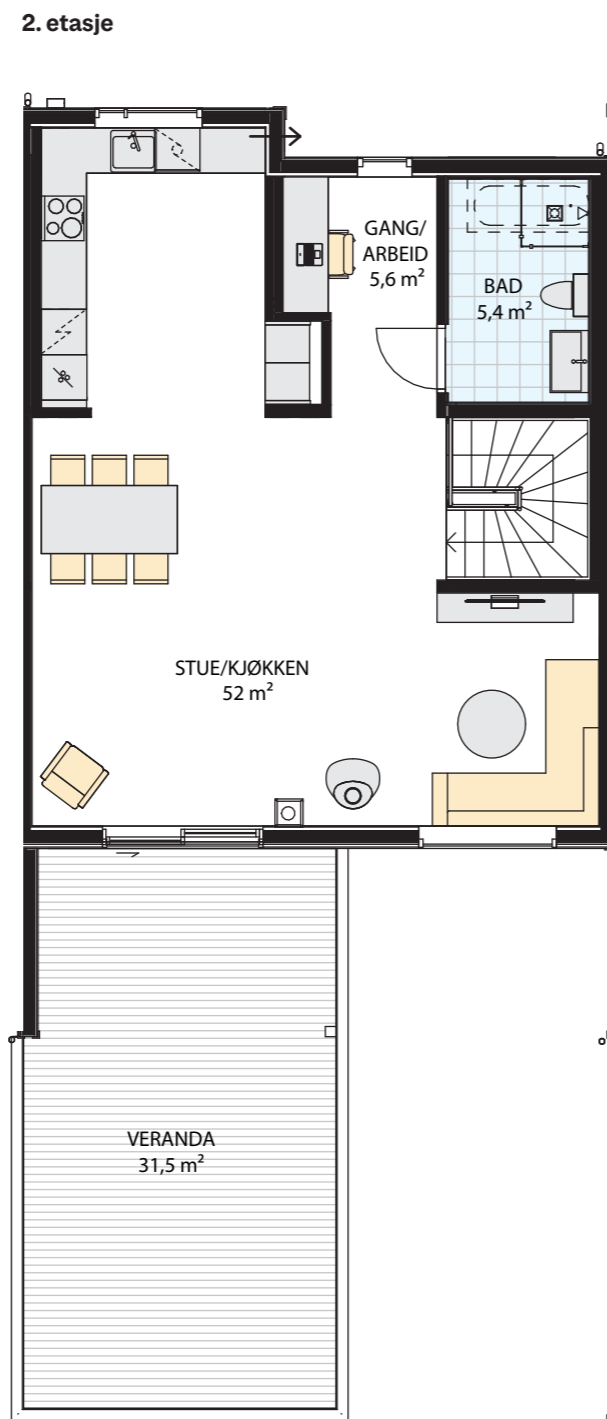
4-roms

Hus 4 - Skolemesterens vei nr: 28
 Hus 5 - Skolemesterens vei nr: 34 og 36
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2



Målestokk 1:100

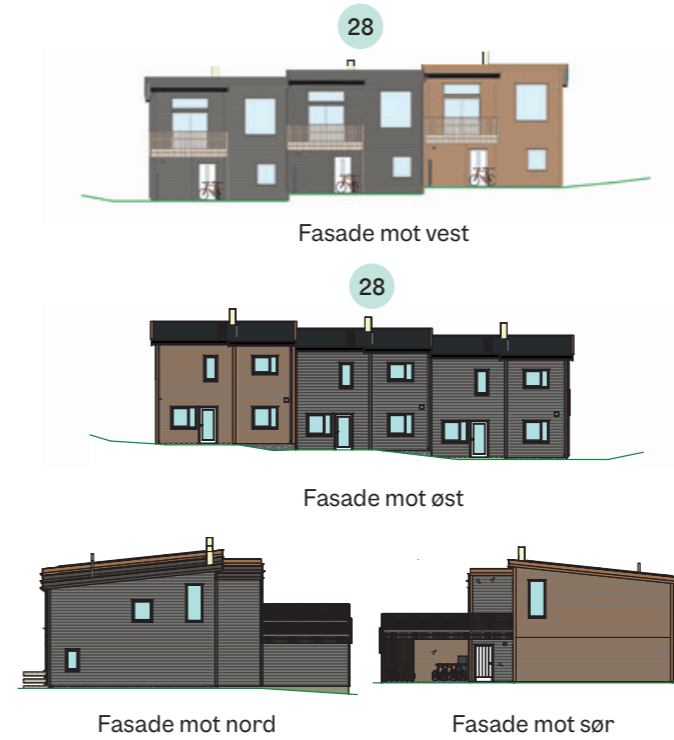
Plantegningene viser bolig nr 28 i hus 4.
 Bolig nr 34 og 36 i hus 5 har samme planløsning.



Målestokk 1:100

Hus 4 - Skolemesterens vei nr: 28
 Hus 5 - Skolemesterens vei nr: 34 og 36
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

Hus 4 - Skolemesterens vei nr 28



Hus 4 - Skolemesterens vei nr 28

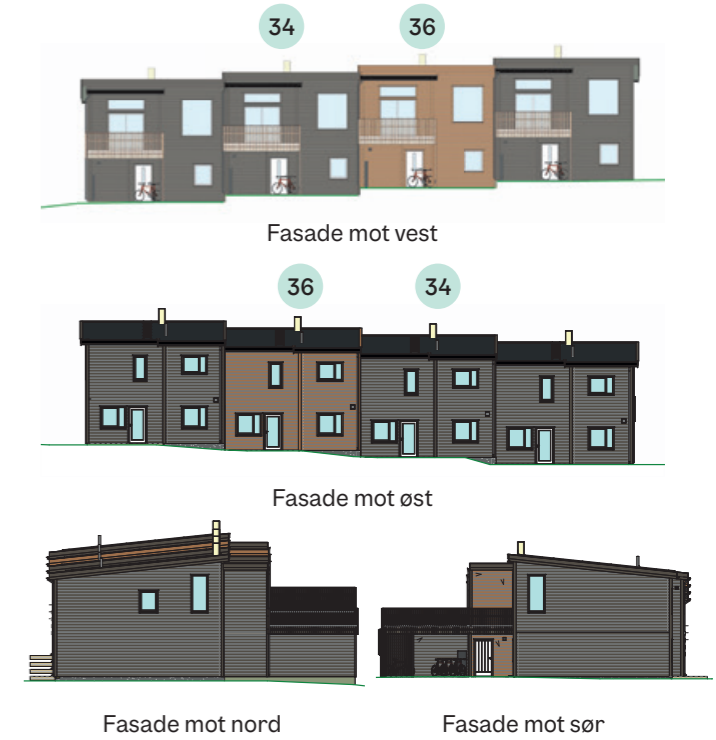
Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²		8,7 m ²
2. etasje	66,4 m ²			31,5 m ²
Sum BRA-i	132,8 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	138,5 m ²			

Hus 5 - Skolemesterens vei nr 36

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²		8,7 m ²
2. etasje	66,4 m ²			31,5 m ²
Sum BRA-i	132,8 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	138,5 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

Hus 5 - Skolemesterens vei nr 34 og 36



Hus 5 - Skolemesterens vei nr 34

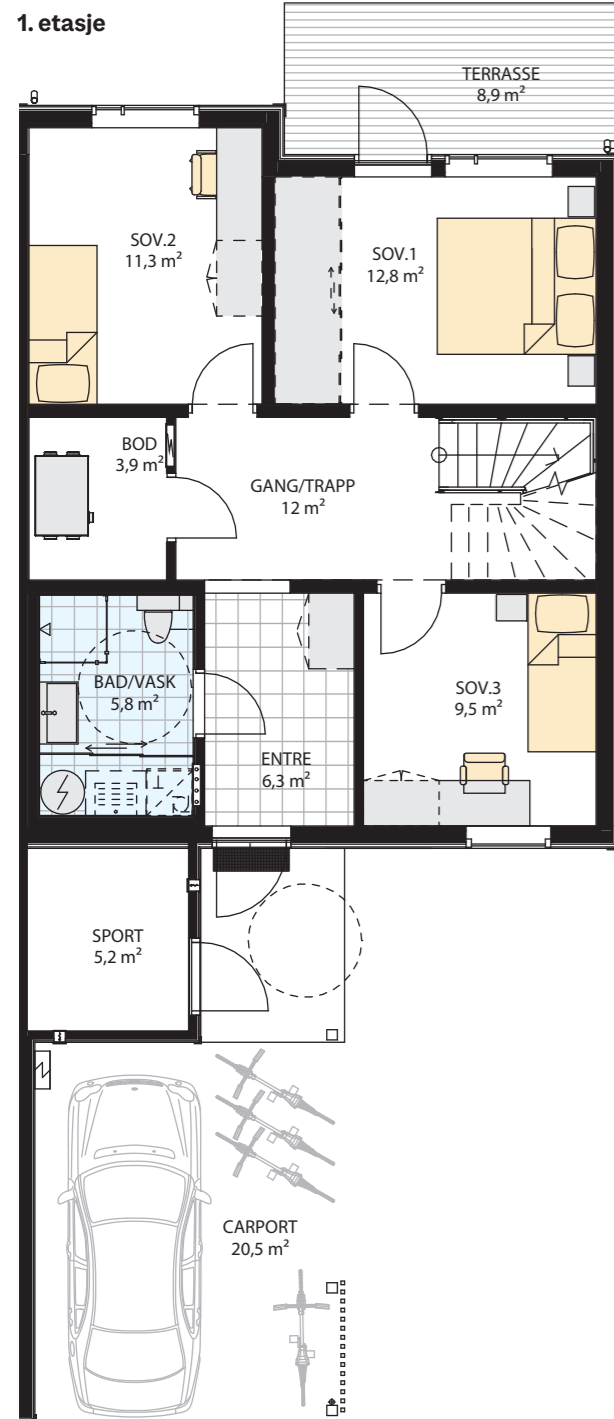
Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²		8,7 m ²
1. etasje	66,4 m ²			31,5 m ²
Sum BRA-i	132,8 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	138,5 m ²			



Rekkehus - hus 4 og 5

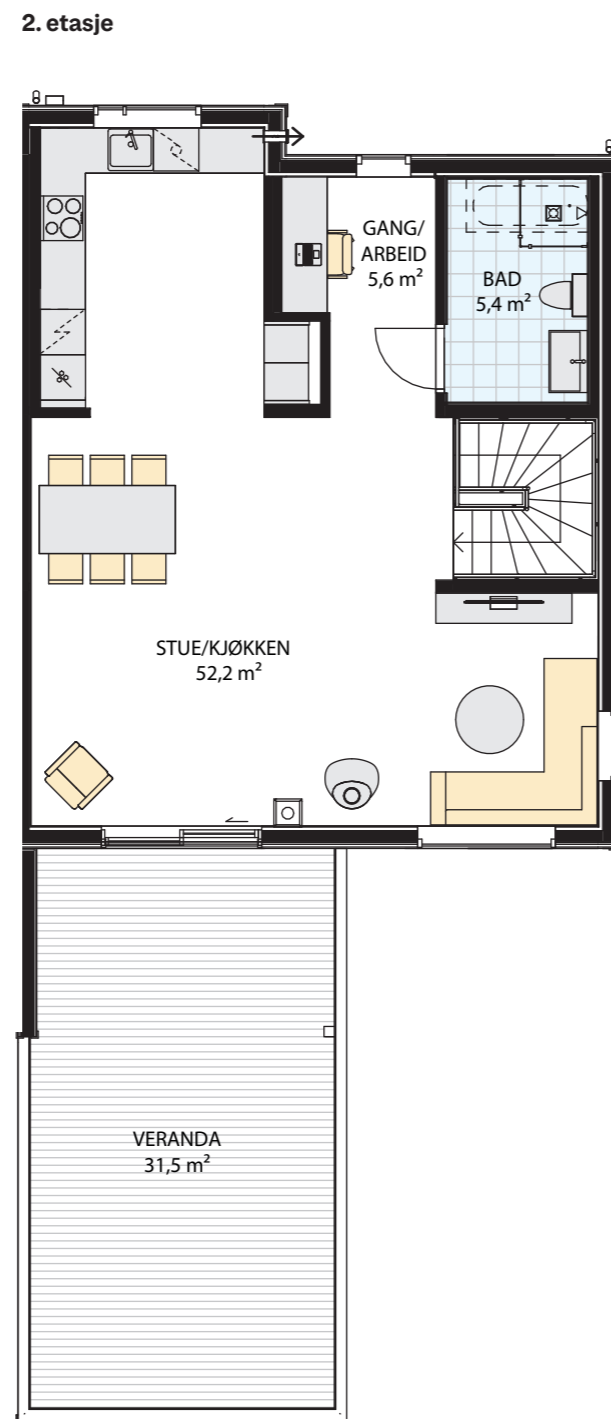
4-roms

Hus 4 - Skolemesterens vei nr: 30
 Hus 5 - Skolemesterens vei nr: 38
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2



Målestokk 1:100

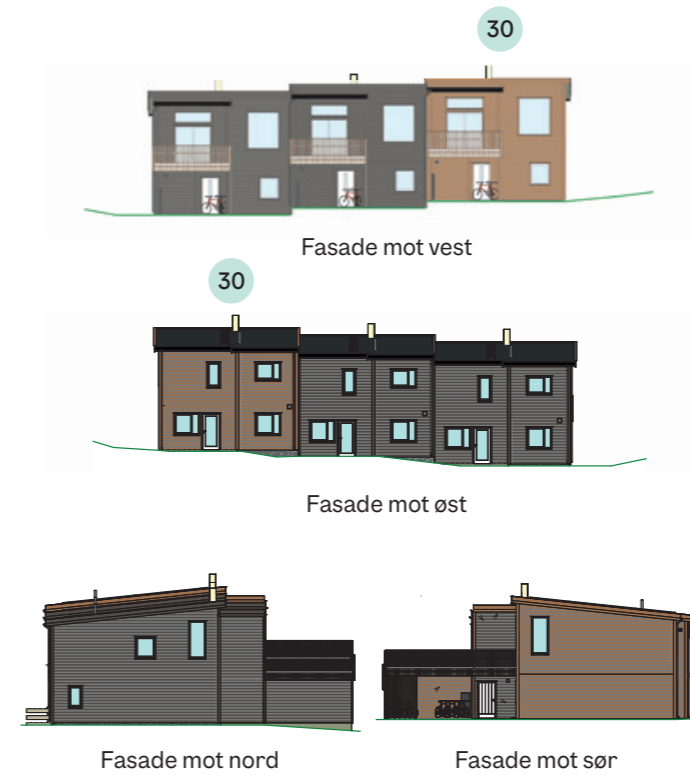
Plantegningene viser bolig nr 30 i hus 4.
 Bolig nr 38 i hus 5 har samme planløsning.



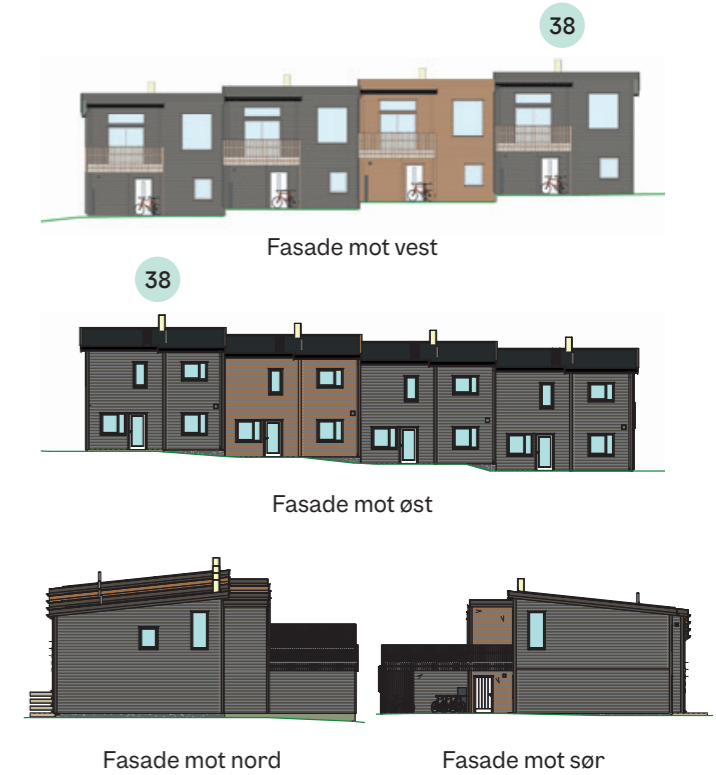
Målestokk 1:100

Hus 4 - Skolemesterens vei nr: 30
 Hus 5 - Skolemesterens vei nr: 38
 Etasjer: 2
 Soverom: 3
 Bad: 2

Hus 4 - Skolemesterens vei nr 30



Hus 5 - Skolemesterens vei nr 38



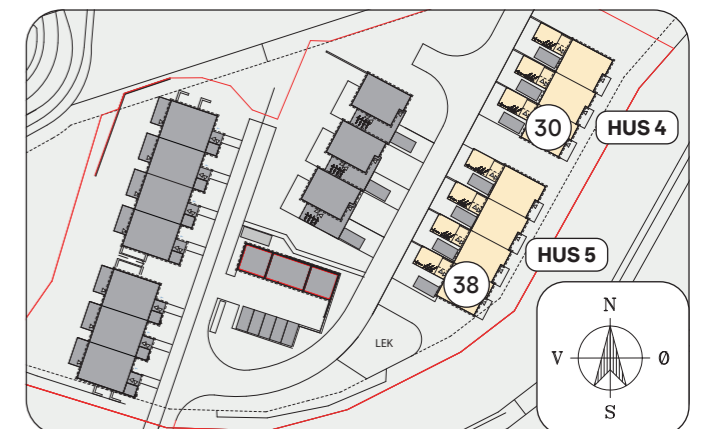
Hus 4 - Skolemesterens vei nr 30

Etagje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²		9 m ²
2. etasje	66,4 m ²			31,5 m ²
Sum BRA-i	132,8 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	138,5 m ²			

Hus 5 - Skolemesterens vei nr 38

Etagje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	66,4 m ²	5,8 m ²		8,9 m ²
1. etasje	66,4 m ²			31,5 m ²
Sum BRA-i	132,8 m ²			
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	138,5 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



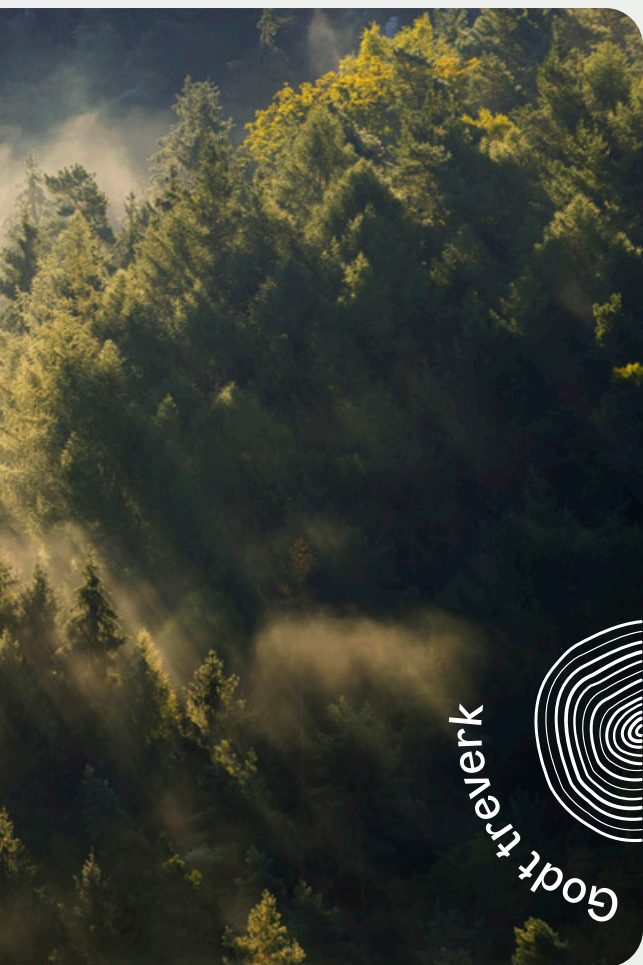
Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Skolemesterens vei 6 - 38, 1542 Vestby

Veibeskrivelse Fra Vestby kirke: Når kirken passerer på høyre side, sving inn på Hvitstenveien. Kjør ca. 1 km. Sving inn på Johan Herman Wessels vei, etter ca. 400 meter ligger OBOS Block Watne sitt felt Pepperstad Terrasse, på venstre side ved byggeplass skilt.

Les mer på obosblockwatne.no/pepperstad-terrasse