

PEPPERSTAD TERRASSE

Vestby kommune
12 eneboliger



Illustrasjon - Hus 12 - Skolemesterens vei 94

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13 B, 1423 Ski

Salgskonsulent
Arve Zahl
922 66 673
arve.zahl@obos.no







Arve Zahl, salgskonsulent



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Innhold

Eneboliger med plass til alle	6
Kjøkken og bad	22
Fordelene med en ny bolig	23
OBOS Block Watne standard	24
Min side	25
Nærhet til alt du trenger i hverdagen	26
Nabolagsprofil	30
Situasjonskart	33
Illustrasjoner/plantegninger	34
Et selskap i OBOS	64
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	67a



Type bolig
Eneboliger



Antall boenheter
12



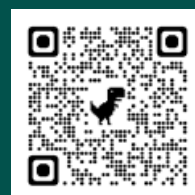
Energimerking
Rød B

Med boltreplass for små og store.

Sikre deg en enebolig i et barnevennlig område med fine uteplasser, hage og marka rett ved. Med kort vei til sentrum og idrettsmuligheter er dette et flott område for hele familien.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Eneboliger med plass til alle

På Pepperstad terrasse bygger vi 12 eneboliger med fine uteplasser og marka rett ved.

Nyt hverdagen i en enebolig over to plan med moderne løsninger spesielt tilpasset behovene til barnefamilier.

Dette barnevennlige nabolaget får kort vei til barnehage og skole. Det er ikke langt til Vestby sentrum, samtidig som dere får den boltreplassen dere trenger. Eneboligene får godt med plass og fine uteplasser.

Hus 16 og 18

Her går du inn i 1.etasje til en romslig entré med plass til garderobe. Herfra har du lett adgang til et av soverommene, til badet og til boden.

Videre inn kommer du til en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning på ca. 42 m². Flere vinduer og skråhimling i taket gir en ekstra god takhøyde. Her får du peis, lys parkett og utgang til en terrasse på 27 m².

Ned i underetasjen kommer du til tv-stuen med utgang til terrasse og egen

hage. Tre av de fire soverommene ligger her, hvorav et har et romslig garderobesrom. I etasjen ligger også et stort bad og et separat vaskerom.

Her er det avsatt plass på tomten slik at du lett kan sette opp en garasje etter overtagelse.

Hus 17, 19, 20 og 21

Utenfor inngangen i 1. etasje har du en støpt platting med plass til sykler og en

romslig garasje tilknyttet huset. Den romslige entréen har plass til en stor skyvedørgarderobe.

Tre av husets fire soverom ligger her, i tillegg til en tv-stue og et stort bad/vaskerom. Badet har skyvedører som skjuler vaskemaskinen. Opp til 2. etasje kommer du til midten av et hyggelig allrom, med en TV-krok på den ene siden og spise-plass/kjøkkenet på motsatt side.

Herfra er det utgang til en stor terrasse

på hele 40 m². I 2.etasje er det i tillegg en

liten gang med inngang til hovedsoverrommet og et ekstra bad. Skråhimling i taket på stue/kjøkken gir denne etasjen det lille ekstra.

Hus 11, 13 og 15

Bilen parkerer du under tak i carporten utenfor inngangen. Herfra går du inn til

sportsboden. Inngangen i underetasjen leder til en romslig entré. Her ligger det to soverom og tv-stue, samt et romslig bad og separat vaskerom med inngang til bod. Tv-stuen kan benyttes som et ekstra soverom.

Opp i 1.etasje ligger åpen en stue- og kjøkkenløsning på hele 62 m², med utgang til en stor terrasse. Stuedelen ligger skjermet til, med utgang til enda en terrasse og egen hage.

I etasjen er det også et soverom og et ekstra bad.



Illustrasjon - Hus 13 - Skolemesterens vei 95



Hus 10,12 og 14

Inngangen er i 1. etasje – her er boden praktisk plassert ved gangen. Få en deilig stor stue på ca. 42 m² med peis og utgang til en romslig terrasse. Kjøkkenet er godt skjermet, men likevel en del av stuen. I tillegg inneholder 1 etasje et bad og et stort soverom.

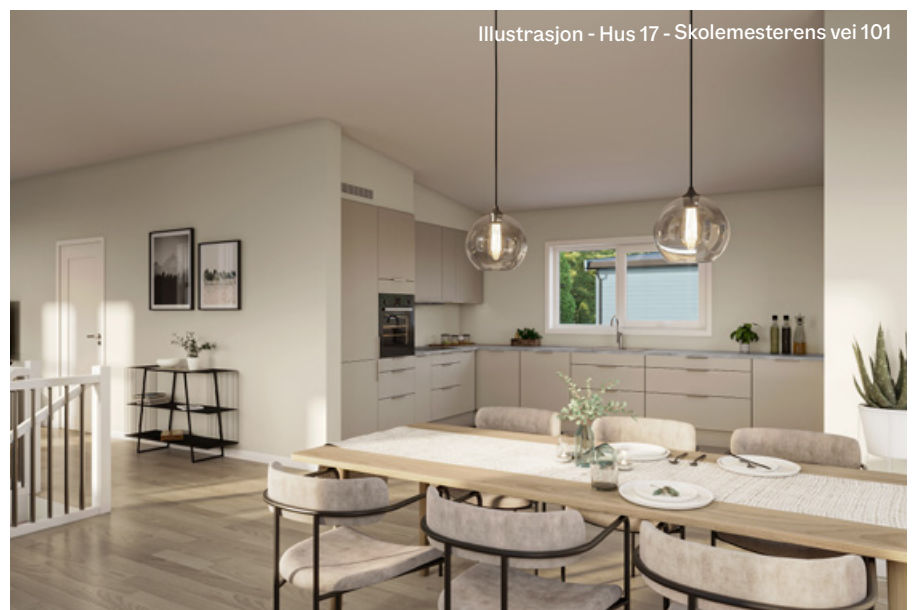
I underetasjen møter du en åpen tv-stue med utgang til terrasse og egen hage. Her ligger tre av de fire soverommene og et romslig bad, i tillegg til separat vaskerom.

På tomten er det satt av plass slik at du senere kan sette opp en garasje om du

ønsker. Sportsboden er lett tilgjengelig utenfor inngangen.

Fremtidens løsninger

Obos Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig får lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i golv, yttervegger



Illustrasjon - Hus 17 - Skolemesterens vei 101

og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt

innklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.







Illustrasjon - Hus 14 - Kjøkken



Illustrasjon - Hus 14 - Bad



Illustrasjon - Hus 14 - TV-stue



Illustrasjon - Hus 14 - Soverom







Illustrasjon - Hus 13 - Kjøkken



Illustrasjon - Hus 13 - Bad



Illustrasjon - Hus 13 - Soverom



Illustrasjon - Hus 13 - Bad



Illustrasjon - Hus 18 - Stue





Illustrasjon - Hus 19 -Kjøkken





Illustrasjon - Hus 17 - Stue



Illustrasjon - Hus 17 - Bad



Illustrasjon - Hus 17 - Stue



Illustrasjon - Hus 17 - Kjøkken



Illustrasjon - Hus 13 - Bad

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon - Hus 14 - Kjøkken

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens kan leveres som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i syv ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon - Hus 14 - Stue

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Fjerdingstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige med god standard og inneholder blant annet:

- HTH kjøkken - type 36 glatt beige
- Hvitlasert 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs - type: Taranto
- Det leveres peis fra Peisselskabet
- Listefritt i overgang vegg/tak
- Vegger og tak leveres ferdig malt - standard farge vegg: (TUDOR) NCS 1202 - Y26R, Glans 07 (en ekstra valgfri lys farge uten tillegg i pris)
- Hvite innerdører type Jeld Wen Unique 01L (evt. Jeld Wen Style 04N, uten tillegg i pris)
- Trinn i hvitlasert eik, hvite vanger, stålspiler og hvite gelender fra Trapperingen.
- Varmekabler og flis i entré (3 ulike farger på flis, uten tillegg i pris)
- Badene flislegges og har varmekabler i gulv (3 ulike farger på fliser u/tillegg i pris)
- Dusjhjørne på bad
- Baderomsinnredning fra HTH i farge Mokka (7 ulike farger uten tillegg i pris)
- Downlights på bad
- Vegghengte toaletter
- Sanitærutstyr fra Grohe
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Store uteplasser med terrasse/balkong og egen hage
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedører
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil (1 stk. opplegg med tomrør)



Illustrasjon - Hus 14



Illustrasjon - Hus 17 - Kjøkken



Illustrasjon - Hus 13 - Kjøkken

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Fremdrift' (Construction Progress) section of the 'Min Side' portal. It features a vertical timeline with three main stages: 'Grunnarbeid' (Groundwork), 'Grunnmur' (Foundation), and 'Bindingsverk - husets skjelett' (Structural frame). Each stage includes a brief description and a date. A detailed view of the 'Kolonihagen BK 11 Hus 12' project is overlaid on the right, showing project details, contact information for 'Kontakt i Block Watne', and a list of 'Aggjørende' (Responsible) parties.



Området Hvitsten

Nærhet til alt du trenger i hverdagen

Pepperstad Terrasse legger til rette for et godt og trygt liv for små og store.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du bor på Pepperstad Terrasse blir du en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Nabolaget vil bestå av variert bebyggelse, med kort vei til alt du trenger for å ha en behagelig hverdag. Både skoler, barnehager og marka er like i nærheten.

Rikholdig aktivitetstilbud

Her vil du og din familie få de beste vilkår for et aktivt idretts- og friluftsliv hele året. Du vil ha både idrettshaller, svømmehall, ballbinge, fotballbaner, ridesenter og skiløype i kort avstand til hjemmet ditt.

Det flotte landskapet i området inviterer også til rekreasjon og fine naturopplevelser. Fra Pepperstad Terrasse er det kun få kilometer til vakre Hvitsten. Dette er en perle ved fjorden med populære badestrender og sjarmerende sjøboder. Det går egen ridestei og sykkelsti gjennom hele Vestby kommune.

Sentral beliggenhet

Det er lett å komme seg rundt fra Pepperstad Terrasse, for rett på utsiden av byggefeltet går det jevnlig busser til og fra Vestby sentrum. Vestby har et rikt handelstilbud med godt



Pepperstadmarka barnehage og ballbinge i nærområdet

utvalg av butikker og det du trenger i hverdagen. Her finner du blant annet Vestby Storsenter og Oslo Fashion Outlet, et Eldorado for deg som elsker å shoppe. Fra jernbanestasjonen i sentrum er det kun 15 minutter til Ski og 30 minutter til Oslo med bil. Det er også enkel adkomst til E6. Med dobbeltsporet jernbane og firefelts motorvei fremstår Vestby kommune som en svært attraktiv kommune for næringslivsetablering og næringsutvikling.

Her bor du nær et rikt aktivitetsliv.



Illustrasjon - oversiktsbilde

PEPPERSTAD TERRASSE

OBOS Block Watne har bygget boliger på Pepperstad i Vestby over mange år, med feltene Pepperstad Marka og Pepperstadkollen.

Nå kommer et nytt og spennende felt - Pepperstad Terrasse i tiknytning til disse områdene. Pepperstad Terrasse består av ca. 138 boliger fordelt på eneboliger, eneboliger i kjede og rekkehus.



Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Skolemesterens vei 100 - Nabolaget Pepperstad skog vestre - vurdert av 69 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Pepperstadmarka Linje 530, 540N	2 min 🚶 0.1 km
🚶 Vestby stasjon Linje RE20, R21, R23x	5 min 🚶 2.9 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 2 min 🚶
✈ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 38 min 🚶

Skoler

Bjørlien skole (1-7 kl.) 420 elever, 20 klasser	20 min 🚶 1.5 km
Vestby ungdomsskole (8-10 kl.) 432 elever, 17 klasser	5 min 🚶 3.7 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	6 min 🚶 3.3 km
Ås videregående skole 1100 elever, 62 klasser	14 min 🚶 12.7 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Wessel borettslag	16 min 🚶
---------------------	----------

«Et stille og rolig område, bra for barn. Vekstkommune med muligheter for arbeid.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

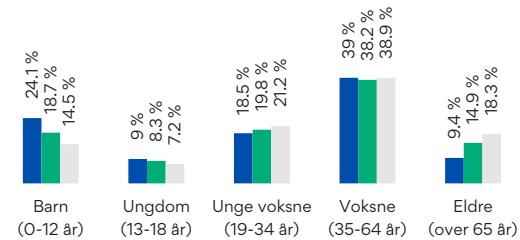
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 80/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Pepperstad skog vestre	1 964	706
Vestby	7 284	2 943
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Pepperstadmarka barnehage (1-5 ...)	4 min 🚶 0.3 km
Risil barnehage (1-5 år)	22 min 🚶 1.7 km
Barnas Sundbytoppen (1-5 år)	4 min 🚶 3 km


Dagligvare


Rema 1000 Vestby Storsenter PostNord	4 min 🚶 2.3 km
Coop Extra Vestby Post i butikk	4 min 🚶 2.6 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Tog

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

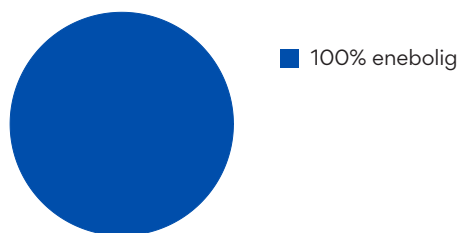
 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 93/100



Sport

-  Pepperstadmarka ballbinge 13 min 
-  Pepperstad ballplass 18 min 
Ballspill 1.3 km
-  Gym 1540 4 min 
-  Family Sports Club Vestby 4 min 

Boligmasse

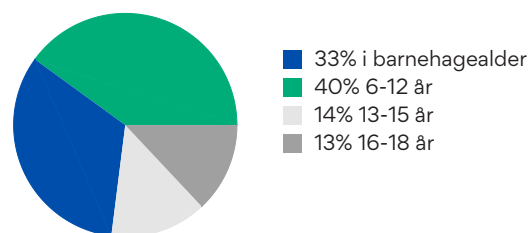


Varer/Tjenester

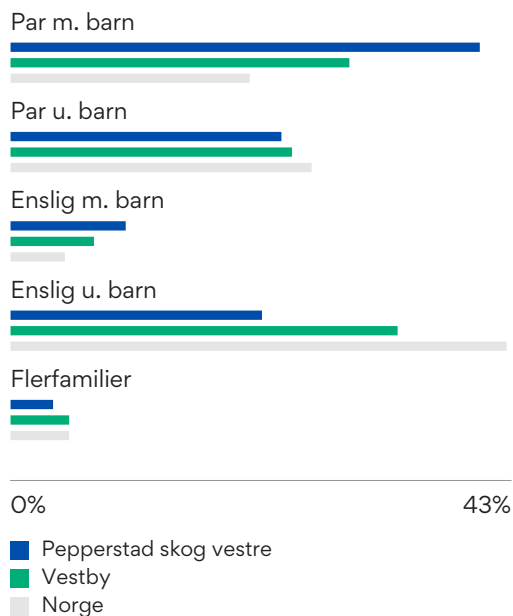
 Vestby Storsenter 4 min 

 Apotek 1 Vestby Storsenter 4 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



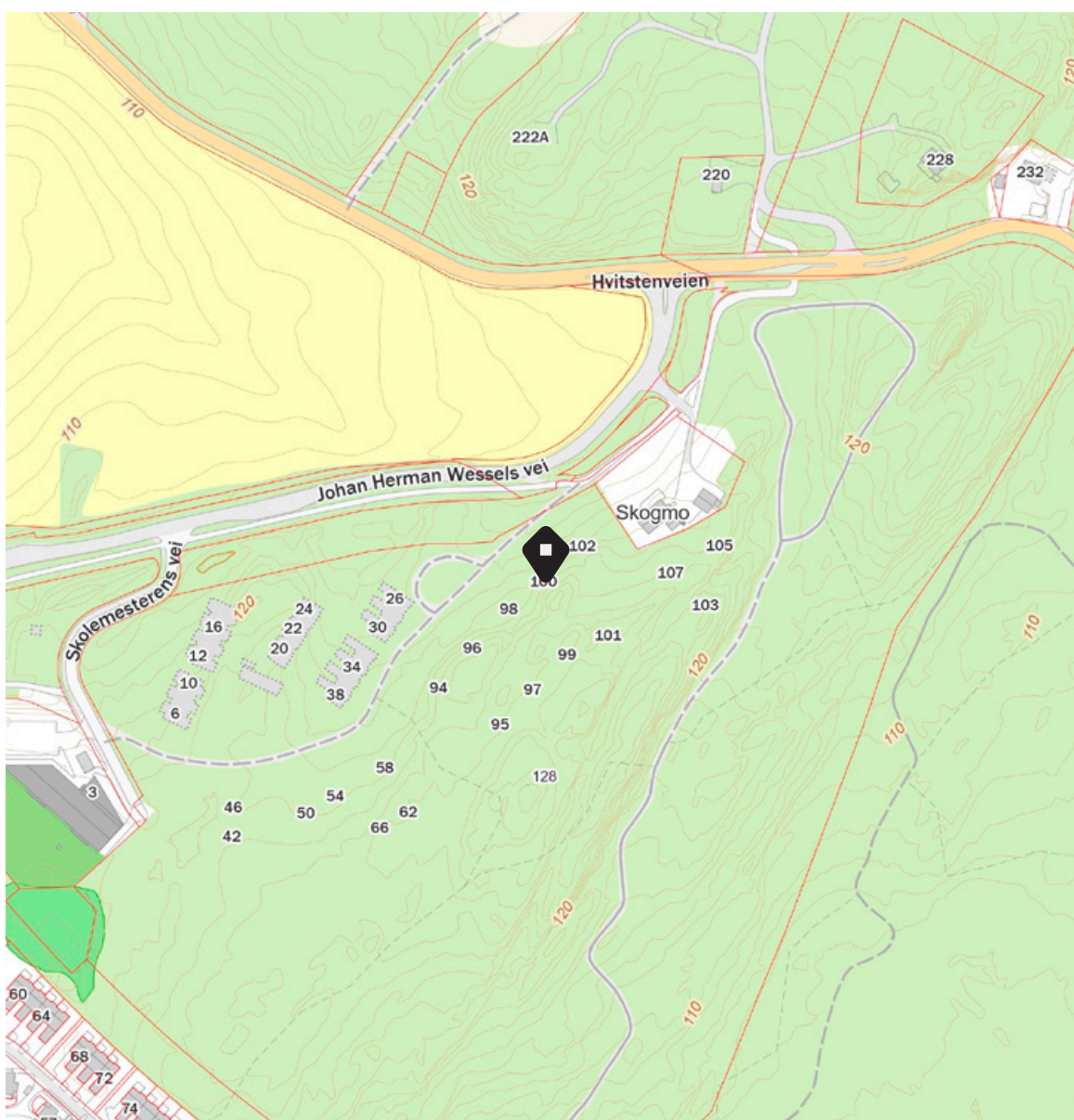
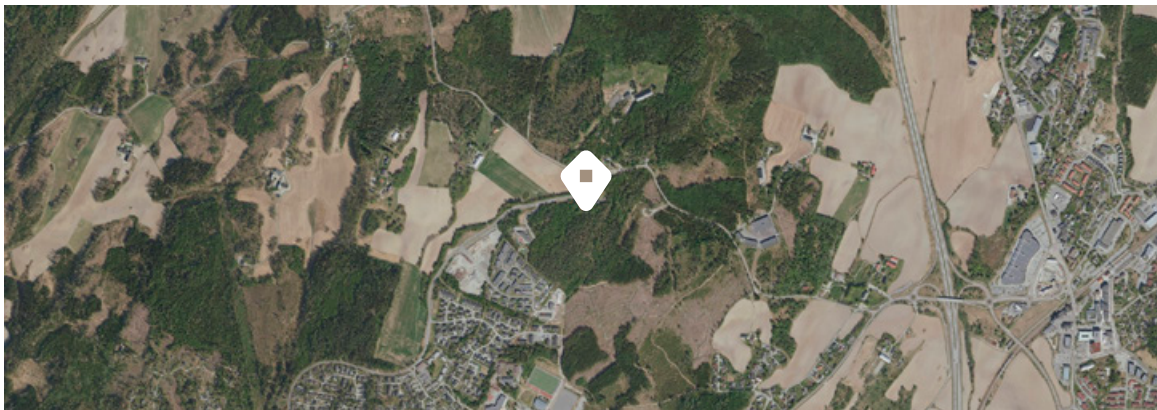
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	56%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Situasjonskart



Illustrasjon





Eneboliger - hus 10, 12 og 14

6-roms

Hus 10 - Skolemesterens vei 96

Hus 12 - Skolemesterens vei 94

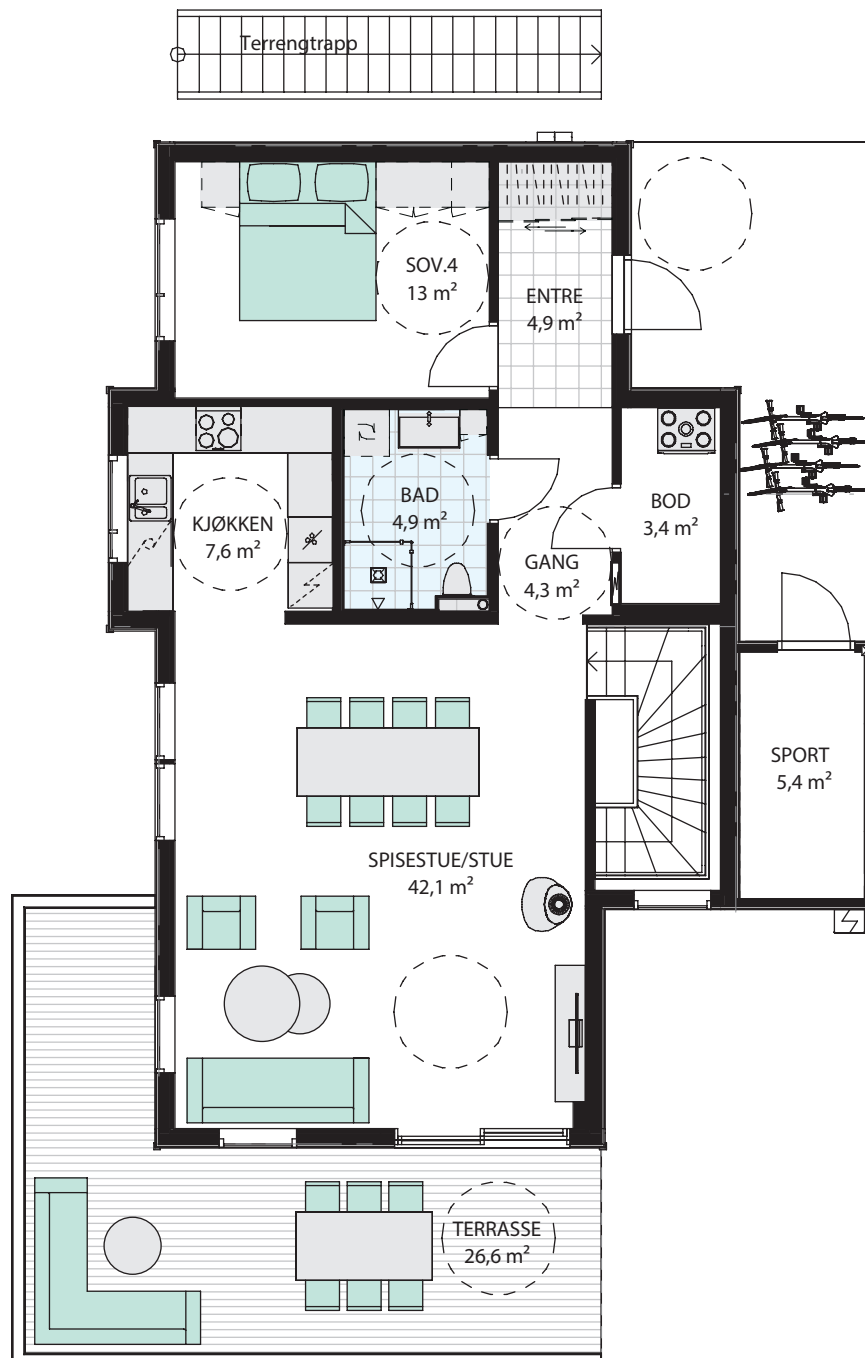
Hus 14 - Skolemesterens vei 98

Etasjer: 2

Soverom: 4

Bad: 2

1. etasje



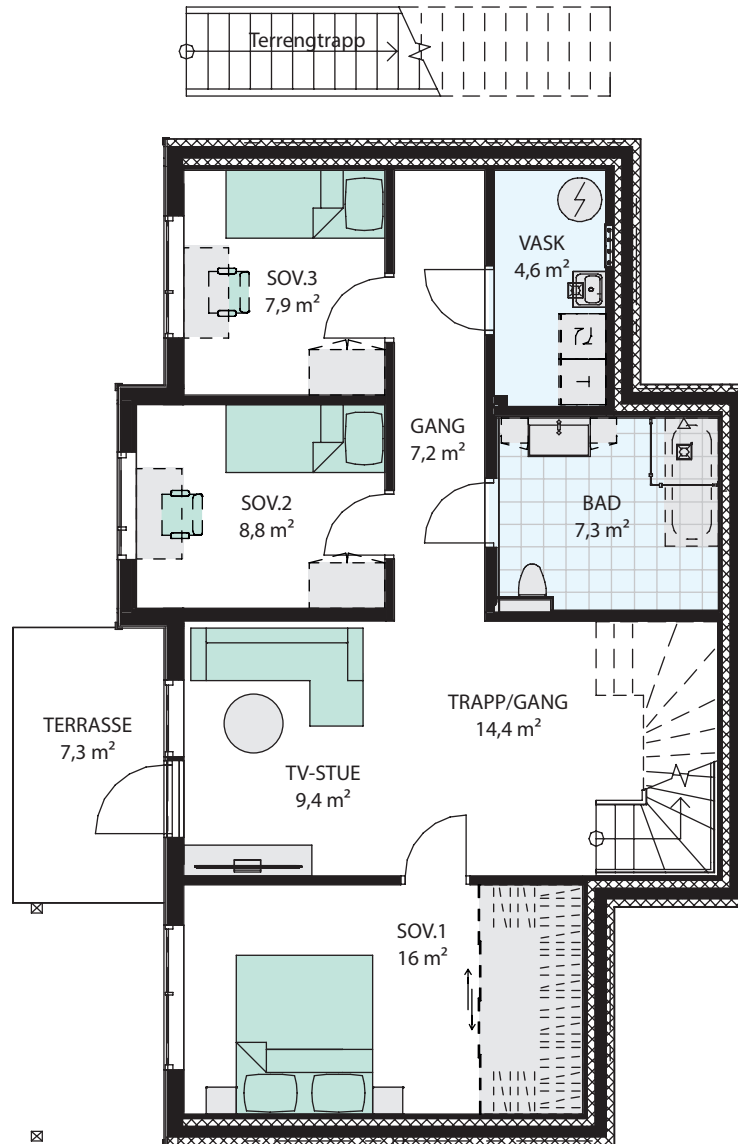
Målestokk 1:100

Plantegningene viser.....

Hus 10 - Skolemesterens vei 96
 Hus 12 - Skolemesterens vei 94
 Hus 14 - Skolemesterens vei 98

Etasjer: 2
 Soverom: 4
 Bad: 2

U. etasje



Eneboliger - hus 10, 12 og 14

6-roms

Hus 10 - Skolemesterens vei 96

Hus 12 - Skolemesterens vei 94

Hus 14 - Skolemesterens vei 98

Etasjer: 2

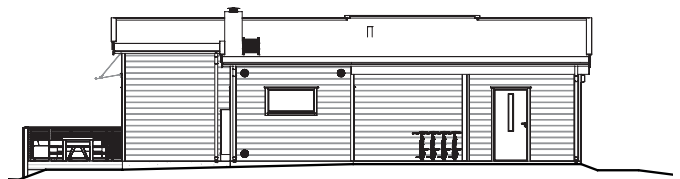
Soverom: 4

Bad: 2

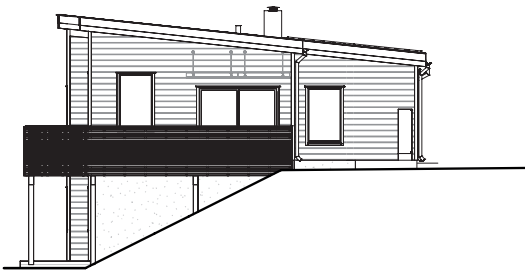
Hus 10, 12 og 14



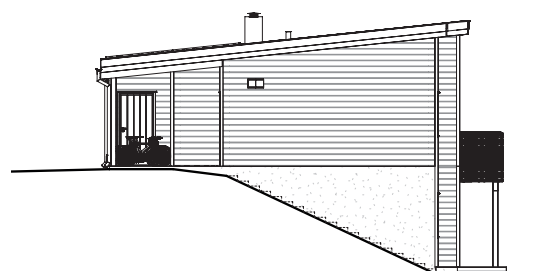
Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst



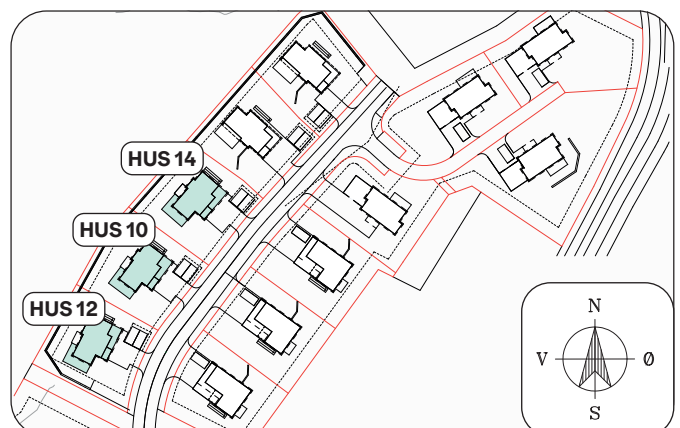
Fasade sør-vest



Fasade nord-øst

Hus 10/12/14 - Skolemesterens vei nr 96/94/98

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	79,5 m ²		104 m ²	7,3 m ²
1. etasje	83,6 m ²	6,2 m ²	103,7 m ²	26,6 m ²
Sum BRA	163,1 m ²	6,2 m ²	207,7 m ²	33,8 m ²
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	169,4 m²			





Illustrasjon - Hus 10 - Skolemesterens vei 96



Illustrasjon - Hus 14 - Skolemesterens vei 98 - Bad



Illustrasjon - Hus 15 og 11 - Skolemesterens vei 99/97



Eneboliger - hus 11, 13 og 15

5-roms

Hus 11 - Skolemesterens vei 97
Hus 13 - Skolemesterens vei 95
Hus 15 - Skolemesterens vei 99

Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

1. etasje



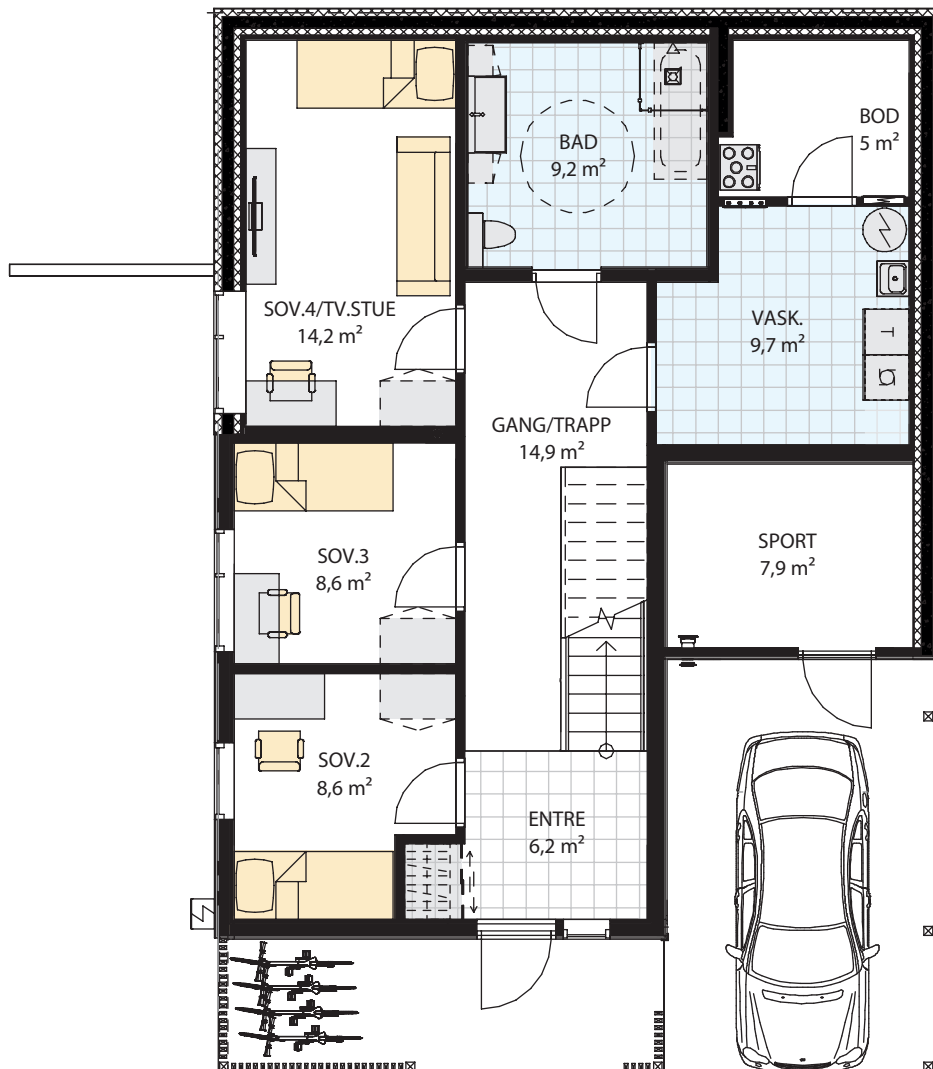
Målestokk 1:100

Plantegningene viser.....

Hus 11 - Skolemesterens vei 97
 Hus 13 - Skolemesterens vei 95
 Hus 15 - Skolemesterens vei 99

Etasjer: 2
 Soverom: 4
 Bad: 2

U. etasje



Målestokk 1:100

Eneboliger - hus 11, 13 og 15

5-roms

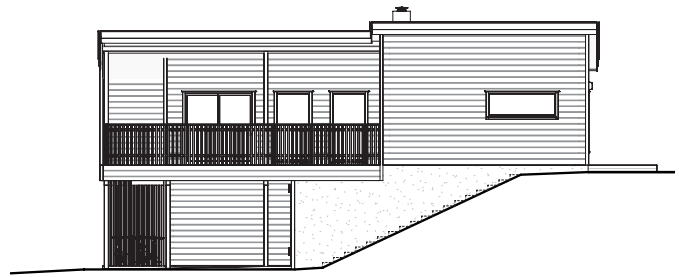
Hus 11 - Skolemesterens vei 97
Hus 13 - Skolemesterens vei 95
Hus 15 - Skolemesterens vei 99

Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

Hus 10, 12 og 14



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



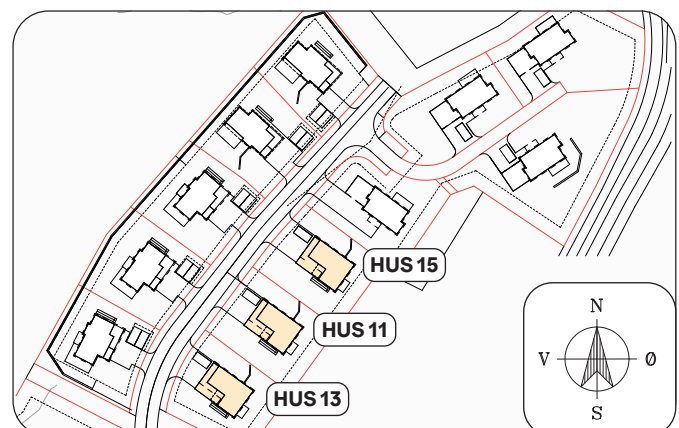
Fasade sør-øst



Fasade nord-øst

Hus 11/13/15 - Skolemesterens vei nr 97/95/99

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	81,3 m ²		116,8 m ²	
1. etasje	84,3 m ²	9,5 m ²	104,1 m ²	42,7 m ²
Sum BRA	165,6 m ²	9,5 m ²	220,9 m ²	42,7 m ²
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	175,1 m ²			





Illustrasjon - Hus 13 - Skolemesterens vei 95



Illustrasjon - Hus 13 - Skolemesterens vei 95 - Kjøkken





Eneboliger - hus 16 og 18

6-roms

Hus 16 - Skolemesterens vei 100

Hus 18 - Skolemesterens vei 102

Etasjer: 2

Soverom: 4

Bad: 2

1. etasje



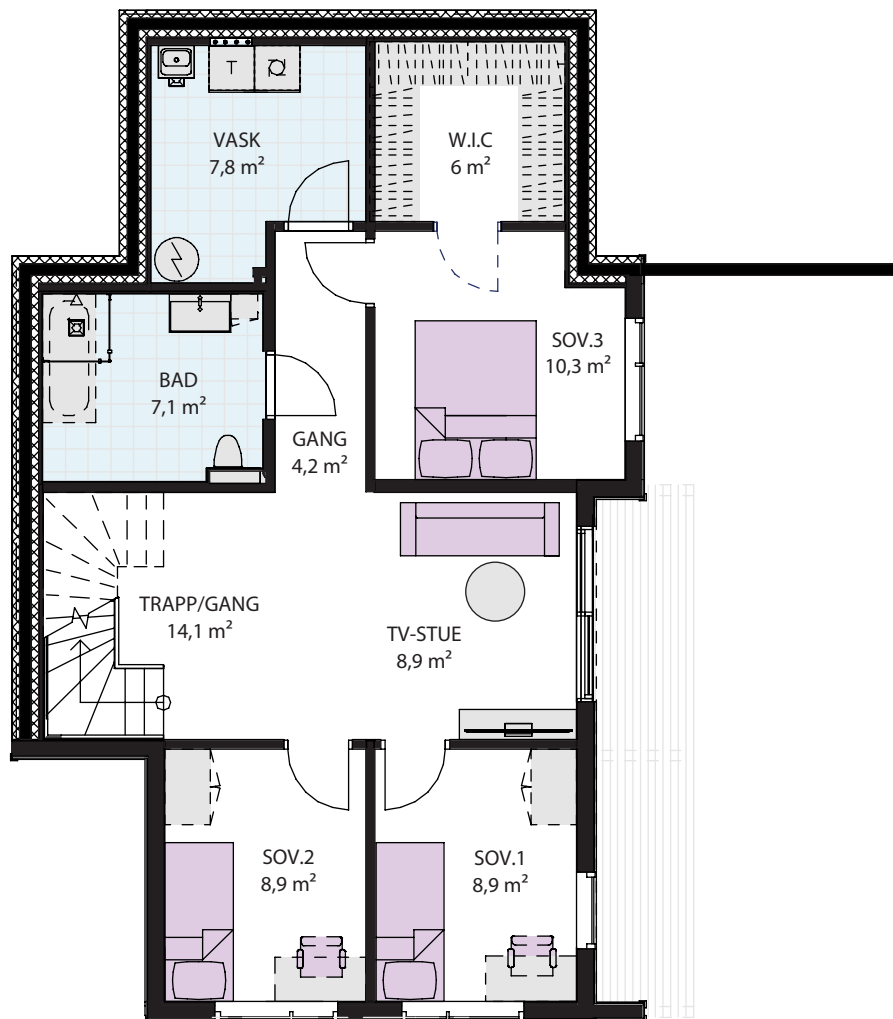
Målestokk 1:100

Plantegningene viser.....

Hus 16 - Skolemesterens vei 100
Hus 18 - Skolemesterens vei 102

Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

U. etasje



Målestokk 1:100

Eneboliger - hus 16 og 18

6-roms

Hus 16 - Skolemesterens vei 100

Hus 18 - Skolemesterens vei 102

Etasjer: 2

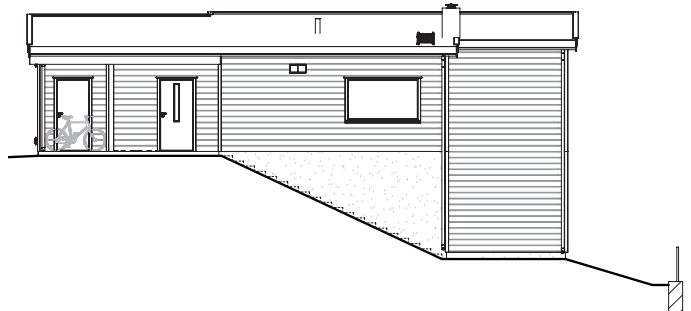
Soverom: 4

Bad: 2

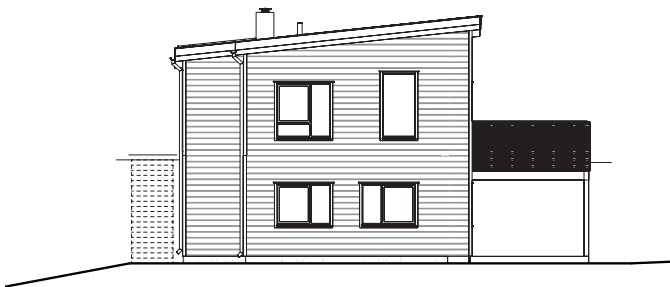
Hus 16 og 18



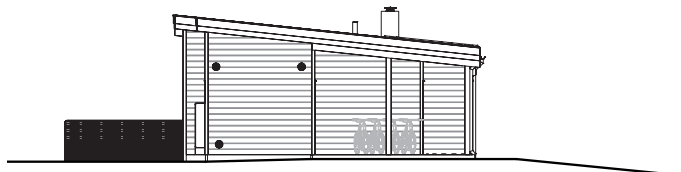
Fasade mot sør-vest



Fasade nord-øst



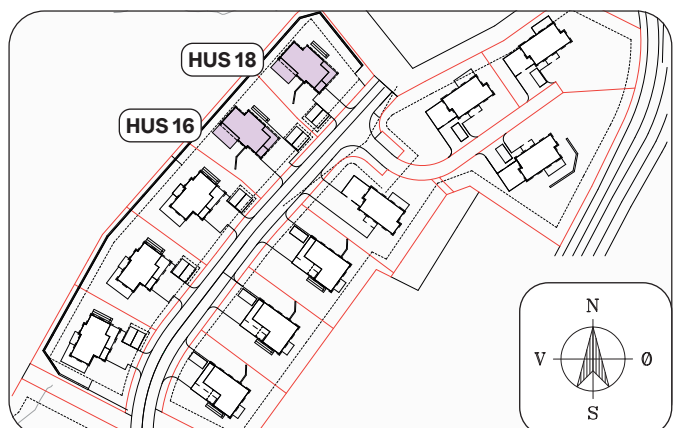
Fasade nord-vest



Fasade sør-øst

Hus 16/18 - Skolemesterens vei nr 100/102

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	80,3 m ²		105,6 m ²	28,3 m ²
1. etasje	83,3 m ²	6 m ²	100,7 m ²	26,8 m ²
Sum BRA	163,8 m ²	6 m ²	206,3 m ²	55,1 m ²
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	169,8 m²			





Illustrasjon - Hus 16 - Skolemesterens vei 100



Illustrasjon - Hus 18 - Skolemesterens vei 102 - Stue





Eneboliger - hus 19

6-roms

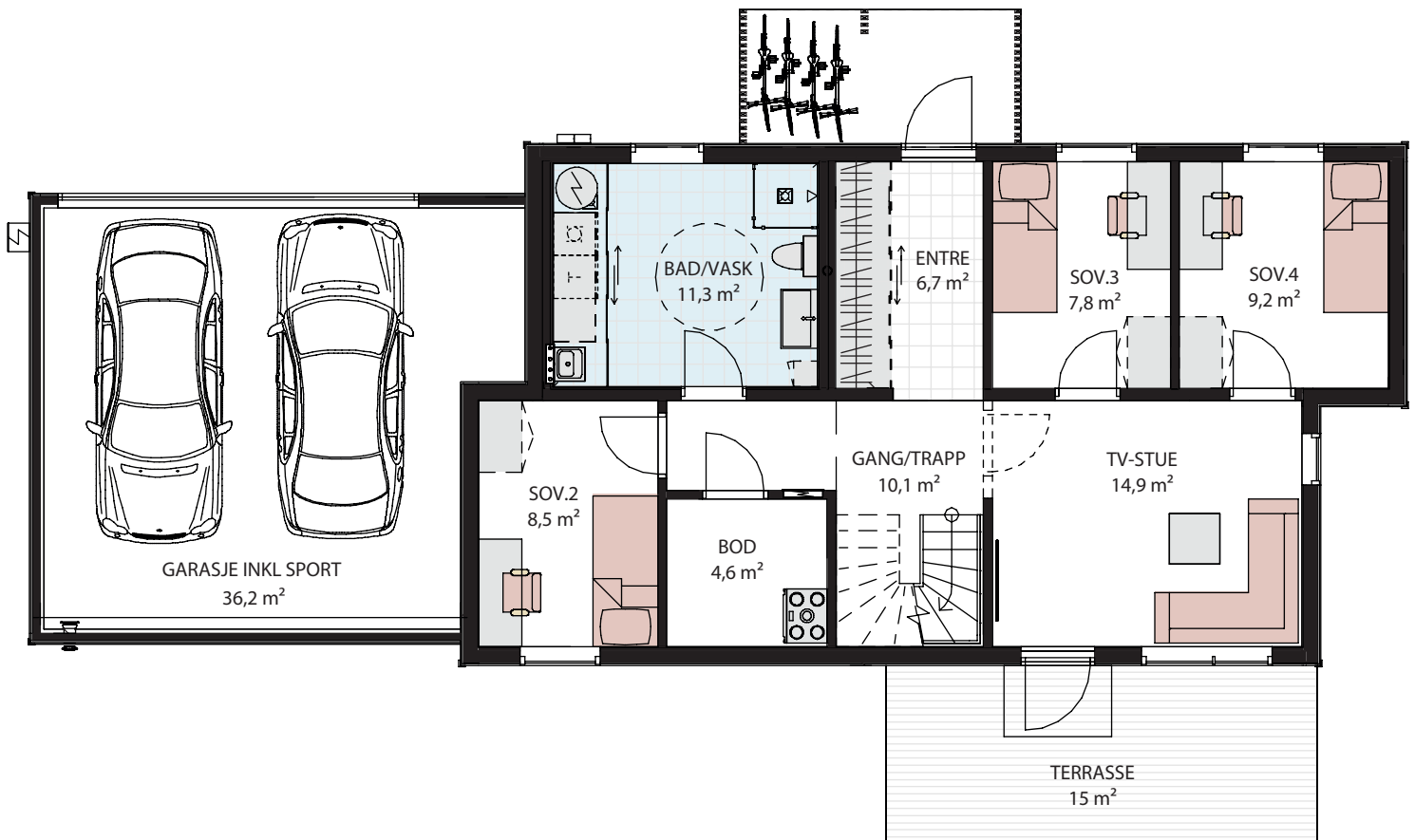
Hus 19 - Skolemesterens vei 103

Etasjer: 2

Soverom: 4

Bad: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningene viser.....

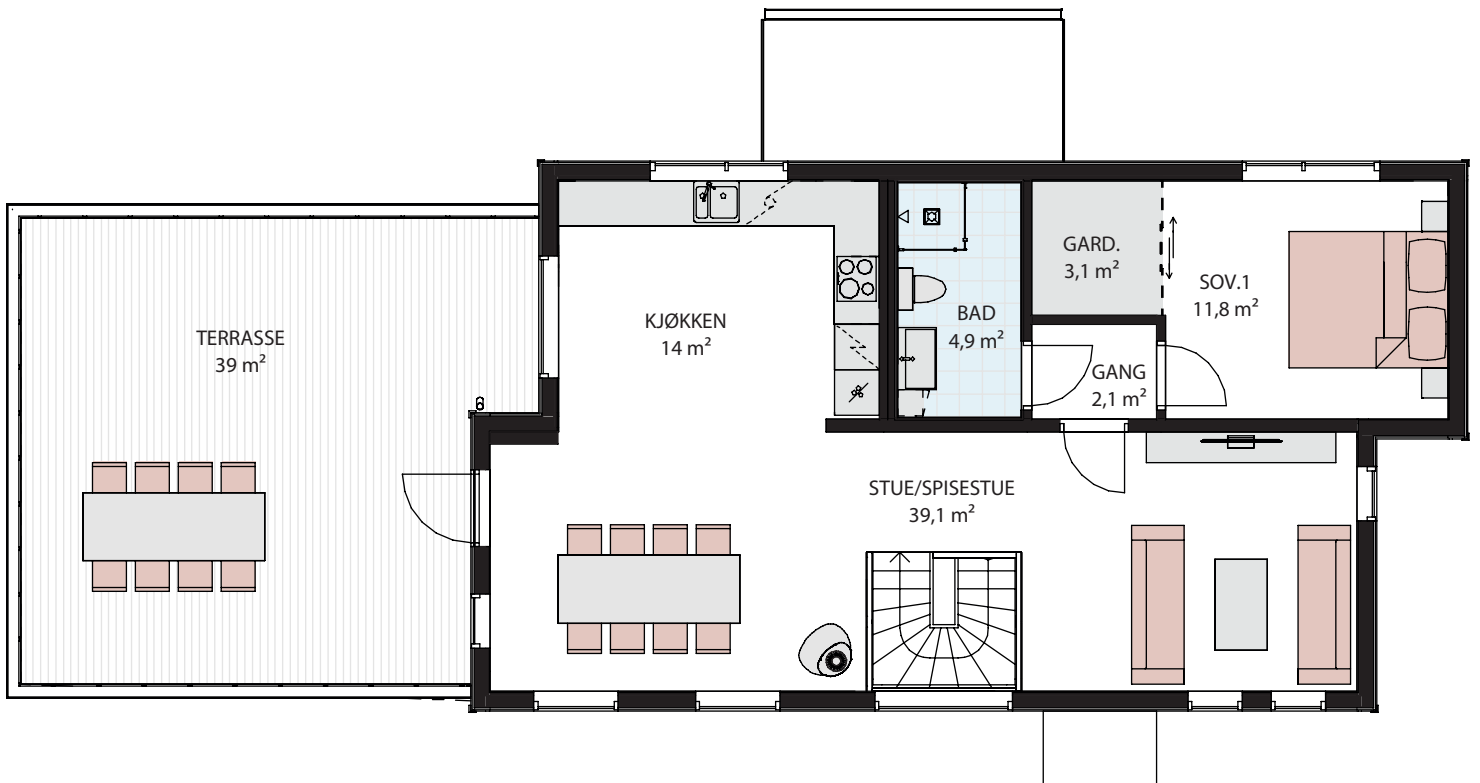
Hus 19 - Skolemesterens vei 103

Etasjer: 2

Soverom: 4

Bad: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

Eneboliger - hus 19

6-roms

Hus 19 - Skolemesterens vei 103

Etasjer: 2

Soverom: 4

Bad: 2

Hus 19



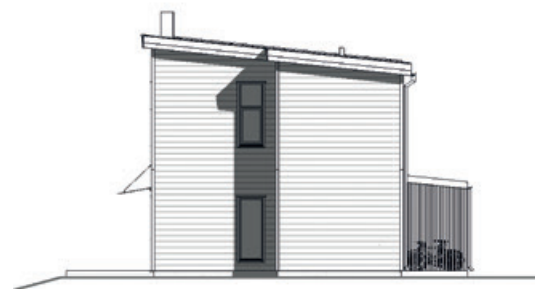
Fasade mot nord-vest



Fasade sør-vest



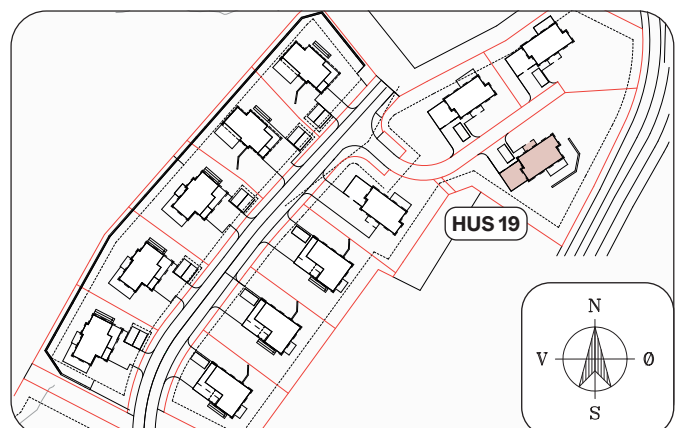
Fasade sør-øst



Fasade nord-øst

Hus 19 - Skolemesterens vei nr 103

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	78,2 m ²	38 m ²	122,4 m ²	15 m ²
2. etasje	78,2 m ²		78,2 m ²	39,1 m ²
Sum BRA	156,4 m ²	38 m ²	200,6 m ²	54,1 m ²
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	194,4 m²			









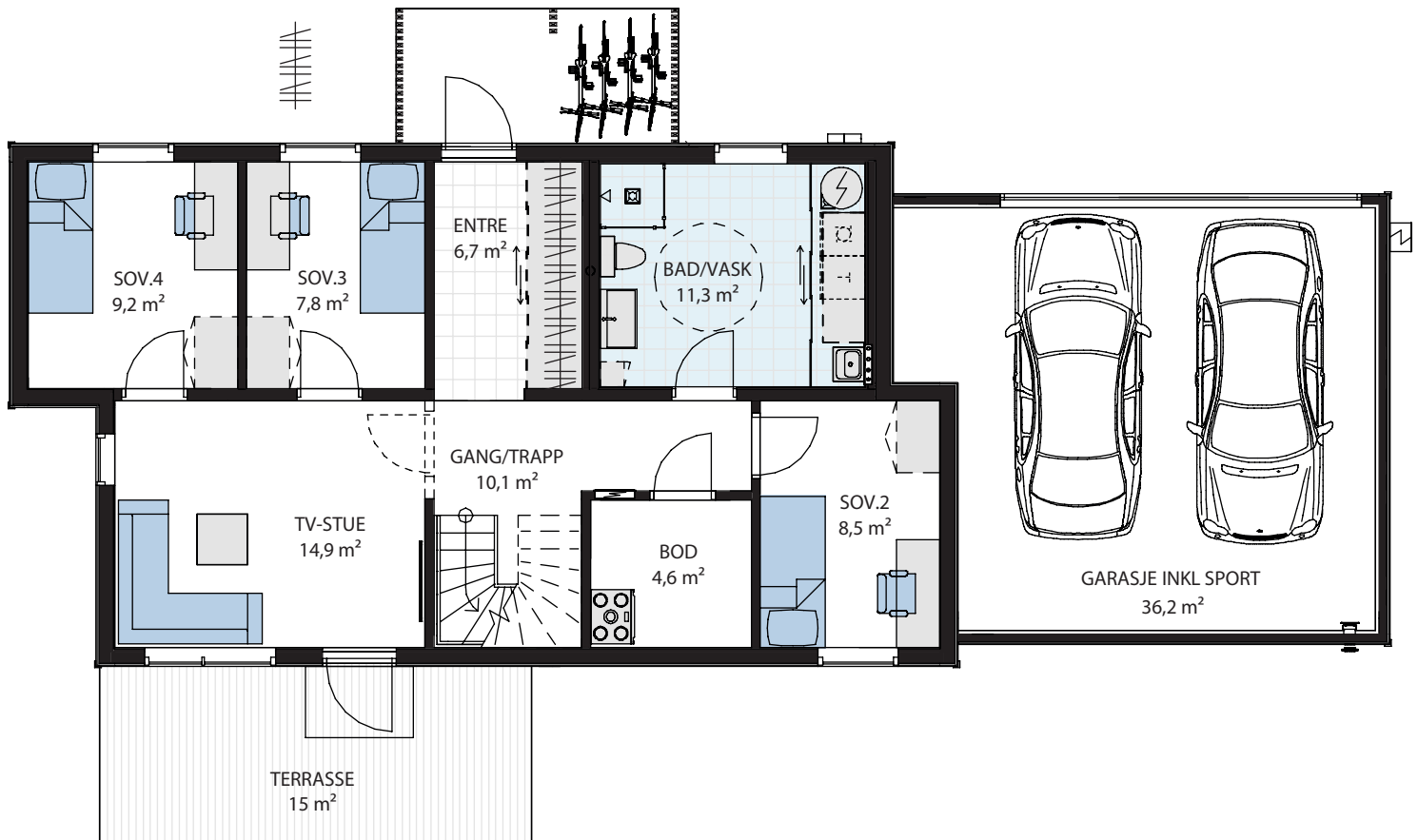
Eneboliger - hus 17, 20 og 21

6-roms

Hus 17 - Skolemesterens vei 101
Hus 20 - Skolemesterens vei 107
Hus 21 - Skolemesterens vei 105

Etasjer: 2
Soverom: 4
Bad: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningene viser.....

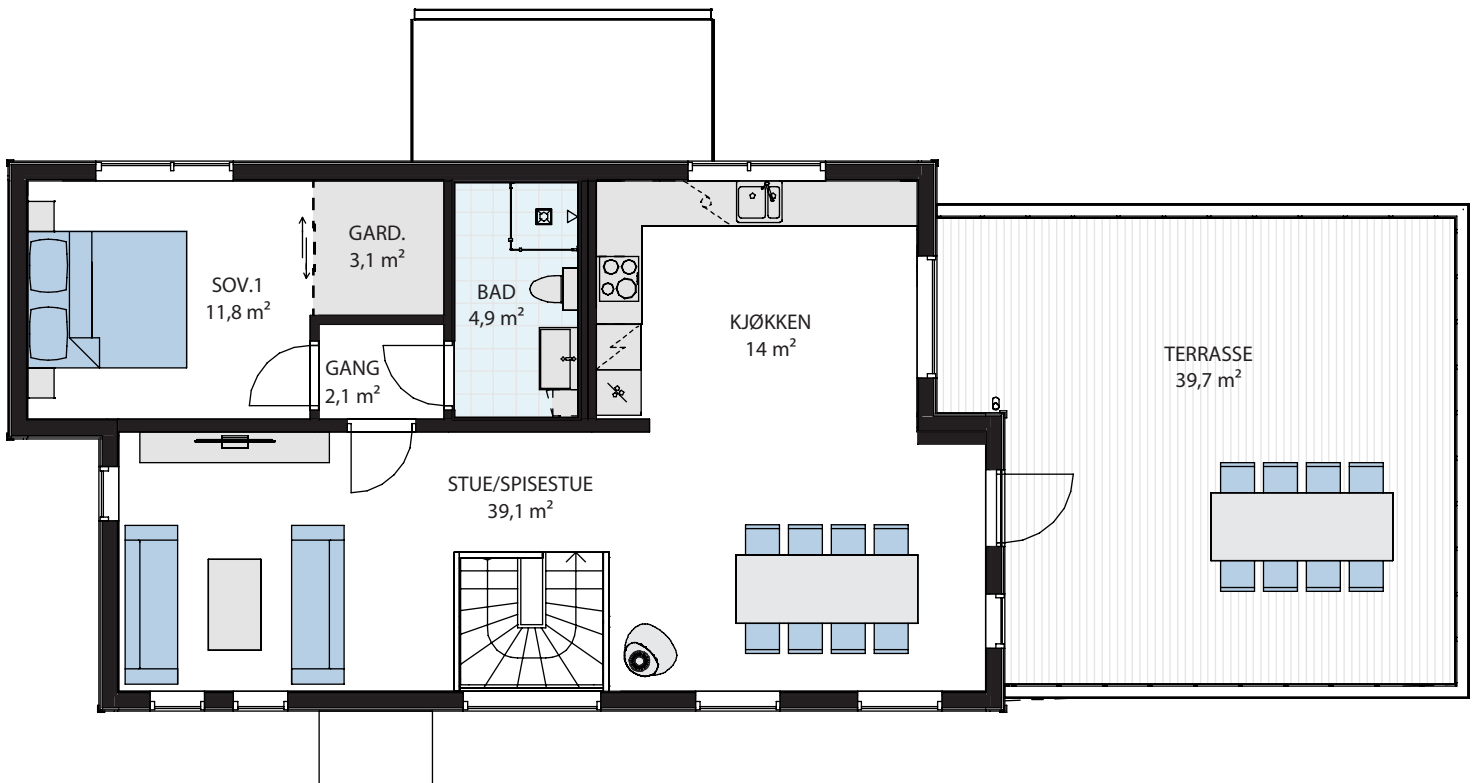
Hus 17 - Skolemesterens vei 101
Hus 20 - Skolemesterens vei 107
Hus 21 - Skolemesterens vei 105

Etasjer: 2

Soverom: 4

Bad: 2

2. etasje



Eneboliger - hus 17, 20 og 21

6-roms

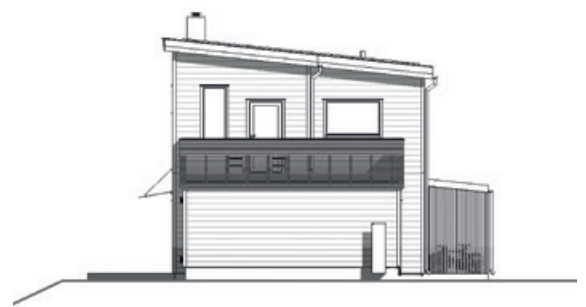
Hus 17 - Skolemesterens vei 101
 Hus 20 - Skolemesterens vei 107
 Hus 21 - Skolemesterens vei 105

Etasjer: 2
 Soverom: 4
 Bad: 2

Hus 17, 20 og 21



Fasade mot sør-vest



Fasade nord-vest



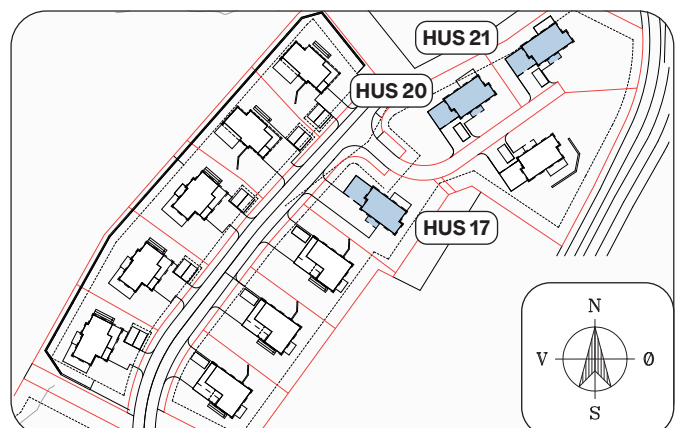
Fasade nord-vest



Fasade sør-øst

Hus 17/20/21 - Skolemesterens vei nr 101/107/105

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	78,2 m ²	38 m ²	122,4 m ²	15 m ²
2. etasje	78,2 m ²	0 m ²	78,2 m ²	39 m ²
Sum BRA	156,4 m ²	38 m ²	200,6 m ²	54 m ²
Sum BRA (BRA-i+BRA-e)	194,4 m²			





Illustrasjon - Hus 17 - Skolemesterens vei 101



Illustrasjon - Hus 20 og 21 - Skolemesterens vei 107/105

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



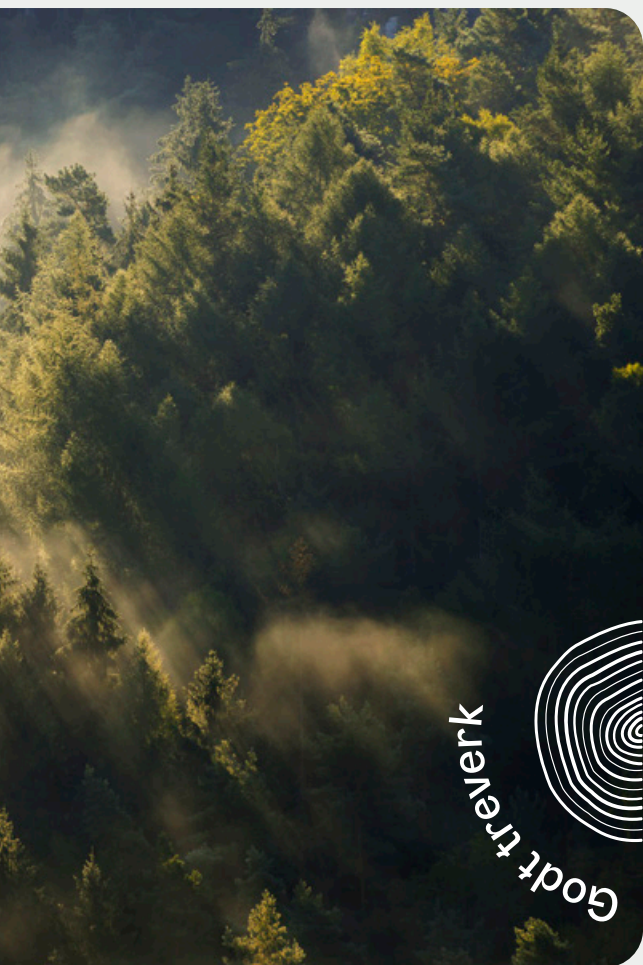
Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Skolemesterens vei 94-107, 1542 Vestby

Veibeskrivelse Fra Vestby kirke: Når kirken passerer på høyre side, sving inn på Hvitstenveien. Kjør ca. 1 km. Sving inn på Johan Herman Wessels vei, etter ca. 700 m ligger OBOS BlockWatne sine felt Pepperstad Terrasse og Pepperstadkollen, på venstre side ved byggeplass skilt.

Les mer på obosblockwatne.no/pepperstad-terrasse