

INTERIØRVALG

Lysløypa
Solberg Øst

Leiligheter
og rekkehus

obosblockwatne.no/lysløypa



LYSLØYPA

For en lysere hverdag



OBOS

Block Watne

Standard og tilvalg

Velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du informasjon om kontaktpersoner, samt våre valgmuligheter på standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer i henhold til vår tilvalgsliste når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på vegge-

ne, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Store oppussingsprosjekter i etterkant er tidkrevende, og bestilling, levering, installasjon og etterarbeid gjør at det ofte blir mer kostbart enn man tror. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Velkommen til vårt visningscenter.



Alle ønskede tilvalg avklares i bestillingsmøte med salgskonsulent. Ta kontakt med Arve Zahl, 922 66 673, arve.zahl@obos.no



Illustrasjon rekkehus - Hagen Johansens vei 30

Innhold

Generell informasjon	4
Kjøkken.	8
Baderomsinnredning	12
Hvitevarer	14
Parkett	15
Dører.	18
Garderobe	19
Trapp	20
Fliser.	21
Elektro	22
Maling	23
VVS.	24
Listefritt	26
Solskjerming	28

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon



Illustrasjon 2-roms leilighet - Hagen Johansens vei 76

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Illustrasjon 4- roms leilighet - Hagen Johansensvei 76

Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter eller leveranse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Alle kunder har rett til å gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Dette inkluderer bl.a. krav knyttet til:

- Tilgjengelighet (tilgang for rullestol etc)
- Brann (rømning, brannslukkere, boligsprinkling, alarmer)
- Lyd (dører, tetthet, ventilasjonsanlegg)
- Fasadeuttrykk (omsøkte tegninger må bygges, ingen endringer på fasaden eller mot naboer)
- Minimumskrav til mengdeoppbevaring (bodplass)

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivarettatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivarettatt når du flytter inn i din nye bolig.



Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vegger tilsluttet vertikale sjakter og/eller med tekniske føringer
- Montering av tekniske installasjoner i brannskillevegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, sprosser, materialer, beslag og utvendige dører)
- Fellesarealer
- Omdefinering av bod til bad, sove- eller oppholdsrom
- Brann og lyddører

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.





Illustrasjon - bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra 4-roms leilighet - Hagen Johansens vei 76

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen i 3- og 4-roms leiligheter og i rekkehusene er type Next hvit fra HTH. Kjøkkeninnredningen i 2-roms leiligheter er type Focus hvit fra HTH. Alle kjøkken leveres med hvite skrog. Fronter er malt hvit. Benkeplatene er i høytrykkslaminat med rett forkant og med nedfelt stålbeslag. Skapdører og skuffer har dempere. Led-lys under overskap.



Illustrasjon leilighet

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra 3-roms - Hagen Johansens vei 82

Leverandør	Kontaktperson	Telefon	Nettadresse	E-post
HTH	Lene Johansen	952 73 922	www.hth.no	lene.johansen@hth.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



Bildet viser kjøkkentype Fokus - eksempel fra 2-roms leilighet - Hagen Johansens vei 78



Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 32



Illustrasjon rekkehus

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 20



Illustrasjon rekkehus

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 36

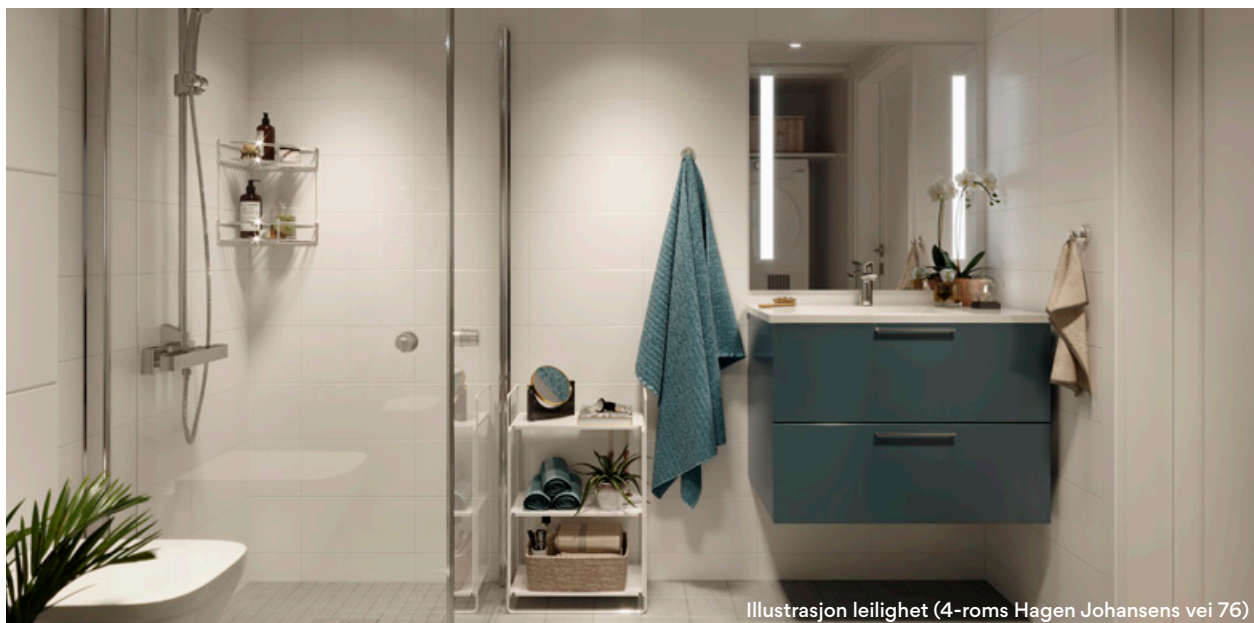


Illustrasjon rekkehus

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 22

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH .
Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent. Uten tillegg i pris kan du velge mellom 6 ulike farger på innredningen – Mørk sand, grønn, blå, grå, hvit eller sort. Liten endring på speil i forhold til illustrasjonene.



Bildene viser eksempel på standard baderomsinnredning

Leverandør

HTH

Kontaktperson

Lene Johansen

Telefon

952 73 922

Nettadresse

www.hth.no

E-post

lene.johansen@hth.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



Illustrasjon farge Sort



Illustrasjon farge Mørk sand



Illustrasjon farge Grønn



Illustrasjon farge Blå



Illustrasjon farge Hvit



Illustrasjon farge Grå
(leveres som standard dersom ingen annen farge blir valgt)

Hvitevarer

Vi kan levere hvitevarer fra Siemens/Neff, som produserer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design. Standard/inkludert på prosjektet er hvitevarer type: "medium pakke" fra Siemens. Standard produkter oppgraderes jevnlig. Ved utgått produkt leveres tilsvarende standard.



Illustrasjon rekkehus

Bildet viser eksempel på standard kjøkkeninnredning

KJØL OG FRYS



Integrert kombiskap,
177.2 x 54.1 cm
Produktnr: KI87VVF1

OVN



Innbyggingsovn, 60 cm, sort
Produktnr: HB478GCB06

INDUKSJONSTOPP



Induksjonstopp, 60 cm,
sort
Produktnr: EH651FEF1X

OPPVASKMASKIN



Helintegrert oppvaskmaskin,
60 cm
Produktnr: SN63HX33TE

Leverandør

Siemens

Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Arve Zahl

Telefon

922 66 673

E-post

arve.zahl@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Leilighetene og rekkehusene leveres med 3-stavs hvitlasert parkett i eik.



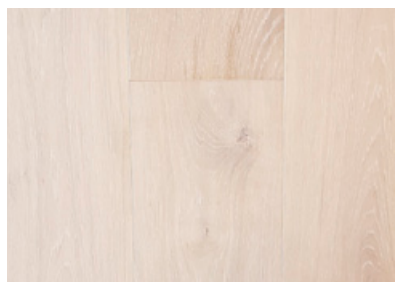
3-stavs



Standard

Eik Taranto Variation (matt lakk, farget)
Nobb nr: 48790045

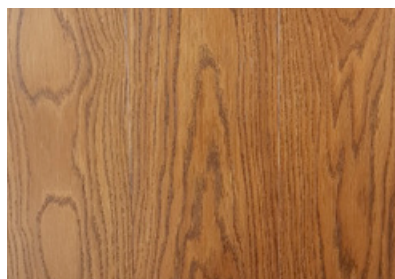
1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Nouveau Blonde Lively
(matt lakk, hvit, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50673064

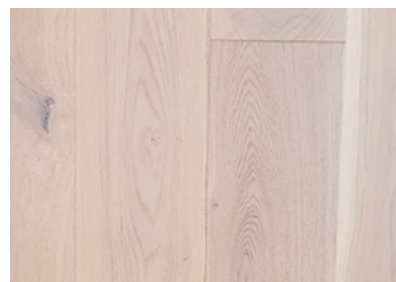
1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Nouveau Rich Lively (matt lakk, brun, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50673072

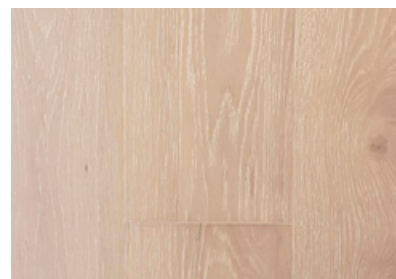
1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Vigo Lively
(matt lakk, hvitmikrofaset)
Artikkelnummer: 151N51EKON

1-stavs



Eksempel på tilvalg

Eik Nouveau Gray Lively (matt lakk, grå, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50672773

Leverandør

Kährs Parkett

Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Arve Zahl

Telefon

922 66 673

E-post

arve.zahl@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.
Parkett vil inneholde kvister og marger.





Illustrasjon rekkehus - Hagen Johansens vei 20

Dører

Jeld-Wen/Swedoor er en av verdens største produsenter av dører. Innvendige dører med karm levers ferdig behandlet fra fabrikk i farge hvit med dempelist. Dør fra entré/hall har klart glass - type Unique GW01L hvit.



Standard
Unique 01L



Illustrasjon

Leverandør	Kontaktperson	Telefon	E-post
Jeld-Wen	OBOS Block Watne v/Arve Zahl	922 66 673	arve.zahl@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Garderobe

Leiligheter: Det leveres skyvedører med speil på bad der dette er vist på tegning (gjelder ikke de minste 2-roms). Alle leilighetene får skyvedørsgarderobe med innredning i entré. Garderoben i entré leveres med en speildør og resten hvite dører. Skyvedørsgarderobe med innredning på hovedsoverom leveres på noen av leilighetene der dette er vist på tegning.

Rekkehus: Det leveres skyvedører med speil på bad der dette er vist på tegning. Alle øvrige garderober i rekkehusene er tilvalg.

Garderobene leveres av Rival, en landsdekkende produsent av komplette garderober med skyvedører, som kan tilby nøyaktig de løsningene du er på utkikk etter.

RIVAL GARDEROBESKAP



Leverandør
Rival

Kontaktperson
Johnny Grønland

Telefon
902 03 166

E-post
johnny@rival.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Trapp – rekkehus

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Trappen er åpen med trinn i eik og hvitgrunnede vanger og gelendre, samt spiler i stål (Trappen i nr. 22 og 50 leveres tett). Trinn i trapp er fargetilpasset til parkettgulvet, men det vil kunne forekomme material og fargenyanser mellom gulv og trinn, da disse kommer fra forskjellige leverandører.



Illustrasjon

Leverandør

Trapperingen AS

Kontaktperson

Kurt Sjøvold

Telefon

47 65 20 60

E-post

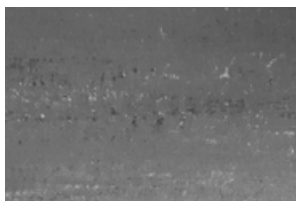
kurt.sjovold@trapperingen.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Trinn i trapp kan variere i farge i forhold til valgt parkett på gulv.

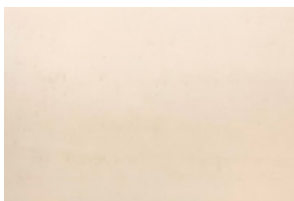
Fliser

Leverandør av fliser er Fagflis Oslo, som er kjent for god kvalitet og design. Endring av standard-fliser gjøres direkte med leverandør.

GULV ENTRÉ - REKKEHUS



Standard
Zeus Grafite
30x60 cm Matt



Tilvalg kr 0,-
Zeus Perola
30x60 cm Matt



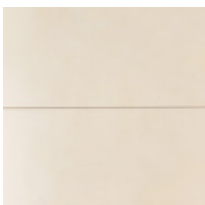
Tilvalg kr 0,-
Zeus Cinza
30x60 cm Matt



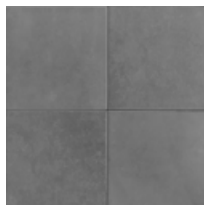
Tilvalg kr 0,-
Zeus Negro
30x60 cm Matt

VEGG OG GULV BAD - TRE ULIKE TYPER - GJELDER REKKEHUS OG LEILIGHETER

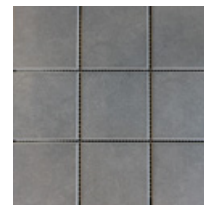
Standard 1



Vegg
Move Marfim
20x40

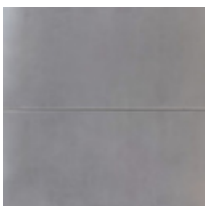


Gulv
Vitra Kinetic
20x20 Grey

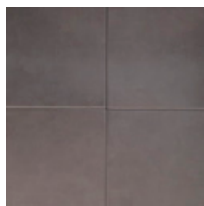


Dusj gulv
Vitra Kinetic
10x10 Grey

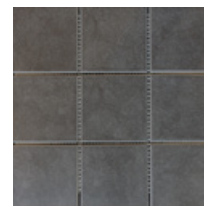
Standard 2



Vegg
Move Antracite
20x40

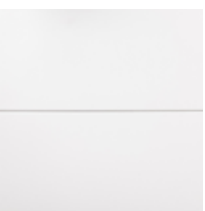


Gulv
Vitra Kinetic
20x20 Antracite



Dusj gulv
Vitra Kinetic
10x10 Antracite

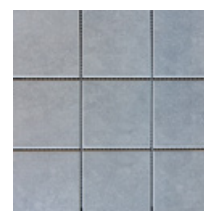
Standard 3



Vegg
Vitra Plain Color
20x40 Matt



Gulv
Vitra Kinetic
20x20
Light Grey



Dusj gulv
Vitra Kinetic
10x10
Light Grey

Leverandør
Fagflis Oslo

Kontaktperson
Linda W Evenrød
Marthe Winge

Telefon
22 80 18 48
22 80 18 48

E-post
lev@fagflis.no
mwi@fagflis.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med Caverion, som er prosjektets elektriker. Boligene leveres med downlights på bad og i entré/hall.

**Leverandør**

Caverion

Kontaktperson

(1) Per Ragnar Johansen
(2) Henrik Thømt Hjort

Telefon

95 04 54 15
938 98 663

E-post

ragnar.johansen@caverion.com
Henrik.k.t.hjort@caverion.com

(1) = kontaktperson for Rekkehusene (2) = kontaktperson for leilighetene

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

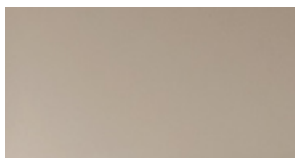
Maling

En valgfri lys veggfarge utover standard er inkludert uten ekstra kostnad
(Under NCS 3000/Glans 07)

VEGGFARGER



**Standard farge
2-roms**
5200 Dusky Blue
3010-B



**Standard farge
3-roms**
12076 Modern Beige
2805-Y27R



**Standard farge
4-roms**
11173 HUMBLE YELLOW
2008-Y15R



**Standard farge
Rekkehus**
7637 EXHALE
2505-G19Y



Illustrasjon rekkehus

Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Arve Zahl

Telefon

922 66 673

E-post

arve.zahl@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Hos rørlegger gjør du dine eventuelle tilvalg og endringer.

KJØKKENARMATUR



Eurosmart 33490 002 eller tilsvarende

BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Grohe BauEdge 23 330 000 servantbatteri m/oppløft-ventil eller tilsvarende

TOALETT



Vegghengt klosset
A-Collection A4, soft close
eller tilsvarende



Grotherm Nordic dusjbatteri
GR-34587000

Leveres avrørlegger

VVS Comfort AS

Kontaktperson

Morten Auren

Telefon

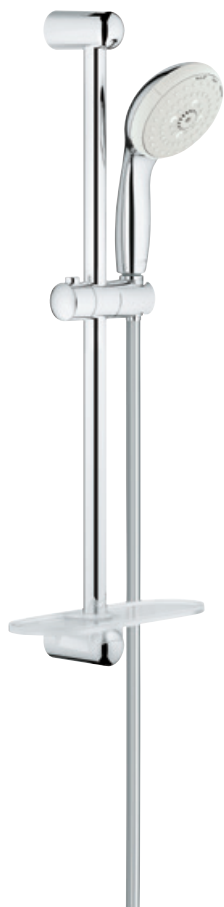
907 88 223

E-post

morten@vvscomfort.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Dusjvegger



NEW Tempesta Classic 27600000
dusjgarnityr eller tilvarende.



Dusjvegger - rett 90 x 90, Imber fra A-Collection m/kromprofil eller tilsvarende.
(Regndusj er ikke standard produkt)



Unopax koblingskap og toalettasse med glassfront fra Galvolux i standard farge lys grønn. Her kan du velge mellom ulike farger på koblingskap/toalettasse, på alle bad og wc mot et lite tillegg.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

TILVALG



Belistning

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Leilighetene på Lysløypa er listefrie rundt vinduer/verandadør, samt mellom tak og vegg. Rækkehusene er listefrie mellom tak og vegg. Dette gir et moderne uttrykk. Vinduer og balkongdør leveres i farge NCS S 7000N. Lister på rekkehus er hvite.



Illustrasjon leilighet 3-roms - Hagen Johansens vei 82



Illustrasjon rækkehus - Hagen Johansens vei 36

Bildet viser eksempel på listefrie vinduer og verandadør.



Illustrasjon leilighet - Hagen Johansens vei 80

Solskjerming kan leveres som tilvalg

Tilvalg gjøres direkte med leverandøren Solskjemingsgruppen.

En skikkelig terrassemarkise gir deg et ekstra rom hele utesesongen. Markisen fungerer som «tak» som skjermer for sol og regn. Du kan få motor til god hjelp for å få markiseduken ut og inn eller du kan du koble på automatiske sensorer på markisen din.

<https://www.solskjemingsgruppen.no/terrassemarkise/>

Zip screen er en utvendig løsning for solskjerming som henger tett inntil vinduet. Dette demper solstråler og innsyn, men sperrer ikke for utsynet. Screenduken rulles sammen og foldes inn i en kassett øverst ved vinduet, når den ikke er i bruk enten ved en automatisk løsning eller manuelt.

<https://www.solskjemingsgruppen.no/zip-screen/>

Innvendig finnes det mange løsninger for å skjerme både sol og innsyn.

Produktene er praktisk med et moderne uttrykk og fin design.

Velg din favoritt – les mer på

<https://www.solskjemingsgruppen.no/produktkategori/innvendig-solskjerming/>

TERRASSEMARKISE



FRONT SCREEN



ZIP SCREEN



www.solskjemingsgruppen.no

Leverandør

Solskjemingsgruppen

Kontaktperson

Maya Lyng-Jørgensen
Rune Klemetsen

Telefon

45 90 37 50
900 54 107

E-post

Maya@solskjemingsgruppen.no
Rune@solskjemingsgruppen.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



Illustrasjon

Velkommen til en lysende hverdag
– i et nabolag litt utenom det vanlige.

