



# LYSLØYPA

For en lysere hverdag

[obosblockwatne.no/lysløypa](https://obosblockwatne.no/lysløypa)

Lysløypa  
Solberg Øst  
Rekkehus



**OBOS**

Block Watne



#### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst  
Haugenveien 13 B, 1423 Ski, 64 85 67 00

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@obos.no







## Et nytt og unikt nabolag

Endelig skal Lysløypa ut for salg. Jeg har vært så heldig å få være med på hele prosessen fra vi kjøpte området i 2017. Målet var å skape et litt annerledes boligfelt hvor vi la vekt på stor variasjon i boligtyper, størrelser, utseende, farger og ikke minst uteområdene. Vår dyktige arkitekt i OBOS Block Watne, Iwona Okrzeja-Knach, var umiddelbart med på ideen og har tegnet et prosjekt akkurat slik jeg ønsket at det skulle fremstå.

Navnet Lysløypa har vi kommet frem til etter inspirasjon fra den gamle skifabrikken til Hagen Johansen som lå i området. Ås kommune har navngitt gatene i området etter skifabrikken og vi ønsket å dra denne ideen videre. Det blir ikke skispor inne på prosjektet, men vi har lyst til å skape et helt eget uteområde med bruk av lys som sjelden eller aldri har vært brukt i et boligområde, uten at dette skal være sjenerende for beboerne.

Mellom boligene blir det et stort og tilnærmet bilfritt grønt fellesområde med masse beplantning, lekeplasser og møteplasser.

På kveldstid blir uteområdet forvandlet til en hyggelig oase med belysning du sannsynligvis ikke har sett maken til. Alle boliger får egen parkering i parkeringskjelleren, hvor det også er satt av plass til vaskehall og et eget rom for sykkelverksted og smørebod.

Vi ønsket å lage fasader med mange små flater med forskjellige materialer, farger og høyder. Planløsningene og størrelsene på leilighetene er varierte, fra 2- til 4-roms, hvor alle har deilige uteplasser mot sydvest. Rekkehusene er over to og tre plan hvor de aller fleste har flere uteplasser, inkludert egen takterrasse. Takterrassene er utformet slik at det ikke skal være innsyn fra nærmeste nabo. Planløsningene i rekkehusene er veldig forskjellige, og det er få enheter som er helt like.

Vårt mål er å bygge boliger og boligområder hvor folk vil trives og ha det godt. Det er vi ganske sikre på at vi har lagt til rette for på Lysløypa.

Dag Cederstrøm  
Prosjektleder, OBOS Block Watne

## Innhold

Romslige rekkehus over to og tre plan .....	8
Kjøkken og bad .....	22
Fordelene med en ny bolig .....	23
OBOS Block Watne standard .....	24
Min side .....	25
Bo lyst og behagelig i Lysløypa .....	26
Nabolagsprofil .....	36
Situasjonskart .....	39
Fasader .....	40
Plantegninger .....	42
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne .....	60



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**20**



Innflyttingsklart  
**Etter avtale**



Energimerking  
**Grønn B**

**Finn drømmeboligen.** I Lysløypa kan du velge mellom helt nye rekkehus med ulike planløsninger. Boligene vil ha gjennomgående god standard, flotte utearealer og herlig beliggenhet på Solberg Øst i Ås. Her vil du få en lysende hverdag med kort vei til skole, barnehage, butikker, marka og servicetilbud i Ski sentrum.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsalternativer. Med forbehold om trykkfeil.



Velkommen til en lysende hverdag  
– i et nabolag litt utenom det vanlige.



Illustrasjon rekkehus og leiligheter



## Romslige rekkehus over to og tre plan



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 30 - 42

**Bilde til venstre**  
Rekkehusene bygges med moderne fasader i ulike farger.

**Bilde under**  
Bo i et lyst og innbydende hjem med gjennomgående god kvalitet.

## Bo i et moderne hjem med smart planløsning.

Nå har du muligheten til å sikre deg et helt nytt rekkehus i det nye nabolaget Lysløypa. Dette blir et nyskapende og varmt fellesskap innrammet av spennende belysning. OBOS Block Watne skal bygge ca 160 boliger totalt i dette prosjektet, og det første delfeltet består blant annet av 20 rekkehus over to og tre plan. Alle boligene blir levert med gjennomgående god kvalitet og en smart planløsning som tilfredsstiller dine behov. I dette nabolaget får du også det lille ekstra med vaskehall, sykkelverksted og smørebod. Rekkehusene passer både par og familier i ulike størrelser, så her har du gode sjanser for å finne ditt drømmehjem.

### Tre eller fire soverom

Velg den boligen som passer best for deg og dine, BRA 110 - 140 m<sup>2</sup>. Rekkehusene går over enten to eller tre plan og bygges som fire rekker. Alle boligene får en praktisk entré med plass til det du trenger av sko og yttertøy. Du får delikate bad/WC

med kvalitetsinnredning fra HTH. Den delvis åpne stue- og kjøkkenløsningen har god plass til en spise-stue, og blir et naturlig samlingspunkt i hjemmet. Boligene vil ha enten tre eller fire soverom, og de største rekkehusene får en loftstue i tillegg.

### Flott uteareal

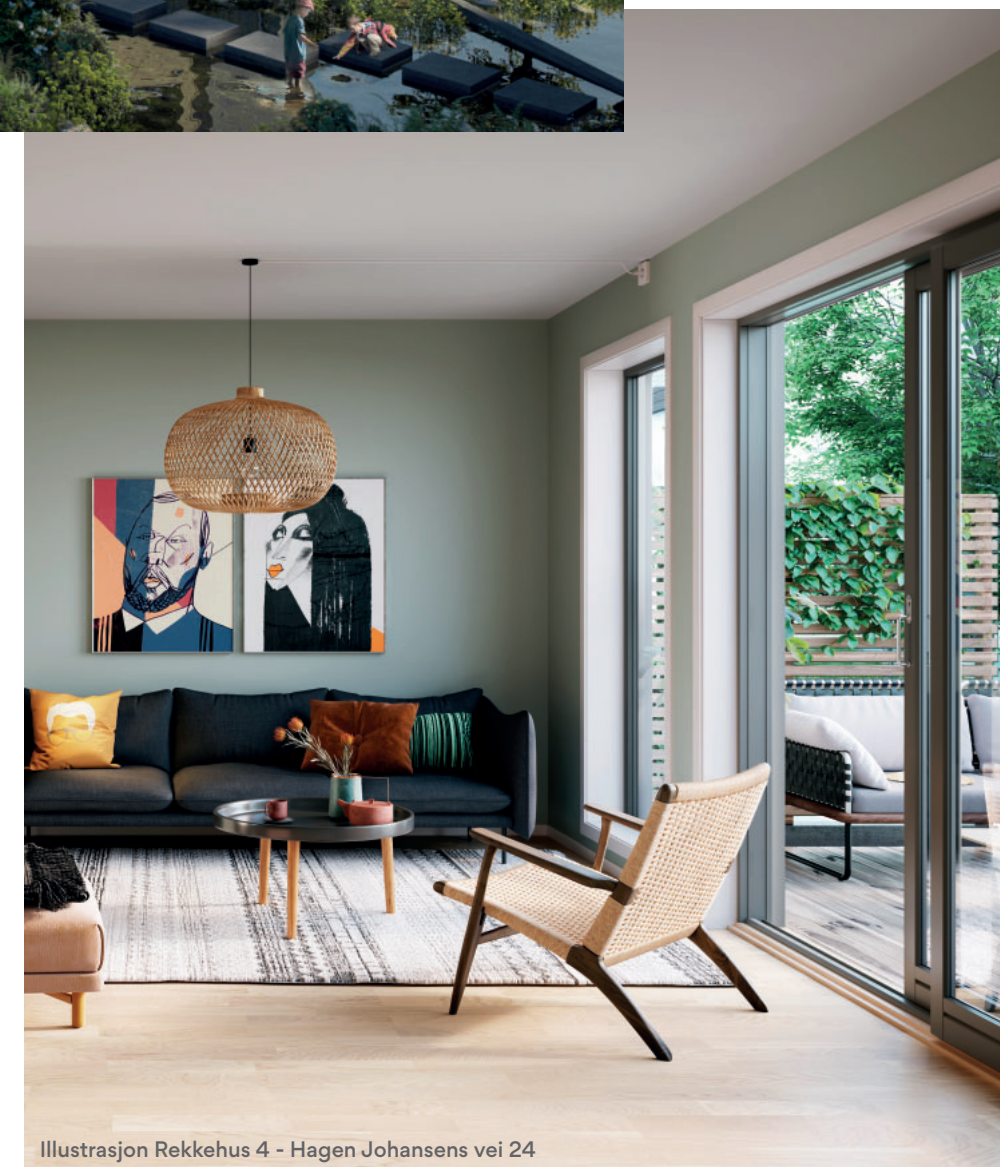
Alle rekkehusene får private terrasser på bakkeplan med en ferdig opparbeidet hage. Rekkehusene med tre etasjer får romslige takterrasser, noe som er en sikker vinner på solrike sommerdager. Alle boligene får egen parkeringsplass i p-kjeller, med mulighet for å kjøpe en ekstra p-plass ved behov. Du vil også ha stor nytte av den praktiske sportsboden utenfor ditt eget hjem eller i p-kjeller. I disse rekkehusene kan du med andre ord nyte en behagelig hverdag, uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

### Fjernvarme og bærekraft

OBOS Block Watne arbeider systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Det fastsettes årlige kvalitets- og miljømål, og utføres interne og eksterne evalueringer i sammenheng med dette. Slike tiltak sikrer økt bevissthet rundt arbeidet innen kvalitet og miljø, som igjen skaper mer bærekraftige bygg landet rundt.

Follo Fjernvarme AS leverer fornybar energi til oppvarming og varmt tappevann til Lysløypa. Med fjernvarme og vannbåren varme vil innklimaet bli betydelig bedre, da vannbåren varme ikke vil brenne støv som en panelovn.

Videre kommer boligene med godt isolerte konstruksjoner av bærekraftig materiale, og leveres med vinduer som gir lavt varmetap og god vindtetting. Det tilrettelegges for oversiktlig sortering av avfall.



Illustrasjon Rekkehus 4 - Hagen Johansens vei 24



God atmosfære  
Den åpne løsningen gir god  
plass til hyggelige kvelder  
med venner og familie.



Illustrasjon Rekkehus 4 - Hagen Johansens vei 20



Store vindusflater gir  
godt med lys inne i  
boligene



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 36



Et moderne hjem  
Rekkehusene vil ha  
gjennomgående  
god kvalitet.



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 32



Illustrasjon Rekkehus 4 - Hagen Johansens vei 22



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 30



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 36



Flotte utearealer  
Rekkehusene får herlige  
utearealer med gode  
solforhold.



Illustrasjon Rekkehus 7 - Hagen Johansens vei 50 - 58





Illustrasjon Rekkehus 6 - Hagen Johansens vei 44 - 48





**Takterrasse**  
De fleste av  
boligene vil  
ha private  
takterrasser med  
glassrekkverk.



## Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon kjøkken  
Rekkehus 4 - Hagen Johansens vei 22



Illustrasjon  
Bad Rekkehus 4  
Hagen Johansens vei 28

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre» Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

**Det moderne liv krever sitt kjøkken** HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i 6 ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt. Badekar kan leveres som tilvalg.

## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

### Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

### Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

### Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

### Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

### Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

### Fjernvarme

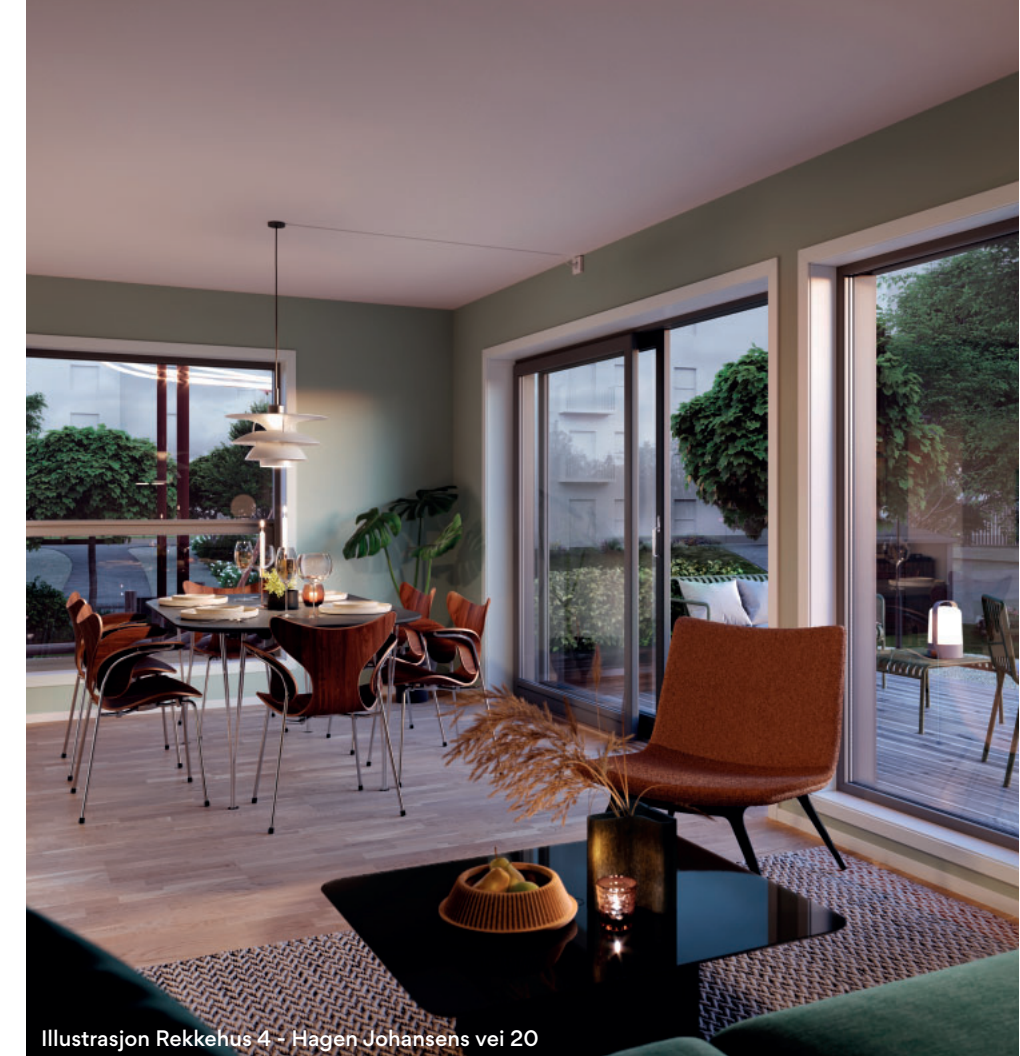
Boligene leveres med fjernvarme til oppvarming og varmtvann. Vannbåren gulvvarme leveres i entré, stue/kjøkken og bad.

### Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

### Våre samarbeidspartnere

Norgips, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Jeld-Wen/Swedoor, Rival, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.



Illustrasjon Rekkehus 4 - Hagen Johansens vei 20



# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Terrasse på bakkenivå og egen hage
- Skjermet takterrasse på flere av enhetene
- Glassrekkeverk på takterrasse
- HTH kjøkken - Takhøye skap med integrerte lys under overskap
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Moderne kraner på bad og kjøkken
- Vegghengt toalett
- Baderomsinnredning fra HTH – velg mellom ulike farger som standard
- Skyvedører fra Rival med speil på bad som skiller vaskeroms delen (i henhold til tegning)
- Velg mellom 3 standardfliser på bad - gulvvarme
- Downlight i tak på bad og i entré/hall
- 3 stavs parkett – hvitlasert Eik
- En valgfri lys farge på vegg uten tillegg i pris
- Listefritt mellom vegg og tak
- Hvit trapp med stålpiler og trinn i hvitlasert Eik
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Fjernvarme til oppvarming og varmtvann.
- Vannbåren gulvvarme entré, stue/kjøkken og bad
- Alle får egen p-plass i p-kjeller
- Alle enhetene får egen sportsbod
- Tilrettelagt for el-bil lading. (Ladeboks er tilvalg)
- Felles smørebod/sykkelverksted og vaskehall i p-kjeller



Illustrasjon Rekkehus 4 - Hagen Johansens vei 24



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 30



## Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



### På Min side kan du

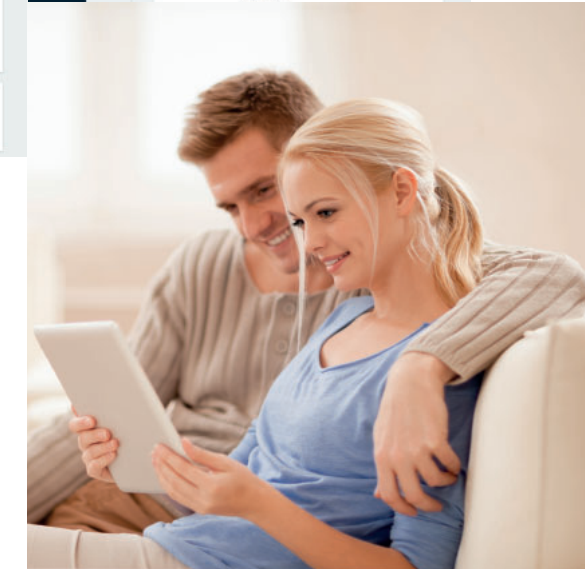
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.



# Bo lyst og behagelig i Lysløyipa



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 30 - 42

**Rolig område**  
Lysløyipa blir et avskjermet nabolag i trygge og grønne omgivelser.

Bli en del av et varmt fellesskap – med alt du trenger i nærmiljøet.

På Solberg Øst i Ås kommune, like i utkanten av Ski sentrum, kommer det et helt nytt nabolag – Lysløyipa. Her skal leiligheter og rekkehus fylles av mennesker som sammen skal skape et varmt fellesskap. Her blir det fine lekeområder, bilfritt tun og hyggelige møteplasser for store og små. Det hele blir rammet inn av gangveier med spennende belysning. Kreative og delikate lyselementer vil være gjennomgående i prosjektet og vil gjøre nabolaget spesielt og unikt. Det blir behagelige lys på fasade, GOBO-lys på bakken ved lekeplasser og en «lys-ring» som markerer inngangen til prosjektet.

#### Barnevennlig område

Lysløyipa ligger flott plassert med kort vei til alt du trenger i hverdagen. Solberg skole ligger en kort spasertur unna - det planlegges ny

gangvei til skolen. Bussen fører deg til Nordbytn ungdomsskole på bare noen få minutter. I nær tilknytning til Nordbytn finner du idrettsanlegget til Nordby IL, et fleridrettslag som organiserer blant annet både fotball, håndball og vannpolo for barn og unge. Svømmehallen med 25 meters basseng er i tilknytning til ungdomsskolen. Du finner også flere barnehager i gåavstand fra nabolaget. For barn i alle aldre er det verdt å merke seg at en av Nordens største fornøylesparker, Tusenfryd, ligger bare noen kilometer fra Lysløyipa.

#### Både landlig og sentralt

Her finner du det beste av både rekreasjon og bypuls. Det er flere flotte turmuligheter i Nøstvedtmarka hele året, og veien er også kort til Sør- og Østmarka. Den store båt-

havnen ved Nesset, innerst i Bunnefjorden, gir deg et ypperlig utgangspunkt for utflukter på fjorden. Breivoll er en populær badestrand i området.

Både Coop, Kiwi og Meny er en spasertur unna. Du vil også ha to store kjøpesenter like i nærheten. Vinterbro senter har et stort utvalg av butikker innen forskjellige bransjer, og er kun 7 minutter unna med bil. I tillegg har du Ski Storsenter innen samme kjøreavstand. Senteret er et av Norges største med 145 butikker og spisesteder. Ski sentrum kan også by på et hyggelig lite bymiljø med handlemuligheter, kino, kulturhus og uteplasser. Bussen går rett utenfor døra både til Ski og Vinterbro. Fra Ski kan du ta toget inn til Oslo på 22 minutter. Når Follobanen åpner i 2022 vil reisetiden reduseres til kun 11 små minutter.



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 42



Illustrasjon Rekkehus 7 - Hagen Johansens vei 50 - 58





Varierte boliger  
Rekkehusene vil ha forskjellige  
uttrykk og være over enten to  
eller tre etasjer.





Hus 7

Hus 6

Hus 5

Hus 4

Etablert boligstrøk  
Lysløypa ligger  
tett inntil annen  
bebyggelse på Solberg.





Illustrasjon - lekeplassen ved inngangen til prosjektet



Illustrasjon Rekkehus 4 - inngang



Illustrasjon Rekkehus 4 - spennende lyselementer på boligene





Illustrasjon Rekkehus 7 - Hagen Johansens vei 50 - 58



Illustrasjon - inngang rekkehus



Illustrasjon Rekkehus 5 - Hagen Johansens vei 30 - 42



Illustrasjon - hyggelige lekeområder rett utenfor døra



# Nabolagsprofil

Nabolaget Solbergskogen/Skitunet - vurdert av 57 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Granheimtunet Linje 520, 521, 521X, 540N	6 min ⚡ 0.5 km
Ski stasjon Totalt 8 ulike linjer	7 min ⚡ 2.5 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	27 min ⚡ 24.9 km
Oslo Gardermoen	53 min ⚡

## Skoler

Solberg skole (1-7 kl.) 177 elever, 8 klasser	16 min ⚡ 1.3 km
Nordbytun ungdomsskole (8-10 kl....) 245 elever, 8 klasser	8 min ⚡ 4.3 km
Ski videregående skole 640 elever, 25 klasser	9 min ⚡ 3.7 km
Drømtorp videregående skole 440 elever, 36 klasser	9 min ⚡ 6.2 km

«Landlig men kort vei til "alt" - skog og mark, sykkelstier som tar deg til Oslo og "hele" Follo-regionen, nær skoler og barnehager, jernbane og buss, flere store kjøpesentre osv.»

Sitat fra en lokalkjent

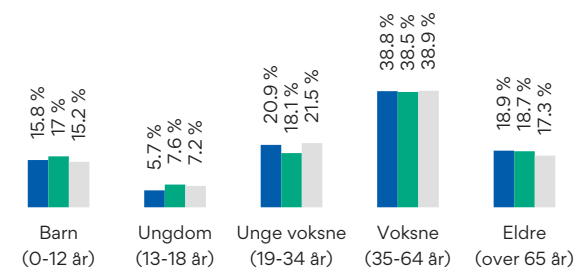


**Opplevd trygghet**  
Veldig trygt 91/100

**Kvalitet på skolene**  
Veldig bra 84/100

**Naboskapet**  
Godt vennskap 69/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Solbergskogen/Skitunet	1 339	596
Ski	15 697	6 337
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Tamburbakken barnehage (1-5 år) 2 avdelinger	4 min ⚡ 0.3 km
Pingvinen familiebarnehage	3 min ⚡
Solbergtunet barnehage 5 avdelinger	15 min ⚡ 1.2 km

## Dagligvare

Kiwi Nordbyveien	9 min ⚡
Meny Nordbyveien	14 min ⚡

## Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss
- Tog/T-bane

**Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 96/100

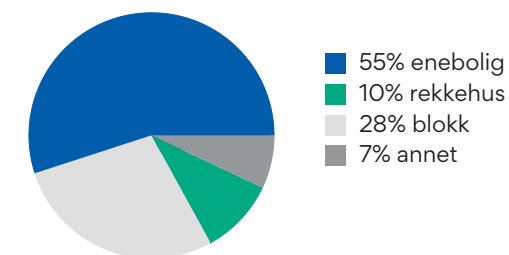
**Støynivået**  
Lite støynivå 95/100

**Gateparkering**  
Lett 90/100

## Sport

Bekkestien ballfelt Ballspill	13 min ⚡ 1 km
Solberg skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	13 min ⚡ 1.1 km
Topp Aerobic	7 min ⚡
Fresh Fitness - Ski	6 min ⚡

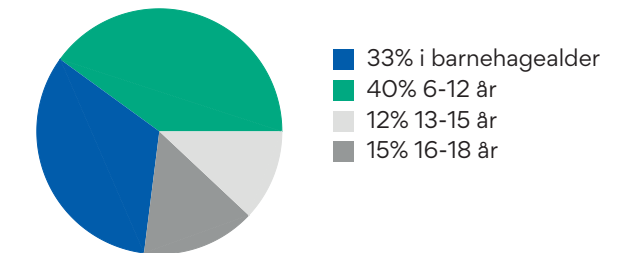
## Boligmasse



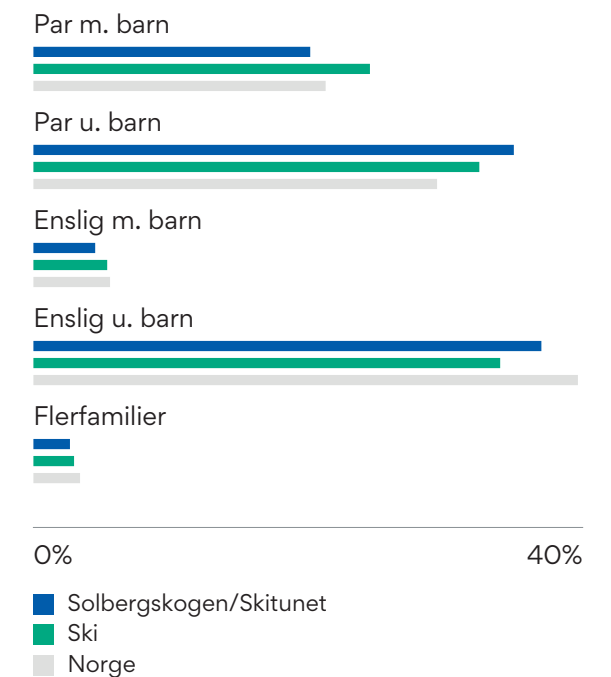
## Varer/Tjenester

Ski Storsenter	7 min ⚡
Apotek 1 Ski	14 min ⚡

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



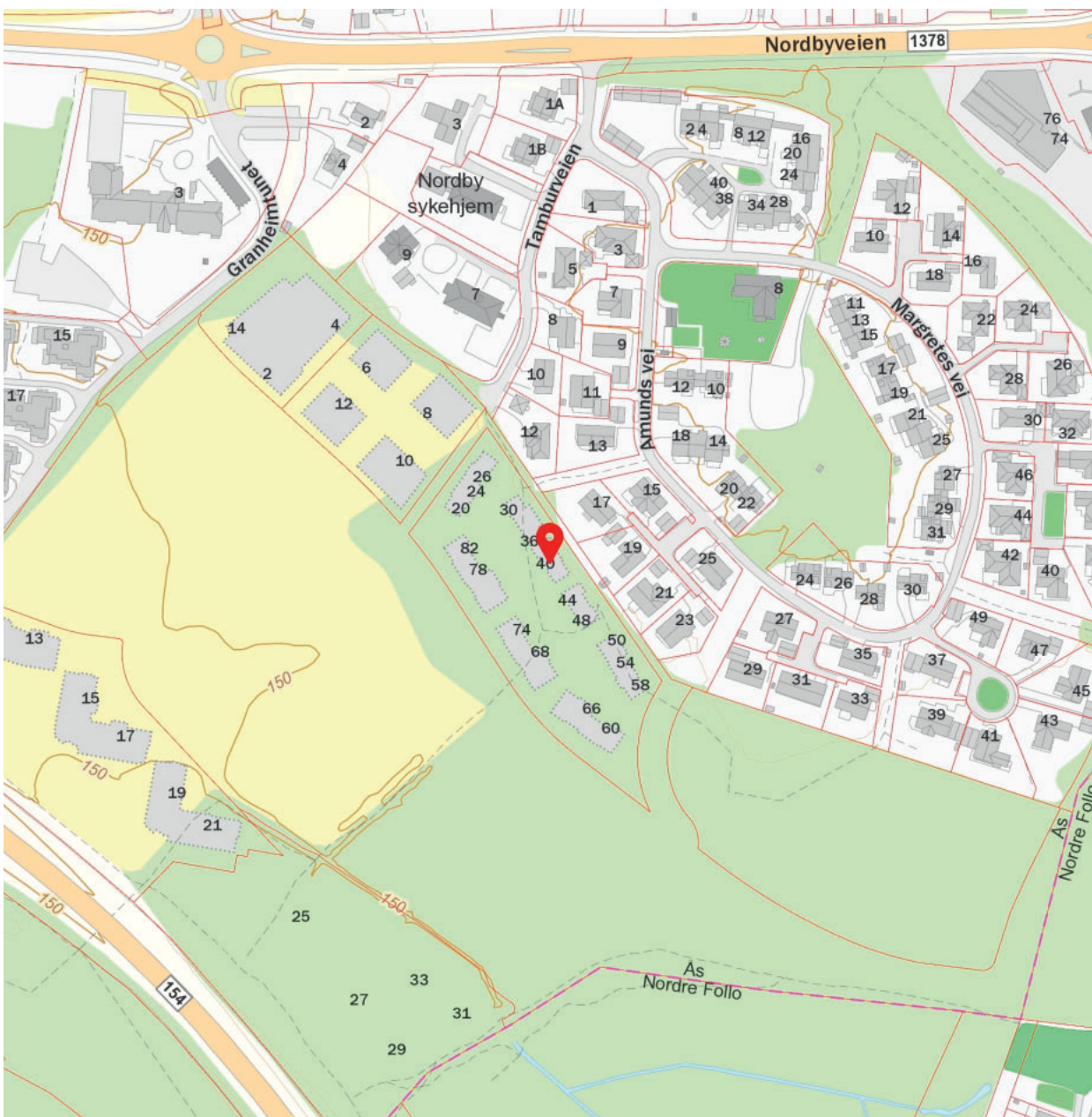
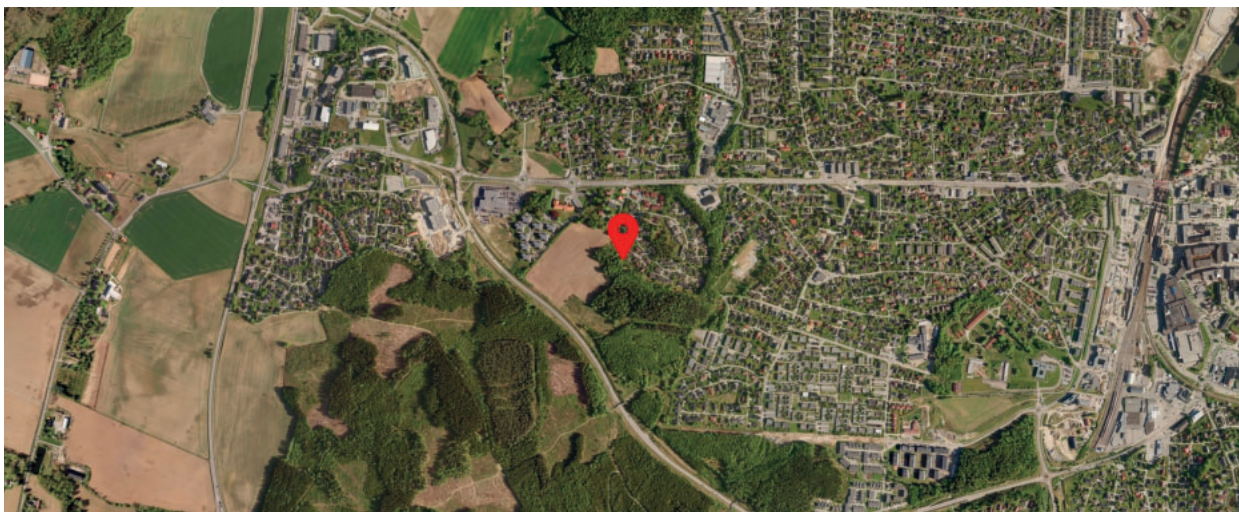
## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	50%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

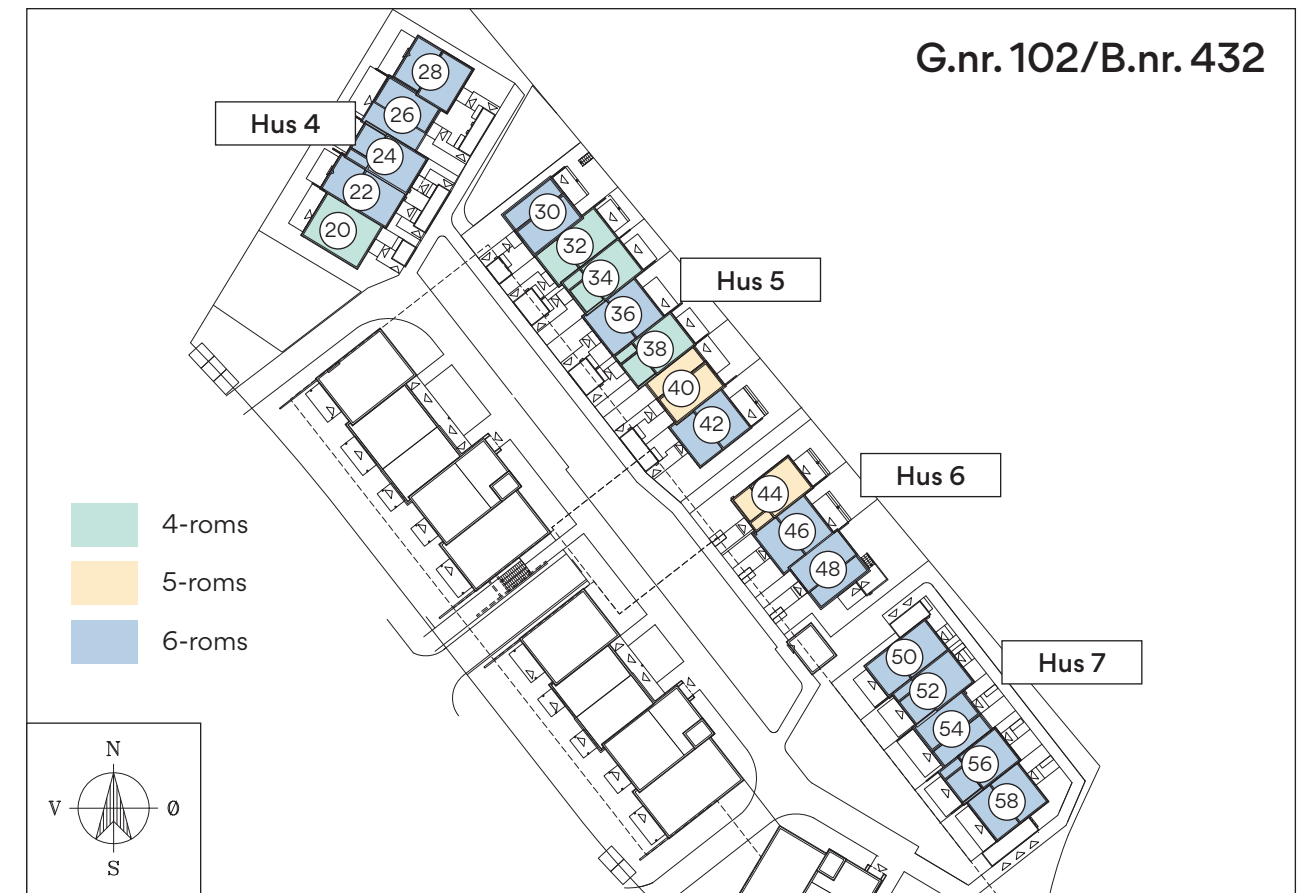
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

# Situasjonskart rekkehus





# Fasader rekkehus

HUS 4



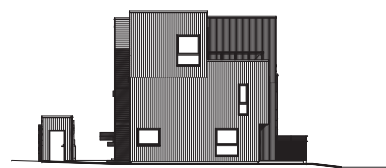
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST

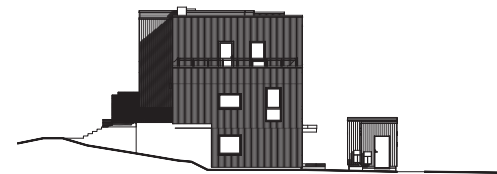


FASADE MOT NORD-ØST

HUS 5



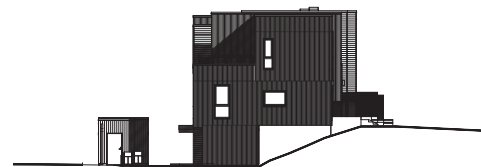
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-ØST

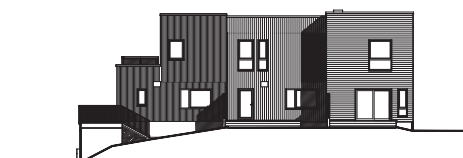
HUS 6



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-ØST

HUS 7



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



# Hus 4

## 4-roms rekkehus

HUS 4 - HAGEN JOHANSENS VEI: 20

BRA: 110 m<sup>2</sup>

P-ROM: 102 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

# Hus 4

## 6-roms rekkehus

HUS 4 - HAGEN JOHANSENS VEI: 22

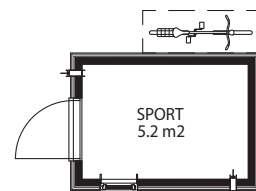
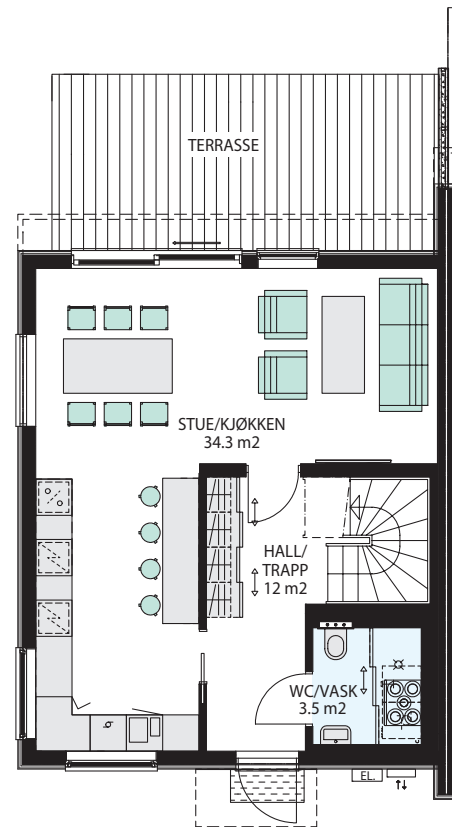
BRA: 135 m<sup>2</sup>

P-ROM: 125 m<sup>2</sup>

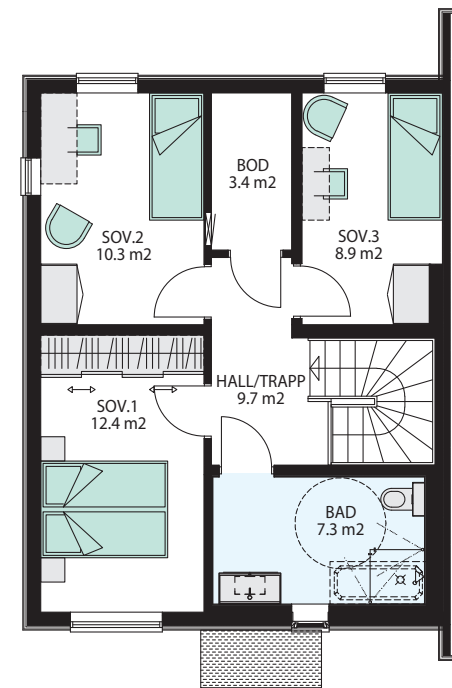
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

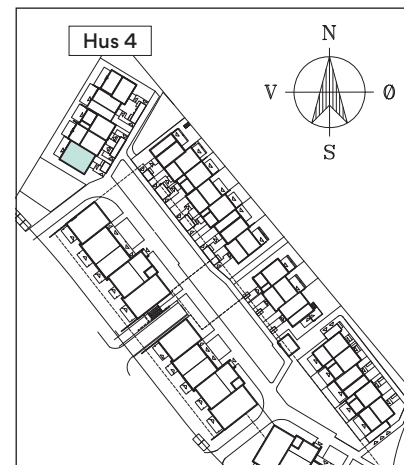
1. etasje



2. etasje



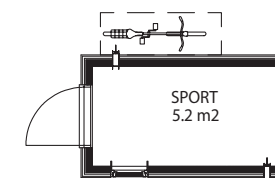
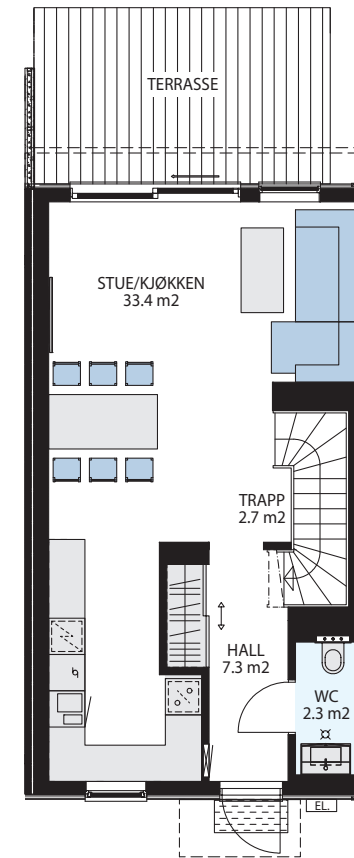
Målestokk 1:125



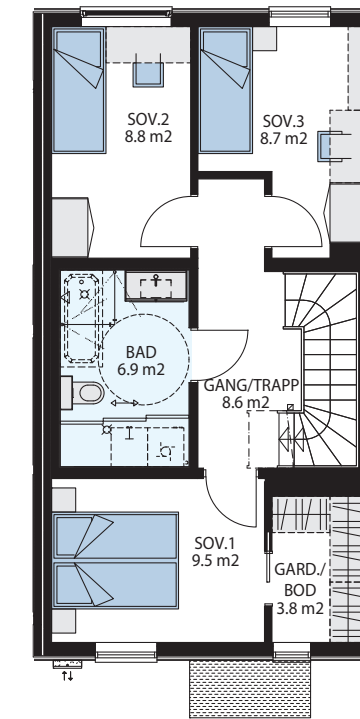
HUS 4



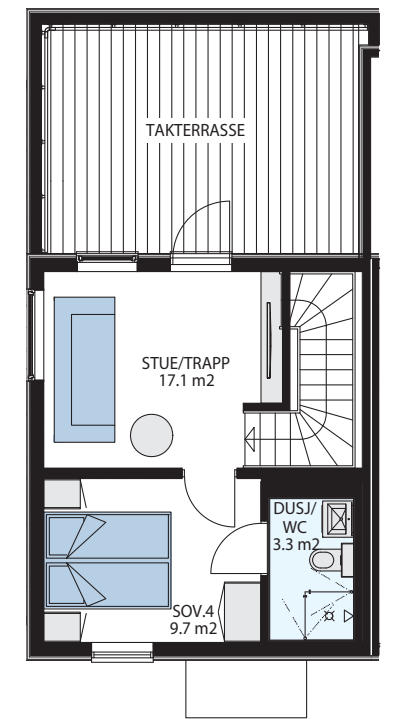
1. etasje



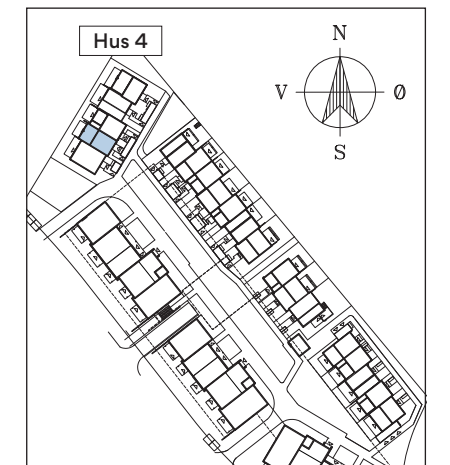
2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:125



HUS 4





# Hus 4

## 6-roms rekkehus

HUS 4 - HAGEN JOHANSENS VEI: 24

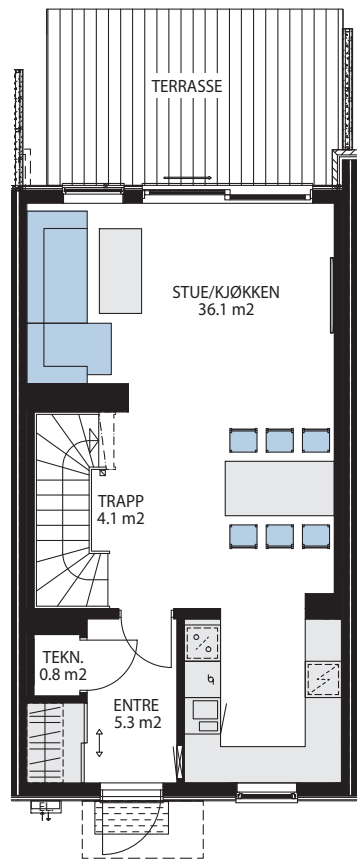
BRA: 131 m<sup>2</sup>

P-ROM: 121 m<sup>2</sup>

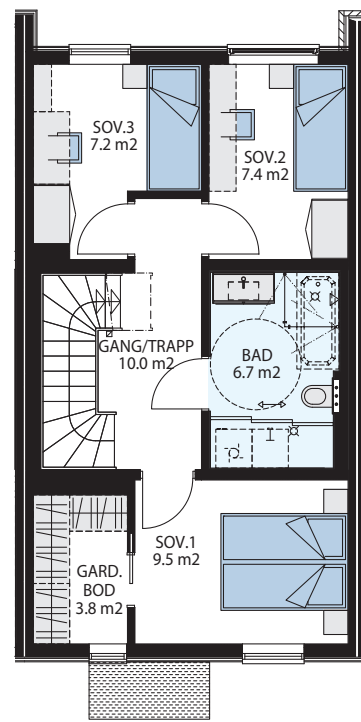
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

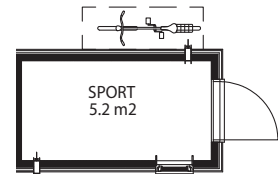
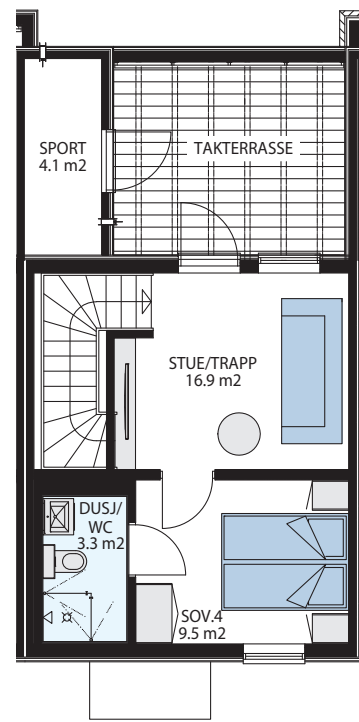
1. etasje



2. etasje

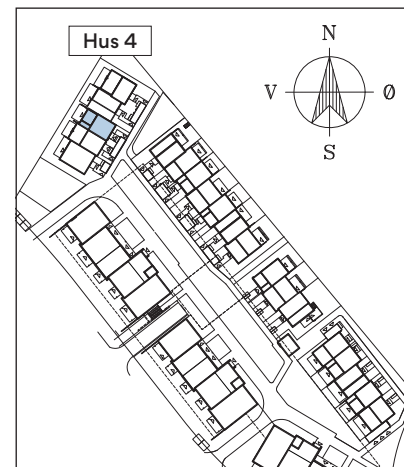


3. etasje



Målestokk 1:125

HUS 4



# Hus 4 og 7

## 6-roms rekkehus

HUS 4 - HAGEN JOHANSENS VEI: 26

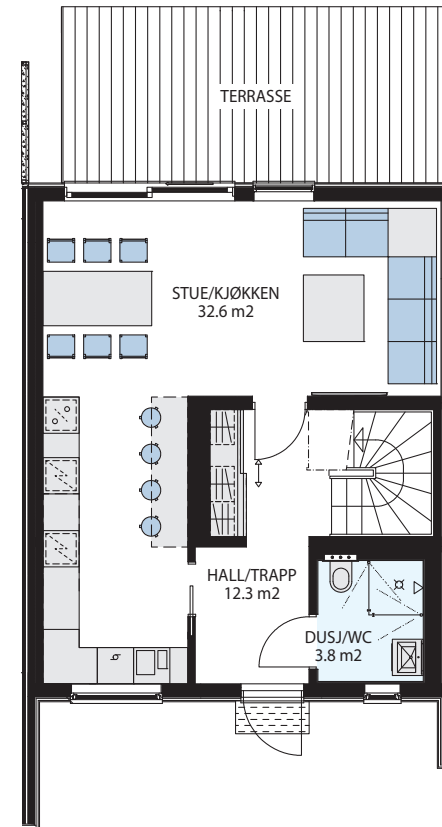
HUS 7 - HAGEN JOHANSENS VEI: 54

BRA: 137 m<sup>2</sup>

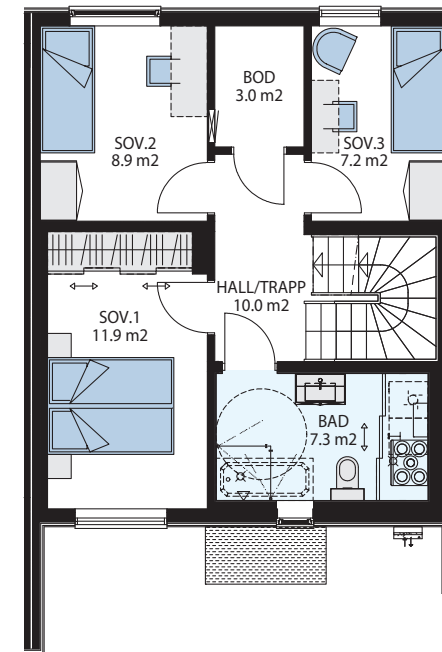
P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3 SOVEROM: 4

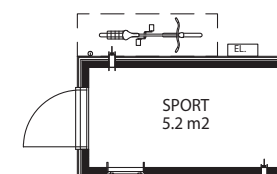
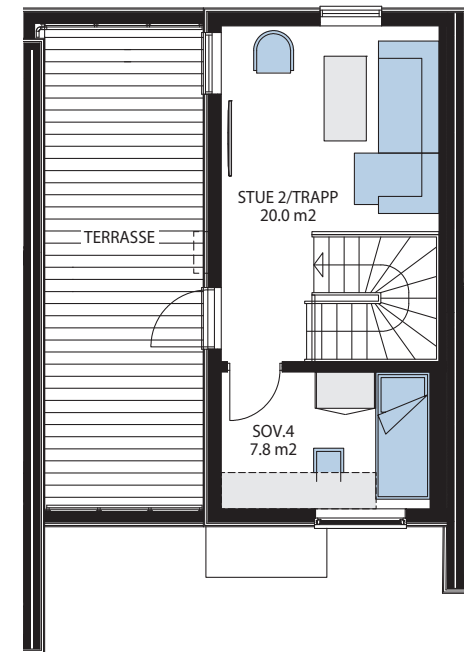
1. etasje



2. etasje



3. etasje

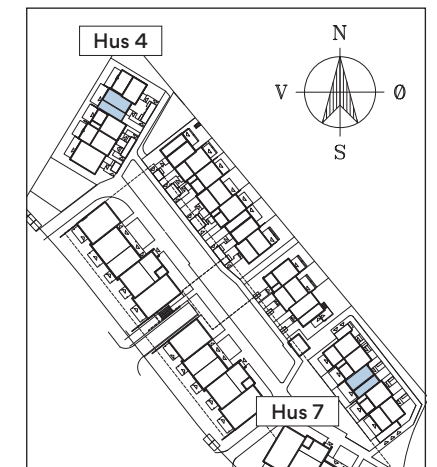


Målestokk 1:125

HUS 4



HUS 7





# Hus 4

6-roms rekkehus

HUS 4 - HAGEN JOHANSENS VEI: 28

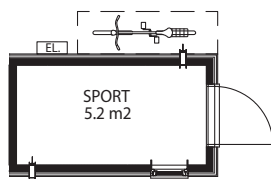
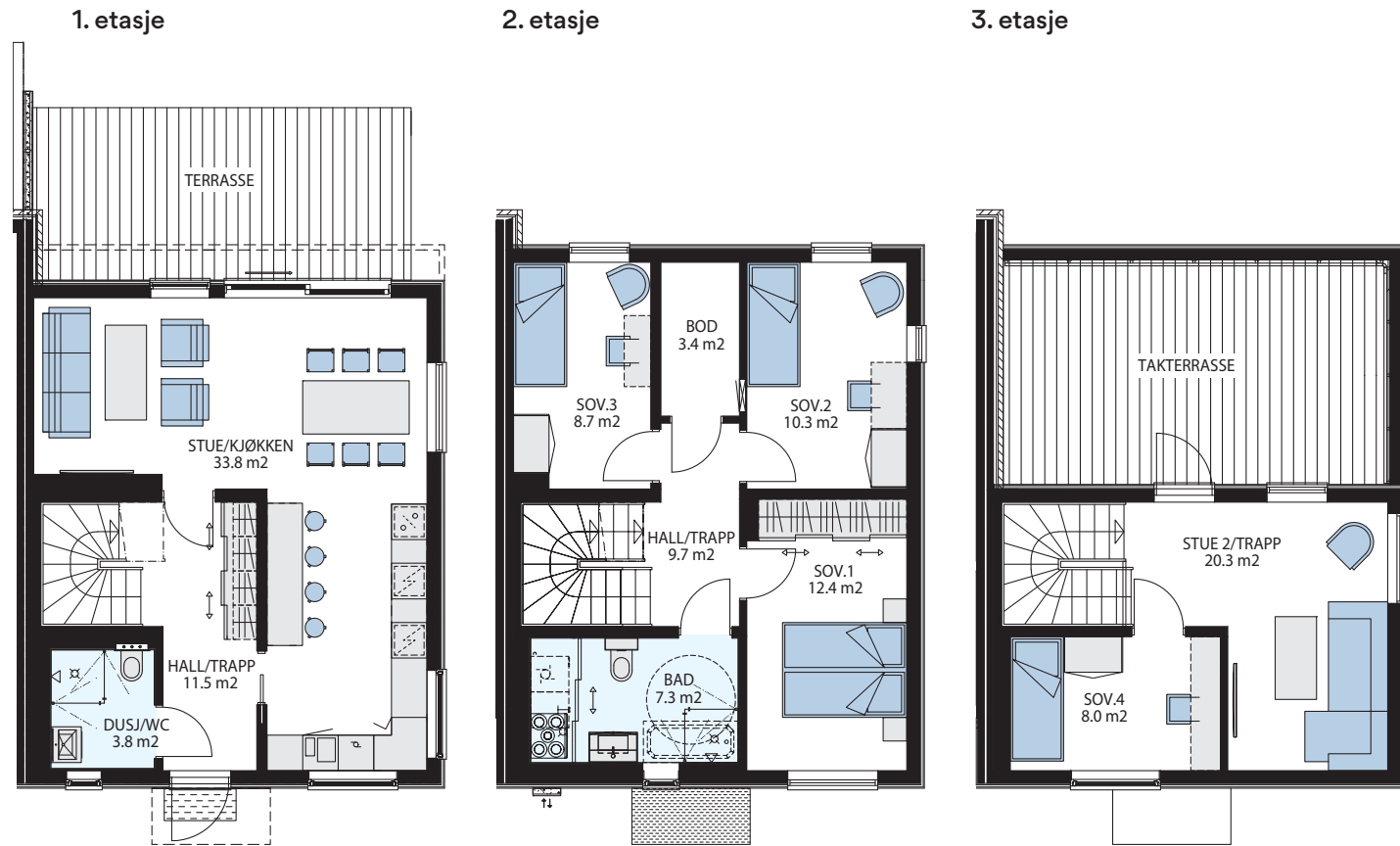
BRA: 140 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 130 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

# Hus 5

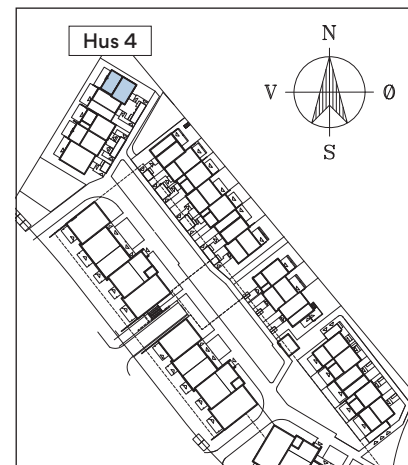
6-roms rekkehus

HUS 5 - HAGEN JOHANSENS VEI: 30

BRA: 134 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 125 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4



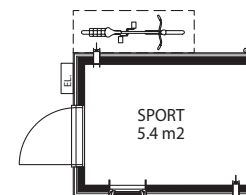
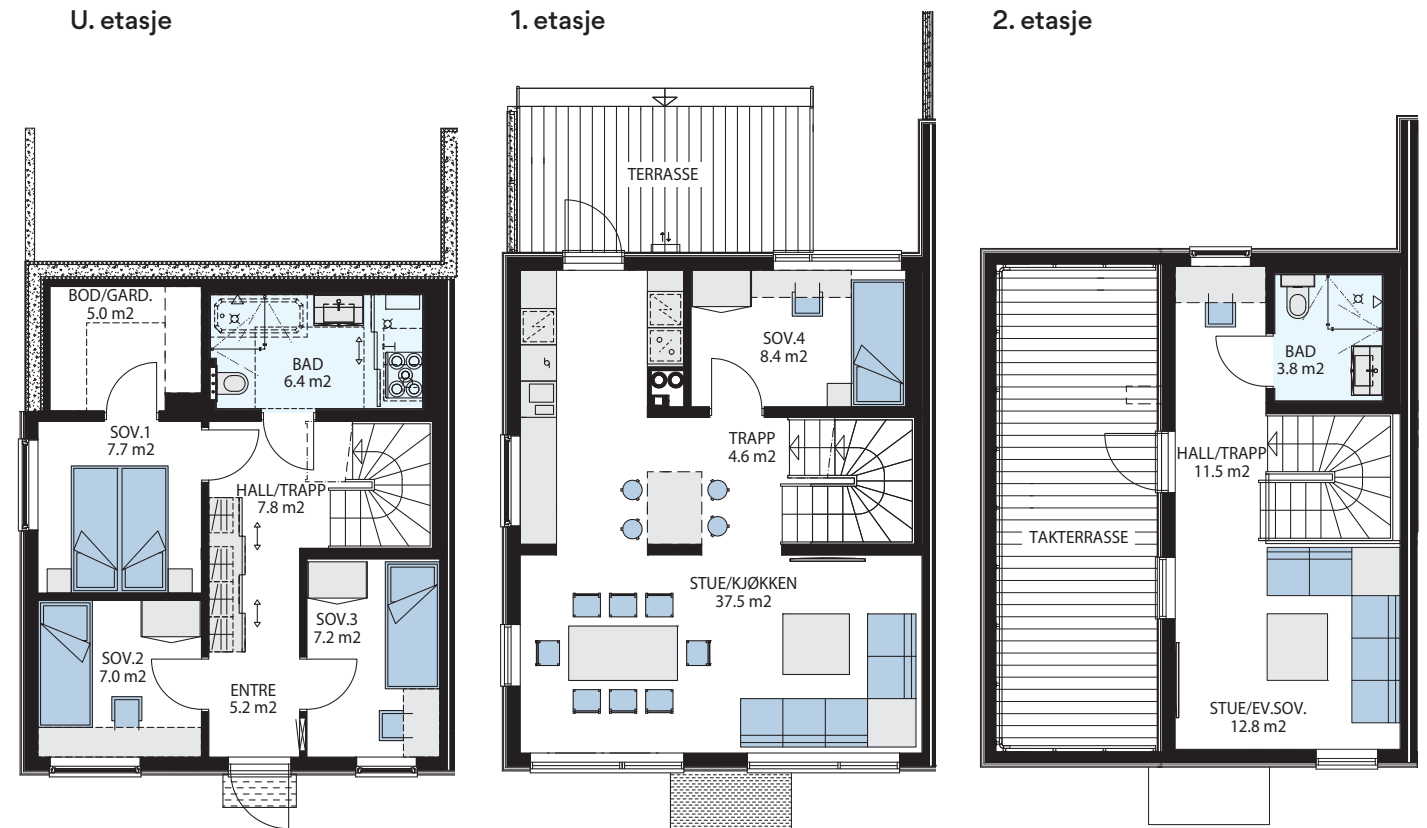
Målestokk 1:125



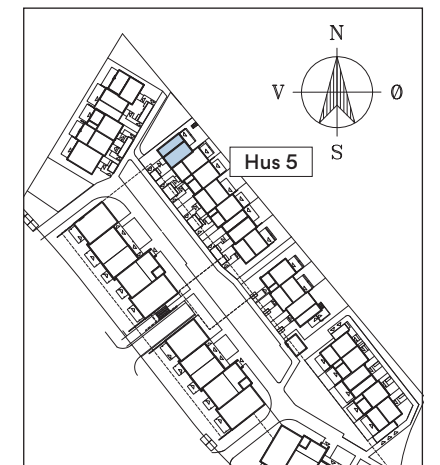
HUS 4



28



Målestokk 1:125



HUS 5



30



# Hus 5

## 4-roms rekkehus

HUS 5 - HAGEN JOHANSENS VEI: 32

BRA: 135 m<sup>2</sup>

P-ROM: 122 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 3

# Hus 5

## 4-roms rekkehus

HUS 5 - HAGEN JOHANSENS VEI: 34 + 38

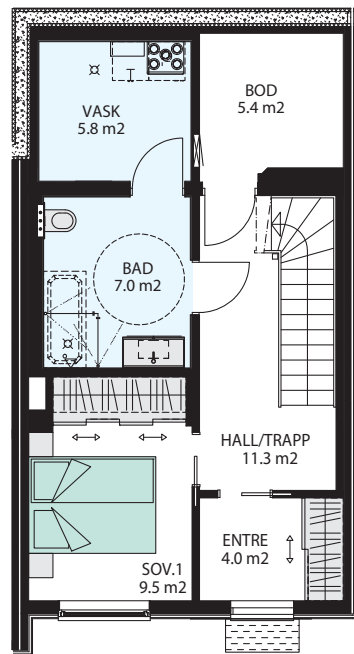
BRA: 132 m<sup>2</sup>

P-ROM: 119 m<sup>2</sup>

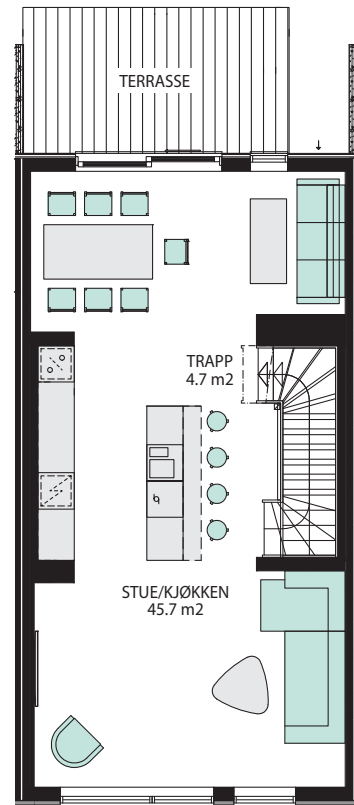
ETASJER: 3

SOVEROM: 3

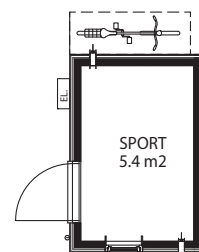
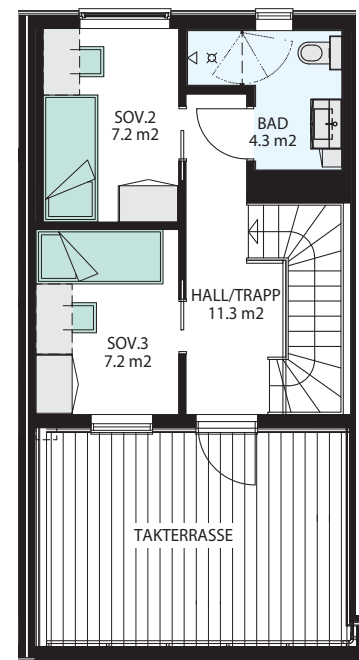
U. etasje



1. etasje



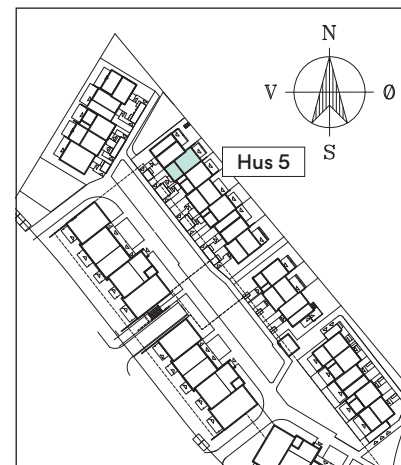
2. etasje



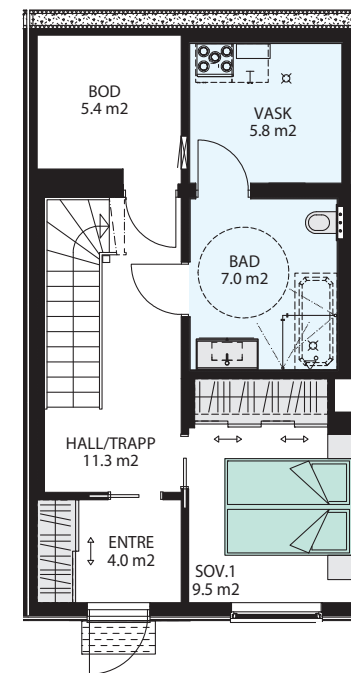
HUS 5



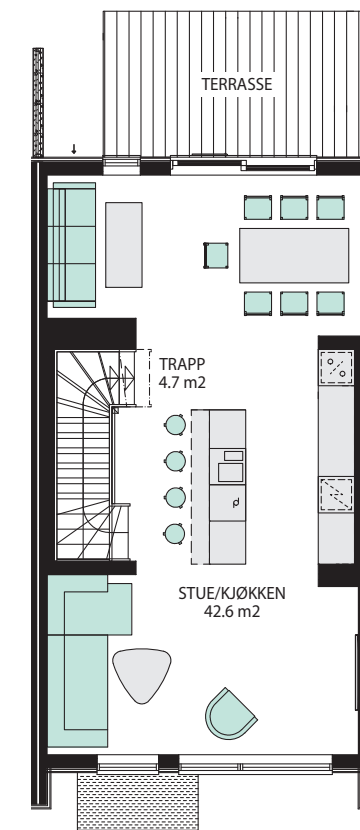
Målestokk 1:125



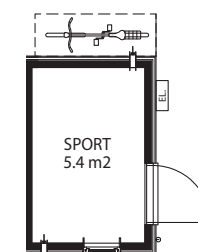
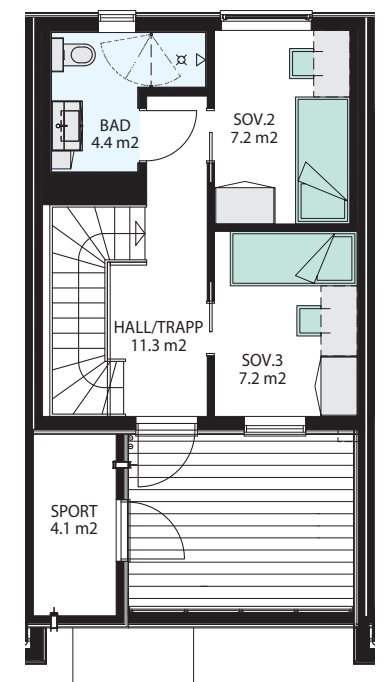
U. etasje



1. etasje



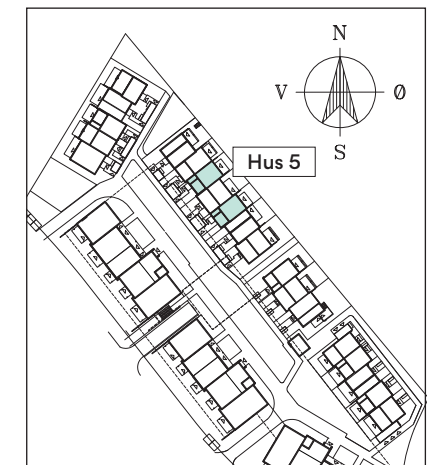
2. etasje



HUS 5



Målestokk 1:125





# Hus 5 og 6

## 6-roms rekkehus

HUS 5 - HAGEN JOHANSENS VEI: 36  
 HUS 6 - HAGEN JOHANSENS VEI: 46  
 BRA: 140 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 129 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 3 SOVEROM: 4

# Hus 5

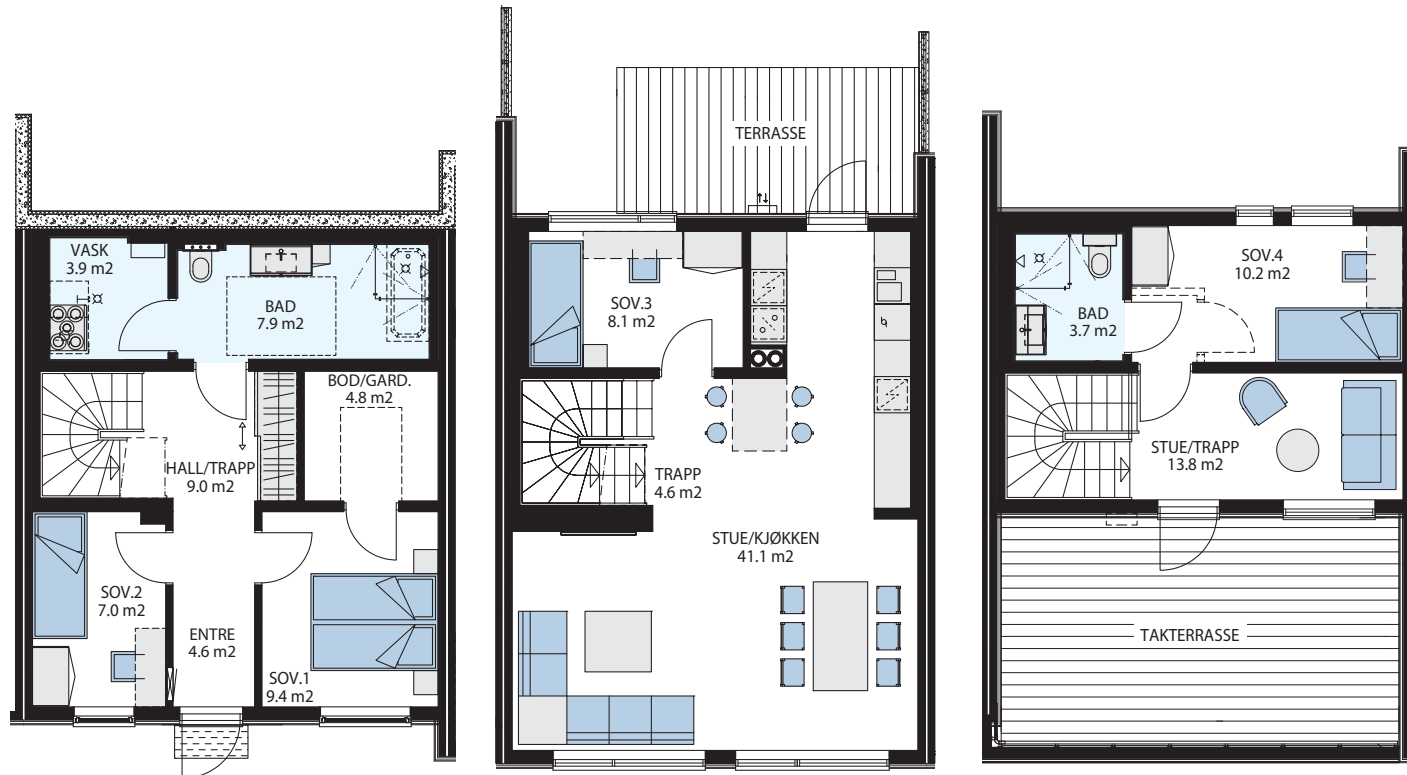
## 5-roms rekkehus

HUS 5 - HAGEN JOHANSENS VEI: 40  
 BRA: 136 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 125 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 3  
 SOVEROM: 3/4

U. etasje

1. etasje

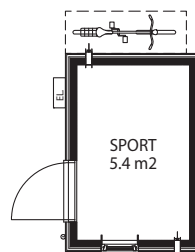
2. etasje



U. etasje

1. etasje

2. etasje



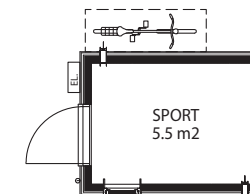
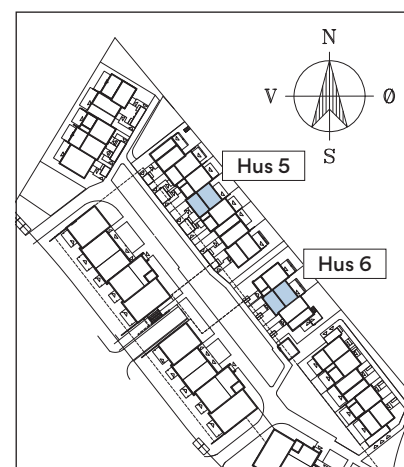
HUS 5



HUS 6



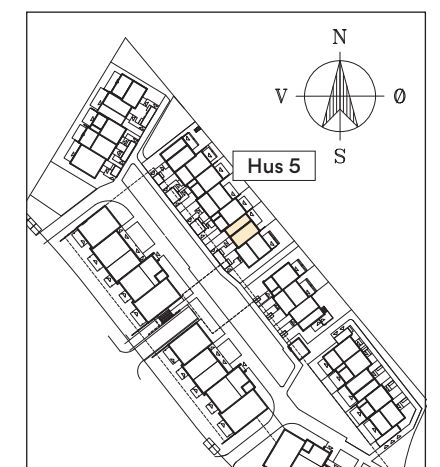
Målestokk 1:125



HUS 5



Målestokk 1:125





# Hus 5

## 6-roms rekkehus

HUS 5 - HAGEN JOHANSENS VEI: 42

BRA: 137 m<sup>2</sup>

P-ROM: 127 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 4

# Hus 6

## 5-roms rekkehus

HUS 6 - HAGEN JOHANSENS VEI: 44

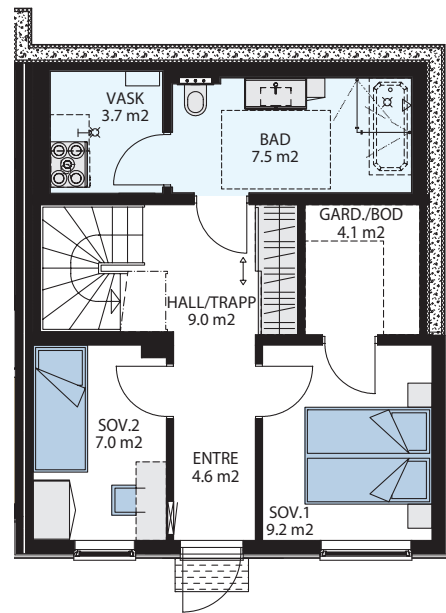
BRA: 128 m<sup>2</sup>

P-ROM: 118 m<sup>2</sup>

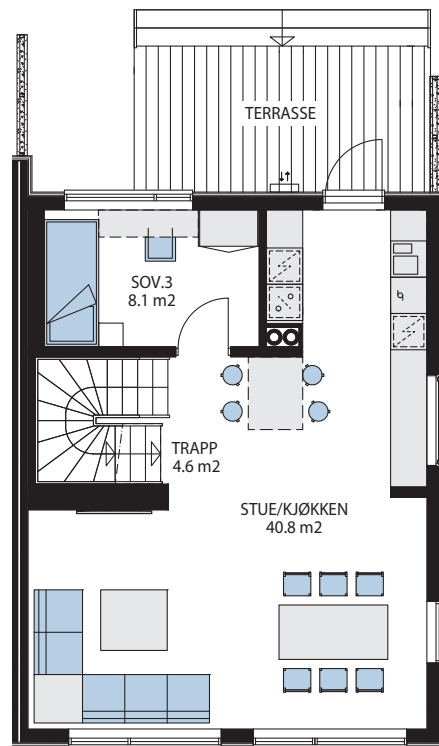
ETASJER: 3

SOVEROM: 3

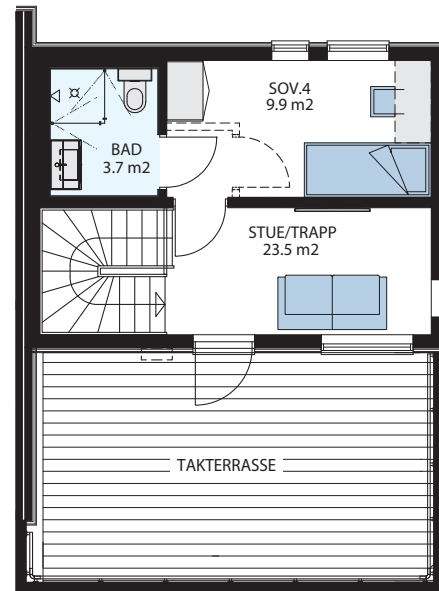
U. etasje



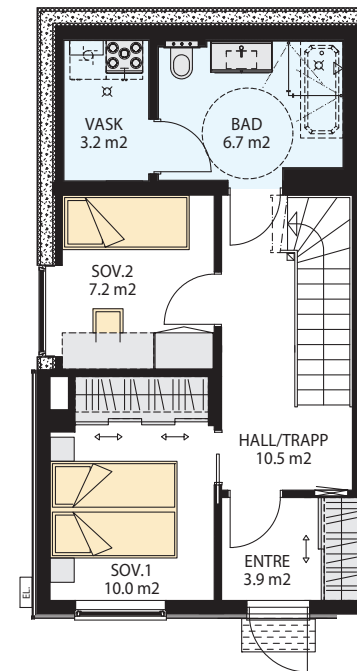
1. etasje



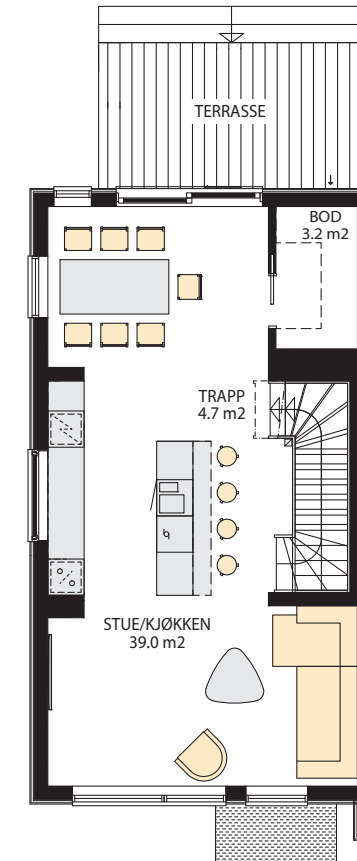
2. etasje



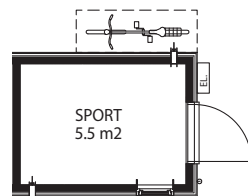
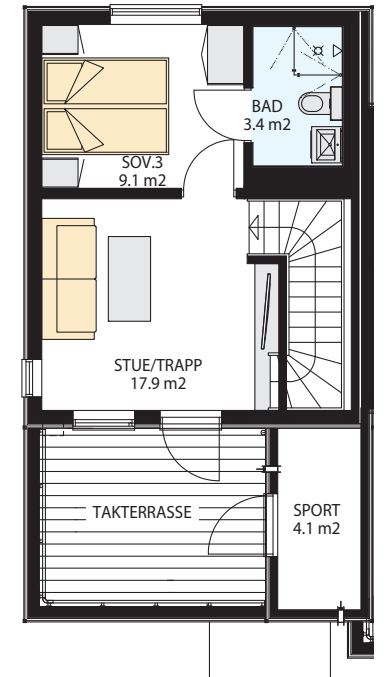
U. etasje



1. etasje



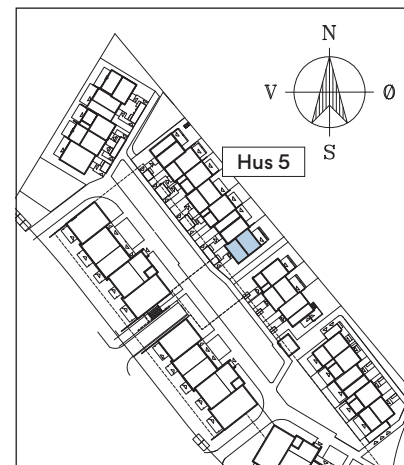
2. etasje



HUS 5



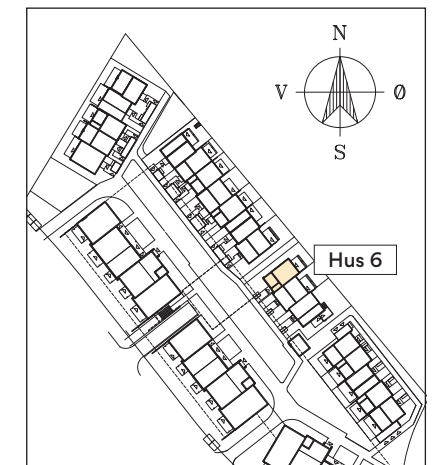
Målestokk 1:125



HUS 6



Målestokk 1:125





# Hus 6

6-roms rekkehus

HUS 6 - HAGEN JOHANSENS VEI: 48

BRA: 134 m<sup>2</sup>

P-ROM: 126 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 4

# Hus 7

6-roms rekkehus

HUS 7 - HAGEN JOHANSENS VEI: 50

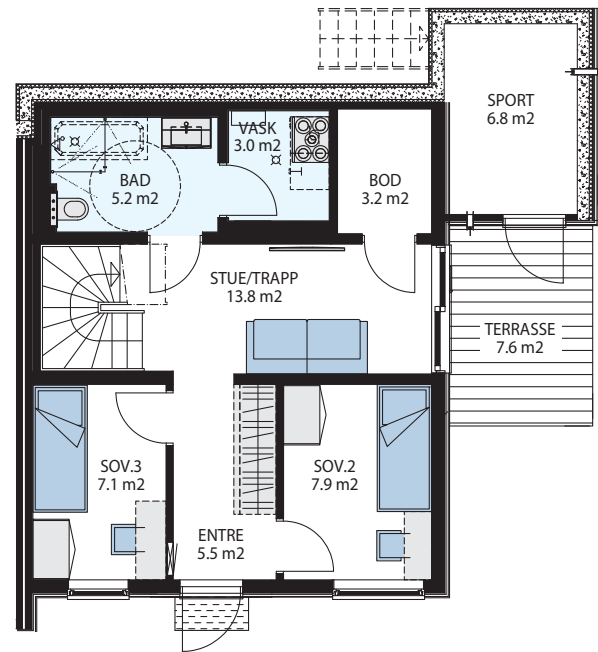
BRA: 133 m<sup>2</sup>

P-ROM: 124 m<sup>2</sup>

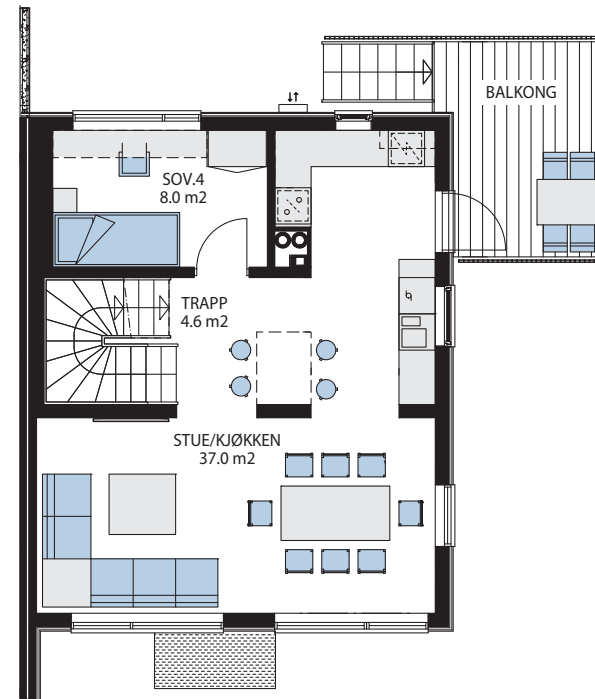
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

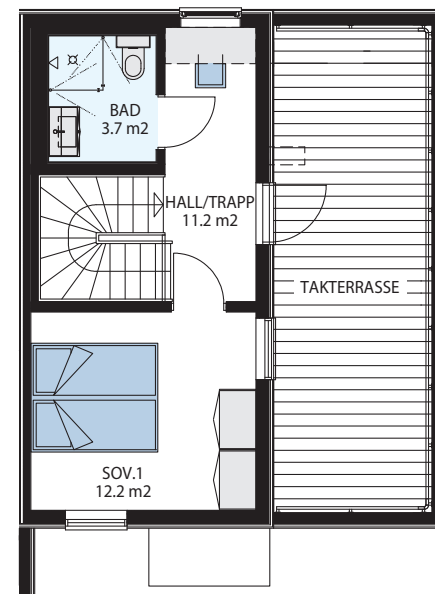
U. etasje



1. etasje



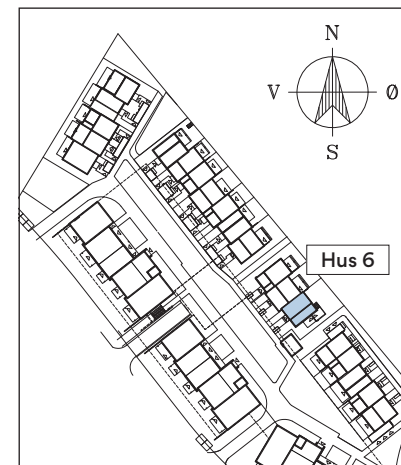
2. etasje



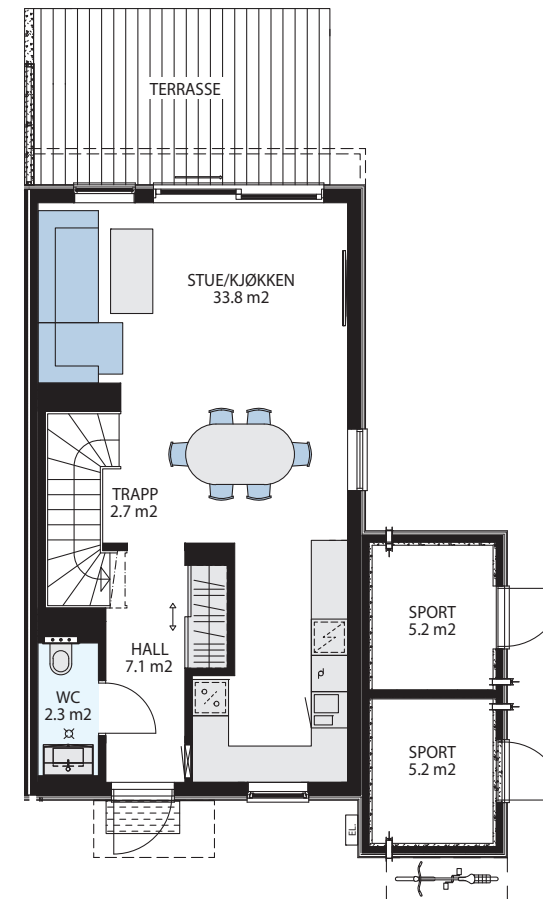
HUS 6



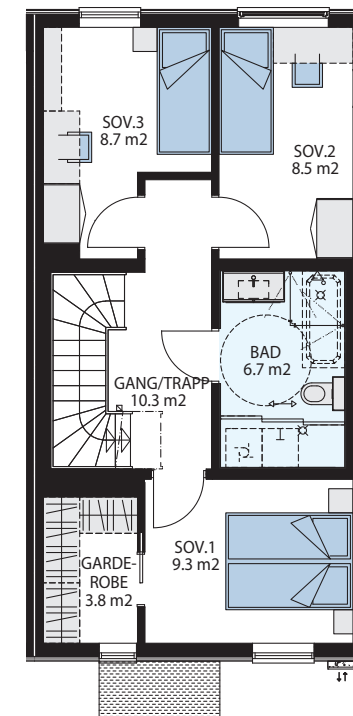
Målestokk 1:125



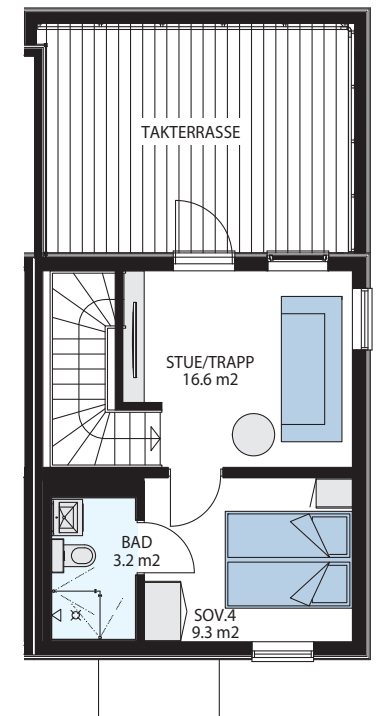
1. etasje



2. etasje



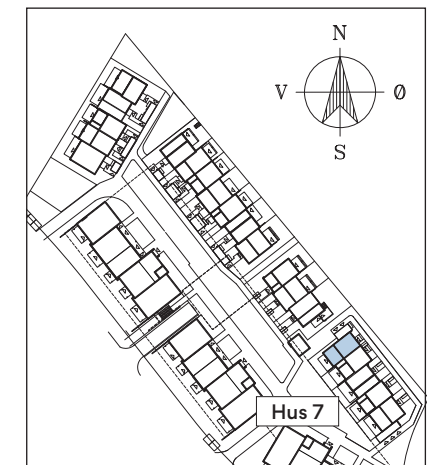
3. etasje



HUS 7



Målestokk 1:125





# Hus 7

## 6-roms rekkehus

HUS 7 - HAGEN JOHANSENS VEI: 52 + 56

BRA: 132 m<sup>2</sup>

P-ROM: 121 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 4

# Hus 7

## 6-roms rekkehus

HUS 7 - HAGEN JOHANSENS VEI: 58

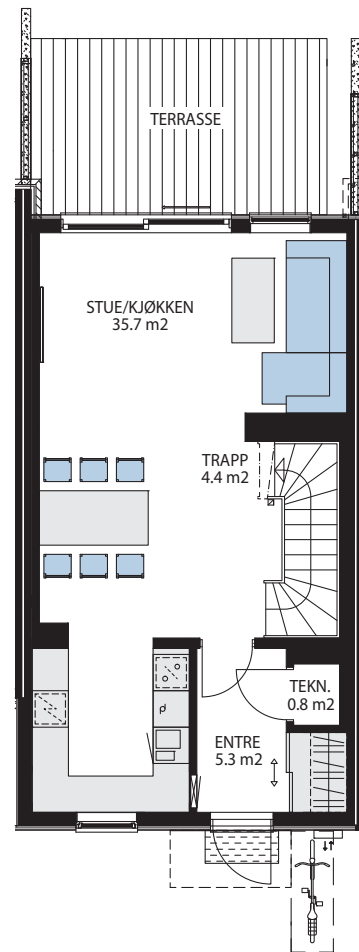
BRA: 140 m<sup>2</sup>

P-ROM: 130 m<sup>2</sup>

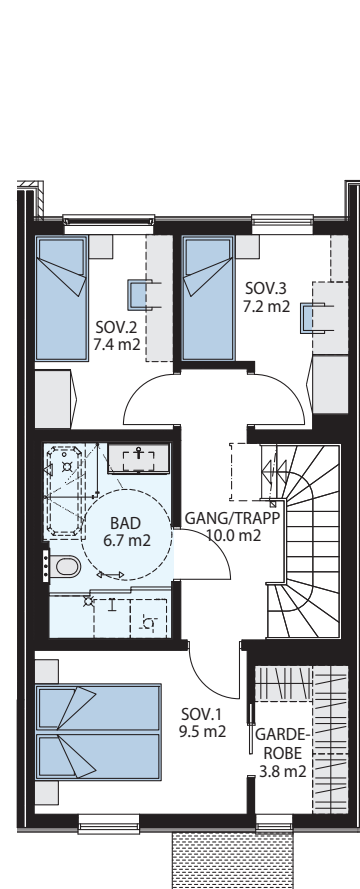
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

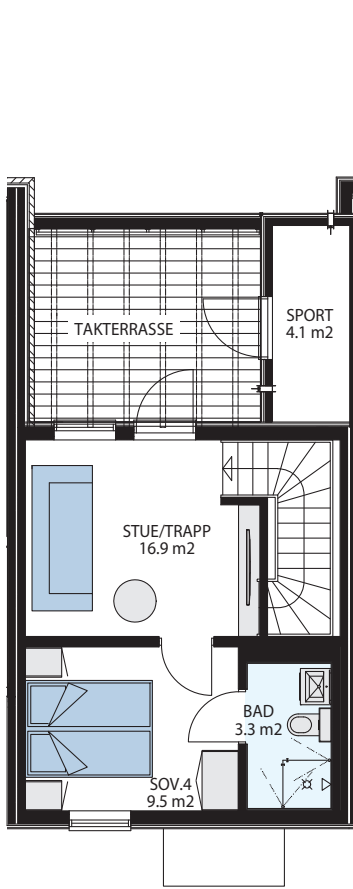
1. etasje



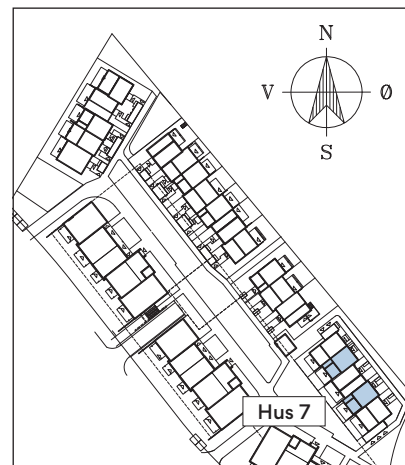
2. etasje



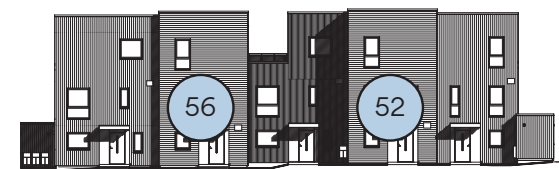
3. etasje



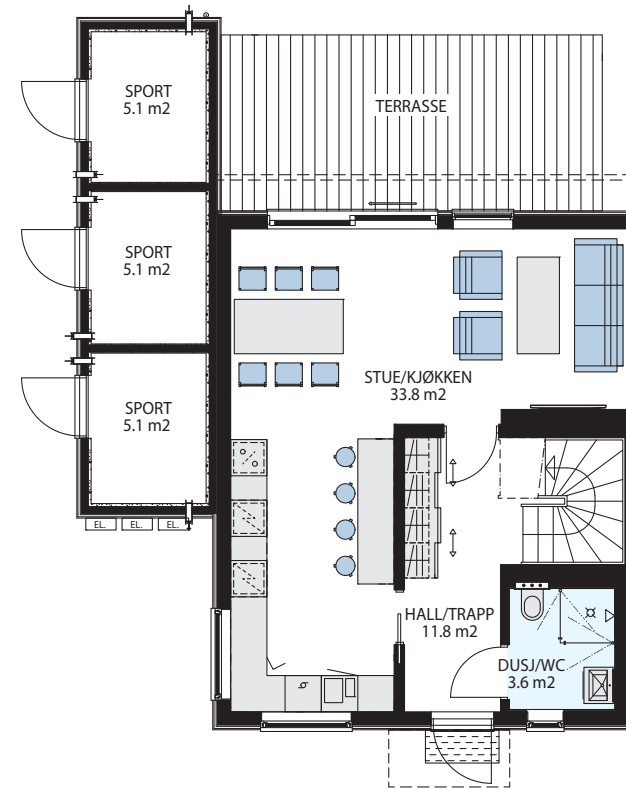
Målestokk 1:125



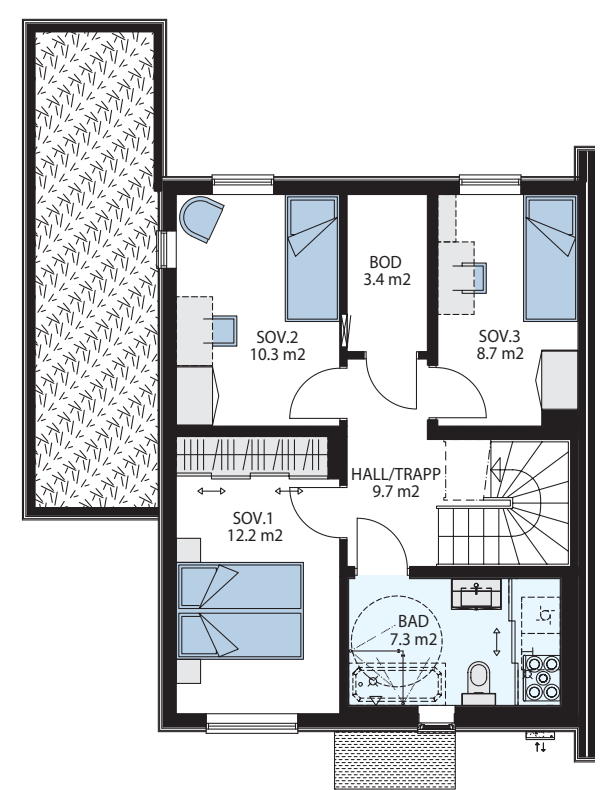
HUS 7



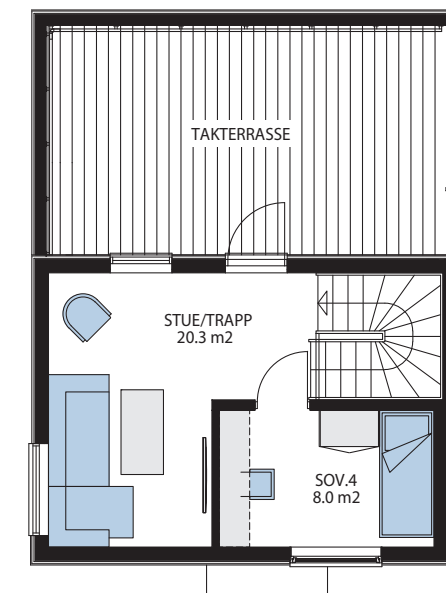
1. etasje



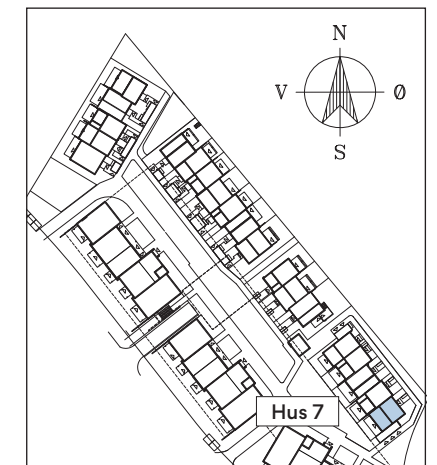
2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:125



HUS 7







## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark.  
En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet  
og god standard.

Illustrasjon

### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst  
Haugenveien 13 B, 1423 Ski, 64 85 67 00

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@obos.no



# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](https://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Hagen Johansens vei 20 - 58

**Veibeskrivelse** Fra rundkjøringen Nordbyveien/Granheimtunet: Ta inn veien "Granheimtunet" - etter ca 150 meter ta første vei til venstre mot visnings-senteret.