

INTERIØRVALG

Lysløypa
Solberg Øst

Leiligheter
og rekkehus

blockwatne.no/lysløypa



LYSLOYPA

For en lysere hverdag



OBOS

Block Watne

Standard og tilvalg

Velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du informasjon om kontaktpersoner, samt våre valgmuligheter på standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer i henhold til vår tilvalgsliste når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på vegge-

ne, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Store oppussingsprosjekter i etterkant er tidkrevende, og bestilling, levering, installasjon og etterarbeid gjør at det ofte blir mer kostbart enn man tror. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Velkommen til vårt visningscenter.



Alle ønskede tilvalg avklares i bestillingsmøte med salgskonsulent.



Illustrasjon rekkehus - Hagen Johansens vei 30

Innhold

- Generell informasjon 4
- Kjøkken. 8
- Baderomsinnredning. 12
- Hvitevarer 14
- Parkett 15
- Dører. 18
- Garderobe. 19
- Trapp 20
- Fliser. 21
- Elektro 22
- Maling 23
- VVS. 24
- Listefritt 26
- Solskjerming 28

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon



Illustrasjon 2-roms leilighet - Hagen Johansens vei 76

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter eller leveranse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Alle kunder har rett til å gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Dette inkluderer bl.a. krav knyttet til:

- Tilgjengelighet (tilgang for rullestol etc)
- Brann (rømning, brannslukkere, boligsprinkling, alarmer)
- Lyd (dører, tetthet, ventilasjonsanlegg)
- Fasadeuttrykk (omsøkte tegninger må bygges, ingen endringer på fasaden eller mot naboer)
- Minimumskrav til mengdeoppbevaring (bodplass)

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.



Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vegger tilsluttet vertikale sjakter og/eller med tekniske føringer
- Montering av tekniske installasjoner i brannskillevegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, sprosser, materialer, beslag og utvendige dører)
- Fellesarealer
- Omdefinering av bod til bad, sove- eller oppholdsrom
- Brann og lyddører

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon - bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra 4-roms leilighet - Hagen Johansens vei 76

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen i 3- og 4-roms leiligheter og i rekkehusene er type Next hvit fra HTH. Kjøkkeninnredningen i 2-roms leiligheter er type Fokus hvit fra HTH. Alle kjøkken leveres med hvite skrog. Fronter er malt hvit. Benkeplatene er i høytrykkslaminat med rett forkant og med nedfelt stålbeslag. Skapdører og skuffer har dempere. Led-lys under overskap.



Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra 3- roms - Hagen Johansens vei 82



Bildet viser kjøkkentype Fokus - eksempel fra 2-roms leilighet - Hagen Johansens vei 78



Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 32

Leverandør HTH	Kontaktperson Lene Johansen	Telefon 952 73 922	Nettadresse www.hth.no	E-post lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



Illustrasjon rekkehus

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 20



Illustrasjon rekkehus

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 36

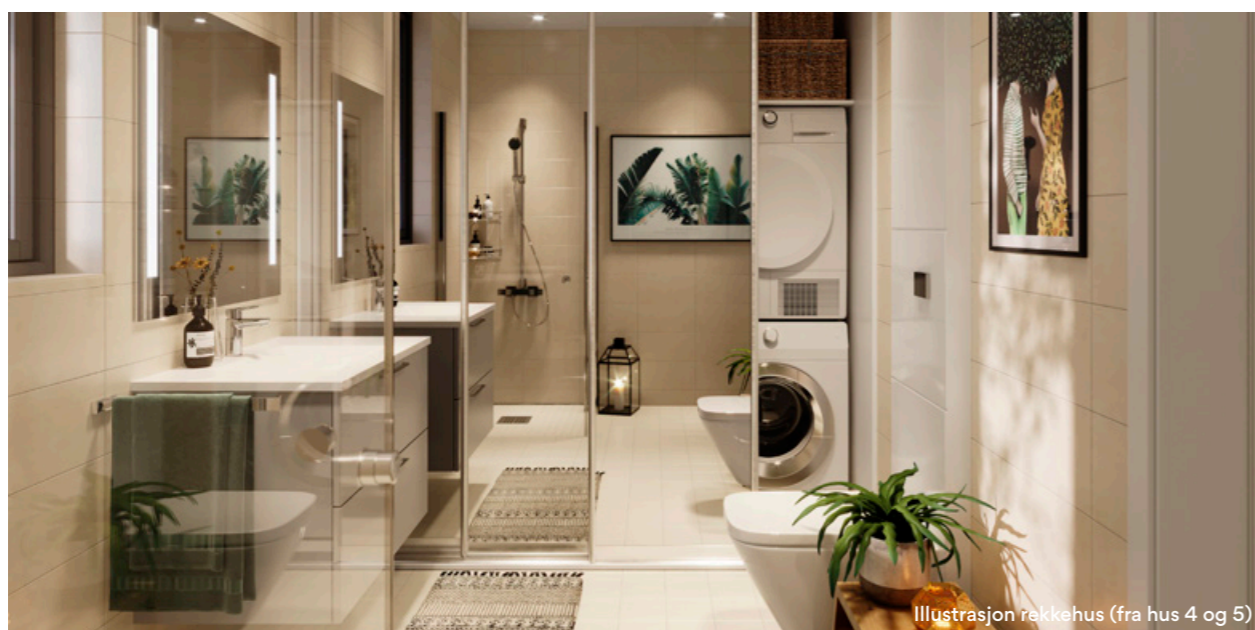
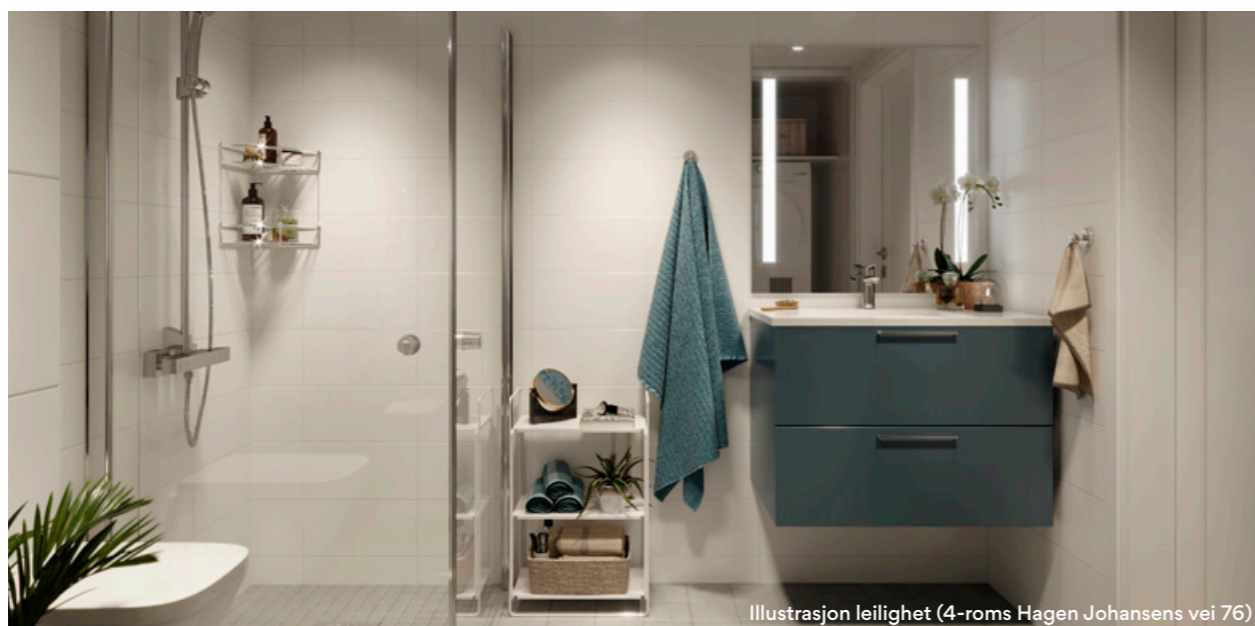


Illustrasjon rekkehus

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus - Hagen Johansens vei 22

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent. Uten tillegg i pris kan du velge mellom 5 ulike farger på innredningen - Mørk sand, grønn, blå, grå eller sort.



Bildene viser eksempel på standard baderomsinnredning



Leverandør HTH	Kontaktperson Lene Johansen	Telefon 952 73 922	Nettadresse www.hth.no	E-post lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Hvitevarer

Vi kan levere hvitevarer fra Siemens/Neff, som produserer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design. Standard/inkludert på prosjektet er hvitevarer type: "medium pakke" fra Siemens. Standard produkter oppgraderes jevnlig. Ved utgått produkt leveres tilsvarende standard.



Bildet viser eksempel på standard kjøkkeninnredning

KJØL OG FRYS



Integrert kombiskap,
177.2 x 54.1 cm
Produktnr: KI87VVFFO

OVN



Innbyggingsovn, 60 cm, sort
Produktnr: HB478GCBOS

INDUKSJONSTOPP



Induksjonstopp, 60 cm,
sort
Produktnr: EH651FEF1X

OPPVASKMASKIN



Helintegrert oppvaskmaskin,
60 cm
Produktnr: SN63HX33TE

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Leilighetene og rekkehusene leveres med 3-stavs hvitlasert parkett i eik.

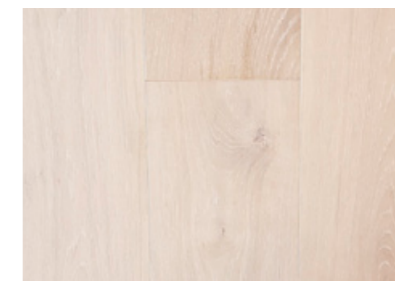


3-stavs



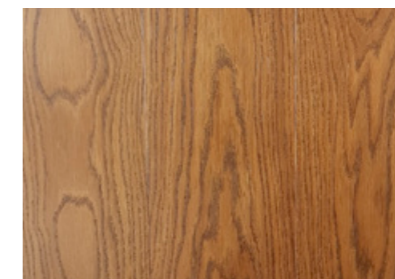
Standard
Eik Taranto Variation (matt
lakk, farget)
Nobb nr: 48790045

1-stavs



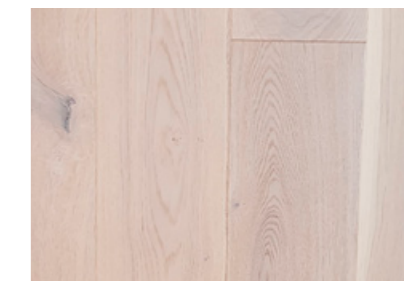
Eksempel på tilvalg
Eik Nouveau Blonde Lively
(matt lakk, hvit, børstet,
mikrofaset)
Nobb nr: 50673064

1-stavs



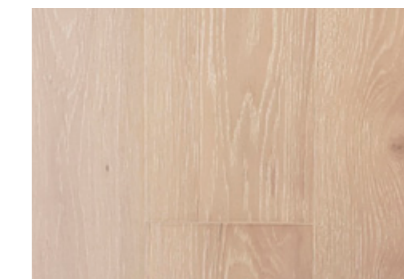
Eksempel på tilvalg
Eik Nouveau Rich Lively (matt
lakk, brun, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50673072

1-stavs



Eksempel på tilvalg
Eik Vigo Lively
(matt lakk, hvitmikrofaset)
Artikkelnummer: 151N51EKON

1-stavs



Eksempel på tilvalg
Eik Nouveau Gray Lively (matt
lakk, grå, børstet, mikrofaset)
Nobb nr: 50672773

Leverandør
Siemens

Kontaktperson
OBOS Block Watne v/Arve Zahl

Telefon
922 66 673

E-post
arve.zahl@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Leverandør
Kährs Parkett

Kontaktperson
OBOS Block Watne v/Arve Zahl

Telefon
922 66 673

E-post
arve.zahl@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.
Parkett vil inneholde kvister og mager.



Illustrasjon rekkehus - Hagen Johansens vei 20

Dører

Jeld-Wen/Swedoor er en av verdens største produsenter av dører. Innvendige dører med karm levers ferdig behandlet fra fabrikk i farge hvit med dempelist. Dør fra entré/hall har klart glass - type Unique GW01L hvit.



Standard
Unique O1L



Illustrasjon

Garderobe

Det leveres skyvedører med speil på bad der dette er vist på tegning (gjelder ikke de minste 2-roms). Alle leilighetene får skyvedørsgarderobe med innredning i entré. Garderoben i entré leveres med en speildør og resten hvite dører. Skyvedørsgarderobe med innredning på hovedsoverom leveres på noen av leilighetene der dette er vist på tegning.

Garderobene leveres av Rival, en landsdekkende produsent av komplette garderober med skyvedører, som kan tilby nøyaktig de løsningene du er på utkikk etter.

RIVAL GARDEROBESKAP



Illustrasjon



Illustrasjon

Leverandør Jeld-Wen	Kontaktperson OBOS Block Watne v/Arve Zahl	Telefon 922 66 673	E-post arve.zahl@blockwatne.no
-------------------------------	--	------------------------------	--

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Leverandør Rival	Kontaktperson Johnny Grønland	Telefon 902 03 166	E-post johnny@rival.no
----------------------------	---	------------------------------	----------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Trapp – rekkehus

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Trappen er åpen med trinn i eik og hvitgrunnede vanger og gelendre, samt spiler i stål (Trappen i nr. 22 og 50 leveres tett). Trinn i trapp er fargetilpasset til parkettgulvet, men det vil kunne forekomme material og fargenyanser mellom gulv og trinn, da disse kommer fra forskjellige leverandører.

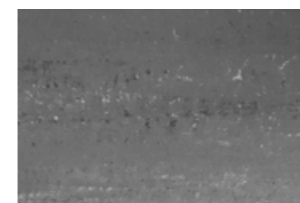


Illustrasjon

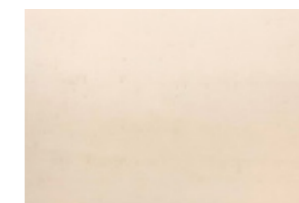
Fliser

Leverandør av fliser er Fagflis Oslo, som er kjent for god kvalitet og design. Endring av standard-fliser gjøres direkte med leverandør.

GULV ENTRÉ - REKKEHUS



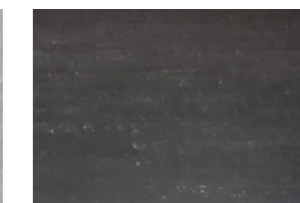
Standard
Zeus Grafite
30x60 cm Matt



Tilvalg kr 0,-
Zeus Perola
30x60 cm Matt

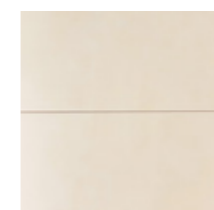


Tilvalg kr 0,-
Zeus Cinza
30x60 cm Matt

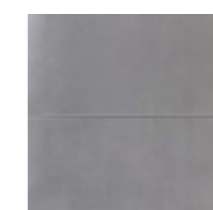


Tilvalg kr 0,-
Zeus Negro
30x60 cm Matt

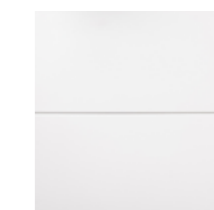
VEGG OG GULV BAD – TRE ULIKE TYPER – GJELDER REKKEHUS OG LEILIGHETER



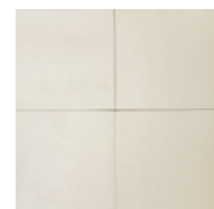
Standard
Move Marfim
20x40 cm



Tilvalg kr 0,-
Move Antracite
20x40 cm



Tilvalg kr 0,-
Plain Color Matt
20x40 cm



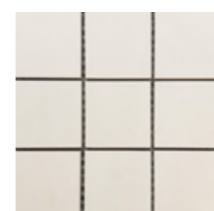
Standard
Minos Day
15x15 cm



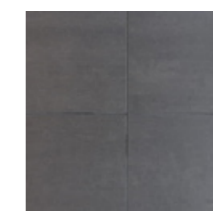
Tilvalg kr 0,-
Minos
Vulcanic 5x5 cm



Tilvalg kr 0,-
Minos Ash
15x15 cm



Standard
Minos Day
5x5 cm



Tilvalg kr 0,-
Minos
Vulcanic 15x15 cm



Tilvalg kr 0,-
Minos Ash
5x5 cm

Leverandør
Trapperingen AS

Kontaktperson
Kurt Sjøvold

Telefon
47 65 20 60

E-post
kurt.sjovold@trapperingen.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Trinn i trapp kan variere i farge i forhold til valgt parkett på gulv.

Leverandør
Fagflis Oslo

Kontaktperson
Linda W Evenrød

Telefon
22 80 18 48

E-post
lev@fagflis.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med Caverion, som er prosjektets elektriker. Boligene leveres med downlights på bad og i entré/hall.



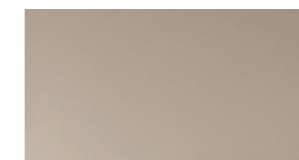
Maling

En valgfri lys veggfarge utover standard er inkludert uten ekstra kostnad (Under NCS 3000/Glans 07)

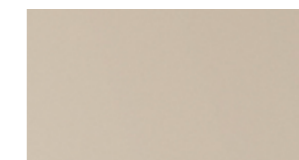
VEGGFARGER



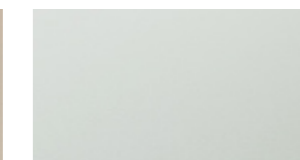
**Standard farge
2-roms**
5200 Dusky Blue
3010-B



**Standard farge
3-roms**
12076 Modern Beige
2805-Y27R



**Standard farge
4-roms**
11173 HUMBLE YELLOW
2008-Y15R



**Standard farge
Rekkehus**
7637 EXHALE
2505-G19Y



Illustrasjon rekkehus

Leverandør

Caverion

Kontaktperson

Per Ragnar Johansen
Christopher Stenersen

Telefon

95 04 54 15
95 03 49 29

E-post

ragnar.johansen@caverion.com
christopher.stenersen@caverion.com

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Kontaktperson

OBOS Block Watne v/Arve Zahl

Telefon

922 66 673

E-post

arve.zahl@blockwatne.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Hos rørlegger gjør du dine eventuelle tilvalg og endringer.

KJØKKENARMATUR



Eurosmart 33490 002 eller tilsvarende

BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Grohe BauEdge 23 330 000 servantbatteri m/oppløft-ventil eller tilsvarende

TOALETT



Vegghengt klosset
A-Collection A4, soft close
eller tilsvarende



Grotherm Nordic dusjbatteri
GR-34587000

Dusjvegger



NEW Tempesta Classic 27600000
dusjgarnityr eller tilsvarende.



Dusjvegger - rett 90 x 90, Imber fra A-Collection m/kromprofil eller tilsvarende.
(Regndusj er ikke standard produkt)



Unopax koblingsskap og
toalettkasse med glass-
front fra Galvolux i
standard farge lys grønn.
Her kan du velge mellom
ulike farger på koblings-
skap/toalettkasse, på alle
bad og wc mot et lite
tillegg.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

TILVALG



Leveres avrørlegger
VVS Comfort AS

Kontaktperson
Terje Spydevold

Telefon
97 65 15 44

E-post
terje@vvscomfort.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Listefritt

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Boligene i Lysløypa er listefrie rundt vinduer/verandadør, samt mellom tak og vegg. Dette gir et moderne uttrykk. Vinduer og balkongdør leveres i farge NCS S 7000-N.



Bildet viser eksempel på listefrie vinduer og verandadør.



Solskjerming kan leveres som tilvalg

Tilvalg gjøres direkte med leverandøren Solskjermingsgruppen.

En skikkelig terrassemarkise gir deg et ekstra rom hele utesesongen. Markisen fungerer som «tak» som skjermer for sol og regn. Du kan få motor til god hjelp for å få markiseduken ut og inn eller du kan du koble på automatiske sensorer på markisen din.

<https://www.solskjermingsgruppen.no/terrassemarkise/>

Zip screen er en utvendig løsning for solskjerming som henger tett inntil vinduet. Dette demper solstråler og innsyn, men sperrer ikke for utsynet. Screenduken rulles sammen og foldes inn i en kassett øverst ved vinduet, når den ikke er i bruk enten ved en automatisk løsning eller manuelt.

<https://www.solskjermingsgruppen.no/zip-screen/>

Innvendig finnes det mange løsninger for å skjerme både sol og innsyn. Produktene er praktisk med et moderne uttrykk og fin design.

Velg din favoritt – les mer på

<https://www.solskjermingsgruppen.no/produktkategori/innvendig-solskjerming/>

TERRASSEMARKISE



FRONT SCREEN



ZIP SCREEN



www.solskjermingsgruppen.no

Leverandør

Solskjermingsgruppen

Kontaktperson

Fanny Abotnes

Telefon

478 15 973

E-post

fanny@solskjermingsgruppen.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



Velkommen til en lysende hverdag
– i et nabolag litt utenom det vanlige.



Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.



Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. **Hjemmet er ditt og skal passe til deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god – vær din egen interiørdesigner.**

Distriktskontor OBOS Block Watne Follo
Nygårdsveien 20 C, 1423 Ski, 64 85 67 00

Kontakt Arve Zahl, 922 66 673, arve.zahl@blockwatne.no