

Frittliggende eneboliger

Vestby kommune

Villa Havblikk 4 Blåbærslynga



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne
Distriktskontor Viken Øst
Haugenveien 13B, 1423 Ski

Salgskonsulent
Jørgen Nilsen
jorgen.nilsen@obos.no
958 17 739



Illustrasjon Hus 14



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for alle første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Frittliggende eneboliger nær Oslofjorden	6
Kjøkken og bad	18
Fordelene med en ny bolig	18
OBOS Block Watne standard	20
Min side	21
Bo i attraktive omgivelse	22
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Plantegninger	36
Et selskap i OBOS	54
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	59



Type bolig
Frittliggende eneboliger



Antall boenheter
12



Energimerking
Oransje B

Nå bygger vi 12 frittliggende eneboliger nær Oslofjorden.

På Villa Havblikk/ Blåbærslynga kan du slå deg til ro i en enebolig med terrasse, hage og tre til fem soverom. Boligene kommer i ulike størrelser - så her kan du finne hjemmet som passer deg og dine.

Frittliggende eneboliger nær Oslofjorden

Få et pusterom for deg og dine med terrasse, egen hage og godt med plass.

Nå bygges det 12 frittliggende eneboliger på Villa Havblikk/ Blåbærslynga. Boligene kommer i 5 forskjellige varianter, slik at du kan finne den planløsningen som passer deg best.

Hus 4, 6, 8 og 10

Denne hustypen er på ca. 134 m² BRA. Du kommer inn til en romslig, flislagt entré med plass til garderobe. Herfra er det inngang til bad med egen vaske-romsdel skjult av skyvedører med speil. Stuen er på ca. 34 m², og herfra kan du gå rett ut til en romslig terrasse på ca. 26 m² - perfekt for å samle familie og venner på solskinnsdager. Her ligger også hagen. På motsatt side av trappen i stuen ligger kjøkkenet.

Opp trappen til 2. etasje finner du loftstue, 3 soverom og et bad. Loftstuen kan også gjøres om til et fjerde soverom. I etasjen er det god takhøyde, i tillegg har loftstuen og det ene soverommet en åpen himling i taket. Fra loftstuen har du utgang til en veranda.

Ved inngangen til huset er det en praktisk sportsbod til friluftststyr og annen oppbevaring. Boligene får også avsatt plass på egen tomt der det er mulighet til å sette opp dobbeltgarasje senere.

Hus 18, 20 og 22

Denne hustypen er på ca. 152 m² BRA. Ved inngangen i underetasjen får du en hyggelig platting med plass til sykler og

caféstoler rett utenfor inngangsdøren. Inne i huset går du over en flislagt entré. Her finner du 2 soverom, en bod til praktisk oppbevaring og en kjellerstue som også kan brukes som ekstra soverom. Her er det også et romslig bad med inngang til et separat vaskerom.

Opp i 1. etasje møter du en åpen stue- og kjøkkenløsning på ca. ca. 43 m². Herfra kan du gå rett ut på en veranda på ca. 25 m². I denne etasjen ligger også et soverom, et kontor og et ekstra bad. Stue/ kjøkken får åpen himling i taket med ca. 4,8 meter takhøyde på det meste, mens andre oppholdsrom i etasjen får en god takhøyde på ca. 2,5 meter. Her får du også en ekstra terrasse på ca. 30m² med tilgang til egen hage.

Utenfor ligger det en praktisk sportsbod, og det er avsatt plass på tomten slik at du kan bygge dobbeltgarasje i fremtiden dersom du ønsker det.

Hus 14 og 16

Denne hustypen er på ca. 134 m² BRA. Inngangen ligger i 1.etasje. Her er det et romslig inngangsparti med platting. I entréen er det god plass til garderobe. I tillegg er det inngang til bad med praktisk vaskeromsdel skjult bak skyvedører. Videre innover kommer du til kjøkkenet som har plass til kjøkkenbord og godt med benkeplass. Fra stuen kan du gå rett ut til terrassen på ca. 26 m² og til din egen hage.



Illustrasjon Hus 16 - fra kjøkkenet

Opp i 2. etasje finner du 3 store soverom, en loftstue og et ekstra bad. Fra loftstuen får du utgang til en ekstra veranda. Et av soverommene og loftstuen får åpen himling.

Utenfor inngangen i 1.etasje ligger det en praktisk og romslig sportsbod. Det er avsatt plass på tomten slik at du kan bygge dobbeltgarasje i fremtiden dersom du ønsker det.

Hus 7 og 9

Denne hustypen er på ca. 180 m² BRA, og er prosjektets største boligtype. Her får du dobbeltgarasje bygget ferdig under terrassen, og ved inngangspartiet i underetasjen ligger det en praktisk sportsbod.

Inne ved entréen ligger det umiddelbart et separat vaskerom med en ekstra WC.

I denne etasjen finner du også 3 soverom, samt et bad og en romslig bod. Her får du også en fin kjellerstue, som lett kan benyttes som et ekstra soverom.

Opp i 1. etasje ligger en stor åpen stue- og kjøkkenløsning på ca. 55 m². Her kan du nyte den luftige gode romfølelsen med opp til ca. 4,8 meter takhøyde. Her får du også utgang til en terrasse på ca. 64 m², og egen hage. Via en gang med plass til kontorpult kommer du til boligens fjerde soverom og et romslig bad.

Hus 5

Dette huset er på ca. 179 m² BRA. Inngangen i 1. etasjen leder inn i en entré med plass til garderobe. Herfra kan du gå inn til et bad og et soverom. Via en glassdør i entréen kommer du inn til en åpen stue- og kjøkkenløsning. Rommet har åpen himling i taket og god plass til

ulike sittegrupper. Her kan du gå rett ut til en deilig terrasse på ca. 42 m², og herfra har du lett tilgang til en sportsbod.

Trappen ned til underetasjen fører deg til en kjellerstue med utgang til terrasse og egen hage. Vaskerommet er også plassert her. I etasjen finner du også en lukket soveavdeling med 3 av boligens 4 soverom, en praktisk bod og et romslig bad.

Utenfor er det lagt opp plass til å bygge dobbeltgarasje i fremtiden, dersom du ønsker det.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med

varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for innneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt innneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



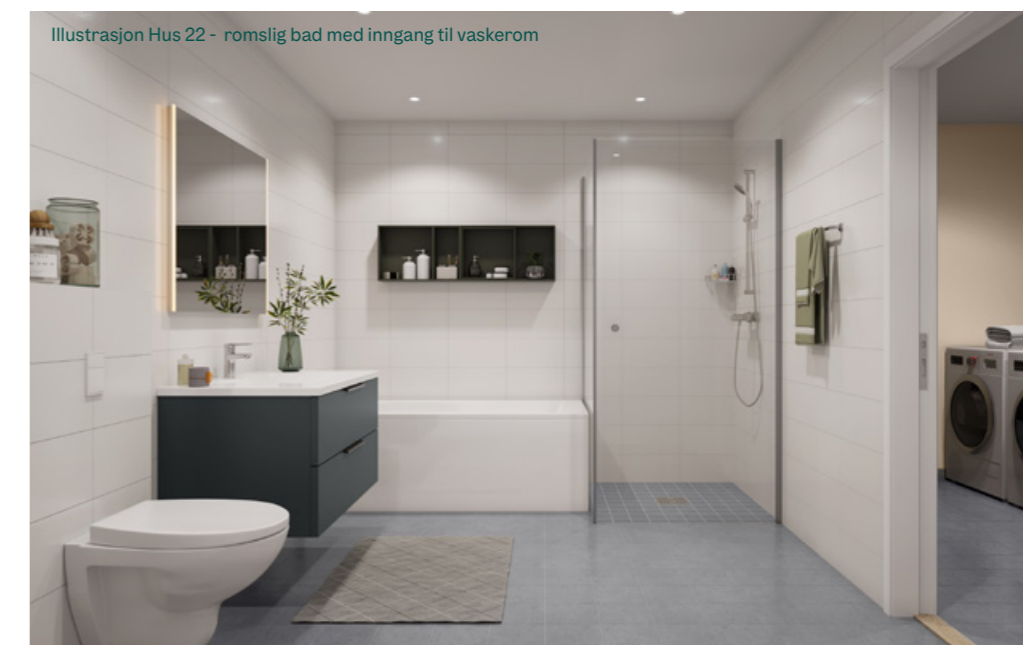




Illustrasjon Hus 4 - stuen ligger i 1 etasjen

Illustrasjon Hus 5 - åpen stue/kjøkken på 55 m²

Illustrasjon Hus 4 - bad med egen vaskeromsdel skjult av skyvedør



Illustrasjon Hus 22 - romslig bad med inngang til vaskerom







Illustrasjon Hus 7

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens/ Neff

Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens/ Neff kan leveres som tilvalg (ikke som standard)

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i syv ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badrom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Åpen himling i stue/kjøkken på bolig nr. 5, 7, 9, 18, 20 og 22
- Åpen himling i loftstue og soverom 1 på bolig nr. 4, 6, 8, 10, 16 og 14
- 3, 4 eller 5 soverom
- Loftstue eller kjellerstue
- HTH kjøkken type Focus ZP i farge koksgrå - velg ulike farger på innredning uten tillegg i pris
- Hvitlasert 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs, type: Taranto
- Listefritt i overgang vegg/tak
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Standard farge vegg: NCS 2108-Y37R glans 07 - en ekstra valgfri lys farge uten tillegg i pris
- Hvite innerdører type - Jeld Wen Unique 01L, - velg Jeld Wen Style 04N uten tillegg i pris
- Hvit åpen trapp med eiketrinn og stålpiler fra Trapperingen
- Peis fra Peisselskabet
- Varmekabler og flis i entré - velg mellom ulike farger på flis uten tillegg i pris
- Badene flislegges og har varmekabler i gulv - velg mellom ulike farger på fliser uten tillegg i pris
- Dusjhjørne på begge bad - Badekar kan velges som tilvalg på ett av badene (se tegning)
- Baderomsinnredning fra HTH i farge Mørk Sand - eventuelt velg mellom totalt 7 ulike farger uten tillegg i pris
- Downlights på bad
- Vegghengte toaletter

- Separat vaskerom på nr. 5, 7, 9, 18, 20 og 22
- Skyvedører i speil fra Rival på bad, som skjuler vaskromsdelen - gjelder bolig nr. 4, 6, 8, 10, 14 og 16
- Sanitærutstyr fra Grohe
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Tomteareal fra 790 - 1807 m²
- Store uteplasser med veranda og/ eller terrasse + egen hage
- Dobbeltgarasje på hus 7 og 9 (Avsatt plass for dobbeltgarasje på resterende hus)
- 1 utvendig hagekran
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedører (+ ved dobbelgarasjen på hus 7 og 9)
- Ferdigplen på flate områder
- Asfalt i innkjøring
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil - 1 stk. opplegg med tomrør i garasje på hus 7 og 9 (tomrør med 1 tilkoblingspunkt på hus-fasade for boligene uten garasje)

Salgskonsulenten i OBOS Block Watne informerer deg om kontaktinfo på prosjektets leverandører vedr. eventuelle tilvalg

Tilvalg:

- Badekar kan velges som tilvalg på ett av badene (plassering i.h.t tegning)
- Tilvalg på armatur og dusjgarnityr gjøres hos prosjektets rørlegger
- Ønskes en annen innredning enn standard på kjøkken eller bad gjøres tilvalget hos HTH
- Hvitvarer fra Simens/ Neff kan leveres som tilvalg via salgskonsulent i OBOS Block Watne
- Tilvalgsmulighetene for gulv er mange - salgskonsulenten i OBOS Block Watne hjelper deg med dette.
- Rival leverer garderobeløsninger som tilvalg - forslag på plassering er stipt på plantegningene
- Ønsker du andre fliser på bad, vaskerom eller i entré er mulighetene mange - velg ditt tilvalg hos Fagflis
- Behov og ønsker for lys og el-punkter varierer - prosjektets elektriker hjelper deg med tilvalg utover standard
- Flere farger utover standard kan velges som tilvalg - kontakt salgskonsulent i OBOS Block Watne for mer info

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Bo i attraktive omgivelser

På Villa Havblikk vil både store og små ha de beste forutsetninger for å trives i hverdagen.

I dette nabolaget vil du bli en del av et hyggelig fellesskap, med pent opparbeidet lekeplass/friområder og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Her bor du midt i den store sommerdrømmen, med både sjøen, båtlivet og andre fritidsaktiviteter like i nærheten. Alt ligger til rette for at hele familien skal få et trygt og godt liv.

Rikholdig aktivitetstilbud

Son er et attraktivt område både om sommeren og vinteren. Den sentrale beliggenheten på Villa Havblikk gir gangavstand til badestrender, slalåmbakke og flere fine turområder. I tillegg finnes det en rekke idretts- og aktivitetstilbud i området for deg som ønsker å holde på med organisert idrett. Det er kort vei til nærmeste barnehage, skole og dagligvarebutikk. Idylliske Son sentrum er kun 3 km unna ditt eget nabolag, med en rekke koselige kaféer, restauranter og butikker langs havnepromenaden.

Sentral beliggenhet

Fra Villa Havblikk er det kort vei til bussholdeplassen langs Store Brevik vei. Denne bussen korresponderer med togavgangene på Sonsveien stasjon, noe som gjør det enkelt å komme seg videre med toget både sørover mot Moss og nordover mot Oslo. Det er bilparkering for pendlere på togstasjonen. For deg som ønsker å kjøre bil til jobb er reiseveien 40 minutter til hovedstaden og 10 minutter til Moss. Hvis du ønsker å shoppe i nærområdet kan vi anbefale Vestby Storsenter eller Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som er på jakt etter merkevarer til en billig penge. Begge sentrene ligger et kvarter unna med bil.

→ Ulike restauranter på brygga



↑ Fantastisk sommeridyll i ditt nabolag - Son brygge

← Breivikbukta badeplass ligger nært prosjektet



Kun 3 km til brygga i Son



Brevik Skole - 7 minutter gange fra Villa Havblikk



Solåsen Barnehage - 6 minutters gange fra Villa Havblikk



Ta turen til restaurant Sjøboden - ute på brygga

Nabolagsprofil

Blåbærslynga

Nabolaget Store Brevik - vurdert av 71 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Godt voksne



Offentlig transport

Sonsveien stasjon	6 min
Linje RE20, R21	4.1 km
Oslo Gardermoen	1 t 12 min
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 37 min
Tyttbæråsen	0.1 km
Linje 540, 545A, 545B	

Skoler

Brevik skole (1-7 kl.)	11 min
276 elever, 18 klasser	0.9 km
Son skole (1-7 kl.)	3 min
349 elever, 15 klasser	2.2 km
Grevlingen skole (8-10 kl.)	4 min
323 elever, 15 klasser	2.6 km
Malakoff videregående skole	15 min
1000 elever, 46 klasser	10.4 km
Kirkeparken videregående skole	17 min
710 elever, 28 klasser	10.6 km

Ladepunkt for el-bil

Brevik Skole og Grendesenter V...12 min

«Stille og rolig, landelig og like ved stranden, og det er i son.»



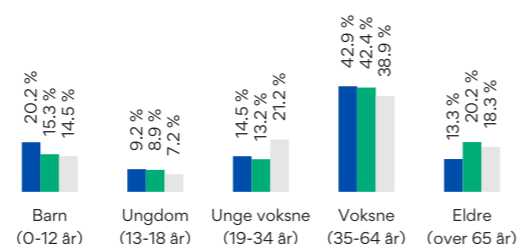
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Store Brevik	1 390	552
Son/Store Brevik	6 595	2 763
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Store Brevik barnehage (1-5 år)	9 min
55 barn	0.8 km
Øståsen barnehage (1-5 år)	10 min
71 barn	0.8 km
Solåsen Fus barnehage (1-5 år)	10 min
83 barn	0.8 km

Dagligvare

Rema 1000 Son	20 min
Post i butikk	1.7 km
Kiwi Sletta	21 min
PostNord	1.7 km

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog

Støynivået
Lite støynivå 97/100

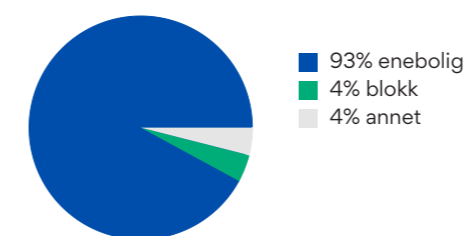
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

Trafikk
Lite trafikk 92/100

Sport

Brevik skole	9 min
Aktivitetshall, ballspill	0.8 km
Store brevik ballplass	15 min
Ballspill	1.4 km
Friskis & Svettis Vestby	7 min
Kondishuset	19 min

Boligmasse



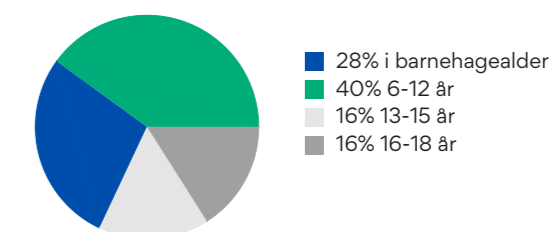
«Nærhet til sjø, rolig boområde, prisgunstig, hage, nærhet til gode turmuligheter sommer og vinter»

Sitat fra en lokalkjent

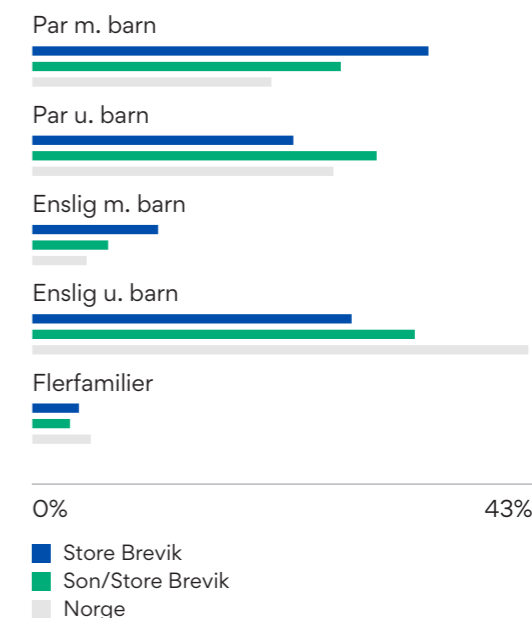
Varer/Tjenester

Kambo Senter	9 min
Apoteket i Son	4 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



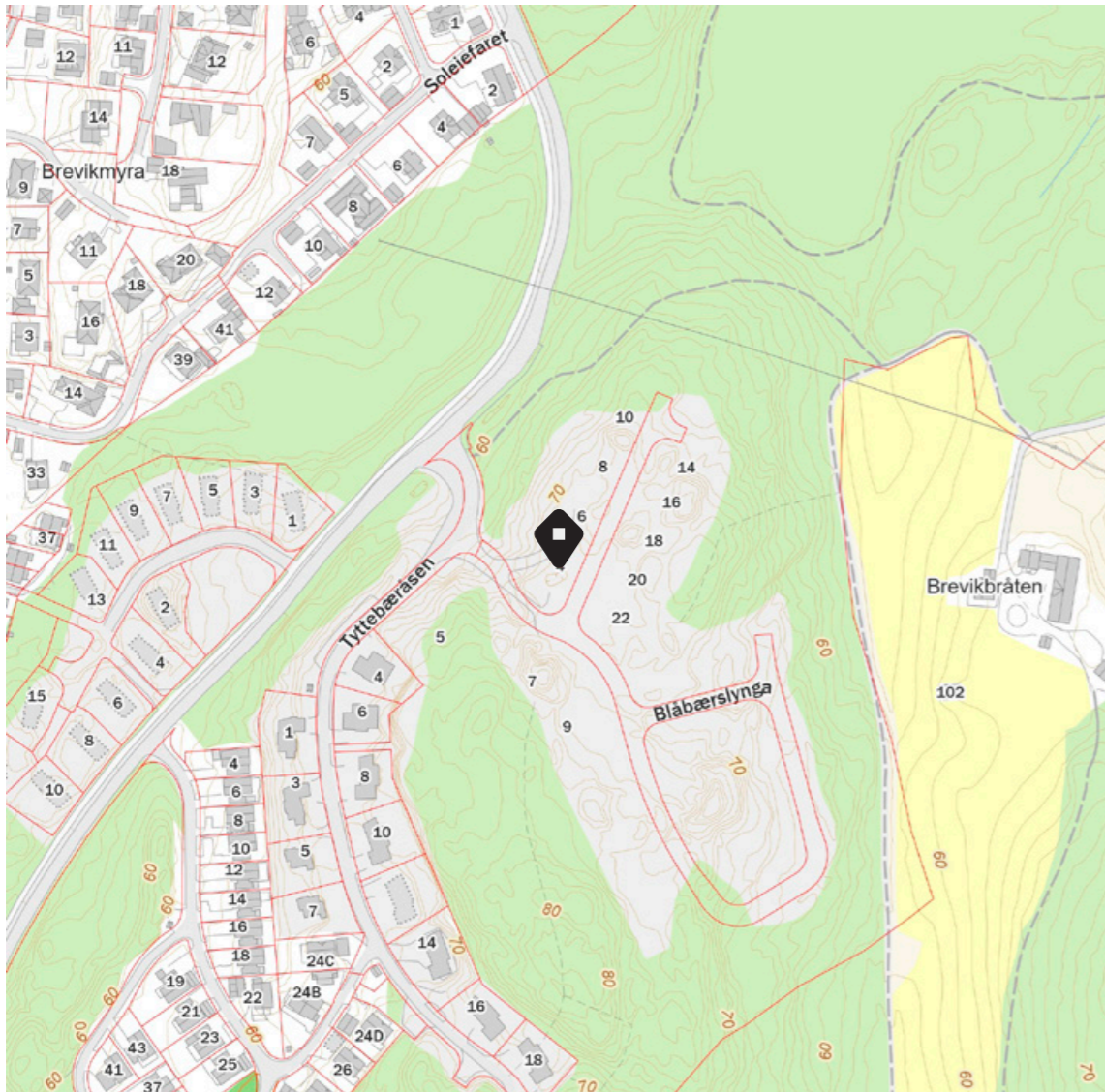
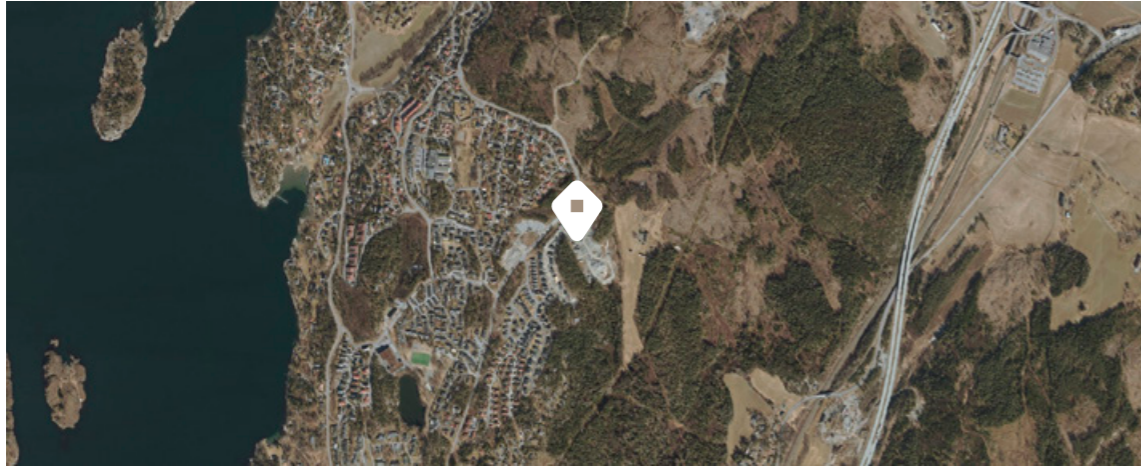
Familiesammensetning



Sivilstand

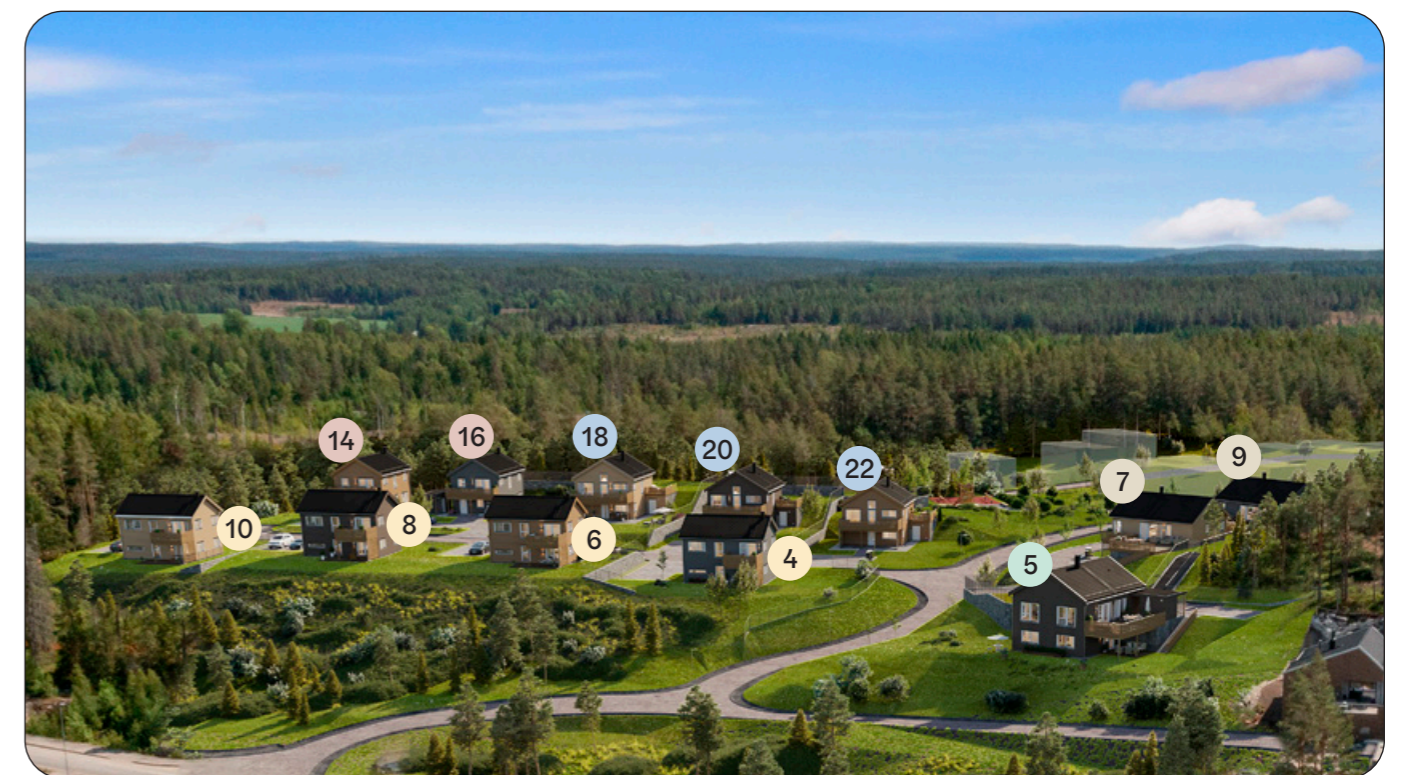
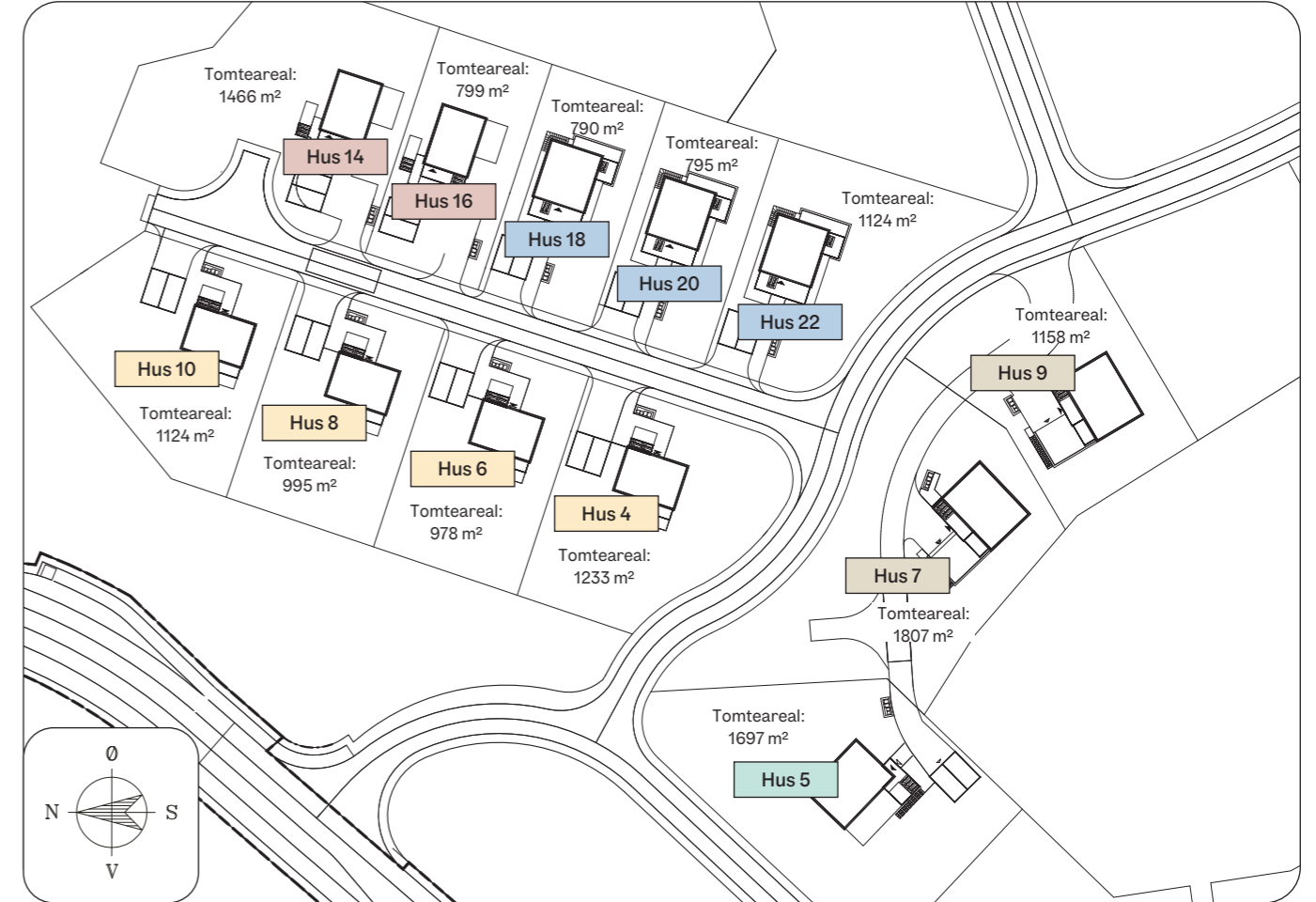
	Store Brevik	Son/Store Brevik	Norge
Gift	32%	32%	33%
Ikke gift	54%	54%	54%
Separert	12%	12%	9%
Enke/Enkemann	2%	2%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart og fasader





Illustrasjon - Hus 4



Illustrasjon - Hus 6

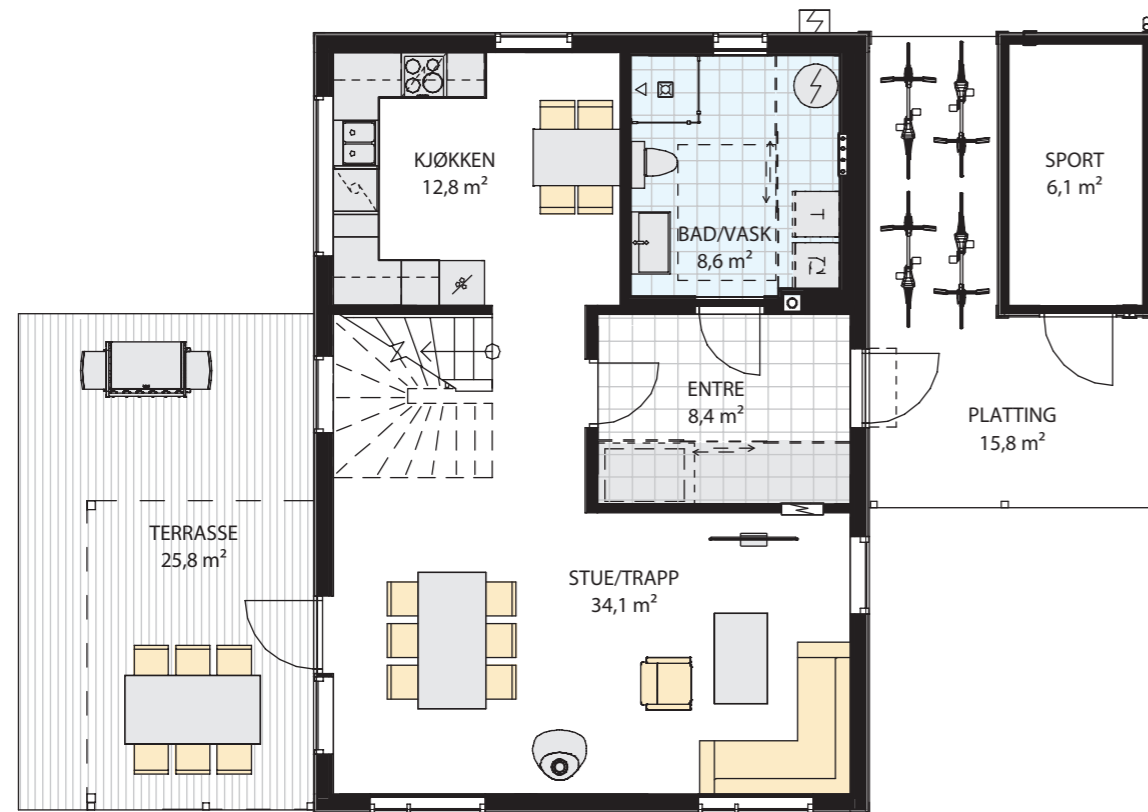


Frittliggende eneboliger

5-roms

Bolig nr: 4, 6, 8 og 10 er like
BRA: 134 m²
P-rom: 133 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3-4

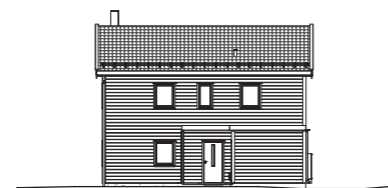
1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot øst

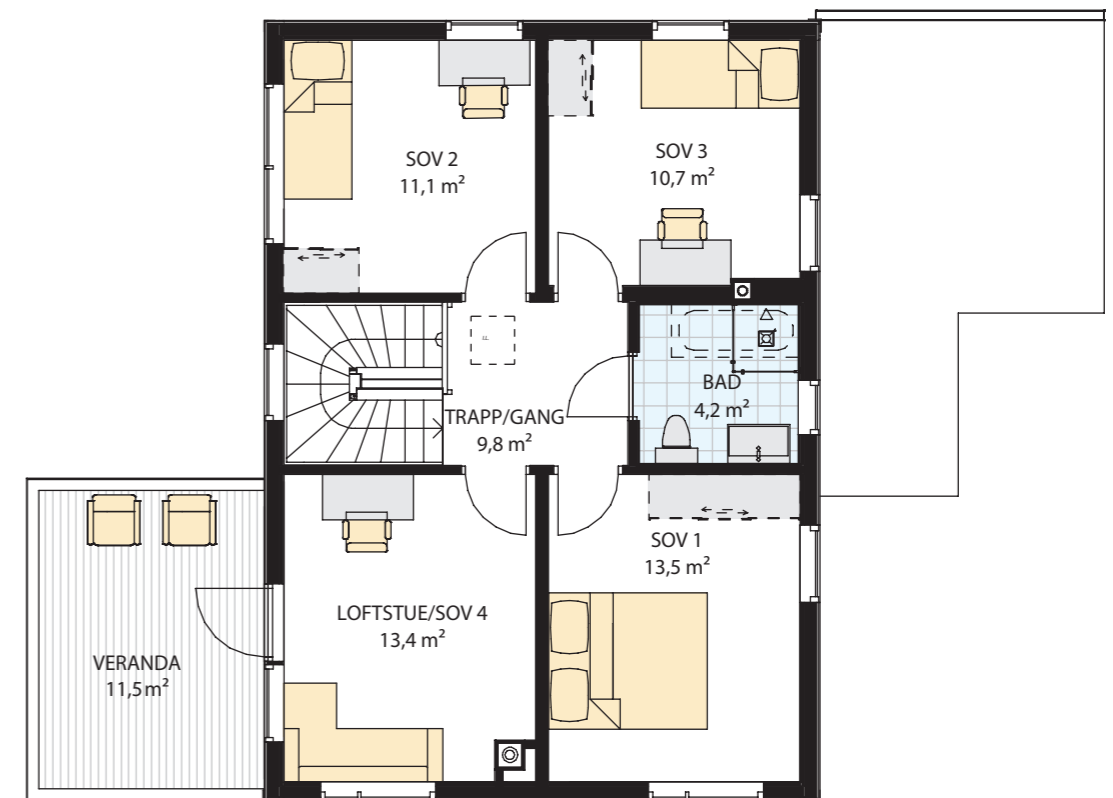


Fasade mot syd

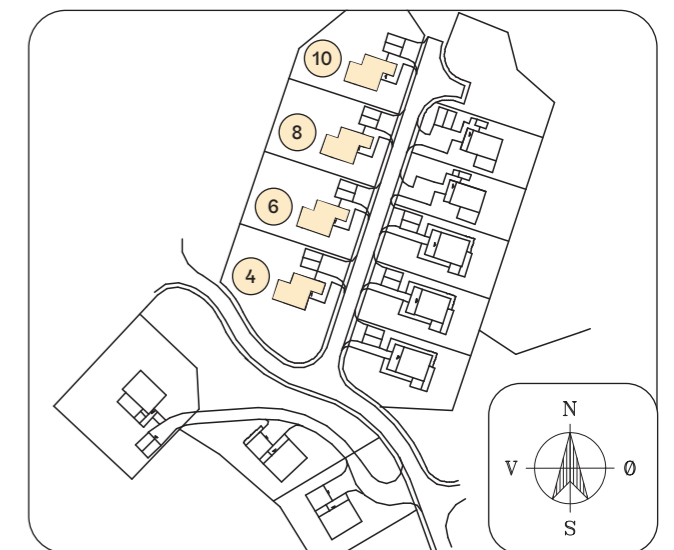


Fasade mot vest

2. etasje



Målestokk 1:100



Illustrasjon - Hus 5

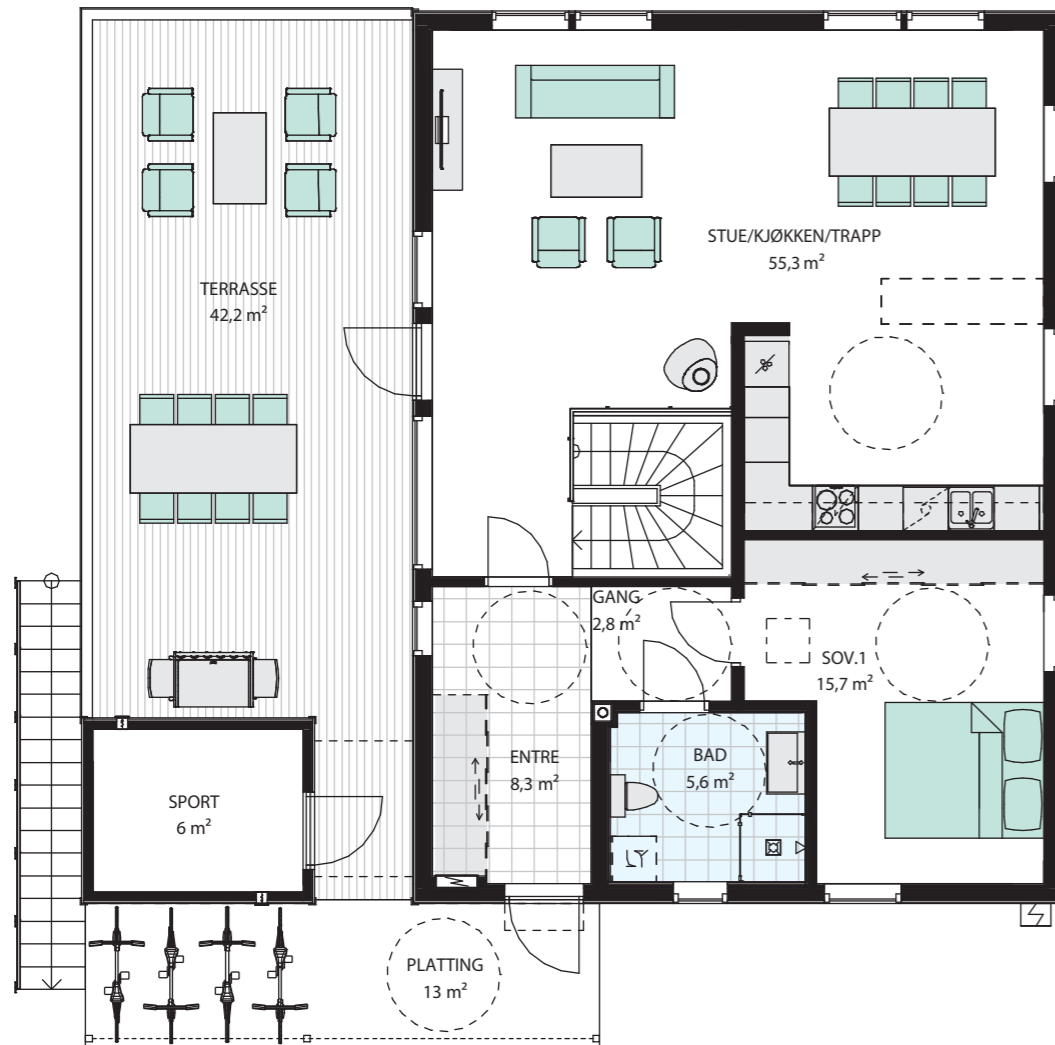


Frittliggende eneboliger

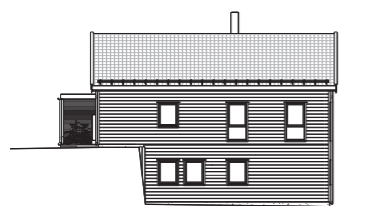
6-roms

Bolig nr: 5
BRA: 179 m²
P-rom: 171 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje



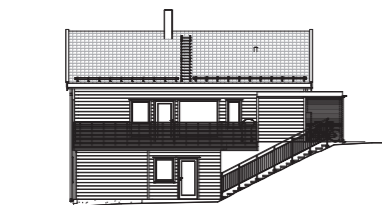
Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

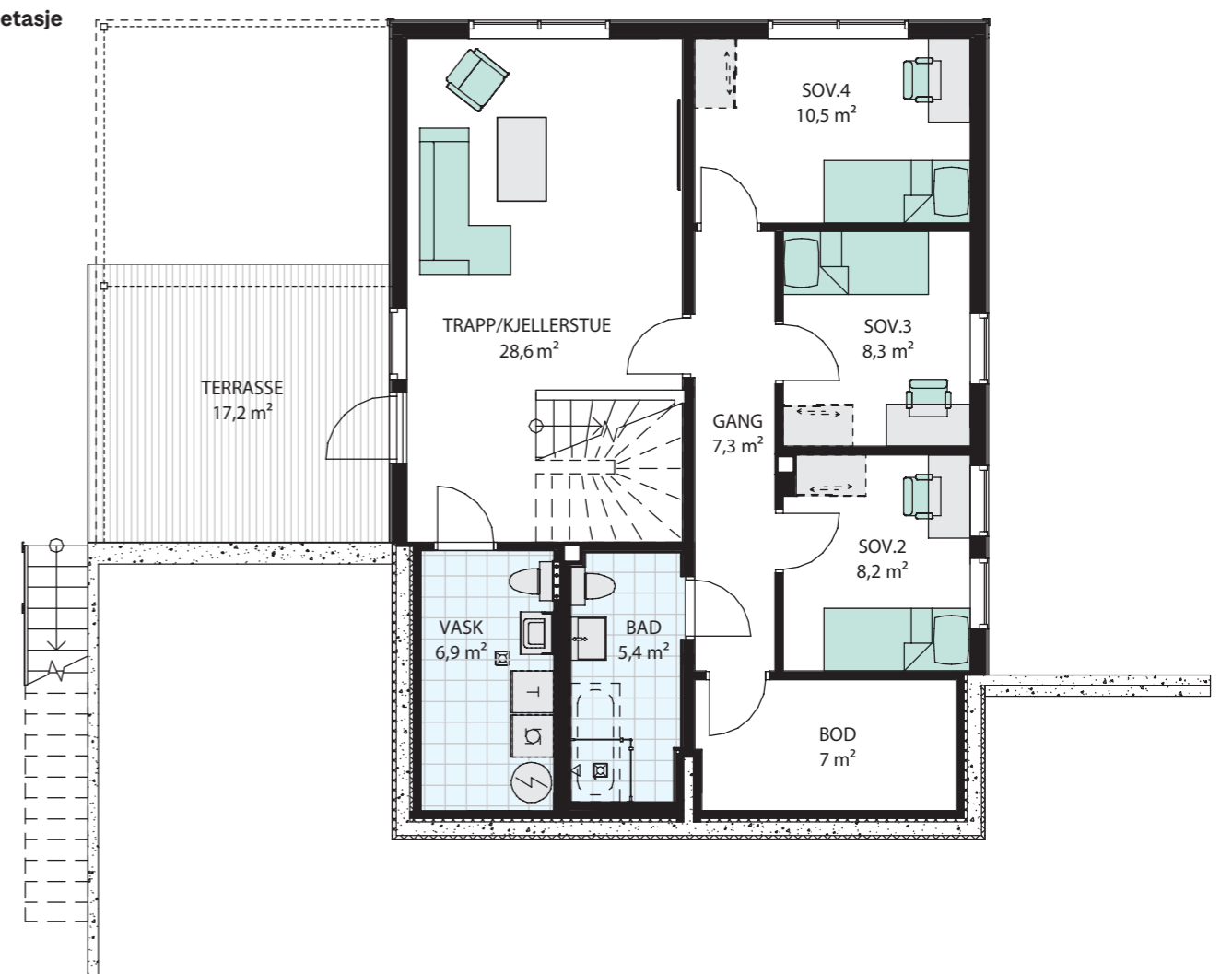


Fasade mot syd-øst

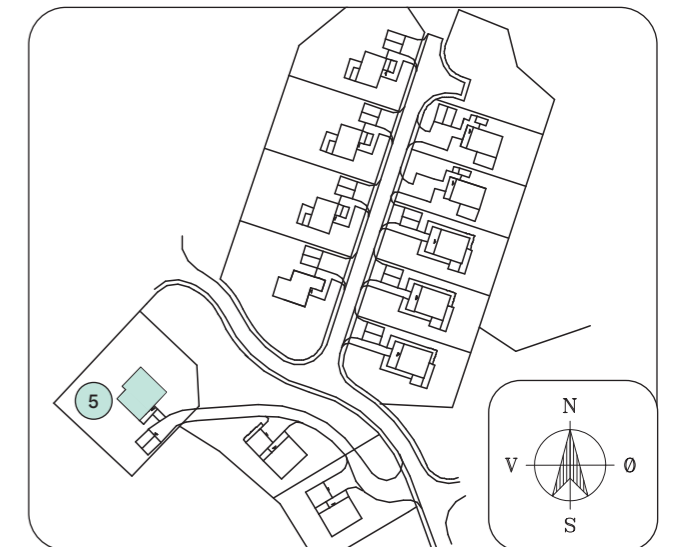


Fasade mot syd-vest

2. etasje



Målestokk 1:100



Illustrasjon - Hus 7

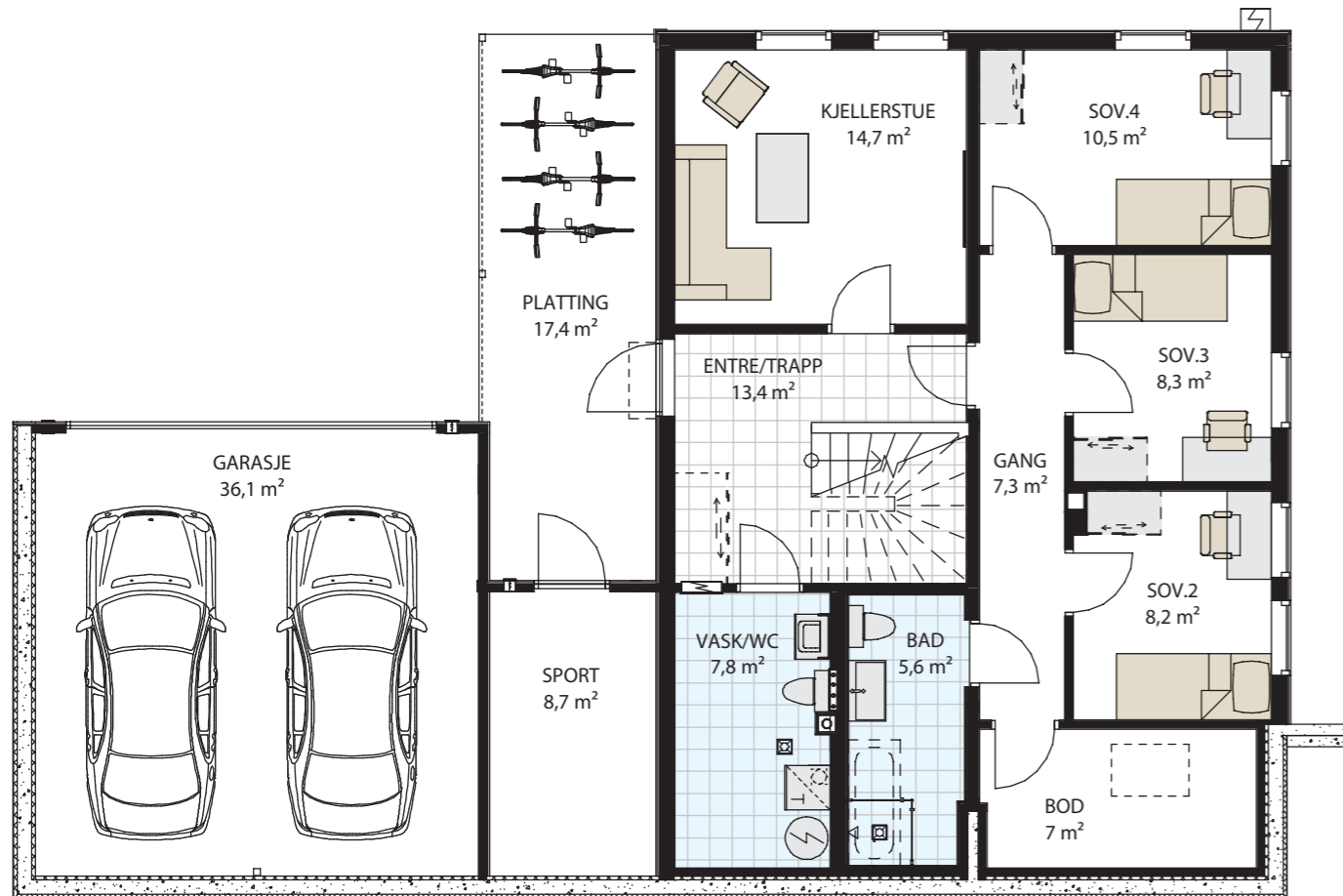


Frittliggende eneboliger

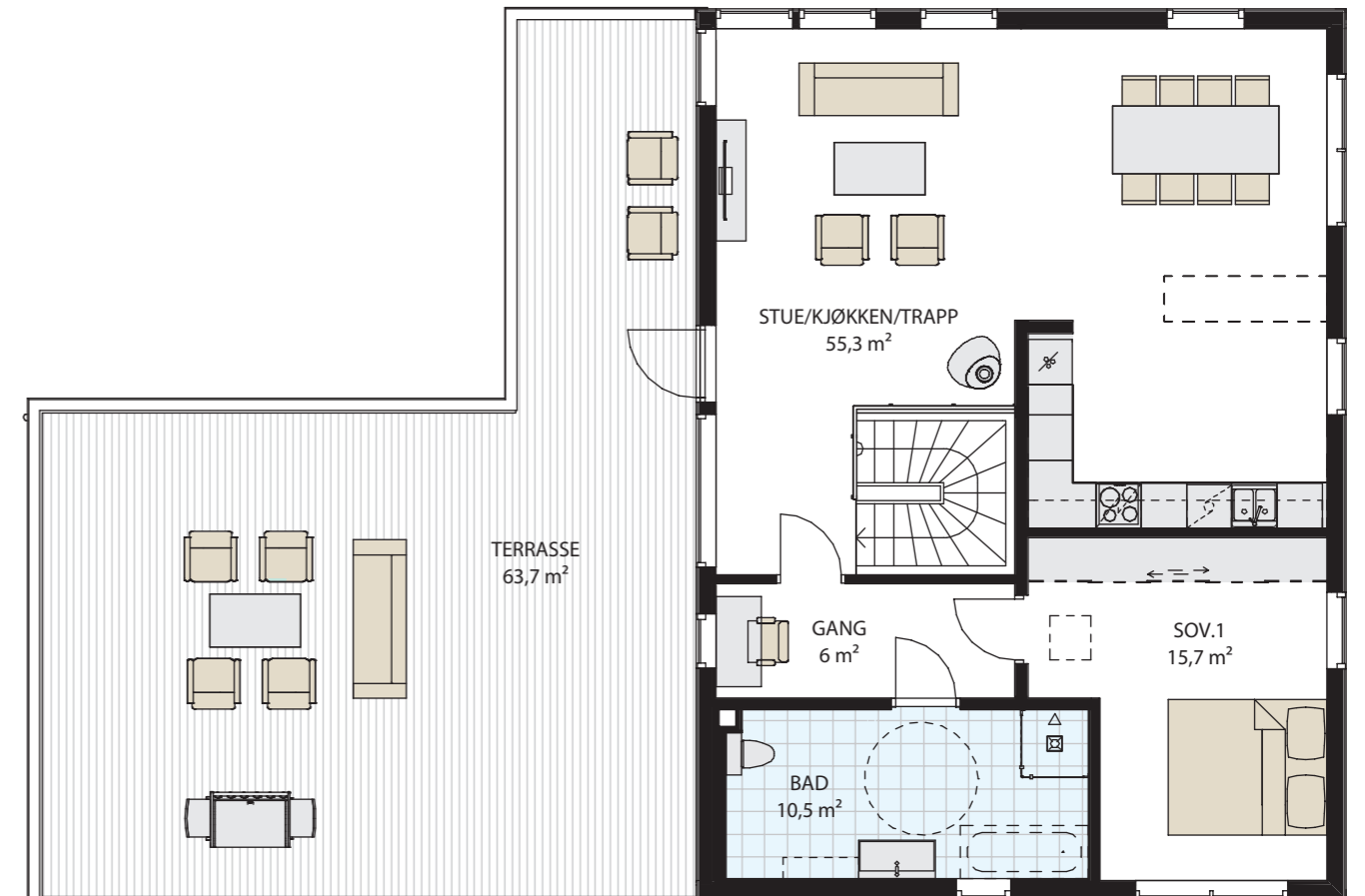
6-roms

Bolig nr: 7 og 9 er like
BRA: 180 m²
P-rom: 172 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4-5

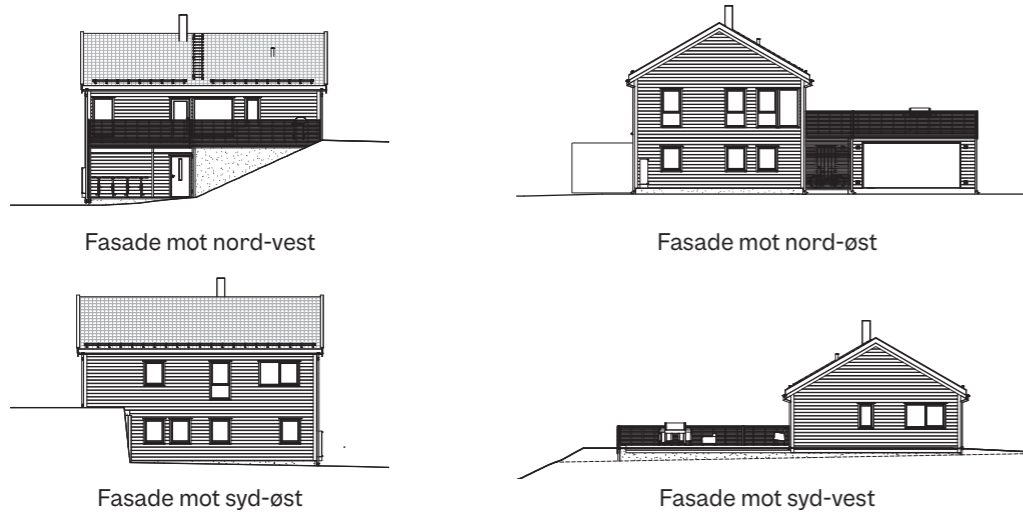
U. etasje



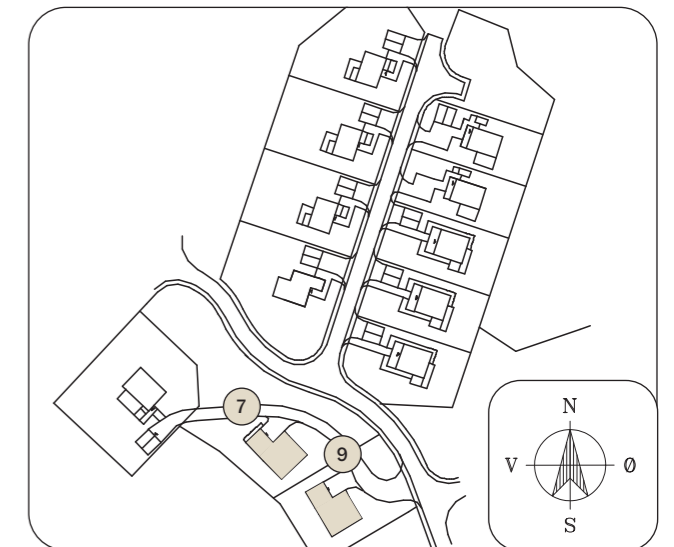
1. etasje



Målestokk 1:100



Målestokk 1:100



Illustrasjon - Hus 14 og 16

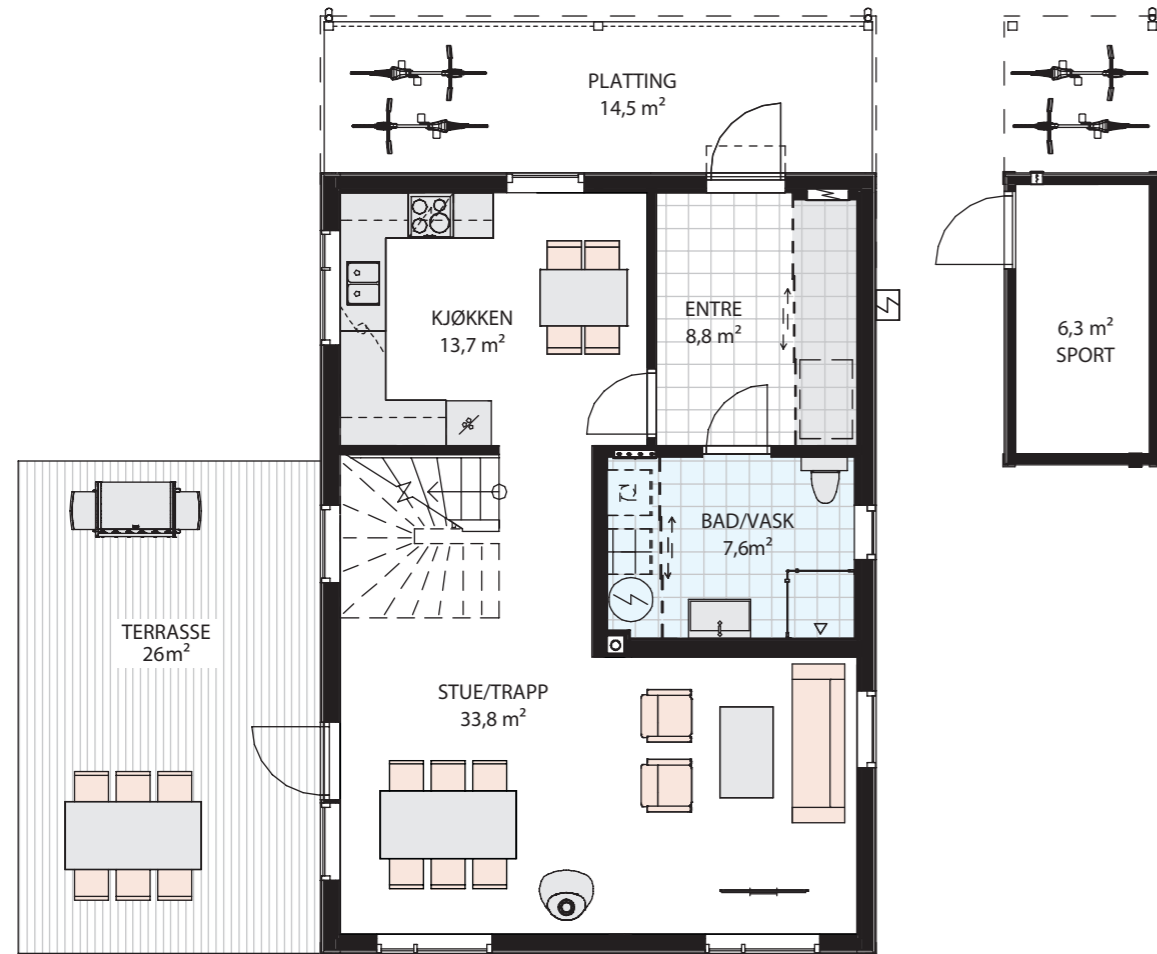


Frittliggende eneboliger

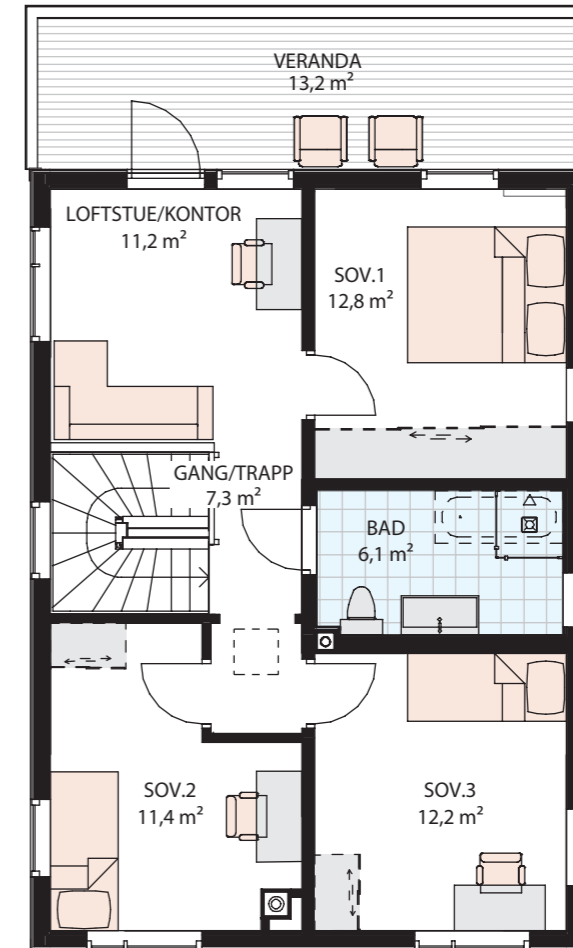
5-roms

Bolig nr: 14 og 16 er like
BRA: 134 m²
P-rom: 134 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

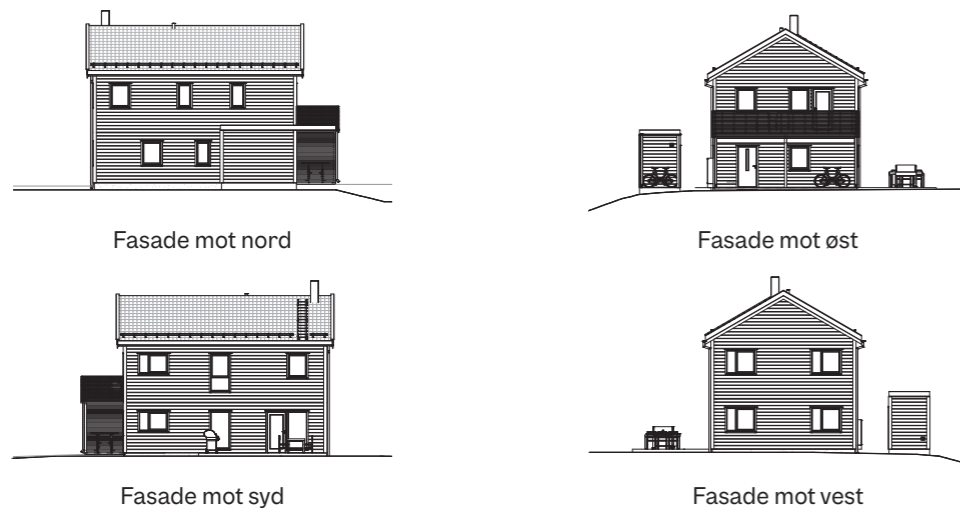
1. etasje



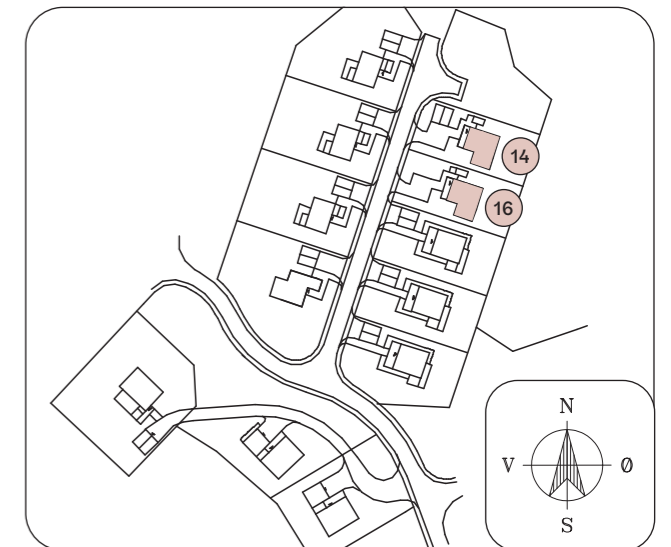
2. etasje



Målestokk 1:100



Målestokk 1:100



Illustrasjon - Hus 22

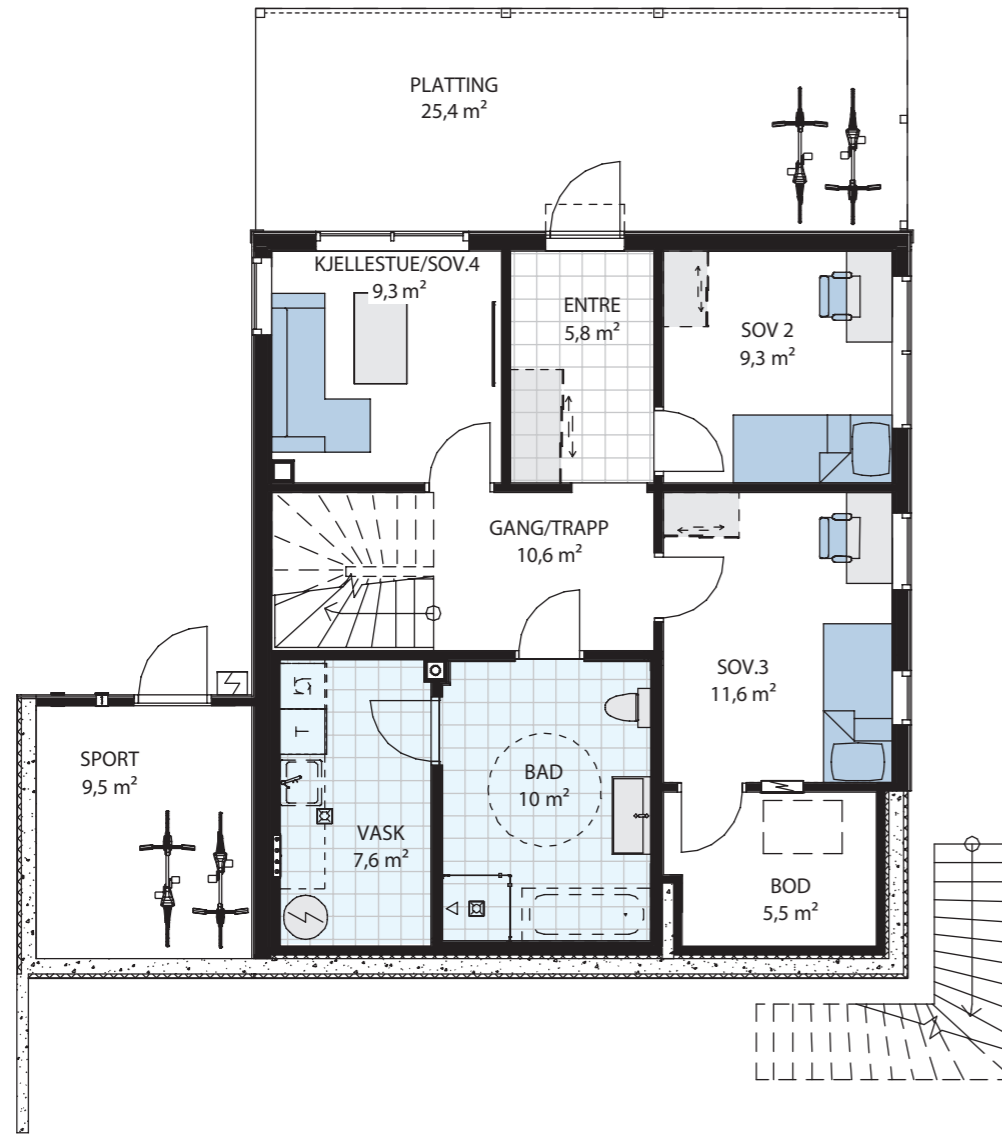


Frittliggende eneboliger

5-roms

Bolig nr: 18, 20 og 22 er like
BRA: 152 m²
P-rom: 145 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3-4

U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot vest

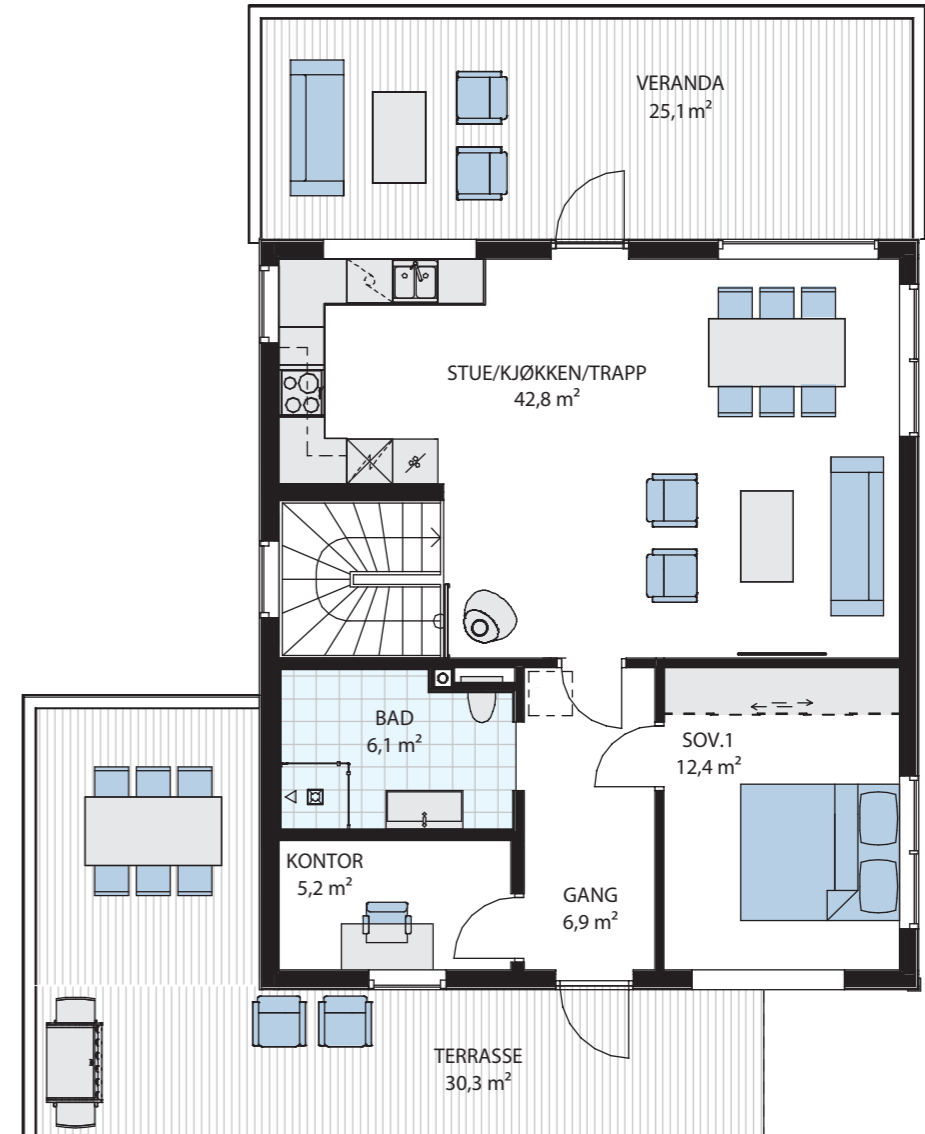


Fasade mot syd

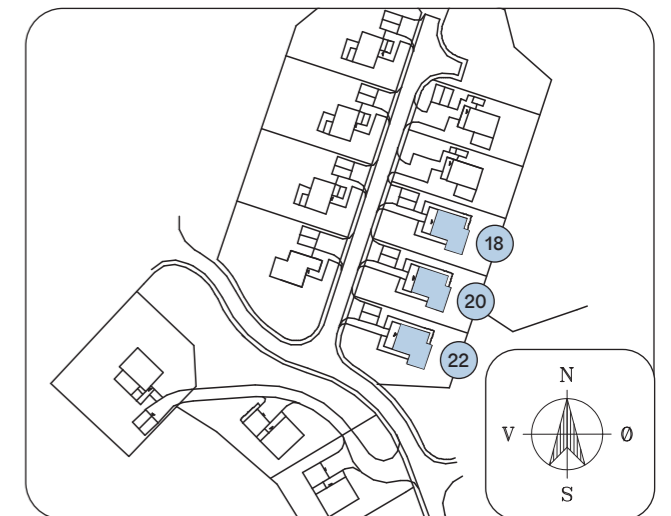


Fasade mot øst

1. etasje



Målestokk 1:100



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Illustrasjon Hus 5 - har terrasse på ca. 42 m²



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Blåbærslynga 4 - 22, 1555 Son

Veibeskrivelse Ta av E6 mot Son. Følg Sonsveien, ta til venstre i rundkjøringen retning Catosenteret ved Sigurd Stenes vei. Ta første avkjøring til venstre inn på Store Brevik vei. Følg veien rett frem til byggeplass-skilt. Villa Havblikk, Blåbærslynga - ligger på venstre side av veien.

Les mer på obosblockwatne.no/villa-havblikk