

Frittliggende eneboliger
og tomannsboliger

Son - i Vestby kommune

Villa Havblikk 5

Blåbærslynga



Illustrasjon tomannsbolig
Blåbærslynga 27 og 29

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne
Distriktskontor Viken Øst
Haugenveien 13B, 1423 Ski

Salgskonsulent
Jørgen Nilsen
jorgen.nilsen@obos.no
958 17 739



Illustrasjon

Blåbærslynga 28 og 30,
tomannsbolig.



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Frittliggende eneboliger og tomannsboliger	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Bo i attraktive omgivelser	18
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	30
Et selskap i OBOS	52
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	55



Type bolig
Eneboliger og tomannsboliger



Antall boenheter
18



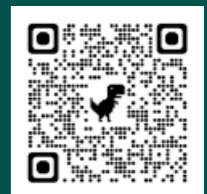
Energimerking
Rød B

Velkommen til Villa Havblikk

Få et pusterom for deg og dine i et hyggelig, etablert nabolag. Nå bygger vi nye boliger som passer for mange familier.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Illustrasjon

Tomannsboliger

Blåbærslynga nr. 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37 - BRA 149 - 154 m²

Inngang i 1 etasje - 5 roms/ 3 soverom
Bilen plasseres du rett utenfor inngangen i en praktisk carport - her ligger også en sportsbod. Entré har moderne 60x60 fliser på gulv og god plass til garderobe. Herfra går du inn til badet som også har delikate fliser i samme størrelse på gulv og vegg, mosaikkfliser i dusj-sonen og moderne innredning. I tillegg til et soverom og en praktisk innvendig bod i etasjen, får du en delvis åpen stue/kjøkkenløsning på ca. 35 m² med åpen himling i taket og kjøkkeninnredning fra HTH. Stuen har utgang til en stor terrasse.

Tar du trappen ned i U etasjen kommer du til en hall/allrom/tv-stue med utgang til en platting, egen hage og inngang til enda en sportsbod. I etasjen ligger to soverom og en praktisk innvendig bod. Et romslig bad og et separat stort vaskerom gjør dette til en praktisk bolig for en stor familie. (Blåbærslynga nr. 27, 30, 31 og 35 har ekstra størrelse på sportsboder).

Blåbærslynga nr. 32 og 34 - BRA 144 m²
Inngang u etasje - 5 roms/ 3 soverom

En praktisk carport med en lett tilgjengelig sportsbod ligger rett utenfor inngangen. Entré har 60x60 fliser på gulv og direkte adkomst til to soverom. I etasjen får du et romslig medierom med plass til sofa og tv, samt et separat vaskerom og et delikat flislagt bad med varme i gulvet,



Illustrasjon TV-stue

↑
Blåbærslynga 35 og 37,
tomannsbolig:
Hyggelige hjem bygget
for trivsel inne og ute.

Frittliggende eneboliger og tomannsboliger

Få et pusterom for deg og dine i et hyggelig, etablert nabolag.

Nå bygges 4 frittliggende eneboliger og 7 tomannsboliger på Villa Havblikk, Blåbærslynga. Det blir moderne, funksjonelle boliger i et vakkert og naturskjønt område nær Oslofjorden. Med plass til både store og små familier, vil disse boligene kunne gi et hjem for deg som setter pris på et trygt og rolig bomiljø, samtidig som du har nærhet til både sjøen og spennende aktivitetsmuligheter.

Boligene kommer i flere forskjellige varianter og størrelser, som gir deg muligheten til å velge en løsning som passer dine behov. Det blir både store, romslige eneboliger og smarte tomannsboliger. Alle med gode planløsninger som gjør familielivet behagelig. Og alle med fine uteplasser der du kan nyte varme dager og lune kvelder.



Illustrasjon

↑
Blåbærslynga 36,
tomannsbolig:
Hyggelig «kjellerstue»
for avslapping og kos.

←
Blåbærslynga 32 og 34,
tomannsbolig:
Stuen har utgang til en
romslig terrasse på ca.
44 m².

moderne 60x60 fliser og mosaikk, samt innredning i fargen «sand».

Trappen opp til 1 etasje fører deg til et åpent og luftig stue/ kjøkken-rom på ca. 44 m², med åpen himling i taket. Kjøkkenet er fint plassert i hjørnet og har en sosial og praktisk kjøkkenøy. Stuen har utgang til en romslig terrasse på ca. 44 m². I tilknytning til terrassen er det en utvendig trapp ned til carporten og inngangspartiet. I 1 etasje ligger også et ekstra bad og det tredje soverommet.

**Blåbærslynga nr. 36 og 38 - BRA 145 m²
Inngang 1 etasje - 5 roms/ 3 soverom**

Carport og sportsbod ligger ved inngangen. Entré har 60x60 fliser på gulv, plass til garderobe og direkte inngang til soverom. I etasjen får du en romslig hall, en innvendig bod og en ekstra stue med utgang til terrasse. Badet er moderne, flislagt med 60x60 fliser, samt mosaikk og har innredning i fargen "sand". På badet får du skyvedører i speil som skjuler vaskemaskin.

Tar du trappen opp til 1 etasje kommer du til et åpent og luftig stue/ kjøkken-rom på ca. 44 m² - den åpne himlingen i taket gir deg en fin romfølelse. Kjøkkenet er smart plassert i hjørnet og har en sosial og praktisk kjøkkenøy. Stuen har utgang til en romslig terrasse på ca. 41 m². I 1 etasje ligger også et ekstra bad og det tredje soverommet. Kun på denne boligen er enhetene "forskjøvet" slik at uteområdene blir ekstra godt skjermet.



Illustrasjon



Illustrasjon

↑
Blåbærslynga 15, enebolig:
Et romslig hjem med fin uteplass på to sider.

←
Blåbærslynga 39, enebolig:
Alle eneboligene kan friste med romslige tomter hvor det er satt av plass slik at du kan sette opp garasje selv etter overtagelse.



Illustrasjon bad

↑
Blåbærslynga 15, enebolig:
Moderne innredning fra Svedbergs.

tilgjengelig. Entréen har delikate 60x60 fliser, varme i gulvet og inngang til en praktisk bod. I etasjen ligger et romslig soverom og et delikat bad som har samme fliser som entréen. På badet får du i tillegg mosaikkfliser i dusjonen og innredning fra Svedbergs i fargen «sand». Stue/kjøkken har åpen himling i taket og godt med vinduer som slipper inn mye lys. Kjøkkeninnredningen fra HTH er romslig og delikat. Fra stuen går du ut på verandaen.

Frittliggende eneboliger

**Blåbærslynga nr. 13, 15 og 17 - BRA 163 m²
Inngang i U etasje – 6 roms/ 3 soverom**

Ved inngangen er det en romslig platting med plass til sittegruppe og sykler. Sportsboden ligger fint skjermet fra inngangen. Entréen har delikate 60x60 fliser, varme i gulvet og plass til garderobe. I etasjen får du to soverom - fra det ene soverommet har du inngang til en romslig bod. En praktisk kjellerstue kan brukes som et ekstra soverom ved behov. Her får du et romslig familiebad med inngang til vaskerom. 60x60 fliser på badet, mosaikk i dusjonen og en delikat innredning i fargen «sand» gir deg spa-følelsen.

Ta trappen opp til 1 etasje - her møtes du av en delvis åpen kjøkken/stue løsning på ca. 44 m², med åpen himling i taket. Kjøkkenet er plassert i hjørnet, i en praktisk U-form. Fra stuen er det utgang til en romslig veranda med god plass til sittegrupper. På motsatt side av boligen går du inn til en gang som fører deg til et soverom, et kontor og enda et bad. Fra gangen her, går du ut til en stor terrasse på ca. 31 m² og egen hage. Det er satt av plass på tomten slik at du kan sette opp garasje selv etter overtagelse, om du ønsker dette.

Tomteareal: nr. 13 - 817 m², nr. 15 - 815m², nr. 17 - 824 m²

**Blåbærslynga nr. 39 - BRA 160 m²
Inngang i 1 etasje – 6 roms/ 3 soverom**
Ved inngangen ligger sportsboden lett

I U etasjen møtes du av et delvis åpent trapperom og kontor, med utgang til platting og egen hage. Det er god plass til en stor familie med to soverom i denne etasjen - i tillegg har du en kjellerstue som kan brukes som et ekstra soverom. Fra det ene soverommet har du inngang til en romslig bod. Du får et romslig familiebad med inngang til vaskerom. 60x60 fliser på badet, mosaikk i dusjonen og en delikat innredning i fargen «sand». Det er satt av plass på tomten slik at du eventuelt kan sette opp garasje etter overtagelse.

Tomteareal: 1082 m²







Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens kan leveres som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt med 60X60 fliser, samt mosaikk i dusjsonen.



Illustrasjon

Blåbærslynga 32, tomannsbolig.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Blåbærslynga 15, enebolig.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, Svedbergs, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- HTH kjøkken standard: type 36 glatt beige (mulighet for å velge ulike farger, uten tillegg i pris)
- Hvitlaseret 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs type: Taranto
- Det leveres peis fra Peisselskabet
- Listefritt i overgang vegg/tak
- Vegger og tak leveres ferdig malt standard farge vegg: NCS 1202 Y26R, Glans 07 (en ekstra valgfri lys farge uten tillegg i pris)
- Hvite innerdører type Jeld Wen Unique 01L (eventuelt Jeld Wen Style 04N)
- Hvit trapp med stålspiler fra Trapperingen
- Varmekabler og flis i entré
- Separat vaskerom på utvalgte boliger - Fliser og varmekabler på gulv
- Boliger uten vaskerom får skyvedører i speil på bad for å skjule vaskesonen
- Badene flislegges og har varmekabler i gulv
- Dusjhjørne på bad
- Baderomsinnredning fra Svedbergs – type Poem i farge sand
- Downlights på bad



Illustrasjon kjøkken - Blåbærslynga 37, tomannsbolig.



Illustrasjon bad - Blåbærslynga 36, tomannsbolig.

- Vegghengte toaletter
- Sanitærutstyr fra Svedbergs
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning
- Store uteplasser med terrasse/balkong og egen hage
- Tomteareal tomannsboliger: 500 - 659 m²
- Eneboliger tomteareal: 815 - 1082 m²
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedører
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil i carport på tomannsboliger (1 stk. opplegg med tomrør)
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil for eneboliger (1 stk. opplegg med tomrør frem til tiltenkt garasje plass)

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Bo i attraktive omgivelser

På Villa Havblikk vil både store og små ha de beste forutsetninger for å trives i hverdagen.

I dette nabolaget vil du bli en del av et hyggelig fellesskap, med pent opparbeidet lekeplass/friområder og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Her bor du midt i den store sommerdrømmen, med både sjøen, båtlivet og andre fritidsaktiviteter like i nærheten. Alt ligger til rette for at hele familien skal få et trygt og godt liv.

Rikholdig aktivitetstilbud

Son er et attraktivt område både om sommeren og vinteren. Den sentrale beliggenheten på Villa Havblikk gir gangavstand til badestrender, slalåmbakke og flere fine turområder. I tillegg finnes det en rekke idretts- og aktivitetstilbud i området for deg som ønsker å holde på med organisert idrett. Det er kort vei til nærmeste dagligvarebutikk, barnehage og skole, blant annet Son skole, som Villa Havblikk sogner til. Idylliske Son sentrum er kun 3 km unna ditt eget nabolag, med

en rekke koselige kaféer, restauranter og butikker langs havnepromenaden.

Sentral beliggenhet

Fra Villa Havblikk er det kort vei til bussholdeplassen langs Store Brevik vei. Denne bussen korresponderer med togavgangene på Sonsveien stasjon, noe som gjør det enkelt å komme seg videre med toget både sørover mot Moss og nordover mot Oslo. Det er bilparkering for pendlere på togstasjonen. For deg som ønsker å kjøre bil til jobb er reiseveien 40 minutter til hovedstaden og 10 minutter til Moss. Hvis du ønsker å shoppe i nærområdet kan vi anbefale Vestby Storsenter eller Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som er på jakt etter merkevarer til en billig penge. Begge sentrene ligger et kvarter unna med bil.



← Solåsen Barnehage
- 6 minutters gange
fra Villa Havblikk.

↑ Fantastisk sommeridyll
i ditt nabolag - Son
brygge, kun 3 km unna.

↓ Breivikbukta badeplass
ligger nært prosjektet.



→ Ulike restauranter på
brygga

Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Blåbærslynga 13 - Nabolaget Store Brevik - vurdert av 72 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Godt voksne



Offentlig transport

Tyttbæråsen	5 min	0.4 km
Linje 540, 545A, 545B		
Sonsveien stasjon	7 min	4.5 km
Linje RE20, R21		
Oslo Gardermoen	1 t 10 min	
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 36 min	

Skoler

Son skole (1-7 kl.)	4 min	2.6 km
317 elever, 14 klasser		
Brevik skole (1-7 kl.)	17 min	1.3 km
272 elever, 14 klasser		
Grevlingen skole (8-10 kl.)	6 min	3 km
331 elever, 13 klasser		
Vestby videregående skole	17 min	16.4 km
720 elever, 55 klasser		
Ås videregående skole	23 min	24.9 km
1100 elever, 62 klasser		

Ladepunkt for el-bil

Brevik Skole og Grendesenter V...19 min

«Nærhet til sjø, rolig boområde, prisgunstig, hage, nærhet til gode turmuligheter sommer og vinter»



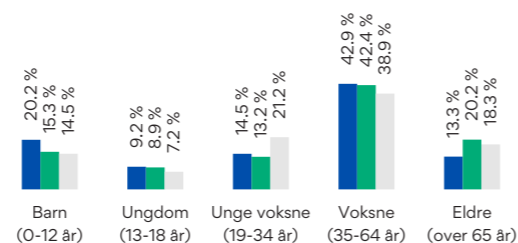
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 91/100

Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 76/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Store Brevik	1 390	552
Son/Store Brevik	6 595	2 763
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Store Brevik barnehage (1-5 år)	15 min	1.2 km
66 barn		
Store Brevik barnehage	15 min	
Øståsen barnehage (1-5 år)	16 min	1.2 km
59 barn		

Dagligvare

Rema 1000 Son	5 min	2.6 km
Post i butikk		
Kiwi Son	6 min	3 km
PostNord		

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog

Støynivået
Lite støynivå 97/100

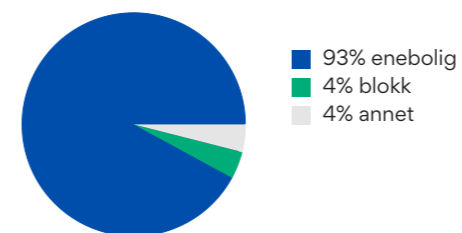
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

Trafikk
Lite trafikk 92/100

Sport

Brevik skole	15 min	
Aktivitetshall, ballspill		1.2 km
Store brevik ballplass	22 min	
Ballspill		1.8 km
Friskis & Svetteis Vestby	13 min	
Kondishuset	26 min	

Boligmasse



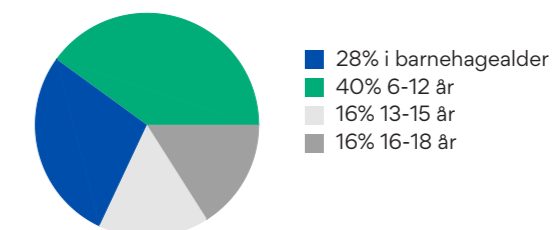
«Stille og rolig, landelig og like ved stranden, og det er i son.»

Sitat fra en lokalkjent

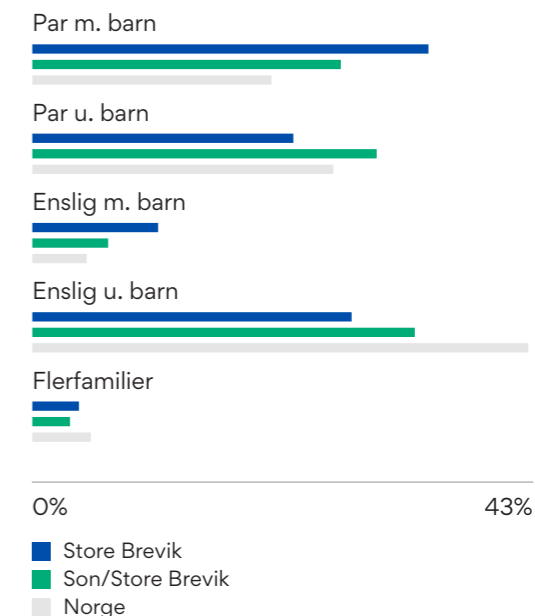
Varer/Tjenester

Kambo Senter	11 min
Apoteket i Son	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



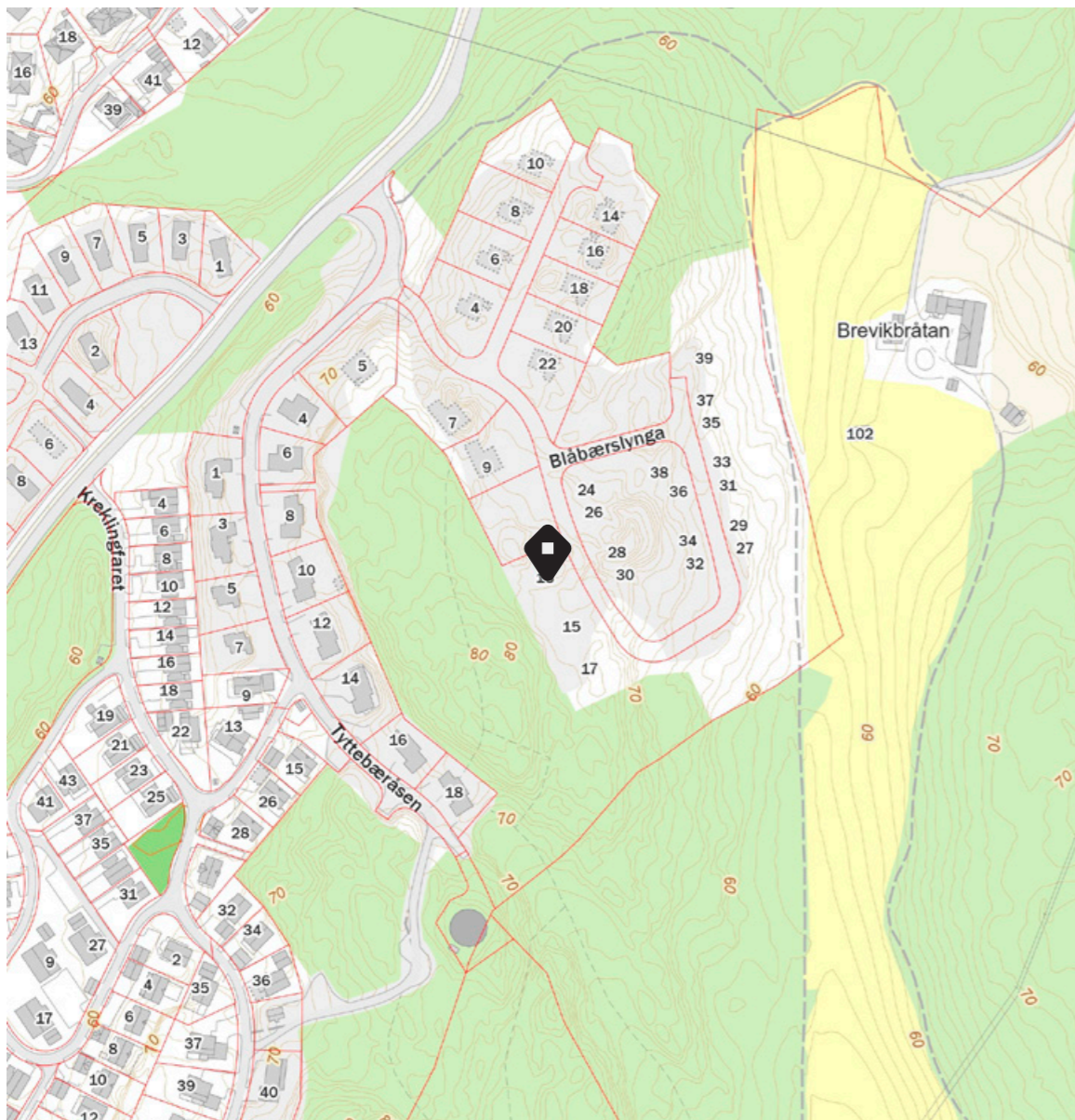
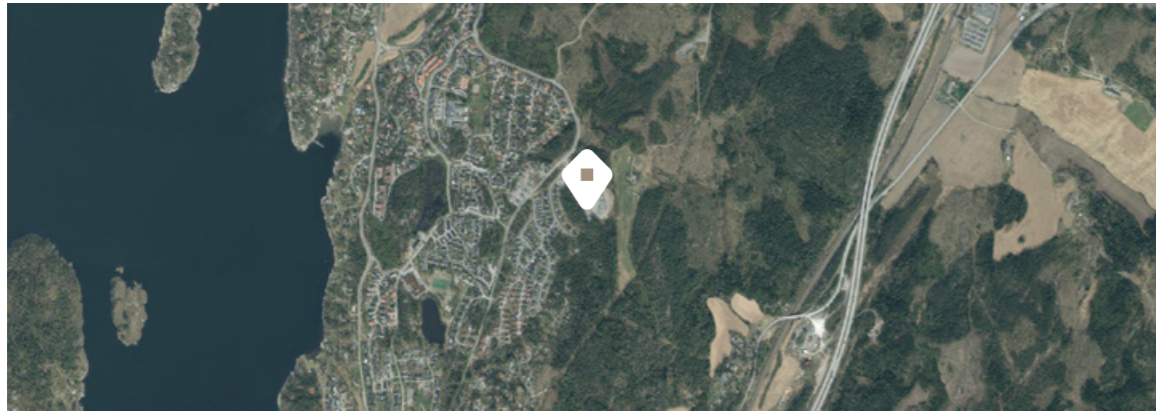
Familiesammensetning



Sivilstand

Sivilstand	Store Brevik	Son/Store Brevik	Norge
Gift	32%		33%
Ikke gift	54%		54%
Separert	12%		9%
Enke/Enkemann	2%		4%

Nabolagsprofil



Situasjonskart og fasader



Villa Havblikk 5,
Blåbærslynga



Blåbærslynga 13,
enebolig.



Blåbærslynga 15, enebolig.



Illustrasjon, stue/kjøkken.

← Hyggelig, åpen løsning

→ Behagelig på badet

→ Gode soverom.

↓ Åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til veranda.



Illustrasjon

Blåbærslynga 15, enebolig.



Illustrasjon

Blåbærslynga 15, enebolig.



Blåbærslynga 39, enebolig.

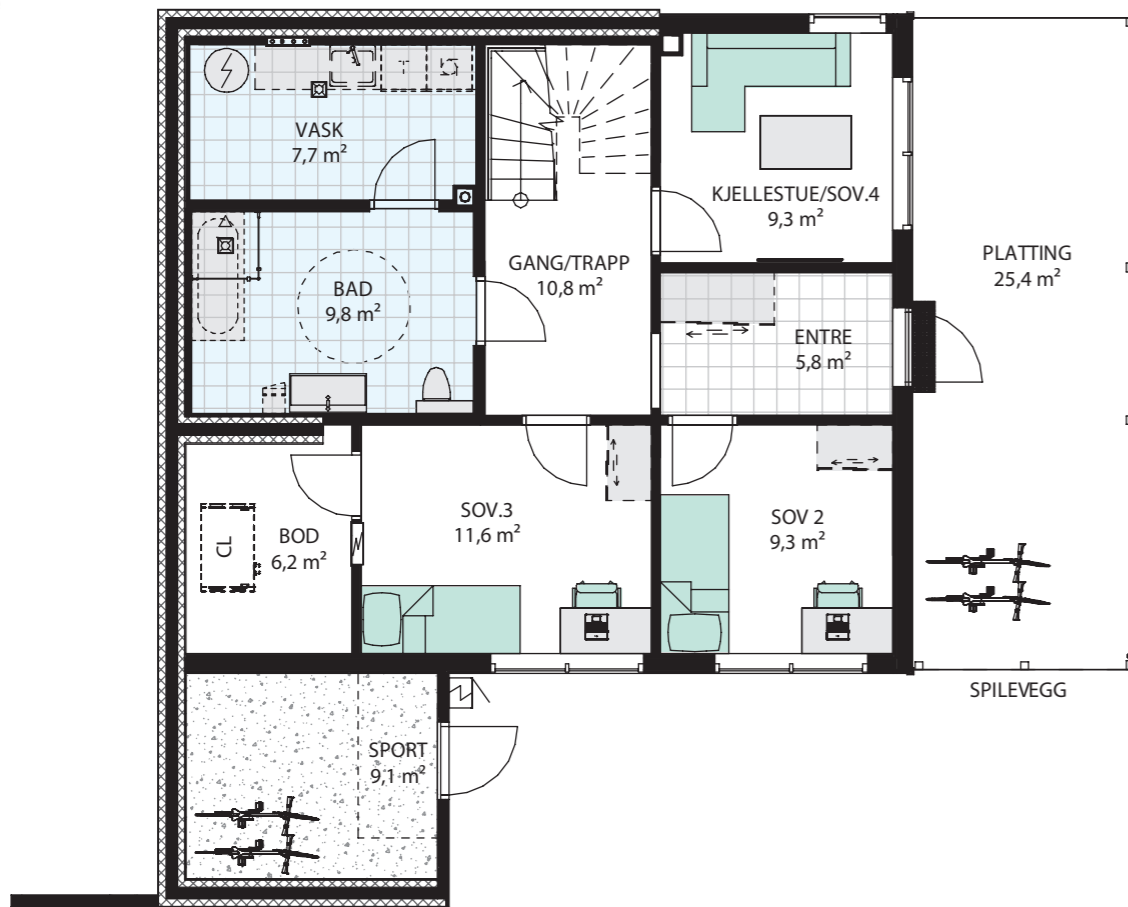
Illustrasjon

Enebolig

6-roms

Blåbærslynga: 13, 15 og 17
Etasjer: 2
Soverom: 3

U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sørøst



Fasade mot sørvest



Fasade mot nordvest



Fasade mot nordøst

1. etasje



Målestokk 1:100

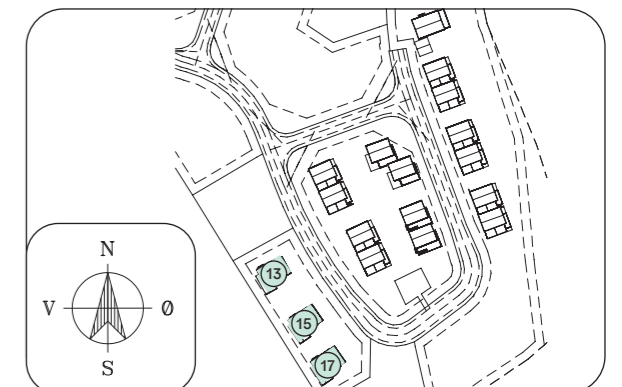
Tomte-areal

Blåbærslynga 13	817 m ²
Blåbærslynga 15	815 m ²
Blåbærslynga 17	824 m ²

Enebolig, Blåbærslynga 13, 15 og 17

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	75,4 m ²			
1. etasje	77,1 m ²			
Sum	152,5 m ²	9,9 m ²		81,2 m ²
Sum BRA	162,5 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

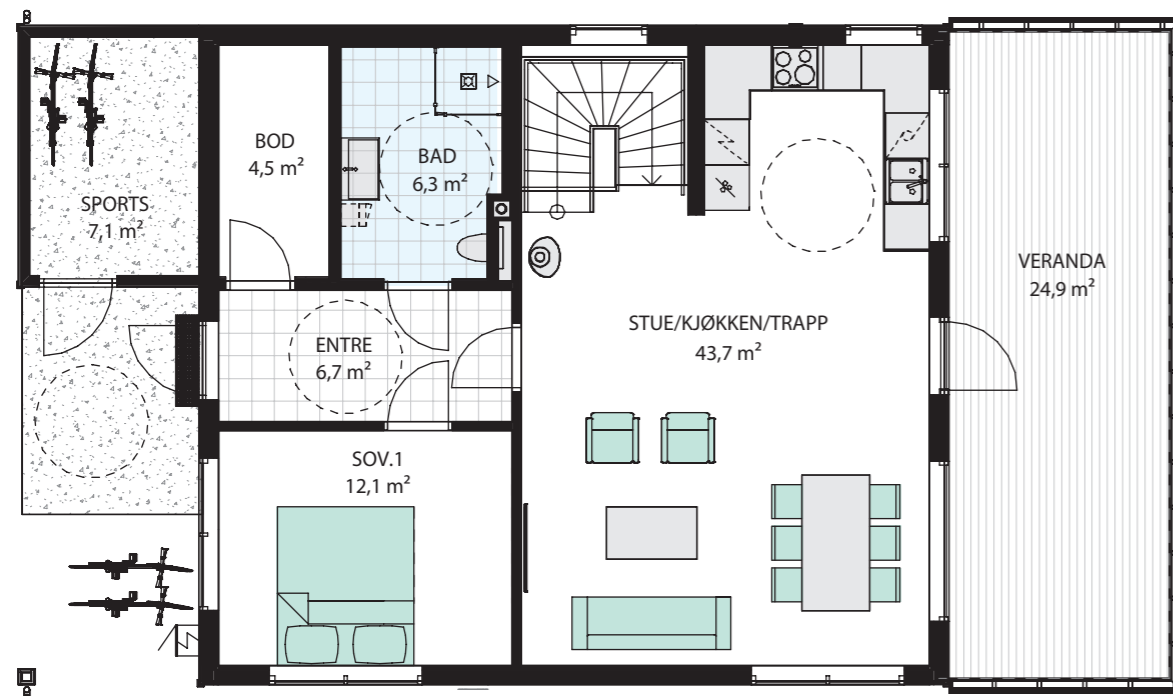


Enebolig

6-roms

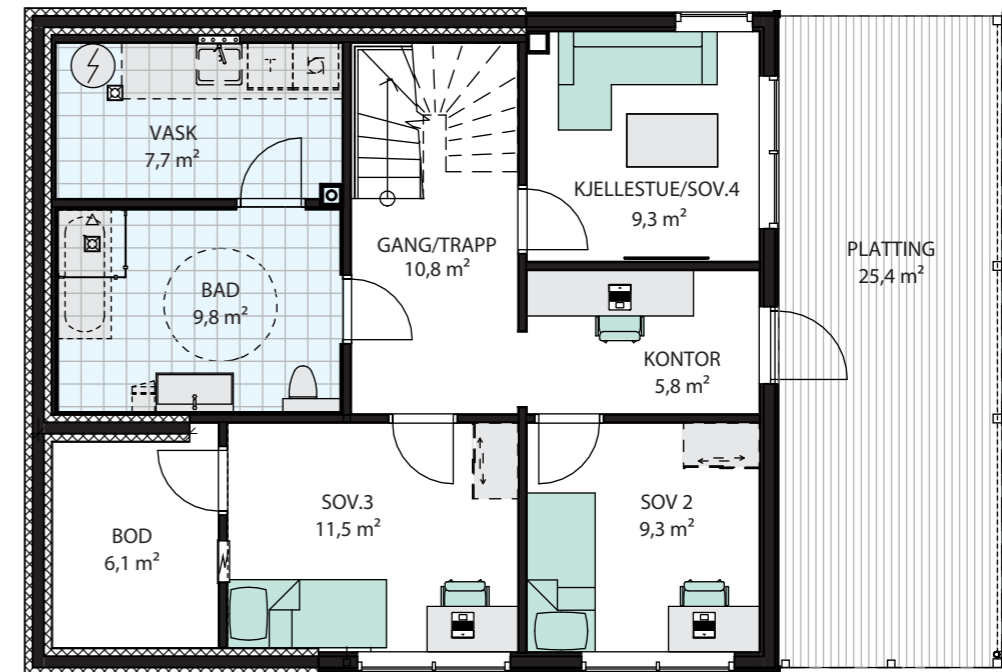
Blåbærslynga: 39
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

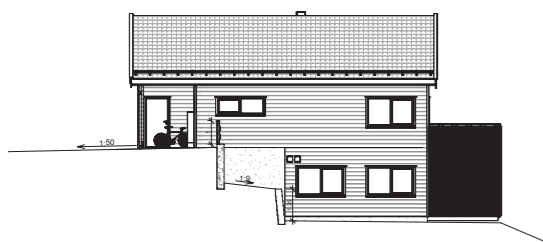


Målestokk 1:100

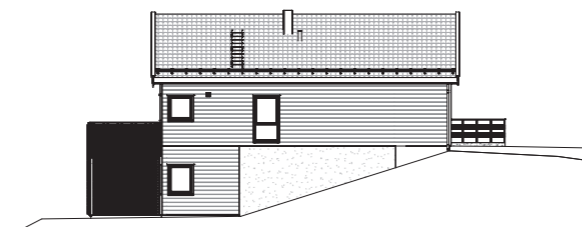
U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sørøst



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Fasade mot nordøst

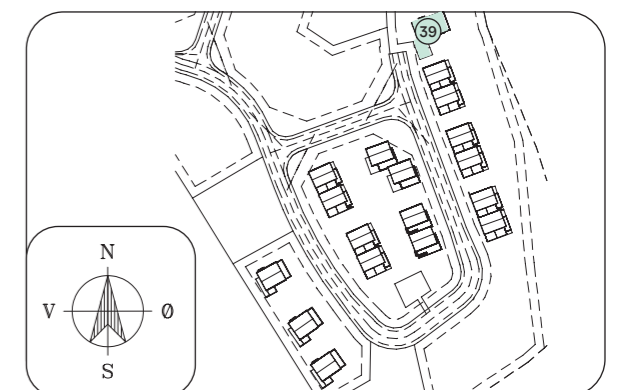
Tomte-areal

Blåbærslynga 39 1082 m²

Enebolig, Blåbærslynga: 39

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	75,2 m ²			
1. etasje	77,1 m ²			
Sum	152,2 m ²	7,8 m ²		50,3 m ²
Sum BRA	160,1 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Blåbærslynga 36 og 38,
tomannsbolig.



Blåbærslynga 36, tomannsbolig.



Illustrasjon, stue/kjøkken.

←
Lyst og luftig

→
Smart, åpen
løsning



Illustrasjon

Blåbærslynga 32, tomannsbolig.

→
God soveplass
til alle



Blåbærslynga 32, tomannsbolig.

Illustrasjon

↓
En god start og
slutt på dagen



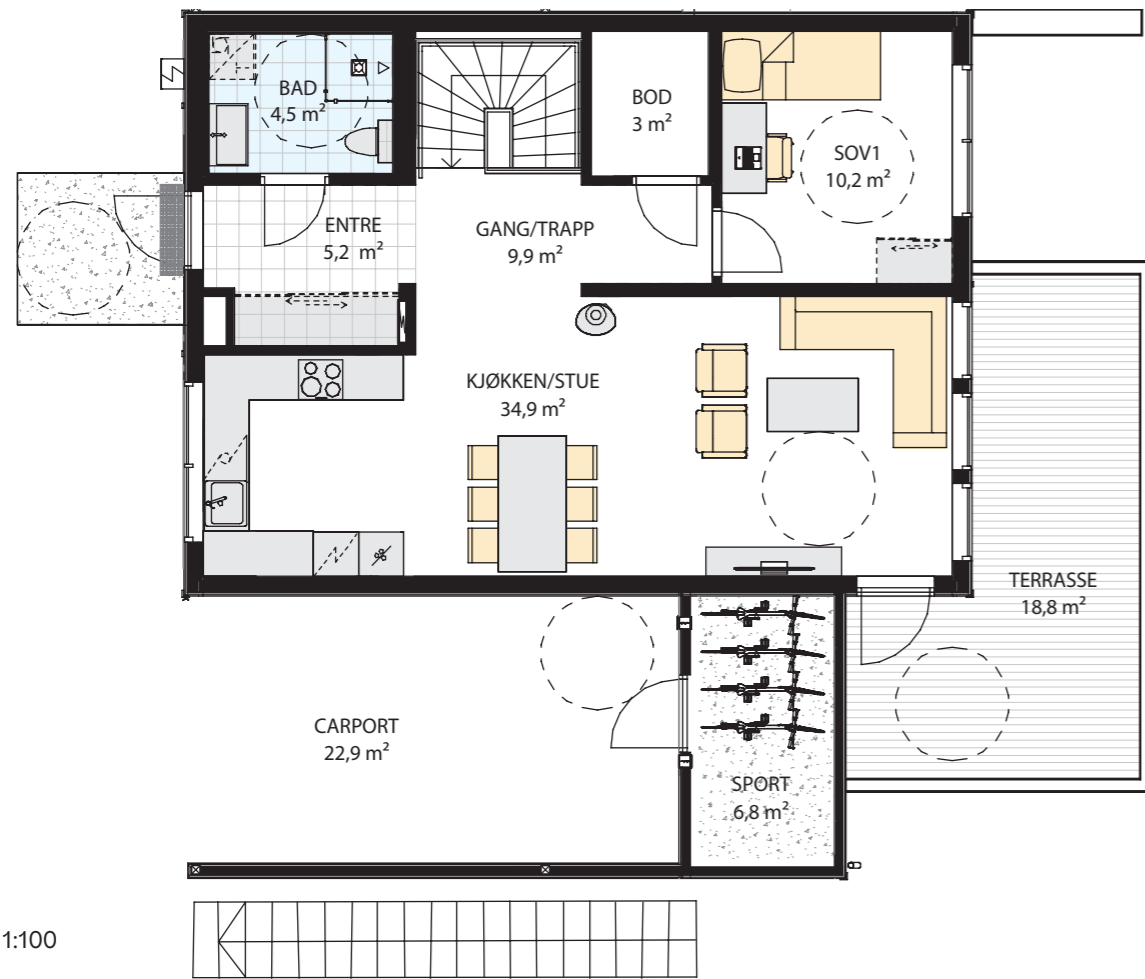
Blåbærslynga 32, tomannsbolig.

Illustrasjon

Tomannsbolig 5-roms

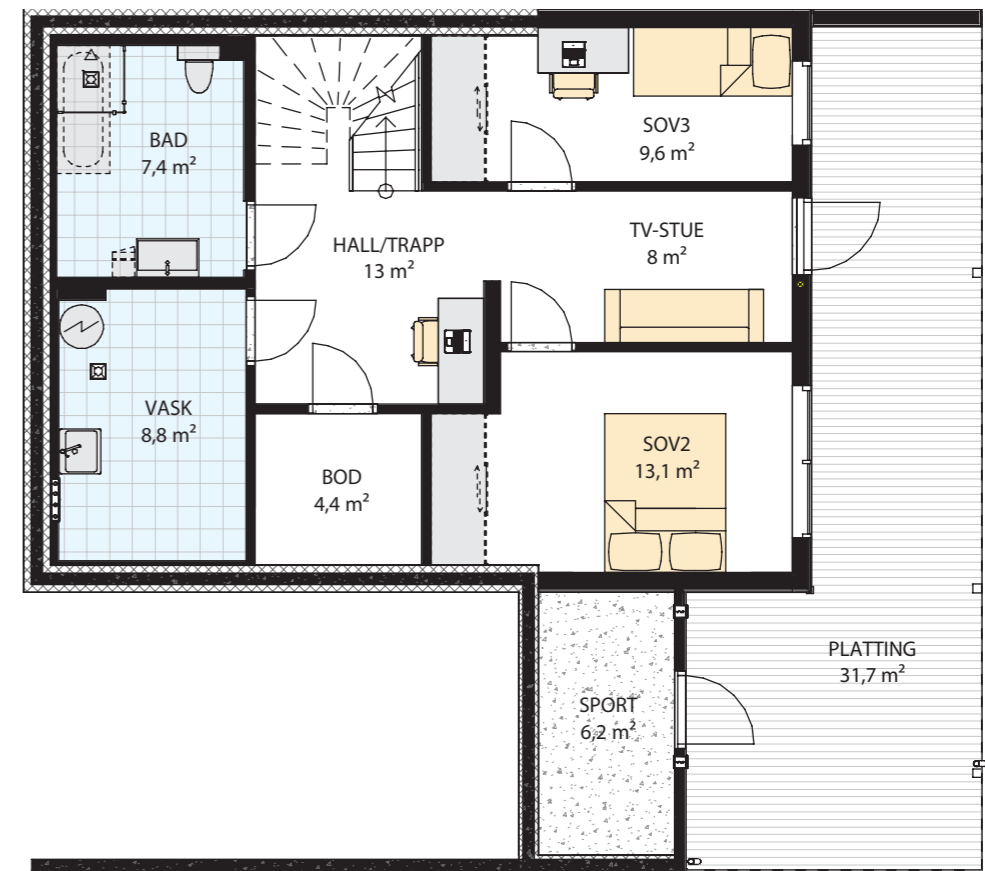
Blåbærslynga: 27, 30, 31 og 35
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

U. etasje



Målestokk 1:100

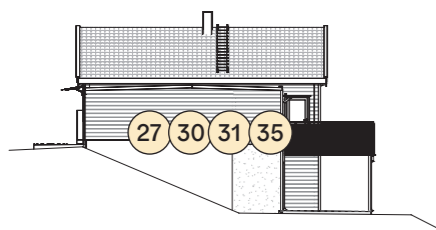
Tomte-areal

Blåbærslynga 27	659 m ²
Blåbærslynga 30	509 m ²
Blåbærslynga 31	590 m ²
Blåbærslynga 35	623 m ²

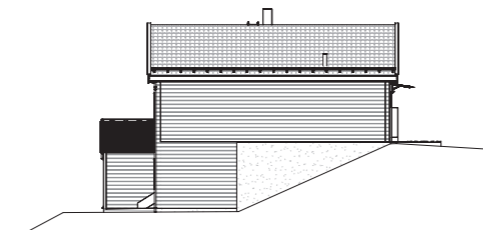
Tomannsbolig, Blåbærslynga 27, 30, 31 og 35

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	68,5 m ²			
1. etasje	71,1 m ²			
Sum	139,6 m ²	14 m ²		50,4 m ²
Sum BRA	153,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot sørøst



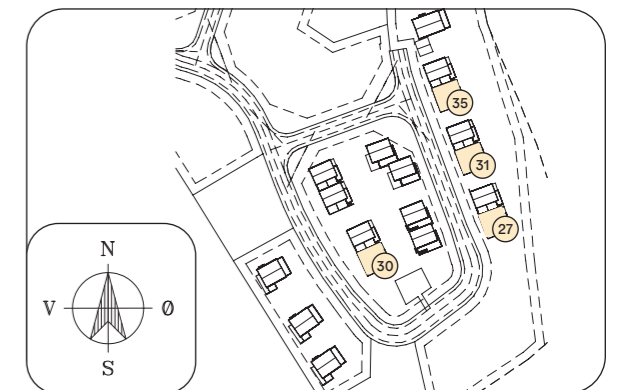
Fasade mot nordvest



Målestokk 1:100 Fasade mot sørvest



Fasade mot nordøst



Tomannsbolig

5-roms

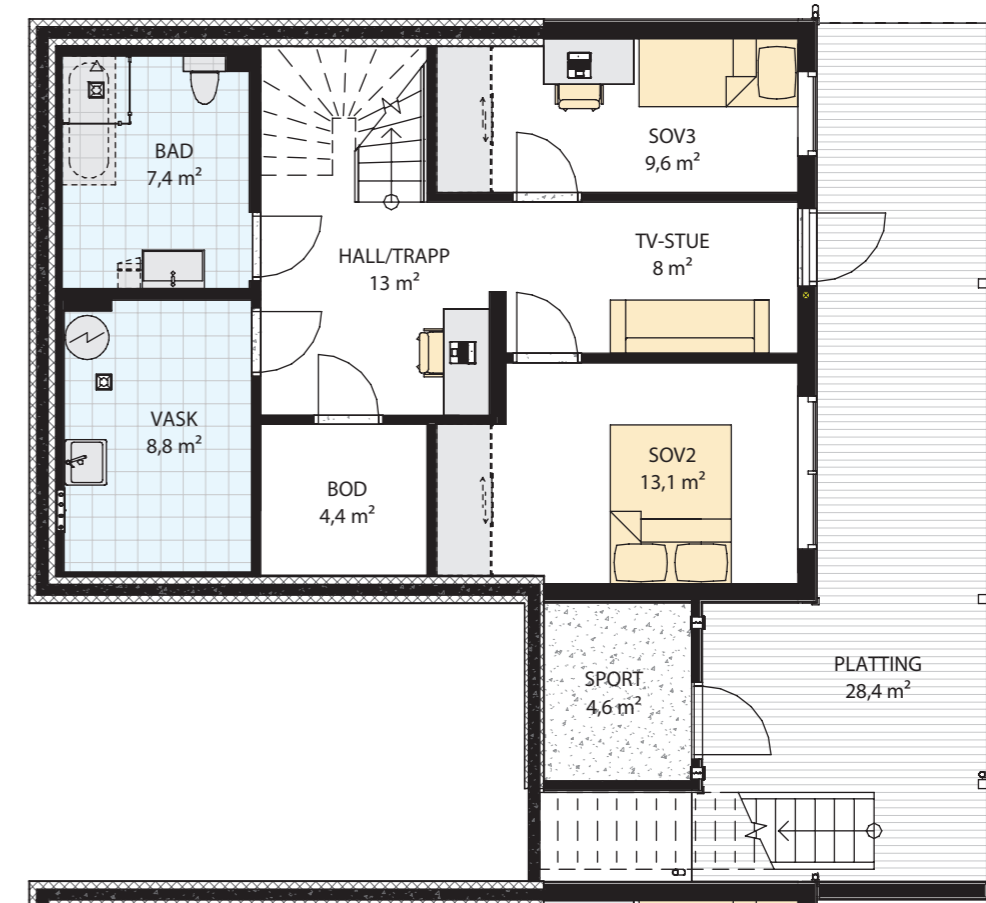
Blåbærslynga: 24, 26, 28, 29, 33 og 37
 Etasjer: 2
 Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

U. etasje



Målestokk 1:100

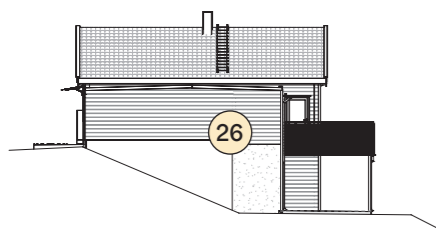
Tomte-areal

Blåbærslynga 24	622 m ²
Blåbærslynga 26	502 m ²
Blåbærslynga 28	500 m ²
Blåbærslynga 29	526 m ²
Blåbærslynga 33	609 m ²
Blåbærslynga 37	630 m ²

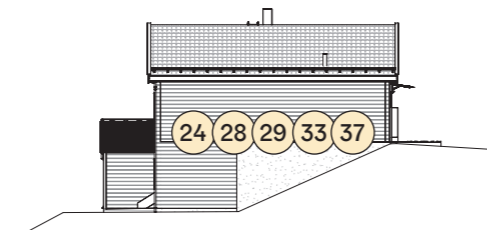
Tomannsbolig, Blåbærslynga 24, 26, 28, 29, 33 og 37

Etagje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	68,5 m ²			
1. etasje	71,1 m ²			
Sum	139,6 m ²	10,1 m ²		47,1 m ²
Sum BRA	149,7 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot sørøst



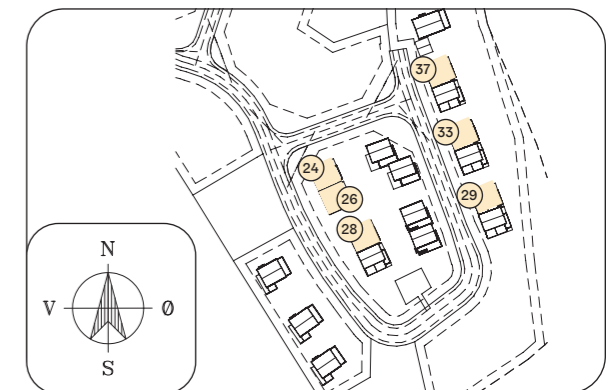
Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Fasade mot nordøst



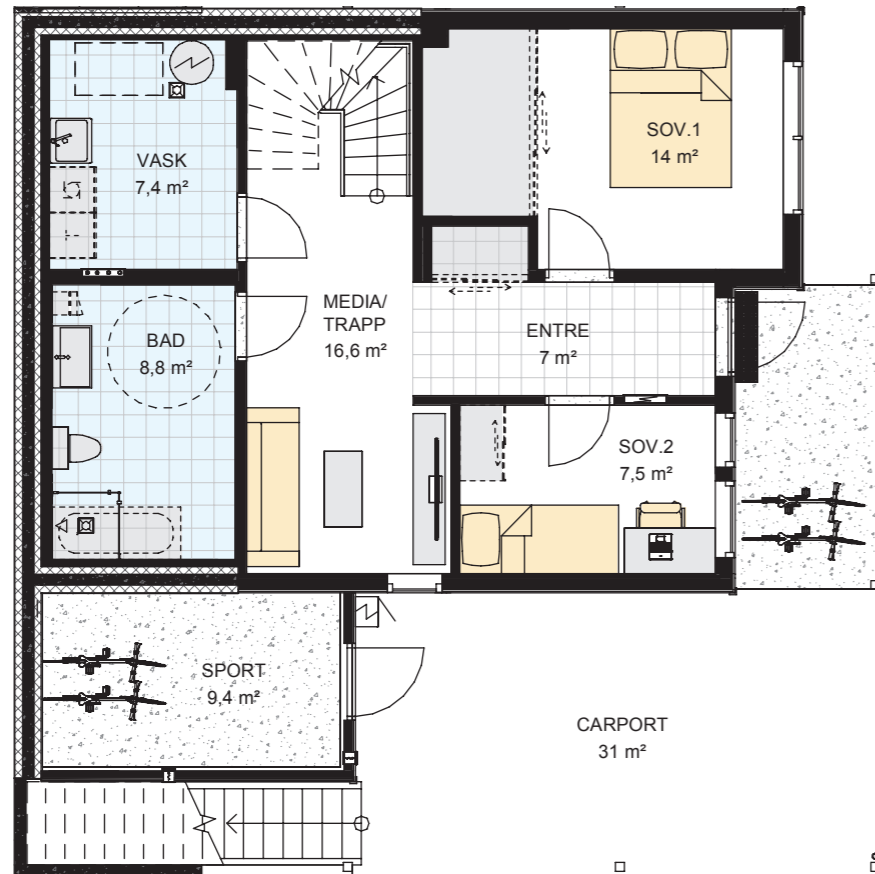


Tomannsbolig

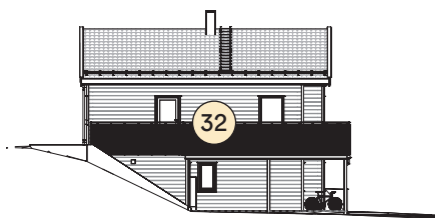
5-roms

Blåbærslynga: 32 og 34
Etasjer: 2
Soverom: 3

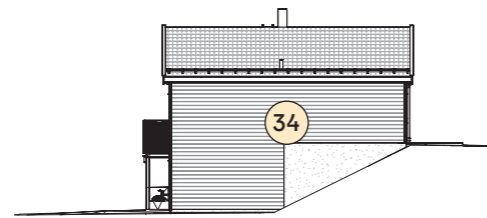
U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sørøst



Fasade mot nordvest

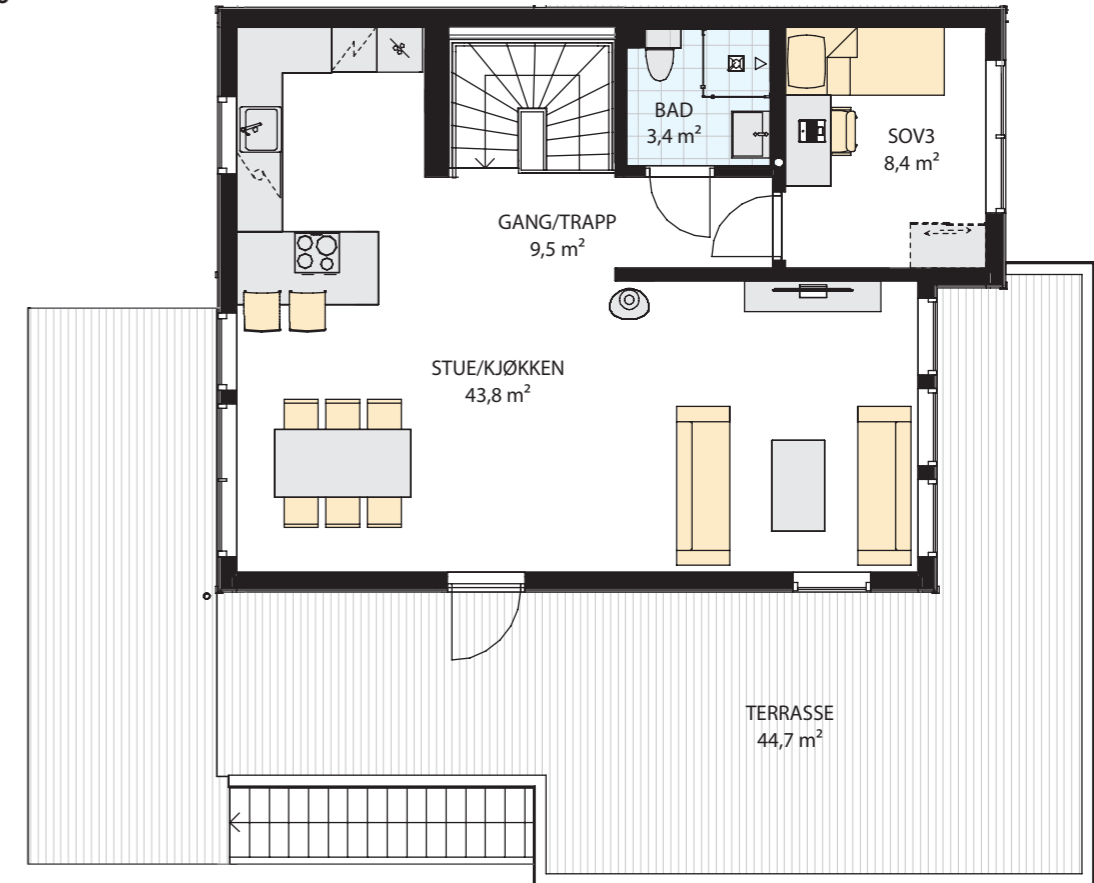


Fasade mot sørvest



Fasade mot nordøst

1. etasje



Målestokk 1:100

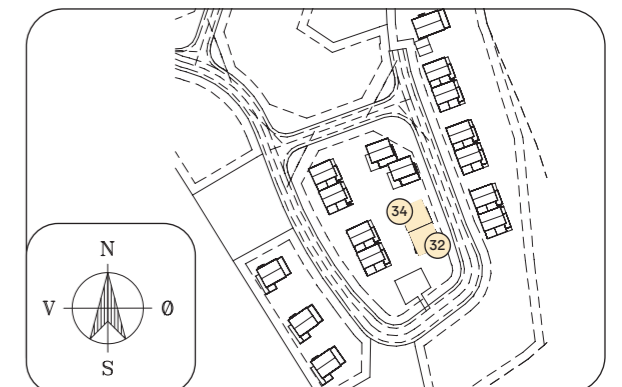
Tomte-areal

Blåbærslynga 32	525 m ²
Blåbærslynga 34	507 m ²

Tomannsbolig, Blåbærslynga 32 og 34

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	65,2 m ²			
1. etasje	67,7 m ²			
Sum	132,9 m ²	10,8 m ²		71 m ²
Sum BRA	143,7 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

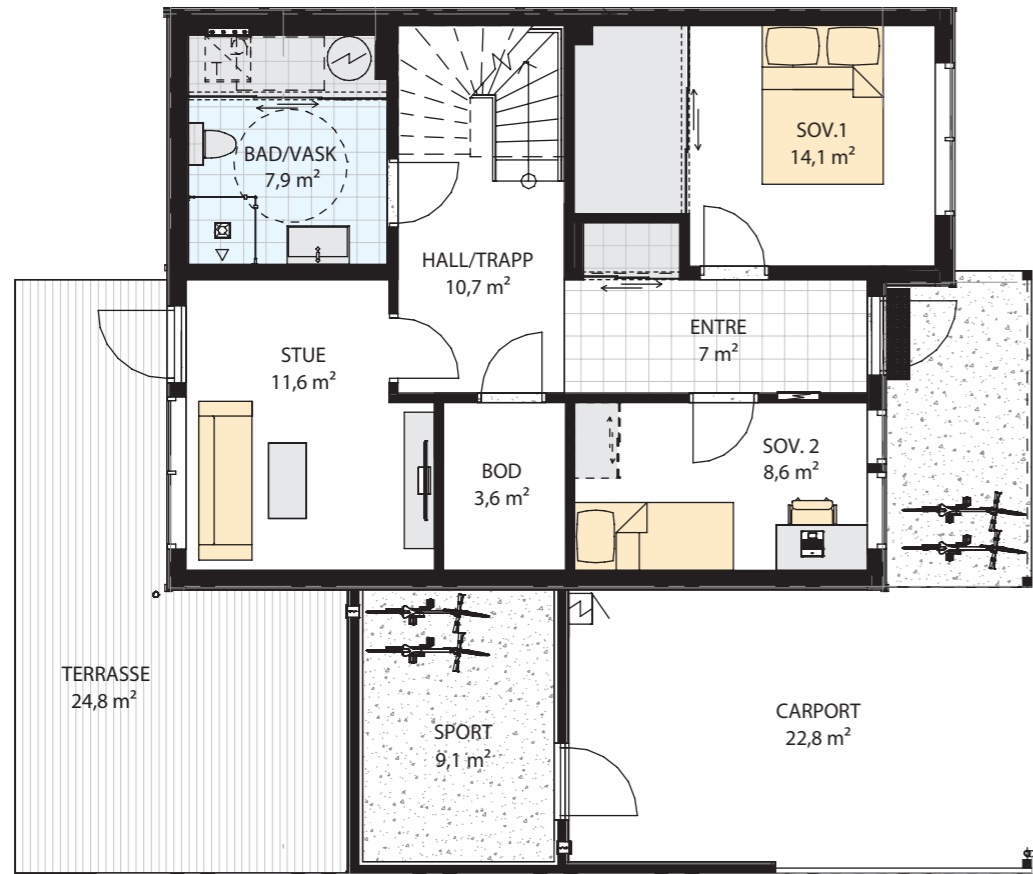


Tomannsbolig

5-roms

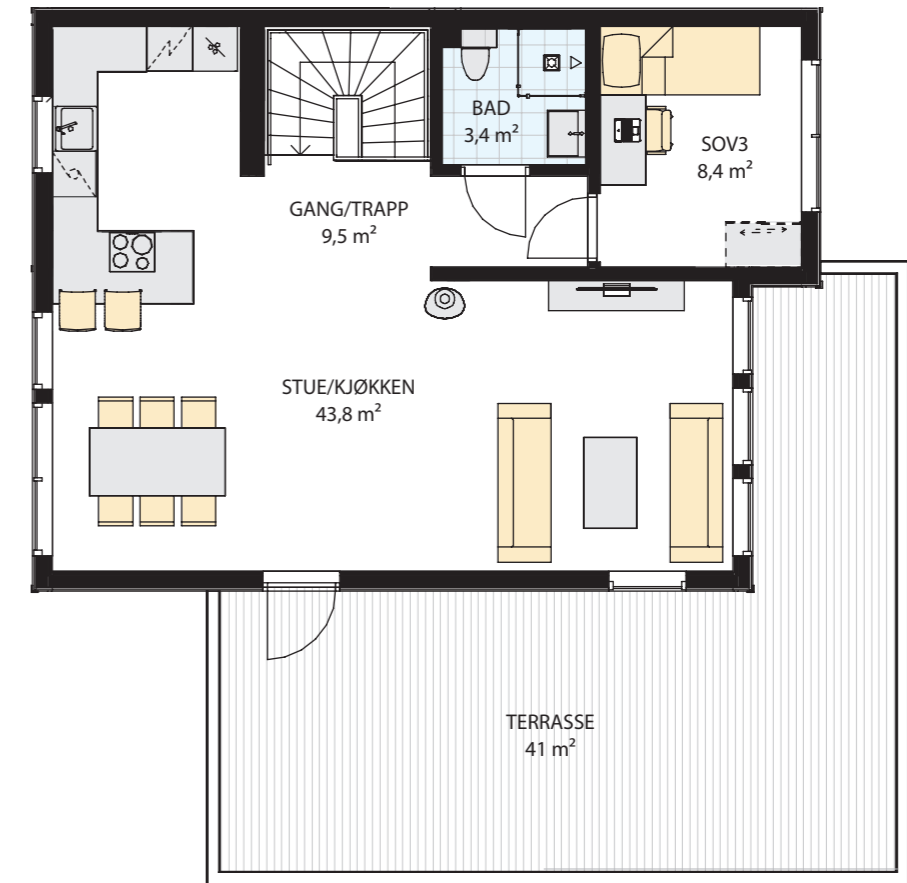
Blåbærslynga: 36 og 38
 Etasjer: 2
 Soverom: 3

1. etasje

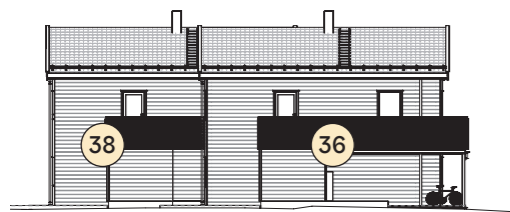


Målestokk 1:100

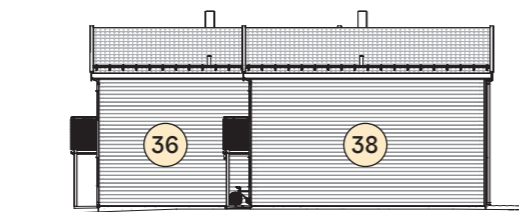
2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sørøst



Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest



Fasade mot nordøst

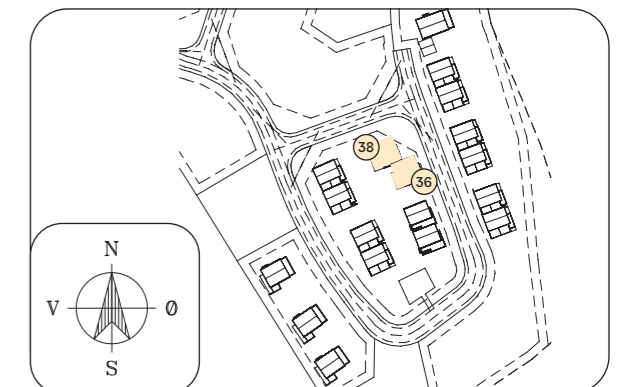
Tomte-areal

Blåbærslynga 36	501 m ²
Blåbærslynga 38	655 m ²

Tomannsbolig, Blåbærslynga 36 og 38

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	67,3 m ²			
2. etasje	67,7 m ²			
Sum	135 m ²	10,3 m ²		73,1 m ²
Sum BRA	145,2 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Blåbærslynga 31 og 33,
tomannsbolig.



Blåbærslynga 35,
tomannsbolig.



Illustrasjon, stue/kjøkken.

←
Stue/kjøkken
med åpen
himling i taket

→
Koselig bad



Illustrasjon

Blåbærslynga 37, tomannsbolig.

→
Samles
til felles
måltider



Blåbærslynga 37, tomannsbolig.

Illustrasjon

↓
Deilige soverom



Blåbærslynga 35, tomannsbolig.

Illustrasjon

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Blåbærslynga 13 - 38, 1555 Son

Veibeskrivelse Ta av E6 mot Son. Følg Sonsveien, ta til venstre i rundkjøringen retning Catosenteret ved Sigurd Stenes vei. Ta første avkjøring til venstre inn på Store Brevik vei. Følg veien rett frem til byggeplass-skilt. Villa Havblikk, Blåbærslynga - ligger på venstre side av veien.

Les mer på obos.no/villa-havblikk