

Leiligheter

Vestby kommune

Pepperstadkollen



Illustrasjon 2-roms

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

Distriktskontor
OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13 B, 1423 Ski
Telefon: 648 56 700

Salgskonsulent
Arve Zahl
Tlf.: 922 66 673
arve.zahl@obos.no





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Solrike leiligheter med parkering	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Nærhet til alt du trenger i hverdagen	14
Nabolagsprofil	24
Situasjonskart	27
Fasader og oversiktskart	28
Plantegninger	34
Et selskap i OBOS	72
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	75



Type bolig
2-, 3- og 4-roms leiligheter



Antall boenheter
34



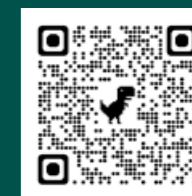
Energimerking
Orange C

Med alt i nærheten.

På Pepperstadkollen bygges det totalt 34 leiligheter i ulike størrelser! Nyt den solrike beliggenheten fra veranda eller terrasse, og lev godt med praktiske løsninger og egen parkeringsplass. På Pepperstadkollen bor du nær skoler, marka, idrett og barnehage.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Illustrasjon 3-roms (hus 4)

Solrike leiligheter med parkering

Finn ditt nye hjem blant leiligheter i varierte størrelser med terrasse eller veranda.

På Pepperstadkollen kan du nå sikre deg en av 34 leiligheter, med veranda eller terrasse og parkering. Leilighetene kommer i varierte størrelser, som gjør at du kan velge boligen som passer dine behov. Velger du en leilighet i 1 etasje får du også egen hage. Velger du en leilighet i 2 etasje får du åpen himling i stuen. Her kan du velge mellom to ulike typer av både 2-, 3- og 4-roms leiligheter.

Salget på Pepperstadkollen er godt i gang. De største leilighetene ble raskt utsolgt, derfor har vi nå tegnet om hus 5 og 6 slik at vi fortsatt kan tilby ulike størrelser på boligene. Fordelingen ser nå slik ut: 12 stk. 2-roms, 14 stk. 3-roms og 8 stk. 4-roms.

2-roms leiligheter i hus 2 og 3

Du kommer inn til en romslig entré /gang med plass til garderobe, herfra får du inngang til et flislagt bad med varmekabler. Fra gangen går du inn til en åpen stue- og kjøkkenløsning. Innredningen fra HTH går i rett linje langs deler av den ene veggen i stuen - her får du utgang til en deilig terrasse eller veranda. På motsatt side av leiligheten finner du et romslig soverom, med inngang til en innvendig og praktisk bod. Det følger med 1 parkering og sportsbod.

2-roms leiligheter i hus 5 og 6

I entré /gang er det god plass til garderobe, herfra får du inngang til et flislagt bad med varmekabler. På badet er det skyvedører som skjuler vaskemaskinen. Fra gangen går du inn til en åpen stue- og kjøkkenløsning. Kjøkkenet er delvis skjermet og går i en praktisk L-form. Stuen har utgang til en deilig terrasse eller veranda. På motsatt side av leiligheten finner du et romslig

←
Boligene bygges i en moderne funksstil.

soverom og et kontor, som også kan benyttes til bod om du ønsker det. Det følger med 1 parkering og sportsbod.

3-roms leiligheter i hus 1 og 4

Det er god plass til garderobe i entré /gang. På det flislagte badet kan du lett skjule vaskemaskinen bak skyvedører i speil. Fra skyvedøren i gangen går du inn til en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning. Fra stuen har du inngang til en praktisk bod og utgang til en solrik terrasse eller veranda. Kjøkkenet er delvis skjermet og går i en L-form - her er det godt med benkeplass. På motsatt side av leiligheten finner du to soverom. Bilen parkerer du i egen carport. Leilighetene får sportsbod.

3-roms leiligheter i hus 5 og 6

En hyggelig entré med god plass til garderobe. Fra hallen går du inn til det flislagte badet - her skjuler du vaskemaskinen bak skyvedører i speil. Leilighetene har to gode soverom og en praktisk bod. Stue/kjøkkenet er delvis åpen. Innredningen på kjøkkenet går i en liten L-form og er delvis skjermet. Fra stuen har du utgang til en solrik terrasse eller veranda. Det følger med 1 parkering og sportsbod.

4-roms leiligheter i hus 5 og 6

Her får du en romslig entré med plass til en garderobe, og fra entréen har du inngang til et av soverommene. Videre inn i hallen kommer du til enda to soverom, en bod, et ekstra WC-rom og et romslig bad med WC og dusj. Vaskemaskinen er praktisk gjemt bak skyvedører i speil på badet, som selvsagt har fliser og varme i gulvet. Leiligheten har en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning med peis i stuen og utgang til en terrasse / veranda. Det følger med 1 parkering og sportsbod.

4-roms leiligheter i hus 4 (utsolgt)

Fra den romslige entréen har du inngang til et av soverommene. Videre inn i gangen kommer du til enda to soverom, en bod, et ekstra WC-rom og et romslig bad med WC og dusj. Vaskemaskinen er praktisk gjemt bak skyvedører i speil. Leiligheten har en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning med peis i stuen og utgang til en terrasse/veranda. Her følger det med egen carport og sportsbod.

Området opparbeides med p-plasser iht. regulering, der man har lagt opp til følgende:

- 1 stk. p-plass for 2-roms, 3-roms, 4-roms leiligheter på felles parkering.
- 1 stk. p-plass i carport for boenheter i hus 1 og 4 (gjelder for leiligheter i Jespers vei 18, 20, 24, 14, 16, 22, 44, 46, 48, 50, 40, 42, 52 og 54).
- 17 stk. p-plasser for besøkende, der 4 av p-plassene er avsatt til HC parkering.



Illustrasjon bad 4-roms (hus 4)

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon bad 2-roms (hus 6)

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomgår fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens/ Neff

Hvitevarer fra de anerkjente kvalitetsleverandørene Siemens /Neff kan leveres som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i syv ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon 2-roms (hus 2 og 3)

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon 3-roms (hus 1 og 4)

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badet. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Dudek, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Hvitlasert eik 3-stavs 15 mm parkett fra Kahrs
- Skråhimling i tak på stue/kjøkken i 2. etasje
- Listefritt i overgang vegg/tak
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Hvite innerdører -Jeld Wen Unique Oil
- Peis fra Peisselskabet leveres kun som standard på 4-roms leiligheter
- Stålpipen leveres i hus 2, 3, 5 og 6 (peis kan leveres som tilvalg der på 2- og 3-roms)
- Varmekabler og flis i entré på leilighetene i 1. etasje
- 3 farger på flisene i entré i 1. etasje, uten tillegg i pris
- Bad flislegges og har varmekabler i gulv
- Tre farger på fliser bad, uten tillegg i pris
- Skyvedører i speil på bad som skjuler vaskemaskin på 3- og 4-roms, samt 2-roms i hus 5 og 6
- Baderomsinnredning fra HTH type ES base laminat
- Syv ulike farger på baderomsinnredningen, uten tillegg i pris
- Vegghengte toaletter og dusjhjørne
- Ekstra WC rom for 4-roms leiligheter
- Våtromsbelegg på gulv og malte overflater på vegg for WC rom (4-roms)
- HTH kjøkkentype: Focus ZP i farge grå (som standard) Eventuelt støvgrå eller hvit uten tillegg i pris
- Lyslist under kjøkkenskap iht. kjøkkentegning fra HTH
- Sanitærutstyr fra Grohe
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Elektriske panelovner veggmontert i alle oppholdsrom uten varmekabler
- Romslig veranda eller terrasse
- Seksjonert hage-areal til leilighetene i 1. etasje - leveres med ferdigplen
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedør
- Parkering
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil
- Utvendig tappekran for kaldtvann for leiligheter i 1. etasje

Hvitvarer leveres ikke som standard, men kan leveres som tilvalg.



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

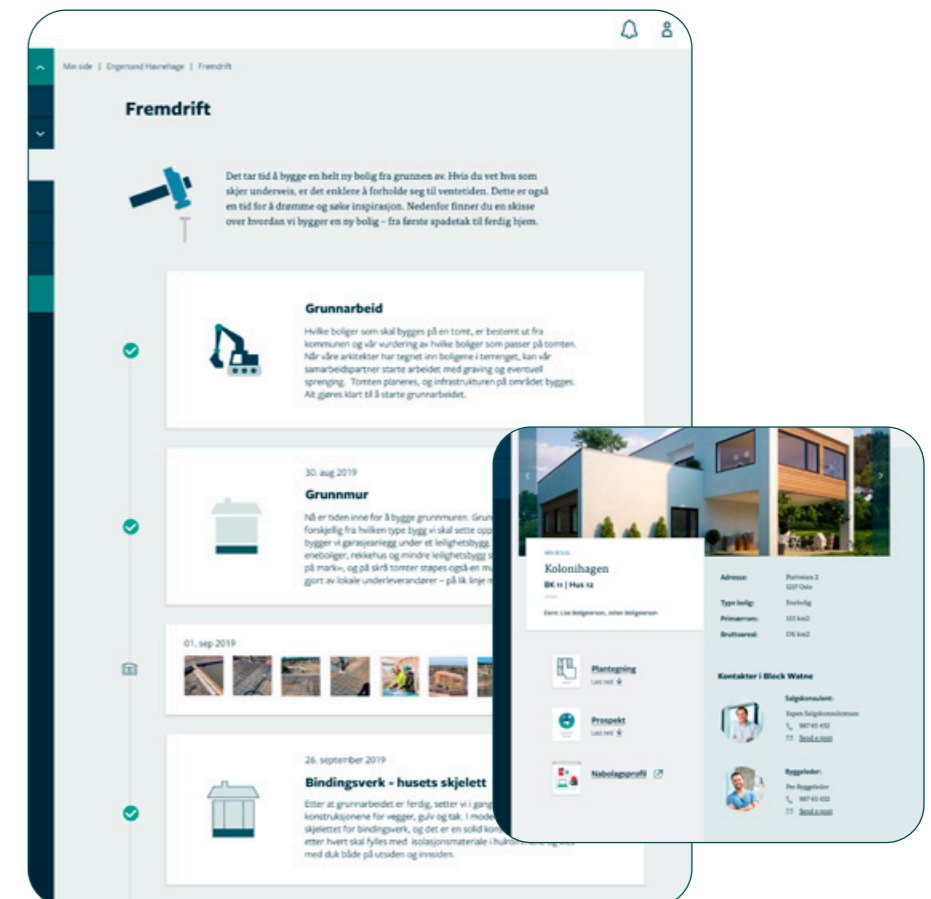
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Illustrasjon 4-roms (hus 5)

Nærhet til alt du trenger i hverdagen

På Pepperstadkollen har du og barna de beste forutsetningene for et godt og trygt liv.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du bor på Pepperstadkollen vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Nabolaget vil bestå av variert bebyggelse i moderne funkisinspirert stil, med kort vei til alt du trenger for å ha en behagelig hverdag. Både skoler, barnehager og marka er like i nærheten.

Rikholdig aktivitetstilbud

Her vil du og din familie få de beste vilkår for et aktivt idretts- og friluftsliv hele året. Du vil ha både idrettshaller, svømmehall, ballbinge, fotballbaner, ridesenter og lysløype i kort avstand til hjemmet ditt.

Det flotte landskapet i området inviterer også til rekreasjon og fine naturopplevelser. Fra Pepperstadkollen er det kun få km til vakre Hvitsten. Dette er en perle ved fjorden med populære badestrender og sjarmerende sjøboder. Det går egen ridesti og sykkelsti gjennom hele Vestby kommune.

→ Trygge og fine uteområder for store og små.

Sentral beliggenhet

Det er lett å komme seg rundt fra Pepperstadkollen, for rett på utsiden av byggefeltet går det jevnlig busser til Vestby sentrum. Vestby har et rikt handelstilbud med godt utvalg av butikker og det du måtte trenge i hverdagen. Her finner du blant annet Vestby Storsenter og Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som elsker å shoppe. Fra jernbanestasjonen i sentrum er det kun 15 minutter til Ski og 30 minutter til Oslo med bil. Det er også enkel adkomst til E6. Med dobbeltsporet jernbane og firefelts motorvei fremstår Vestby kommune som en svært attraktiv kommune for næringslivsetablering og næringsutvikling.



Illustrasjon 2-roms (hus 2)



Illustrasjon oversiktsbilde



Illustrasjon inngangsparti i hus 5 og 6

↑ Pepperstadkollen ligger solrikt til.

← Et moderne nabolag.

Venstre

Hvitsten – en perle ved fjorden få km unna Pepperstadkollen

Høyre øverst

Bjørlien Barneskole – kort vei for de minste gir en enklere hverdag

Høyre midten

Vestbyhallen – et samlingspunkt for barna nær hjemmet

Høyre nederst

Pepperstadmarka barnehage og ballbinge i nærområdet





Illustrasjon 2-roms (hus 6)

←
Hus 6
(2-roms)

→
Hus 4
(3-roms og 4-roms)

→
Hus 5
(2-, 3- og 4-roms)

↓
Hus 6
(2-, 3- og 4-roms)



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon 2-roms (hus 5)



Illustrasjon 2-roms (hus 2 og 3)



Illustrasjon bad 3-roms (hus 6)



Illustrasjon 4-roms (hus 4)



Nabolagsprofil

Jespers vei 6

Nabolaget Pepperstad skog vestre - vurdert av 69 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Pepperstadmarka Linje 530, 540N	3 min	0.3 km
Vestby stasjon Linje R20x, L21, L21x	5 min	3.3 km
Oslo Gardermoen	1 t 3 min	
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 39 min	

Skoler

Bjørlien skole (1-7 kl.) 301 elever, 15 klasser	16 min	1.3 km
Vestby ungdomsskole (8-10 kl.) 576 elever, 13 klasser	6 min	4.1 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	6 min	3.7 km
Ås videregående skole 1100 elever, 62 klasser	14 min	12.8 km

Ladepunkt for el-bil

Skolemesterens vei, Vestby	4 min
Wessel borettslag	9 min

«Et stille og rolig område, bra for barn. Vekstkommune med muligheter for arbeid.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

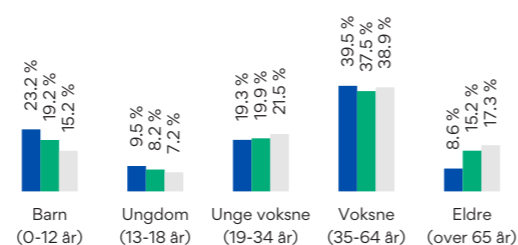
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 80/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Pepperstad skog vestre	1 705	453
Vestby	6 900	2 672
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Pepperstadmarka barnehage (0-6 ...)	5 min	0.4 km
85 barn, 4 avdelinger		
Risil barnehage (1-5 år)	15 min	1.2 km
104 barn		
Johnsrudhuset barnehage (3-5 år)	24 min	1.9 km
15 barn, 1 avdeling		

Dagligvare

Rema 1000 Vestby Storsenter	4 min
PostNord	2.7 km
Kiwi Vestby	5 min

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 94/100



Trafikk

Lite trafikk 93/100

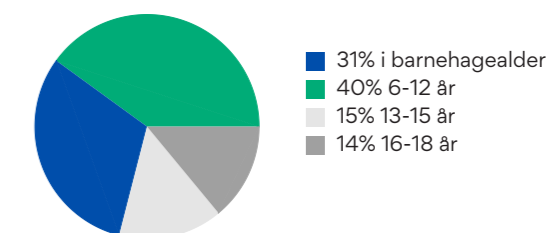
Sport

Pepperstadmarka ballbinge	5 min	
Pepperstad ballplass Ballspill	11 min	0.9 km
Mudo Vestby	4 min	
Family Sports Club Vestby	5 min	

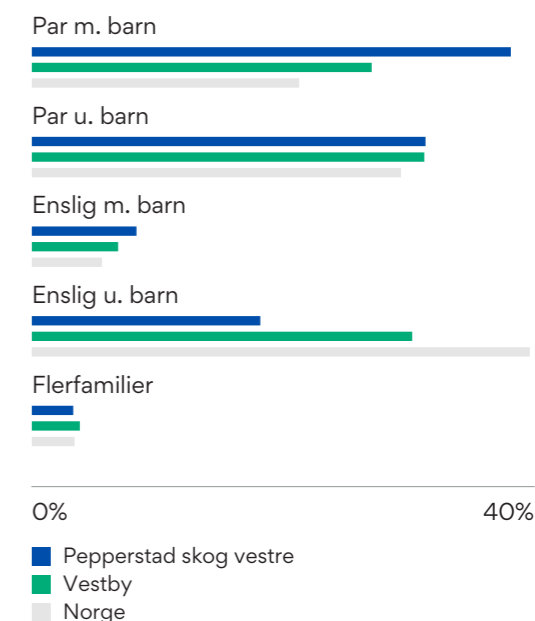
Varer/Tjenester

Vestby Storsenter	4 min
Apotek 1 Vestby Storsenter	4 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



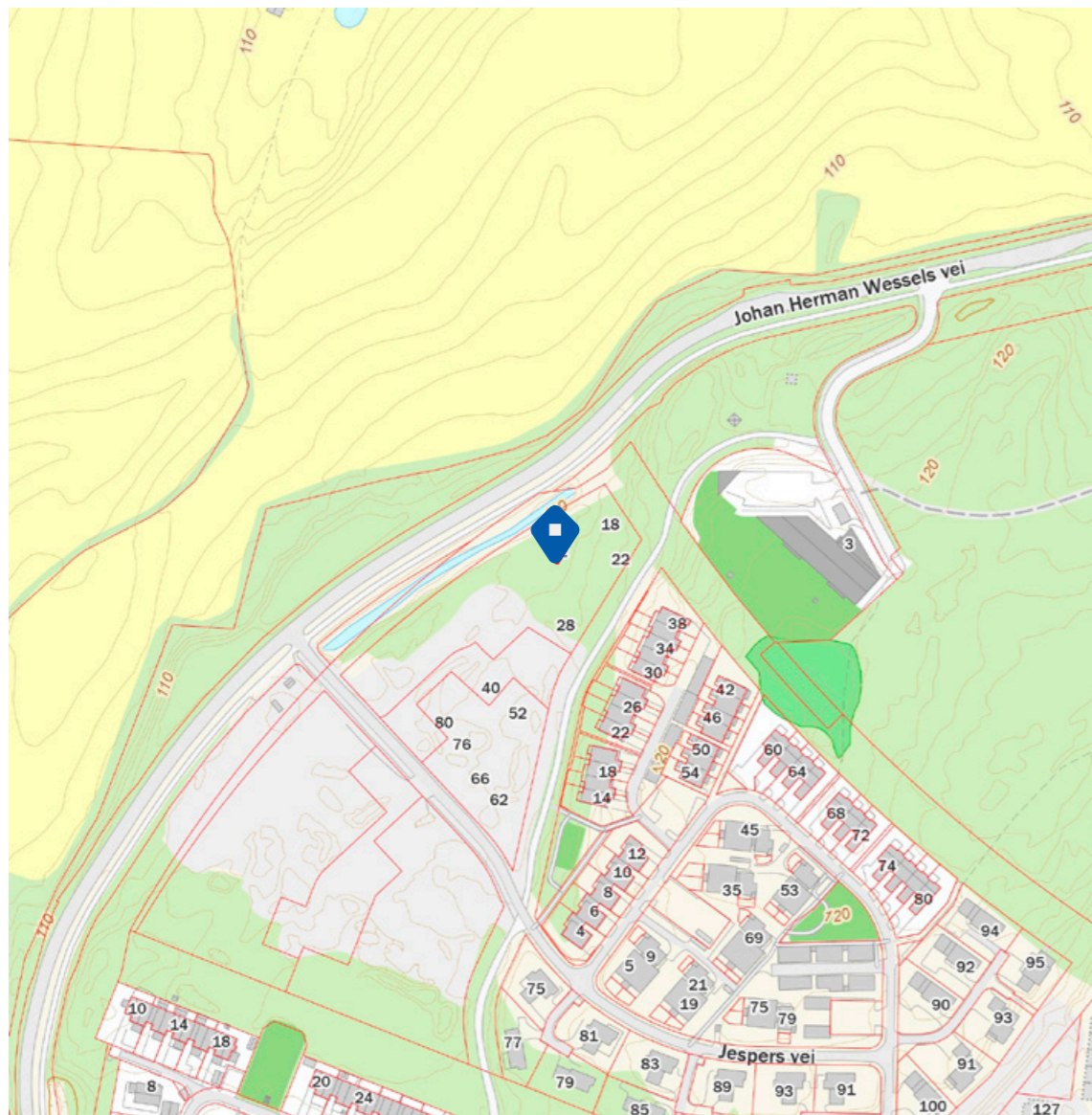
Familiesammensetning



Sivilstand

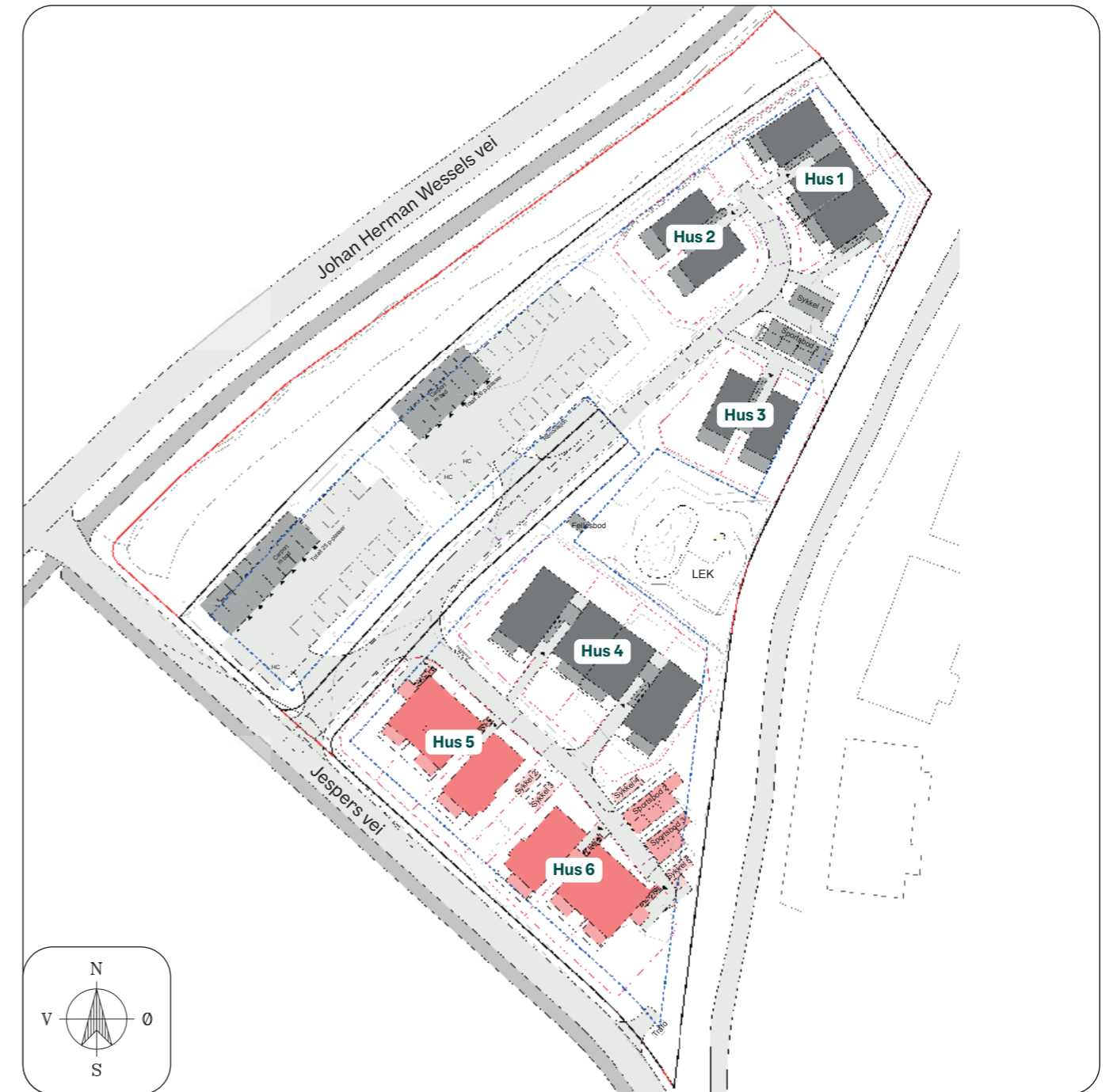
		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	56%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart



Små leilighetsbygg over 2 etasjer med 4, 6 eller 8 enheter

Hus 1 – 6 enheter (3-roms)
Jespers vei 14–24

Hus 2 – 4 enheter (2-roms)
Jespers vei 6–12

Hus 3 – 4 enheter (2-roms)
Jespers vei 26–32

Hus 4 – 8 enheter
(4 enheter 3-roms + 4 enheter 4-roms)
Jespers vei 40–54

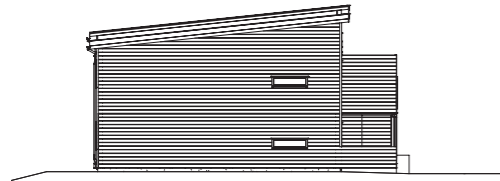
Hus 5 – 6 enheter (2-, 3- og 4-roms)
Jespers vei 68–78

Hus 6 – 6 enheter (2-, 3- og 4-roms)
Jespers vei 56–66

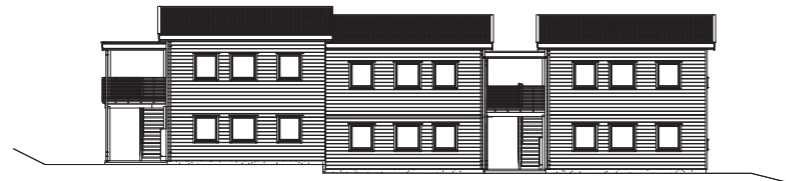
Fasader

Fasade hus 1

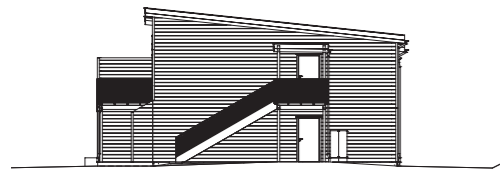
3-roms leiligheter Jespers vei 14–24



Fasade mot vest



Fasade mot nord



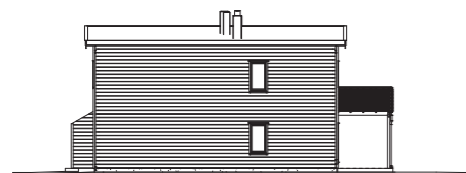
Fasade mot øst



Fasade mot sør

Fasade hus 2

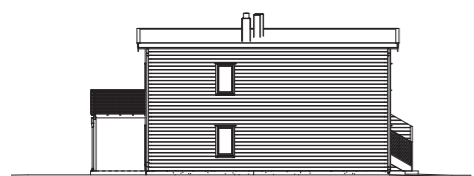
2-roms leiligheter Jespers vei 6–12



Fasade mot vest



Fasade mot nord



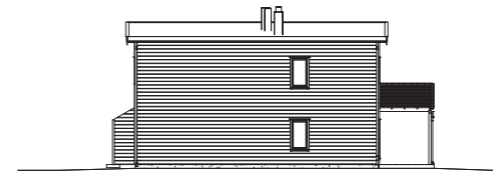
Fasade mot øst



Fasade mot sør

Fasade hus 3

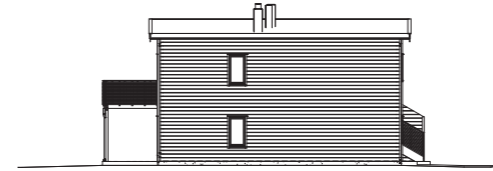
2-roms leiligheter Jespers vei 26–32



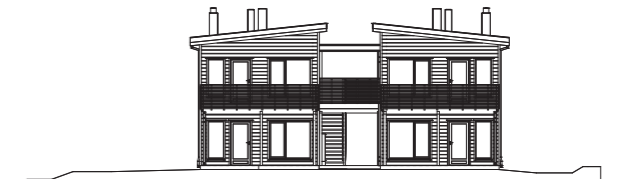
Fasade mot vest



Fasade mot nord



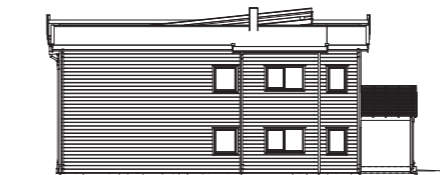
Fasade mot øst



Fasade mot sør

Fasade hus 4

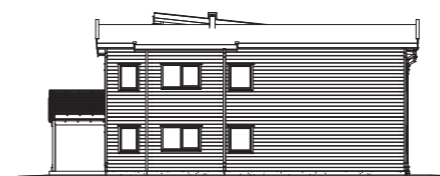
3 og 4-roms leiligheter Jespers vei 40–54



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør

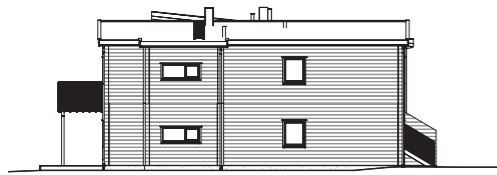
Fasader

Fasade hus 5

2-, 3- og 4-roms leiligheter Jespers vei 68-78



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst



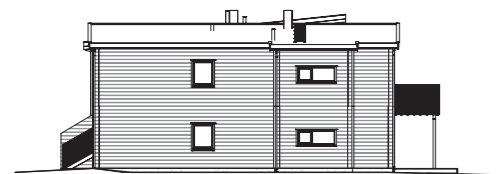
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

Fasade hus 6

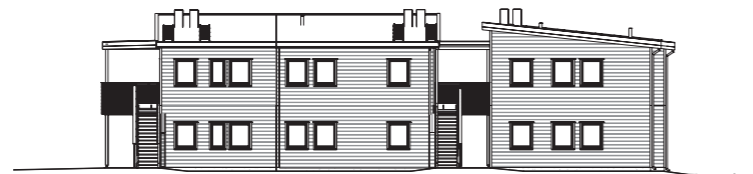
2-, 3- og 4-roms leiligheter Jespers vei 56-66



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest





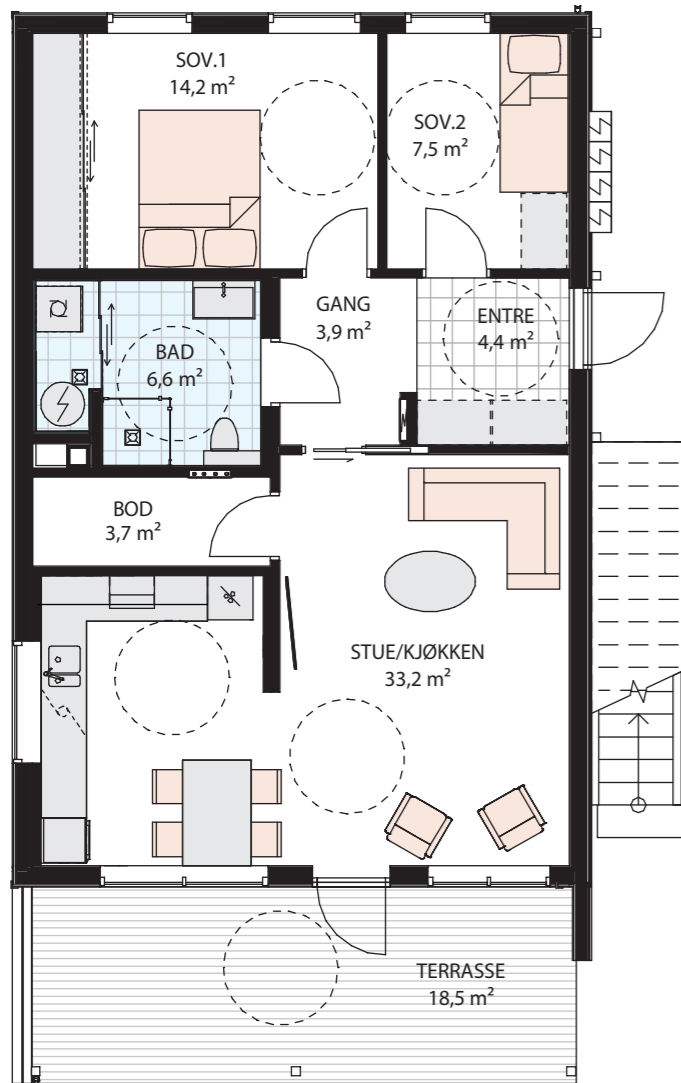
Illustrasjon stue i 3-roms (hus 5)

Leiligheter - hus 1

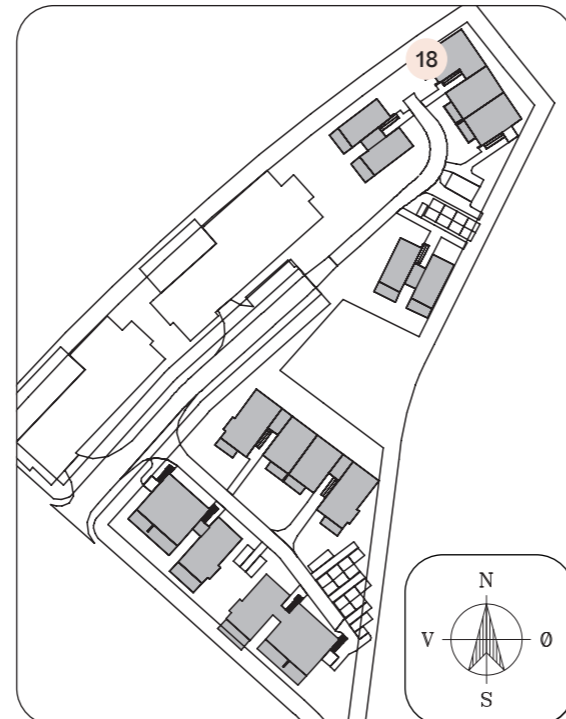
3-roms

Jespers vei 18
Ligger i etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 18

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 18	78 m²	-	5 m²	18,5 m²	83 m²

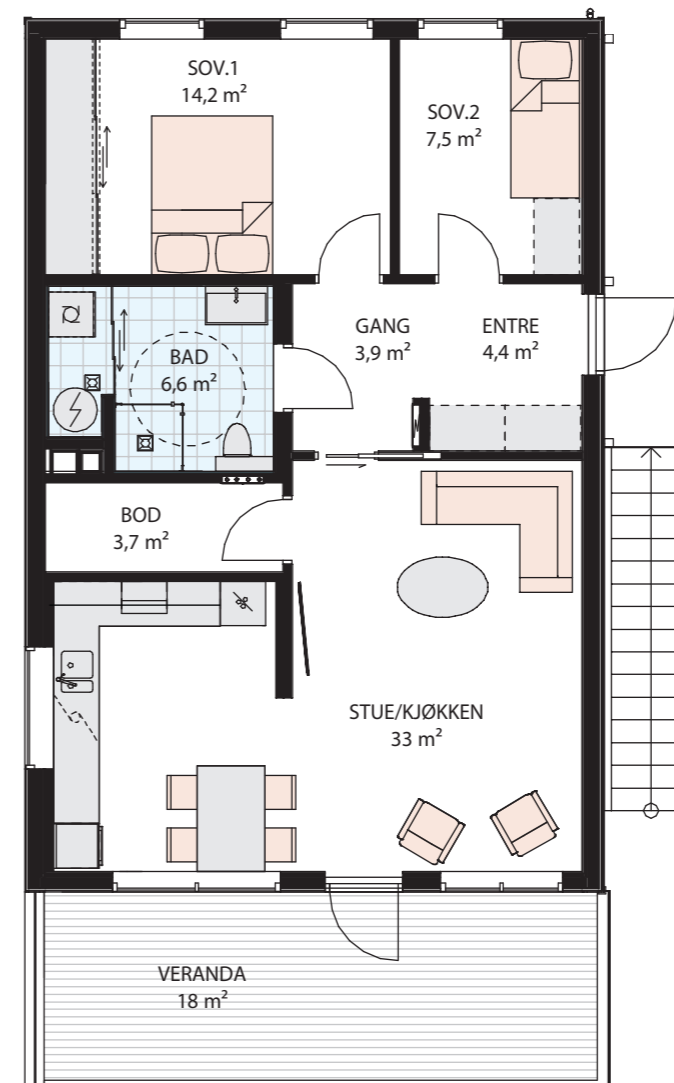
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 1

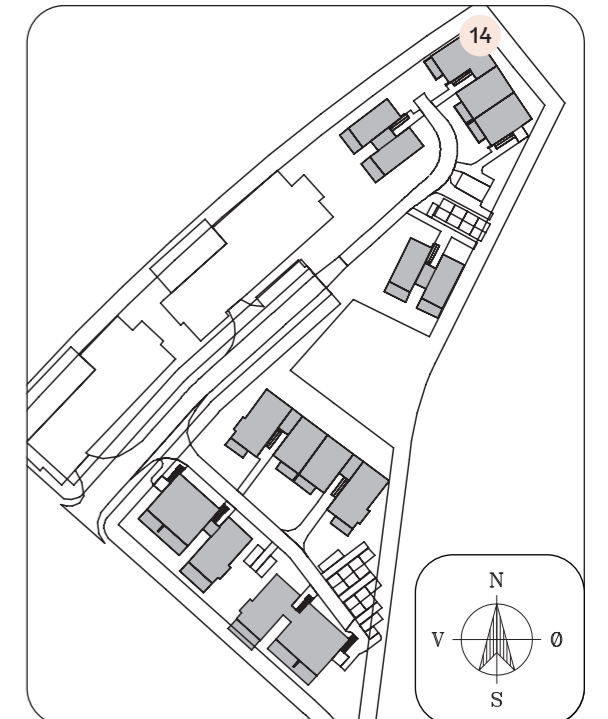
3-roms

Jespers vei 14
Ligger i etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 14

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 14	78 m²	-	5 m²	18 m²	83 m²

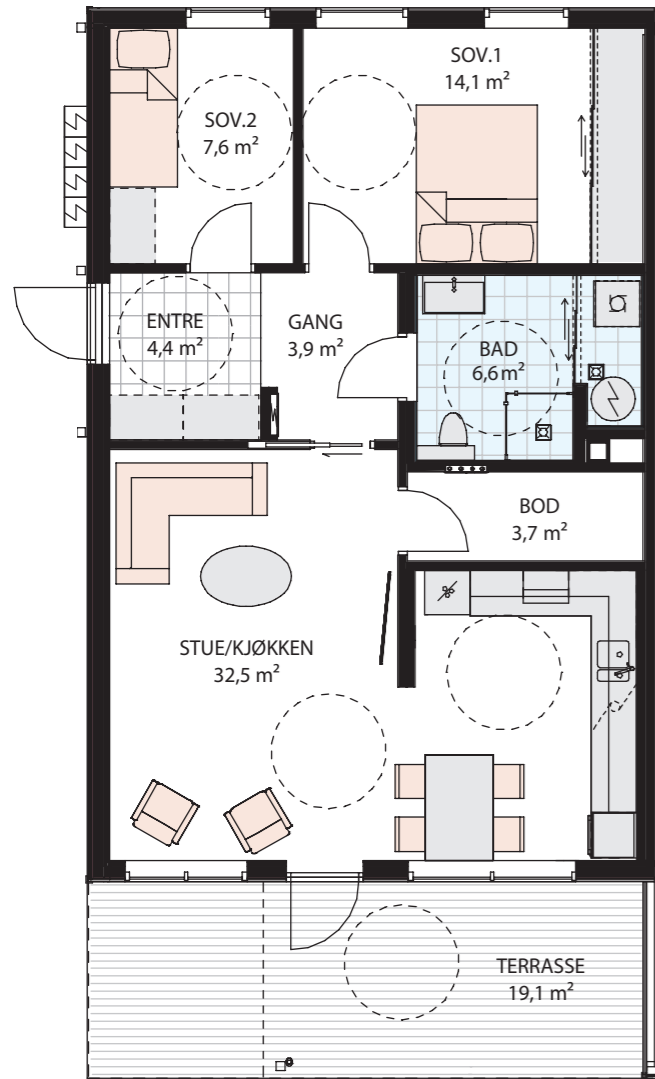
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 1 og 4

3-roms

Jespers vei 20 og 46
Ligger i etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje

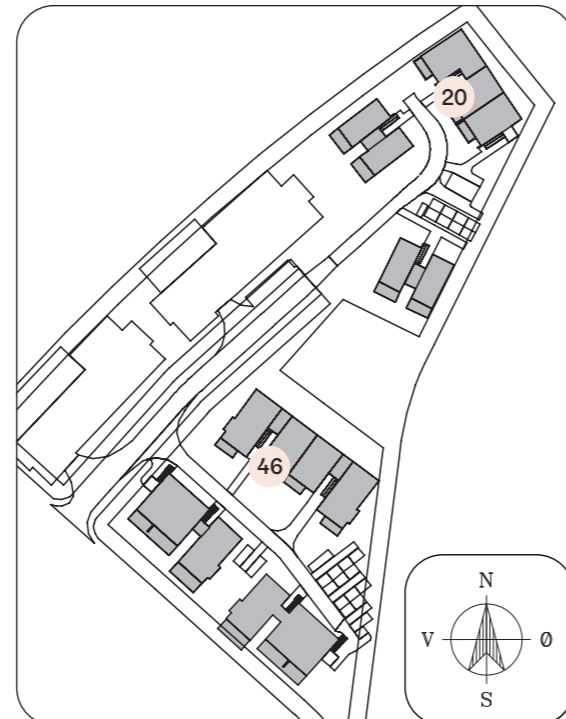


Målestokk 1:100

Jespers vei 20 og 46

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 20	78 m ²	-	5 m ²	19 m ²	83 m ²
Bolig nr 46	78 m ²	-	5,5 m ²	19,5 m ²	83,4 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

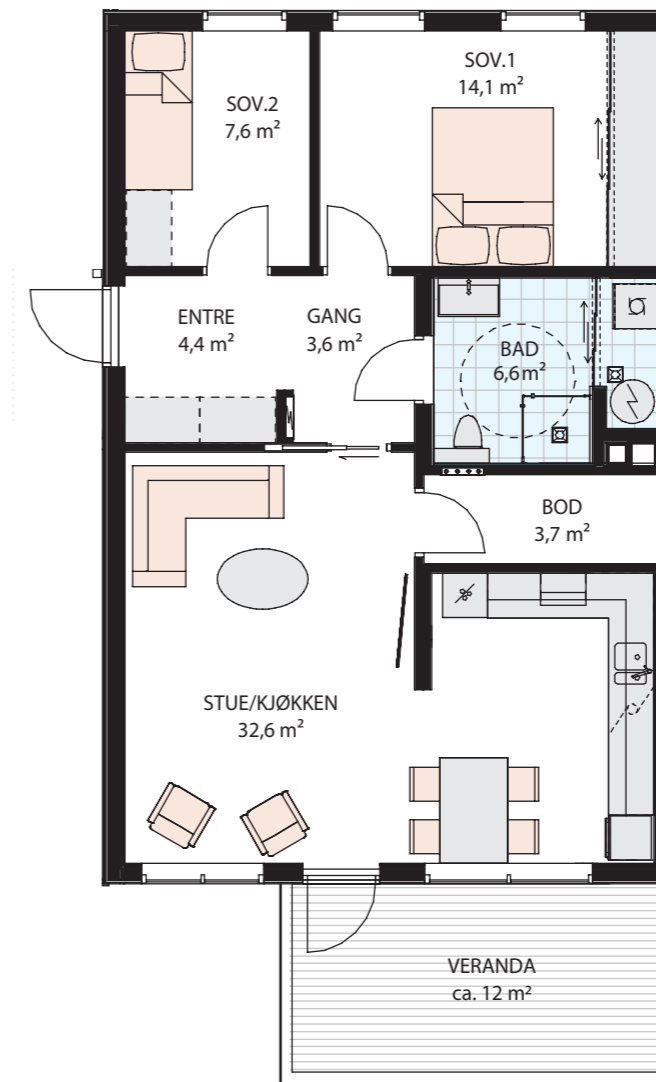


Leiligheter - hus 1 og 4

3-roms

Jespers vei 16 og 42
Ligger i etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje

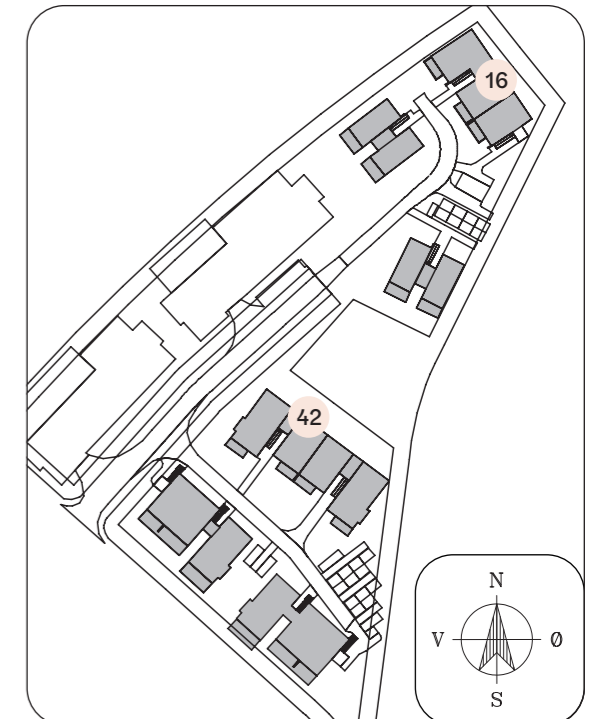


Målestokk 1:100

Jespers vei 16 og 42

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 16	78 m ²	-	5 m ²	12 m ²	83 m ²
Bolig nr 42	78 m ²	-	5 m ²	12,5 m ²	83 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

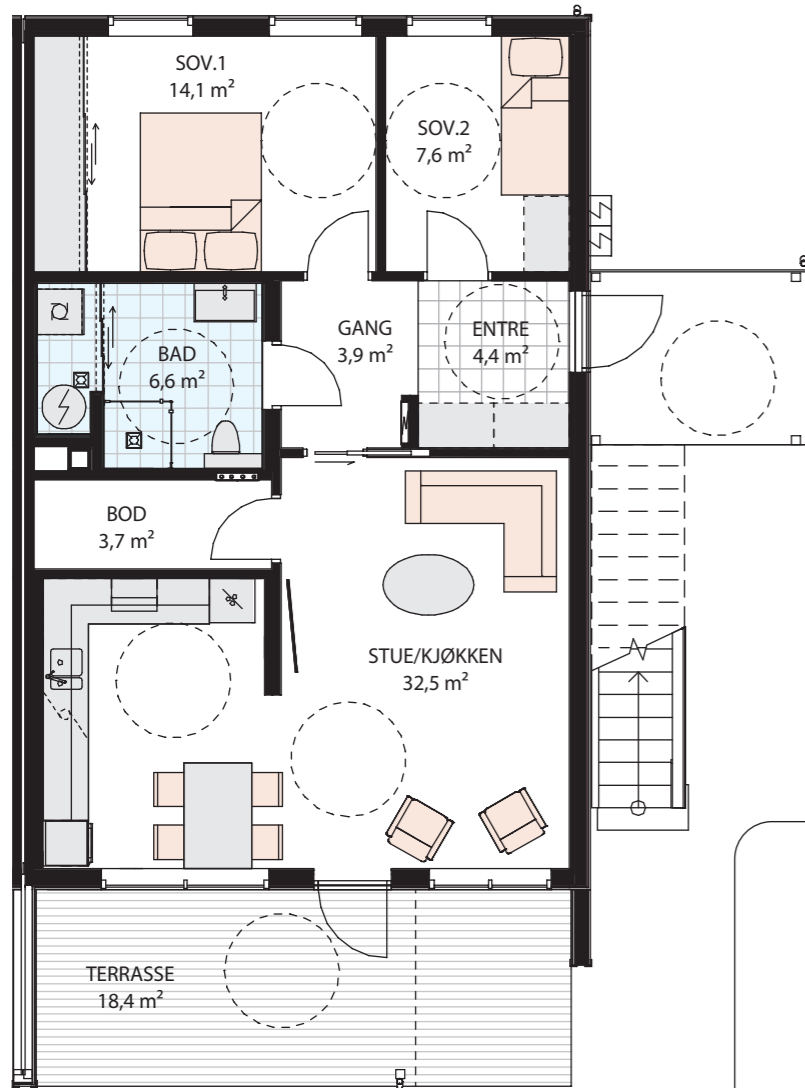


Leiligheter - hus 1

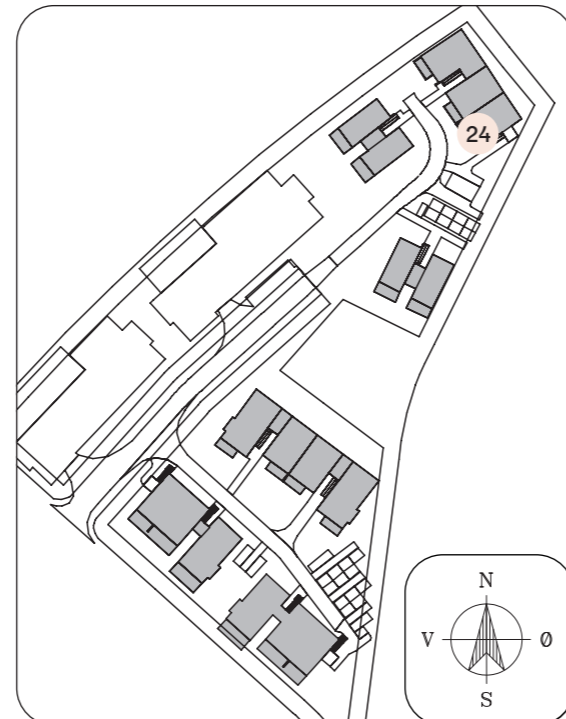
3-roms

Jespers vei 24
Ligger i etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 24

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 24	78 m²	-	5 m²	18 m²	83 m²

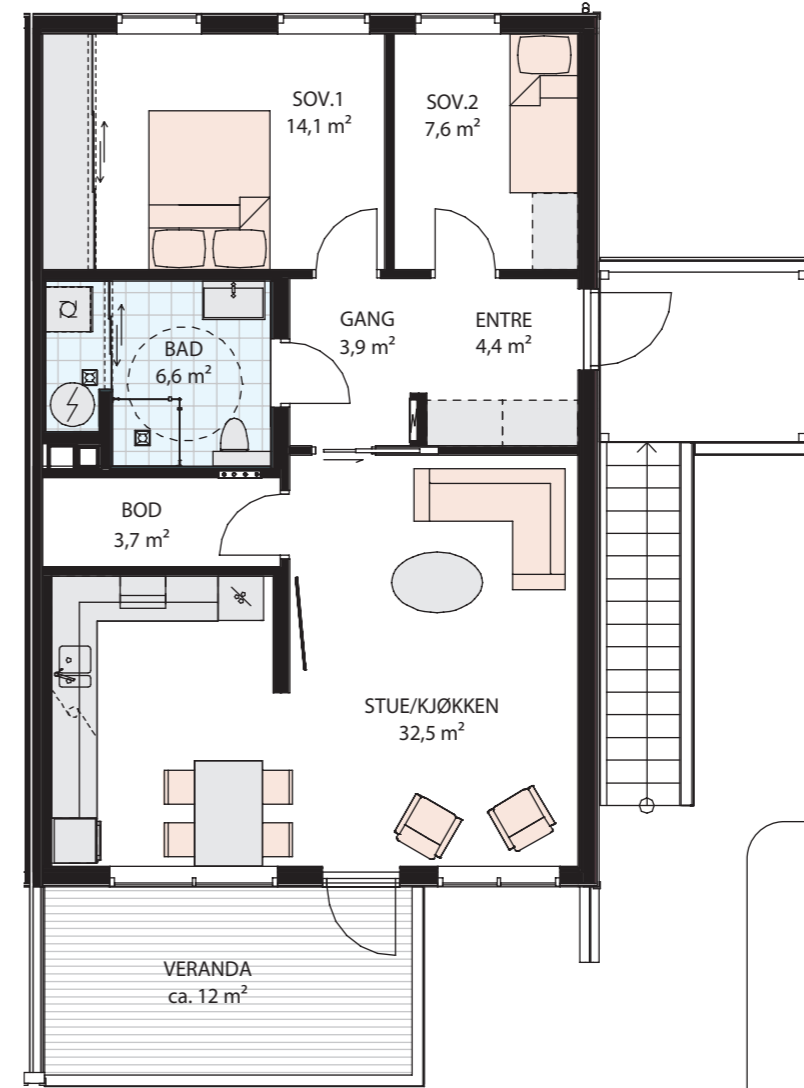
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 1

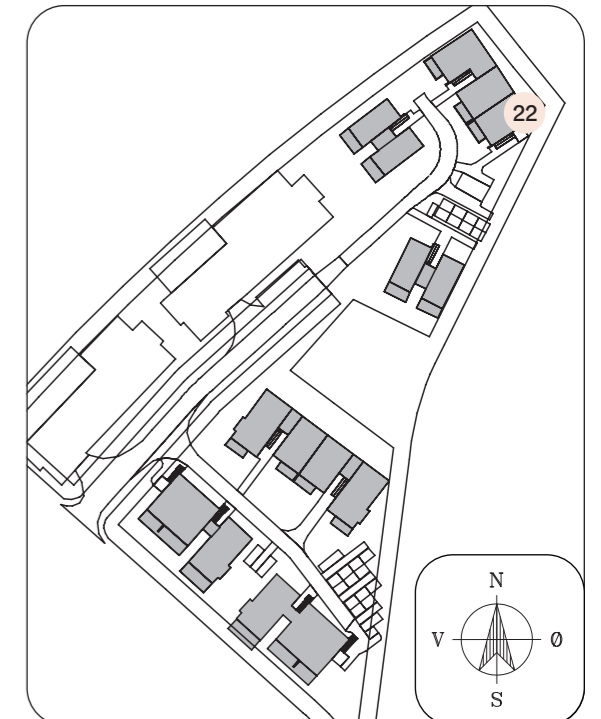
3-roms

Jespers vei 22
Ligger i etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 22

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 22	78 m²	-	5 m²	12 m²	83 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



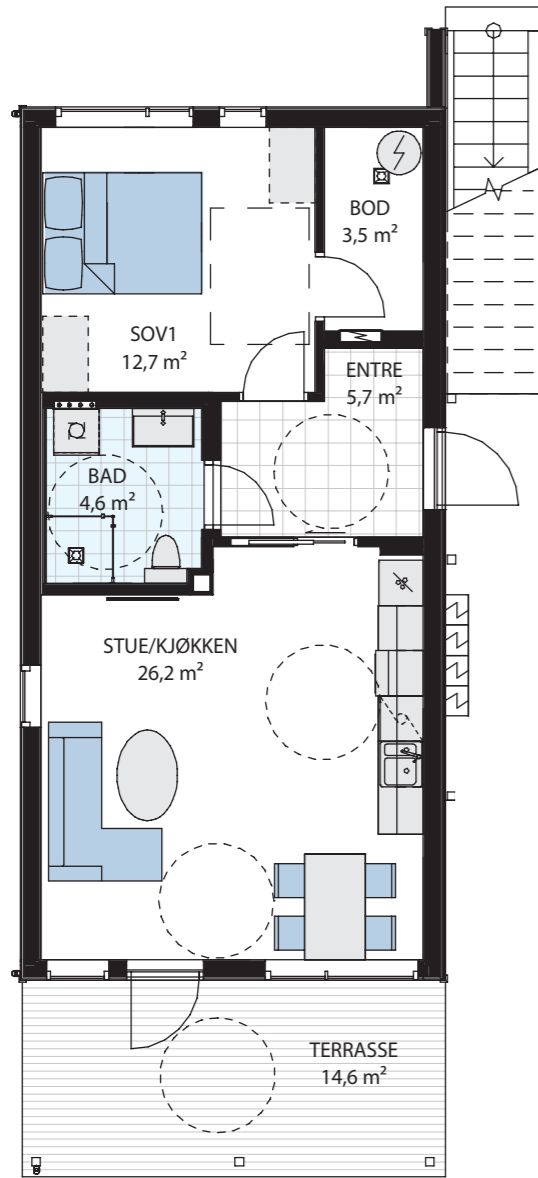
Illustrasjon 2-roms (hus 2)

Leiligheter - hus 2 og 3

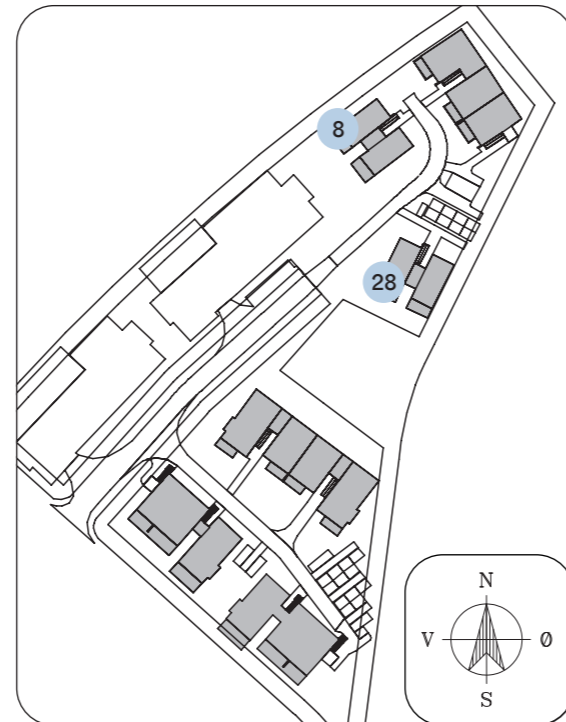
2-roms

Jespers vei 8 og 28
Ligger i etasje: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 8 og 28

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 8	56 m²	-	6 m²	15 m²	62 m²
Bolig nr 28	56 m²	-	6 m²	15 m²	62 m²

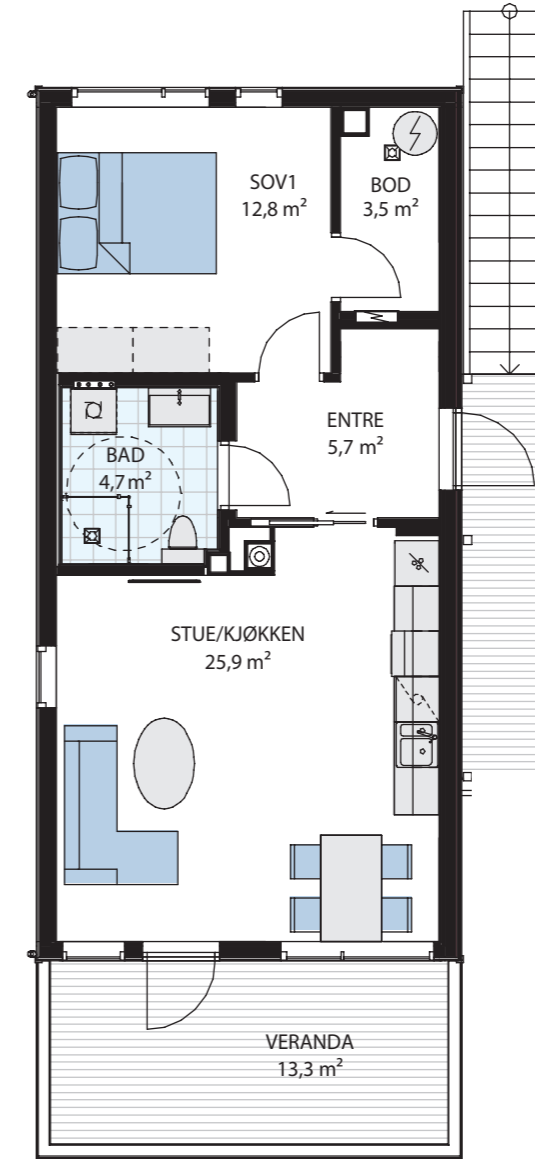
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 2 og 3

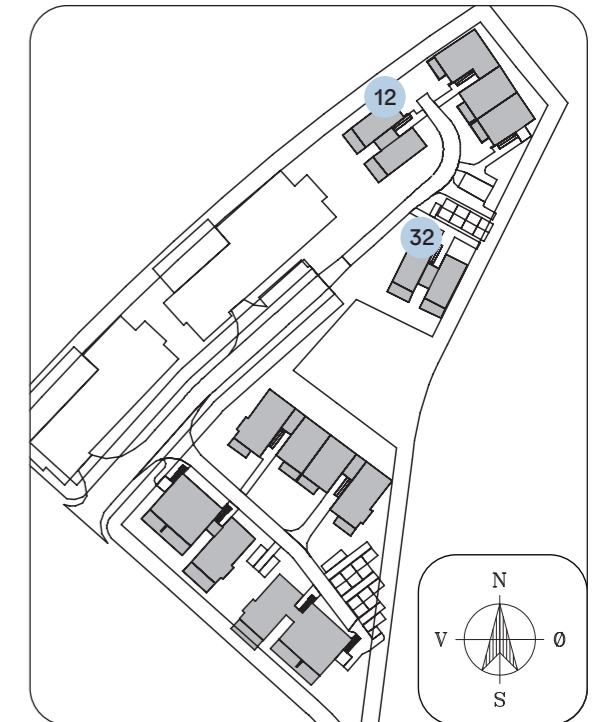
2-roms

Jespers vei 12 og 32
Ligger i etasje: 2
Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 12 og 32

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 12	56 m²	-	6 m²	13 m²	62 m²
Bolig nr 32	56 m²	-	6 m²	13 m²	62 m²

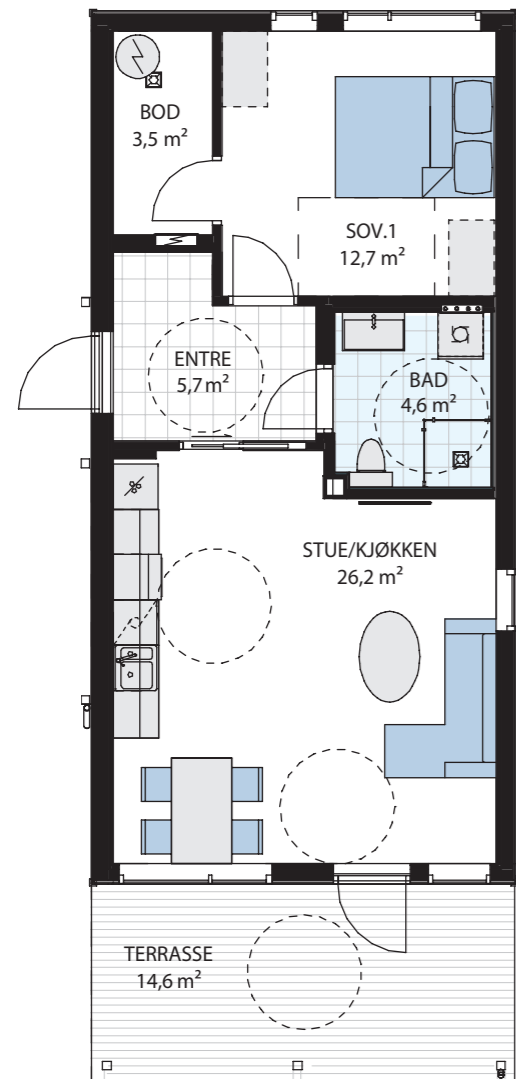
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 2 og 3

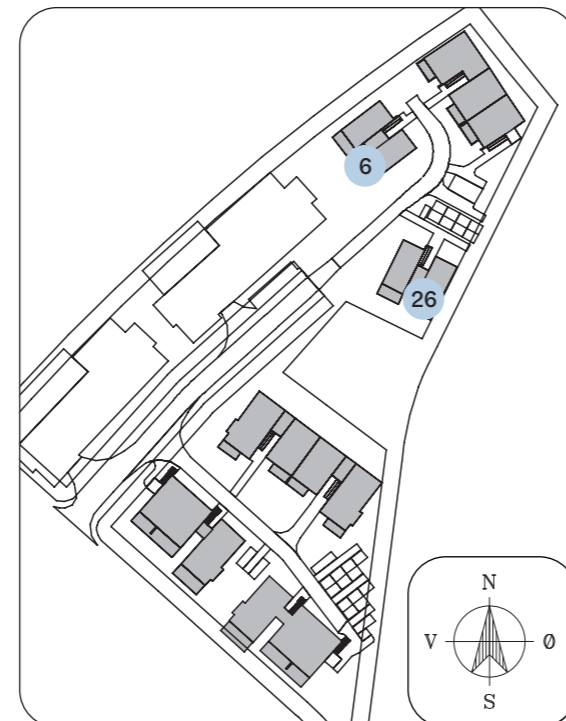
2-roms

Jespers vei 6 og 26
Ligger i etasje: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 6 og 26

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 6	56 m ²	-	6 m ²	15 m ²	62 m ²
Bolig nr 26	56 m ²	-	6 m ²	15 m ²	62 m ²

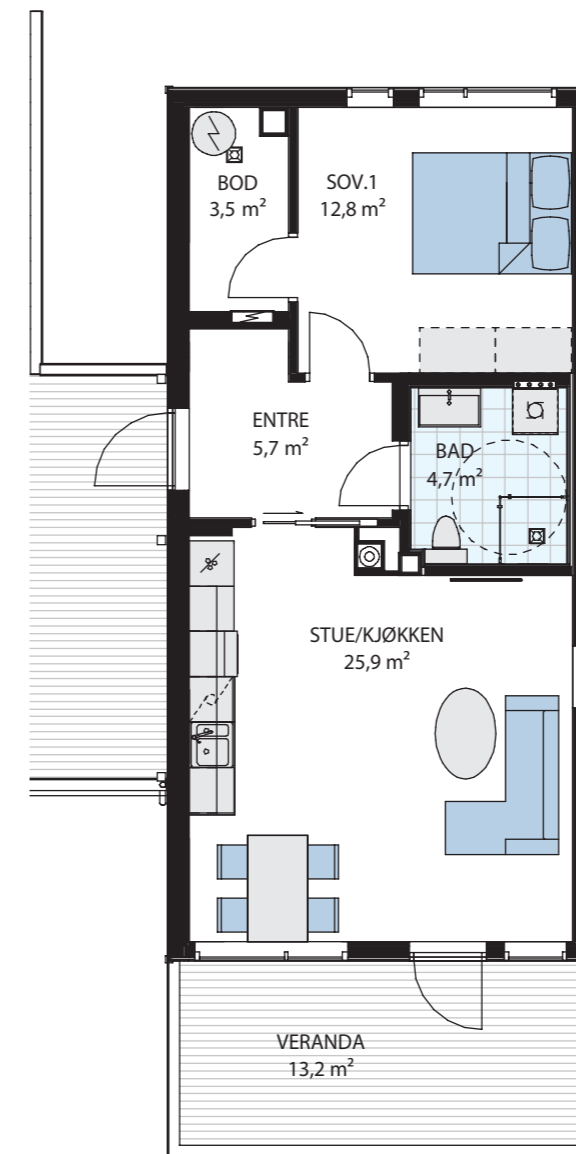
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 2 og 3

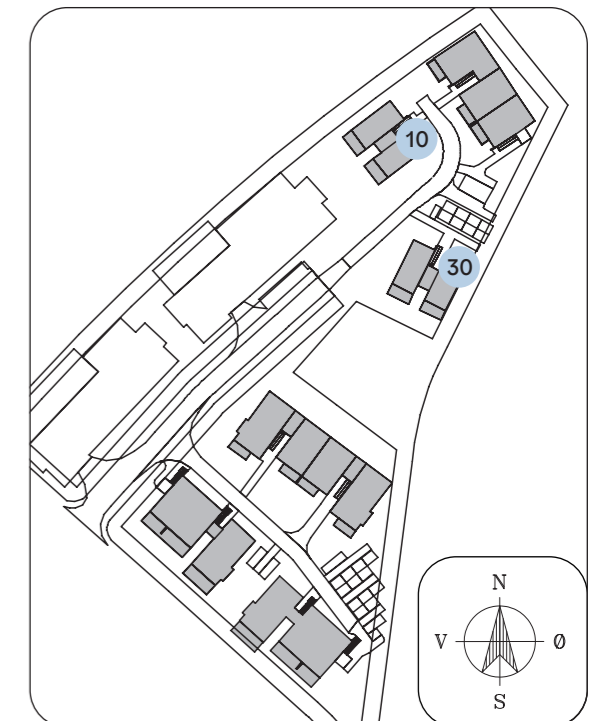
2-roms

Jespers vei 10 og 30
Ligger i etasje: 2
Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 10 og 30

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 10	56 m ²	-	6 m ²	13 m ²	62 m ²
Bolig nr 30	56 m ²	-	6 m ²	13 m ²	62 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Illustrasjon lekeplass ved hus 4

Leiligheter - hus 4

4-roms

Jespers vei 44
Ligger i etasje: 1
Soverom: 3



Målestokk 1:100

Jespers vei 44

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 44	99 m²	-	6 m²	20,5 m²	104 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leiligheter - hus 4

4-roms

Jespers vei 40
Ligger i etasje: 2
Soverom: 3

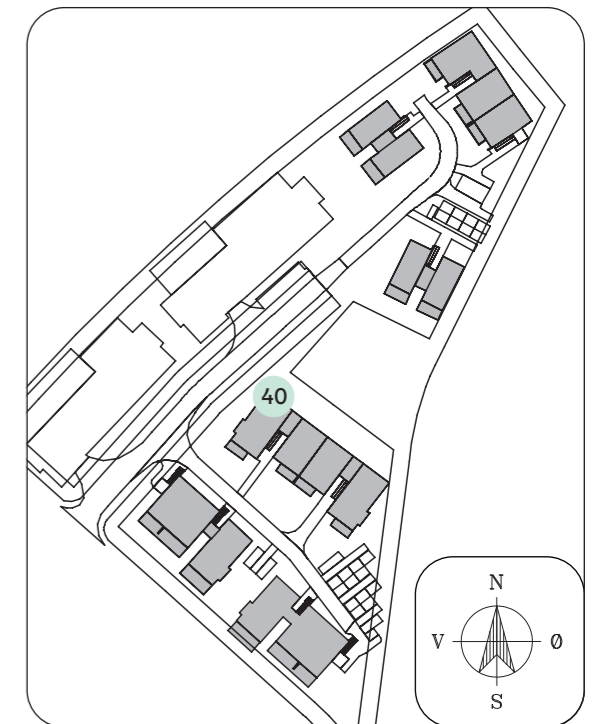


Målestokk 1:100

Jespers vei 40

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 40	99 m²	-	5 m²	18 m²	104 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

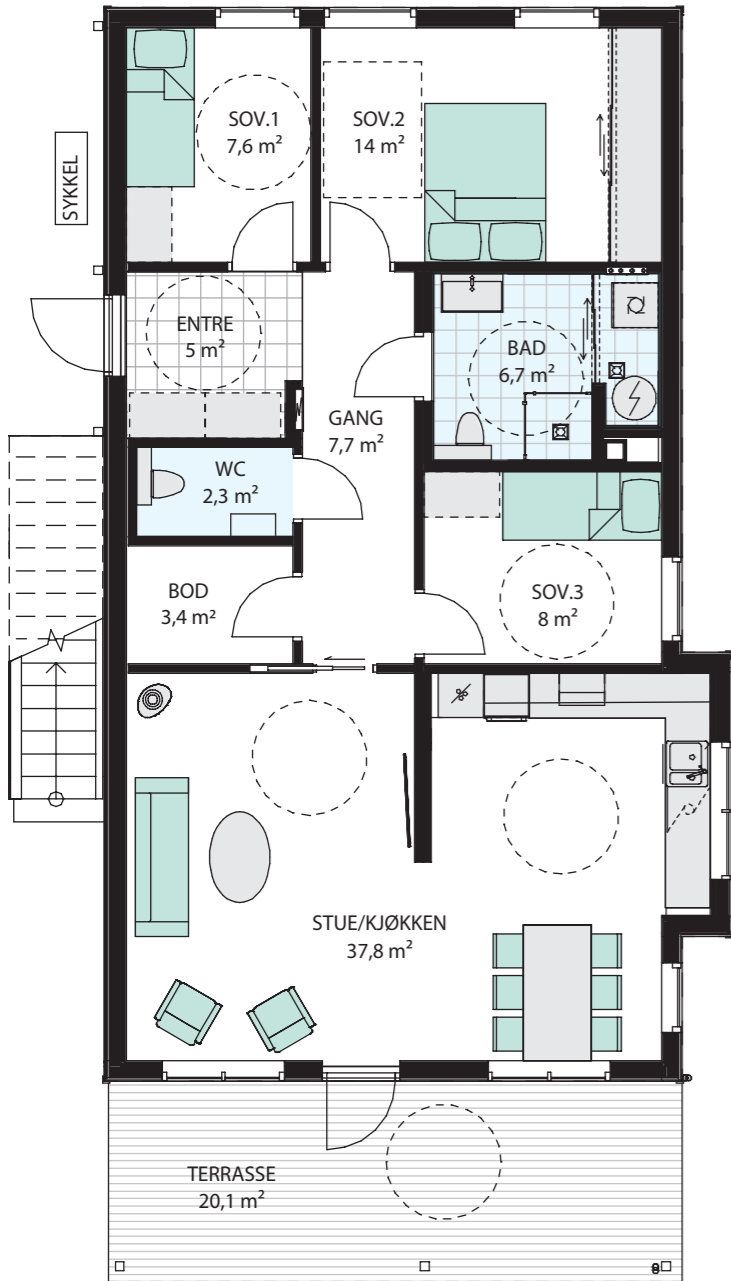


Leiligheter - hus 4

4-roms

Jespers vei 50
Ligger i etasje: 1
Soverom: 3

1. etasje

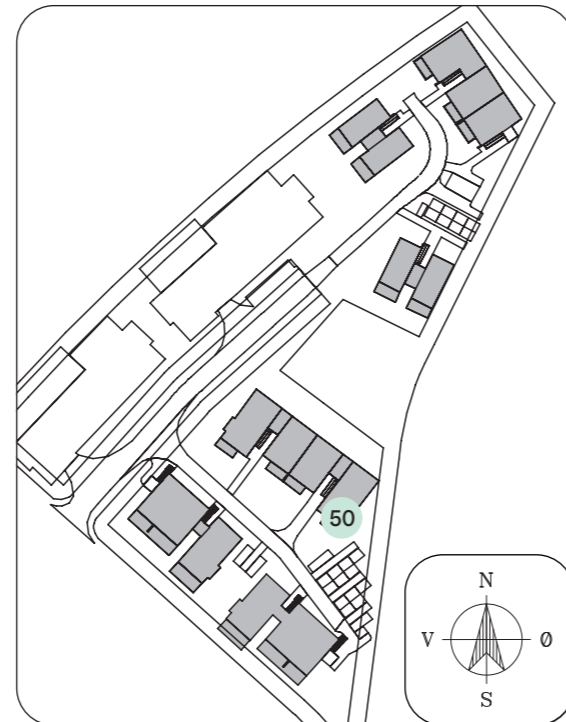


Målestokk 1:100

Jespers vei 50

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 50	99 m²	-	5 m²	20,5 m²	104 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

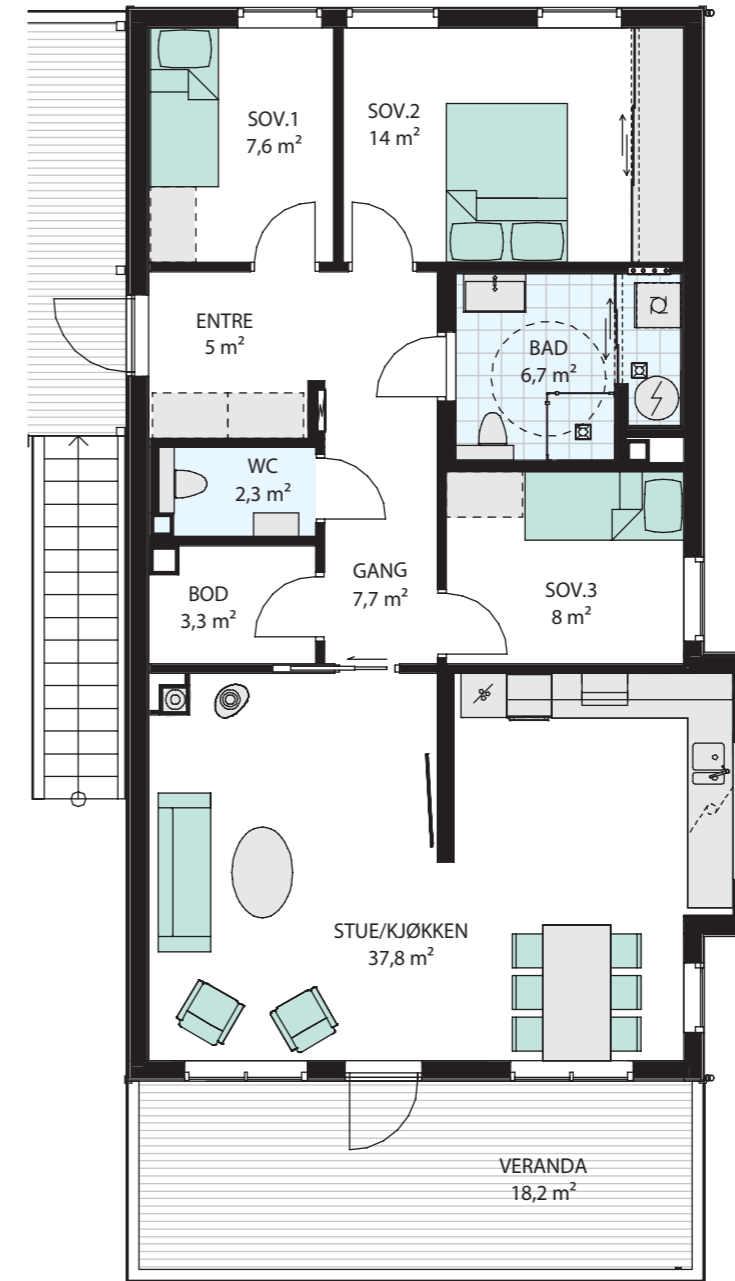


Leiligheter - hus 4

4-roms

Jespers vei 54
Ligger i etasje: 2
Soverom: 3

2. etasje

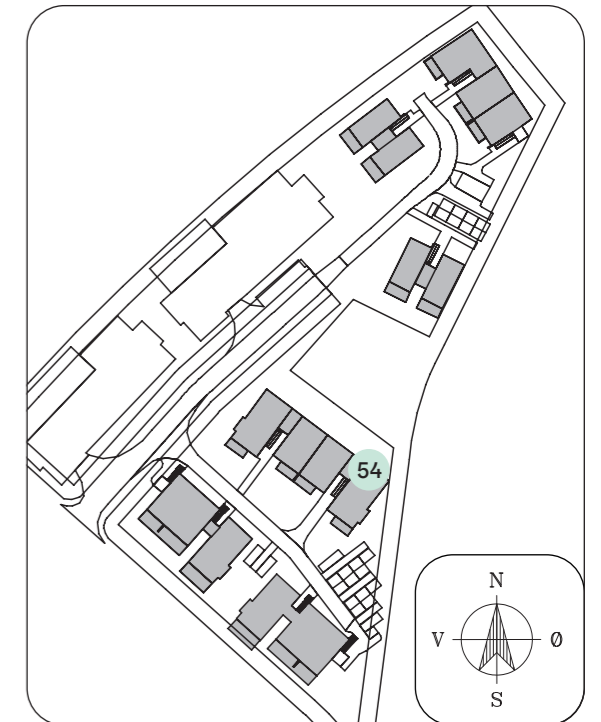


Målestokk 1:100

Jespers vei 54

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 54	99 m²	-	5 m²	18 m²	104 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

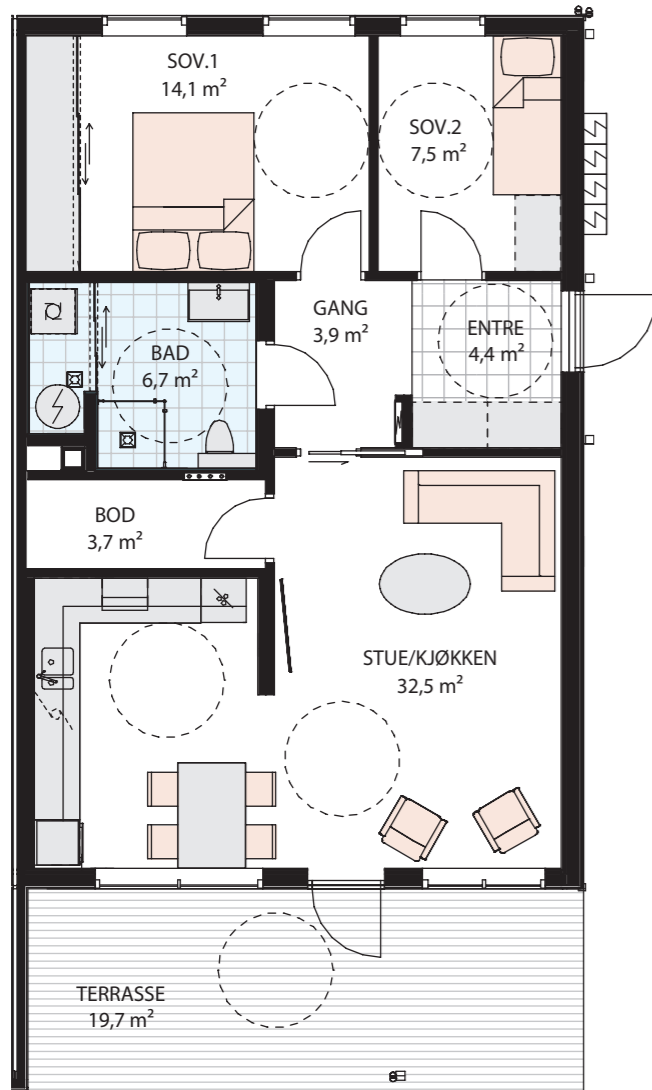


Leiligheter - hus 4

3-roms

Jespers vei 48
Ligger i etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje

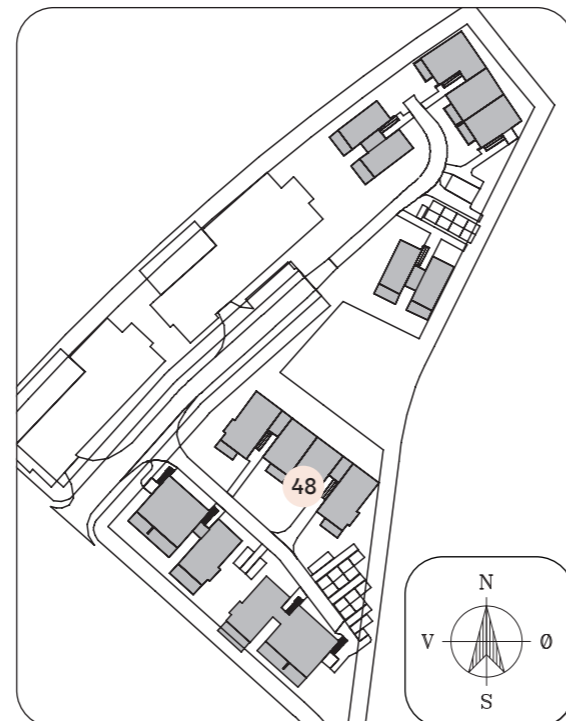


Målestokk 1:100

Jespers vei 48

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 48	78 m²	-	5 m²	19,5 m²	83 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

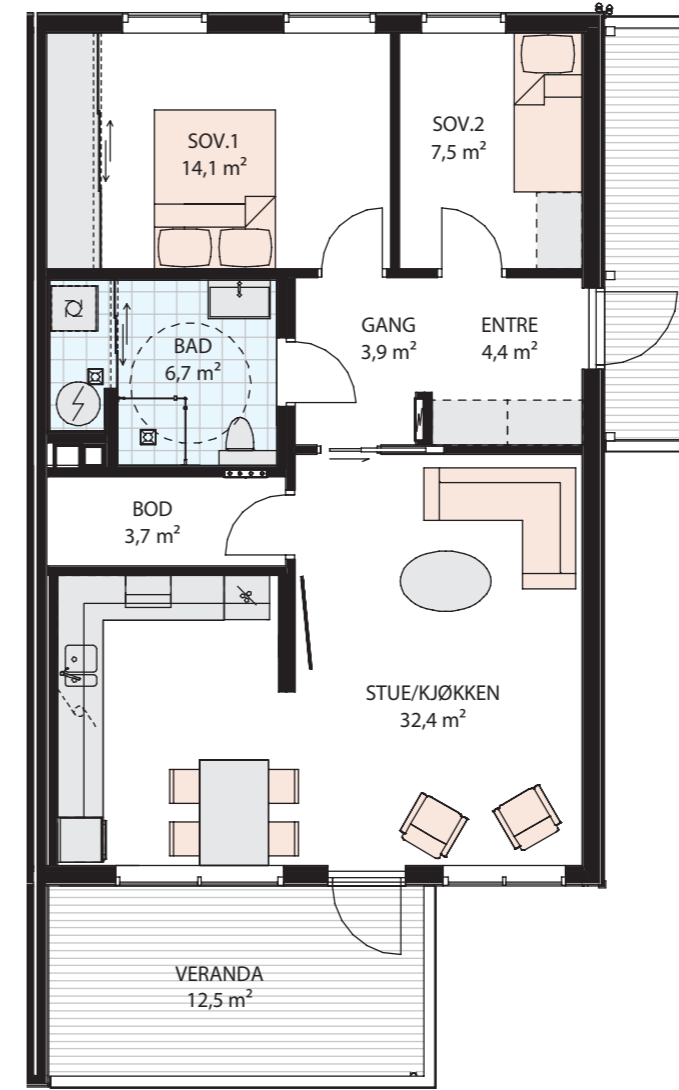


Leiligheter - hus 4

3-roms

Jespers vei 52
Ligger i etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje

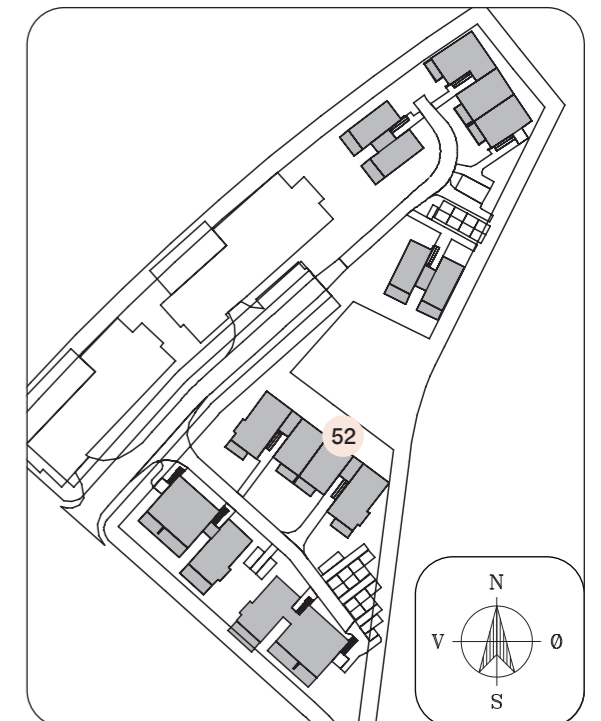


Målestokk 1:100

Jespers vei 52

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 52	78 m²	-	5 m²	12,5 m²	83 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side



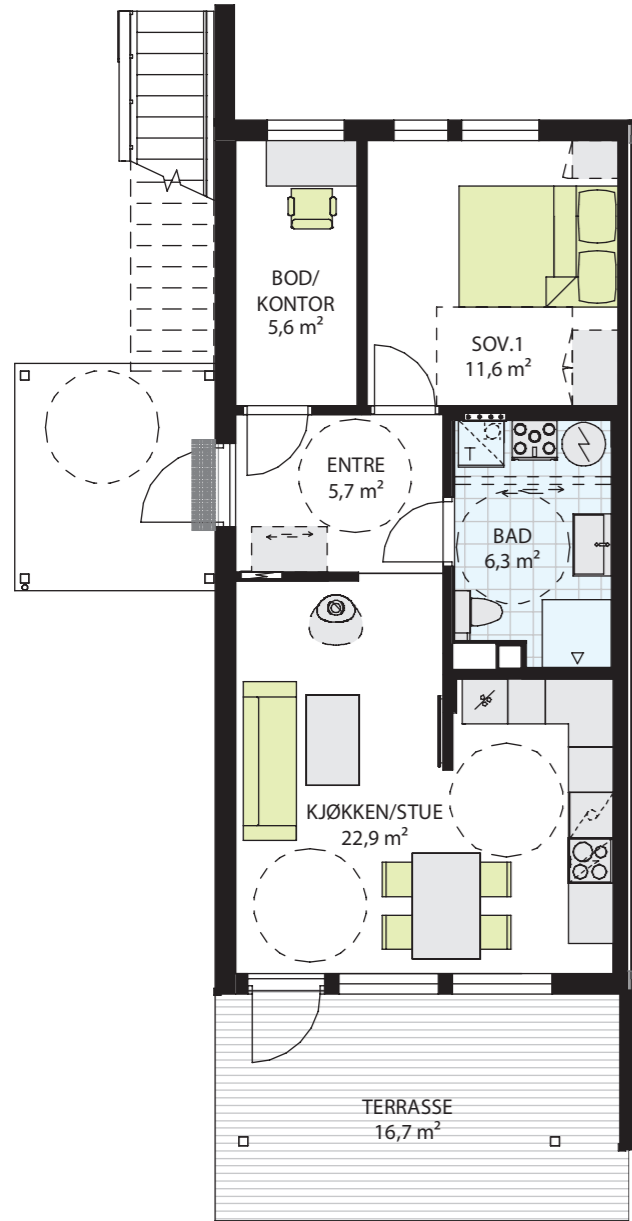


Leiligheter - hus 5

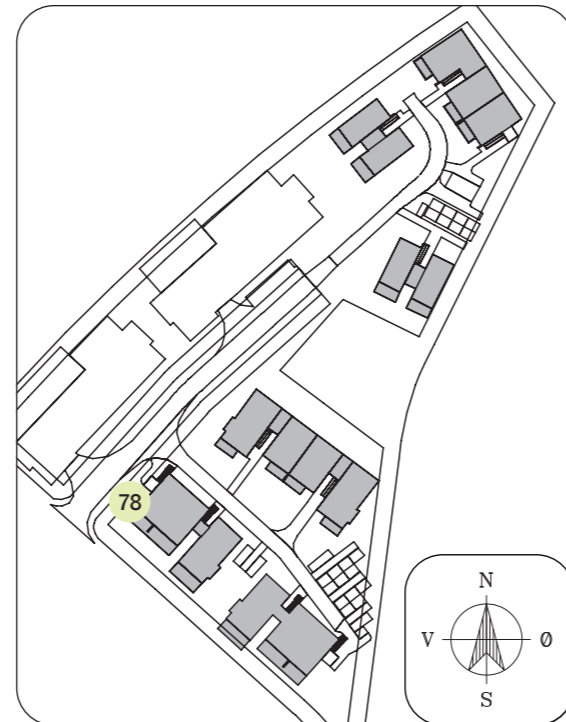
2-roms

Jespers vei 78
Ligger i etasje: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 78

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 78	56 m ²	-	6 m ²	16,7 m ²	62 m ²

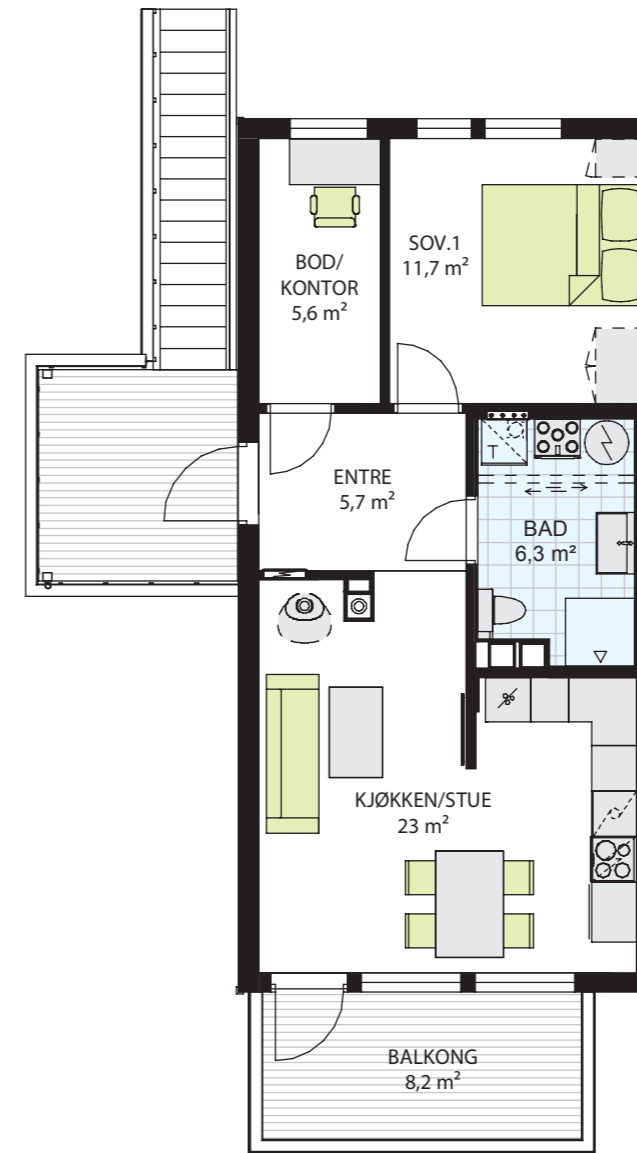
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 5

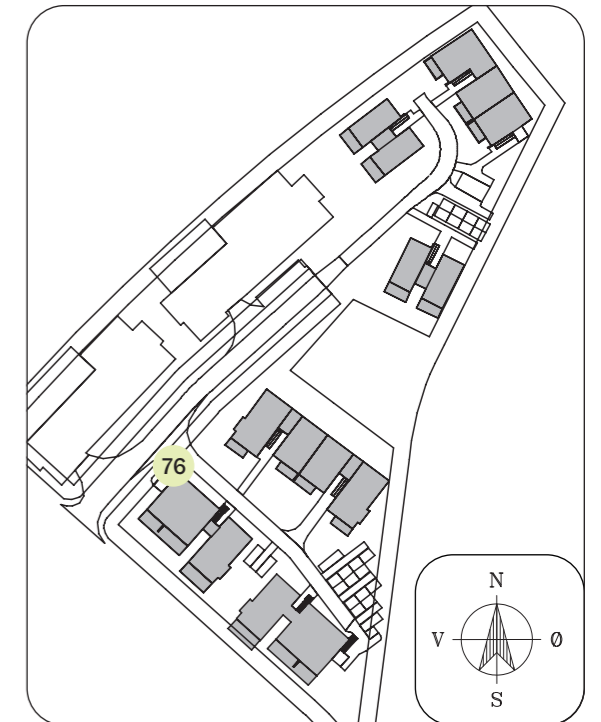
2-roms

Jespers vei 76
Ligger i etasje: 2
Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Jespers vei 76

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 76	56 m ²	-	6 m ²	8 m ²	62 m ²

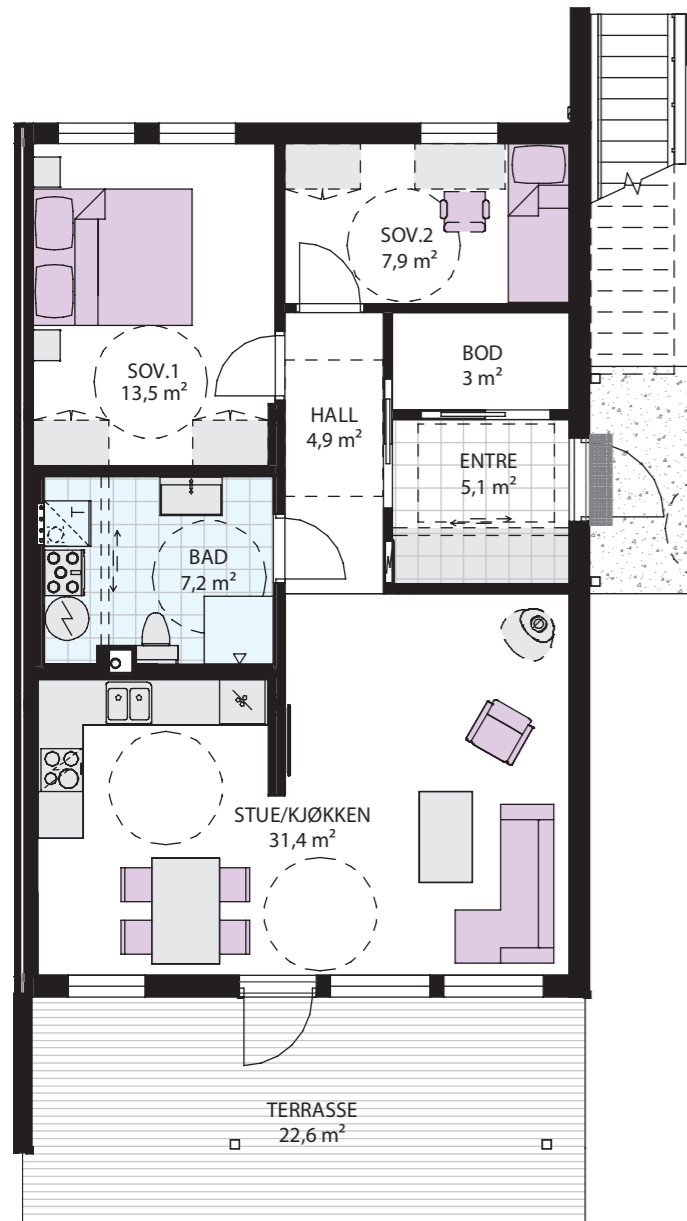
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Leiligheter - hus 5

3-roms

Jespers vei 70
Ligger i etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje

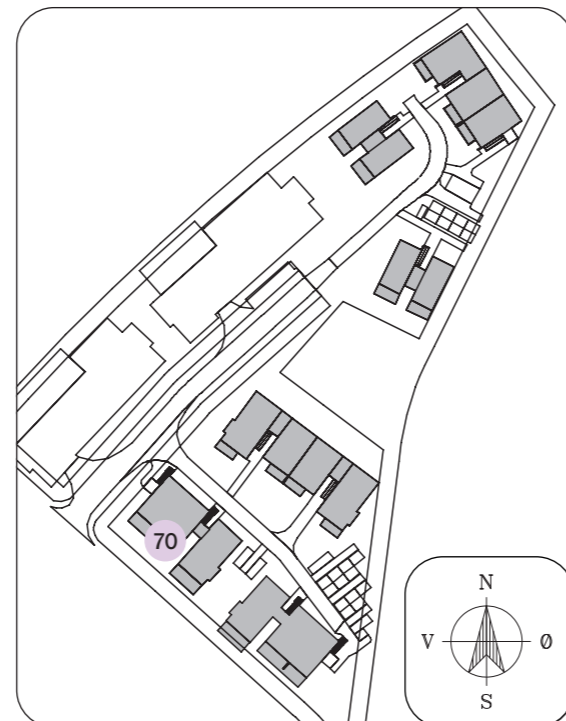


Målestokk 1:100

Jespers vei 70

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 70	78 m²	-	6 m²	22,6 m²	84 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

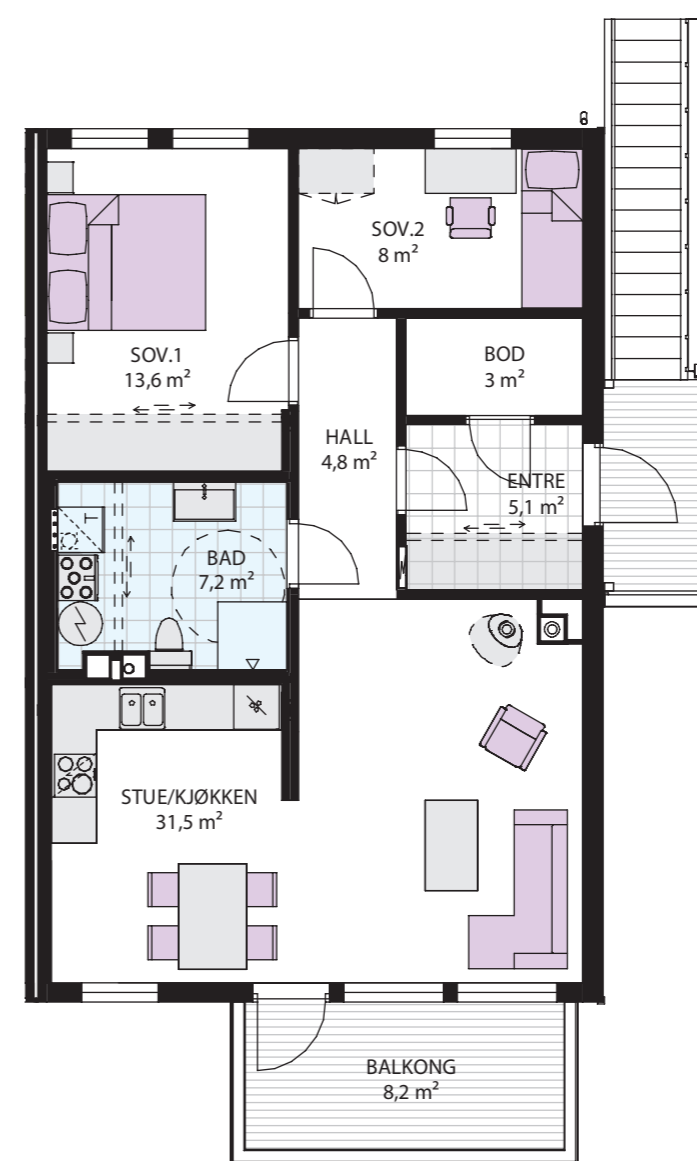


Leiligheter - hus 5

3-roms

Jespers vei 74
Ligger i etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje

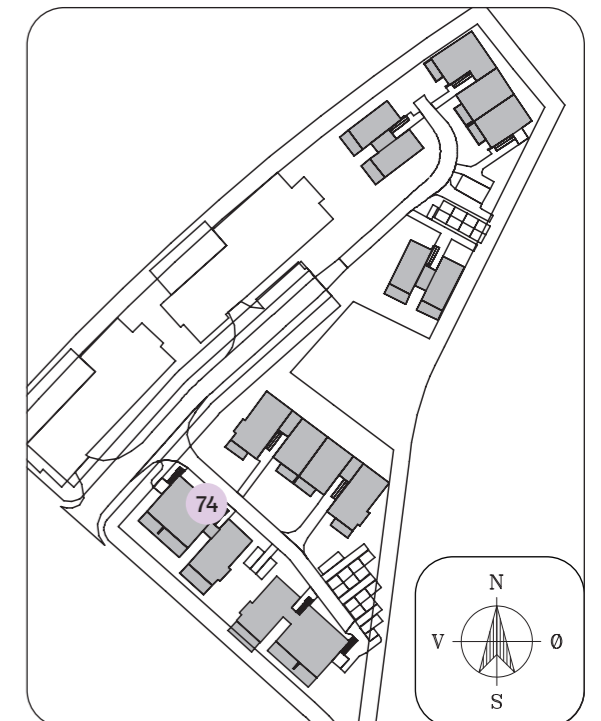


Målestokk 1:100

Jespers vei 74

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 74	78 m²	-	6 m²	8 m²	84 m²

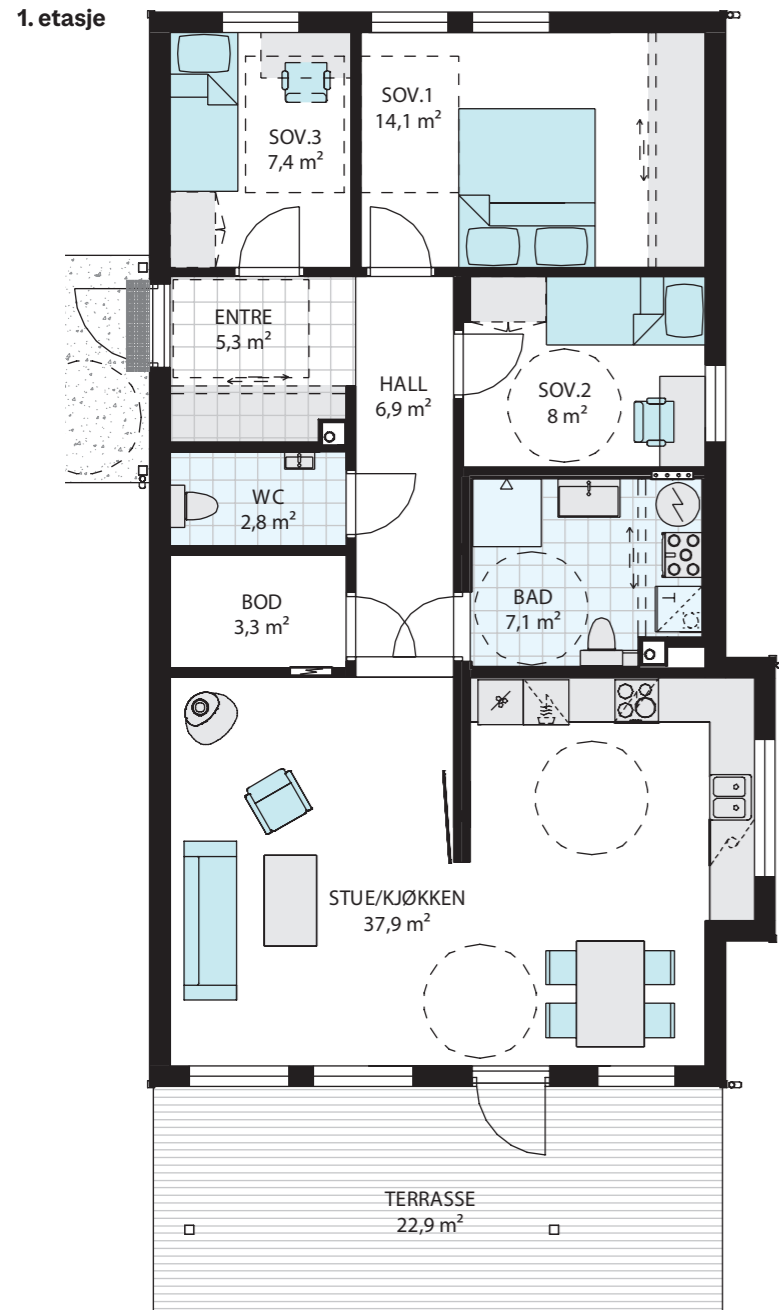
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leiligheter - hus 5

4-roms

Jespers vei 68
Ligger i etasje: 1
Soverom: 3

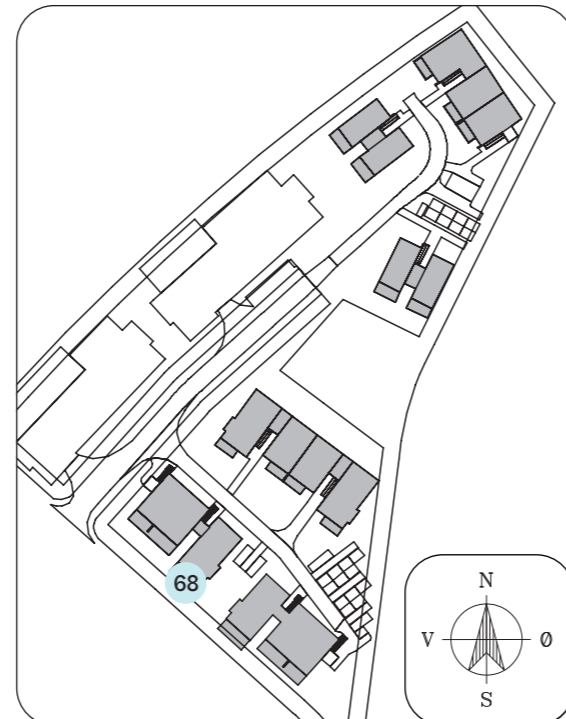


Målestokk 1:100

Jespers vei 68

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 68	99 m²	-	6 m²	23 m²	105 m²

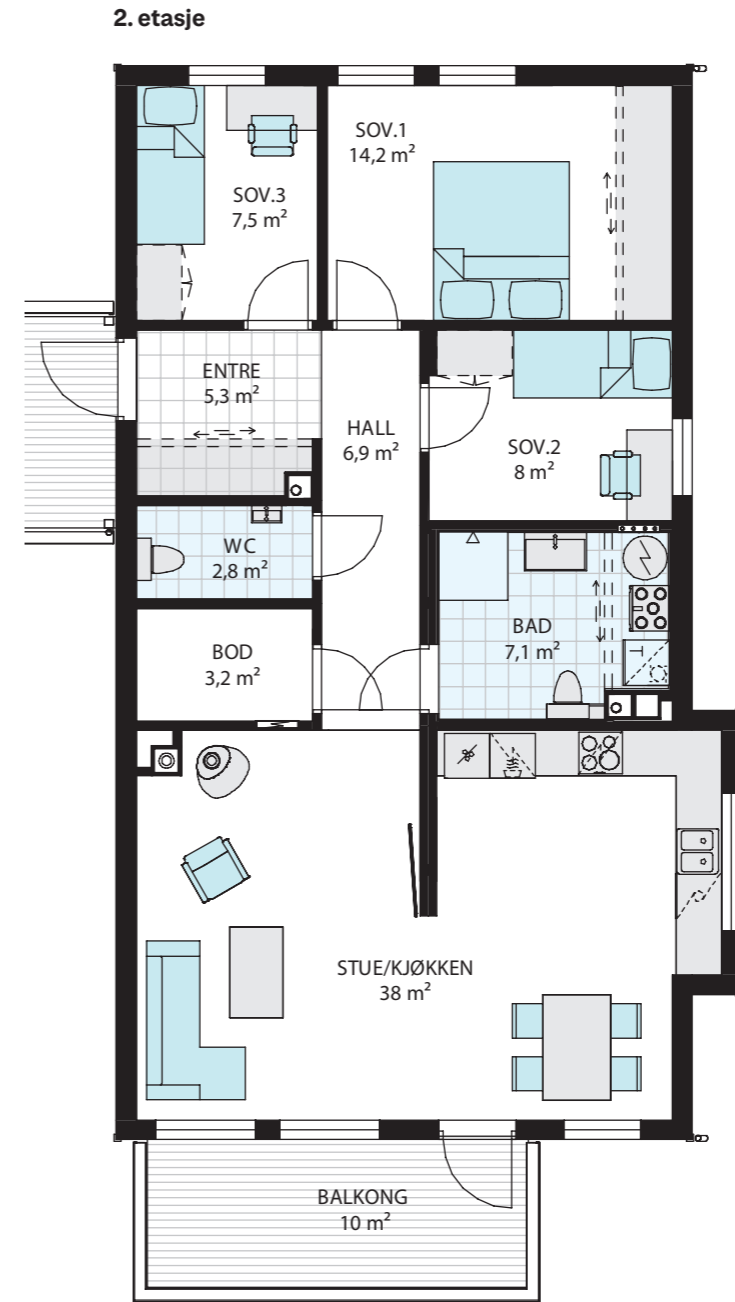
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leiligheter - hus 5

4-roms

Jespers vei 72
Ligger i etasje: 2
Soverom: 3

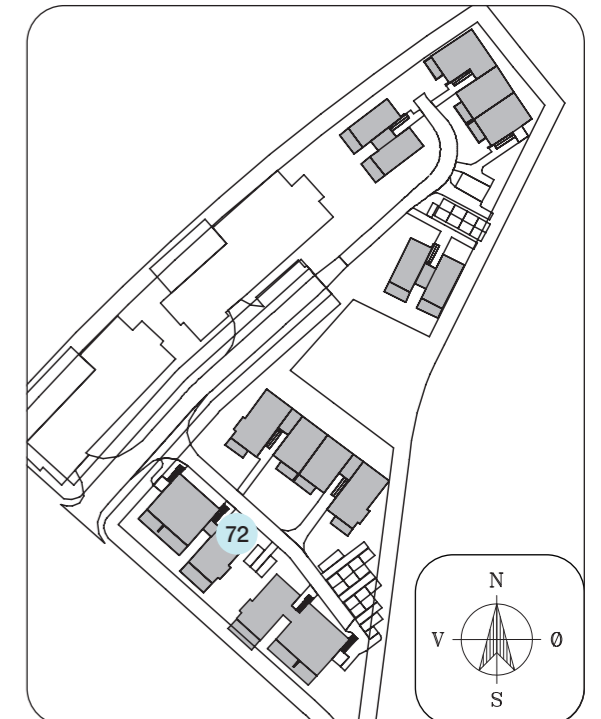


Målestokk 1:100

Jespers vei 72

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 72	99 m²	-	6 m²	10 m²	105 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

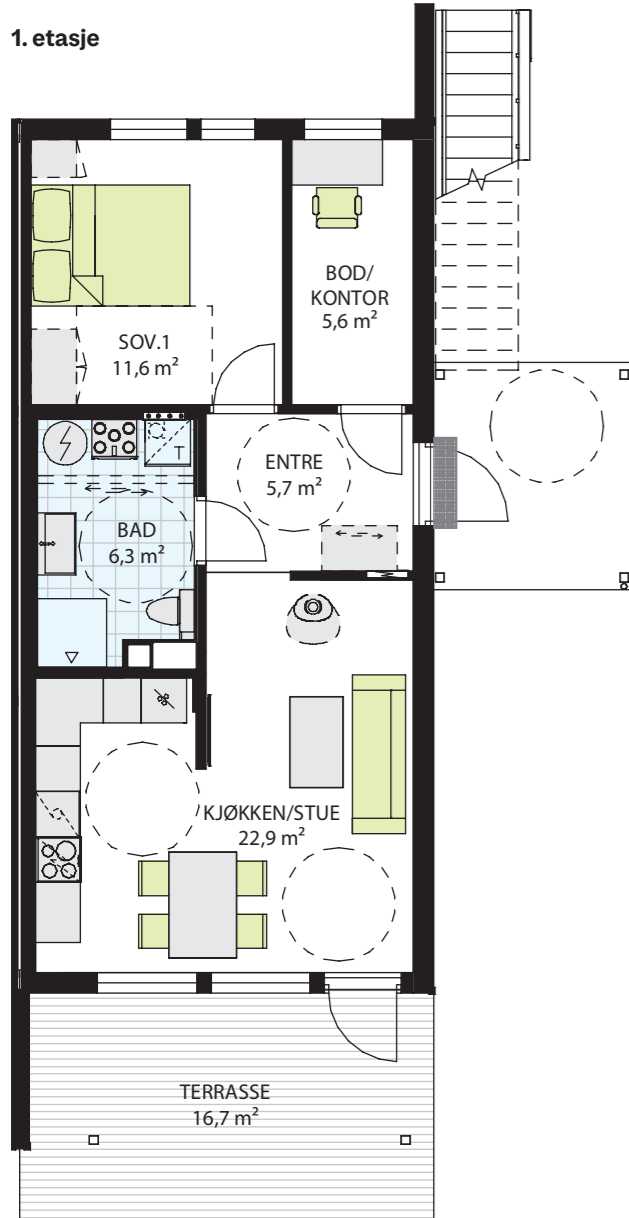


Leiligheter - hus 6

2-roms

Jespers vei 56
Ligger i etasje: 1
Soverom: 1

1. etasje

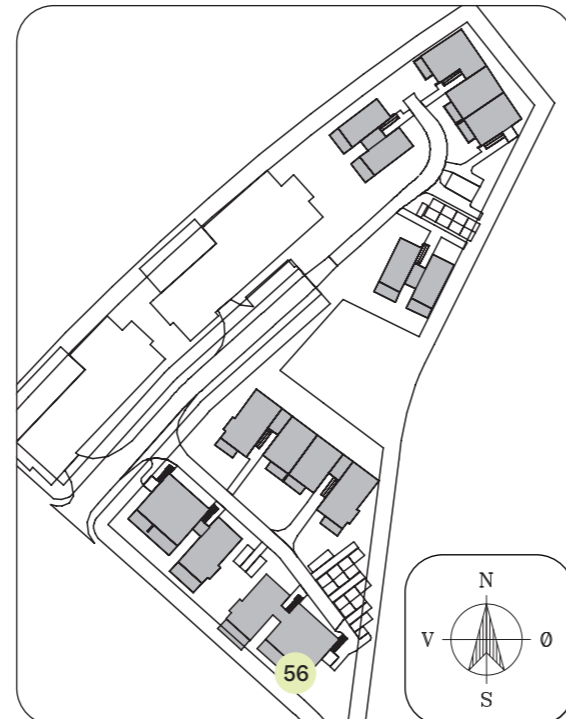


Målestokk 1:100

Jespers vei 56

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 56	56 m²	-	6 m²	16,7 m²	62 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

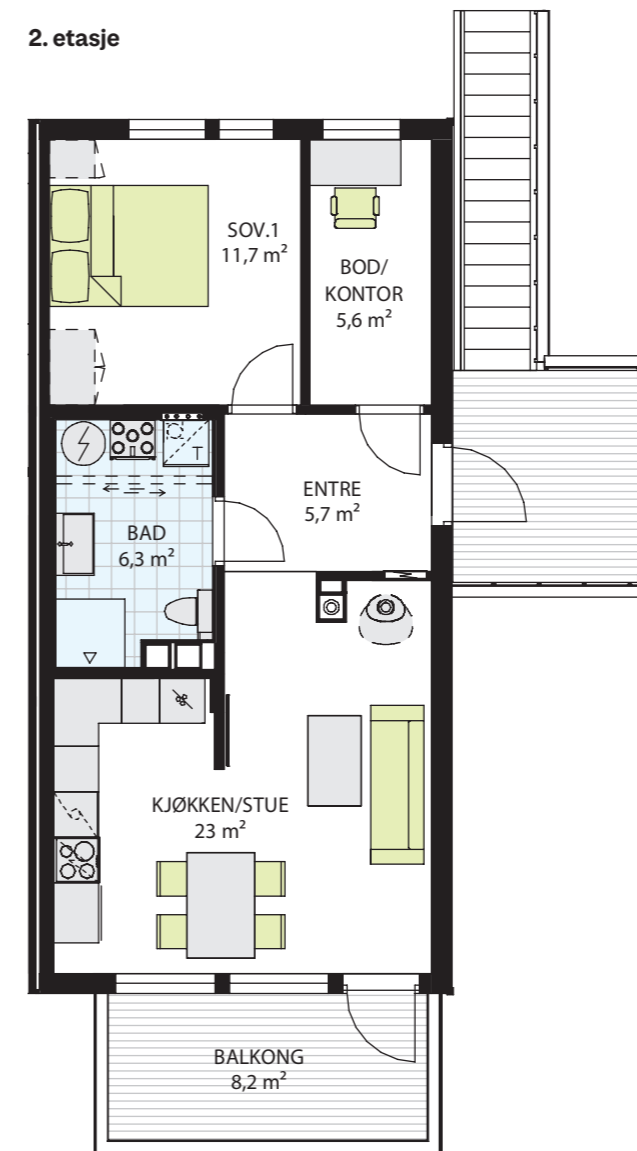


Leiligheter - hus 6

2-roms

Jespers vei 58
Ligger i etasje: 2
Soverom: 1

2. etasje

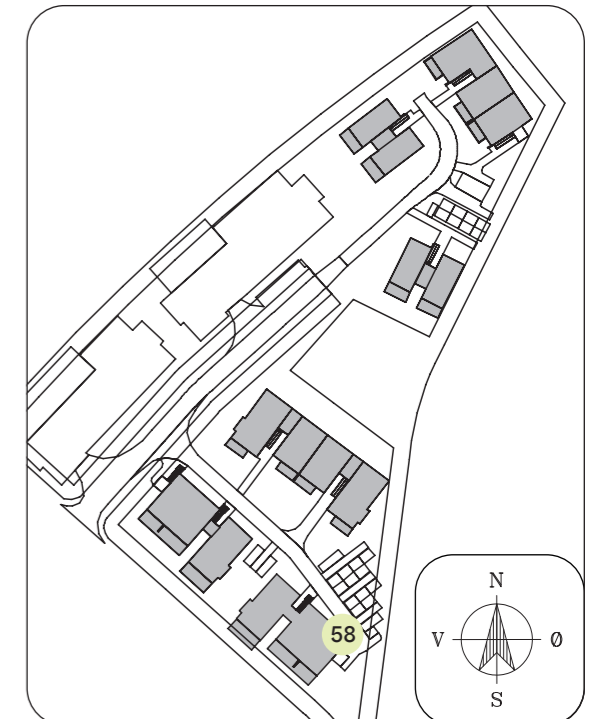


Målestokk 1:100

Jespers vei 58

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 58	56 m²	-	6 m²	8 m²	62 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

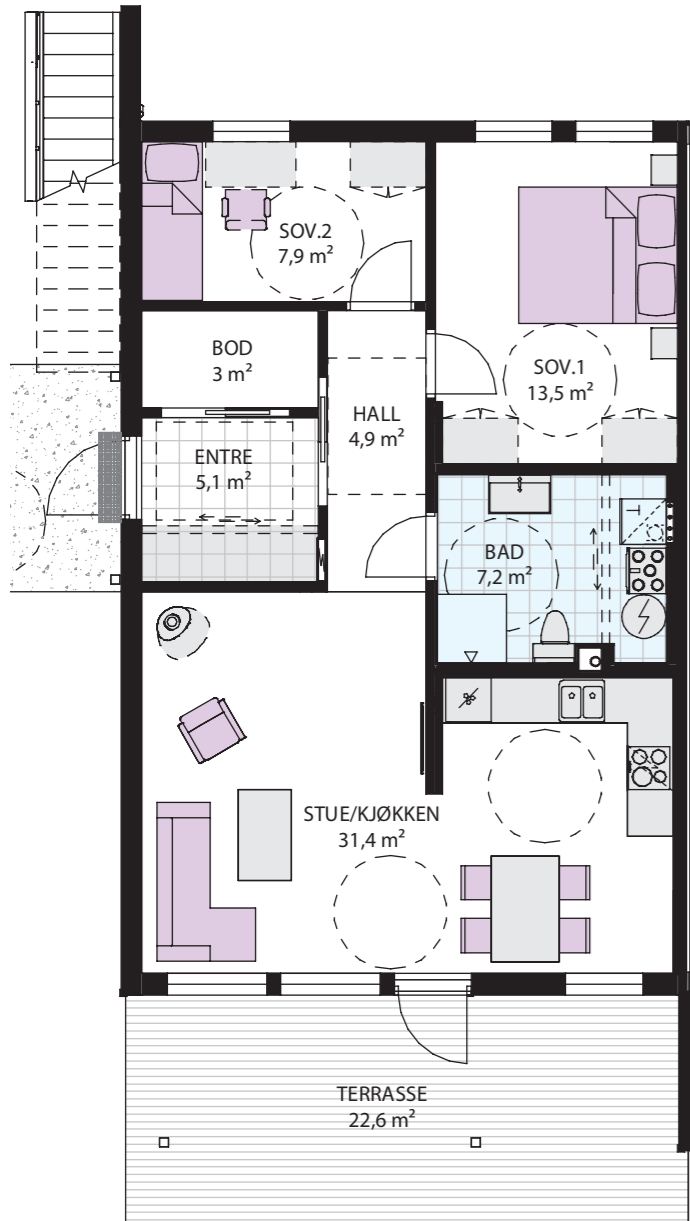


Leiligheter - hus 6

3-roms

Jespers vei 64
Ligger i etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje

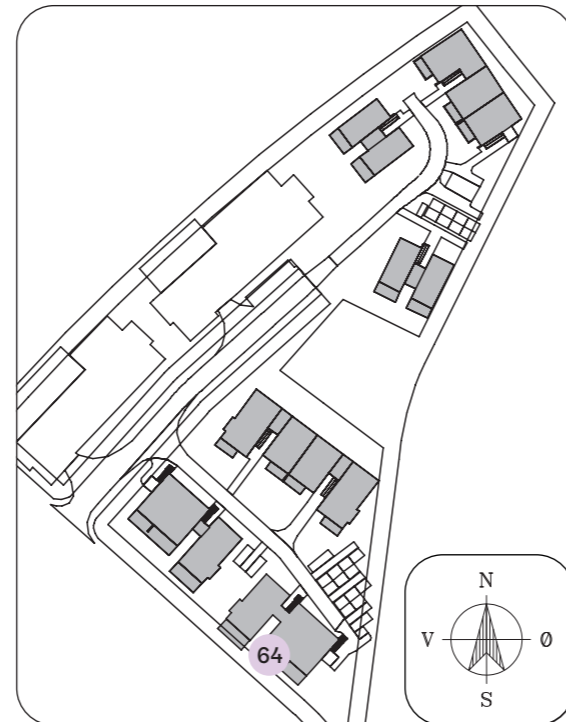


Målestokk 1:100

Jespers vei 64

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 64	78 m²	-	6 m²	22,6 m²	84 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

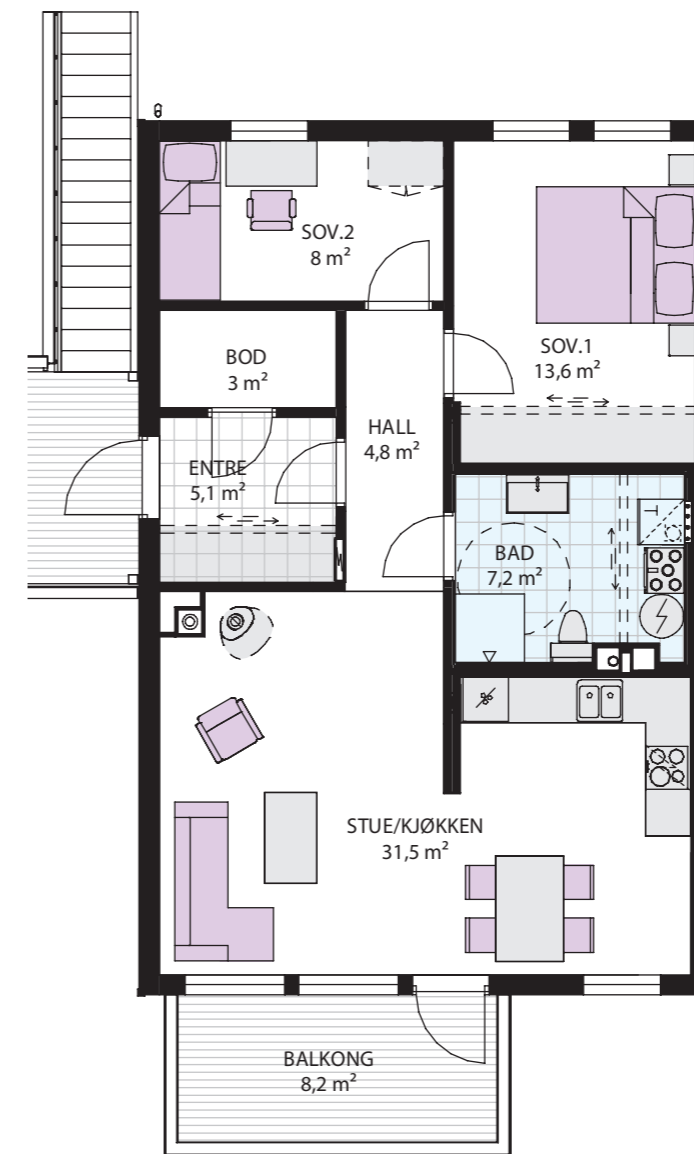


Leiligheter - hus 6

3-roms

Jespers vei 60
Ligger i etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje

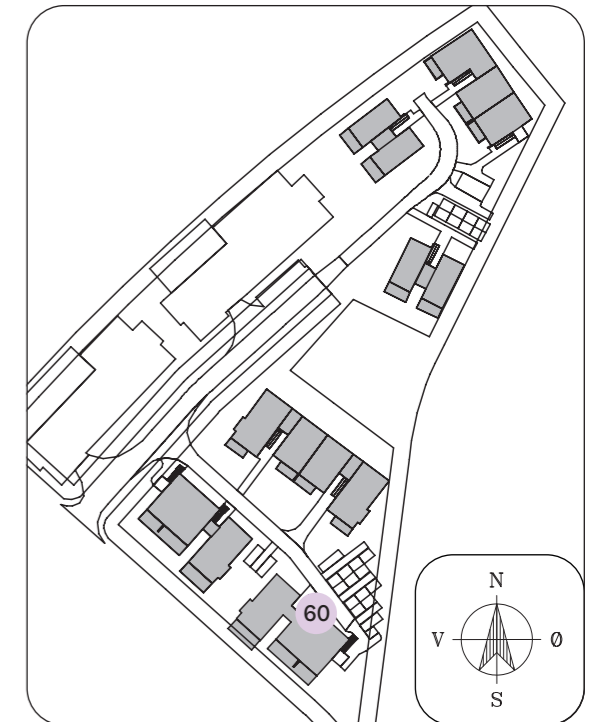


Målestokk 1:100

Jespers vei 60

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 60	78 m²	-	6 m²	8 m²	84 m²

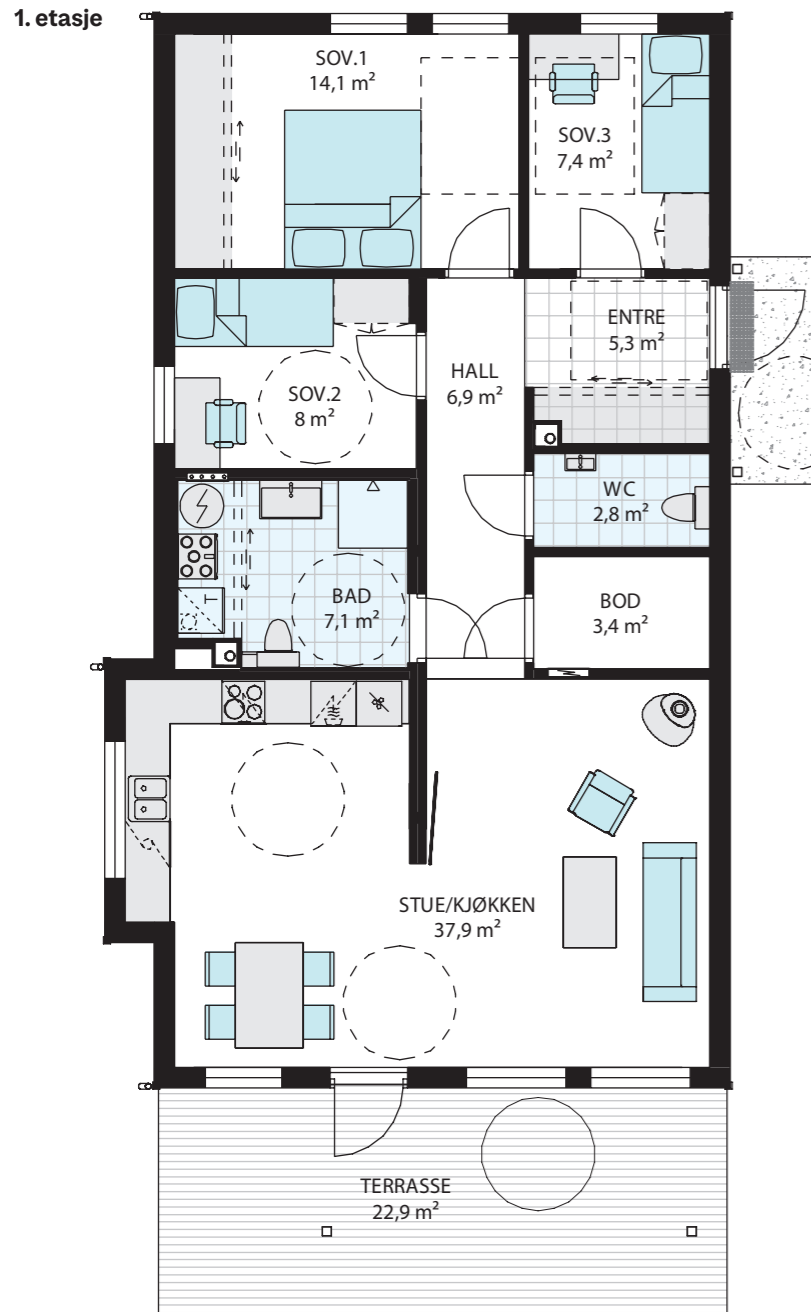
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leiligheter - hus 6

4-roms

Jespers vei 66
Ligger i etasje: 1
Soverom: 3

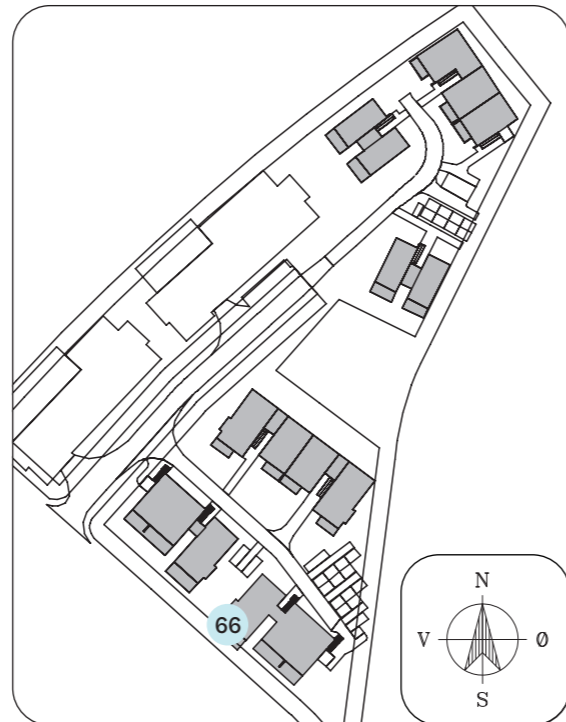


Målestokk 1:100

Jespers vei 66

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 66	99 m²	-	6 m²	23 m²	105 m²

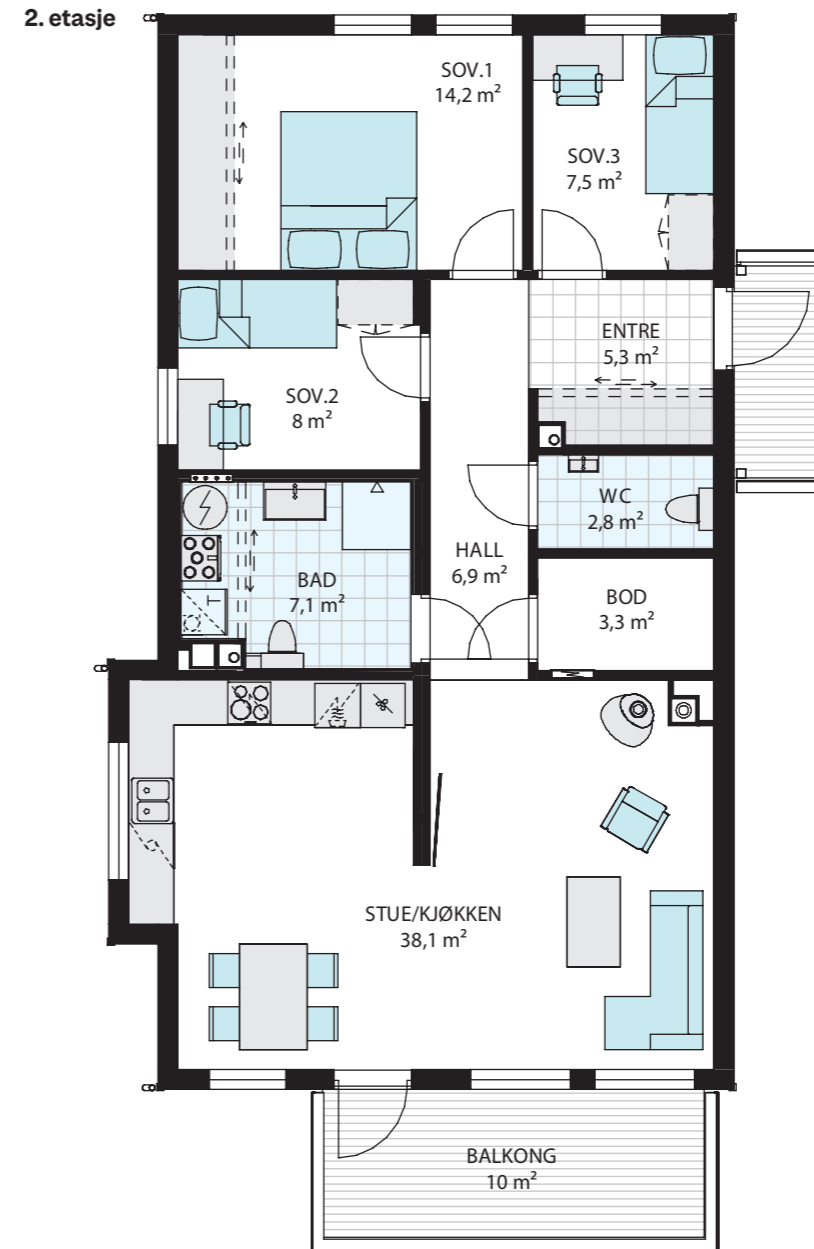
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Leiligheter - hus 6

4-roms

Jespers vei 62
Ligger i etasje: 2
Soverom: 3

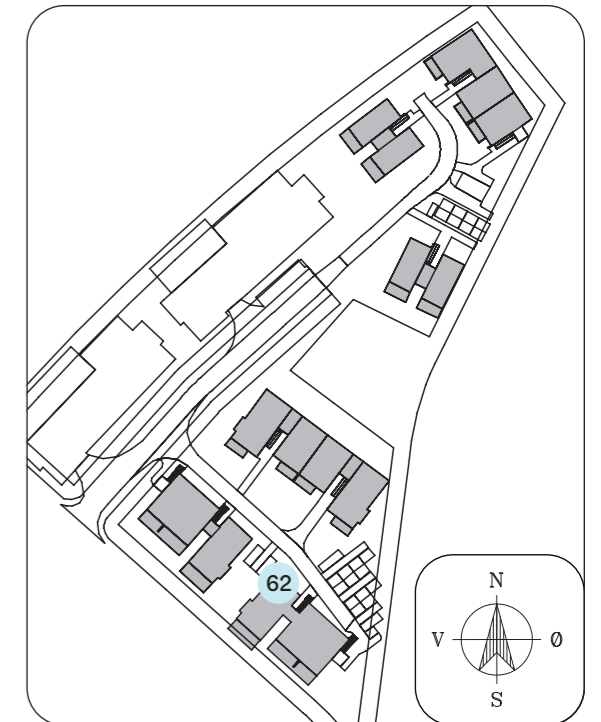


Målestokk 1:100

Jespers vei 62

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 62	99 m²	-	6 m²	10 m²	105 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side





Illustrasjon 4-roms (hus 6)



Illustrasjon soverom 3-roms (hus 4)



Illustrasjon bad 4-roms (hus 6)



Illustrasjon 3-roms (hus 1 og 4)



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Pepperstadkollen, Jespers vei 6–78, 1542 Vestby

Veibeskrivelse Fra Vestby kirke: Når kirken passeres på høyre side, sving inn på Hvitstenveien. Kjør ca. 1 km. Sving inn på Johan Herman Wessels vei, etter ca. 700 m ligger OBOS Block Watne sitt felt Pepperstadkollen, på venstre side ved byggeplass skilt.

Les mer på obosblockwatne.no/pepperstadkollen