

Pepperstadkollen

Interiørvalg

Vestby
Leiligheter



Godt treverk
Godt håndverk

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13 B, 1423 Ski

Salgskonsulent

Arve Zahl
E-post: arve.zahl@obos.no
Telefon: 922 66 673



Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne – og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du informasjon om kontaktpersoner, samt dine valgmuligheter på standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Prosjekt: _____

Husnr.: _____

Innhold

Generell informasjon	6
Kjøkken	10
Inspirasjon tilvalg	12
Baderomsinnredning	14
Hvitevarer	16
Parkett	17
Dører	20
Garderobe	21
Fliser	23
Elektro	25
Maling	26
VVS	28
Belisting	30
Peis	31



Jespers vei 68 i 1. etasje (2-roms)



Jespers vei 46 i 1. etasje (3-roms)

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss. Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon Jespers vei 52 i 2. etasje (3-roms)

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.

Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta

sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må

være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon teilligheter, hus 1-6



Kjøkken

Kjøkkeninnredningen i leilighetene er av type Focus ZP i farge grå fra HTH. Alternative farger uten ekstra kostnad er hvit og støvgrå. Det leveres kjøkkenventilator og komfyrvakt over platetopp. (Platetoppen er ikke standard, men kan leveres som tilvalg.) Benkeplatene er i høytrykkslaminat med rett forkant i mørk grå farge – type 630 Grafit, 40 mm. Skapdører og skuffer har dempere. Under overskap er det moderne LED-belysning.



Illustrasjon

Bildet viser grått kjøkken fra 2-roms leilighet i hus 6 (Jespers vei 68)

Notater: _____

Leverandør:
 HTH Kjøkkenforum

Kontaktperson:
 Lene Johansen
 E-post: lene.johansen@hth.no
 Tlf. 952 73 922

hth.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



Illustrasjon

Bildet viser hvitt kjøkken fra 4-roms leilighet i hus 4 (Jespers vei 54)



Illustrasjon

Bildet viser støvgrått kjøkken fra 2-roms leilighet i hus 6 (Jespers vei 66)

Inspirasjon tilvalg

Her viser vi noen fargekombinasjoner fra HTH som du har mulighet til å velge dersom du ønsker tilvalg. Fargen støvgrå og hvit kan du velge i istedenfor grå standard, uten tillegg i pris. De andre fargene får du som tilvalg og koster ekstra. Bildene er kun til inspirasjon og viser ikke riktig kjøkkenløsning.



Illustrasjon - fargen leire i kombinasjon med hvit



Illustrasjon - farge grå med plomme



Illustrasjon - farge koksgrå lakkfarge New York



Illustrasjon - farge midnattsblå

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Baderomsinnredning

Det leveres baderomsinnredning type ES Base laminat eller tilsvarende i fra HTH, som består av speil med lys, heldekkende servant og underskap med skuffer. Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent. Uten tillegg i pris kan du velge mellom totalt 6 ulike farger på innredningen: grå, hvit, mørk sand, grønn, blå eller sort.



Illustrasjon - Grå innredning fra bad i 2-roms leilighet



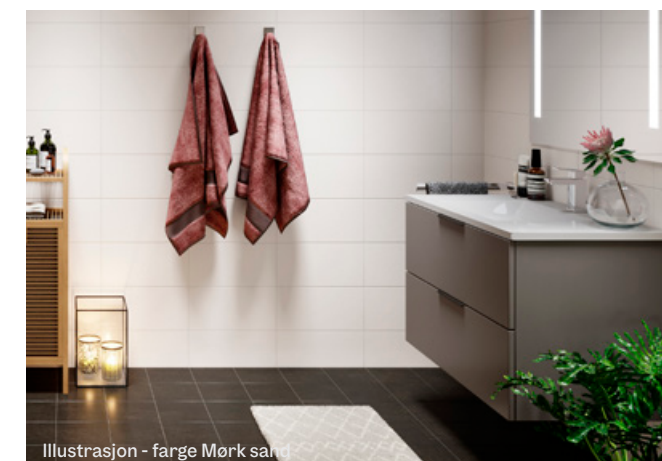
Illustrasjon - farge Hvit



Illustrasjon - farge Grønn



Illustrasjon - farge Blå



Illustrasjon - farge Mørk sand



Illustrasjon - farge Sort



Illustrasjon - farge Grå

STANDARD
Grå leveres som standard dersom ingen annen farge blir valgt

Notater: _____

Leverandør:
HTH

Kontaktperson:
Lene Johansen
Tlf.: 952 73 922
E-post: lene.johansen@hth.no

www.hth.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Hvitevarer

Det leveres ikke hvitevarer som standard – kun som tilvalg. Det kan leveres ulike hvitevarepakker eller produkter fra Siemens/Neff, som produserer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design.

Produkter oppgraderes jevnlig. Ved utgått produkt leveres tilsvarende. Her viser vi eksempler fra «Basispakke» på kjøøl/frys, ovn og induksjonstopp. Oppvaskmaskinen er eksempel fra «Medium pakke».



Illustrasjon

Bildet viser eksempel på standard kjøkkeninnredning. Hvitevarer leveres som tilvalg.

Ovn

Basispakke

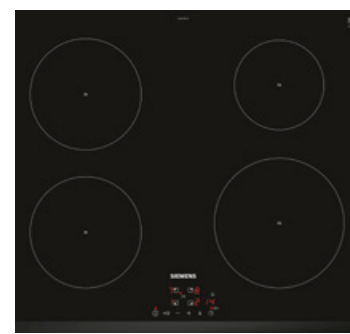
Eksempel – farge edelstål



Stekeovn for innbygging.
Produkt nr.: IQ 300 HB533ABROS

Induksjonstopp

Basispakke



Sort Platedopp, induksjon, 60 cm
Produkt nr.: IQ 100 EH631BEF1X

Kjøøl og frys Basispakke



Kombiskap, integrert A+
Produkt nr.: IQ 300 KI87VVF1

Oppvaskmaskin

Medium pakke



Oppvaskmaskin, integrert, 46dB, vask A++, tørk AA - 60 cm.
Produkt nr.: IQ 300 SN63HX33TE

Notater: _____

Leverandør:
Siemens/Neff

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
/v Arve Zahl
Tlf.: 922 66 673
E-post: arve.zahl@obos.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Boligene leveres med 3-stavs hvitlasert parkett i eik i alle tørre rom. Ønsker du et annet gulv, kan dette leveres som tilvalg.



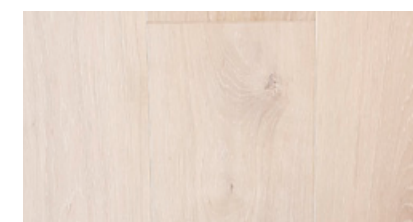
Illustrasjon

3-stavs



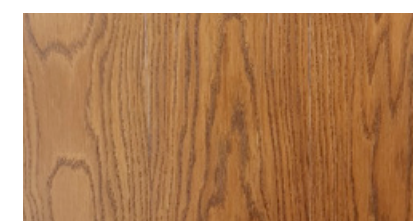
Standard
15mm parkett fra Kährs type Taranto eik 153 N 19 EKON. 3-stavs (matt lakk, farget) Nobb nr: 48790045

1-stavs



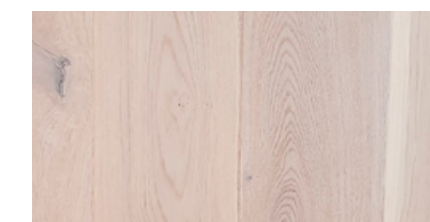
Eksempel på tilvalg
Eik Nouveau Blonde Lively (matt lakk, hvit, børstet, mikrofaset) Nobb nr: 50673064

1-stavs



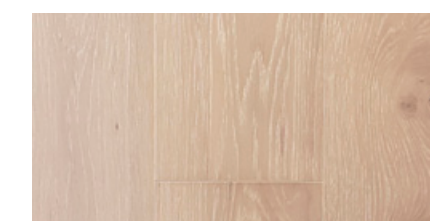
Eksempel på tilvalg
Eik Nouveau Rich Lively (matt lakk, brun, børstet, mikrofaset) Nobb nr: 50673072

1-stavs



Eksempel på tilvalg
Eik Vigo Lively (matt lakk, hvitmikrofaset) Artikkelnummer: 151N51EKON

1-stavs



Eksempel på tilvalg
Eik Nouveau Gray Lively (matt lakk, grå, børstet, mikrofaset) Nobb nr: 50672773

Notater: _____

Leverandør:
Kährs Parkett

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
/v Arve Zahl
Tlf.: 922 66 673
E-post: arve.zahl@obos.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



Dører

Jeld-Wen/Swedoor er en av verdens største produsenter av dører. Innvendige dører med karm leveres ferdig behandlet fra fabrikk i fargen hvit med dempelist. Skyvedør - der dette er vist på tegning, leveres også i samme farge.



Standard
Jeld Wen Unique 01L tett og GW 01L med glass



Tilvalg kr 0,-
Jeld Wen Style 04N tett eller SP10 m/ glass (leveres i fargen hvit)

Notater: _____

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

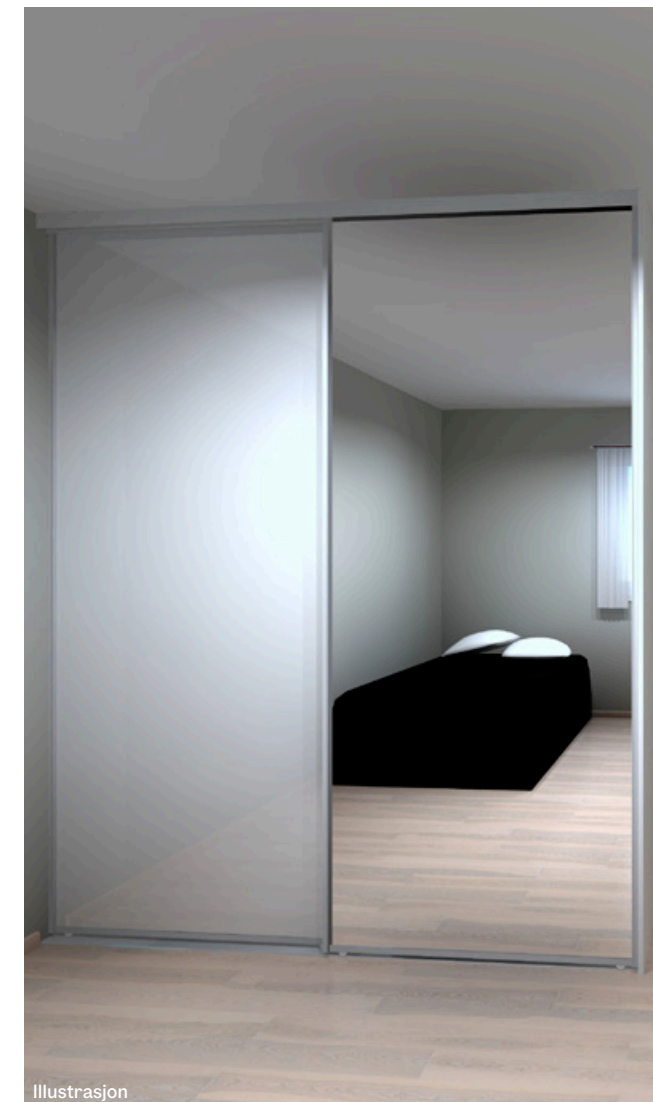
Leverandør:
Jeld Wen

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
/v Arve Zahl
Tlf.: 922 66 673
E-post: arve.zahl@obos.no

Garderobe

Boligene leveres med skyvedører i speil på bad som skjuler vaskemaskin o.l. (gjelder 3- og 4-roms). Som standard leveres det ikke garderobeskap utover dette, men det kan leveres som tilvalg. Rival er en landsdekkende produsent som kan tilby nøyaktig de løsningene du ønsker.

Rival Garderobeskap – Eksempel



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon – Skyvedører på bad leveres som standard på 3- og 4-roms leiligheter.

Notater: _____

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Leverandør:
Rival

Kontaktperson:
Johnny Grønland
Tlf.: 902 03 166
E-post: johnny@rival.no



Illustrasjon



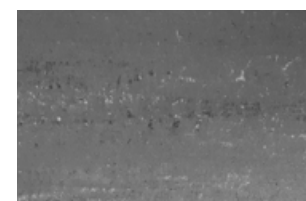
Illustrasjon

Fliser Standard

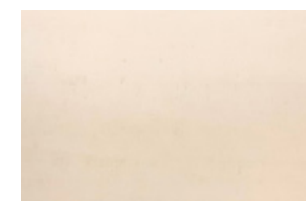
Leverandør av fliser er Fagflis Oslo, som er kjent for god kvalitet og design. Endring av standard-fliser gjøres direkte med leverandør.

GULV ENTRÈ

Gjelder leiligheter i 1. etasje, 4 farger uten tillegg i pris.



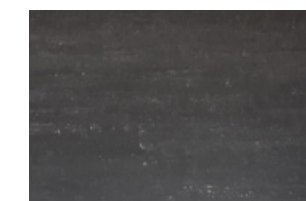
Standard
Zeus Grafite 30x60 cm Matt



Zeus Perola 30x60 cm Matt



Zeus Cinza 30x60 cm Matt

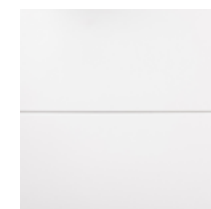


30x60 cm Matt

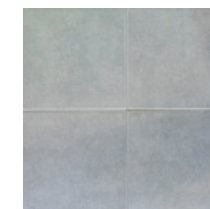
BAD

3 farger uten tillegg i pris.

Standard 1



Vegg
Vitra Plain Color
20x40
White Matt
Fuge lys grå

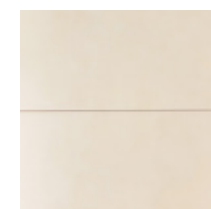


Gulv
Vitra Kinetic
20x20 Light Grey



Dusj gulv
Vitra Kinetic
10x10 Light Grey

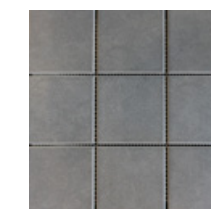
Standard 2



Vegg
Move Marfim
20x40
Fuge lys grå

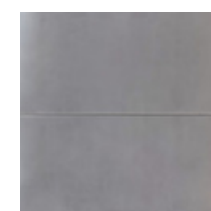


Gulv
Vitra Kinetic
20x20 Grey

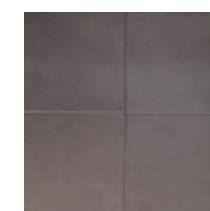


Dusj gulv
Vitra Kinetic
10x10 Grey

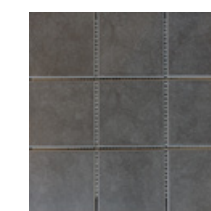
Standard 3



Vegg
Move Antracite
20x40. Fuge grå



Gulv
Vitra Kinetic
20x20 Antracite



Dusj gulv
Vitra Kinetic
10x10 Antracite

WC i 4-roms leilighet – Våtromsbelegg på gulv med oppbrett på vegg og malte overflater på vegg i henhold til leveransebeskrivelse.

Notater: _____

Leverandør:
Fagflis Oslo

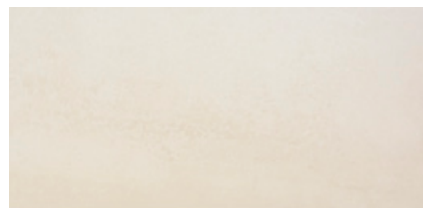
Kontaktperson:
Marthe Winge/Linda W. Evenrød
Tlf.: 22 80 18 48
E-post: mwi@fagflis.no/lev@fagflis.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

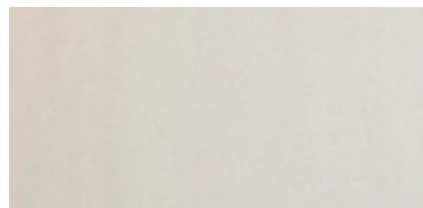
Fliser Tilvalg

OBOS Block Watne legger opp til tre tilvalgspakker man kan velge mellom om man ønsker fliser som ikke er en del av standard leveranse. Går produktet ut, vil vi tilby tilsvarende alternativ.

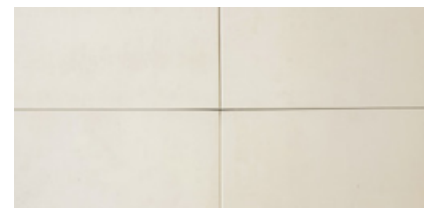
Tilvalg 1 Pris på forespørsel



Vegg
Cerev Wind Beige 30x60.
Fuge lys grå.

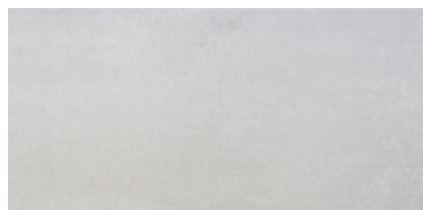


Gulv
Grespor Minos 30x30 Day Matt.
Fuge lys grå.

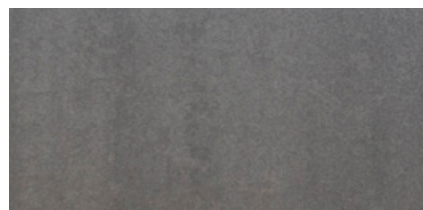


Dusj gulv
Grespor Minos 10x10 Day Matt Cut on Mesh. Fuge lys grå.

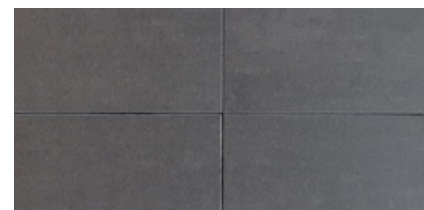
Tilvalg 2 Pris på forespørsel



Vegg
Cerev Wind 30x60 Cinza.
Fuge lys grå.

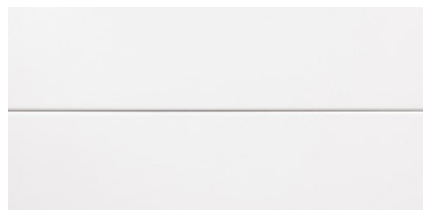


Gulv
Grespor Minos 30x30 Vulcanic Matt.
Fuge grå.

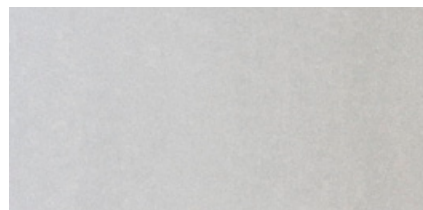


Dusj gulv
Grespor Minos 10x10 Vulcanic Matt Cut on Mesh. Fuge grå.

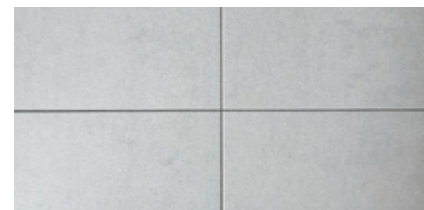
Tilvalg 3 Pris på forespørsel



Vegg
Vitra Plain Color Block 30x60 White Matt. Fuge lys grå.



Gulv
Grespor Minos 30x30 Ash Matt.
Fuge lys grå



Dusj gulv
Grespor Minos 10x10 Ash Matt Cut on Mesh. Fuge lys grå

Notater: _____

Leverandør:
Fagflis Oslo

Kontaktperson:
Marthe Winge/Linda W. Evenrød
Tlf.: 22 80 18 48
E-post: mwi@fagflis.no/lev@fagflis.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker. Boligene leveres med 1 stk. armatur med hvit kuppel for innvendige og utvendige boder som standard.



Notater: _____

Leverandør:
Sterkstrøm

Kontaktperson:
Morten Jakobsen
Tlf.: 918 09 572
E-post: morten.jakobsen@sterkstrom.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Maling

Standard farge på malte vegger er NCS 2108-Y37R glans 07. I tillegg kan du velge en farge utover standard med glans 07, uten kostnad (under NCS S 3000 kode og nedover). Ønskes flere farger utover dette betales det et tillegg pr. farge. Velger man en mørk farge (fra NCS S 3000 og oppover) må det påregnes ekstra pristillegg.



Illustrasjon Jaspers vei 44 (4-roms i hus 4)

Notater:

Kontaktperson:

OBOS Block Watne

/v Arve Zahl

Tlf.: 922 66 673

E-post: arve.zahl@obos.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



Illustrasjon standard farge (NCS 2108-Y27R). Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Hos rørlegger gjør du dine eventuelle tilvalg og endringer.

Kjøkkenarmatur



Grohe Eurosmart
artikkel nr. Eurosmart 317 860 01 eller tilsvarende

Baderomsarmatur



Grohe BauEdge
233 300 01 servantbatteri m/oppløftventil eller tilsvarende

Toalett

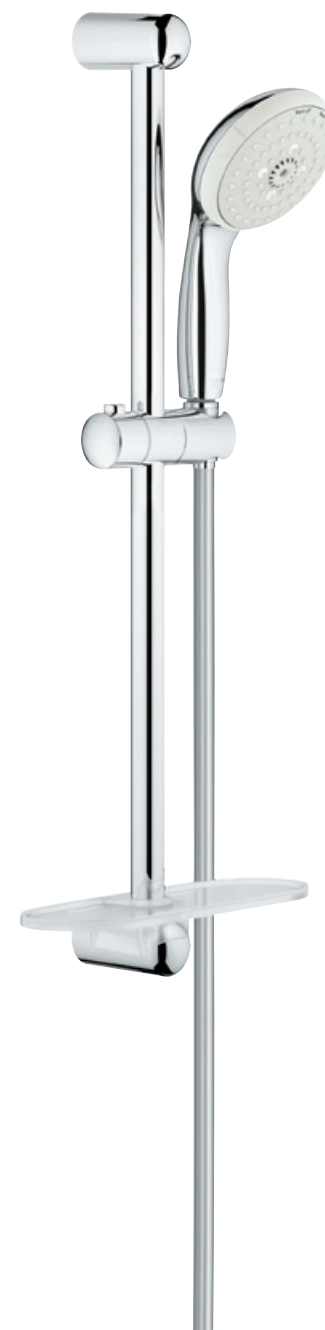


Vegghengt klosettskål
type GP Nautic artikkel nr. 5530 med klosettsete soft closing fra Svedbergs eller tilsvarende



Groheterm termostatudsj
Grohe GRT Nordic 34 587 000 eller tilsvarende

Dusjgarnityr



Dusjgarnityr Grohe
NEW Tempesta Classic 100 – 27 600 001 eller tilsvarende.

Dusjvegger



Det leveres dusjvegger 90 x 90 matt aluminium/klart glass type Svedbergs artikkel nr. 60500399 eller tilsvarende.

Notater: _____

Leverandør:
Wislan Rør AS

Kontaktperson:
Monica Aardal Stensrud
Tlf. 959 716 98
E-post: monica@wislan.no

Belisting

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Boligene på Pepperstadkollen leveres listefrie mellom tak og vegger – dette gir et moderne uttrykk. Som standard leveres 12 x 58 mm slett listverk, alternativt profilert listverk, fot- og dørlist 18 x 70 mm.



Illustrasjon 2-roms leilighet i hus 6 (Jespers vei 66)



Illustrasjon 3-roms (Jespers vei 52)

Bildene viser eksempel på listefrie overganger mellom tak og vegger

Peisovn

Det leveres peis fra Peisselskabet type Curve 100 på alle 4-roms leiligheter.

Det leveres kun pipe med mulighet for å sette inn peis som tilvalg, på hus 2 og 3 (gjelder kun 2-roms, med fire enheter i huskroppen)

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis. Mulighet for endringer/tilvalg på ved-luken og platen på gulvet.



Standard peisovn type CURVE 100

Notater: _____

Leverandør:
Peisselskabet AS

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
/v v/Arve Zahl
Tlf.: 922 66 673
E-post: arve.zahl@obos.no

peisselskabet.no

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.



Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god – vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obosblockwatne.no/pepperstadkollen

Byggeplass adresse Pepperstadkollen, Jespers vei 6–86, 1542 Vestby