

**Ski - Nordre Follo**

Rekkehus

Tomannsbolig



Delfelt ÅRRINGEN





## Kontaktinformasjon

**OBOS Block Watne**  
**Distriktskontor Viken Øst**  
Haugenveien 13B  
1423 Ski

**Salgskonsulent**  
Jørgen Nilsen  
jorgen.nilsen@obos.no  
958 17 739







Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for alle første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Et pusterom nær natur og by	6
Kjøkken og bad	18
Fordelene med en ny bolig	19
OBOS Block Watne standard	20
Min side	21
Naturskjønne og sentrale Eikelijordet	22
Nabolagsprofil	28
Nabolagsprofil og oversiktsbilde	30
Situasjonskart	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	44
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	47



Type bolig  
**Rekkehus og tomannsbolig**



Antall boenheter  
**4 rekkehus  
1 tomannsbolig (2 enheter)**



Energimerking  
**Rød B**

## Bo med god plass nær by og natur.

På Eikelijordet i Ski kan dere nå velge blant en tomannsbolig og fire rekkehus. Boligene har carport og fine uteplasser. En romslig takterrasse, balkong og terrasse kan bli din om du velger et rekkehus. Tomannsboligen har en deilig solrik terrasse. Her får du en landlig beliggenhet nær Østensjøvannet, med kort vei til Ski sentrum og Follobanen.



# Et pusterom nær natur og by

I Ski, nær Østensjøvannet bygger vi rekkehus og tomannsbolig med terrasser og carport.

På Eikeljordet kan dere nå velge blant fire rekkehus og en tomannsbolig med to boenheter. Her skal det bli godt å leve og vokse opp. Rekkehusene får store, solrike, private takterrasser, terrasse og balkong, og tomannsboligen får en romslig terrasse. Carport bidrar til en praktisk hverdag.

I dette barnevennlige området får dere åker, eng og Østensjøvannet i nærheten. Samtidig ligger det under 1,4 kilometer fra Ski sentrum.

## Tomannsboligen

I tomannsboligen er det to boenheter som går over to plan. Den ene (nr. 6) er på 106 m<sup>2</sup> BRA, og 100 m<sup>2</sup> P-rom. Her får dere enkel carport med sportsbod, to bad, tre soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, eget teknisk rom/ vaskerom og en terrasse. Den andre boenheten (nr. 4) er på 115 m<sup>2</sup> BRA og 109 m<sup>2</sup> P-rom. Her får dere dobbel carport, sportsbod, innvendig bod og en romslig terrasse. Det er to bad i boligen, hvor det ene badet har skyvedører som skjuler vaskemaskinen. I tillegg er det en åpen stue- og kjøkkenløsning, tre soverom og en ekstra tv-stue som også kan brukes som et ekstra soverom ved behov. Begge enhetene i tomannsboligen får åpen himling i taket - dette gir deg en

romslig og fin følelse.

## Rekkehusene

De fire rekkehusene er på 135 til 147 m<sup>2</sup> BRA og 128 til 141 m<sup>2</sup> P-rom. De går over tre plan. Bolig nr. 8, 12 og 14, her får dere carport med plass til en bil mens nr. 10 får dobbel. Rekkehusene får to bad og et ekstra gjestetoalett samt to sportsboder og en innvendig bod, som gir rikelig med oppbevaringsplass. Det er tre til fire soverom - bolig nr. 8 og 12 har eget garderobesrom i tilknytning til hovedsoverommet. I underetasjen er det terrasse, i 1. etasje får dere en balkong, og i 2. etasje ligger det en privat takterrasse. Boligene har åpen stue- og kjøkkenløsning, samt en ekstra loftstue med åpen himling i taket.

## Fremtidens løsninger

Det er viktig for oss å ta vårt grønne ansvar. Vi arbeider aktivt for å skape bærekraftige nabolag over hele landet, med miljøvennlige materialer, redusert energibruk og mindre utslipp av klimagasser. Slik jobber vi også med prosjektet på Eikeljordet. Her skal du leve godt i et moderne nabolag, med fasiliteter som er bra for både deg, familien din og for omgivelsene rundt oss.

Boligene kommer med godt isolerte konstruksjoner av bærekraftig materiale, og leveres med vinduer som gir lavt varmetap og god vindtetting. Det tilrettelegges for oversiktlig sortering av avfall. Vi er opptatt av å bevare miljøet i nærområdet, og beholder derfor de store og flotte eiketruene som finnes på området i dag.

→ Oversikt mot sør og Østensjøvannet



Illustrasjon Hus 4



Illustrasjon



Illustrasjon

↑ Romslige uteplasser

← Hus 14 - stue rekkehus



Rekkehus  
Tomannsbolig

## Prosjektet Eikeljordet

OBOS Block Watne og OBOS er to store og kjente utbyggere i samme konsern. Sammen bygger vi ca. 200 nye boliger på Eikeljordet. Boligprosjektet har fått navnet etter Eikeli Gård, et tradisjonsrikt gårdsbruk som ligger på tomten ved siden av Eikeljordet. Vi skal beholde eiketruene som står der i dag som et symbol på prosjektets frodige natur og opphav. Her får du flotte uteområder og hyggelige fellesområder på en solrik tomt i rolige omgivelser.

**- Sammen dyrker vi et godt miljø!**



## Tomannsbolig

Delikat og moderne  
- kjøkken fra HTH, peis og  
åpen himling i taket





Tomannsbolig



Illustrasjon Hus 4 og 6



Illustrasjon Hus 6 - stue



Illustrasjon Hus 6 - soverom med eget bad



Illustrasjon Hus 4

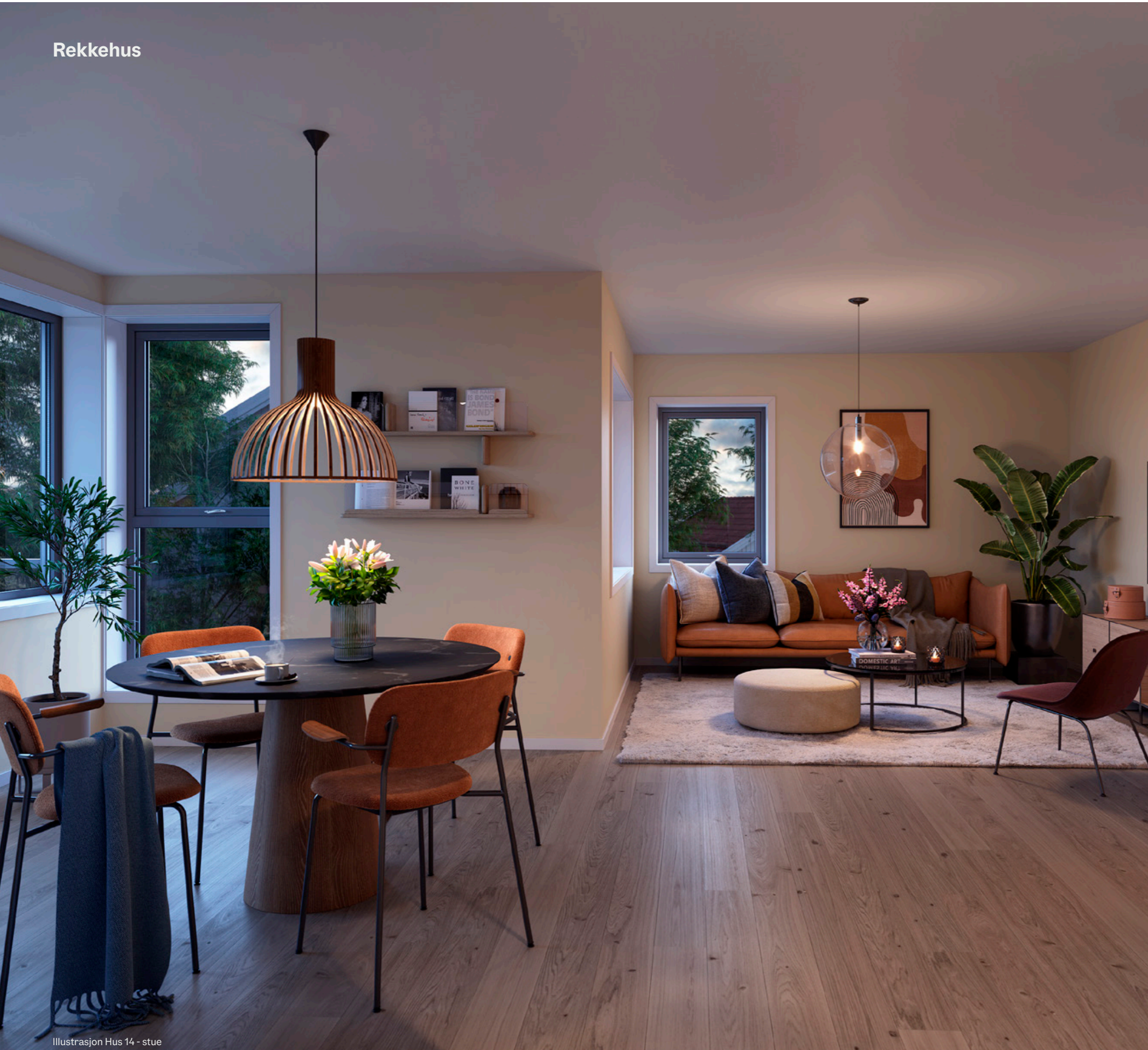


Rekkehus





Rekkehus



Illustrasjon Hus 14 - stue



Illustrasjon Hus 14 - kjøkken



Illustrasjon Hus 12 - rekkehus



Illustrasjon Hus 8 - bad





Illustrasjon Hus 4 - bad i 2 etasje

## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomgår fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

#### Hvitevarer fra Siemens/Neff

Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens /Neff kan leveres som tillegg.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i syv ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon Hus 14 - HTH kjøkken rekkehus

## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

#### Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 1 stavs, 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

#### Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

#### Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

#### Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

#### Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon Hus 4 - tomannsbolig

#### Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badet. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

#### Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

#### Våre samarbeidspartnere

Dooria, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.



# OBOS Block Watne standard

## Boligene leveres nøkkel-ferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Store, solrike private takterrasser på rekkehusene + balkong og terrasse
- Store, solrike private terrasser på tomannsboligen
- Stolpefritt glassrekkeverk på balkonger
- HTH kjøkken i type «Focus ZP» med takhøye overskap. Leveres i farge støvgrå som standard (eventuelt velg mellom ulike farger, uten tillegg i pris)
- Led-lys under overskap på kjøkken
- 1 stavs hvitlasert parkett
- Peis fra Peisselskabet
- Vegghengte toaletter
- Baderomsinnredning fra HTH «ES Base laminat» (velg mellom ulike farger på innredningen uten tillegg i pris.)
- Fliser på bad – Varmekabler i gulv
- Downlight i tak på bad
- Skyvedører med speil på bad som skille mot vaske-romsdelen (gjelder ikke bolig nr. 6)
- Fliser i entre
- En valgfri lys farge på vegg uten ekstra kostnad
- Listefri løsning mellom vegg og tak
- 2 valgfrie typer av innvendige dører
- Innvendig, åpen hvit trapp med stålpiler - Trinn i eik
- Bolig 4 og 10 får dobbel carport
- Bolig 6, 8, 12 og 14 får enkel carport
- Tilrettelagt for elbil lading (ladeboks kommer som tilvalg)
- Fellesrom for hele Eikeljordet med soverom, bad, møterom og terrasse



## Min side

Finn alt om din bolig

### Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

#### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

#### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

#### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

#### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





# Naturskjønne og sentrale Eikelijordet

Enkelte steder er livet mer behagelig. På Eikelijordet bor du i gangavstand til både sentrum og flott natur.



Illustrasjon

## Friluftsliv

Utnytt mulighetene i nærmiljøet. Eikelijordet ligger rett ved flotte skogs- og turområder, og herlige Østensjøvannet ligger syd for boligfeltet. Her vil både barn og voksne kunne nyte omgivelsene hele året rundt.

## Handel og byliv

Dere trenger ikke reise langt for mer urbane opplevelser. Kun 1,4km unna Eikelijordet ligger Ski sentrum, med flere hyggelige restauranter og utesteder. Her ligger også Ski Storsenter, et av Norges største kjøpesentre med 145 butikker og spisesteder. Her finner du et godt utvalg av butikker og spisesteder, kino, bowling, bibliotek, treningssenter, helsesenter og hotell. Gode parkeringsmuligheter og kort vei til buss og tog.

## Skole og barnehage

Eikelijordet er et trygt og barnevennlig miljø med kort vei til det familien måtte

trengre. Eikeliveien barnehage ligger like ved boligprosjektet, og det er også flere andre barnehager i nærmiljøet.

Ski skole, Magasinparken ungdomsskole og Ski videregående skole ligger rundt 2,5 km unna. Hit er det lett å gå, sykle eller ta buss.

## Kultur og fritid

Ski byr på et mangfoldig og rikt kultur- og fritidstilbud for alle og enhver. Ski IL tilbyr blant annet idretter som fotball, håndball, ishockey, friidrett og turn. På Rådhuseteateret kan du se flotte konserter og forestillinger for både voksne og barn. ODEON Ski er et moderne kinosenter som viser de nyeste filmene til enhver tid. Alt dette ligger lett tilgjengelig i og rundt Ski sentrum.

## Transport

Eikelijordet ligger strategisk til rett ved Kråkstadveien. Nærmeste bussholde-

plass er få skritt unna boligfeltet, der buss går til Ski sentrum. Det er kun 1,7 km inn til togstasjonen i Ski, og det er trygge gang- og sykkelveier hele strekningen. Nå som Follobanen har åpnet, kommer du deg fra Ski sentrum til Oslo S på kun 11 minutter.

Eikelijordet ligger kun en liten 11 minutters biltur unna Vinterbro senter, med sine 80 butikker. Et minutt til, så er dere på Tusenfryd. Breivoll Friområde, med sine badestrender og turmuligheter, er også i området.



Ski sentrum,  
Rådhus og Rådhuseteater





Eikeljordet ligger i naturskjønne omgivelser  
vendt mot Østensjøvannet



Flere restauranter og cafeer i Ski

Her finner du hele 145 butikker





Follobanen  
Kun 11 minutter fra Ski til Oslo S



Tusenryd  
Norges største fornøylespark.  
12 minutter med bil fra Eikelijordet



Brevvoll Friområde





# Nabolagsprofil

## Gunhild Zieners vei 4-14

Nabolaget Ellingsrud - vurdert av 55 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



### Offentlig transport

Høysletta Linje 525, 527	2 min ⚡ 0.1 km
Ski stasjon Linje L2, RE20, R21, R22, R23	23 min ⚡ 1.8 km
Oslo S Totalt 18 ulike linjer	32 min ⚡ 27.3 km
Oslo Gardermoen	58 min ⚡

### Skoler

Ski skole (1-7 kl.) 482 elever, 23 klasser	5 min ⚡ 2.3 km
Kråkstad skole (1-10 kl.) 351 elever, 19 klasser	6 min ⚡ 4.3 km
Hebekk skole (1-7 kl.) 395 elever, 19 klasser	8 min ⚡ 3.6 km
Ski ungdomsskole (8-10 kl.) 635 elever, 28 klasser	24 min ⚡ 1.9 km
Ski videregående skole 640 elever, 25 klasser	7 min ⚡ 2.4 km
Drømtorp videregående skole 440 elever, 36 klasser	6 min ⚡ 3.3 km

«Fint nabolag med hyggelige folk!»

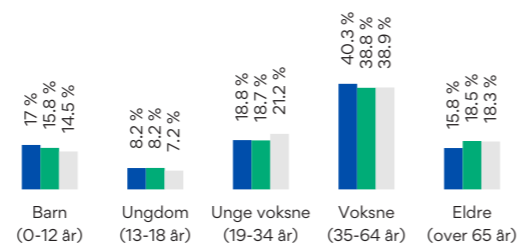
Sitat fra en lokalkjent

**Opplevd trygghet**  
Veldig trygt 89/100

**Kvalitet på skolene**  
Veldig bra 77/100

**Naboskapet**  
Godt vennskap 67/100

### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ellingsrud	1 520	595
Ski	16 407	7 144
Norge	5 425 412	2 654 586

### Barnehager

Eikeliveien barnehage (1-5 år) 91 barn	12 min ⚡ 1 km
Vestveien barnehage (1-5 år) 36 barn	5 min ⚡ 2.3 km
Nordre Finstad barnehage (1-5 år) 44 barn	5 min ⚡ 2.3 km

### Dagligvare

Meny Ski	16 min ⚡
Coop Extra Ski PostNord	17 min ⚡ 1.4 km

### Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog

**Støynivået**  
Lite støynivå 88/100

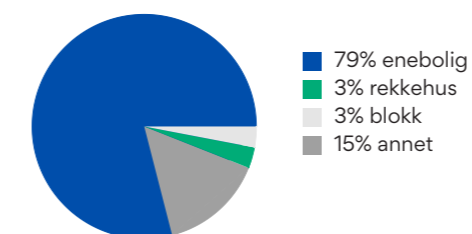
**Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 84/100

**Matvareutvalg**  
Stort mangfold 83/100

### Sport

Leikvollen ballplass Ballspill	15 min ⚡ 1.2 km
Kjeller'n fritidsklubb - Basketball Ballspill	24 min ⚡ 1.9 km
Fresh Fitness Ski	16 min ⚡
Family Sports Club	18 min ⚡

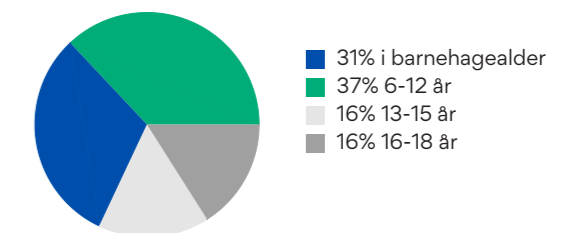
### Boligmasse



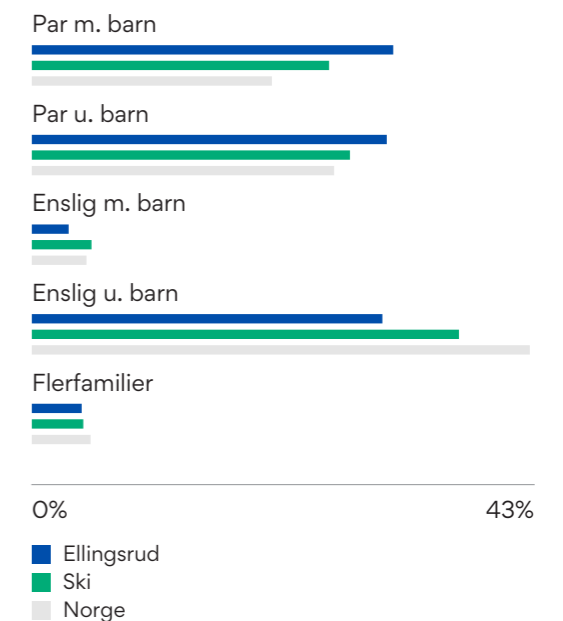
### Varer/Tjenester

Ski Storsenter	18 min ⚡
Apotek 1 Ski Storsenter	18 min ⚡

### Aldersfordeling barn (0-18 år)



### Familiesammensetning

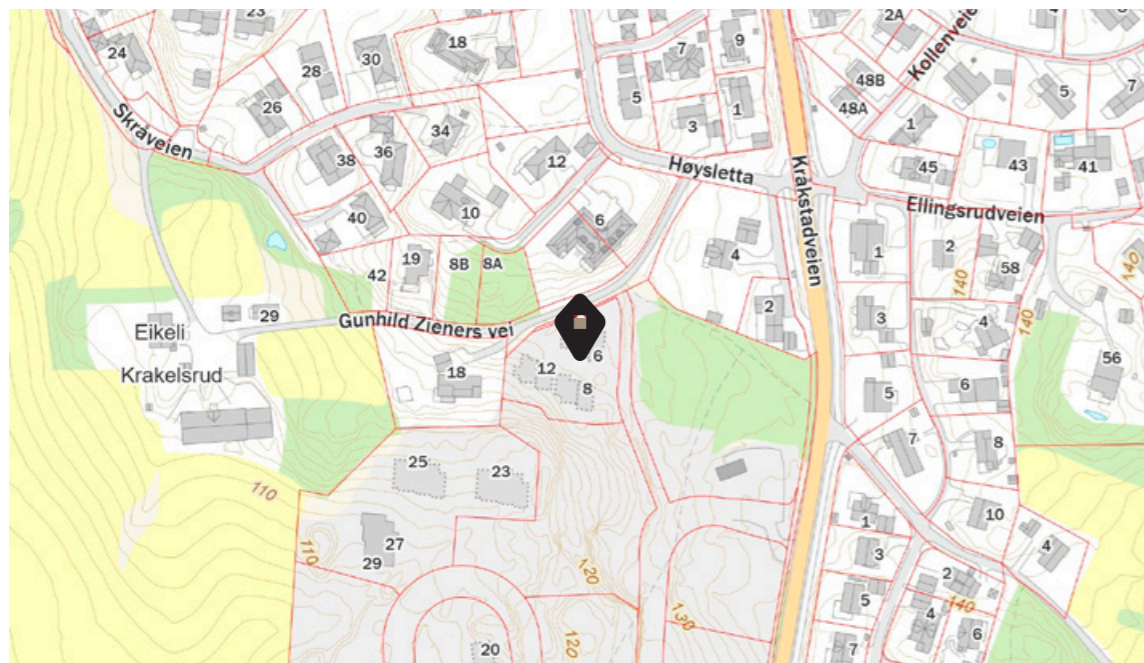


### Sivilstand

Sivilstand	Ellingsrud (%)	Norge (%)
Gift	37%	33%
Ikke gift	54%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



# Nabolagsprofil og oversiktsbilde

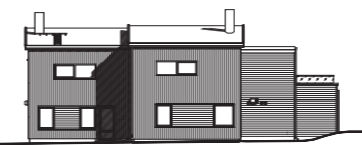


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

# Situasjonskart og fasader



Gunhild Zieners vei 4 og 6



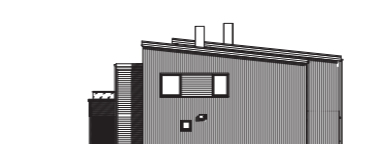
Fasade mot nord



Fasade mot vest

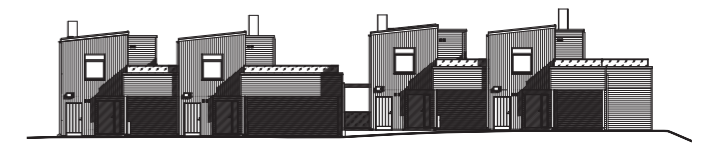


Fasade mot syd

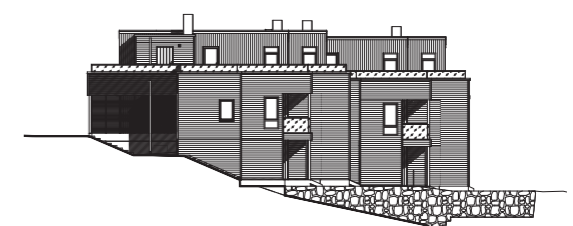


Fasade mot øst

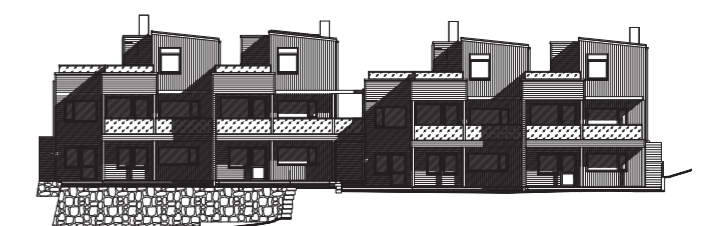
Gunhild Zieners vei 8-14



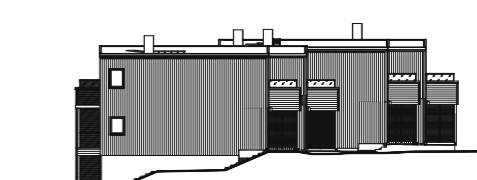
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst

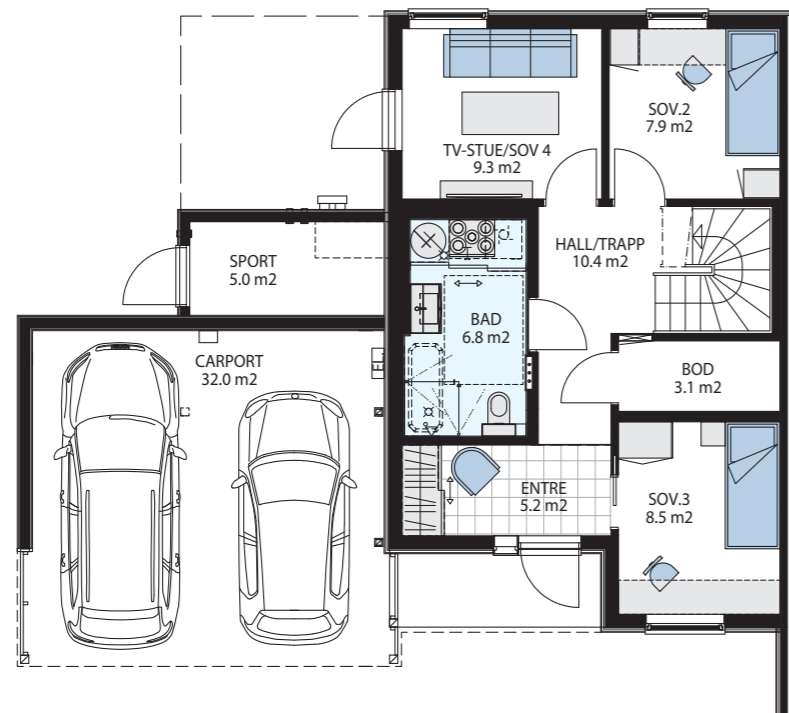


# Tomannsbolig

## Bolig nr: 4

**Bolig nr:** 4  
**BRA:** 115 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 109 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3/4

### 1. etasje

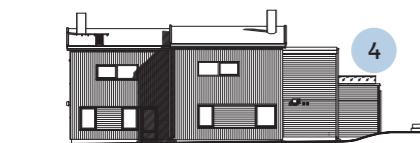


Målestokk 1:125

### 2. etasje



Målestokk 1:125



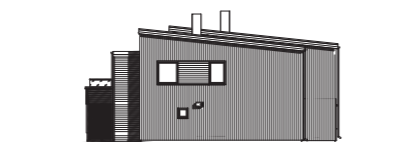
Fasade mot nord



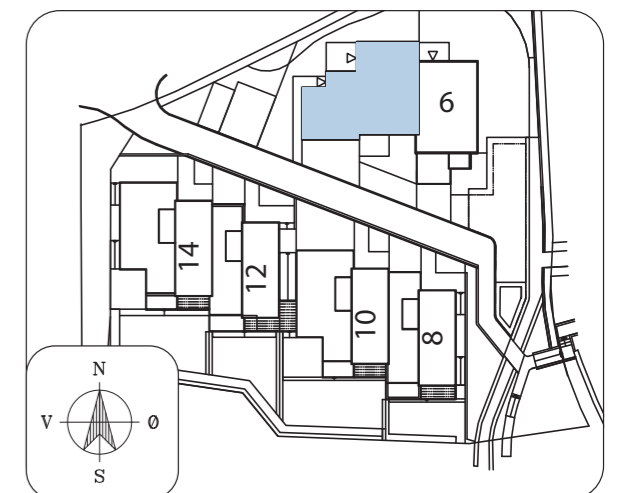
Fasade mot syd



Fasade mot vest



Fasade mot øst



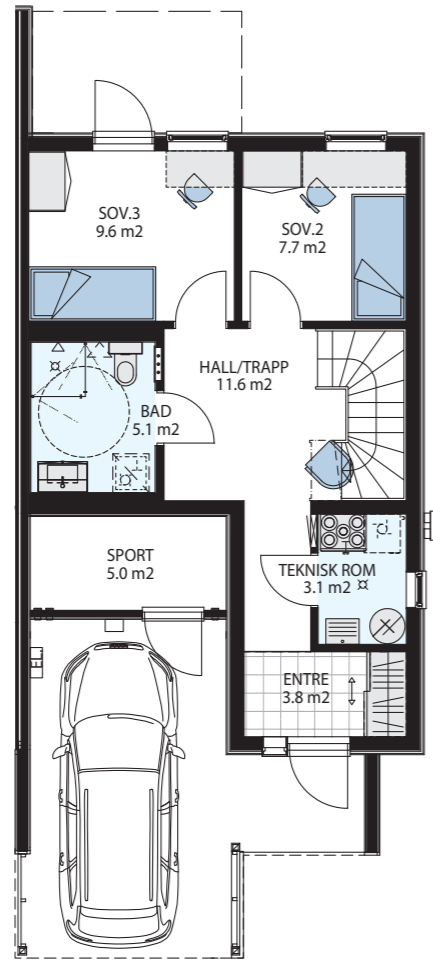


# Tomannsbolig

## Bolig nr: 6

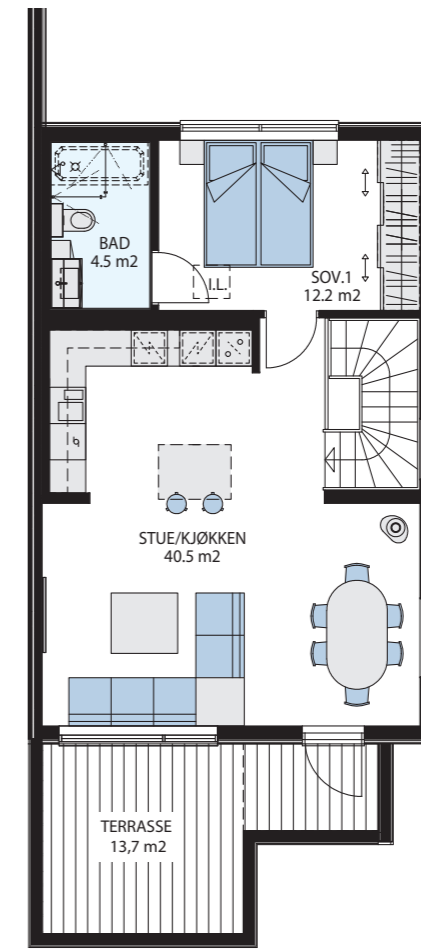
**Bolig nr:** 6  
**BRA:** 106 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 100 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

### 1. etasje

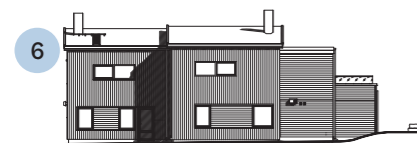


Målestokk 1:125

### 2. etasje



Målestokk 1:125



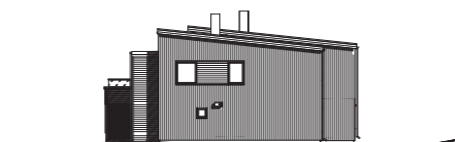
Fasade mot nord



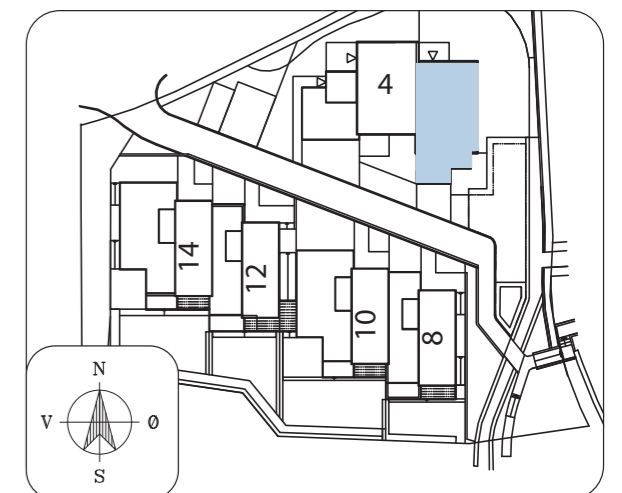
Fasade mot syd



Fasade mot vest



Fasade mot øst



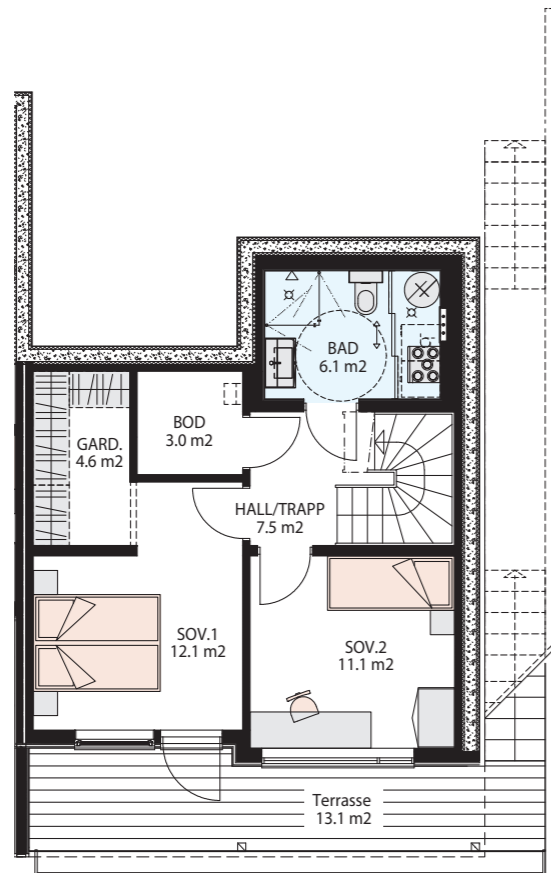


# Rekkehus

## Bolig nr: 8

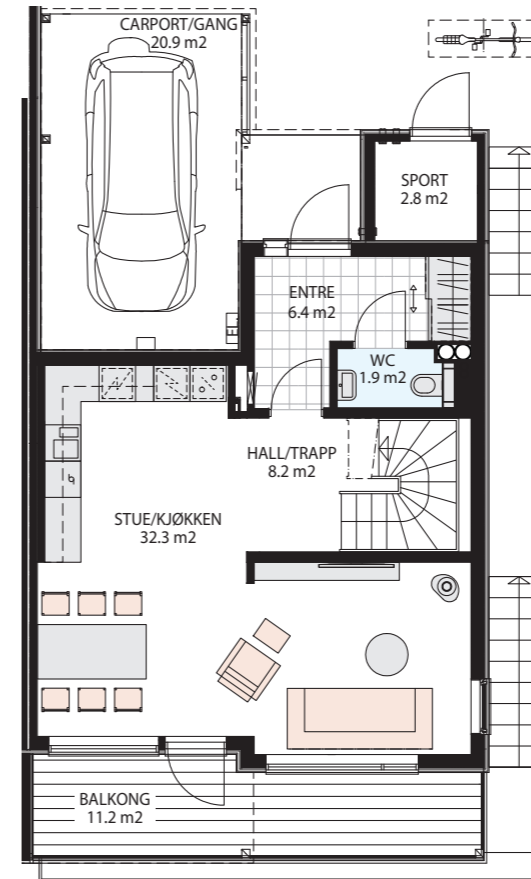
**Bolig nr:** 8  
**BRA:** 135 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 128 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3

U. etasje



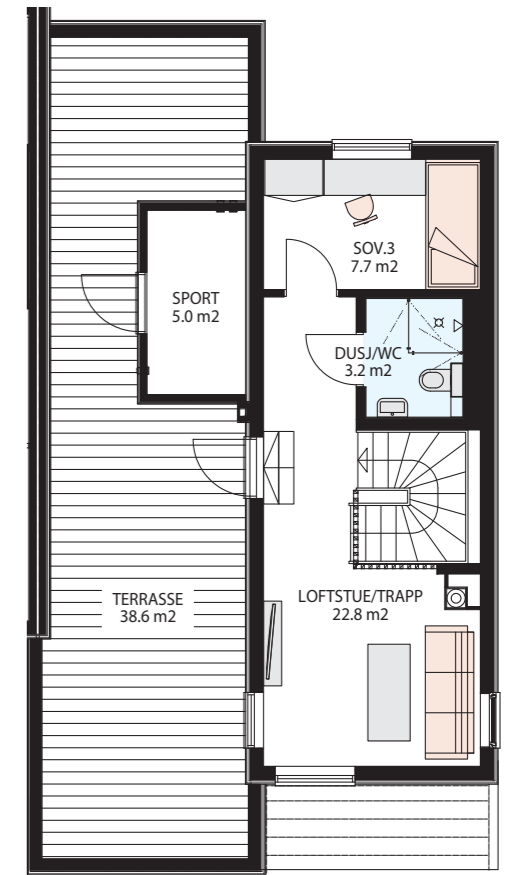
Målestokk 1:125

1. etasje



Målestokk 1:125

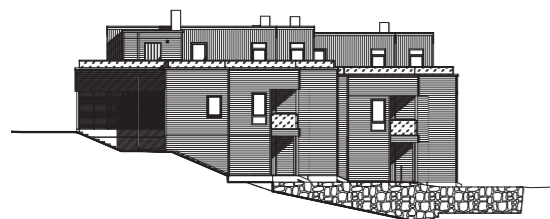
2. etasje



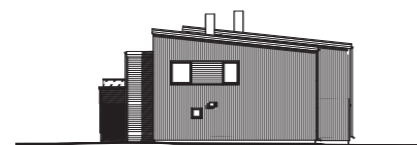
Fasade mot nord



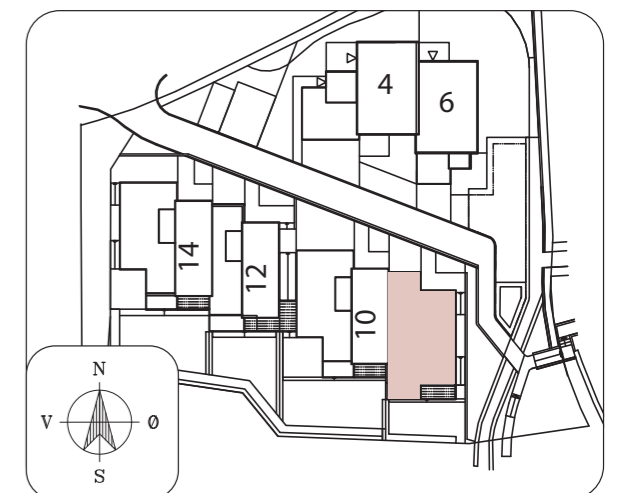
Fasade mot syd



Fasade mot vest



Fasade mot øst



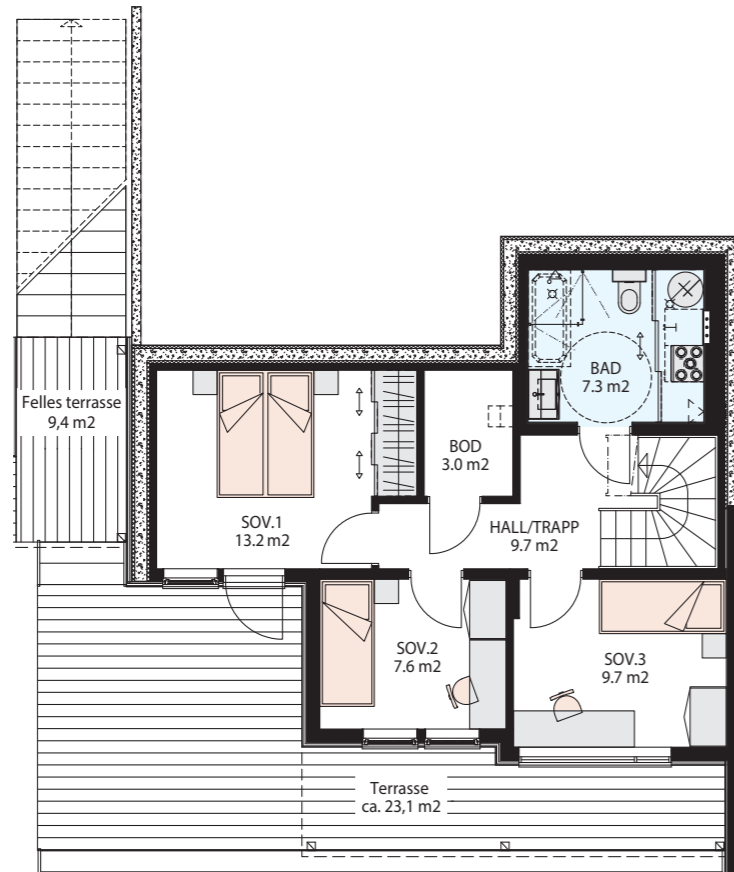


# Rekkehus

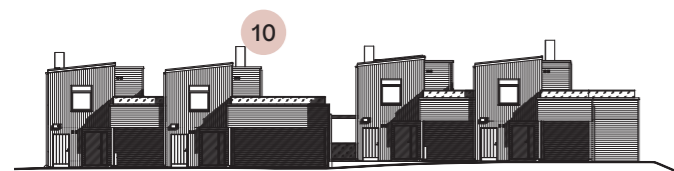
## Bolig nr: 10

**Bolig nr:** 10  
**BRA:** 147 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 141 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

U. etasje



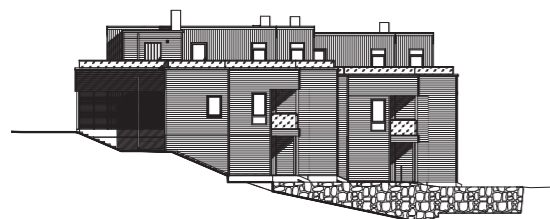
Målestokk 1:125



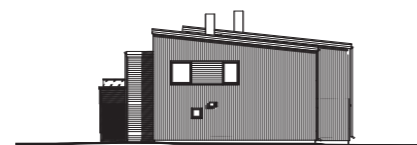
Fasade mot nord



Fasade mot syd

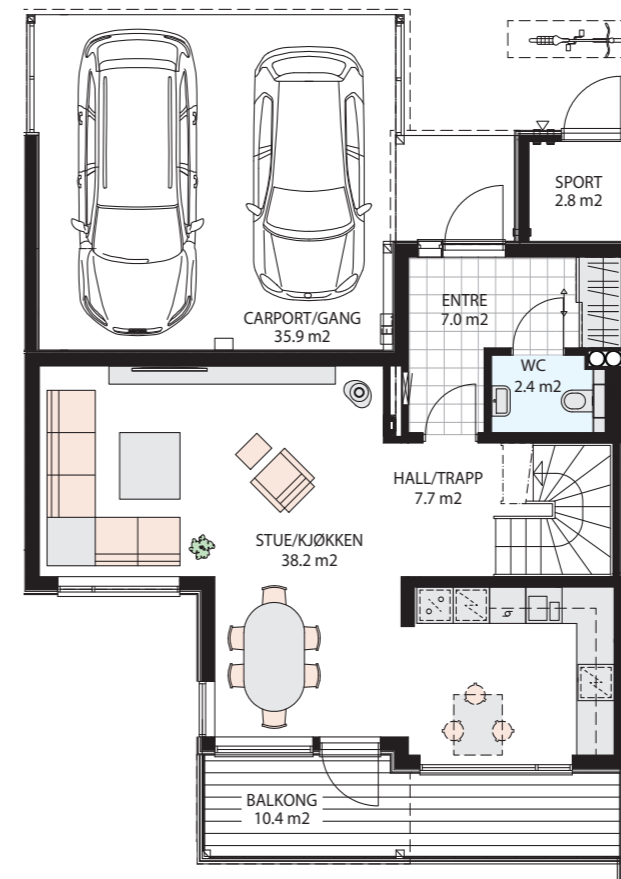


Fasade mot vest



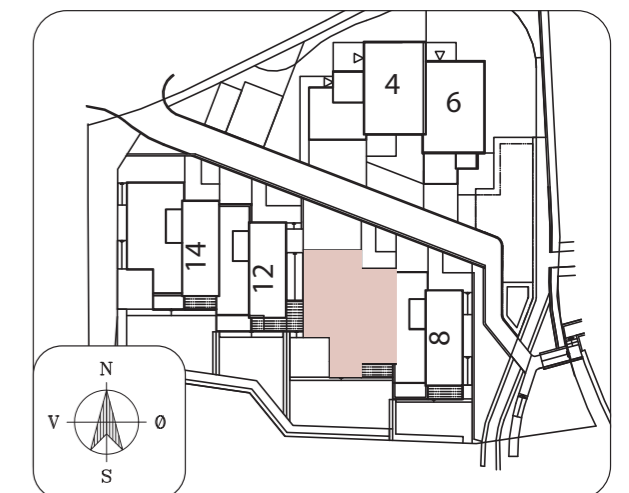
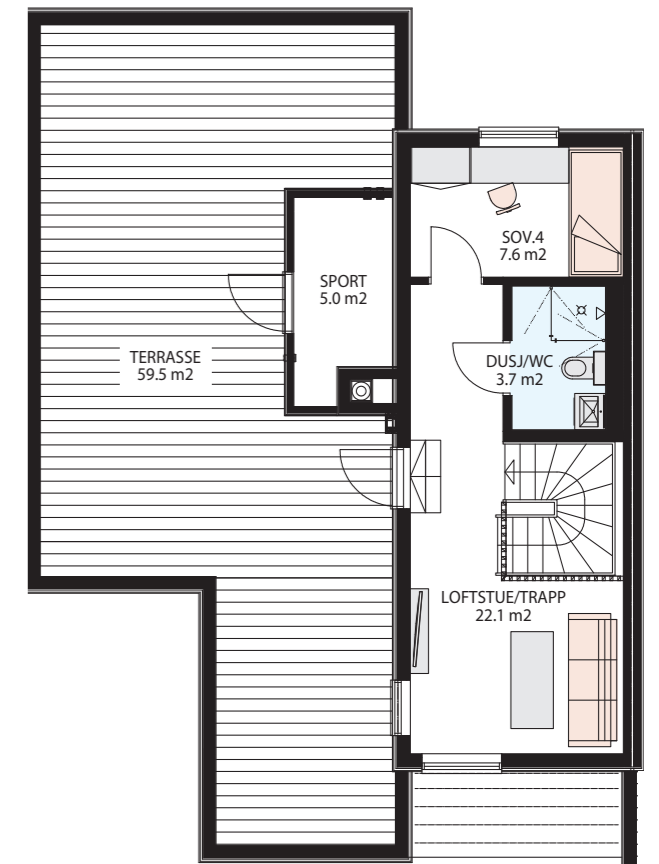
Fasade mot øst

1. etasje



Målestokk 1:125

2. etasje



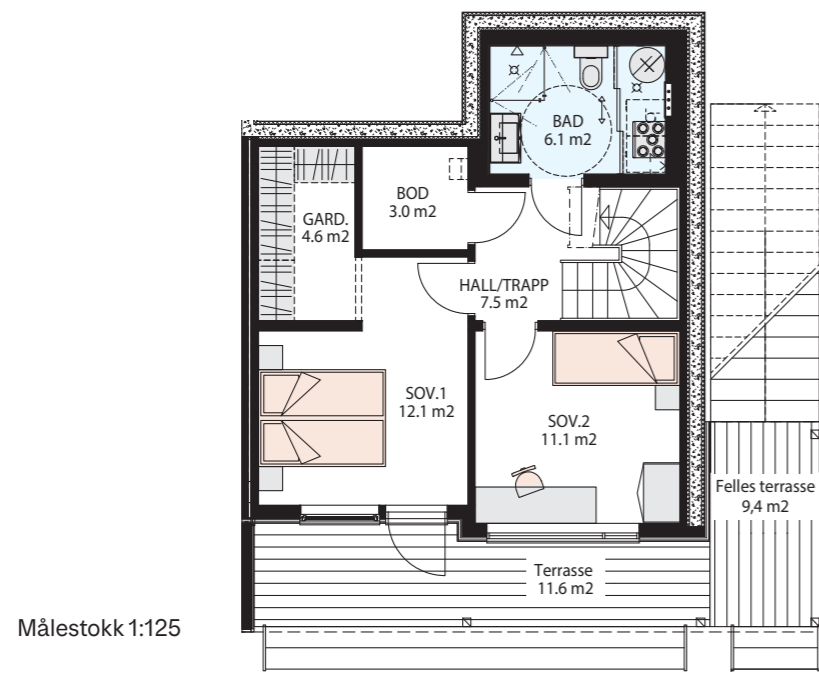


# Rekkehus

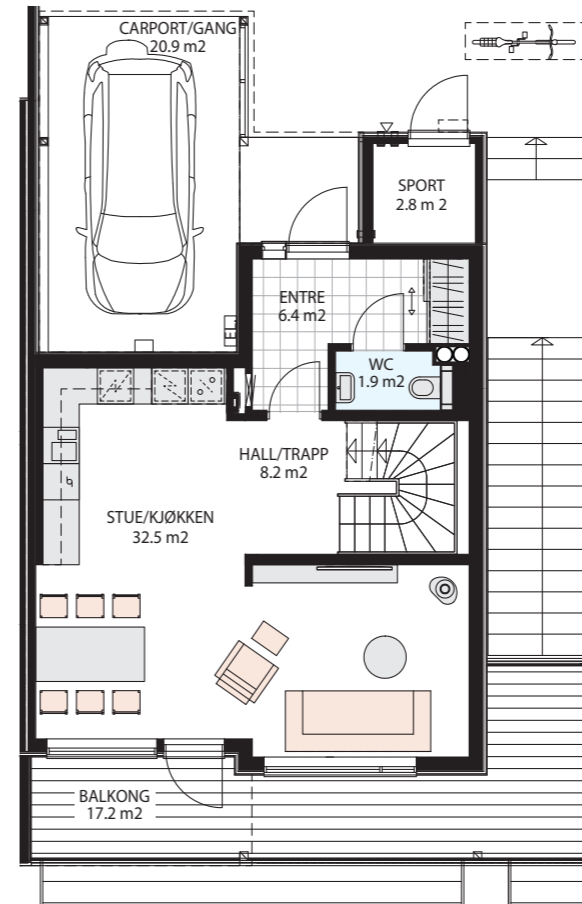
## Bolig nr: 12

**Bolig nr:** 12  
**BRA:** 135 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 128 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 3

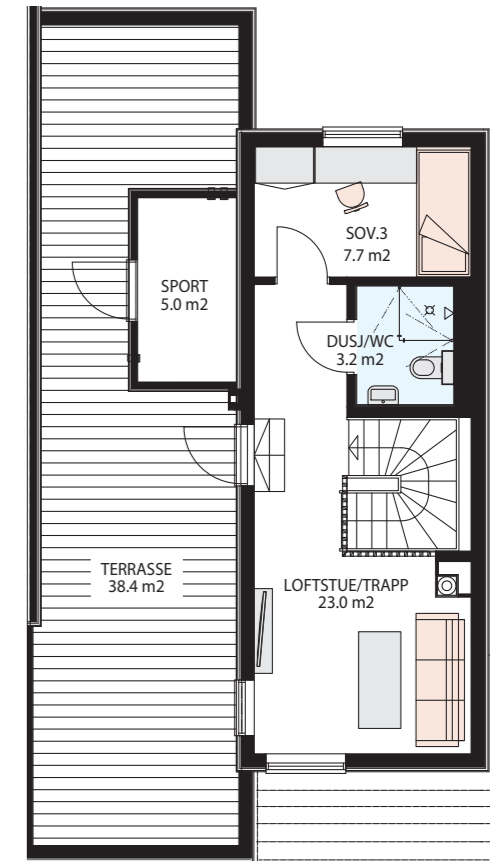
U. etasje



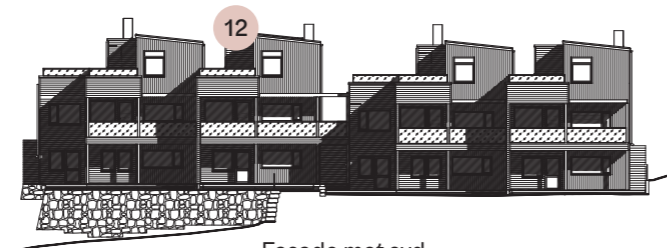
1. etasje



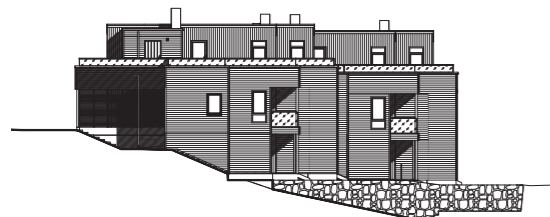
2. etasje



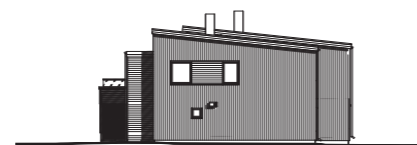
Fasade mot nord



Fasade mot syd



Fasade mot vest



Fasade mot øst



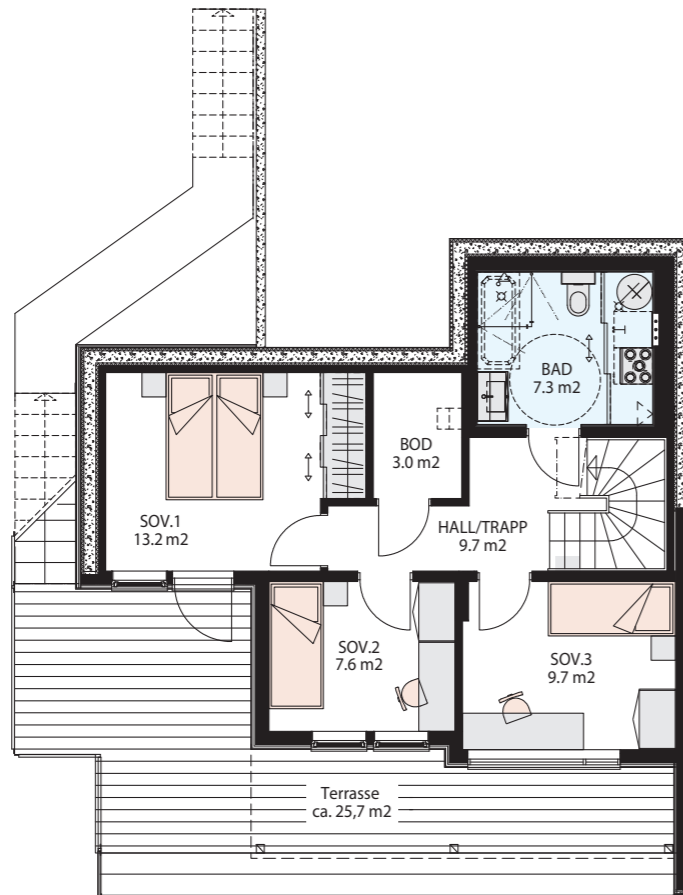


# Rekkehus

## Bolig nr: 14

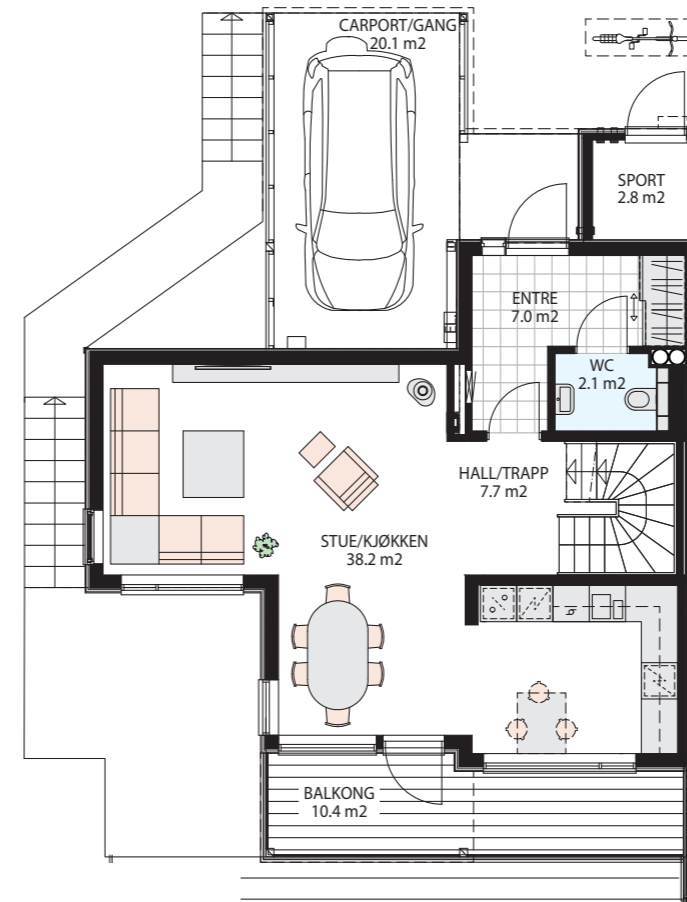
**Bolig nr:** 14  
**BRA:** 147 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 141 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

U. etasje



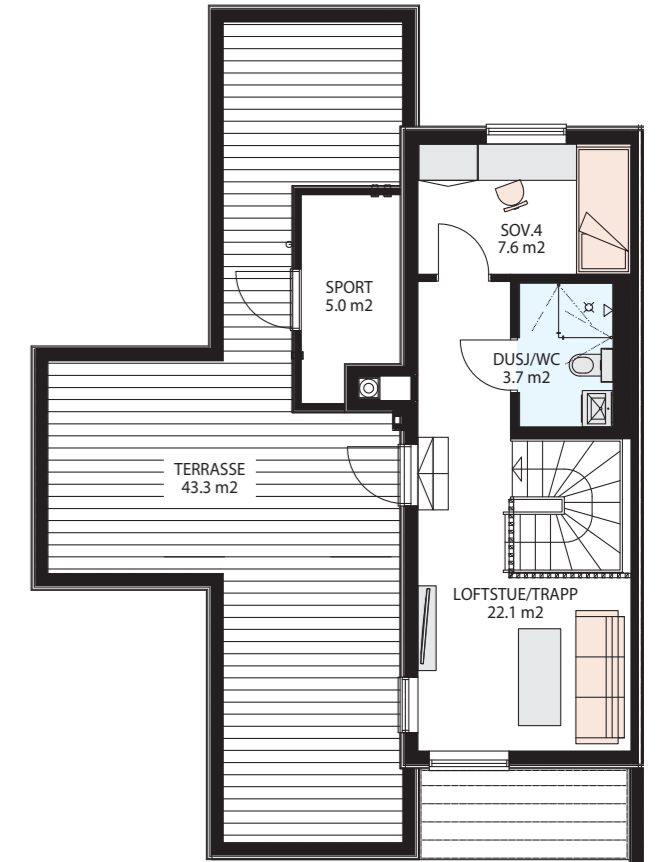
Målestokk 1:125

1. etasje



Målestokk 1:125

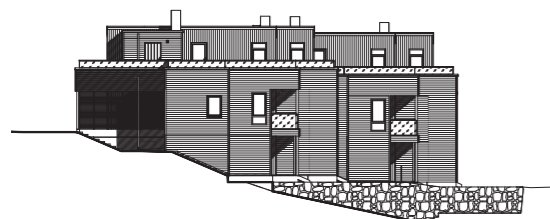
2. etasje



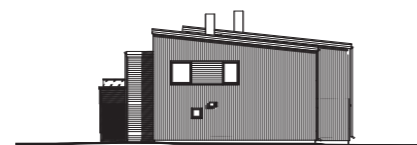
Fasade mot nord



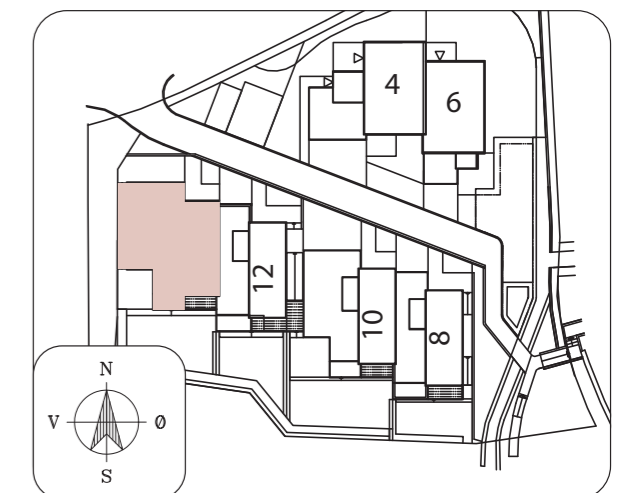
Fasade mot syd



Fasade mot vest



Fasade mot øst





# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)





### Tenk den tanken.

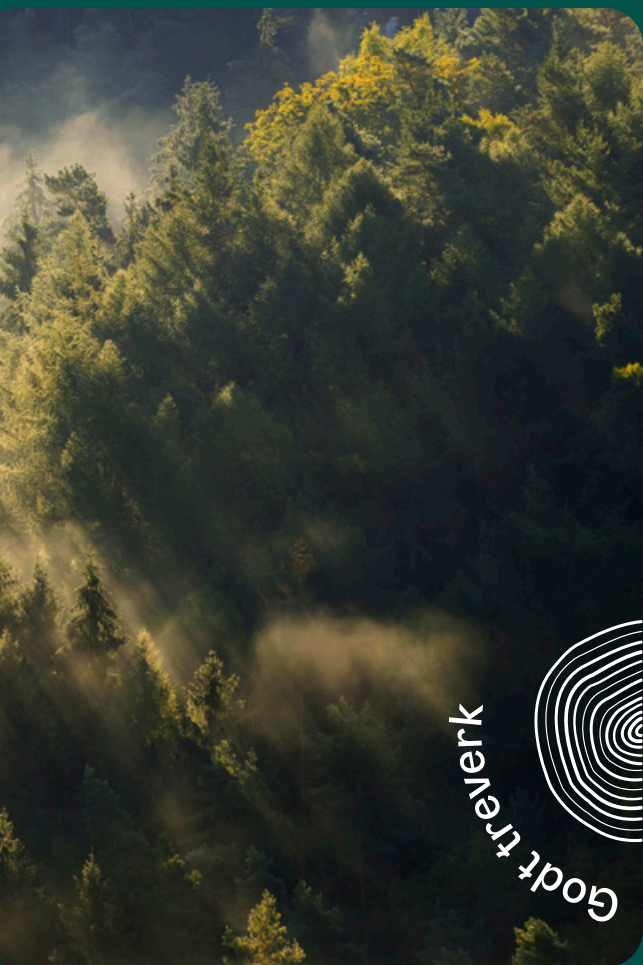
Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



### Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.





Godt treverk



Godt håndverk



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Gunhild Zieners vei 4-14, 1424 Ski

**Velbeskrivelse** Fra Ski sentrum: Kjør under jernbanen, ta til venstre i rundkjøringen, inn på Kråkstadveien mot Kråkstad. Feltet ligger ved visningssenteret på høyre side etter ca. 1,2 km.

Les mer på [obosblockwatne.no/eikelijordet-1](https://obosblockwatne.no/eikelijordet-1)

**EIKELI**  
JORDET



ÅRRINGEN