



SAMMEN
DYRKER VI
ET GODT MILJØ

Eikelijordet **Lunden**
Ski
Leiligheter



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13B, 1423 Ski

Selger Jørgen Nilsen
958 17 739, jorgen.nilsen@obos.no



Illustrasjon
Eikeljordet



Arkitektens tanker om Eikelijordet

Vi skal skape et helhetlig nabolag som utnytter de flotte omgivelsene.

På den naturskjønne tomten ved gamle Eikeli Gård skal vi bygge et helt nytt bomiljø. Den herlige beliggenheten setter rammene for hvordan dette nabolaget vil se ut når byggeprosessen er ferdig.

– På befaringen ble jeg imponert over den flotte tomten, og ikke minst utsikten mot Østensjøvannet og kulturlandskapet rundt. Det er viktig for oss å ivareta den gode beliggenheten slik at de som bor her kan få det best mulig, sier Iwona Okrzeja-Knach, arkitekt i OBOS Block Watne.

Gode sol- og utsiktsforhold

Arkitekten startet med å lage skisser av bebyggelsen i reguleringsprosessen. Skissene besto av antall bygg, antall leiligheter, leilighetenes størrelser og høyden på byggene. Da reguleringsplanen var godkjent

startet arbeidet med detaljeringen av byggene og leilighetenes planløsning.

– Plasseringen av blokkene var viktig. Tre av blokkene ble plassert slik at beboerne skulle ha mest mulig sol og få tilgang til den fantastiske utsikten. Det ble også tegnet inn takterrasser på alle de tre byggene, hvor vi la vekt på at det skulle være ulike soner på terrassene som fanget opp solen fra tidlig morgen til solnedgang, forteller arkitekten.

– Det ble også lagt vekt på at alle skulle ha store terrasser kledd med glassrekkverk slik at utsikten kan nytes innenfra boligene.

Et helhetlig nabolag

En viktig del av det arkitektoniske arbeidet var å skape et nabolag som fremstår som en helhet. De som flytter inn på Eikelijordet vil bli en del av et moderne nabolag med gjenomtenkte farger og materialbruk.

– Det var et ønske fra vår side at eksteriøret skulle fange opp noe fra området. Vi benytter oss av de historiske norske farger mørk blå, oker og rød, hvor hver blokk får sin egen fargekode. Disse fargene kommer også igjen i parkeringsgarasje og trapperom, sier Iwona Okrzeja-Knach.

Flotte uteområder

Vi vet godt at det ikke bare er selve boligene som er viktig for at vi mennesker skal trives. Eikelijordet skal bli et hyggelig nabolag som tilrettelegger for sosialt samvær. Her skal barna leke trygt i et tilnærmet bilfritt område, mens de voksne slår av en prat med naboen over en kopp kaffe. Hele området vil ha fine grøntområder, lekeplasser og samlingssteder for beboerne.

– I dette nabolaget skal det bli godt å leve, uansett alder og livssituasjon, sier hun.

Iwona Okrzeja-Knach
Arkitekt

Innhold

Velkommen til Eikelijordet	6
Beliggenhet og nærområdet	14
Slik blir Eikelijordet	16
Med fokus på miljøet	20
Flotte leiligheter i ulike størrelser	24
Kjøkken og bad	30
Fordelene med en ny bolig	31
Standard	32
Min side	33
Nabolagsprofil	38
Situasjonskart	41
Plantegninger	43
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	72



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
39



Energimerking
B

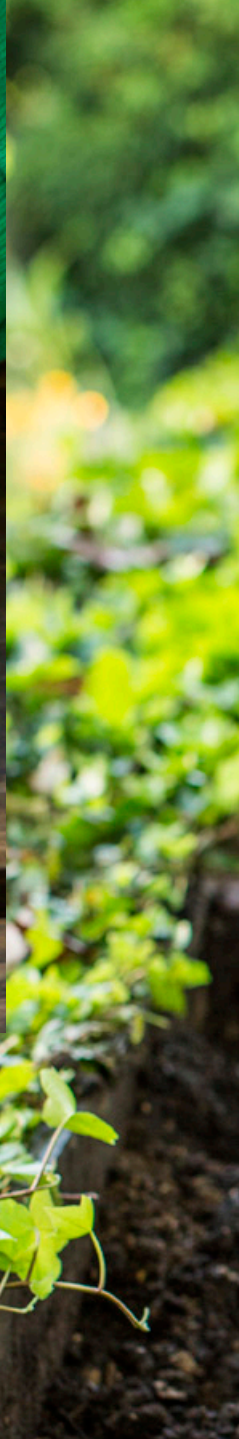


Energimerking
C

Prosjektert energimerke - Gul B og Gul C

Bo i et moderne hjem. Vi skal selge 2-, 3- og 4-roms leiligheter i delfeltet Lunden på Eikelijordet. Samtlige boliger kommer med en flott balkong, sportsbod og garasjeplass i kjeller. Her vil du også få tilgang til en herlig takterrasse, smørebod, sykkelverksted og et fellesrom du kan leie. Alt ligger til rette for en behagelig hverdag – i naturskjønne omgivelser like utenfor Ski sentrum.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.



VELKOMMEN TIL



På en naturskjønn tomt langs Kråkstadveien i Ski skal vi i OBOS Block Watne og OBOS bygge et helt nytt nabolag. I dette prosjektet, som har fått navnet Eikelijordet, skal rundt 200 nye boliger bli til like mange unike hjem. Vi skal skape et mangfoldig og hyggelig bomiljø hvor alle skal føle seg hjemme. Her blir det plass til alle – fra de nyetablerte, barnefamiliene og til de godt voksne.

Når du bor på Eikelijordet vil du leve både landlig og sentralt. Bolig-

prosjektet får flott utsikt over naturlandskapet i vest og mot Østensjøvannet i syd. Her kan barna leke fritt i trygge omgivelser, og de voksne ta en pause fra hverdagen med en deilig skogstur i den nærliggende marka. Med kun 1,7 km inn til Ski sentrum har du gangavstand til urbane fasiliteter, i tillegg til at det går buss i nærheten av ditt eget hjem. Både skoler, barnehager og butikker er lett tilgjengelig i nærmiljøet. Fra Ski bruker toget kun en liten halvtime inn til Oslo S. Når

dobbeltsporet på Follobanen er ferdig i 2022 vil reiseveien til hovedstaden reduseres til kun 11 minutter.

Det blir rom for barnelatter på lekeplassen, en stille stund med en god bok på balkongen og en bedre middag med venner i spisestuen. På Eikelijordet blir det rett og slett godt å leve – uansett alder og livssituasjon.



Flytt til et nytt
nabolag i flotte
omgivelser.
Sammen dyrker
vi et godt miljø.





Illustrasjon
Eikelijordet 27
Takterrasse med
utsikt mot
Østensjøvannet





Illustrasjon
Eikelijordet 27



EIKELI
JORDET



Illustrasjon
Eikelijordet 23,
H401



Illustrasjon
Eikelijordet 25,
H303 og H403



Illustrasjon
Eikelijordet 23,
H402



Illustrasjon
Eikelijordet 23,
H103 og H203

BELIGGENHET OG NÆROMRÅDET

Enkelte steder er livet mer behagelig. På Eikelijordet bor du både naturskjønt og sentralt.

Friluftsliv

Utnytt mulighetene i nærmiljøet. Eikelijordet ligger rett ved flotte skogs- og turområder, i tillegg til at herlige Østensjøvannet ligger syd for boligfeltet. Her vil både barn og voksne kunne nyte omgivelsene hele året rundt.

Handel og byliv

Du trenger ikke reise langt hvis du er på jakt etter mer urbane opplevelser. Ski storsenter er et av Norges største kjøpesenter med 145 butikker og spisesteder. Her finner du det du trenger innen alt fra klær og sko til hus og hjem. Senteret ligger i Ski sentrum, kun 1,4 km unna

Eikelijordet. Denne byen har også flere hyggelige restauranter og utesteder å by på.

Skole og barnehage

Du vil bo i et trygt og barnevennlig miljø med kort vei til det familien måtte trenge. Nyåpnede Eikeliveien barnehage ligger like ved boligprosjektet, i tillegg til at du finner flere andre barnehager i nærmiljøet. De eldre barna vil dra nytte av at både Ski skole, Ski ungdomsskole og Ski videregående skole ligger rundt 2,5 km unna, som du enkelt kommer til ved å gå, sykle eller ta buss.

Kultur og fritid

Ski kan by på et mangfoldig og rikt kultur- og fritidstilbud for alle og enhver. Ski IL tilbyr idretter som fotball, håndball, ishockey, friidrett og turn. På Rådhuseteateret kan du se flotte konserter og forestillinger for både voksne og barn. ODEON Ski er et moderne kinosenter som viser de aller nyeste filmene til enhver tid. Alt dette ligger lett tilgjengelig i og rundt Ski sentrum.



Illustrasjon
Rekkehus og leiligheter

Transport

Eikelijordet ligger strategisk til rett ved Kråkstadveien. Det er kun 1,7 km inn til togstasjonen i Ski, hvor du kan benytte deg av trygge gang- og sykkelveier hele strekningen. Nærmeste bussholdeplass er få skritt unna boligfeltet, der buss 525 tar deg til Ski sentrum. Er du blant dem som pendler til Oslo vil du bruke i underkant av en halvtime med tog til hovedstaden. I 2022 åpner den nye Follobanen med dobbeltspor, med en forventet reisetid på kun 11 minutter inn til Oslo S.

Det jobbes med å få på plass en bildelingsordning på Eikelijordet – et miljøvennlig alternativ for deg som ikke har bil, men som kunne tenke deg å ha muligheten innimellom. Vi er også i dialog med Ski kommune om å få på plass en egen ladestasjon på Eikelijordet med hente og returpunkt for elsykler.



Illustrasjon
Eikelijordet





SLIK BLIR

EIKELI
JORDET



Et samarbeids- prosjekt til glede for deg og dine

Eikelijordet blir ikke bare et nytt nabolag i flotte omgivelser. I dette boligprosjektet har vi i OBOS Block Watne og OBOS gått sammen for å skape et helt spesielt bomiljø.

Vi er to store og kjente utbyggere i samme konsern. I flere tiår har vi utviklet nye og moderne boligmiljøer over hele landet, og nå står Eikelijordet i Ski for tur. Vi har gått sammen om å planlegge og skape et nabolag med det lille ekstra. For å få til dette har vi spilt på begge selskapenes styrker. Eikelijordet vil få en helhetlig arkitektur både ute og inne, gjennomgående bærekraftige løsninger og en rekke praktiske fasi-

liteter som du som bor her vil ha stor glede av. Alt er lagt til rette for at både voksne og eldre, nyetablerte par, barnefamilier og single skal trives.

Det blir en rød tråd i arkitektur og fargevalg slik at området fremstår som et helhetlig og moderne nabolag. Totalt skal det bygges rundt 200 boliger. Eikelijordet vil bestå av rekkehus og leilighetsbygg med smarte planløsninger, opparbeidede uteområder og hyggelige fellesarealer. Samtlige som bor her får enten balkong eller terrasse, gode oppbevaringsmuligheter, tilgang til lekeplass og sykkelstativ. Alle OBOS Block Watne leiligheter får egen

parkeringsplass i lukket p-kjeller. Du får kort vei til skog og mark, og de urbane fasilitetene i Ski er kun en spasertur unna.

Eikelijordet vil være et nabolag for fremtiden. Bærekraft og miljø er en hjertesak for oss, og derfor en vesentlig faktor i byggingen av dette prosjektet. Vi vil benytte bærekraftige materialer, ha fokus på redusert energibruk og legge til rette for flere miljøvennlige fasiliteter som preger din nye hverdag.

Flytt til et nytt bomiljø – hvor alt er lagt til rette for at du skal trives.

Eikelijordet vil bestå av flotte fellesarealer i naturskjønne omgivelser

Dette blir et sted hvor du kan puste inn frisk luft, høre lyden av fuglene om morgenen og spasere ut i marka en solfylt ettermiddag. Boligprosjektet har fått navnet etter Eikeli Gård, et tradisjonsrikt gårdsbruk som ligger på tomten ved siden av Eikelijordet. Vi skal beholde eike-trærne som står der i dag som et symbol på prosjektets frodige natur og opphav.

Nabolaget for alle

Når du bor på Eikelijordet skal du få frem det beste i deg. Det blir rom for en rolig stund på balkongen med podcast i ørene, barnelatter på lekeplassen og en kopp kaffe med naboen på de gode fellesområdene. Her skal du kunne ta del i et fellesskap, men også trekke deg tilbake i rolige omgivelser om du ønsker det.

Uteområdet

Eikelijordet blir et stort nabolag med flotte uteområder. Det vil bli frodig beplantning, grønn plen, hyggelige sittegrupper, lekeplasser og koselige gangveier på en solrik tomt i allerede rolige omgivelser. Det jobbes med å få på plass en parselhage på sikt.

Fellesrommet

Vi planlegger også et fellesrom og overnattingsmulighet som skal være et tilbud til alle som bor på Eikelijordet. Benytt fellesrommet til å møte hyggelige naboer, invitere venner og familie på besøk eller bare sitt en rolig time for deg selv.

Trygt og barnevennlig

Biltrafikken til og fra Eikelijordet blir adskilt fra myke trafikanter. Det blir trygge gangveier både i og utenfor boligfeltet, noe som gjør dette til et meget barnevennlig sted å leve. Her kan du la de yngste vokse opp uten bekymringer, mens de voksne nyter livet med sine kjære rundt seg.





Illustrasjon
Inngang Eikelijordet



Illustrasjon
Eikelijordet 27, H402

MED FOKUS PÅ MILJØET

Det er viktig for oss å ta vårt grønne ansvar. Vi arbeider aktivt for å skape bærekraftige nabolag over hele landet, med miljøvennlige materialer, redusert energibruk og mindre utslipp av klimagasser. Slik jobber vi også med prosjektet på Eikelijordet. Her skal du leve godt i et moderne nabolag, med fasiliteter som er bra for både deg, familien din og for omgivelsene rundt oss.

Kvalitetssikres i alle ledd

Våre nøkkelferdige boliger er nøye planlagt, bygget av profesjonelle på sitt felt og kvalitetssikret av fagfolk. I tillegg er vi svært opptatt av at våre byggeprosjekter skal være bærekraftige.

OBOS Block Watne arbeider systematisk med miljøtiltak i hverdagen. OBOS Block Watne er en ISO-sertifisert bedrift (ytre miljø ISO 14001 og kvalitet ISO 9001), noe som viser at vi oppfyller krav og gjennomfører tiltak for en mer bærekraftig hverdag. Det fastsettes årlige kvalitets- og miljømål, og utføres interne og eksterne evalueringer i sammenheng med dette. Slike tiltak sikrer økt bevissthet rundt arbeidet innen kvalitet og miljø, som igjen skaper mer bærekraftige bygg landet rundt.

Lev bærekraftig

På Eikelijordet vil alt bli lagt til rette for at du skal leve så miljøvennlig som mulig. Det blir etablert en varmesentral som henter varme fra bakken, som vil forsyne boligene med varmtvann i springen og varmt-

vann til oppvarming. Boligene kommer med godt isolerte konstruksjoner av bærekraftig materiale, og leveres med vinduer som gir lavt varmetap og god vindtetting. Det tilrettelegges for oversiktlig sortering av avfall. Vi er opptatt av å bevare miljøet i nærområdet også, og beholder derfor de store og flotte eiketrærne som finnes på tomten i dag. Det er i tillegg planer om å få på plass en parsellhage på Eikelijordet.



Illustrasjon
Eikelijordet 23
H403



Illustrasjon
Eikeljordet 27
H101 og H201

Dette er et
bærekraftig
boligprosjekt
fra A til Å.





Illustrasjon
Takterrassen
på Eikelijordet



Flotte leiligheter i ulike størrelser



Illustrasjon
Eikeljordet 27,
H401

Bo i et moderne hjem som har det lille ekstra.

I delfeltet Lunden skal vi bygge tre leilighetsbygg med til sammen 39 nye hjem. Her vil du finne en fin fordeling av 2-, 3- og 4-roms leiligheter med smarte planløsninger og god standard. Leilighetene passer perfekt for deg som ønsker en behagelig hverdag i et romslig hjem. De minste boligene har BRA på 64 m², mens de største har BRA på ca 118 m². Her vil du flytte inn i et moderne hjem med praktiske fasiliteter du vil elske.

Et gjennomtenkt hjem

I disse leilighetene er det lagt vekt på å skape gode oppholdsrom både inne og ute. Gjennomgående for alle er romslige stue- og kjøkkenløsninger, et moderne bad, flotte soverom og gode oppbevaringsmuligheter. Alle leiligheter får også skyvedørs-garderobe i entréen. 3- og 4-roms leilighetene får 1-stavs parkett med fire standard valgmuligheter, mens 2-roms leilighetene får 3-stavs hvitlasert eikeparkett. På badet får du downlights i tak og vaskeromsavdelingen blir skjult bak skyvedører. Kranen på bad og kjøkken blir av typen Eurocube fra Grohe.

Balkong eller terrasse

Du trenger ikke gå langt for å nyte en rolig stund i sola. Fra stuen kan du gå ut til en private balkong eller

terrasse. Leilighetene i 1. etasje får spillerekkverk i tre, mens leilighetene fra 2. til 5. etasje får balkonger med stolpefritt glassrekkverk. Dette gjør at du beholder utsikten også når du sitter inne i stuen. Uteplassene har gode størrelser fra 15 m² til hele 67 m².

Den unike takterrassen

Vi skal skape et hyggelig og sosialt nabolag for store og små. Den grønne og herlige felles takterrassen vil legge til rette for gode stunder med venner og familie. Terrassen blir inndelt i ulike soner for å fange opp solen etter hvert som den beveger seg i løpet av dagen. Her vil det komme pergola, benker og beplantning, i tillegg til en praktisk utekran.



Kvalitetsinnredning.
Flytt inn i et moderne hjem med lyse flater og innredning du vil elske.

Gode parkeringsmuligheter

Bilen parkeres i garasjekjeller der det er tilrettelagt for elbillading. Alle får egen parkeringsplass, og de største toppleilighetene får to plasser. Det er dessuten avsatt fem ekstra plasser slik at det er mulig å kjøpe en ekstra parkeringsplass. I samme garasje er det plass til sykkelparkering. Det er fem gjesteparkeringer under tak. Resterende gjesteparkering er på felles p-plass på området.

Smørebod og sykkelverksted

Et ryddig hjem er et godt hjem. Alle leilighetene i dette delfeltet får tilhørende sportsboder i parkeringskjelleren. Også her er det mulig å kjøpe en av de ni ekstra bodene. Videre er det avsatt et eget rom i parkeringskjelleren som skal brukes som smørebod og sykkelverksted.



Illustrasjon
Eksempel på bad





Illustrasjon
Eikelijordet 27,
H401



Illustrasjon
Eikeljordet 27,
H401





Illustrasjon
Innredning fra HTH
Modell: Fokus

Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon
Eikeljordet 23,
H403

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenner tegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også baderomsinnredningen. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Ditt nye bad kommer med innredning fra HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har gulvvarme, og både gulv og vegger er flislagt. Her kan det velges mellom 3 forskjellige fliser som standard.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon
Eikeljordet 23,
H302

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med Kährs parkett.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger har balansert ventilasjon med varme-gjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiber-optisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter

du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Grohe, Glava, HTH, Svedbergs, Porsgrund Bad, Jeld-Wen/ Swedoor, Rival, Kährs, Flexit, Litex, Siemens/Neff hvitevarer og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.



Illustrasjon
Eikeljordet 23,
H402

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Grønne store takterrasser med fantastisk utsikt mot Østensjøvannet
- Romslige leiligheter med stor stue/kjøkken
- Egne store private balkonger med utgang fra stue/kjøkken (15 - 67m²)
- Stolpefritt glassrekkverk på balkonger (gjelder 2. til 5. etg.)
- Spilerekkverk i tre på terrasser (gjelder 1. etg.)
- HTH kjøkken i type «Next hvit» - Takhøye skap med integrerte downlights under overskap
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Moderne kraner på bad og kjøkken (type Eurocube fra Grohe)
- Vegghengt toalett
- Baderomsinnredning fra HTH (type Fokus)
- Skyvedører fra Rival med speil på bad som skiller vaskeroms delen
- Velg mellom 3 standardfliser på bad - gulvvarme
- Downlight i tak på bad
- 1 stavs parkett - med 4 standard valgmuligheter på 3- og 4- roms leiligheter
- 3 stavs parkett på 2-roms leiligheter



Illustrasjon
Eikeljordet 23,
H301

- Skyvedørsgarderobe fra Rival i entre og på hovedsoverom (gjelder 3- og 4- roms)
- 2- roms får 2m garderobeskap, samt skyvedør i entré og inn til bod
- En valgfri lys farge på vegg uten tillegg i pris
- Listefri løsning på vinduer og terrassedører
- Listefritt mellom vegg og tak
- Velg mellom 3 typer innvendige dører
- Alle får egen p-plass i p-kjeller (med mulighet for kjøp av en ekstra p-plass –totalt er det 5 ekstra plasser)
- 4-roms leilighetene i toppetasjen får 2 p-plasser
- Alle enhetene får egen sportsbod (med mulighet for kjøp av en ekstra – totalt er det 9 ekstra boder)
- Tilrettelagt for el-bil lading. (Ladeboks er tilvalg)
- Avsatt plass for smøre og sykkelverksted bod
- Felles energisentral på prosjektet - som forsyner varme til boligen
- Felles utleie del: soverom og bad + felles møte-rom med tilstøtende bad og stor terrasse

Min side

Finn alt om din bolig

På «Min Side» finner du den viktigste informasjonen knyttet til din bolig.



Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du tilgang til Min Side på våre nettsider. Her får du oppdateringer fra byggeplassen med bilder av din bolig, og du kan hele tiden følge med på hvor langt boligen er kommet i byggeprosessen.

Her finner du også kjøpekontrakt, bruksanvisninger, informasjon om møter og mulighet for å melde reklamasjon.

Her finner du videoer med mange nyttige tips og instruksjoner fra våre underleverandører.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- følge fremdriften på boligen din
- se hvilke møter du vil ha med OBOS Block Watne og hva som er lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere og følge med på reklamasjonene dine

Kontrakt

Alle signerte kontraktsdokumenter blir tilgjengelige på Min Side.

Fremdrift

Det tar tid å bygge en helt ny bolig fra grunnen av. Vi vet at det er enklere å forholde seg til ventetiden hvis du vet hva som skjer underveis. Under Fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra akkurat din bolig under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig.

Ved å følge rådene i boligens bruksanvisninger kan du forebygge slitasje og problemer som kan oppstå.

Reklamasjon

Å kjøpe nytt gir deg trygghet og sterkt rettsvern. Vi gir deg full reklamasjonsrett i fem år. Hvis du oppdager feil eller mangler i din nye bolig som du vil reklamere på, så gjør du dette enkelt via reklamasjonsskjemaet på Min Side. Om du har registrert en reklamasjon kan du følge den på Min Side. Her får du oversikt over fremdriften i din sak.

OBOS Block Watne følger bustadoppføringslovas regler om reklamasjon ved kjøp av ny bolig. Lovens hovedregler krever at det er reklamert «innen rimelig tid» etter at kjøperen har eller burde fått kunnskap om mangelen. Dette betyr at reklamasjonstiden må vurderes konkret for den enkelte mangelen. For såkalte synlige mangler, vil dette normalt være på eller straks etter overtakelsesbefaringen.





EIKELI
JORDET



Illustrasjon
Eikelijordet



Illustrasjon

Nabolagsprofil

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚶 Høysletta	2 min 🚶
Linje 525, 527	0.2 km
🚶 Ski stasjon	23 min 🚶
Totalt 8 ulike linjer	1.8 km
🚶 Oslo S	30 min 🚶
Totalt 24 ulike linjer	27.7 km
✈ Oslo Gardermoen	57 min 🚶

Skoler

Ski skole (1-7 kl.)	6 min 🚶
460 elever, 22 klasser	2.4 km
Hebekk skole (1-7 kl.)	8 min 🚶
360 elever, 16 klasser	3.6 km
Kråkstad skole (1-10 kl.)	6 min 🚶
298 elever, 14 klasser	4.4 km
Finstad skole (1-7 kl.)	11 min 🚶
366 elever, 14 klasser	4.5 km
Ski ungdomsskole (8-10 kl.)	25 min 🚶
475 elever, 19 klasser	2 km
Ski videregående skole	7 min 🚶
640 elever, 25 klasser	2.5 km
Drømtorp videregående skole	6 min 🚶
440 elever, 36 klasser	3.3 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

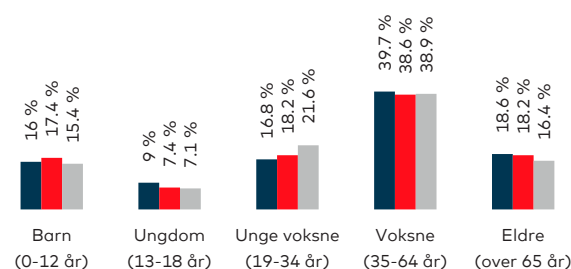
Veldig bra 76/100



Naboskapet

Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ellingsrud	1 223	497
Ski	15 422	6 600
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager

Eikeliveien barnehage (0-6 år)	8 min 🚶
100 barn, 5 avdelinger	0.6 km
Ski familiebarnehage avd. Eikåsen (...)	11 min 🚶
4 barn	0.9 km
Vestveien barnehage (0-6 år)	24 min 🚶
56 barn, 3 avdelinger	1.9 km

Dagligvare

Meny Ski	16 min 🚶
Coop Extra Ski	19 min 🚶
PostNord	1.5 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Tog/T-bane



3. Gående



Støynivået

Lite støynivå 88/100



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 84/100



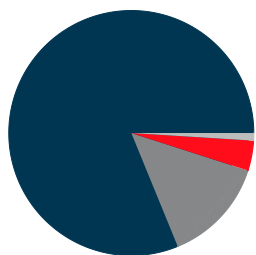
Matvareutvalg

Stort mangfold 83/100

Sport

⚽ Leikvollen ballplass	16 min 🚶
Ballspill	1.3 km
⚽ Kjeller'n basketballbane	24 min 🚶
Ballspill	1.9 km
🏂 Fresh Fitness - Ski	17 min 🚶
🏂 Family Sports Club Ski	20 min 🚶

Boligmasse



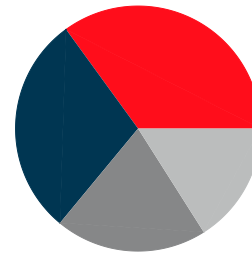
82% enebolig
4% rekkehus
1% blokk
14% annet

«Fint nabolag med hyggelige folk!»

Sitat fra en lokalkjent



Aldersfordeling barn (0-18 år)



29% i barnehagealder
35% 6-12 år
16% 13-15 år
20% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

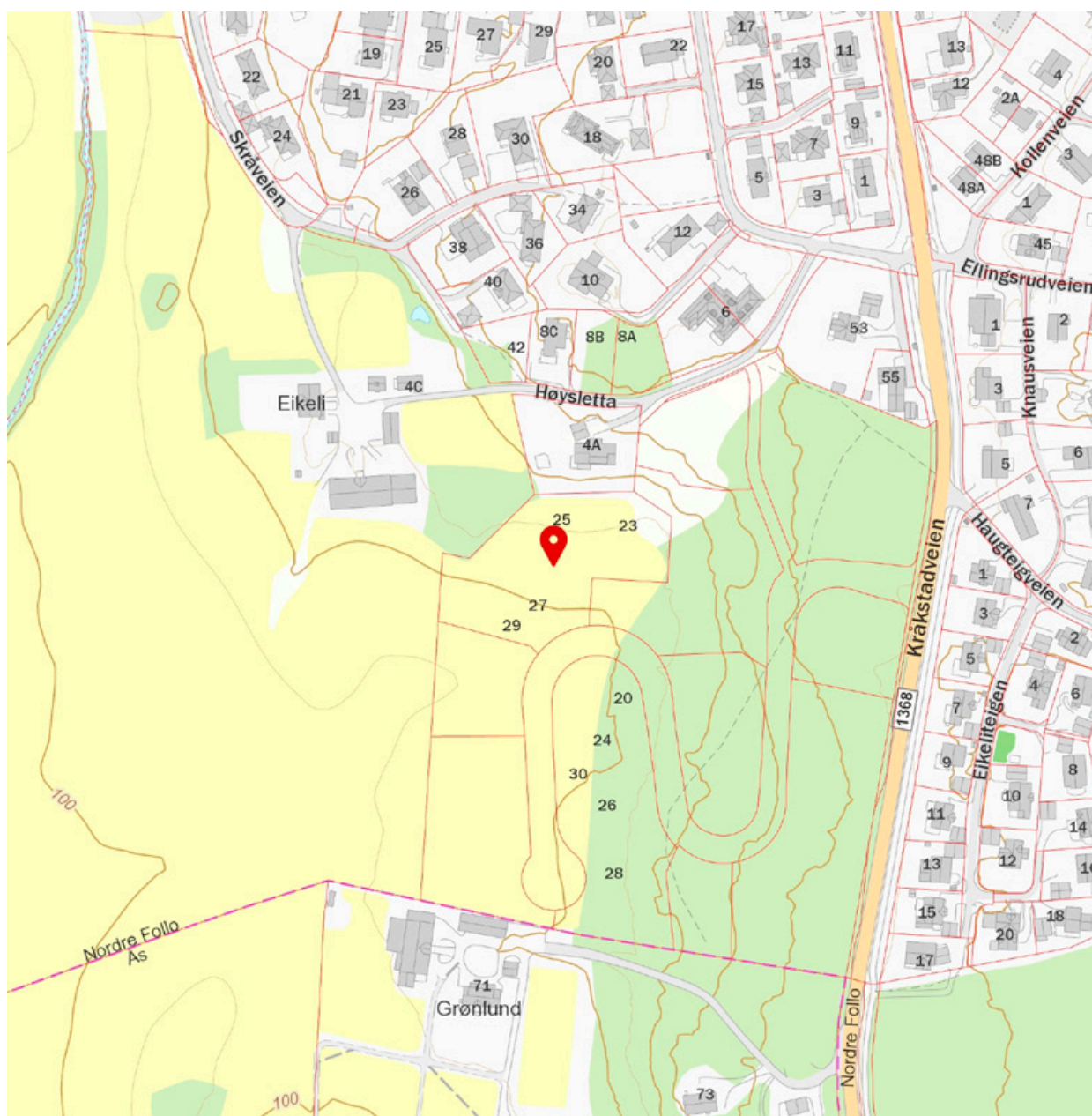
40%

■ Ellingsrud
■ Ski
■ Norge

Sivilstand

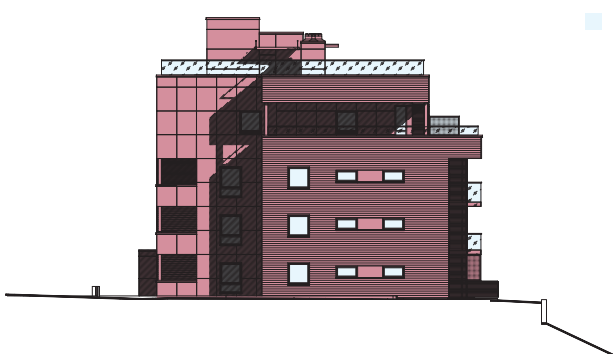
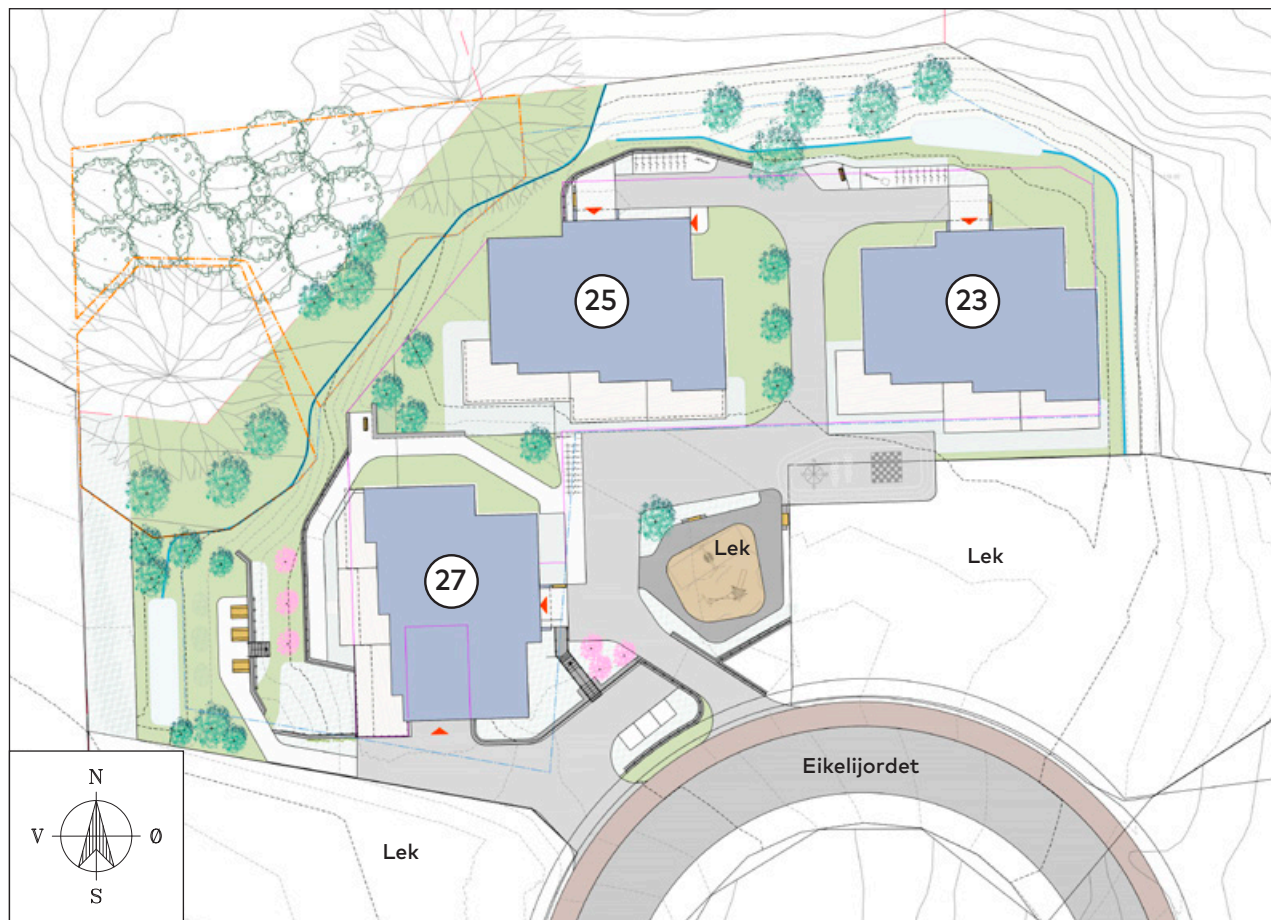
		Norge
Gift	41%	34%
Ikke gift	48%	52%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

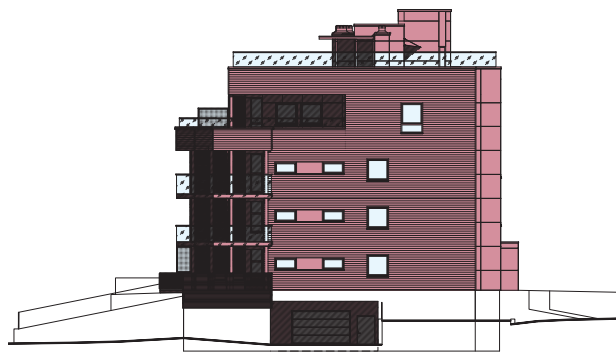


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Situasjonskart og fasader



FASADE EIKELIJORDET 27 MOT NORD



FASADE EIKELIJORDET 27 MOT SYD



FASADE EIKELIJORDET 27 MOT ØST

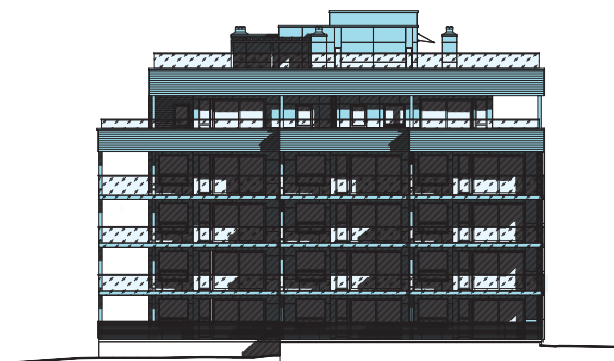


FASADE EIKELIJORDET 27 MOT VEST

Fasader



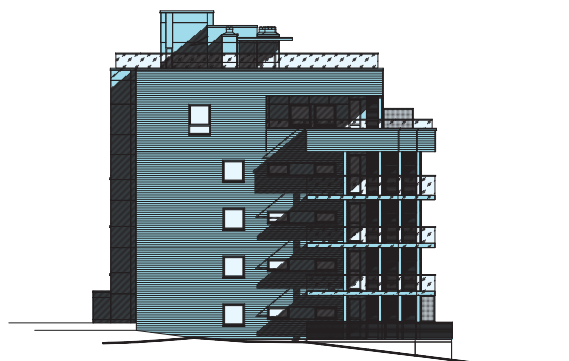
FASADE EIKELJORDET 25 MOT NORD



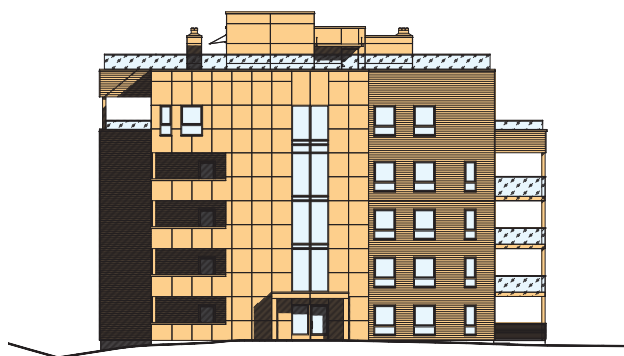
FASADE EIKELJORDET 25 MOT SYD



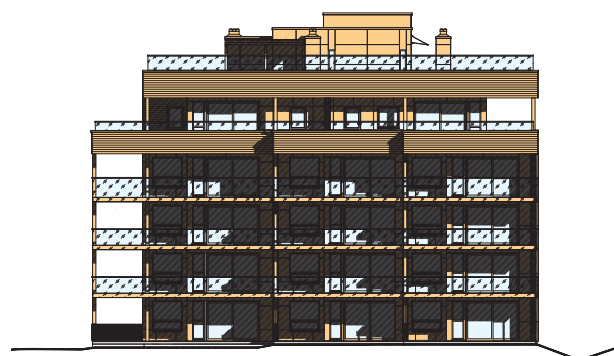
FASADE EIKELJORDET 25 MOT ØST



FASADE EIKELJORDET 25 MOT VEST



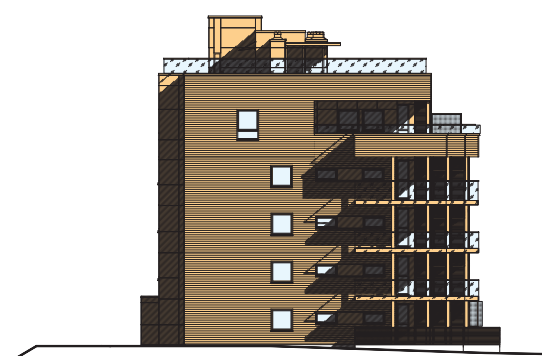
FASADE EIKELJORDET 23 MOT NORD



FASADE EIKELJORDET 23 MOT SYD



FASADE EIKELJORDET 23 MOT ØST



FASADE EIKELJORDET 23 MOT VEST

Leiligheter

3-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H103

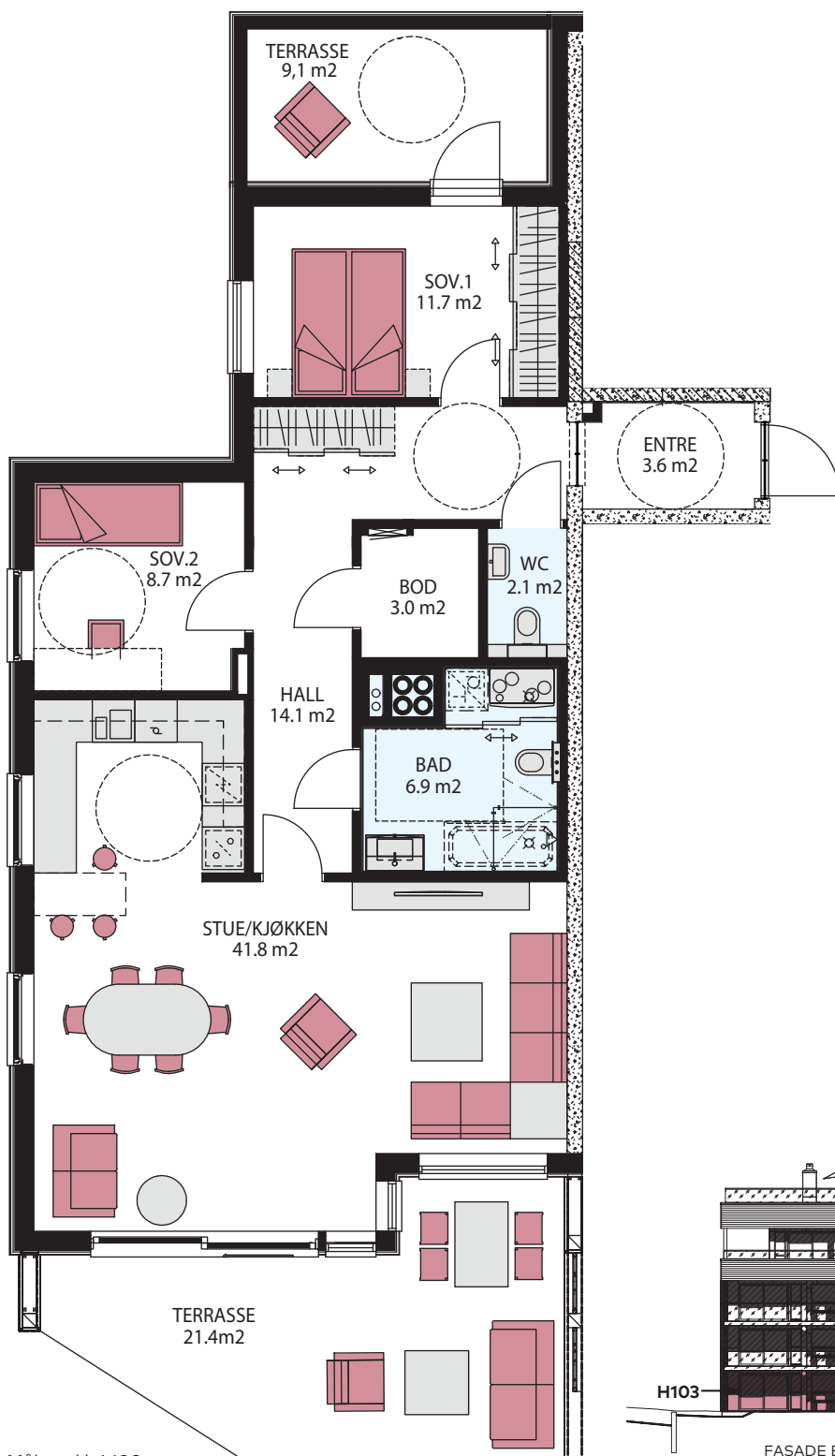
BRA: 98 m²

P-ROM: 92 m²

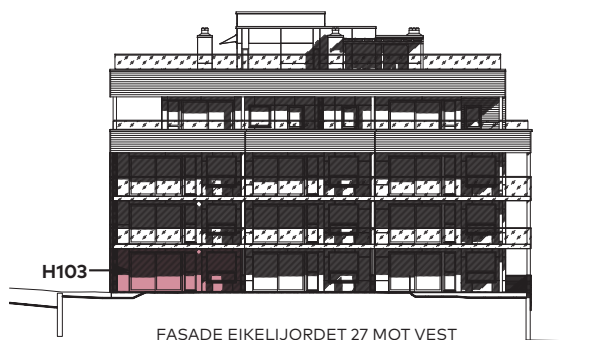
SOVEROM: 2

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: G_{ul} C

1. etasje Eikeljordet 27



Målestokk 1:100



Leiligheter

2-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H102

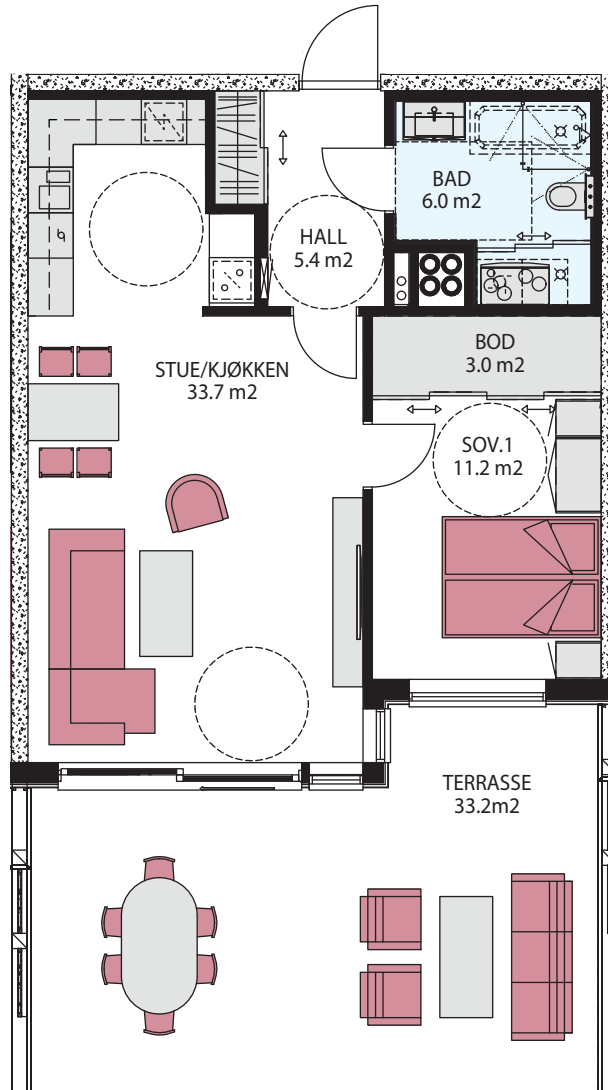
BRA: 64 m²

P-ROM: 58 m²

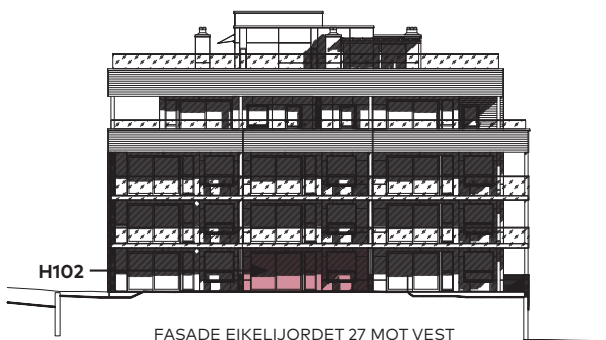
SOVEROM: 1

PROSJEKTERT ENERGI-MERKE: GUL B

1. etasje Eikeljordet 27



Målestokk 1:100



Leiligheter

4-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H101

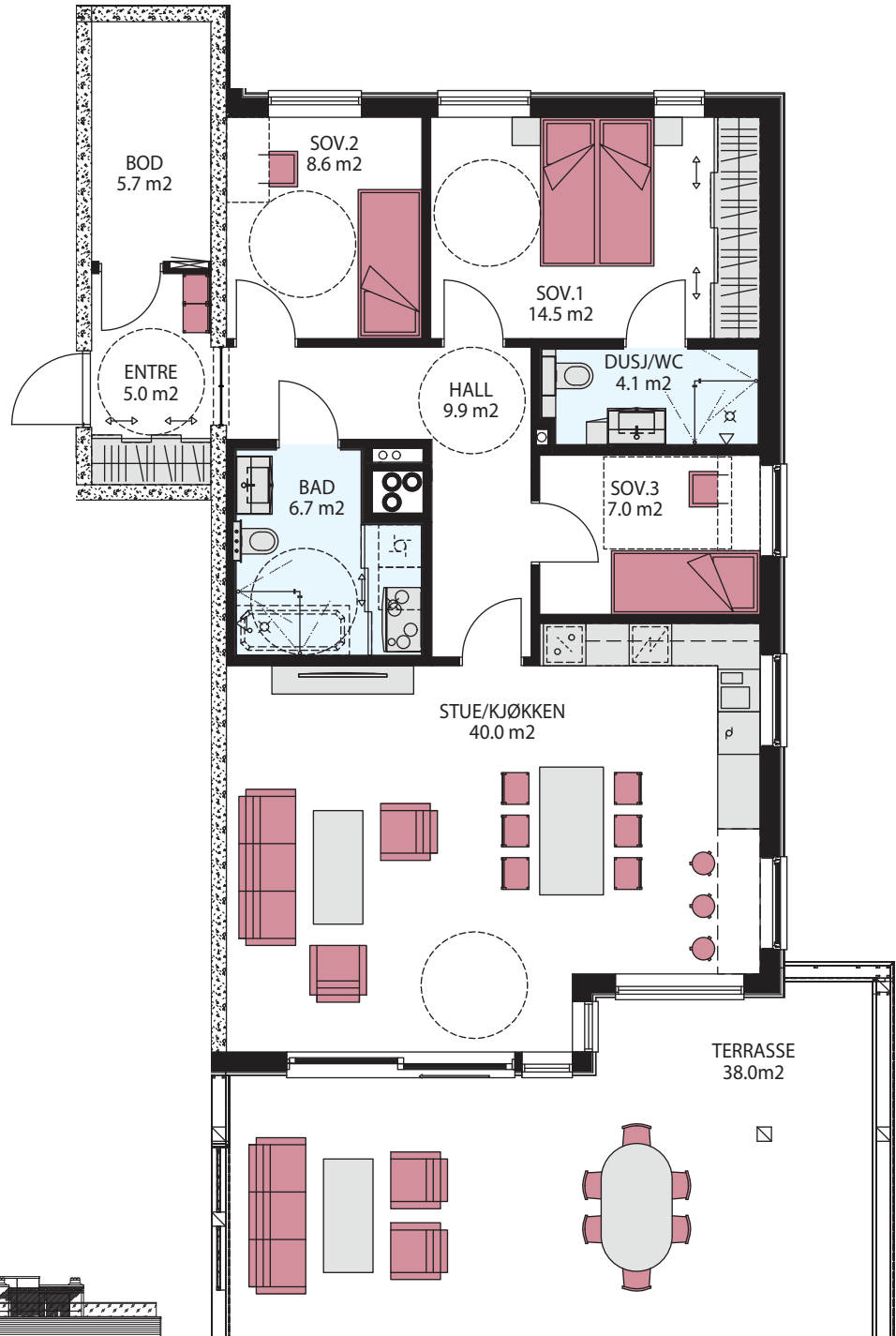
BRA: 109 m²

P-ROM: 100 m²

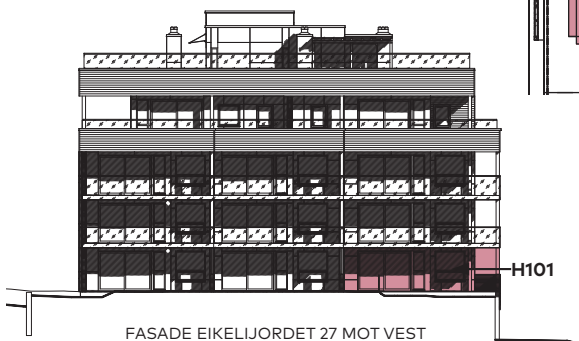
SOVEROM: 3

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: GUL B

1. etasje Eikeljordet 27



Målestokk 1:100



Leiligheter

3-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H203 og H303

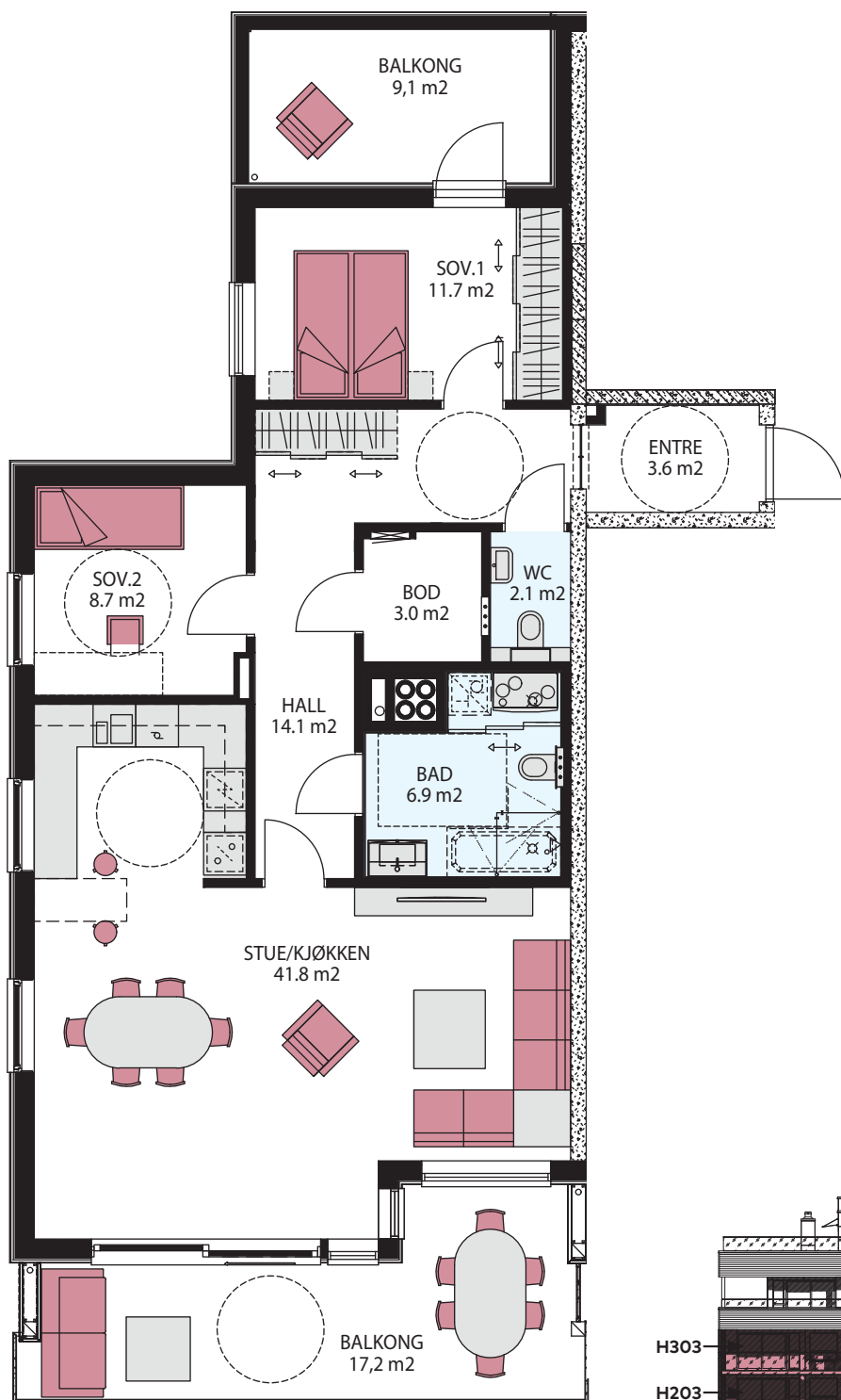
BRA: 98 m²

P-ROM: 92 m²

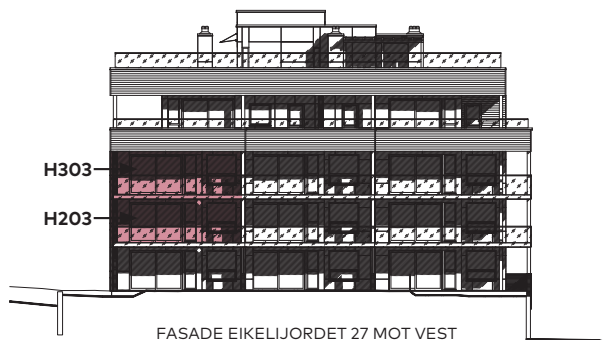
SOVEROM: 2

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: Gul C H203 og Gul B H303

2. og 3. etasje i Eikeljordet 27 er tilnærmet like



Målestokk 1:100



Leiligheter

2-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H202 og H302

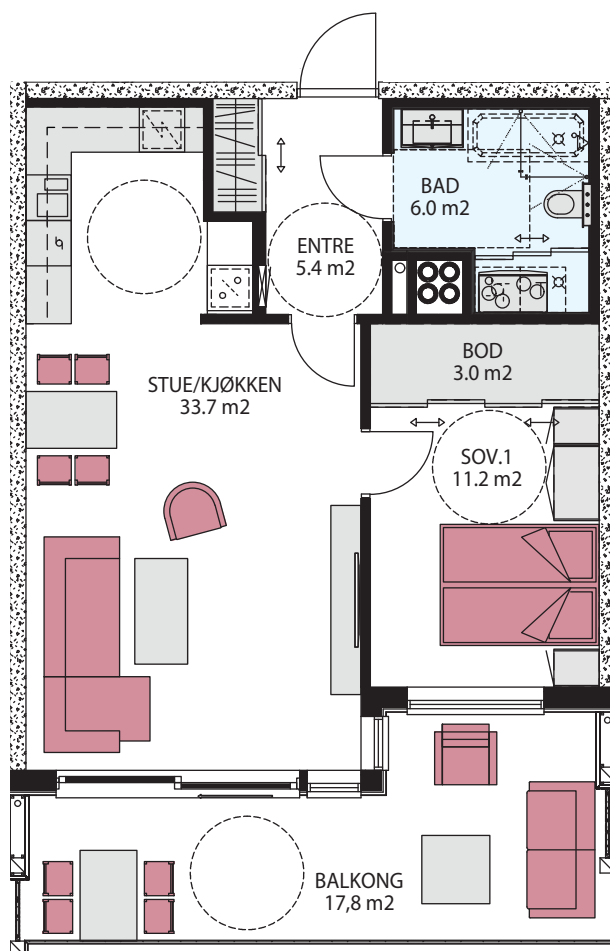
BRA: 64 m²

P-ROM: 58 m²

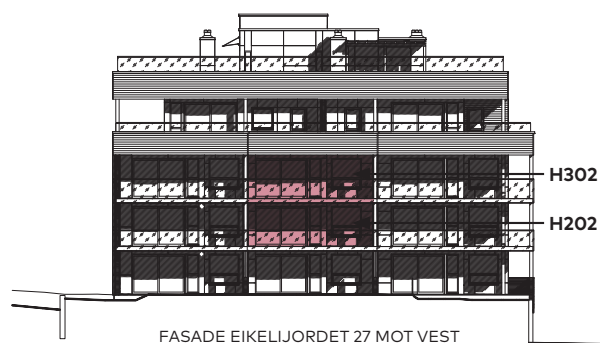
SOVEROM: 1

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: Gul B

2. og 3. etasje i Eikelijordet 27 er tilnærmet like



Målestokk 1:100

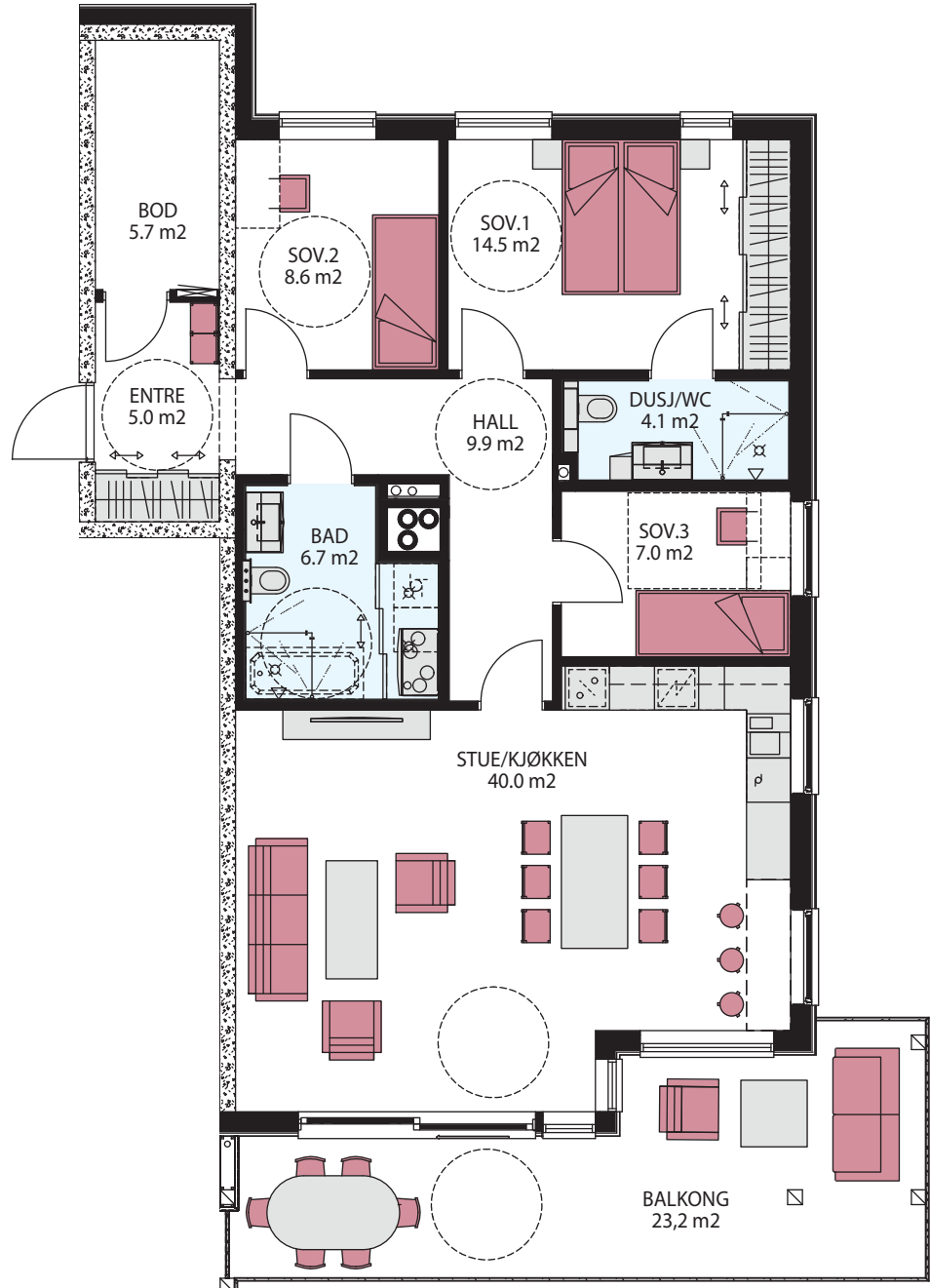


Leiligheter

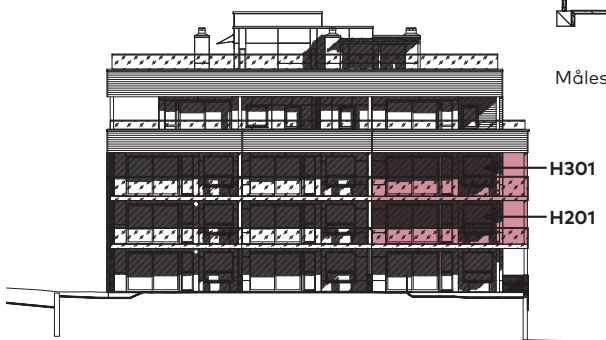
4-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H201 og H301
BRA: 109 m²
P-ROM: 100 m²
SOVEROM: 3
PROSJEKTERT ENERGIMERKE: GUL B

2. og 3. etasje i Eikelijordet 27
er tilnærmet like



Målestokk 1:100

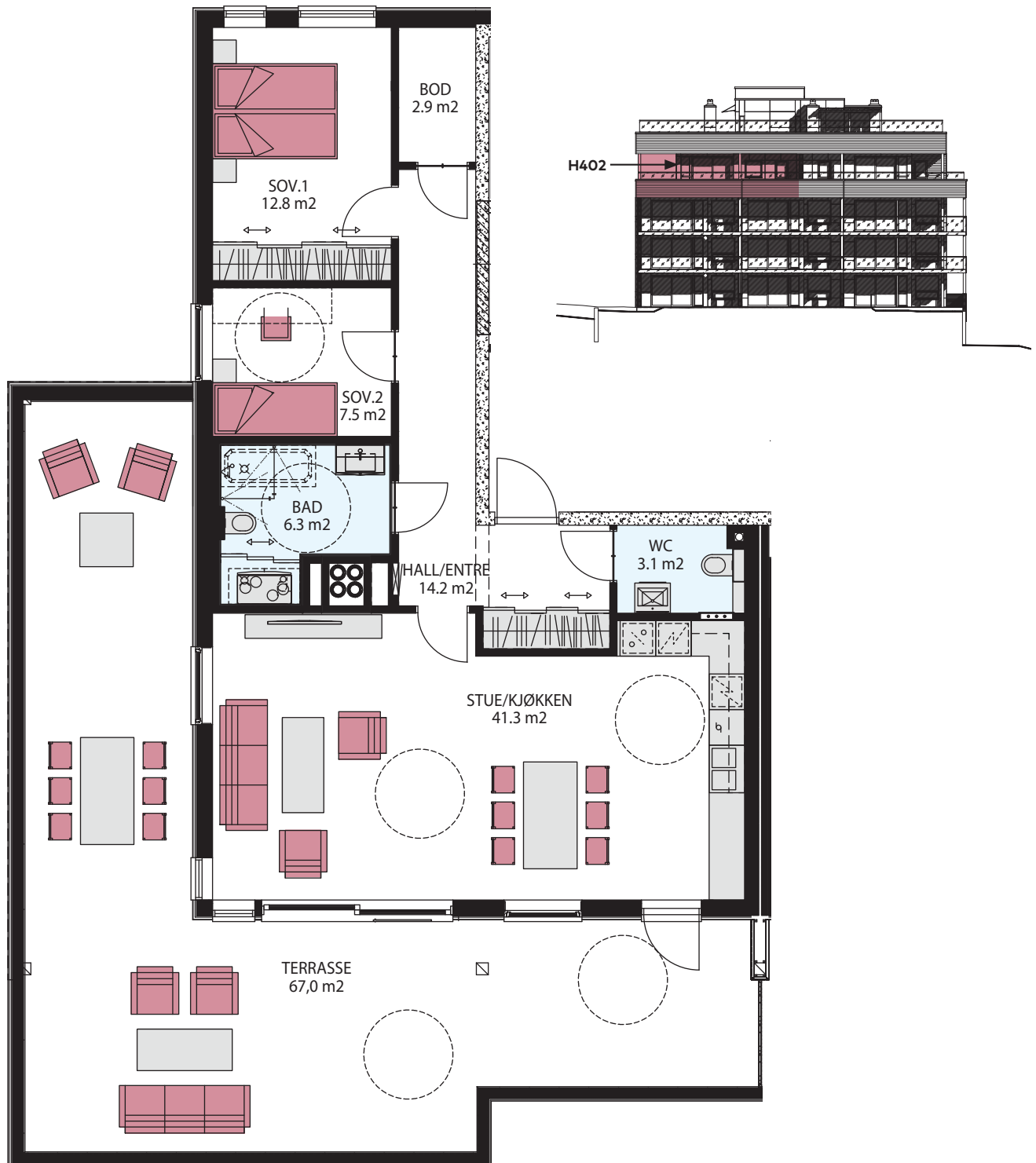


Leiligheter

3-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H402
BRA: 95 m²
P-ROM: 89 m²
SOVEROM: 2
PROSJEKTERT ENERGIMERKE: GUL C

4. etasje Eikeljordet 27



Målestokk 1:100

Leiligheter

4-roms

EIKELIJORDET 27: Leil. H401

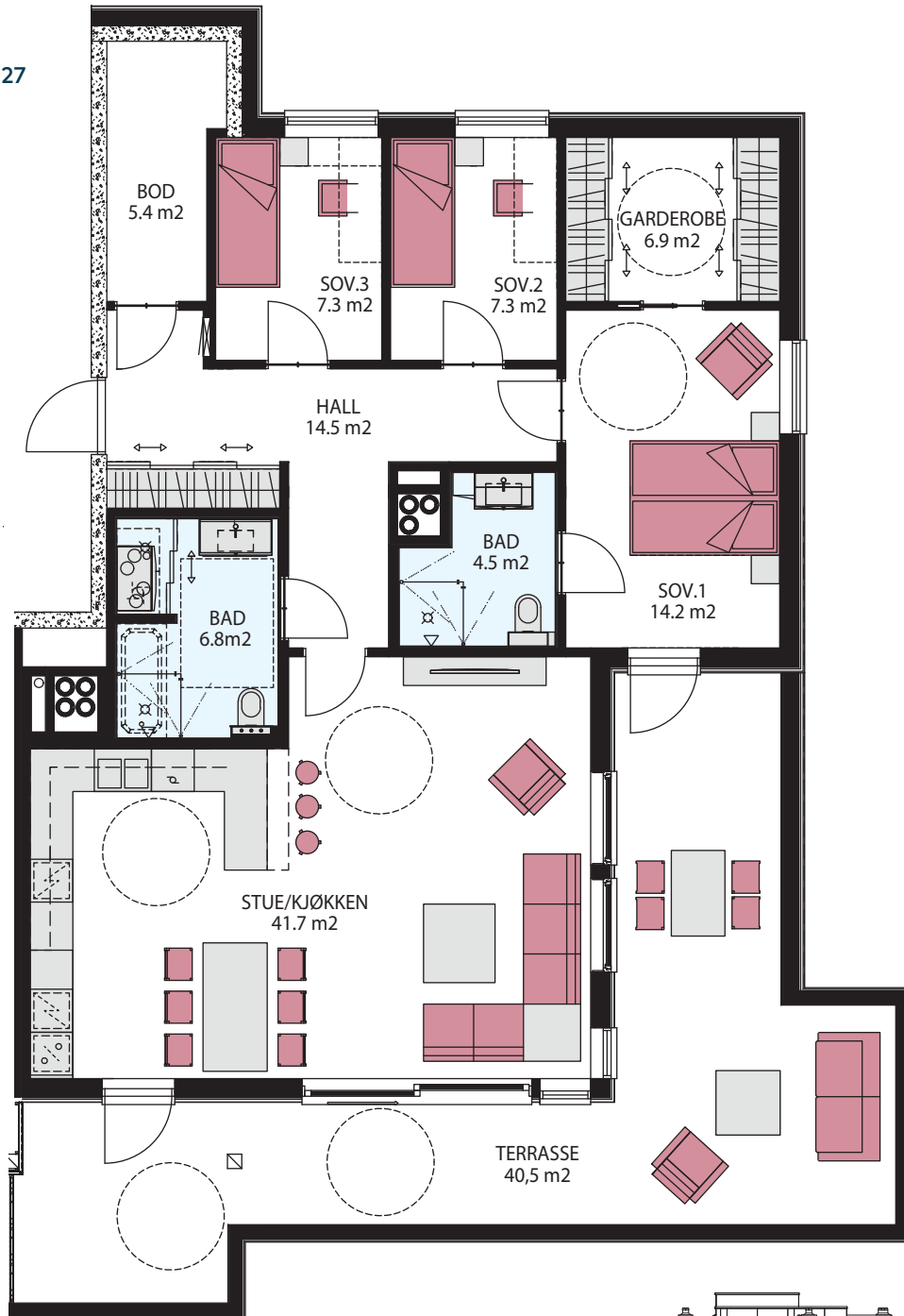
BRA: 118 m²

P-ROM: 108 m²

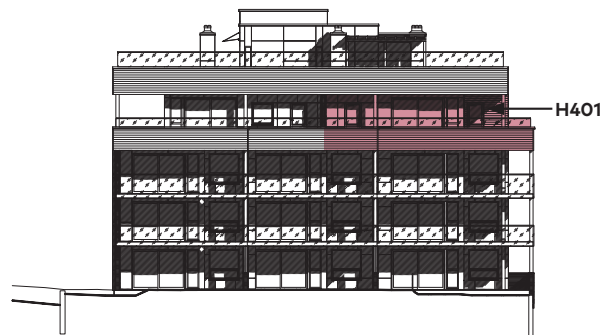
SOVEROM: 3

PROSJEKTERT ENERGI-MERKE: GUL B

1. etasje
Eikelijordet 27



Målestokk 1:100



Leiligheter

3-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H101

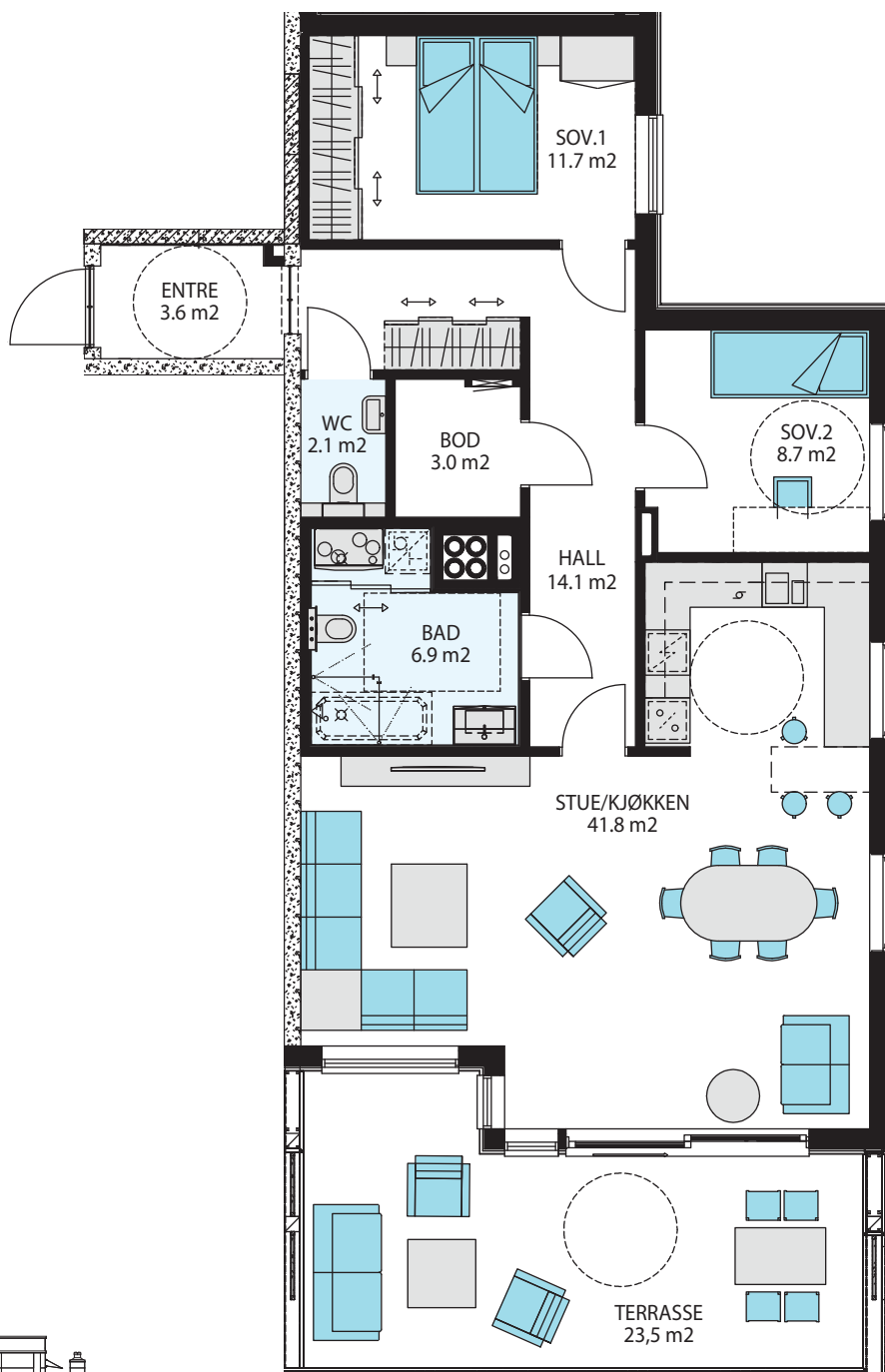
BRA: 98 m²

P-ROM: 93 m²

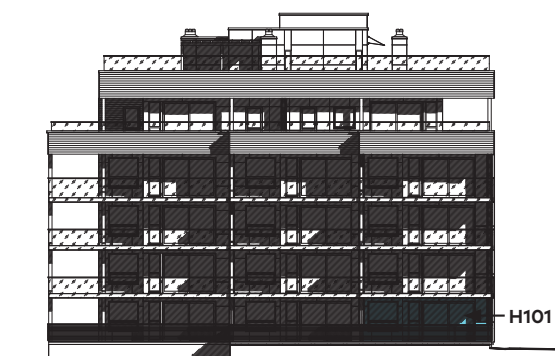
SOVEROM: 2

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: Gul B

1. etasje Eikelijordet 25



Målestokk 1:100



FASADE EIKELIJORDET 25 MOT SYD

Leiligheter

2-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H102

EIKELIJORDET 23: Leil. H102

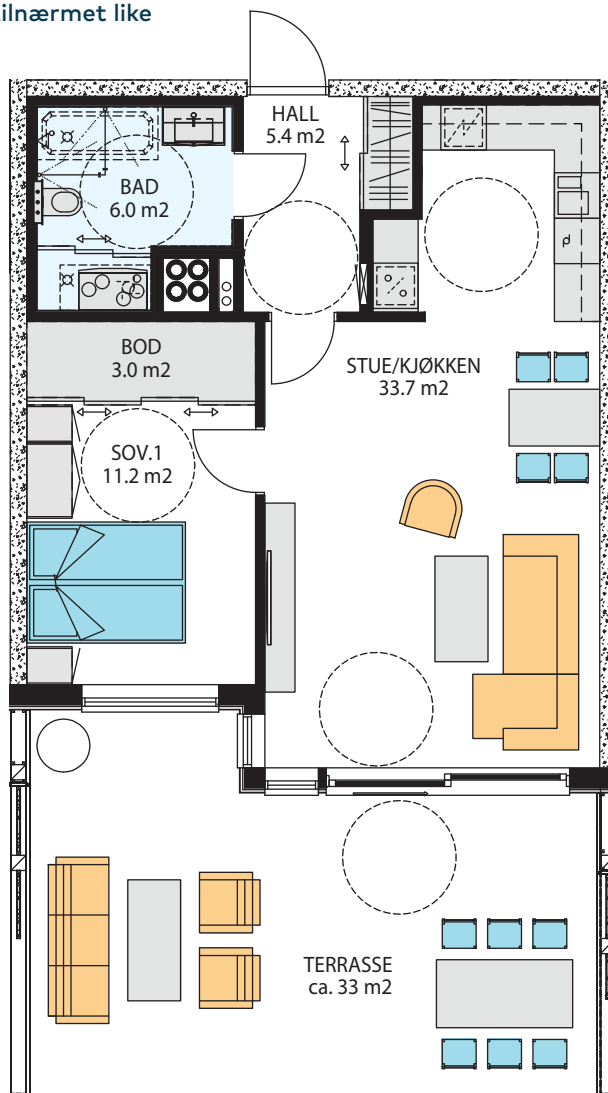
BRA: 64 m²

P-ROM: 58 m²

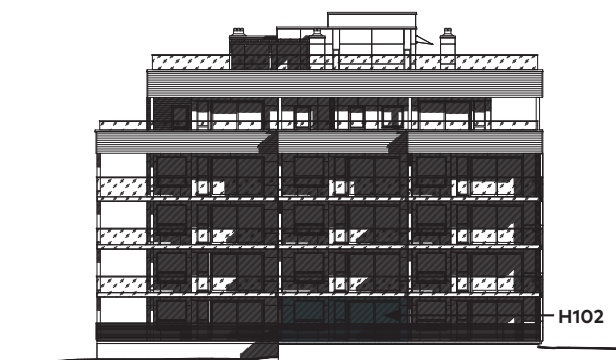
SOVEROM: 1

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: GUL B

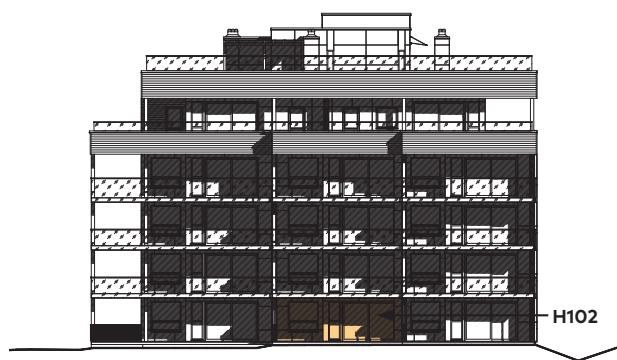
1. etasje i Eikeljordet 23 og 25 er tilnærmet like



Målestokk 1:100



FASADE EIKELIJORDET 25 MOT SYD



FASADE EIKELIJORDET 23 MOT SYD

Leiligheter

4-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H103

EIKELIJORDET 23: Leil. H103

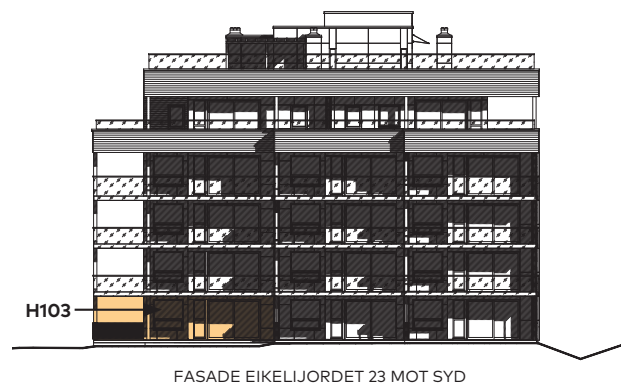
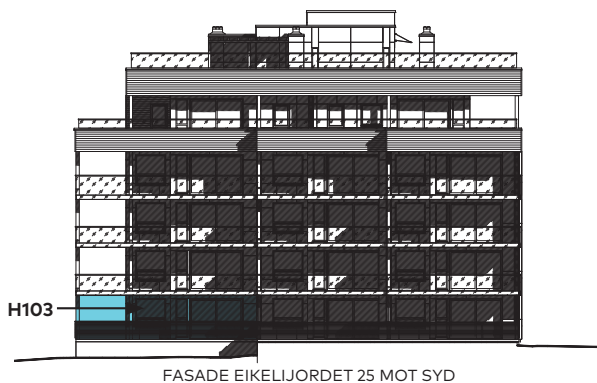
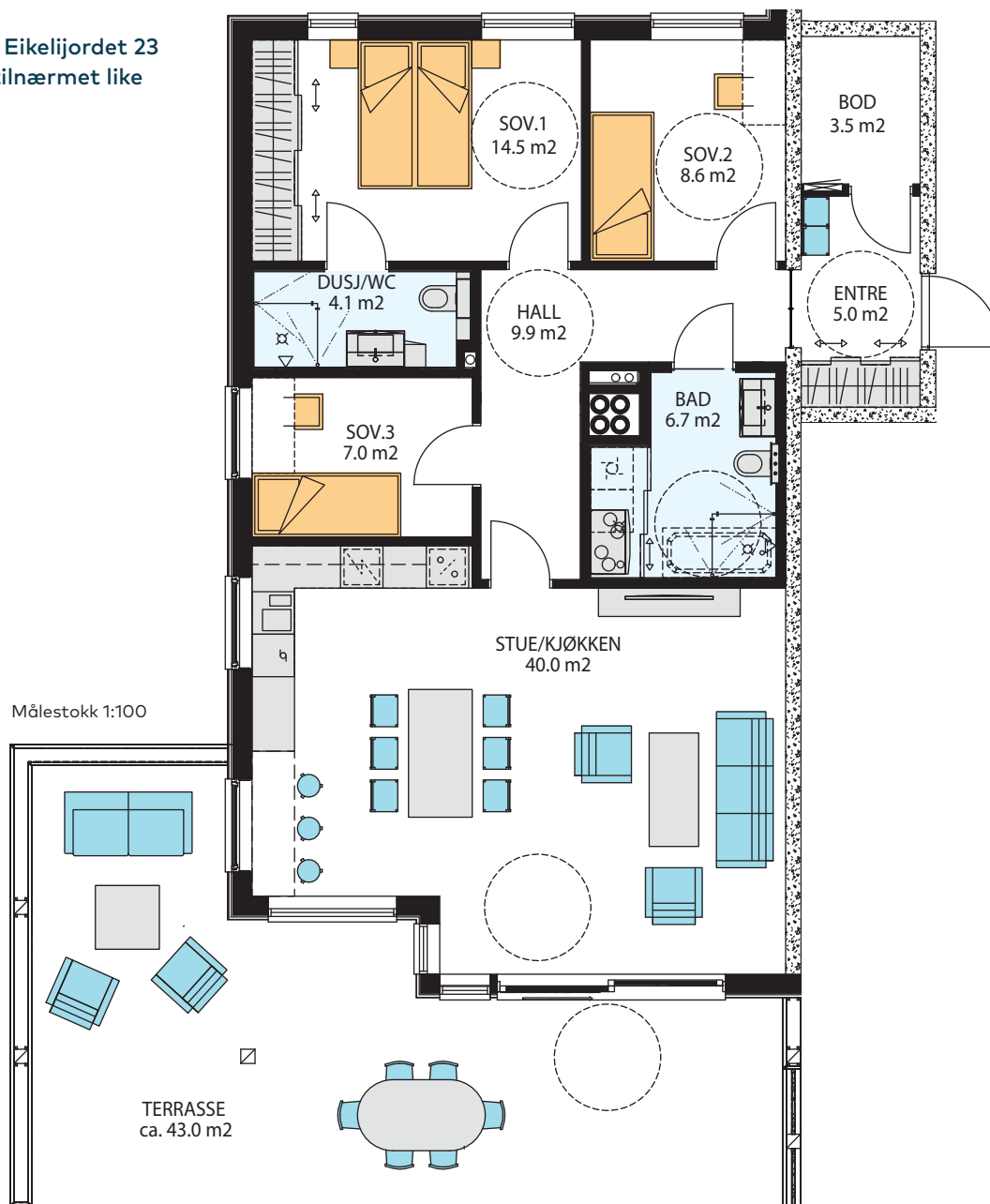
BRA: 106 m²

P-ROM: 100 m²

SOVEROM: 3

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: Gul B

1. etasje i Eikelijordet 23 og 25 er tilnærmet like



Leiligheter

3-roms

EIKELIJORDET 23: Leil. H101

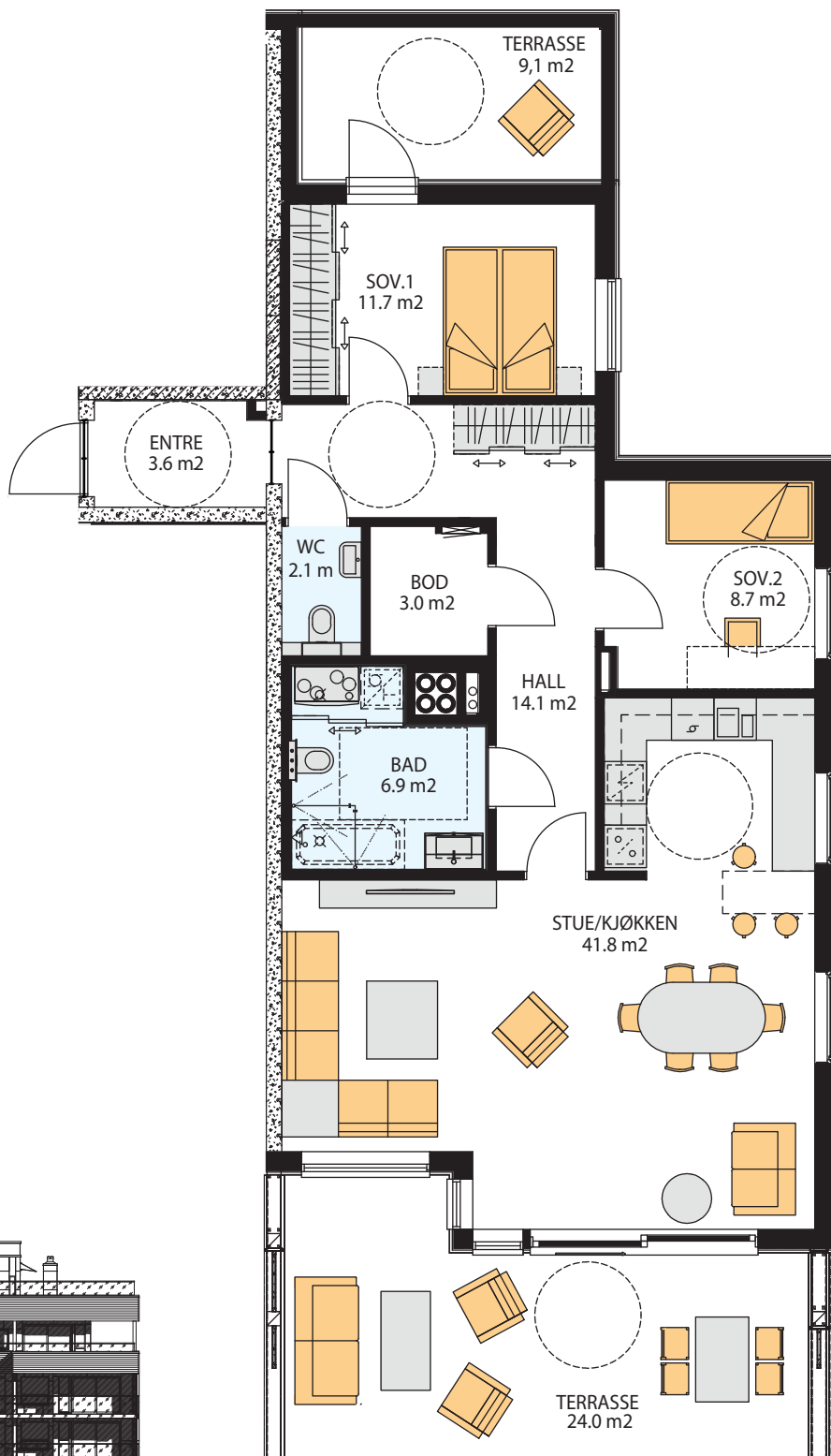
BRA: 98 m²

P-ROM: 93 m²

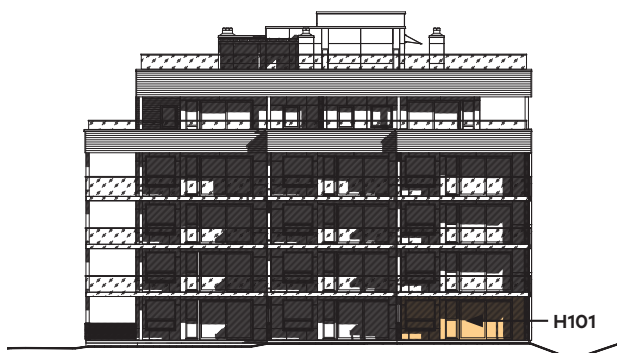
SOVEROM: 2

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: Gul B

1. etasje Eikeljordet 23



Målestokk 1:100



FASADE EIKELIJORDET 23 MOT SYD

Leiligheter

3-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H201, H301 og H401

EIKELIJORDET 23: Leil. H201, H301 og H401

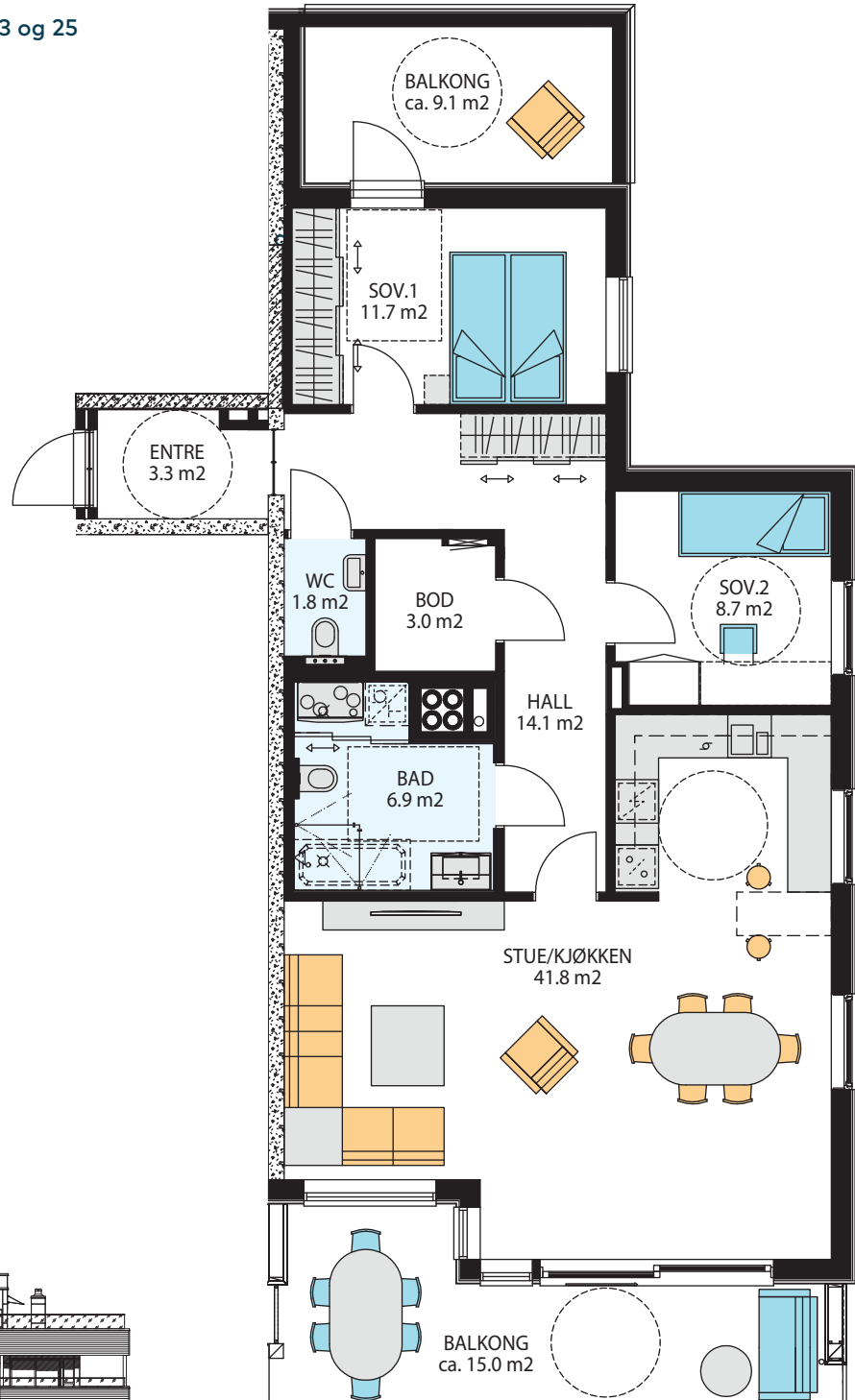
BRA: 98 m²

P-ROM: 92 m²

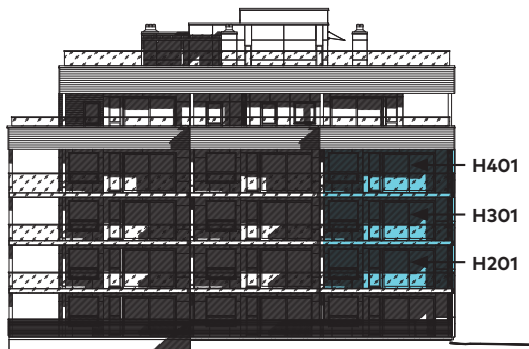
SOVEROM: 2

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: Gul B

2.-3. og 4. etasje i Eikeljordet 23 og 25 er tilnærmet like



Målestokk 1:100



FASADE EIKELIJORDET 25 MOT SYD

Leiligheter

2-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H202, H302 og H402

EIKELIJORDET 23: Leil. H202, H302 og H402

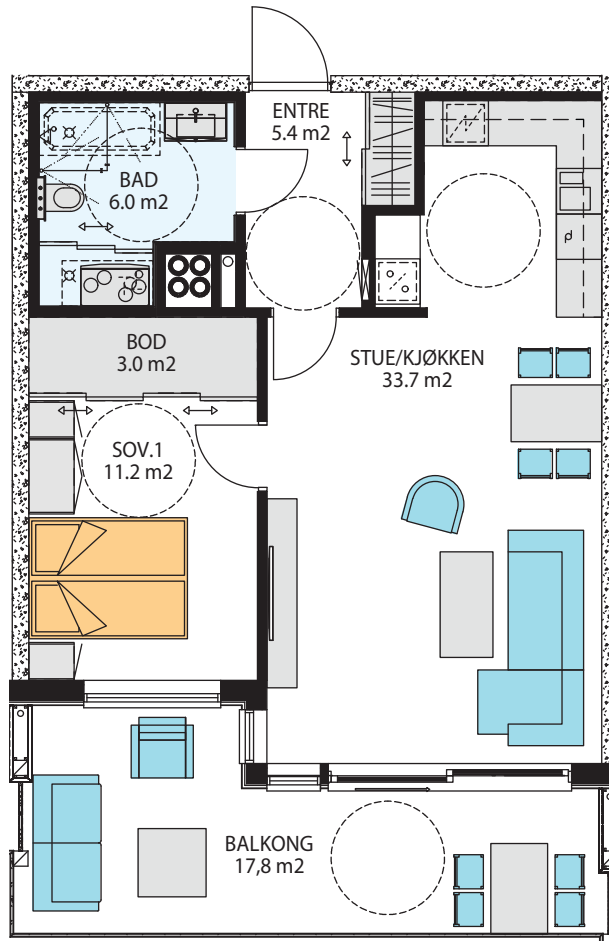
BRA: 64 m²

P-ROM: 58 m²

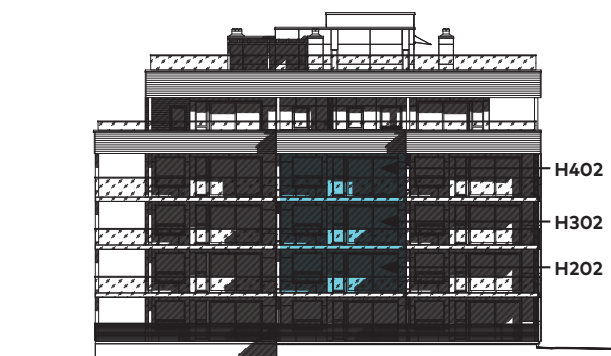
SOVEROM: 1

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: GUL B

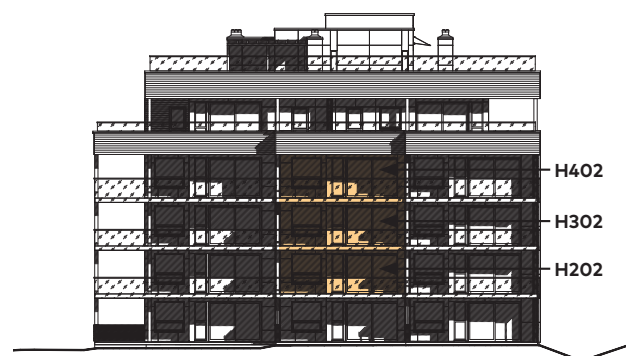
2.-3. og 4. etasje i Eikelijordet 23 og 25 er tilnærmet like



Målestokk 1:100



FASADE EIKELIJORDET 25 MOT SYD



FASADE EIKELIJORDET 23 MOT SYD

Leiligheter

4-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H203, H303 og H403

EIKELIJORDET 23: Leil. H203, H303 og H403

BRA: 106 m²

P-ROM: 100 m²

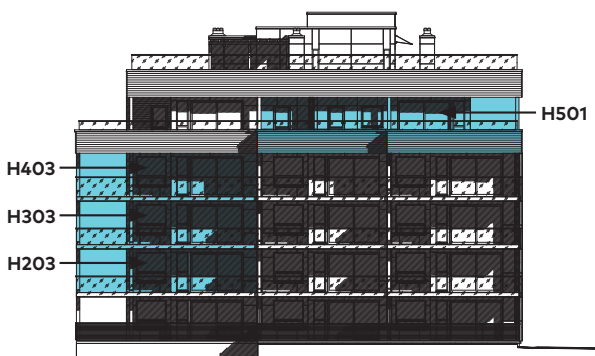
SOVEROM: 3

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: GUL B

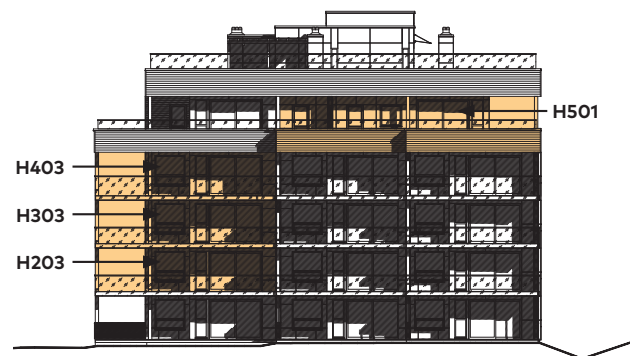
2.-3. og 4. etasje i Eikelijordet 23 og 25 er tilnærmet like



Målestokk 1:100



FASADE EIKELIJORDET 25 MOT SYD



FASADE EIKELIJORDET 23 MOT SYD

Leiligheter

3-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H501

EIKELIJORDET 23: Leil. H501

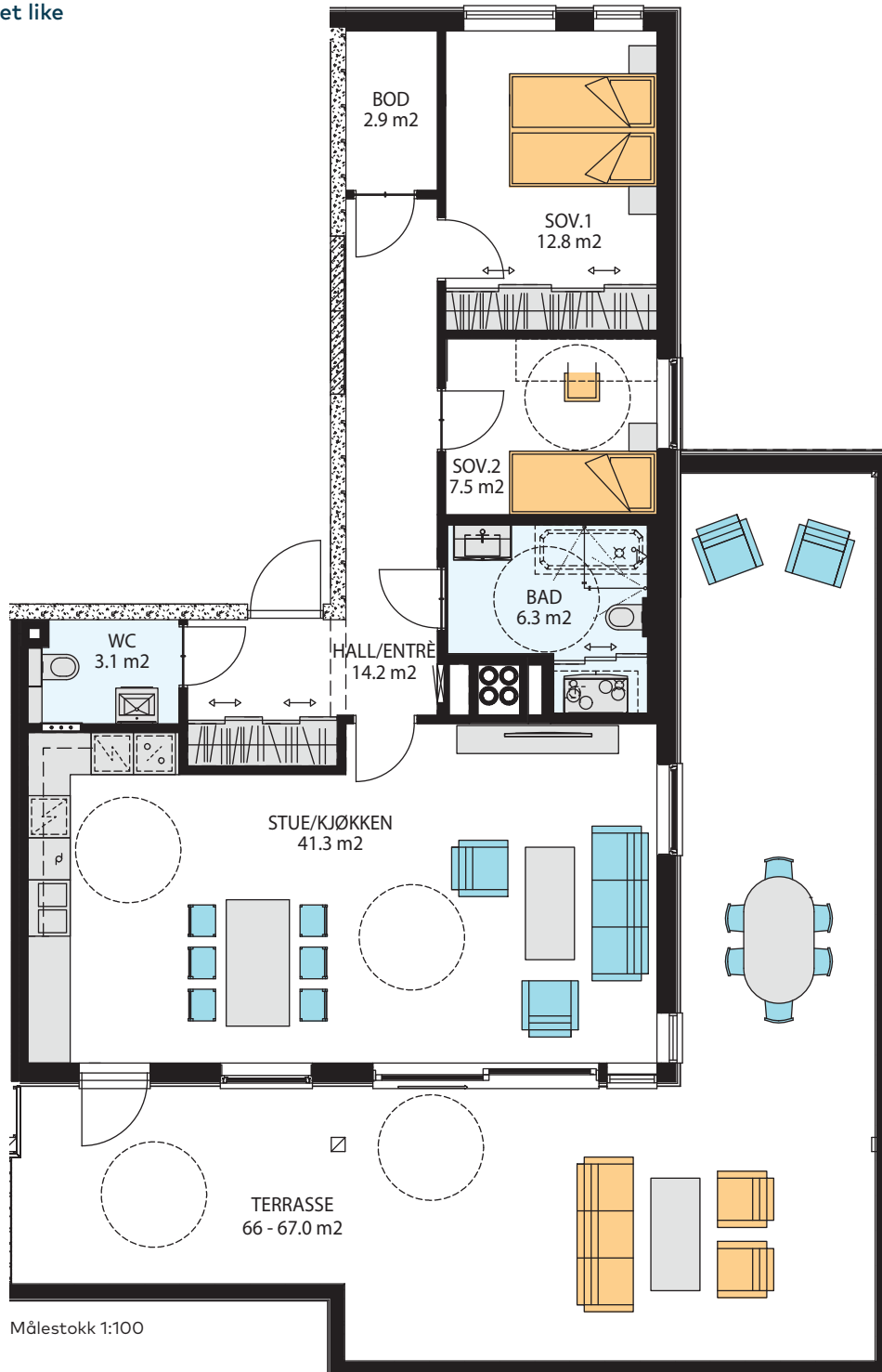
BRA: 94 m²

P-ROM: 88 m²

SOVEROM: 2

PROSJEKTERT ENERGI-MERKE: **Gul B**

5. etasje i Eikeljordet 23 og 25
er tilnærmet like



Leiligheter

4-roms

EIKELIJORDET 25: Leil. H502

EIKELIJORDET 23: Leil. H502

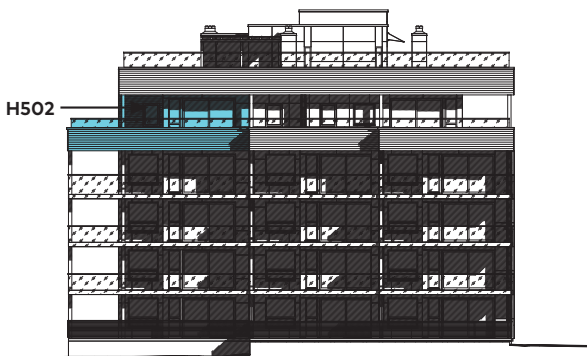
BRA: 116 m²

P-ROM: 108 m²

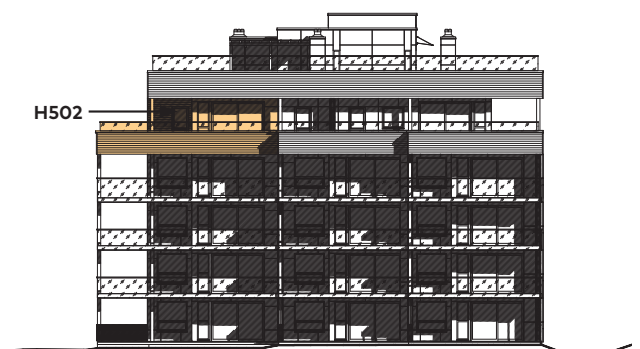
SOVEROM: 3

PROSJEKTERT ENERGIMERKE: Gul B

5. etasje i Eikelijordet 23 og 25 er tilnærmet like



FASADE EIKELIJORDET 25 MOT SYD



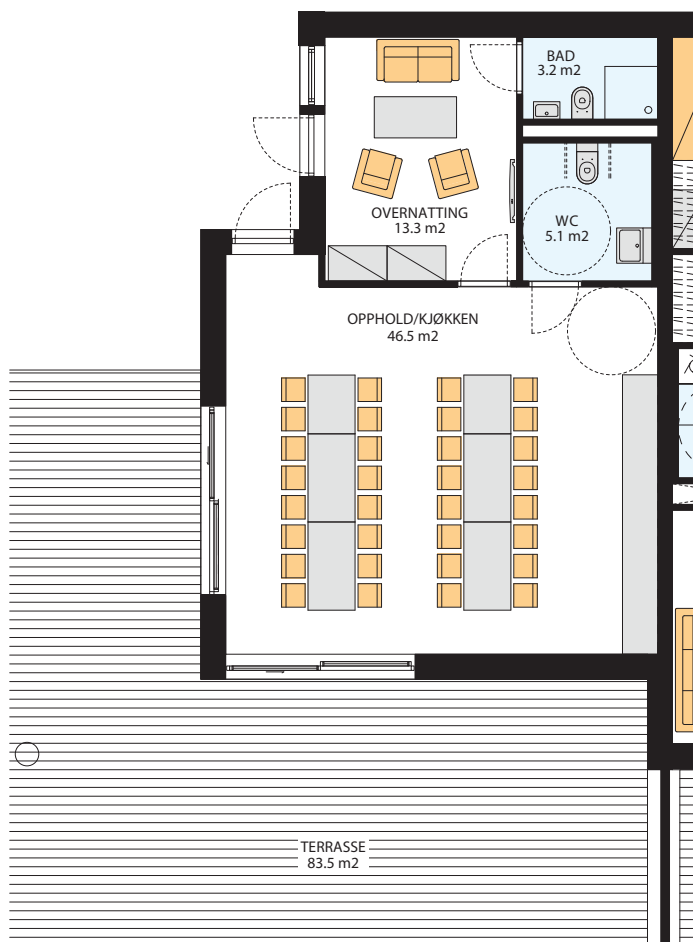
FASADE EIKELIJORDET 23 MOT SYD

Fellesrom

1. etasje

På prosjektet Eikeljordet planlegges et fellesrom og overnattingsmuligheter som alle kan leie

- inneholder soverom og bad, samt møterom med eget bad og utgang til romslig terrasse



Illustrasjon
Fellesrom for alle
på Eikeljordet
Overnattingsmuligheter
og møterom

Felles garasjeanlegg

i Eikeljordet 29 med p-plasser og sportsboder
for Eikeljordet 23, 25 og 27



Inngang trapperom med heis





Illustrasjon
Takterrasse
Eikelijordet 25





Illustrasjon
Terrassen
Eikeljordet 23,
H501





Eikeliveien barnehage

Eikeli Gård

27

Illustrasjon
Oversiktsbilde
retning Ski sentrum

Ski sentrum



25

23



Illustrasjon
Terrasse Eikelijordet 27,
H401



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon
Takterrasse Eikeljordet 25

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13B, 1423 Ski

Selger Jørgen Nilsen
958 17 739, jorgen.nilsen@obos.no

Vi i OBOS Block
Watne har bygd over
100 000 nye boliger
over hele landet.
Kjøp en bolig av en
aktør som var der
i går – og som også
er der i morgen.



Illustrasjon

Noen av de andre fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne er en del av OBOS-konsernet og kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper en OBOS Block Watne-bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen kroner ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Muligheter til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nybolig-prosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Eikelijordet 23, 25 og 27 - 1424 Ski

Veibeskrivelse Fra Ski Stasjon: Kjør under jernbanen, ta til venstre i rundkjøringen, inn på Kråkstadveien mot Kråkstad. Feltet ligger ved visningssenteret på høyre side etter ca. 1,2 km.



Ta en nærmere titt på leiligheten din ved å gå inn på boligvelgeren inne på nettsiden vår.

Les mer på obosblockwatne.no/eikelijordet-1