

# INTERIØRVALG

## Eikeljordet Ski

Rekkehus og  
2-, 3- og 4-roms  
leiligheter



Illustrasjon leilighet



Illustrasjon rekkehus

# Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne, og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du informasjon om kontaktpersoner, samt våre valgmuligheter på standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer i henhold til vår tilvalgsliste når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene,

men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Store oppussingsprosjekter i etterkant er tidkrevende, og bestilling, levering, installasjon og etterarbeid gjør at det ofte blir mer kostbart enn man tror. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.



Eksempel rekkehus 127 m<sup>2</sup> - illustrasjon

Alle ønskede tilvalg avklares i bestillingsmøte med salgskonsulent. Ta kontakt med Jørgen Nilsen, 958 17 739, jorgen.nilsen@obos.no



Eksempel på loftstue rekkehus - illustrasjon



Illustrasjon



Soverom leilighet (Eikeljordet 27, H0401) - illustrasjon

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

# Innhold

Generell informasjon	4
Kjøkken	6
Baderomsinnredning	8
Hvitevarer	10
Parkett	11
Dører	12
Garderobe	13
Trapp	14
Fliser	15
Elektro	16
Maling	17
VVS	18
Listefritt	19

# Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



## Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

## Hvordan prises tilvalg?

### Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

## Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

## Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

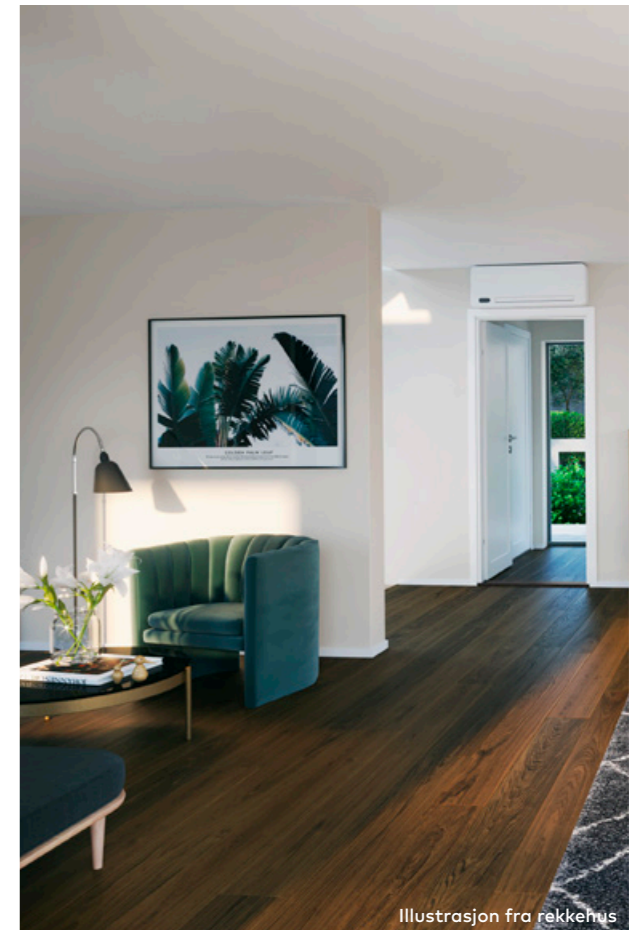
## Lover og regler

Alle kunder har rett til å gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

## Dette inkluderer bl.a. krav knyttet til:

- Tilgjengelighet (tilgang for rullestol etc)
- Brann (rømning, brannslukkere, boligsprinkling, alarmer)
- Lyd (dører, tetthet, ventilasjonsanlegg)
- Fasadeuttrykk (omsøkte tegninger må bygges, ingen endringer på fasaden eller mot naboer)
- Minimumskrav til mengdeoppbevaring (bodplass)

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.



## Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vegger tilsluttet vertikale sjakter og/eller med tekniske føringer
- Montering av tekniske installasjoner i brannskillevegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, sprosser, materialer, beslag og utvendige dører)
- Fellesarealer
- Omdefinering av bod til bad, sove- eller oppholdsrom
- Brann og lyddører

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.

# Kjøkken

Den takhøye kjøkkeninnredningen leveres av HTH - type "Next hvit". Her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjon

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra leilighet (Eikelijordet 23, H0501)



Illustrasjon

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra leilighet (Eikelijordet 27, H0401)



Illustrasjon

Bildet viser kjøkkentype Next hvit - eksempel fra rekkehus (147 m<sup>2</sup> BRA)

<b>Leverandør</b> HTH	<b>Kontaktperson</b> Lene Johansen	<b>Telefon</b> 952 73 922	<b>Nettadresse</b> www.hth.no	<b>E-post</b> lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser eksempel på standard baderomsinnredning, type Fokus - hvit/eik laminat



<b>Leverandør</b> HTH	<b>Kontaktperson</b> Lene Johansen	<b>Telefon</b> 952 73 922	<b>Nettadresse</b> www.hth.no	<b>E-post</b> lene.johansen@hth.no
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Hvitevarer

Siemens/Neff er produsent av hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Hvitevarene fra Siemens som leveres på boligene er "medium pakke".



Illustrasjon leilighet (Eikeljordet 23, H0403)

Bildet viser eksempel på standard kjøkkeninnredning

## KJØL OG FRYS



Integrert kombiskap, 178 cm  
Produktnr: KI 87VVF30

## OVN



Innbyggingsovn sort  
Produktnr: HB 834GCB1S

## INDUKSJONSTOPP



Induksjonstopp, 60 cm  
U-facette  
Produktnr: EH 651FEF1X

## OPPVASKMASKIN



Oppvaskmaskin 60 cm,  
helintegrert  
Produktnr: SN 636X03AE

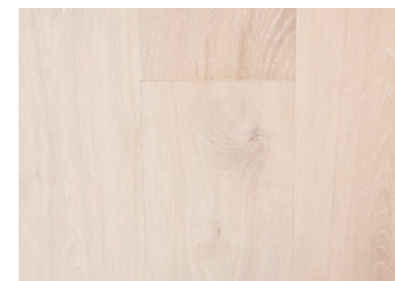
# Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. I rekkehusene og 3- og 4-roms leilighetene kan du velge mellom fire forskjellige 1-stavs parketter i eik (type: Classic Nouveau Collection). 2-roms leilighetene leveres med 3-stavs hvitlasert parkett i eik.



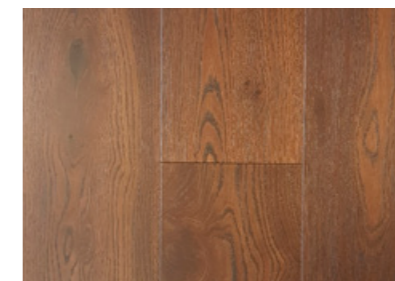
Illustrasjon

## 1-stavs



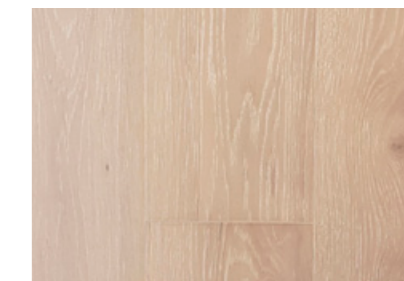
**Standard**  
Eik Nouveau Blonde Lively  
(matt lakk, hvit, børstet,  
mikrofaset)  
Nobb nr: 50673064

## 1-stavs



**Tilvalg u/kostnad**  
Eik Nouvea Tawny Lively  
(matt lakk, mørk brun, børstet,  
mikrofaset)  
Nobb nr: 50669265

## 1-stavs



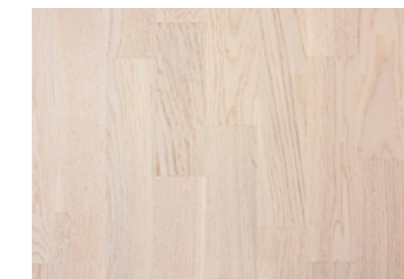
**Tilvalg u/kostnad**  
Eik Nouveau Gray Lively (matt  
lakk, grå, børstet, mikrofaset)  
Nobb nr: 50672773

## 1-stavs



**Tilvalg u/kostnad**  
Eik Nouveau Rich Lively (matt  
lakk, brun, børstet, mikrofaset)  
Nobb nr: 50673072

## 3-stavs, gjelder kun 2-roms



**Standard**  
Eik Taranto Variation (matt  
lakk, farget) til 2-roms leilighetene  
Nobb nr: 48790045

**Leverandør**  
Siemens/Neff

**Kontaktperson**  
OBOS Block Watne v/Jørgen Nilsen

**Telefon**  
958 17 739

**E-post**  
jorgen.nilsen@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

**Leverandør**  
Kährs Parkett

**Kontaktperson**  
OBOS Block Watne v/Jørgen Nilsen

**Telefon**  
958 17 739

**E-post**  
jorgen.nilsen@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.  
Parkett vil inneholde kvister og marger.

# Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.



**Standard**  
Unique 01L



**Tilvalg  
u/kostnad**  
Style 04N



**Tilvalg  
u/kostnad**  
Easy GW



Illustrasjon

# Garderobe

Det leveres skyvedørsgarderobe på hovedsoverom og i entrè, der dette er vist på tegning. Garderobene leveres av Rival, en landsdekkende produsent av komplette garderobesystemer med skyvedører, som kan tilby nøyaktig de løsningene du er på utkikk etter.

## RIVAL GARDEROBESKAP



Illustrasjon

<b>Leverandør</b> Jeld-Wen	<b>Kontaktperson</b> OBOS Block Watne v/Jørgen Nilsen	<b>Telefon</b> 958 17 739	<b>E-post</b> jorgen.nilsen@obos.no
-------------------------------	--	------------------------------	--

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

<b>Leverandør</b> Rival	<b>Kontaktperson</b> Johnny Grønland	<b>Telefon</b> 902 03 166	<b>E-post</b> johnny@rival.no
----------------------------	---	------------------------------	----------------------------------

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Trapp – rekkehus

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet.



Illustrasjon

## Standard trapp

Trapp Fennikel. Farge på trapp er hvit - NCS S 0502-Y på vanger og håndrekke - stålspiler  
Produktnr: FENNIKEL

### Leverandør

Trapperingen AS

### Kontaktperson

Kurt Sjøvold

### Telefon

47 65 20 60

### E-post

kurt.sjovold@tretrapp.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Trinn i trapp kan variere i farge i forhold til valgt parkett på gulv.

# Fliser

Leverandør av fliser er Fagflis Oslo, som er kjent for god kvalitet og design.

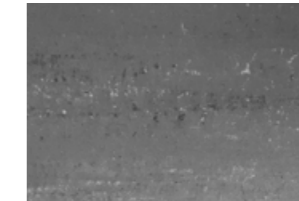
## GULV ENTRÉ - REKKEHUS



**Standard**  
Zeus Cinza  
30x60 cm Matt



**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Perola  
30x60 cm Matt

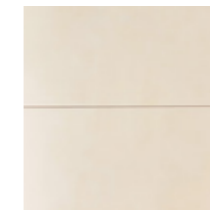


**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Grafite  
30x60 cm Matt

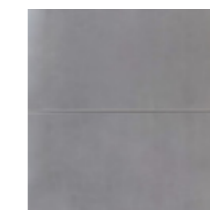


**Tilvalg kr 0,-**  
Zeus Negro  
30x60 cm Matt

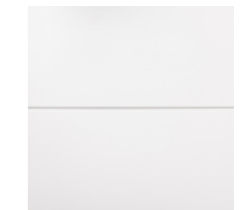
## VEGG OG GULV BAD – TRE ULIKE TYPER – GJELDER REKKEHUS OG LEILIGHETER



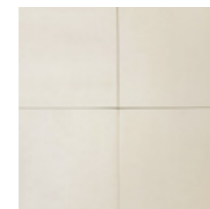
**Standard**  
Move Marfim  
20x40 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Move Antracite  
20x40 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Plain Color Matt  
20x40 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Day  
15x15 cm



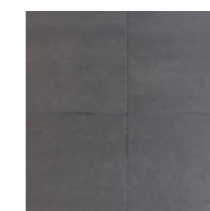
**Tilvalg kr 0,-**  
Minos  
Vulcanic 5x5 cm



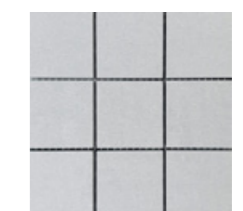
**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Ash  
15x15 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Day  
5x5 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos  
Vulcanic 15x15 cm



**Tilvalg kr 0,-**  
Minos Ash  
5x5 cm

### Leverandør

Fagflis Oslo

### Kontaktperson

Linda W Evenrød  
Christoffer Bakke

### Telefon

22 80 18 48  
22 80 18 48

### E-post

lev@fagflis.no  
cba@fagflis.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.



# Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker. Avtal time for gjennomgang. Boligene leveres med downlights på bad.



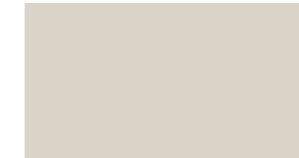
# Maling

En valgfri lys veggfarge utover standard er inkludert uten ekstra kostnad (Under NCS 3000/Glans 07)

## VEGGFARGER



**Standard farge  
2-roms**  
NCS S 3005 G20Y



**Standard farge  
3-roms**  
NCS 1603-Y31R



**Standard farge  
4-roms**  
NCS 2703-Y19R



**Standard farge  
Rekkehus**  
NCS 3012-29R



2-roms leilighet (Eikeljordet 23, leilighet H0402) - illustrasjon

**Leverandør**  
AA Elektro Inst. AS

**Kontaktperson**  
Thomas Rådalen

**Telefon**  
950 27 950

**E-post**  
thomas.radalen@aaeele.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

**Kontaktperson**  
OBOS Block Watne v/Jørgen Nilsen

**Telefon**  
958 17 739

**E-post**  
jorgen.nilsen@obos.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# VVS

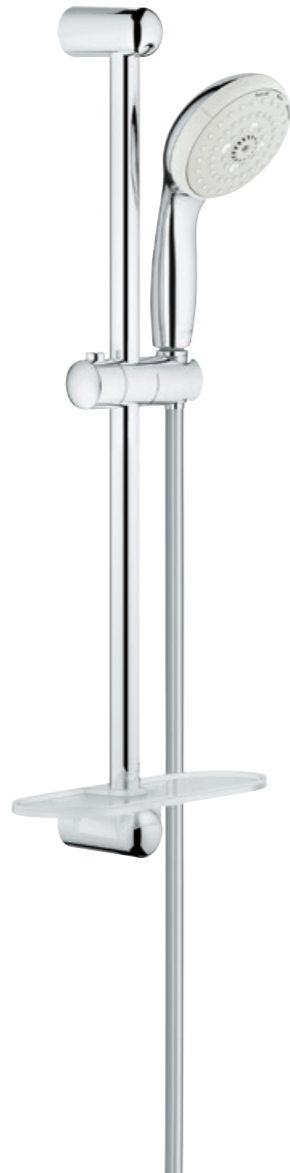
Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Hos rørlegger gjør du dine eventuelle tilvalg og endringer.

## KJØKKENARMATUR



Varenummer: 31255000  
Grohe Eurocube

## BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Varenummer 27732000



Varenummer: 23132000  
Grohe Eurocube



Varenummer 34488000

## TOALETT



Eksempel

Leveres av rørlegger  
VVS Comfort AS

Kontaktperson  
Morten Auren

Telefon  
907 88 223

E-post  
morten@vvscomfort.no

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

# Listefritt

Flytt inn i et hjem med en helhetlig romfølelse. Boligene på Eikeljordet er listefrie rundt vinduer/verandadør, samt mellom tak og vegg. Dette gir et moderne uttrykk.



Eksempel rekkehus (126 m<sup>2</sup>) - illustrasjon



Eksempel rekkehus (138 m<sup>2</sup> BRA) - illustrasjon

Bildet viser eksempel på listefrie vinduer og verandadør.

Vi i OBOS Block Watne har bygd over **100 000** nye boliger over hele landet. Kjøp en bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen.



Illustrasjon

Noen av de andre fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne er en del av OBOS-konsernet og kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper en OBOS Block Watne-bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](http://obos.no/nyboliglan). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen kroner ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Hjemmet er ditt og skal passe deg.** Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfrie eller med et lite tillegg i prisen. **Vær så god - vær din egen interiørdesigner.**

Ta kontakt med selger og **besøk vårt visningscenter** på Eikelijordet - her kan du se «**vår standard**».

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst, Haugenveien 13B, 1423 Ski  
**Kontakt** Jørgen Nilsen, 958 17 739, [jorgen.nilsen@obos.no](mailto:jorgen.nilsen@obos.no)