

Eneboliger

Askim, Indre Østfold

# Kråkåsen Hageby



Illustrasjon - hus 1

## OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

**OBOS Block Watne**  
Bygger muligheter



## Kontaktinformasjon

**OBOS Block Watne Viken Øst**  
Haugenveien 13 B, 1423 Ski

**Salgskonsulent**  
Jørgen Nilsen  
jorgen.nilsen@obos.no  
958 17 739



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for alle første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Flotte eneboliger i et behagelig nabolag	6
Kjøkken og bad	16
Fordelene med en ny bolig	17
OBOS Block Watne standard	18
Min side	19
Nær natur og sentrum	20
Nabolagsprofil	30
Situasjonskart	33
Plantegninger	34
Et selskap i OBOS	44
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	47



Type bolig  
**Eneboliger**



Antall boenheter  
**6**



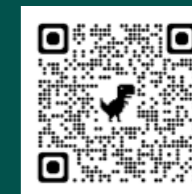
Energimerking  
**Rød B**

## Et pusterom på Kråkåsen Hageby.

6 romslige eneboliger med plass til deg og dine venter i Askim Vest. Bo nært sentrum, med kort vei til skole og barnehage. Lune friområder og gode solforhold gjør Kråkåsen Hageby til et hyggelig sted å bo.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



# Flotte eneboliger i et behagelig nabolag

På Kråkåsen Hageby bor du i landlige omgivelser og får alt du trenger like i nærheten.

Kråkåsen Hageby er et nyetablert område i Askim Vest, kun 4 km fra Askim sentrum. Nå kan du sikre deg en av 6 moderne eneboliger i nabolaget, eneboliger med lavt energiforbruk, terrasse, balkong og egen hage.

## Alt du trenger i nærheten

Feltet omkranses av lune friområder og landbruksarealer. Her får du gode solforhold og kort vei til skole og barnehage - kun 300 meter å gå på fin, opplyst grusvei gjennom skogen. Butikker som Kiwi, Rema 1000 med apotek og byggevare ligger kun en drøy kilometer unna, og buss til Oslo og Mysen stopper også her.

## 6 eneboliger

Hus 4 har tre soverom - BRA ca. 140 m<sup>2</sup> og P-rom ca. 133 m<sup>2</sup>. Hus 1, 2, 3 og 6 er like. Hus 5 er tilnærmet lik, men

speilvendt - BRA ca. 165 m<sup>2</sup> og P-rom ca. 159 m<sup>2</sup>. Alle eneboligene får inngang i 1. etasje, samt en praktisk sportsbod nær inngangsdøren til for eksempel fritidsutstyr. Entréen er romslig, med god plass til garderobe. Herfra går du inn til et bad og et hyggelig soverom. Stuen og kjøkkenet er delvis åpent, og med sine ca. 41-49 m<sup>2</sup> er det plass til egne soner. Fra stuen kan du gå rett til en terrasse og egen hage. Tar du trappen opp i 2. etasje møter du en loftstue med åpen himling i taket, samt to til tre soverom. I denne etasjen finner du i tillegg et garderobesrom, en innvendig bod, et ekstra bad, og en utgang til en flott balkong.

Eneboligen får asfaltert oppkjørsel - det er gjort klart med grus der hvor det er mulighet for å sette opp en garasje selv, etter overtagelse.

## Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen.

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklime og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklime og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon - Hus 6

↑  
Velkommen til Kråkåsen Hageby.



Illustrasjon loftstue - Hus 4

→  
Eneboligene leveres med åpen himling i taket, i loftstuen.

I stuen er det plass til soner for både sofa og spisebord.



Her får du et moderne kjøkken.





Badet i 2 etasje har plass til vaskeromsnisje.

Illustrasjon - Hus 4



Illustrasjon - Hus 1

Illustrasjon - Hus 1



Illustrasjon loftstue - Hus 5



Flere vinduer i stuen slipper inn dagslyset.







Illustrasjon bad 2. etg - Hus 1

## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon kjøkken - Hus 1

### «Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

#### Hvitevarer fra Siemens

Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens kan leveres som tilvalg.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i syv ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

#### Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm 3-stavs parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

#### Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør, en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

#### Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

#### Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

#### Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

#### Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badetrom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

#### Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

#### Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

## Boligene leveres nøkkel-ferdige med god standard og inneholder blant annet:

- HTH kjøkken type Focus ZP i farge koksgrå (velg fargen støvgrå eller hvit på innredningen, uten tillegg i pris)
- Hvitlasert 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs, type: Taranto
- Det leveres vedovn med stålpip
- Listefritt i overgang vegg/tak
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Standard farge vegg: NCS 2108-Y37R glans 07 - en ekstra valgfri lys farge uten tillegg i pris
- Hvite innerdører type Jeld Wen Unique 01L - velg evt Jeld Wen Style 04N uten tillegg i pris
- Hvit åpen trapp med eiketrinn og stålpiler fra Trapperingen
- Varmekabler og flis i entré - velg mellom 4 ulike farger på flis uten tillegg i pris
- Badene flislegges og har varmekabler i gulv - velg mellom 3 ulike farger på fliser u/tillegg i pris
- Dusjhjørne på bad
- Baderomsinnredning fra HTH i farge Mørk Sand - velg mellom 7 ulike farger uten tillegg i pris
- Downlights på bad
- Vegghengte toaletter
- Sanitærutstyr fra Grohe
- Skyvedører i speil skjuler vaskeromsnisjen på bad i 2 etasje
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Store uteplasser med terrasse/balkong og egen hage
- Asfaltert oppkjørsel og avsatt gruset plass for eventuell fremtidig garasje
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedører
- Ferdigplen på flate områder
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil - 1 stk. opplegg med tomrør på husfasade



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

## Min side

Finn alt om din bolig

### Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

#### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

#### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

#### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

#### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



# Nær naturen og sentrum

På Kråkåsen Hageby bor du kort vei unna de fleste fasiliteter, samtidig som du får rikelig med fritidsmuligheter i området. Her kan du nyte alt Askim har å by på.

## Kort vei til det meste

Fra Kråkåsen Hageby er det kort vei til alt du trenger i hverdagen. Det er ca 300 meter til barneskole og barnehage på en trygg gangsti gjennom skogen. Askim Ungdomsskole og VGS er ca 4 kilometer unna, med trygg gangvei hele veien. Du finner matbutikk og bussholdeplass ca 1,2 km unna.

I tillegg til Askim sentrum 4 kilometer unna, kan du også ta bilen til andre byer. Det er ca 20 minutter med bil til Ås og høyskolemiljøet, og 25 minutter til Ski sitt store shoppingssenter. Turen til Oslo tar 45 minutter, og om få år skal også E18 ferdigstilles, med sin 4-felts motorvei til Oslo. Det er også kun 45 minutter til Sverige.

## Askim - en by med muligheter

Fra Kråkåsen Hageby er det kun ca 4 kilometer til sentrum av Askim by.

Her finner du ulike restauranter, et aktivt kulturhus og to kinosaler. Badelandet Østfoldbadet befinner seg sentralt i byen og har både innvendig og nytt utvendig badeanlegg.

Ønsker du deg gode shoppingmuligheter, kan du ta turen til Askimtorget. Det er det største kjøpesenteret i regionen, med hele 52 butikker under samme tak.

Fra Askim er det også direkte buss- og jernbaneforbindelse til Oslo, og turen tar ca 50 minutter.

## Et rikt idretts- og friluftsliv

Askim innbyr til mange gode turmuligheter i skog og mark, med ulike populære turstier og skiløyper på vinterstid.

Nærmeste nabo til prosjektet er Kråkåsen, som er et av Askims høyeste punkt på 168 moh., et flott sted for korte turer med fin utsikt mot blant annet Askim sentrum. Langnesstien er kjent for sitt «Grand Canyon-landskap» og ligger nær Kråkåsen Hageby.

Ta med fiskestanga til Glomma eller besøk Solbergfoss badeplass ved Solbergfoss Kraftstasjon i Askim - her finner du sandstrand, store gressområder og flåte ute på vannet. Opplev aktiviteter som zip-line, treklatring, klatrevegg eller rappellingssjakt i Romsåsen Nikkelgruve ved Kykkelsrud, som er Norges eneste nikkelgruve åpen for publikum.

Askim har et bredt utvalg av kultur- og fritidstilbud for store og små, og en mengde lag og foreninger organiserer aktive i alle aldersgrupper. Kulturskolen tilbyr sang, musikk, dans, drama og visuell kunst. Byen har idrettshall,

stadion, kunstgressbane og en grusbane som gjøres om til skøytebane om vinteren. Alt dette ligger bare et par minutter fra sentrum. Askim IF har rundt 900 medlemmer, og stor aktivitet innen allidrett, basketball, damegruppe, friidrett, håndball, innebandy, orientering, ski, svømming og trim. Alle vil finne et passende tilbud i Askim.



Illustrasjon - Hus 4



Illustrasjon - Hus 2 og 3

← Asfaltert oppkjørsel og avsatt gruset plass for eventuell fremtidig garasje

Kort vei til det du måtte trenge i hverdagen.



Venstre Glomma - nær prosjektet  
 Høyre øverst Askimtorget - over 50 butikker under samme tak  
 Høyre midten Folkeparken i Askim - lek  
 Høyre nederst Folkeparken i Askim



Illustrasjon



Kråkåsen Hageby blir et godt sted å bo.



# Nabolagsprofil

## Gnr. 91 / Bnr. 59

Nabolaget Ihlen/Tovenga - vurdert av 54 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



### Offentlig transport

Steinerskolen Askim	9 min	🚶
Totalt 9 ulike linjer		0.7 km
Askim stasjon	6 min	🚆
Linje R22		3.4 km
Oslo Gardermoen	1 t 11 min	🚆
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 57 min	🚆

### Skoler

Rom skole (1-7 kl.)	5 min	🚶
209 elever, 13 klasser		0.4 km
Steinerskolen i Indre Østfold (1-10 ...)	8 min	🚶
129 elever, 10 klasser		0.6 km
Askim ungdomsskole (8-10 kl.)	7 min	🚶
615 elever, 34 klasser		3.9 km
Spydeberg ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min	🚶
223 elever, 9 klasser		5.3 km
Askim videregående skole	7 min	🚶
850 elever, 47 klasser		4 km
Mysen videregående skole	15 min	🚶
800 elever, 50 klasser		16.2 km

### Ladepunkt for el-bil

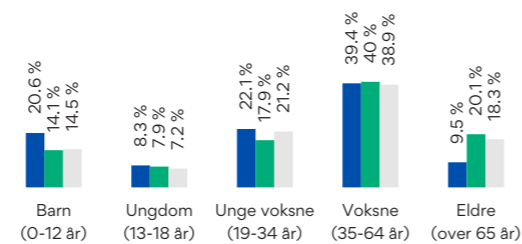
Rom skole Indre Østfold Kom...	5 min	🚶
--------------------------------	-------	---

**Opplevd trygghet**  
Veldig trygt 91/100

**Kvalitet på skolene**  
Veldig bra 83/100

**Naboskapet**  
Høflige 64/100

### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ihlen/Tovenga	1 505	607
Askim	14 866	6 893
Norge	5 425 412	2 654 586

### Barnehager

Rom barnehage (1-5 år)	5 min	🚶
106 barn		0.4 km
Gullhaugen Steinerbarnehage (1-5 ...)	14 min	🚶
30 barn		1.1 km
Stubbeskogen gårds- og naturbh...	16 min	🚶
42 barn		1.3 km

### Dagligvare

Kiwi Hurrahølet	18 min	🚶
PostNord	1.5 km	
Rema 1000 Hurrahølet	18 min	🚶

### Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog

**Støynivået**  
Lite støynivå 95/100

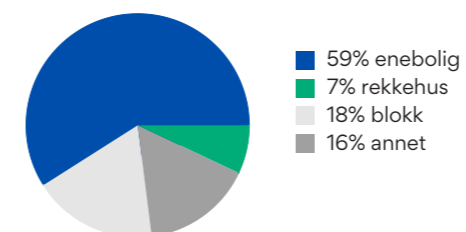
**Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 95/100

**Trafikk**  
Lite trafikk 91/100

### Sport

Rom skole	5 min	🚶
Aktivitetshall, ballspill		0.5 km
Steinerskolen	14 min	🚶
Ballspill, fotball		1.1 km
Askim treningssenter	4 min	🚶
Invictus treningssenter	5 min	🚶

### Boligmasse



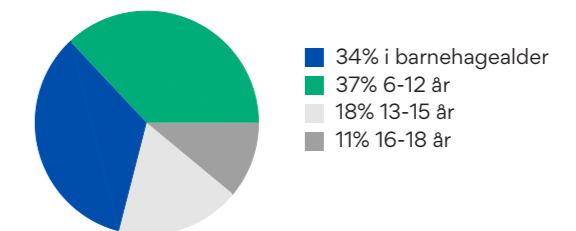
«Stille og rolig, hyggelige naboer og naturen rett i nærheten.»

Sitat fra en lokalkjent

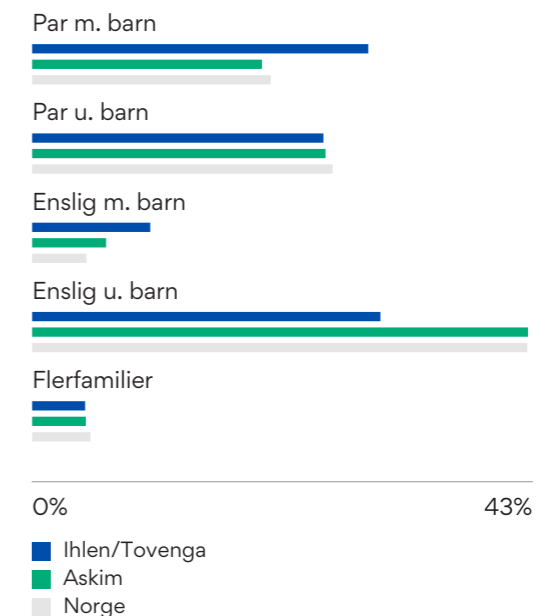
### Varer/Tjenester

Askimtorget	7 min	🚶
Vitusapotek Hurrahølet	18 min	🚶

### Aldersfordeling barn (0-18 år)



### Familiesammensetning

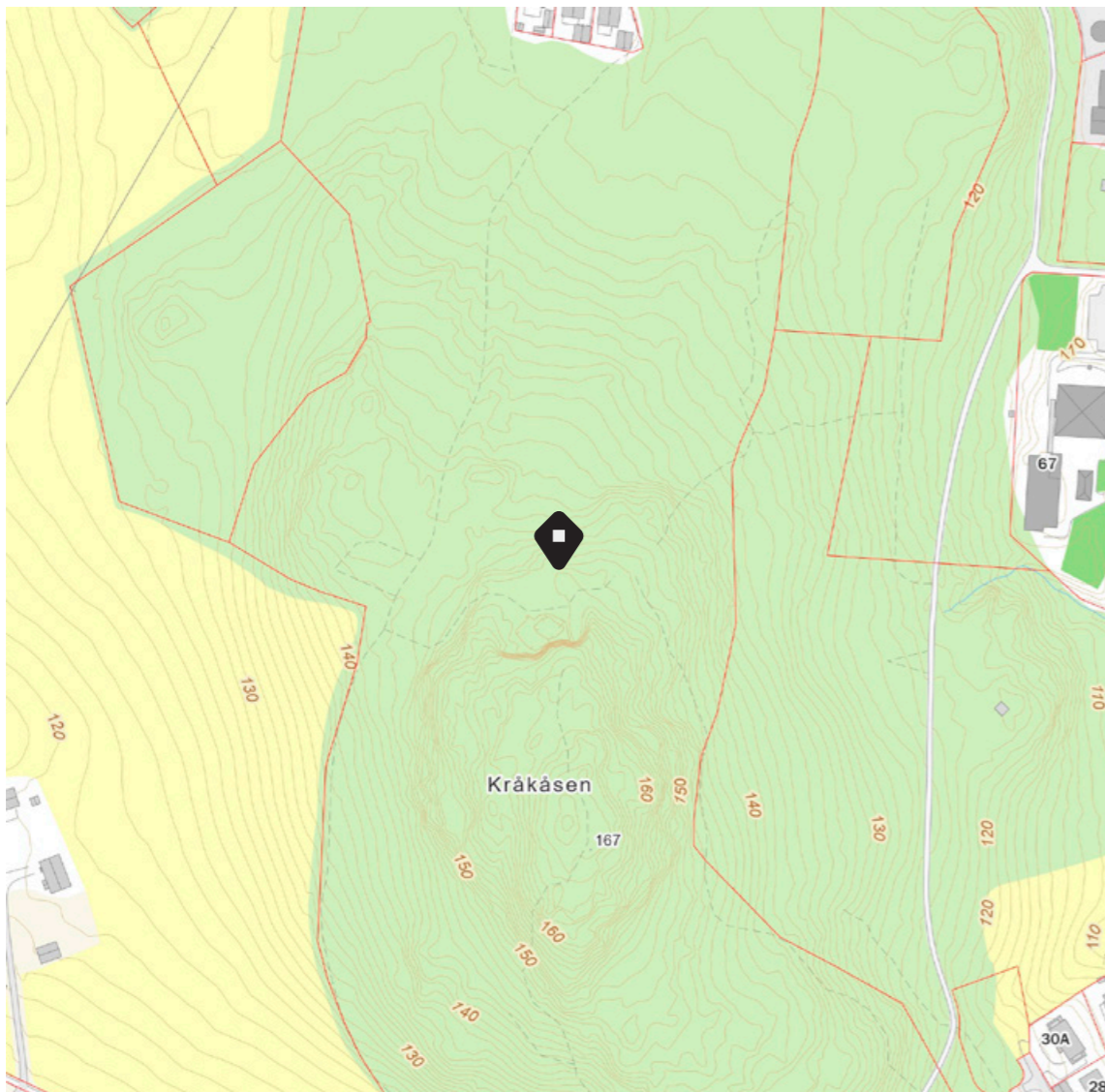
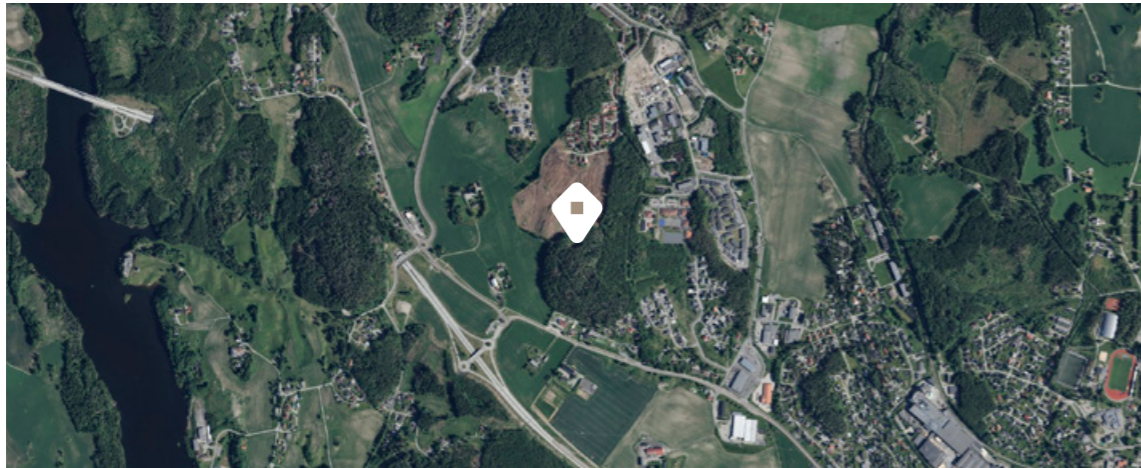


### Sivilstand

	Ihlen/Tovenga	Askim	Norge
Gift	29%	29%	33%
Ikke gift	59%	59%	54%
Separert	10%	10%	9%
Enke/Enkemann	2%	2%	4%



# Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

# Situasjonskart



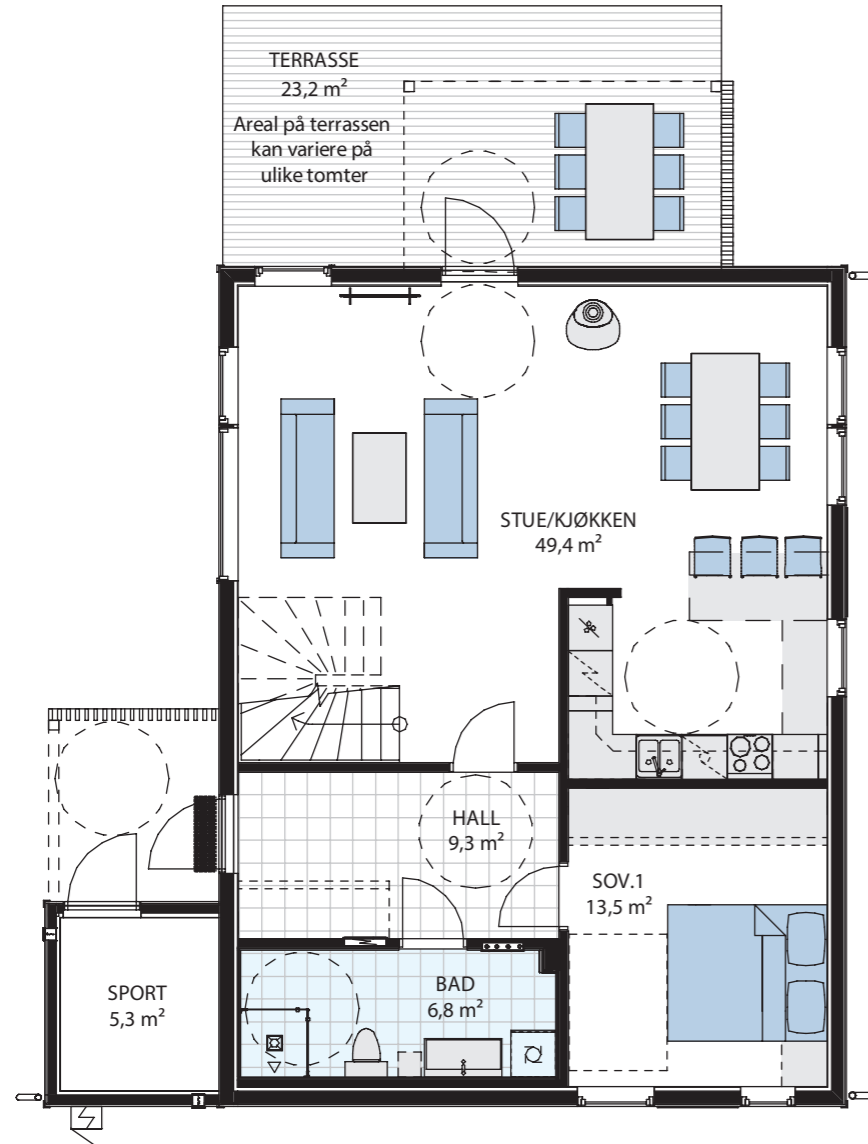
Illustrasjon

# Enebolig

## 5-roms

**Bolig nr:** 1, 2, 3 og 6  
**BRA:** 165 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 159 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

### 1. etasje

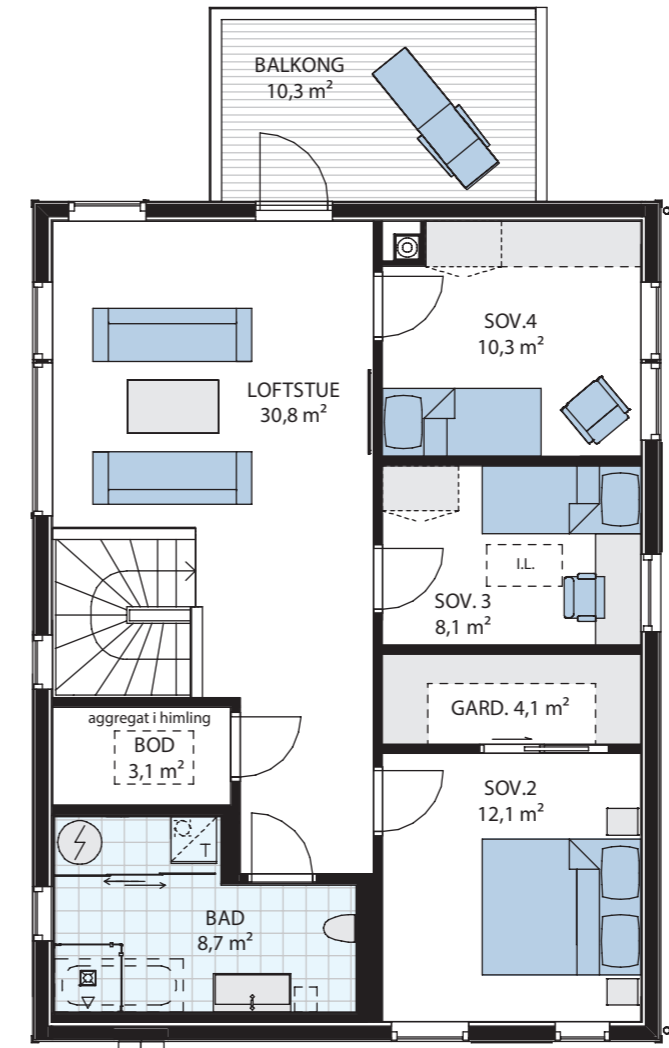


Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr 1.

Bolig nr 2, 3 og 6  
 har lik planløsning.

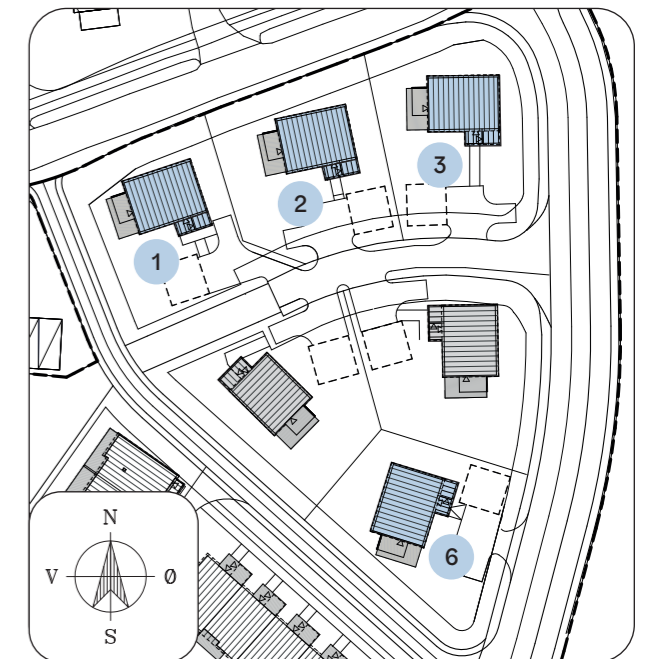
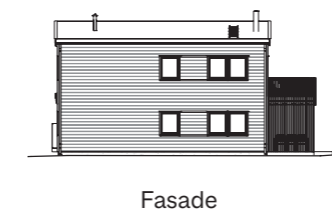
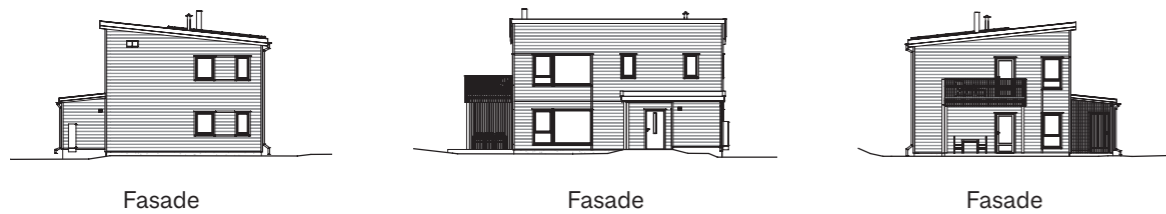
### 2. etasje



Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr 1.

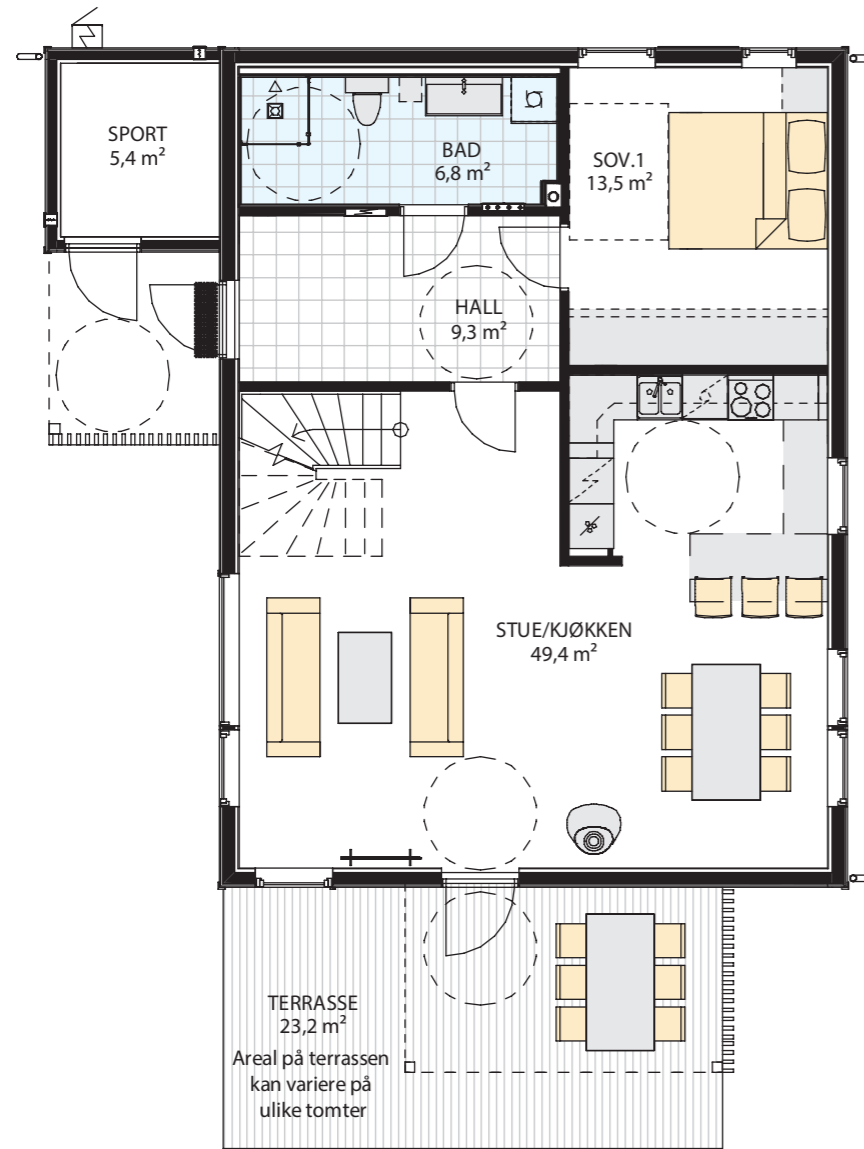
Bolig nr 2, 3 og 6  
 har lik planløsning.



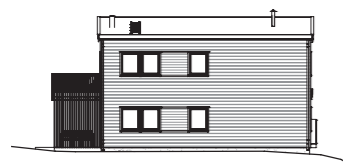
# Enebolig

## 5-roms

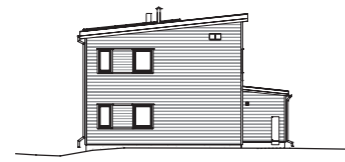
### 1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot nord

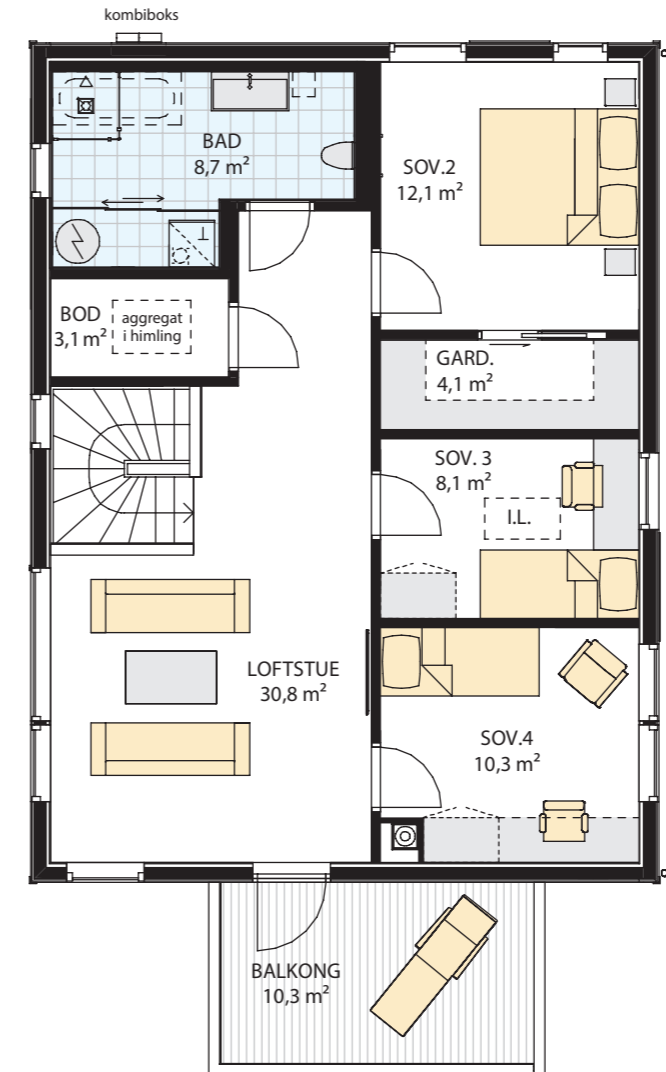


Fasade mot sør

Plantegningen viser bolig nr 5.

Boligen har tilnærmet lik planløsning som bolig nr 1, 2, 3 og 6, men er speilvendt.

### 2. etasje



Målestokk 1:100

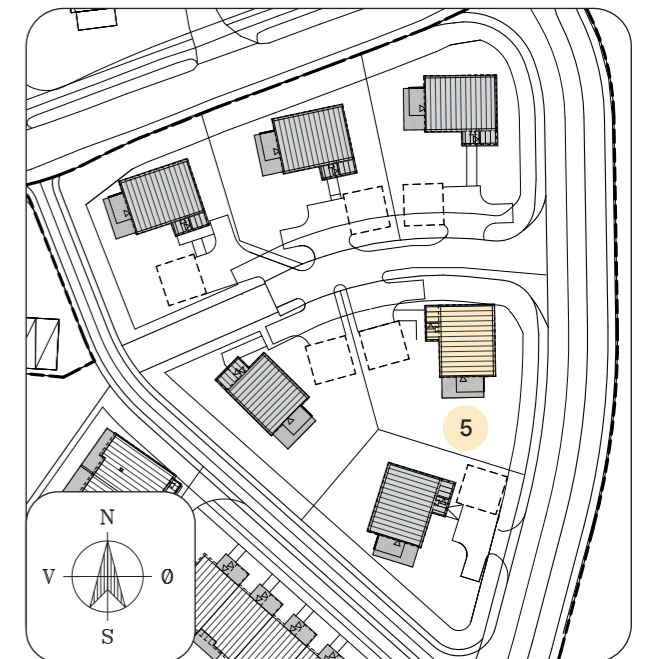


Fasade mot vest

**Bolig nr:** 5  
**BRA:** 165 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 159 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

Plantegningen viser bolig nr 5.

Boligen har tilnærmet lik planløsning som bolig nr 1, 2, 3 og 6, men er speilvendt.

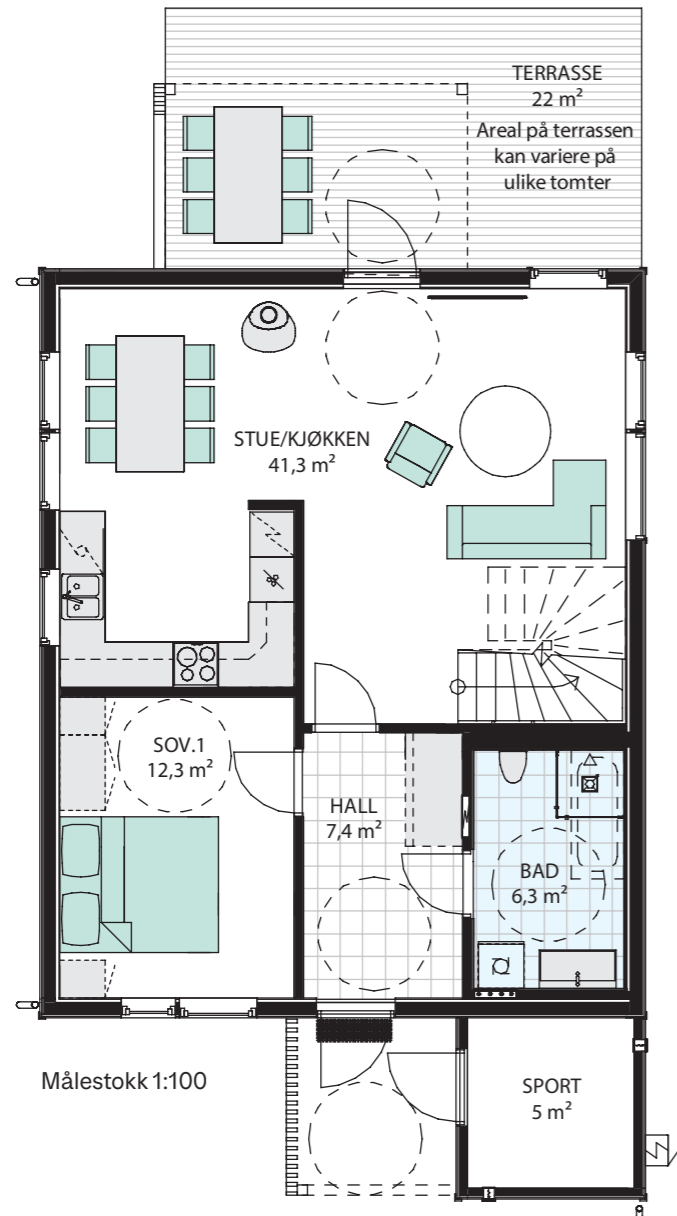


# Enebolig

## 4-roms

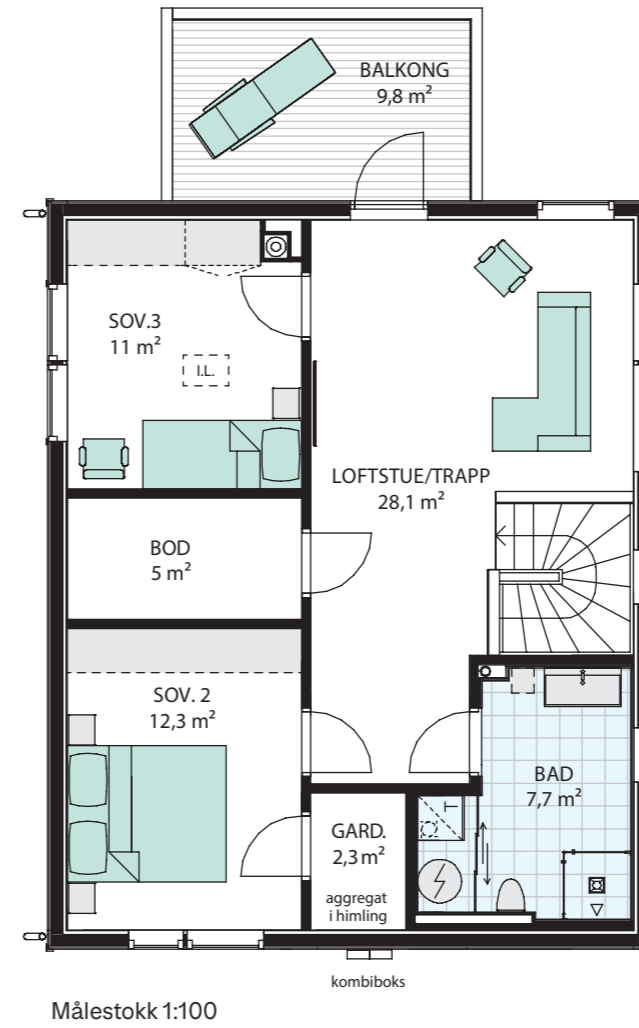
**Bolig nr:** 4  
**BRA:** 133 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 140 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

### 1. etasje

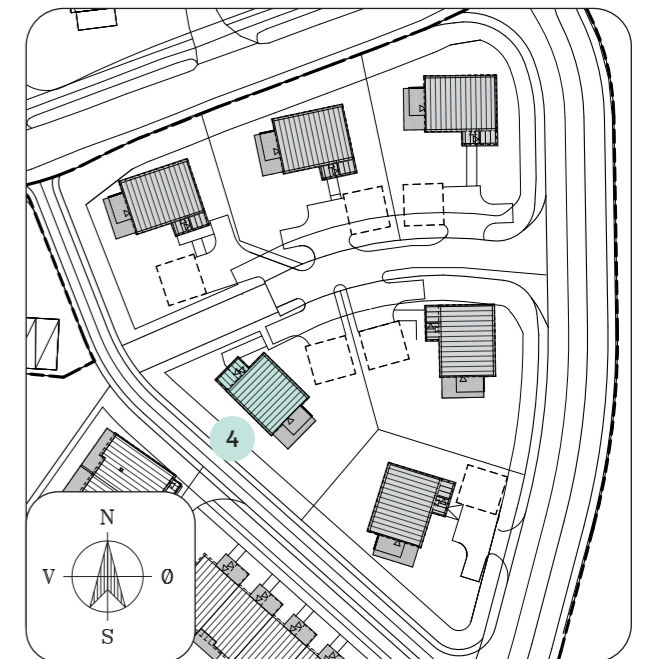
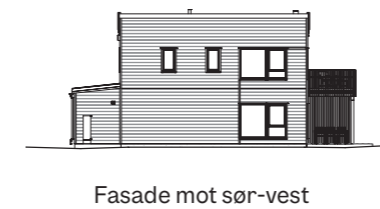
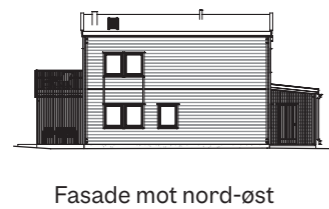


Plantegningen viser bolig nr 4.

### 2. etasje



Plantegningen viser bolig nr 4.





Illustrasjon - Hus 1



Illustrasjon bad 1. etg - Hus 1



Illustrasjon - Hus 2



Illustrasjon - Hus 1



# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.





Godt treverk



Godt håndverk



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Kråkåsen Hageby ligger nært Kråkåsveien i Askim

**Veibeskrivelse - fra Askim sentrum** Følg RV 128 ut av sentrum, retning Oslo. Sving til høyre inn Langnesveien etter ca. 1,7 km (ved Rema 1000 / Neumann). Ta til venstre inn Schuckertlinna etter ca. 1 km. Sving til venstre inn Kråkåsveien etter ca. 500 meter. Følg Kråkåsveien rett frem i ca. 400 meter og boligene/tomtene ligger på venstre side.

Les mer på [obosblockwatne.no/krakasen-hageby](https://obosblockwatne.no/krakasen-hageby)