

Ramstadåsen Nannestad

Eneboliger,
eneboliger i kjede og
tomannsboliger





KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten, 66 71 82 00

Salgskonsulent Pål Westgaard
908 29 786, pal.westgaard@obos.no



Illustrasjon - Hus 10 hage



Naturskjønt og innholdsrikt på Ramstadåsen

Føl nærheten til naturen i et hjem med gode solforhold på Ramstadåsen. Nå kan du sikre deg boliger med fantastiske naturopplevelser rett utenfor døra. Her bygger vi herlige boliger du får mer ut av - mer plass, mer natur, og mer utetid.

Prosjektet har en strålende beliggenhet rett ved Romeriksåsen, noe som skaper utallige muligheter for friluftsliv og aktivitet. Romeriksåsen er kjent for å være snøsikker og har et godt utbygd løypenett, som skaper perfekte muligheter for skiturer og vinteraktiviteter. Om sommeren kan du både fiske og bade her. Eller bare nyt naturen fra boligens store, solrike uteplasser.

En gjennomgående tanke i prosjektet var at vi ville tilby funksjonelle og innholdsrike boliger som skulle være tilgjengelig for de fleste. Boligene skulle være store nok for folk flest - samtidig som de skulle holde et fornuftig prisnivå. Det har gjort det ekstra spennende å utvikle en funksjonell planløsning som fungerer godt.

På Ramstadåsen finner du et godt nærmiljø med et mangfoldig idretts-tilbud til barn og unge. Et steinkast unna ytterdøra ligger den nye, flotte barnehagen på Åsgreina. Her kan du sitte på terrassen og se barna kose seg i barnehagen. Og med kort vei til Gardermoen, har du hele verden i nærheten.

Velkommen til Ramstadåsen.

Anders Johnsen
Prosjektleder, OBOS Block Watne

Innhold

Nye, varierte hjem ved idylliske Romeriksåsen	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Et pusterom nær naturen	16
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	25
Plantegninger	26
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	48



Type bolig
**Eneboliger,
eneboliger i kjede
og tomannsboliger**



Antall boenheter
16



Innflyttingsklart
2023/24



Energimerking
Orange C

Få mer for pengene. På Ramstadåsen bygger vi eneboliger, eneboliger i kjede og 2-mannsboliger ved flotte Romeriksåsen. Her kan du flytte rett inn for å bo. Skal du kjøpe din første bolig, og vil få mer for pengene ved å flytte ut av byen og nærmere naturen? På Ramstadåsen kan du bo i et hyggelig fellesskap med naturen rett utenfor døra.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Nye, varierte hjem ved idylliske Romeriks-åsen

Ramstadåsens nye boliger gir deg mye for pengene.



Illustrasjon - Inngang hus 2

På Ramstadåsen kan du nå finne ditt nye, nøkkelferdige hjem blant 16 boliger. Her skal vi bygge fire eneboliger, seks eneboliger i kjede, og seks leiligheter i tre 2-mannsboliger.

Flytt rett inn

Boligene leveres ferdige med hvitevarer. Du kan gjøre også tilvalg på forhånd, slik at du kan velge hvordan du vil at boligen skal bli. I tillegg leveres boligene med ferdig opparbeidet plen og gruset parkeringsplass, slik at du ikke trenger å ta tak i slike ting selv. Alt dette gjør at du kan flytte rett inn med en gang og bo slik du vil. Boligene kommer også med egen carport, som bidrar til en praktisk hverdag.

Eneboliger i kjede

Bolig 1 til 6 er eneboliger i kjede, der hver enebolig har BRA 105 m², og P-rom 102 m². Alle boligene går over to plan og kommer med tre soverom, hvorav ett har mulighet for walk-in closet. Hver bolig får også en gjeste-wc, et bad, åpen

stue- og kjøkkenløsning, entré, sportsbod og hage. Eneboligene i kjede leveres med carport. I tillegg får du en fin terrasse i første etasje og en stor balkong i andre etasje, perfekt for hyggelige selskap med familie og venner.

Eneboliger

Eneboligene skal gå over to plan og ha tre soverom. De er på BRA 125 m² og P-rom 124 m². Her vil du få åpen stue- og kjøkkenløsning, entré, gjeste-wc og bad, innvendig bod og en ekstra loftstue. Boligene kommer også med frittstående carport med mulighet for oppgradering til garasje. Ut mot hagen finner du en stor terrasse, perfekt for sommerens hageselskap, eller bare et sted for å nyte sommerdagene med lek og en god bok.

Romslige 2-mannsboliger

Boenhetene i 2-mannsboligene går også over to plan og leveres med tre soverom. Hus 11 og 12 har boenheter med BRA 116 m², og P-rom 115 m². Skulle du ønske deg et

ekstra soverom som hobbyrom, studio eller lignende, har du mulighet til å få ønsket oppfylt. Det er nemlig mulig å gjøre om deler av kjellerstuen i underetasjen til et fjerde soverom. I tillegg til kjellerstuen kommer leilighetene også med eget vaskerom, bad, gjestewc, åpen stue- og kjøkkenløsning, samt en fin terrasse ut mot hagen med plass til flere sittegrupper. Hus 11 og 12 leveres med frittstående carport med mulighet for oppgradering til garasje.

Hus 13 er også en 2-mannsbolig, med BRA 119 m² og P-rom 117 m². Hver boenhet får tre soverom, åpen stue-kjøkkenløsning, WC/vaskerom, loftstue, bad, utvendig sportsbod og mulighet for et innvendig kott ved trappen. I tillegg kommer boenhetene med to terrasser og hage, samt carport.

Et pusterom i et godt nabolag

Er du førstegangskjøper som kunne tenke deg mer plass enn du får i byen, med flott natur rett utenfor



Bilde til venstre

Eneboligene i kjede har fine fasader i harmoniske farger.

Bilde under

Terrasse med plass til både lek og en hyggelig kaffekopp med venner.

døren? Eller er du ferdig med store eneboliger, og ønsker noe litt mindre? De nye boligene på Ramstadåsen er spesielt utformet med tanke på disse behovene. Dette er hjem som ikke er for store, ikke for små, og som legger til rette for en komfortabel hverdag.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varme gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon - Terrasse hus 5

Eneboligene
oppleves luftig
med et moderne
uttrykk.



Illustrasjon - Hus 7 kjøkken



Illustrasjon - Hus 7 stue

Lyse flater skaper
en behagelig
atmosfære.





Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon

Illustrasjon - Hus 7 kjøkken

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, underlimt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon - Hus 7 stue

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen er klargjort for fiberoptisk kabel for nett og tv.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt

og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i badegulv og i entré
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malt kledning fra fabrikk
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Et pusterom nær naturen



Illustrasjon - Balkong hus 3

Her kan du begynne løpeturen, sykkelturen eller skituren fra stuedøren.

Ramstadåsen er perfekt for deg som vil ut av byen og nærmere naturen, samtidig som det ikke er langt unna gode servicetilbud.

Her dyrkes den gode effekten naturen har på oss. Nabolaget bygges på tun, og beliggenheten sørger for at det er kort vei til å nyte marka. Her får du en hverdag i rolige naturomgivelser, med mer plass til pusterom i et etablert nabolag. Ramstadåsen har vokst jevnt de siste årene. Derfor fokuserer vi på at nye boliger skal gli naturlig inn med resten av området, slik at det skapes et fellesskap mellom de som bor her.

Turmål til alle anledninger

Rett ved Ramstadåsen ligger den vakre Romeriksåsen, som byr på

en rekke friluftsmuligheter og blåmerkede turstier. Her finner du flere idylliske innsjøer, tjern og vakre utsiktspunkter. Enten du vil ha en kort gåtur på ettermiddagen, en fisketur med barna eller en lengre skitur om vinteren, så finner du noe for deg i Romeriksåsen. Nettverket av tur- og sykkelstier gjør det lett for både store og små å komme seg ut på tur, hele året.

Det meste du trenger - og litt ekstra

På Ramstadåsen er det gangavstand til barneskole og en splitter ny, flott barnehage. Det er også kort vei til dagligvarebutikker. Du bruker omtrent 20 minutter på å kjøre bil til Jessheim Storsenter, og rundt et kvarter til både Oslo lufthavn og kommunesenteret Teigebyen.



Bilde til venstre
Eneboligene i kjede har romslige balkonger med plass til mange sommermiddager.

Bilde under
Nyt følelsen av å ha din egen hage.

Bilde nederst
Kommer med ferdig asfalterte uteområder.

Gardermoen og Nannestad sentrum byr på spisesteder og en rekke museer, deriblant SAS-museet, Forsvarets Flysamling og Ullensaker museum. På Vikingegarden Maurenga kan du oppleve sosiale sammenkomster i omgivelser som skaper en trolsk vikingstemning. Eller ta turen til Modern Activity Center eller andre aktiviteter på Jessheim. Nannestad kommune har også et variert idretts- og kulturtilbud for den som ønsker å være aktiv.



Illustrasjon - Terrasse hus 5



Illustrasjon - Inngang hus 2



Venstre side
I hus 13 får du to terrasser.

Høyre side øverst
Moderne tomannsboliger
med praktiske løsninger.

Høyre side midten
God plass til lek og moro.

Høyre side nederst
Egen hage er perfekt for
sommeraktiviteter.



Illustrasjon - Inngang hus 13



Illustrasjon - Inngang hus 11



Illustrasjon - Inngang hus 1



Illustrasjon - Hage hus 13

På Ramstadåsen
er det kort vei
til marka.



Illustrasjon - Oversikt



Nabolagsprofil

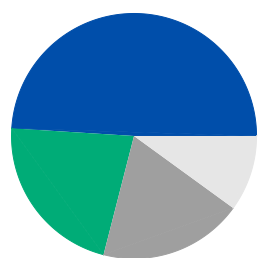
Offentlig transport

🚶 Ramstad	4 min 🚶
Linje 410, 413	0.3 km
✈ Oslo Gardermoen	16 min 🚶
🚶 Oslo lufthavn stasjon	16 min 🚶
Linje R10, R11, R11x, L12, 21	13.1 km

Skoler

Kringler-Slattum skole (1-7 kl.)	11 min 🚶
142 elever, 7 klasser	0.9 km
Nannestad ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min 🚶
455 elever, 17 klasser	8.6 km
Nannestad videregående skole	14 min 🚶
750 elever	9.3 km
Jessheim videregående skole	17 min 🚶
1150 elever, 63 klasser	14 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)

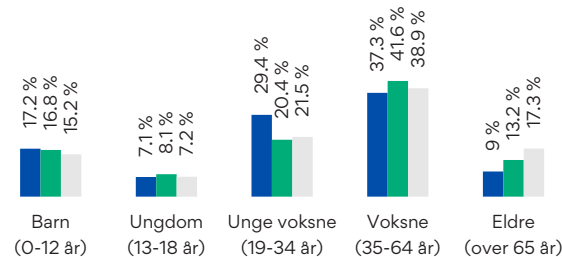


■ 49% i barnehagealder
■ 22% 6-12 år
■ 10% 13-15 år
■ 19% 16-18 år

Sivilstand

		Norge
Gift	32%	34%
Ikke gift	55%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnskrets: Ramstad	355	165
■ Kommune: Nannestad	13 682	5 897
■ Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Åsgreina barnehage (1-6 år)	6 min 🚶
72 barn, 4 avdelinger	0.5 km

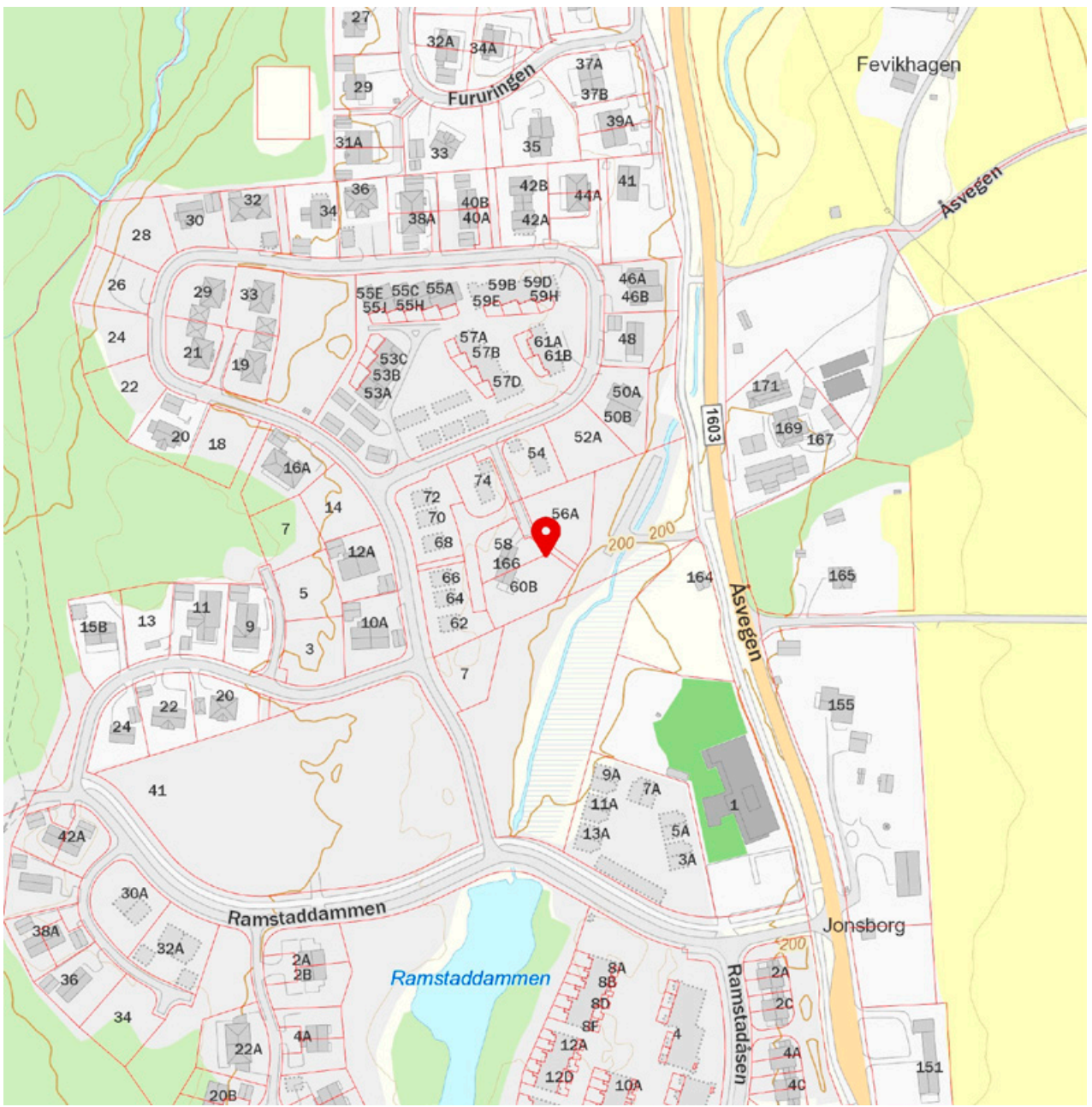
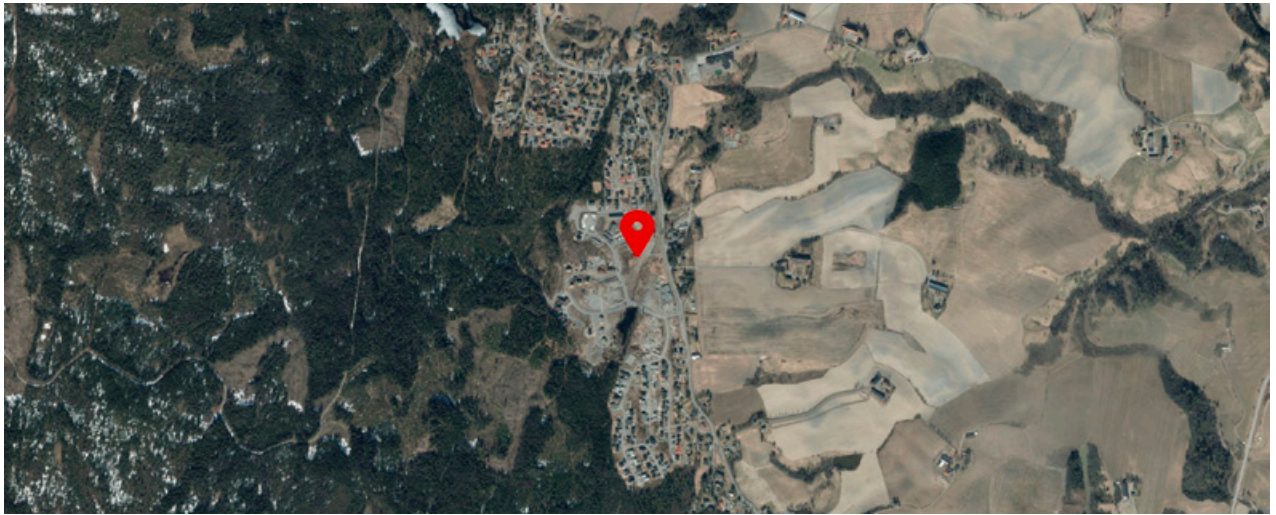
Dagligvare

Kiwi Holter	5 min 🚶
Coop Extra Eltonåsen	6 min 🚶
Post i butikk, PostNord	4.1 km

Sport

⚽ Åsen skistadion	10 min 🚶
⚽ Åslia skisenter	22 min 🚶
🏊 EVO Nannestad	13 min 🚶
🏊 Nannestad Trim & Helse	13 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Grøntområder
gir plass til lek
og aktivitet.



Illustrasjon - Inngang hus 1

Situasjonskart



Enebolig i kjede

4-roms

BOLIG NR: 1 og 4

BRA: 105 m²

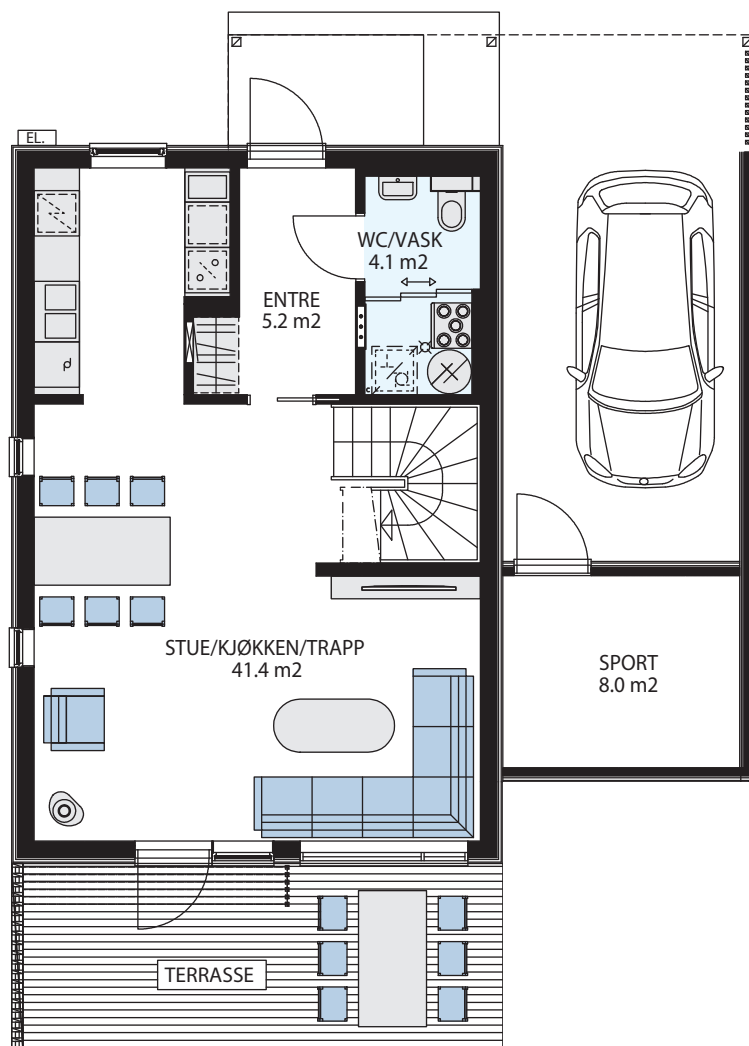
P-ROM: 102 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje

Bolig nr 1 og 4
har lik planløsning.



Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

Enebolig i kjede

4-roms

BOLIG NR: 1 og 4

BRA: 105 m²

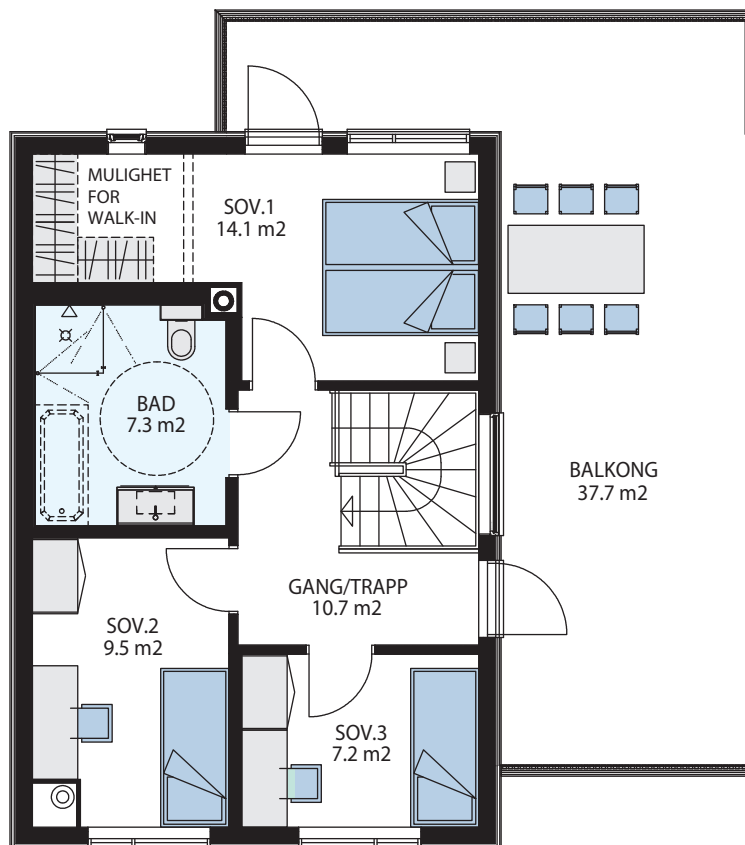
P-ROM: 102 m²

ETASJER: 2

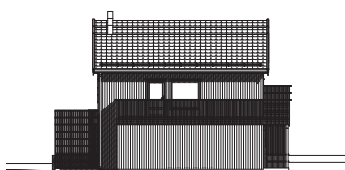
SOVEROM: 3

2. etasje

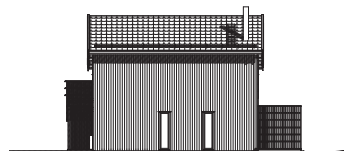
Bolig nr 1 og 4
har lik planløsning.



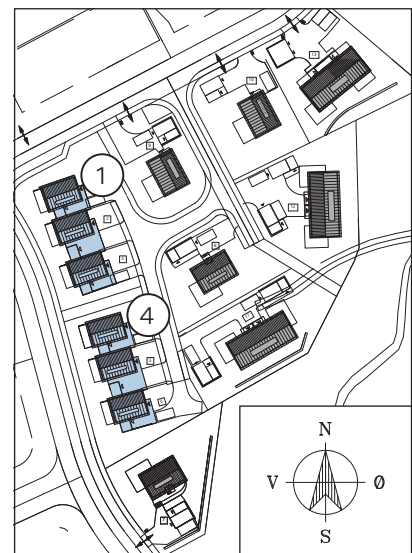
Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



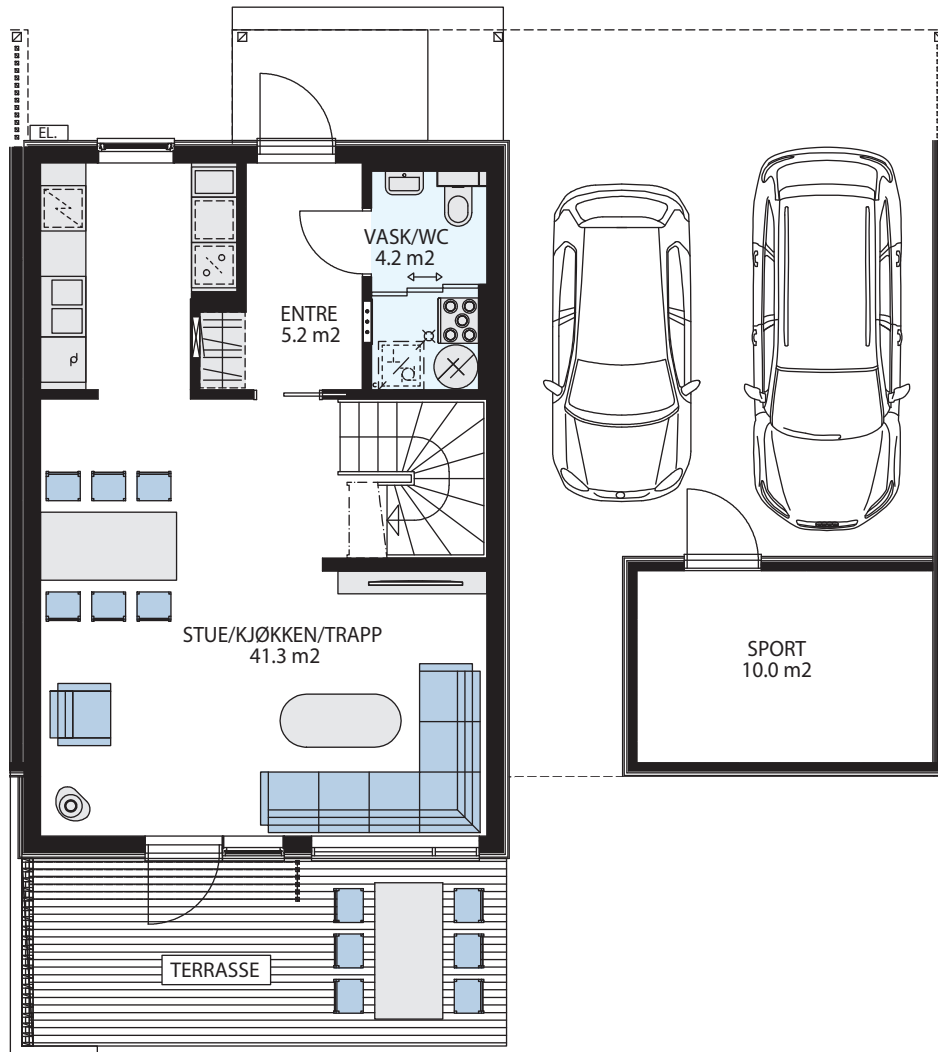
Enebolig i kjede

4-roms

BOLIG NR: 2 og 5
BRA: 105 m²
P-ROM: 102 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

1. etasje

Bolig nr 2 og 5
har lik planløsning.



Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

Enebolig i kjede

4-roms

BOLIG NR: 2 og 5

BRA: 105 m²

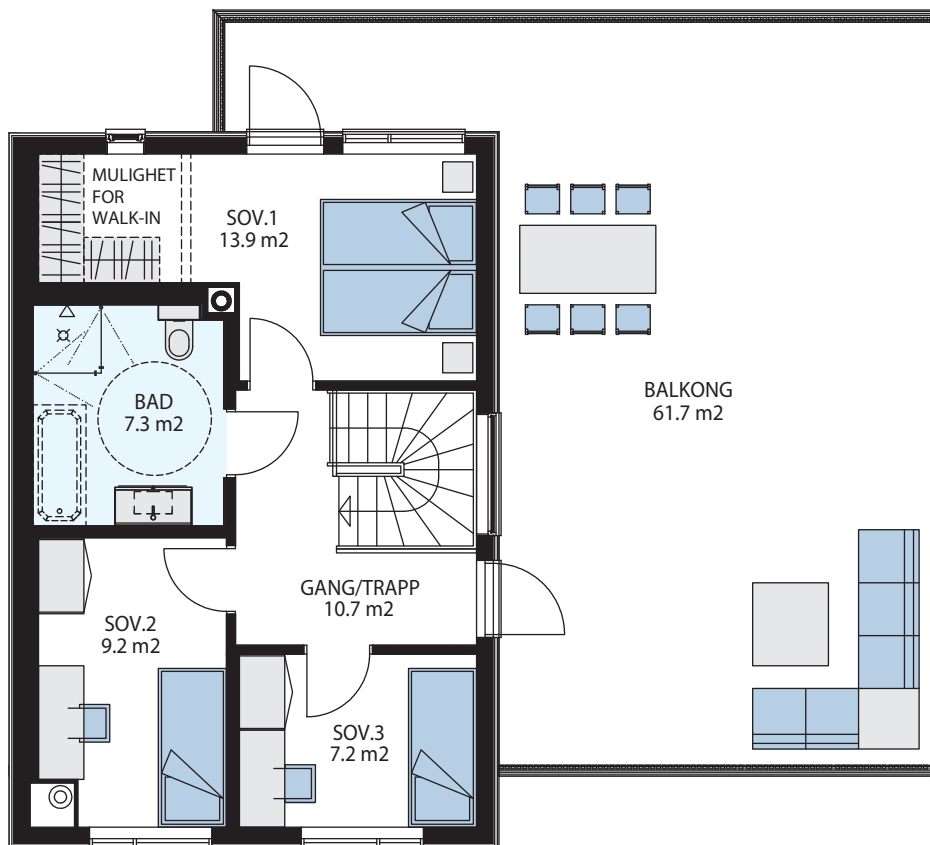
P-ROM: 102 m²

ETASJER: 2

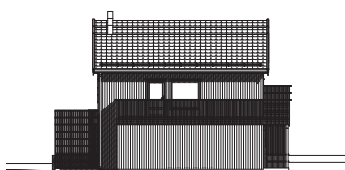
SOVEROM: 3

2. etasje

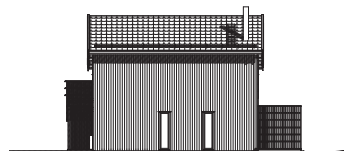
Bolig nr 2 og 5
har lik planløsning.



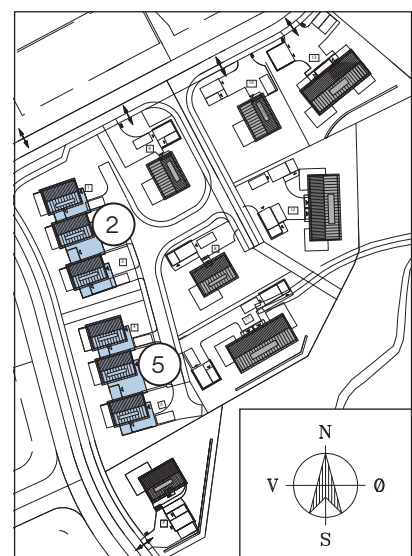
Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



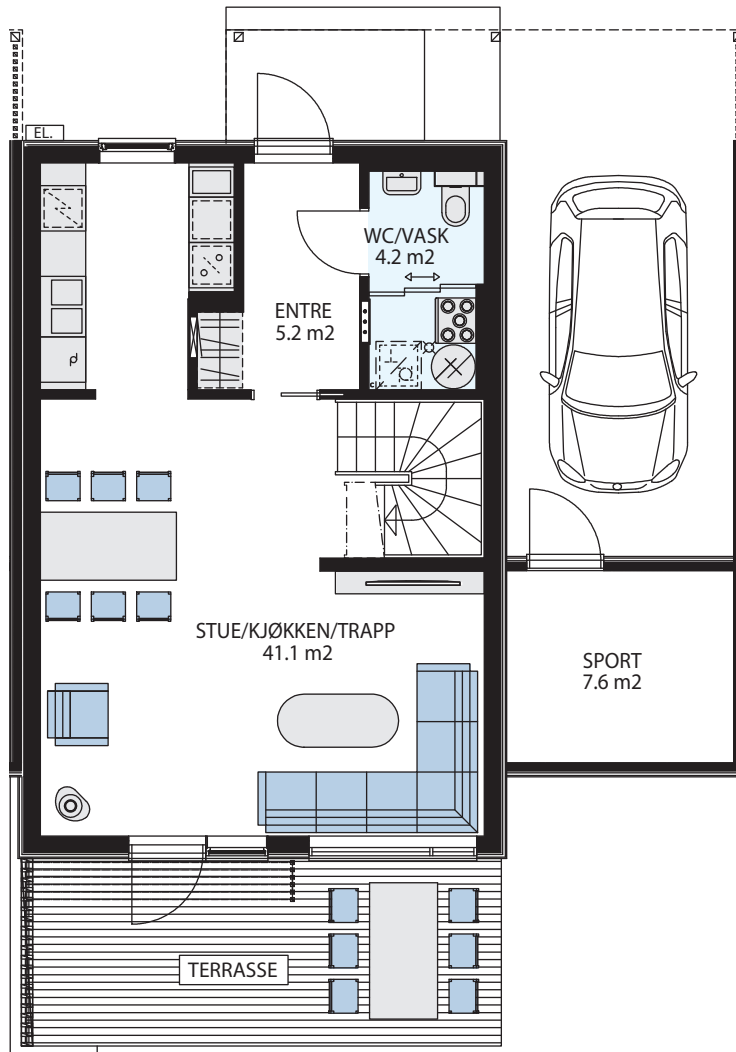
Enebolig i kjede

4-roms

BOLIG NR: 3 og 6
BRA: 105 m²
P-ROM: 102 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

1. etasje

Bolig nr 3 og 6
har lik planløsning.



Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST

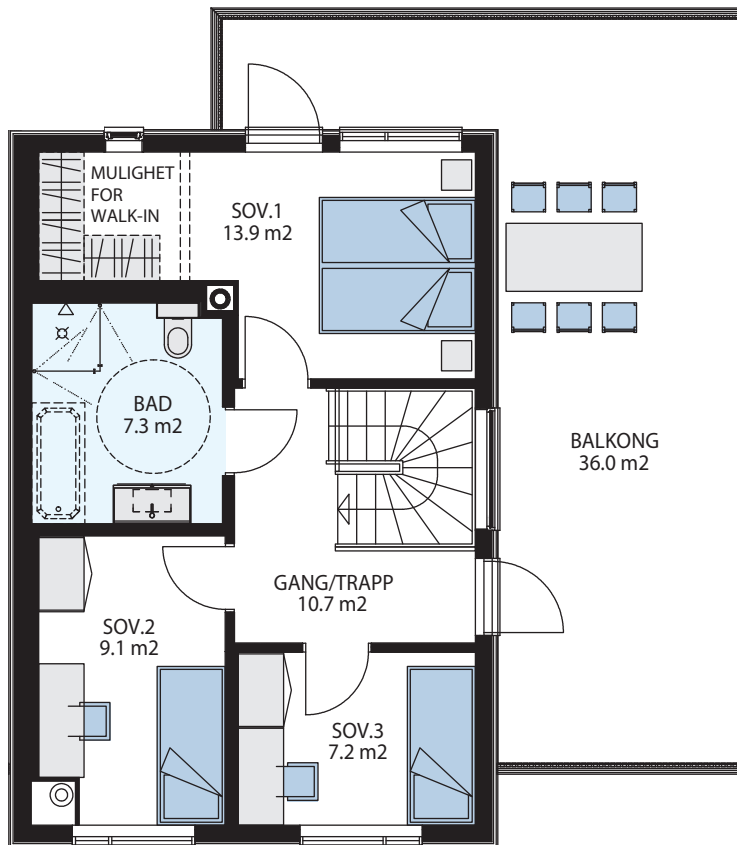
Enebolig i kjede

4-roms

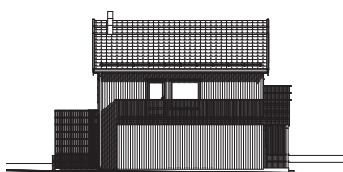
BOLIG NR: 3 og 6
BRA: 105 m²
P-ROM: 102 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje

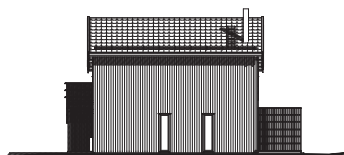
Bolig nr 3 og 6
har lik planløsning.



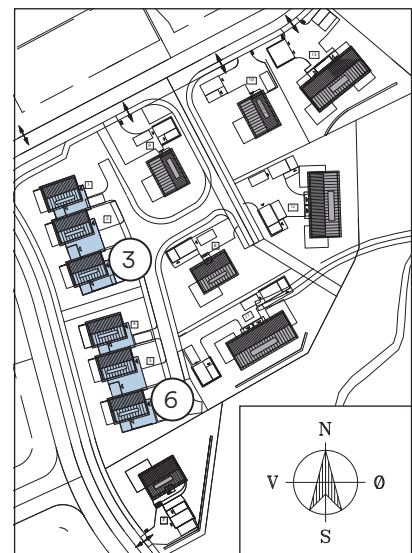
Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD

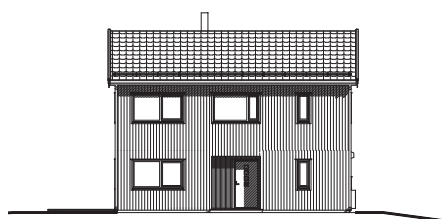
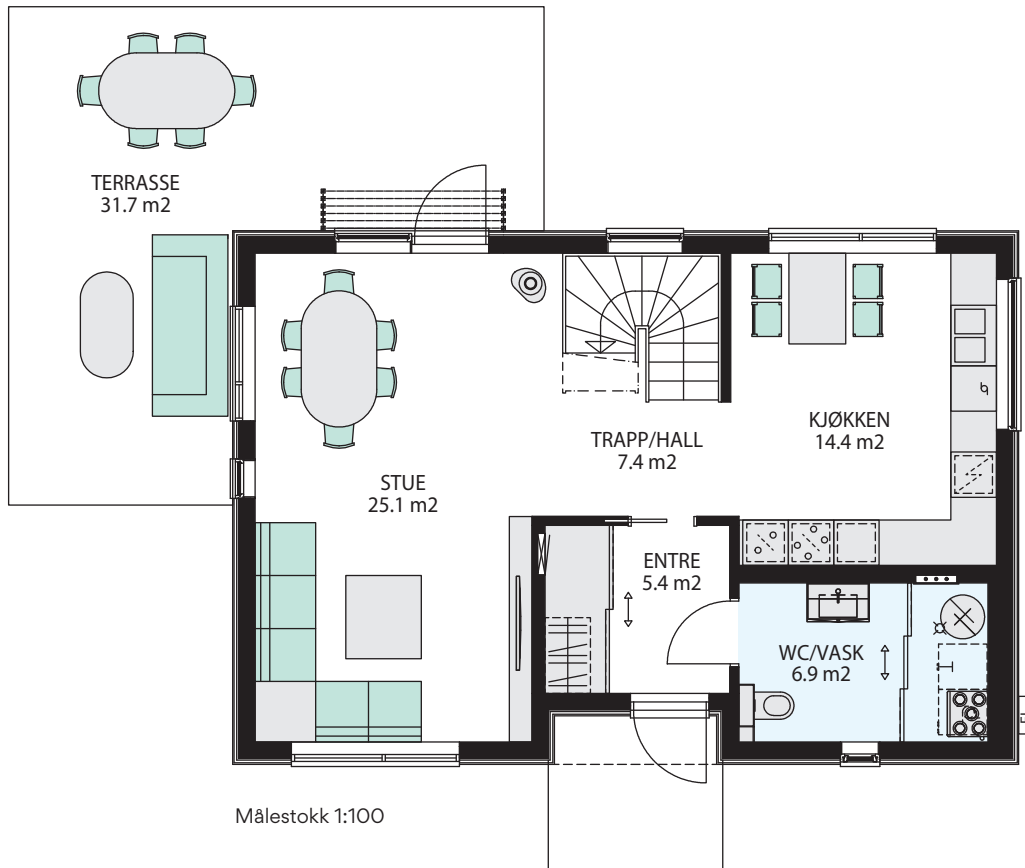


Enebolig

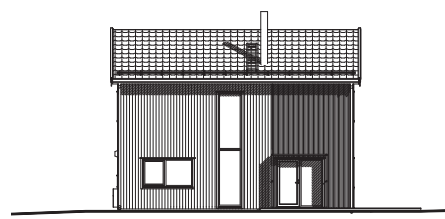
4-roms

BOLIG NR: 7
BRA: 125 m²
P-ROM: 124 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

1. etasje



FASADE MOT SØR-ØST



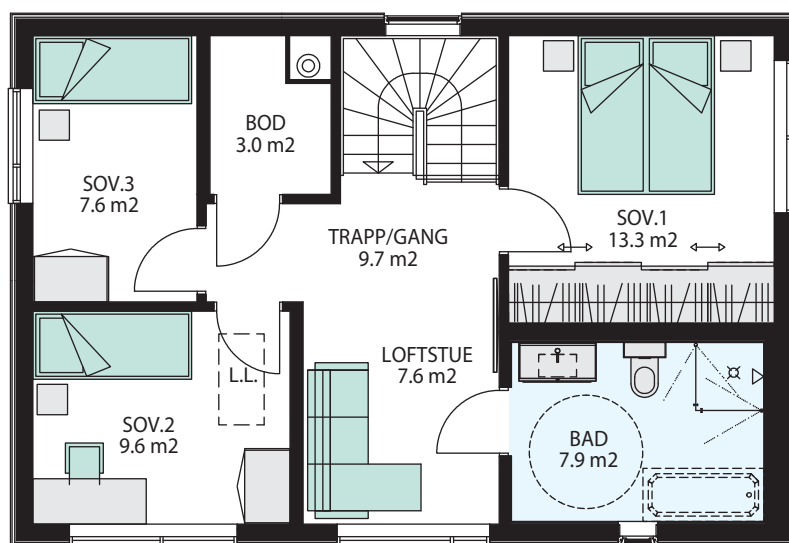
FASADE MOT NORD-VEST

Enebolig

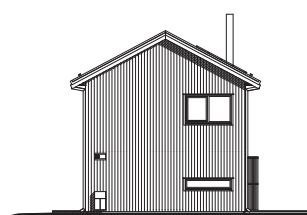
4-roms

BOLIG NR: 7
BRA: 125 m²
P-ROM: 124 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



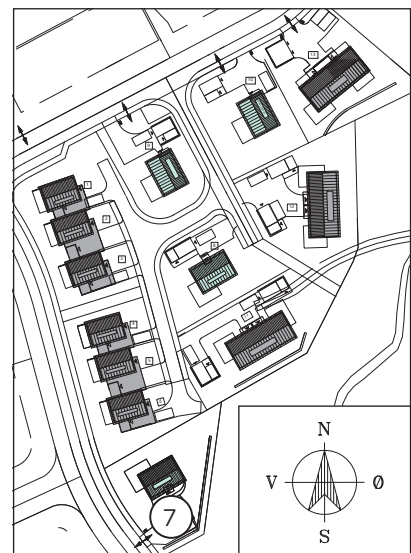
Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST

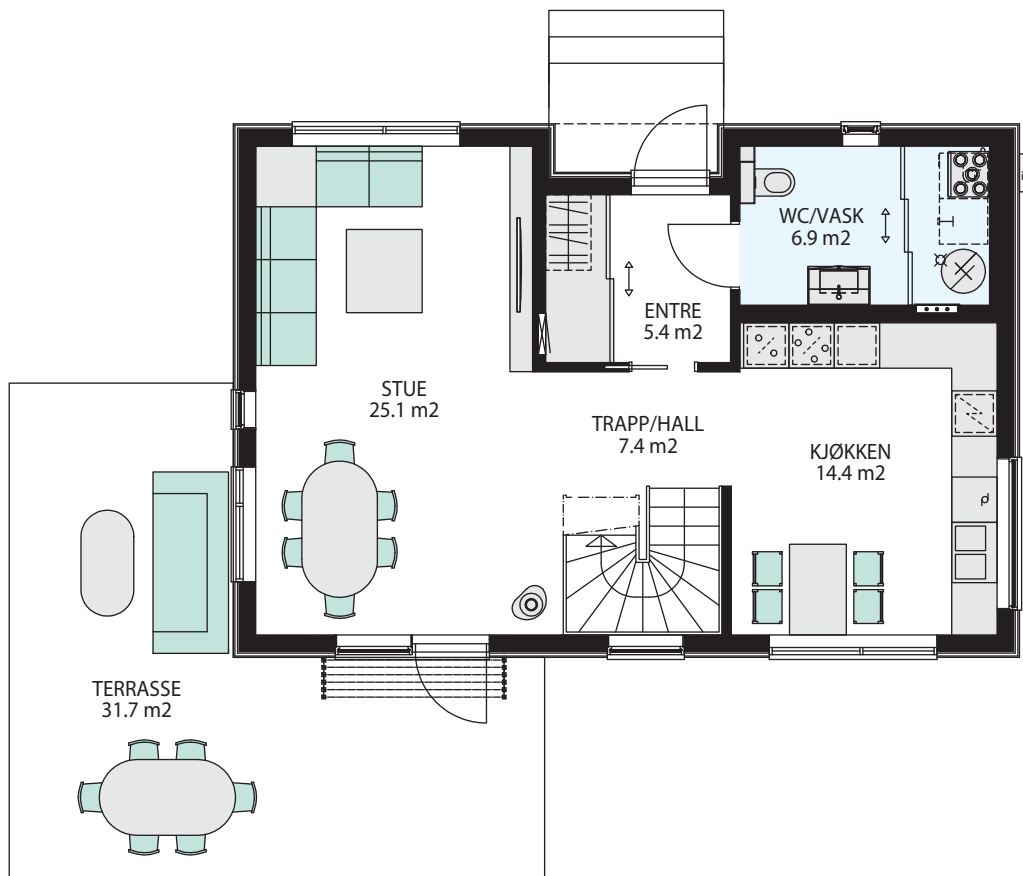


Enebolig

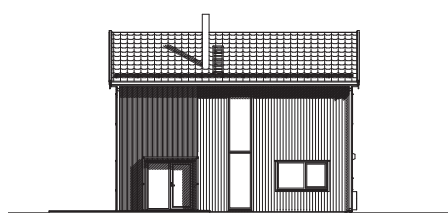
4-roms

BOLIG NR: 8
BRA: 125 m²
P-ROM: 124 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

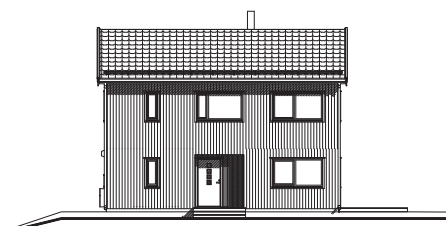
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST



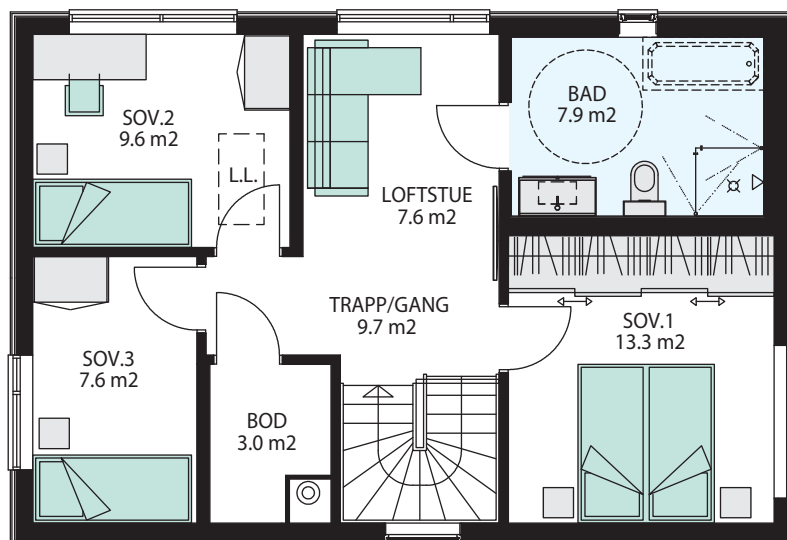
FASADE MOT NORD-VEST

Enebolig

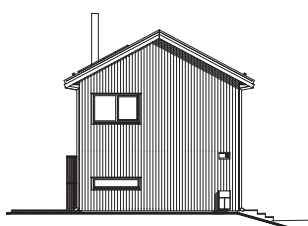
4-roms

BOLIG NR: 8
BRA: 125 m²
P-ROM: 124 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



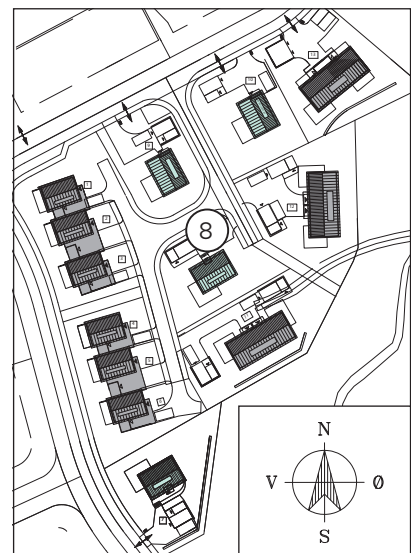
Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



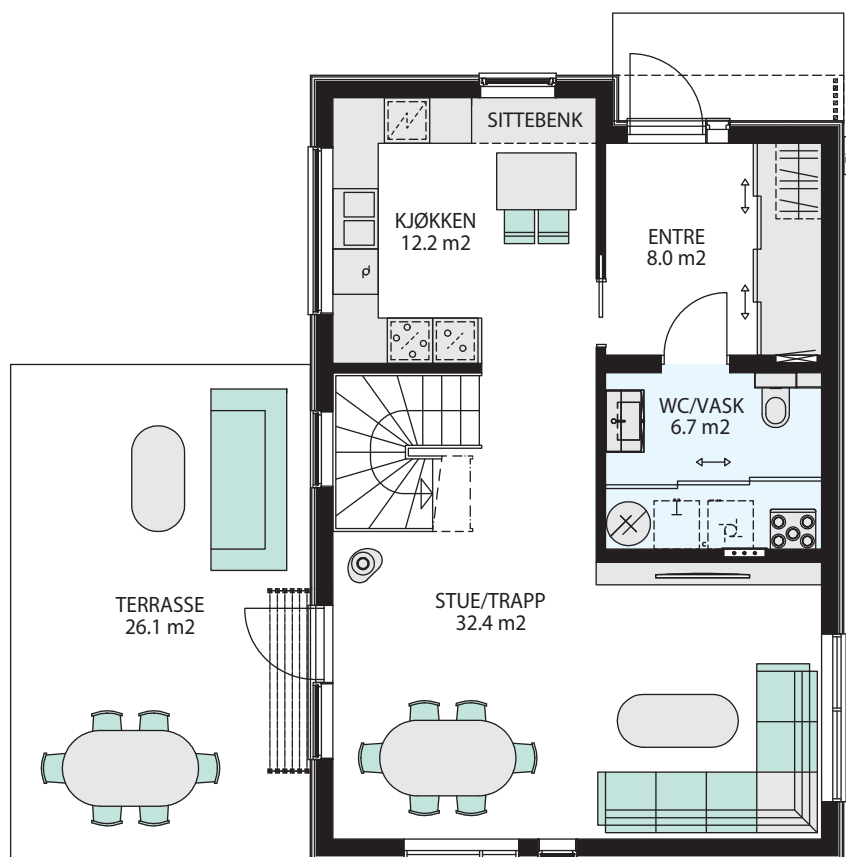
Enebolig

4-roms

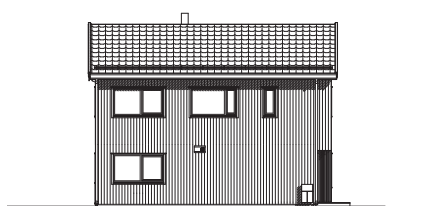
BOLIG NR: 9 og 10
BRA: 125 m²
P-ROM: 124 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

1. etasje

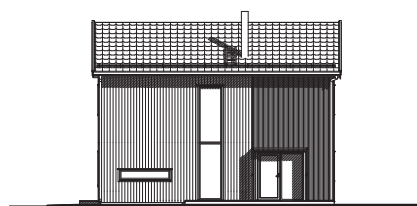
Bolig nr 9 og 10
har lik planløsning.



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST

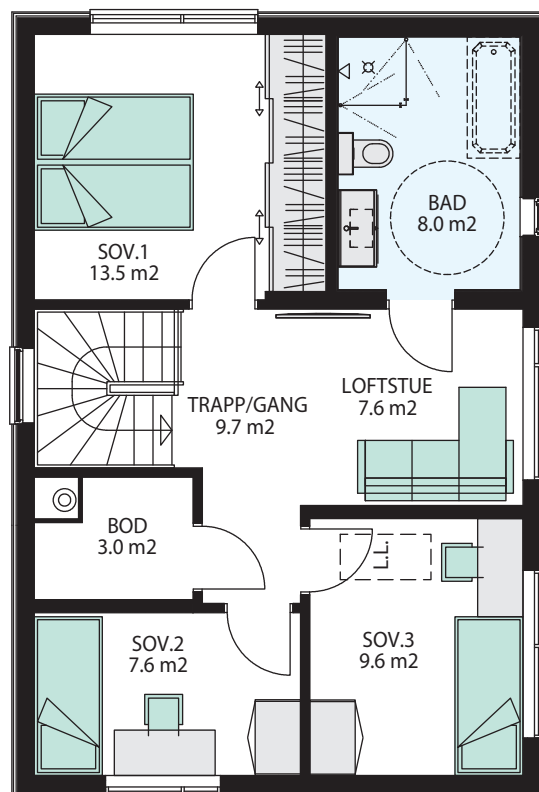
Enebolig

4-roms

BOLIG NR: 9 og 10
BRA: 125 m²
P-ROM: 124 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje

Bolig nr 9 og 10
har lik planløsning.



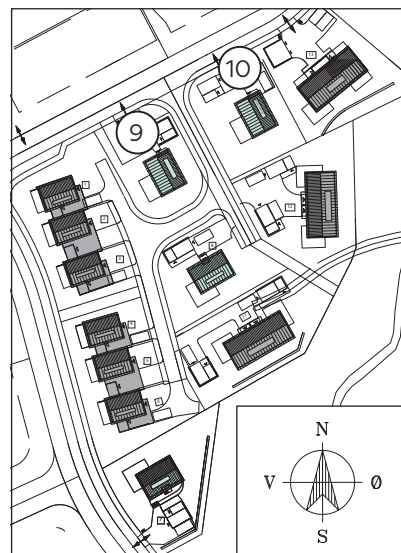
Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-ØST



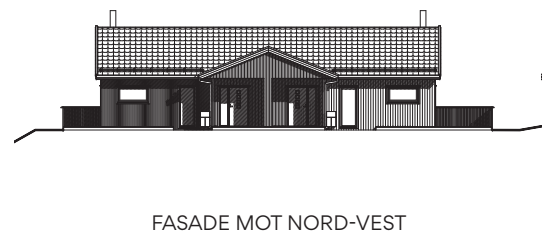
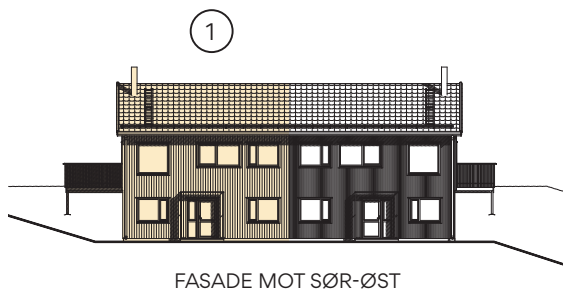
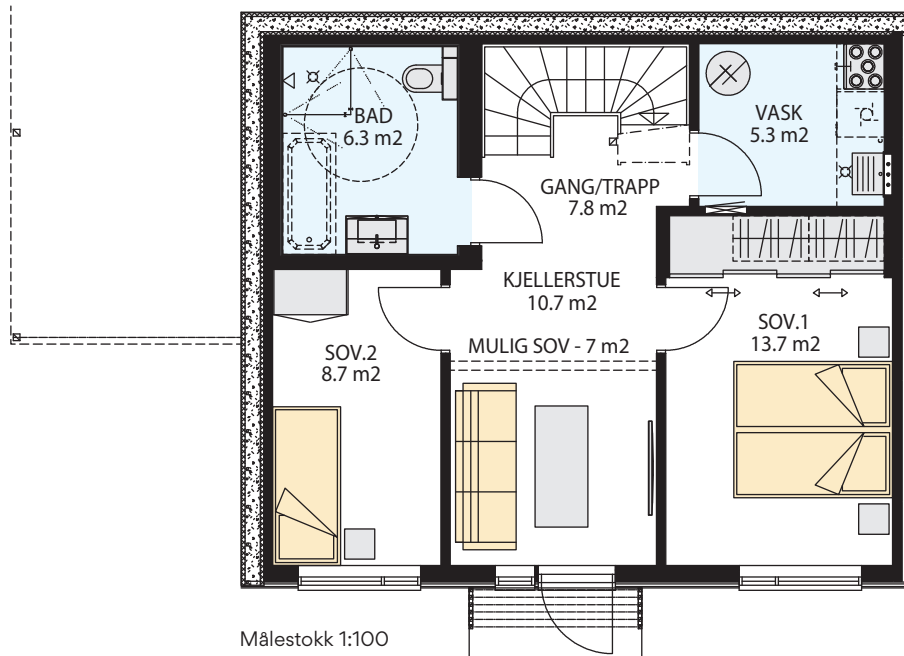
Tomannsbolig

4-roms

HUS NR: 11 og 12
BOLIG NR: 1
BRA: 116 m²
P-ROM: 115 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

U. etasje

Bolig nr 1 i hus 11 og 12
har lik planløsning.



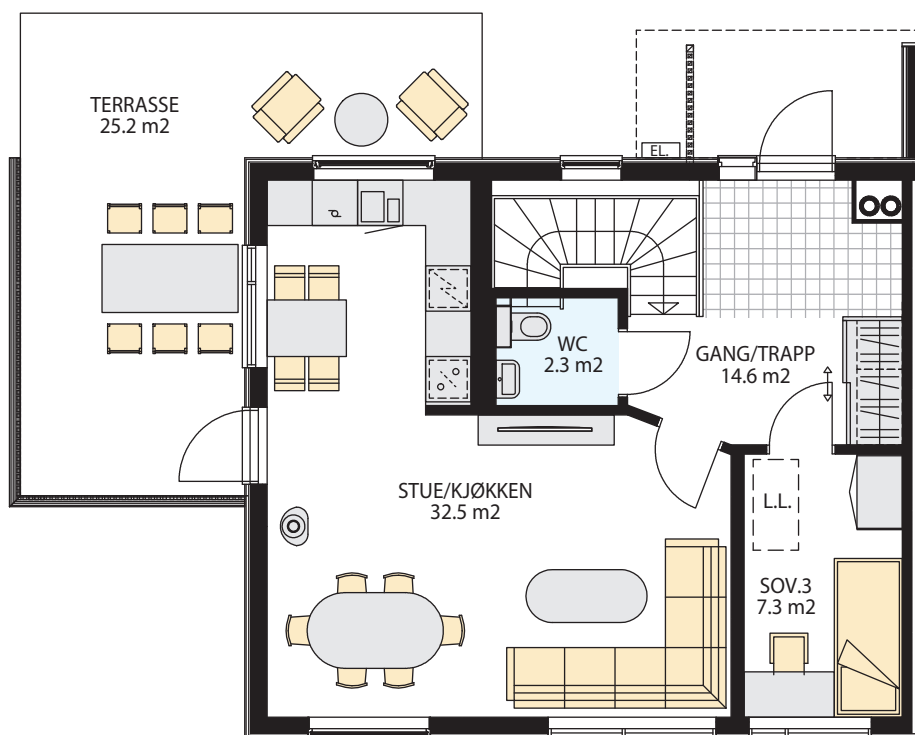
Tomannsbolig

4-roms

HUS NR: 11 og 12
BOLIGNR: 1
BRA: 116 m²
P-ROM: 115 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

1. etasje

Bolig nr 1 i hus 11 og 12
har lik planløsning.



Målestokk 1:100

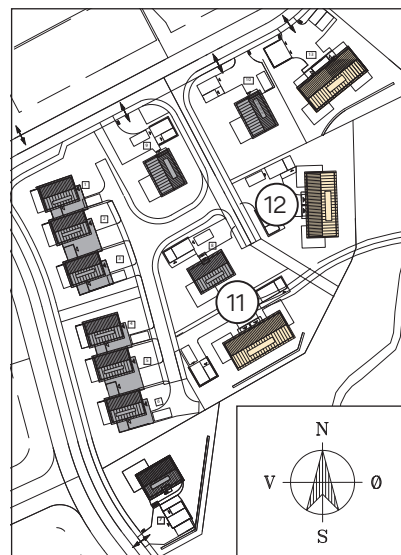
Fasadetegningene viser hus 11



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



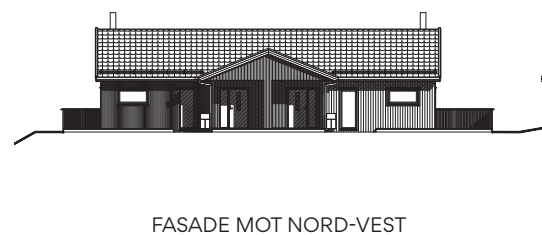
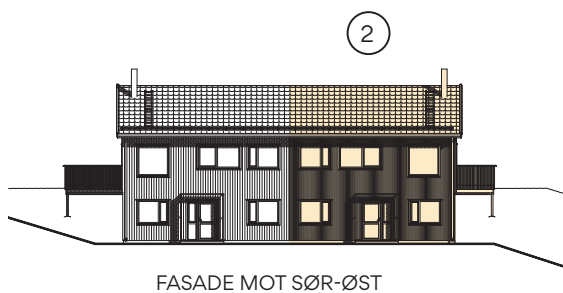
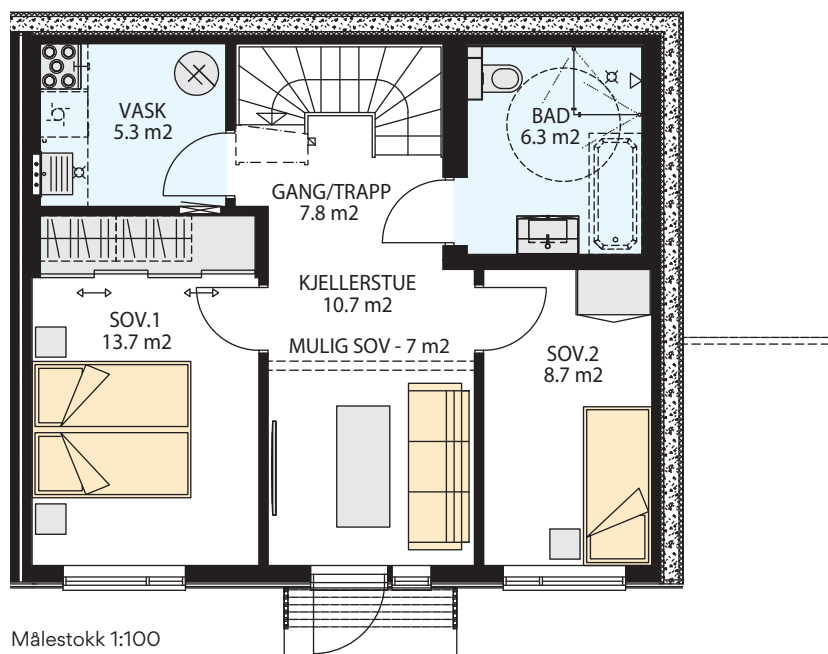
Tomannsbolig

4-roms

HUS NR: 11 og 12
BOLIG NR: 2
BRA: 116 m²
P-ROM: 115 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

U. etasje

Bolig nr 2 i hus 11 og 12
har lik planløsning.



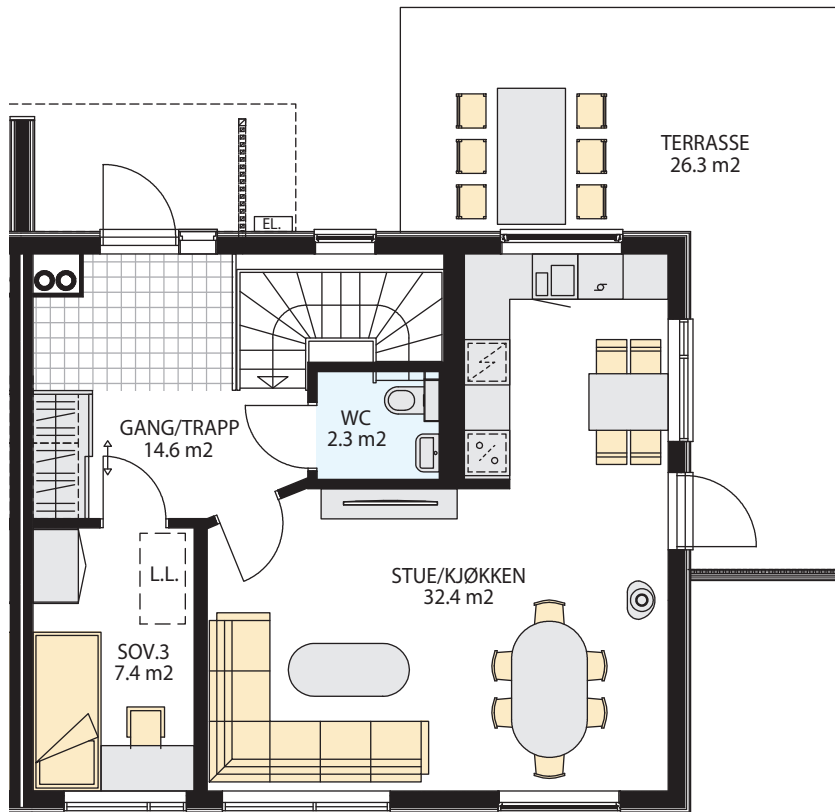
Tomannsbolig

4-roms

HUS NR: 11 og 12
BOLIGNR: 2
BRA: 116 m²
P-ROM: 115 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

1. etasje

Bolig nr 2 i hus 11 og 12
har lik planløsning.



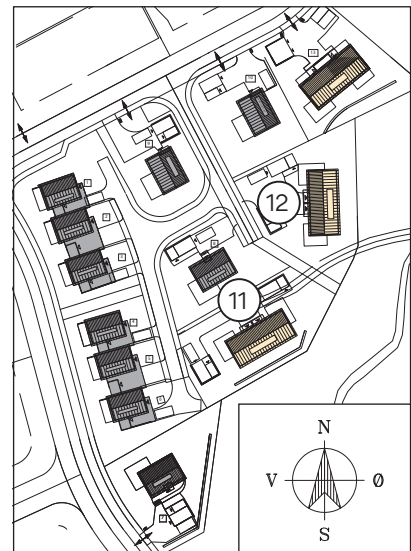
Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

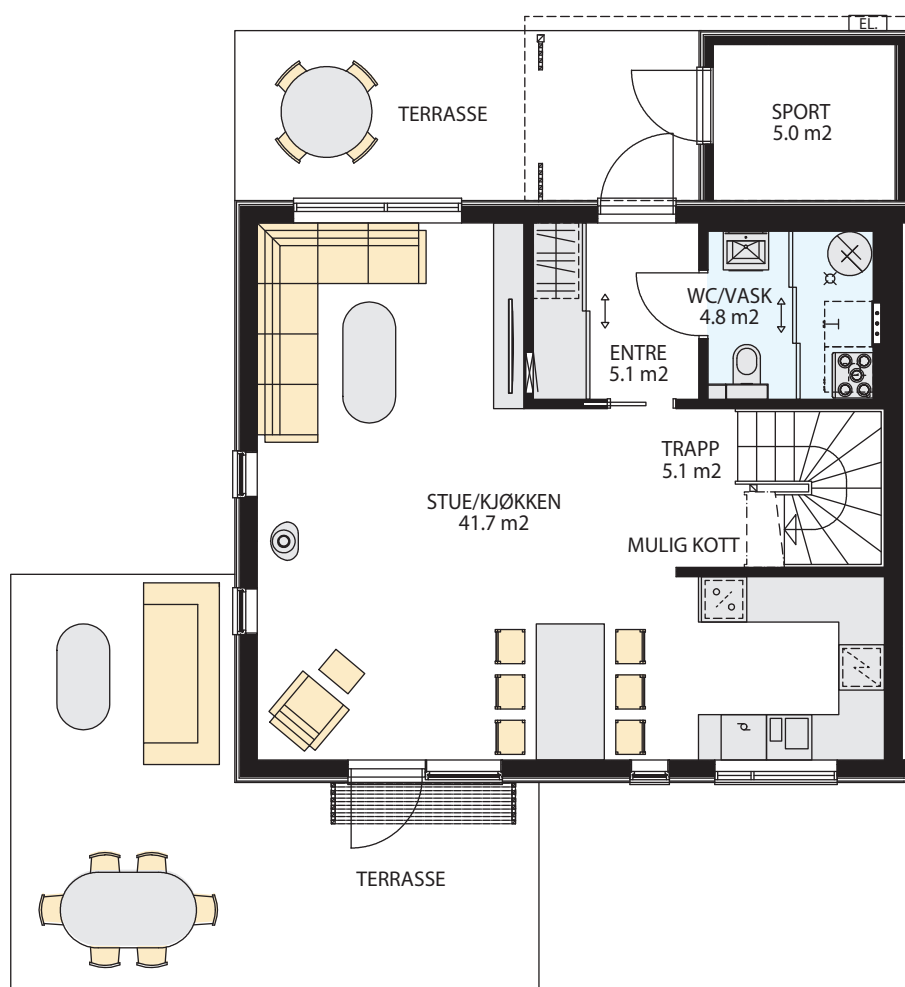


Tomannsbolig

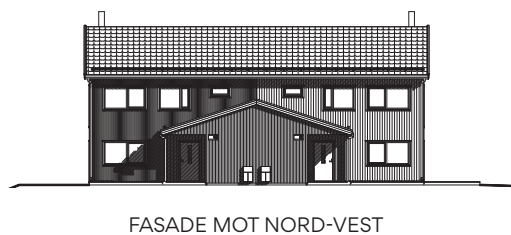
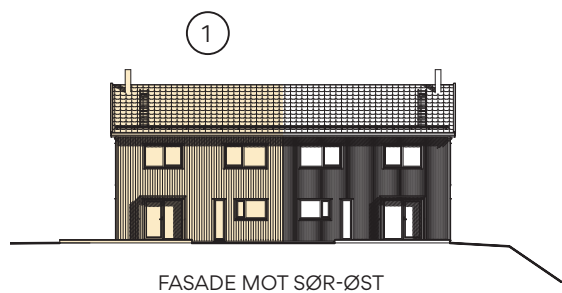
4-roms

HUS NR: 13
BOLIG NR: 1
BRA: 119 m²
P-ROM: 117 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

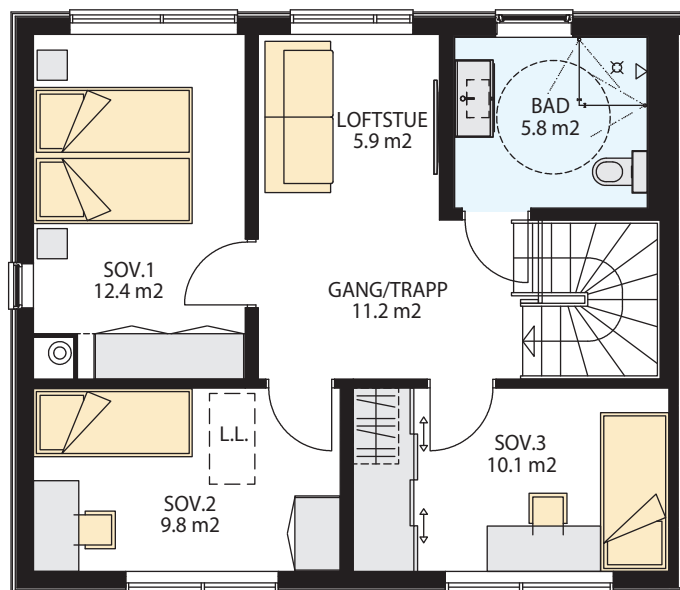


Tomannsbolig

4-roms

HUS NR: 13
BOLIG NR: 1
BRA: 119 m²
P-ROM: 117 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

2. etasje



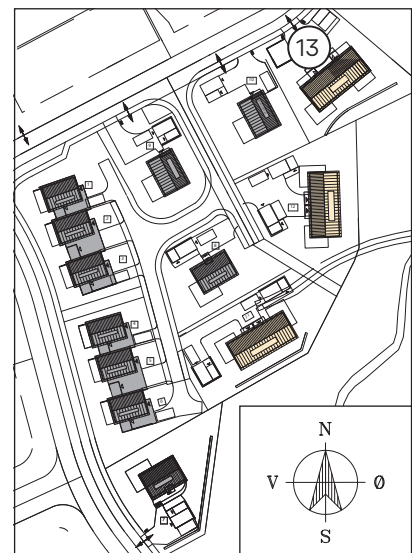
Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

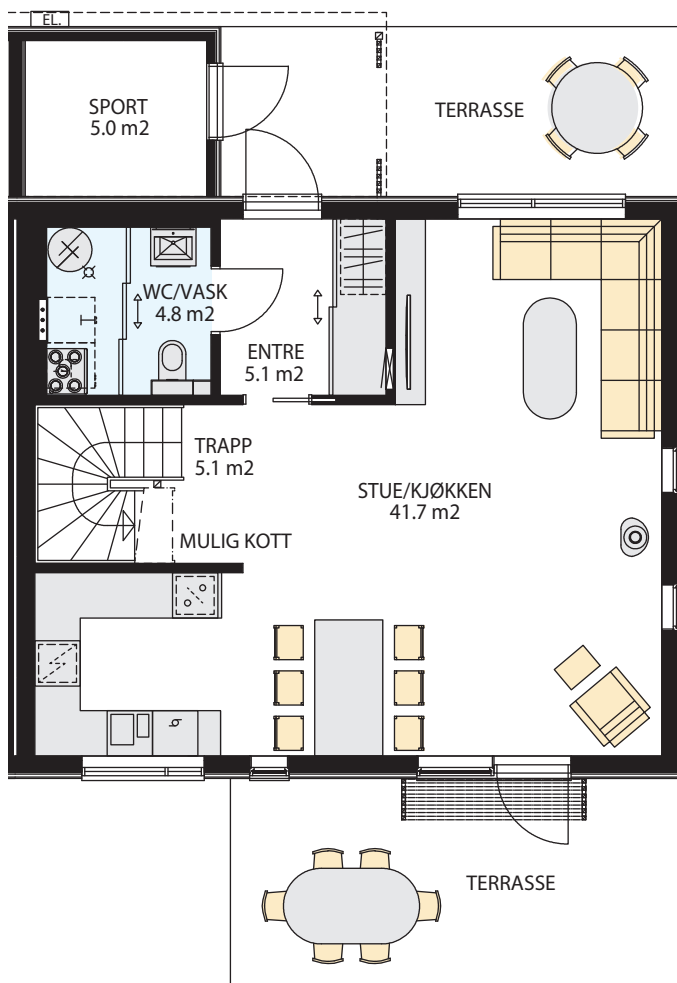


Tomannsbolig

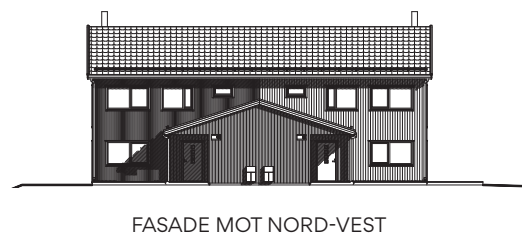
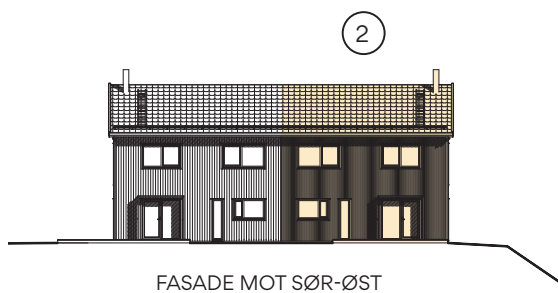
4-roms

HUS NR: 13
BOLIG NR: 2
BRA: 119 m²
P-ROM: 117 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

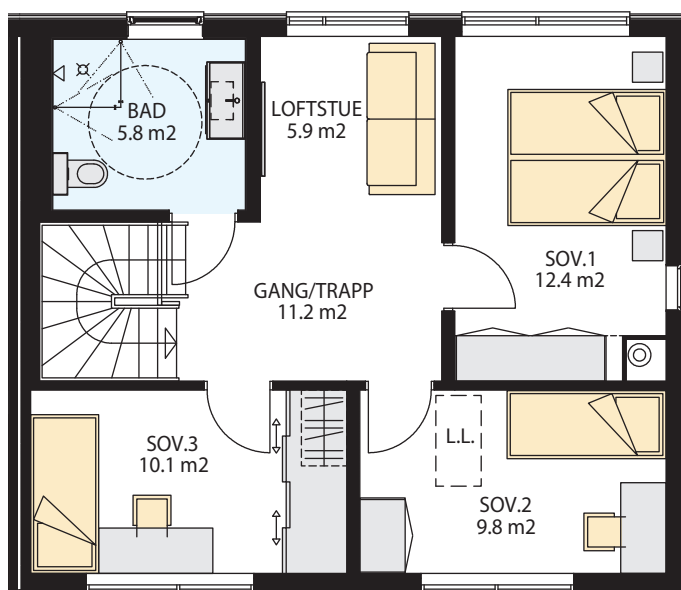


Tomannsbolig

4-roms

HUS NR: 13
BOLIG NR: 2
BRA: 119 m²
P-ROM: 117 m²
ETASJER: 2 SOVEROM: 3

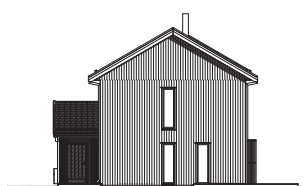
2. etasje



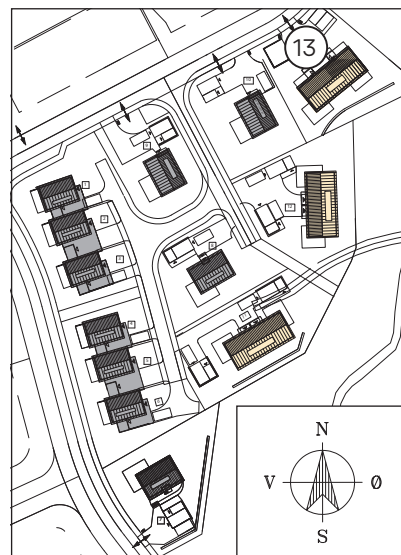
Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon - Hage hus 13

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten, 66 71 82 00

Salgskonsulent Pål Westgaard
908 29 786, pal.westgaard@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Feviksvingen, 2033 Åsgreina

Veibeskrivelse Fra E6 sydfra: Kjør av på Skedsmovollen, følg RV 120 nordover mot Gjerdrum og Nannestad. Kjør av i rundkjøring på Eltonåsen og forsett ca 3,8 km inn Åsveien, så ligger Ramstadåsen på venstre side.



Les mer på obosblockwatne.no/ramstadasen