

# Løkenåsen Platå

## Fetsund

Eneboliger i kjede



blockwatne.no/lokenasenplata

LØKENÅSEN PLATÅ

Fellesskapet på toppen



**OBOS**

Block Watne

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken nord  
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

**Salgskonsulent** Anders Gogstad  
908 32 833, [anders.gogstad@obos.no](mailto:anders.gogstad@obos.no)



---

Flott utsikt  
Disse boligene ligger flott til  
i naturskjønne omgivelser.  
Illustrasjon Hus 11.

---





## En bolig tilpasset deg og dine

Tenk deg følelsen av å kjøpe noe helt nytt. En splitter ny bolig med smarte løsninger, hyggelige oppholdsrom og en fantastisk beliggenhet. Et hjem der det er godt å være, både for liten og stor. Slik blir det å bo i det nye nabolaget på Løkenåsen Platå.

Her skal vi bygge innholdsrike familieboliger tilpasset den aktive familien. Eneboligene i kjede kommer i forskjellige størrelser over to og tre etasjer, med gode soverom og praktiske oppbevaringsmuligheter. Boligene leveres nøkkelferdige, så her kan dere flytte rett inn uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

Egen garasje eller carport samt en stor sportsbod hvor alt av fritidsutstyr og verktøy kan lagres. Dette er den ideelle boligen for en aktiv familie.

Det har vært svært viktig for oss å ta hensyn til den fantastiske beliggenheten i planleggingen av dette prosjektet. Alle enheter får takterrasse, med fantastisk utsikt

mot Glomma, Fetsund, Lillestrøm, Rælingen og de naturskjønne omgivelsene. Tilbring vakre solskinn dager utendørs med familie og venner, eller kos deg en rolig time med en god bok i fanget.

Vi vet at det ikke bare er selve boligen som er viktig for at vi mennesker skal trives. Løkenåsen Platå skal bli et hyggelig nabolag som tilrettelegger for sosialt samvær. Boligfeltet ligger høyt oppe i åsen med bare noen få eiendommer innerst i blindveien, noe som betyr lite støy og lite trafikk. Her kan barna leke fritt på lekeplassen i feltet, mens de voksne slår av en prat med naboen over en kopp kaffe.

Velkommen til Løkenåsen Platå – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Anders Gogstad,  
Salgskonsulent OBOS Block Watne



# Innhold

Innholdsrike eneboliger i kjede.....	6
Kjøkken og bad.....	14
Fordelene med en ny bolig.....	15
OBOS Block Watne standard.....	16
Min side.....	17
Et godt sted for store og små.....	18
Nabolagsprofil.....	24
Situasjonskart.....	27
Plantegninger.....	28
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	64



Type bolig  
**Eneboliger i kjede**



Antall boenheter  
**19**



Innflyttingsklart  
**Fra vinter/vår  
2022-2023**



Energimerking  
**Orange B**

**Familievennlige hjem.** Du kan sikre deg en flott enebolig i kjede på attraktive Løkenåsen Platå. Boligene vil ha opptil fire soverom, to stuer, to bad, carport/garasje og solrike terrasser. Her bor du både sentralt og landlig, med kort vei til alt du trenger.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredhetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Innholdsrike eneboliger i kjede



Bo i et moderne hjem tilpasset både store og små familier.

Du har muligheten til å sikre deg en gjennomtenkt enebolig i kjede på fantastiske Løkenåsen Platå. Dette salgstrinnet består av 19 boliger med smarte planløsninger, kvalitetsinnredning og flott beliggenhet i et barnevennlig nabolag. Eneboligene vil ha store takterrasser med svært gode sol- og utsiktsforhold, og være omkranset av ferdig opparbeidede plener. Du vil flytte inn i et hjem med god standard, men du har også mulighet til å gjøre egne tilvalg hvis du er tidlig ute i kjøpsprosessen.

### Ulike planløsninger

Boligene bygges med litt forskjellige planløsninger, men samtlige vil være innholdsrike og ha moderne fasiliteter. Hus 1 til 10 er 5-roms eneboliger over to etasjer, BRA 125 m<sup>2</sup>. I 1. etasje får du en entré med direkte tilgang til en innvendig bod og bad med vaskeromsdel. Videre inn finner du en delvis åpen stue- og kjøkken-

løsning med god plass til spisestue. Opp trappen blir det et bad, tre soverom, en loftsstue og utgang til en flott takterrasse. Boligene har i tillegg dobbel eller enkel carport og en sportsbod rett under terrassen.

Hus 11 til 15 er 6-roms over tre etasjer, BRA 173 m<sup>2</sup>. Første etasjen består av en entré, tre soverom, en TV-stue og et bad. Underetasjen vil ha et soverom med walk-in-closet, et bad, stor innvendig bod og stort vaskerom. 2. etasje er hjertet av disse boligene med en romslig og åpen stue- og kjøkkenløsning, med utgang til en fantastisk terrasse. Du får i tillegg dobbel garasje, sportsbod og en egen hagebod.

Hus 16 til 19 er også 6-roms eneboliger over tre etasjer, men med en litt annen planløsning, BRA 171 m<sup>2</sup>. 1. etasje består av en entré, WC/vaskerom og en åpen stue- og kjøk-



**Bilde til venstre**  
Samtlige ene-  
boliger får ferdig  
opparbeidede  
hager og bod.

**Bilde under**  
Du vil flytte inn  
i et nøkkelferdig  
hjem med kvali-  
tetsinnredning.  
Illustrasjon Hus 11.

kenløsning. I 2. etasje får du fire soverom, et bad og en innvendig bod. Fra gangen kan du gå ut til en flott terrasse. 3. etasje består av en loftstue, bad og herlige terrasser på begge sider av stuen. I tillegg leveres disse boligene med enten enkel eller dobbel garasje med sportsbod.

#### Et miljøvennlig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekeplasser og andre fellesområder i nabolaget.



Illustrasjon





Illustrasjon

---

Romslig stue  
Her får du plass til  
både sofagruppe  
og spisestue.  
Illustrasjon Hus 5.

---





---

### Moderne kjøkken

Den praktiske kjøkkenbaren gir en naturlig kontakt mellom kjøkkenet og spisegruppen. Illustrasjon Hus 11.

---



Illustrasjon







Illustrasjon





---

**Delikate bad**  
Samtlige boliger  
får to bad med  
moderne løsninger.  
Illustrasjon Hus 5.

---



# Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

## «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomgår fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

## Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

## Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

## Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm mattlakkert eikeparkett fra Kährs
- Flislagte bad med varmekabler
- HTH kjøkken med integrerte hvitevarer fra Siemens
- Hvit innvendig trapp med eiketrinn og stålspiler
- Peisovn med stålpipe
- Flislagt gulv med varmekabler i entré
- Elektrisk gulvvarme under parkett på stue/kjøkken
- Sentralstøvsugeranlegg
- Baderomsinnredning fra HTH
- Downlights i taket i entré og bad
- Flotte skyvedører med glassoverflate som skiller vaskerom og bad/wc
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Carport/garasje for en eller to biler
- Store solrike takterrasser
- Innkjøring og gårdsplass leveres ferdig asfaltert
- Plener og fellesområder er ferdig opparbeidet

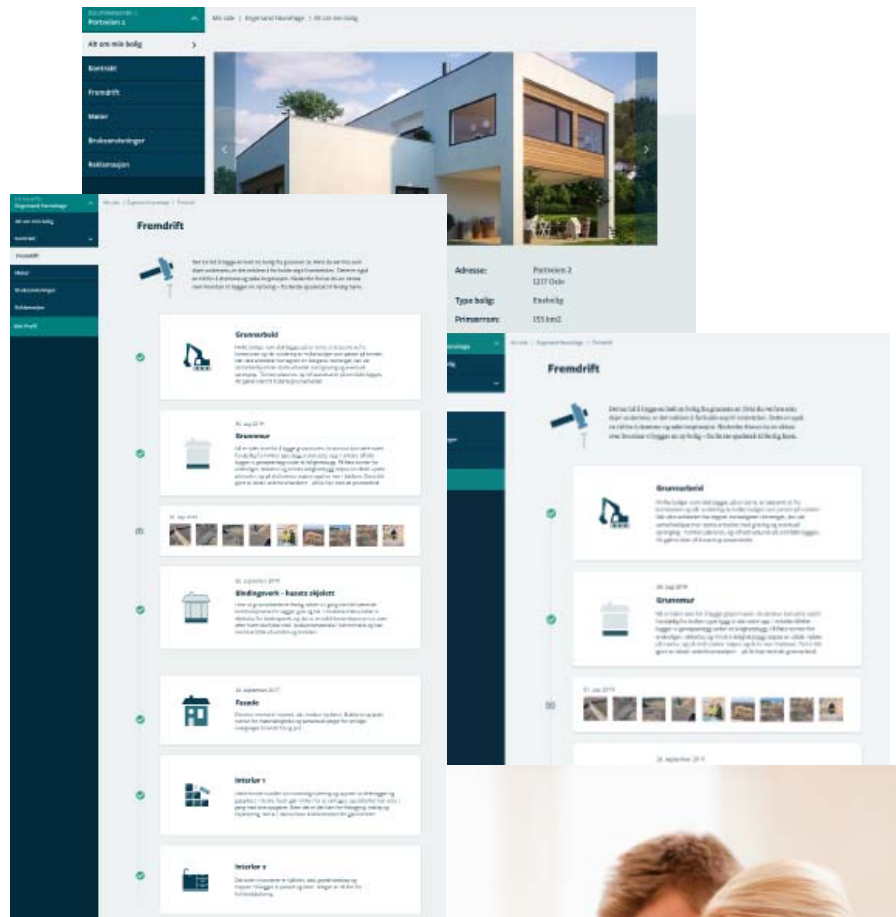




# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På **Min side** kan du

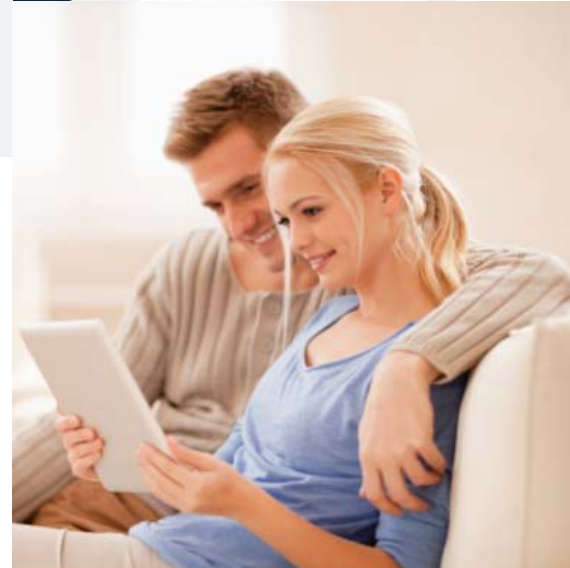
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i inntil fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Et godt sted for store og små



Illustrasjon

Løkenåsen Platå er det perfekte nabolag for deg som vil bo både sentralt og landlig.

## Naturskjønne omgivelser

Løkenåsen Platå ligger like flott til som navnet antyder. Beliggenheten er fantastisk med god utsikt og svært gode solforhold. Dette blir et barnevennlig nabolag med lite gjennomgangstrafikk og hyggelige fellesarealer som skaper en sosial og trygg ramme for hele familien. Du vil bo i naturskjønne omgivelser med kort vei til skog og mark, som du kan utnytte til alt fra hyggelige spaserturer til intensive langrennsøker. I tillegg har du herlige Glomma rett i nærheten. Her kan du virkelig finne roen, samtidig som at du har kort vei til alt du måtte ønske av urbane fasiliteter og servicetilbud.

## Godt aktivitetstilbud

Boligprosjektet ligger i Fetsund i Lillestrøm kommune, et område som har alt du trenger for både store og små i nær omkrets. Du får kort vei til barne- og ungdomsskole, barnehage og idrettsanlegg. Fet IL

kan by på alt fra fotball og håndball til klatring og turn. I tillegg har du en 9-hulls golfbane like i nærheten. Nærmeste matbutikk ligger kun en kort kjøretur unna, og det er gode kollektivmuligheter i området. De trygge gangveiene gjør dette til et ypperlig sted å vokse opp for de minste.

## Kort vei til byen

Du trenger ikke reise langt for å oppleve et mer pulserende byliv. Tettstedet ligger kun åtte kilometer sørøst for Lillestrøm. I denne byen finner du det du trenger av både butikker, restauranter og servicetilbud. Har du behov for å komme deg til hovedstaden tar toget deg fra Fetsund til Oslo på 21 minutter, mens flere bussruter kan hjelpe deg videre til Lillestrøm, Bjørkelangen og Trøgstad. Kort sagt har du absolutt alt du trenger i nærheten av Løkenåsen Platå – og mer til.



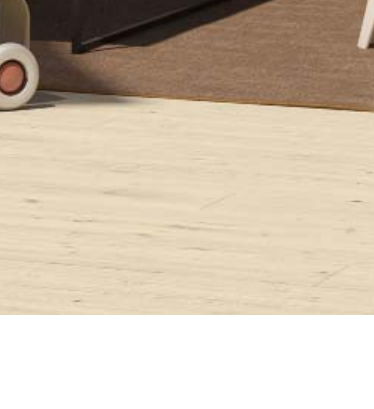




---

Bo i et område som kan by på alt dere trenger i hverdagen.

---





---

**Familievennlig nabolag**  
Løkenåsen Platå er et  
landlig område med  
grøntområder og leke-  
plass på tunet.

---







Illustrasjon





Illustrasjon

Strøkne forhold.  
Test ferdighetene  
hos Fet Golfklubb.



Illustrasjon

Aktiv hverdag.  
Fetsund kan by på  
flere spennende  
idretter.



Illustrasjon



Illustrasjon

Bildet t.h.  
Opplev både kultur-  
historie og vakker  
natur på museet  
Fetsund Lenser.



Fetsund





Fetsund lenser



Hvalstjern skistadion  
ligger like i nærheten og  
kan tilby flotte skiløyper.

Foto: Fet skiklubb©

# Nabolagsprofil

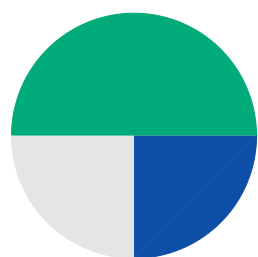
## Offentlig transport

🚶 Gransveien	16 min 🚶
Linje 470, 470E	1.4 km
🚶 Svingen stasjon	8 min 🚶
Linje L14, L14x	3.8 km
✈ Oslo Gardermoen	39 min 🚶

## Skoler

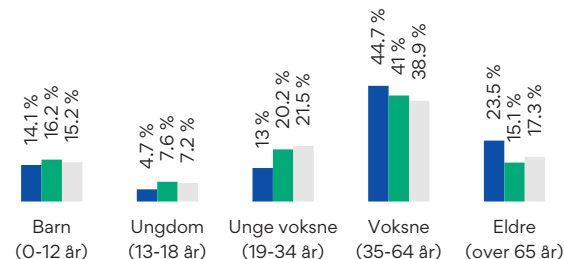
Riddersand skole (1-7 kl.)	8 min 🚶
240 elever, 12 klasser	3.7 km
Hovinhøgda skole (1-7 kl.)	10 min 🚶
320 elever, 14 klasser	6 km
Østersund ungdomsskole (8-10 kl...)	7 min 🚶
370 elever, 13 klasser	3.2 km
Sørumsand videregående skole	15 min 🚶
523 elever, 36 klasser	9.8 km
Lillestrøm videregående skole	17 min 🚶
800 elever, 34 klasser	11.8 km

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 25% i barnehagealder
- 50% 6-12 år
- 25% 13-15 år

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
■ Grunnskrets: Heia	81	36
■ Kommune: Lillestrøm	85 052	36 869
■ Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Ramstadskogen barnehage (0-6 år)	24 min 🚶
90 barn, 3 avdelinger	1.9 km
Engebakken familiebarnehage (0-5 år)	8 min 🚶
10 barn, 1 avdeling	3.1 km
Østersund idrettsbarnehage (1-6 år)	8 min 🚶
150 barn, 8 avdelinger	3.6 km

## Dagligvare

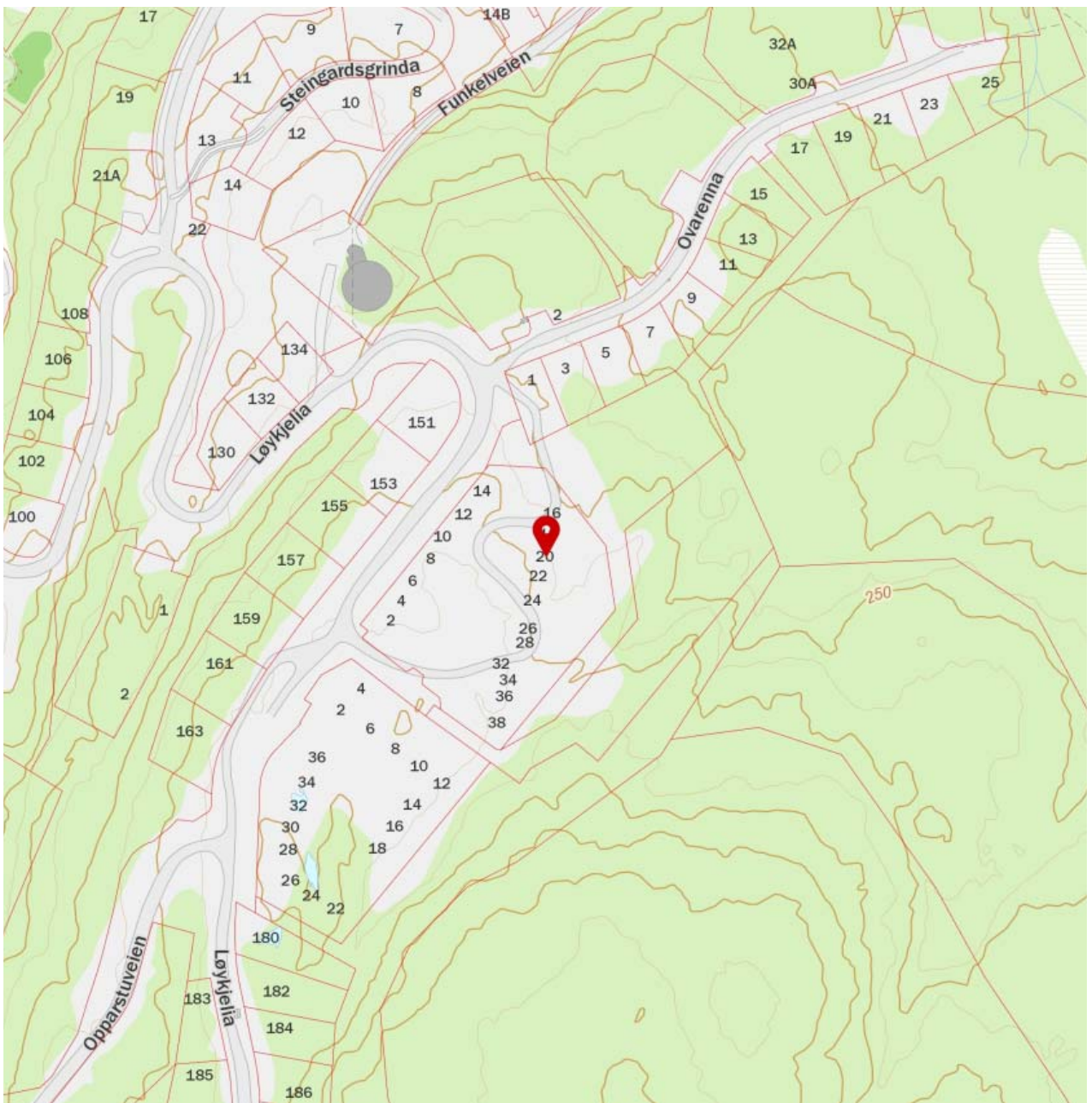
Spar Fetsund	8 min 🚶
PostNord	4.1 km
Rema 1000 Fetsund	8 min 🚶

## Sport

⚽ Dulpemyra ballplass	23 min 🚶
Ballspill	1.9 km
⚽ Nerdrum lekeplass	5 min 🚶
Ballspill	2.1 km
🏊 Spent Fetsund	8 min 🚶
🏊 Trento Sørumsand	15 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021





Illustrasjon



# Situasjonskart



# Enebolig nr. 1 og 3

## 5-roms

BOLIG NR: 1 og 3

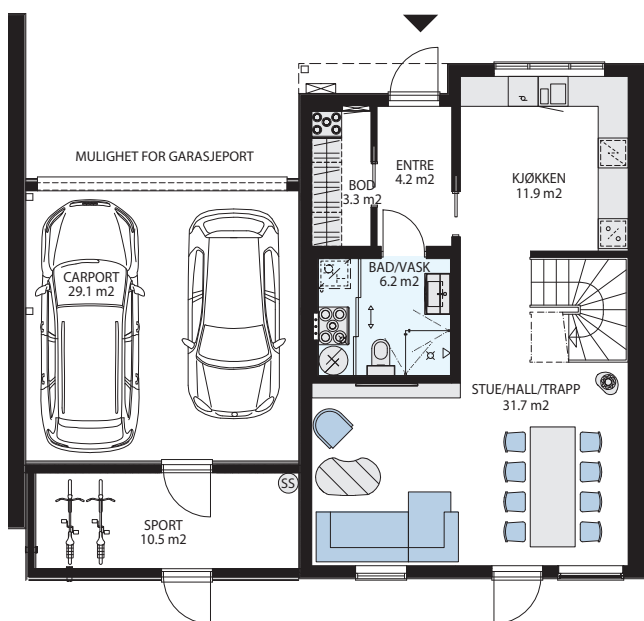
BRA: 125 m<sup>2</sup>

P-ROM: 117,3 m<sup>2</sup>

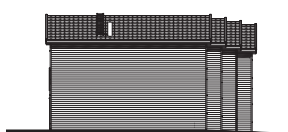
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

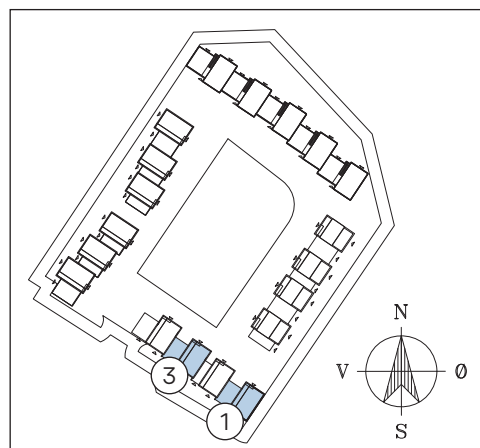


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

Plantegningene er i målestokk 1:150





# Enebolig nr. 2

## 5-roms

BOLIG NR: 2

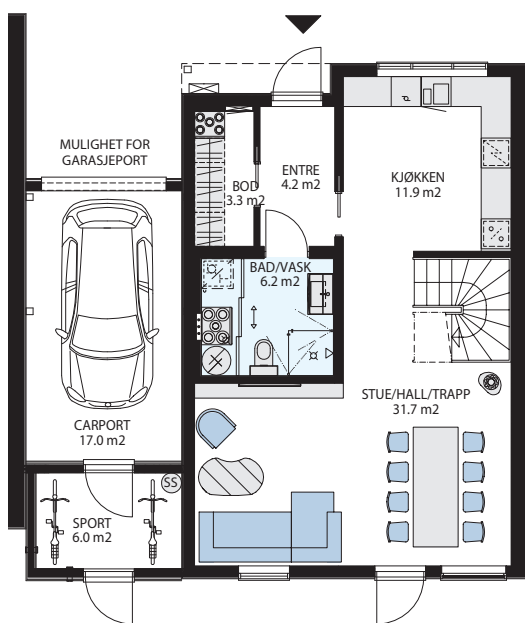
BRA: 125 m<sup>2</sup>

P-ROM: 117,3 m<sup>2</sup>

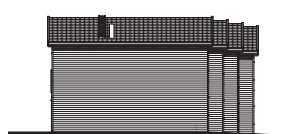
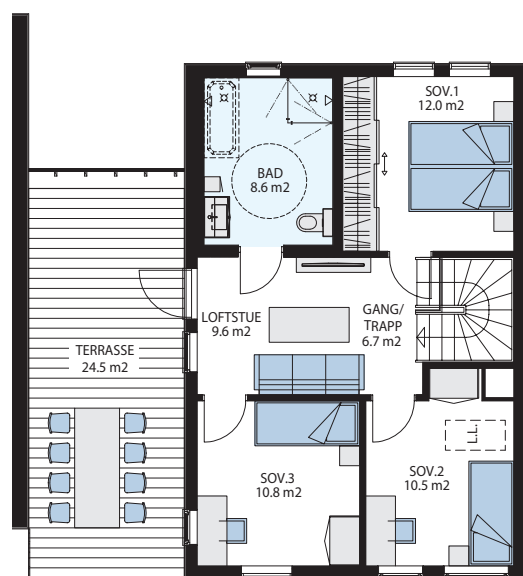
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

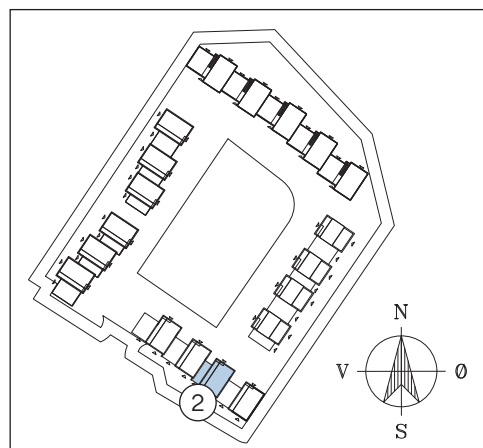


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

Plantegningene er i målestokk 1:150



# Enebolig nr. 4

## 5-roms

BOLIG NR: 4

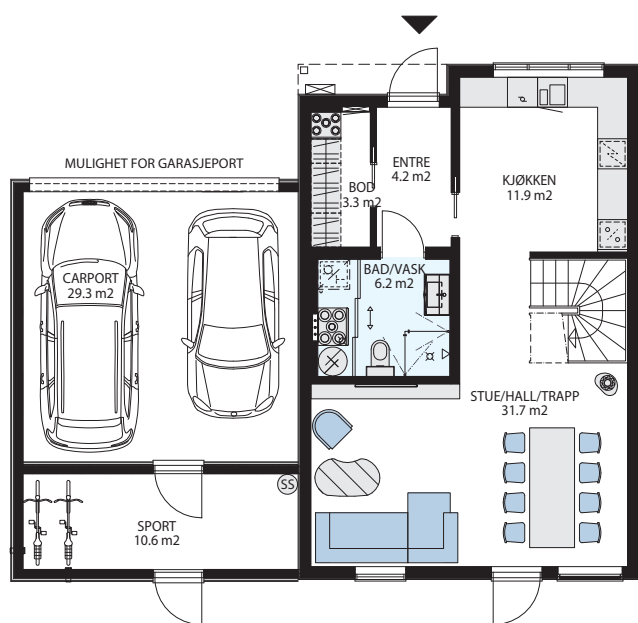
BRA: 125 m<sup>2</sup>

P-ROM: 117,3 m<sup>2</sup>

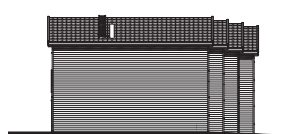
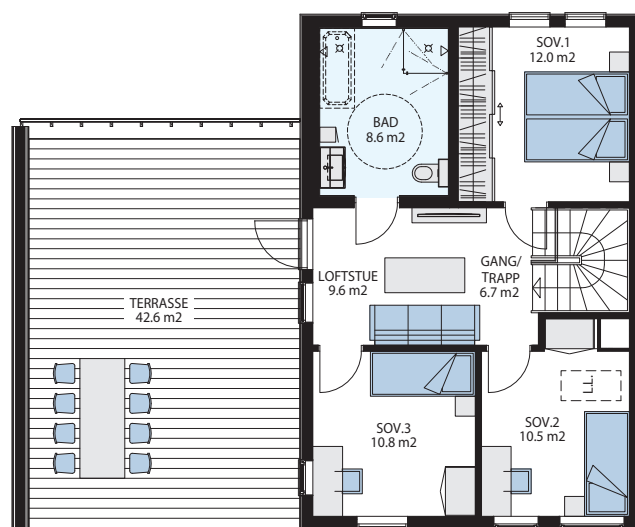
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

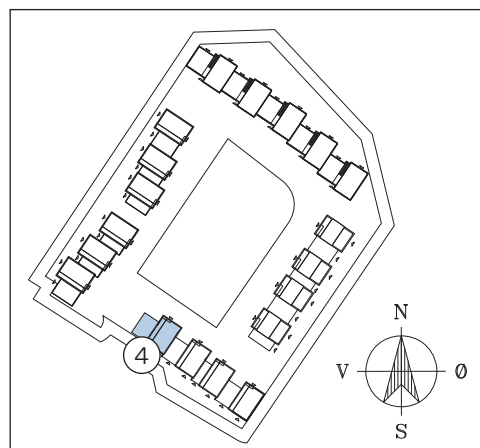


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

Plantegningene er i målestokk 1:150





# Enebolig nr. 5

## 5-roms

BOLIG NR: 5

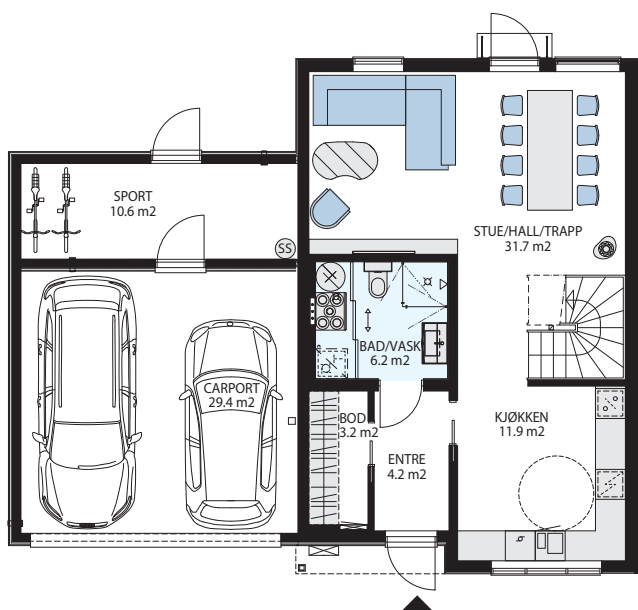
BRA: 125 m<sup>2</sup>

P-ROM: 117,2 m<sup>2</sup>

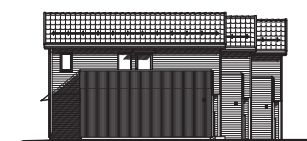
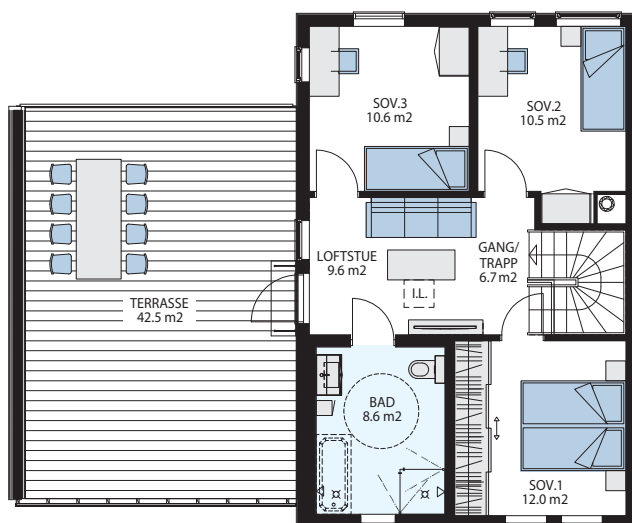
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

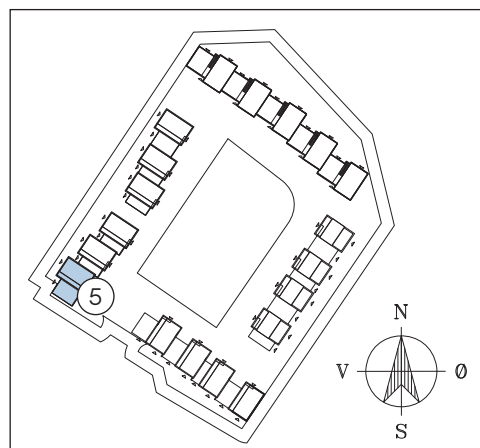


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

Plantegningene er i målestokk 1:150



# Enebolig nr. 6

## 5-roms

BOLIG NR: 6

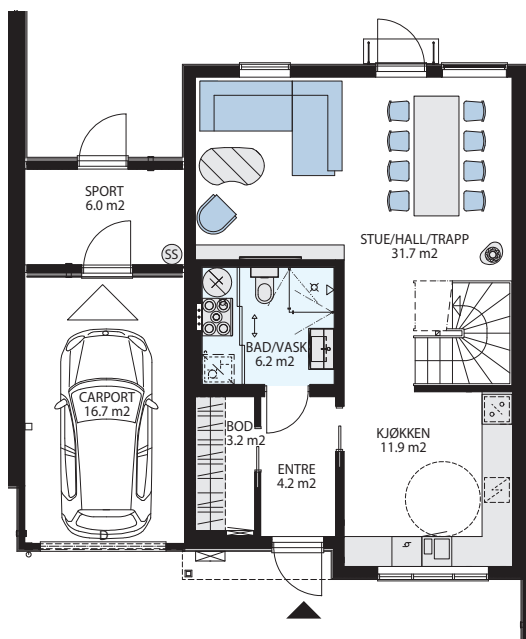
BRA: 125 m<sup>2</sup>

P-ROM: 117,2 m<sup>2</sup>

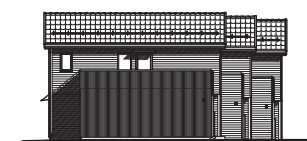
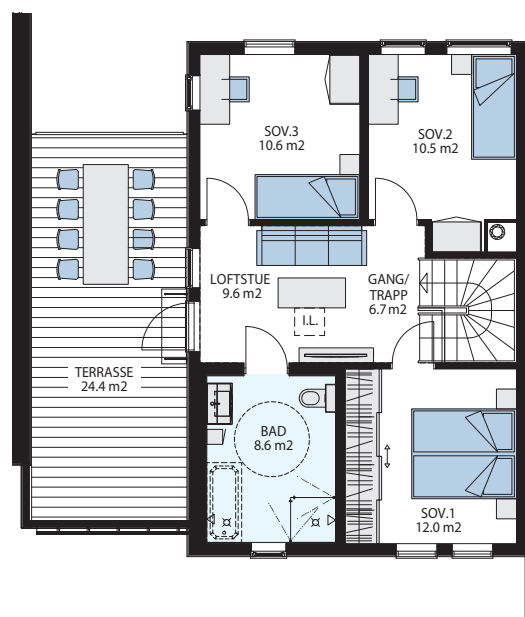
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

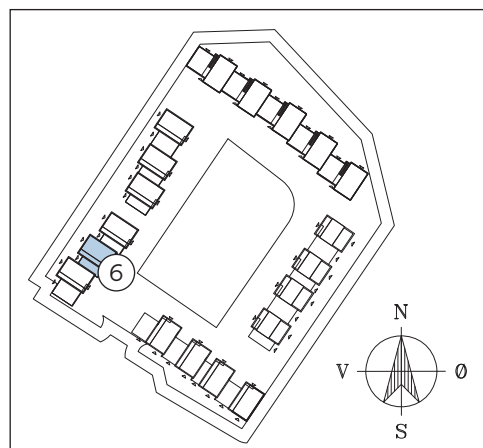


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

Plantegningene er i målestokk 1:150





# Enebolig nr. 7

## 5-roms

BOLIG NR: 7

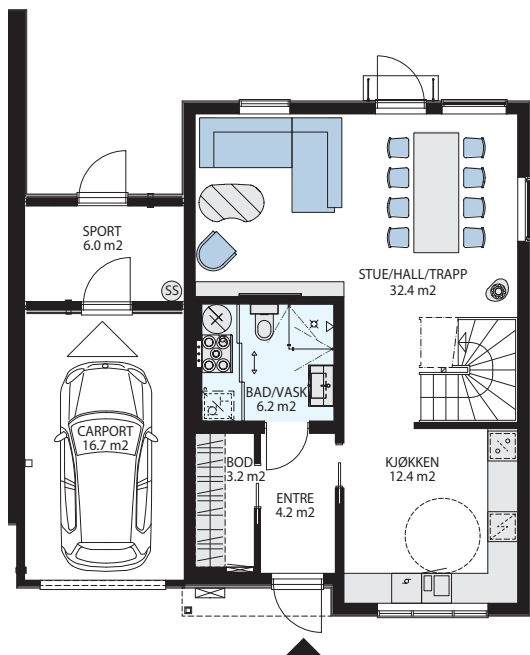
BRA: 125 m<sup>2</sup>

P-ROM: 119,4 m<sup>2</sup>

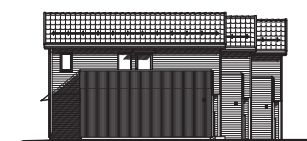
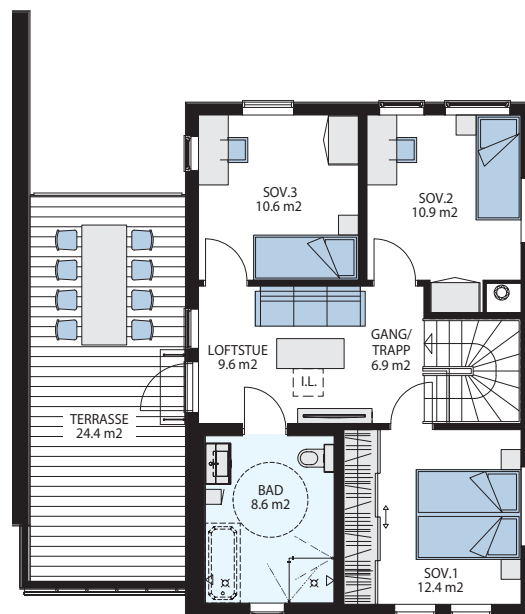
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

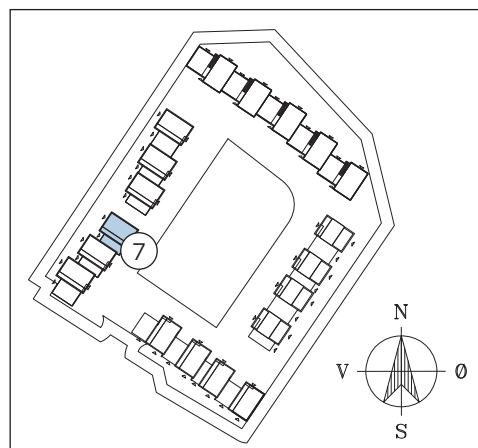


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

Plantegningene er i målestokk 1:150



# Enebolig nr. 8 og 9

## 5-roms

BOLIG NR: 8 og 9

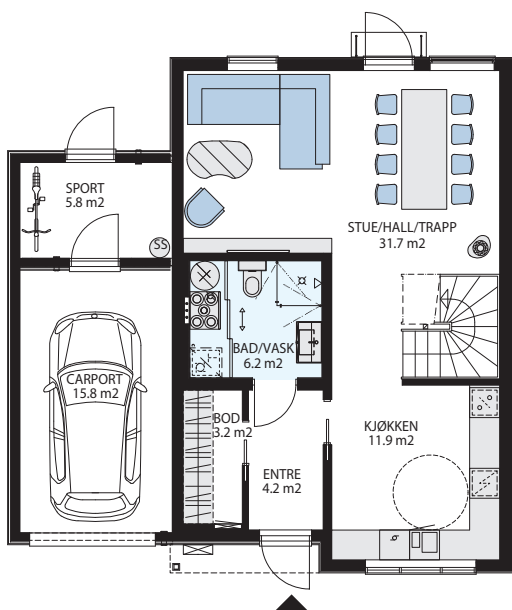
BRA: 125 m<sup>2</sup>

P-ROM: 117,2 m<sup>2</sup>

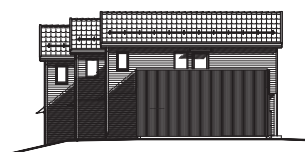
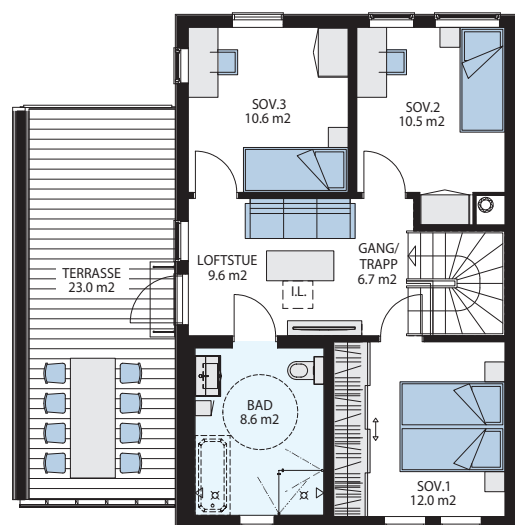
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

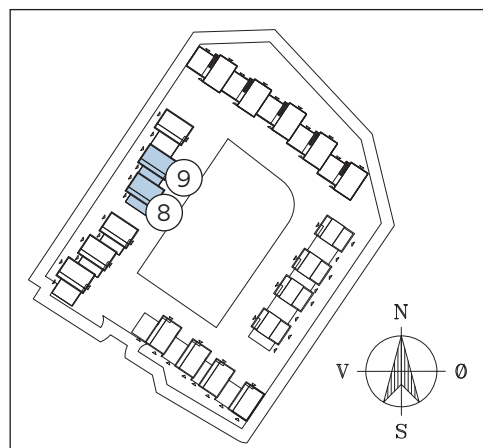


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

Plantegningene er i målestokk 1:150



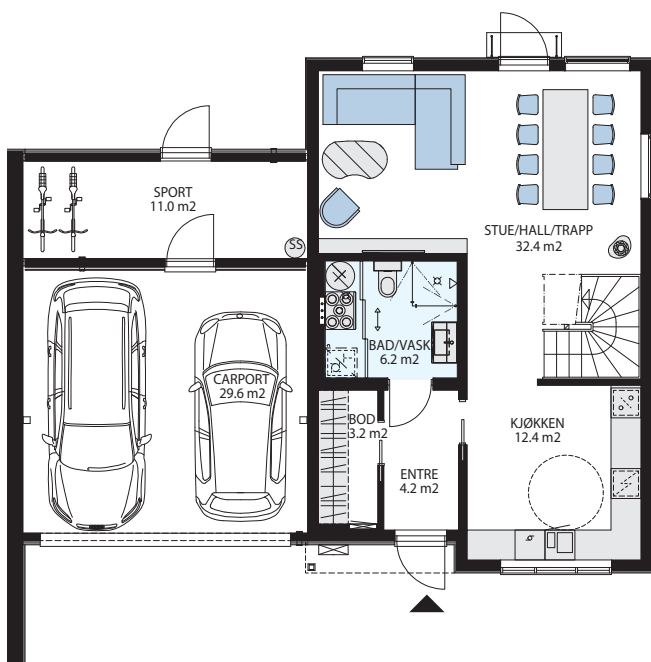


# Enebolig nr. 10

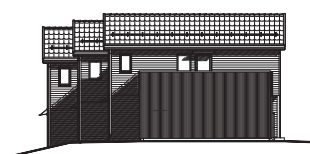
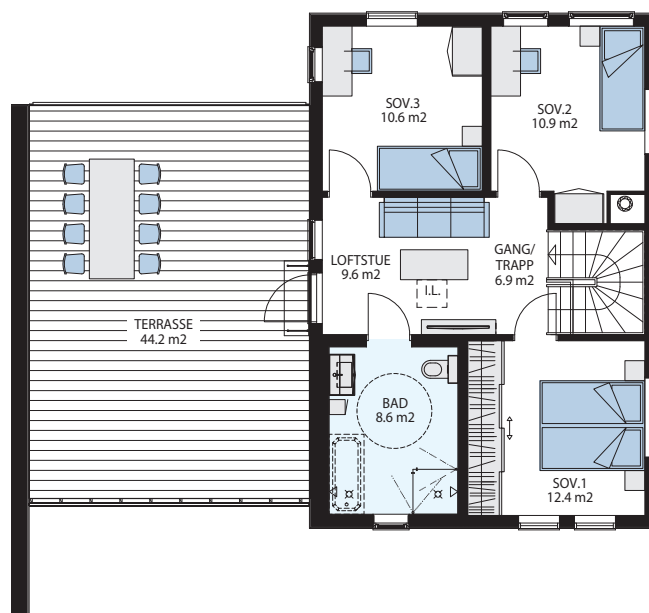
## 5-roms

BOLIG NR: 10  
BRA: 125 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 119,4 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

### 1. etasje



### 2. etasje



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

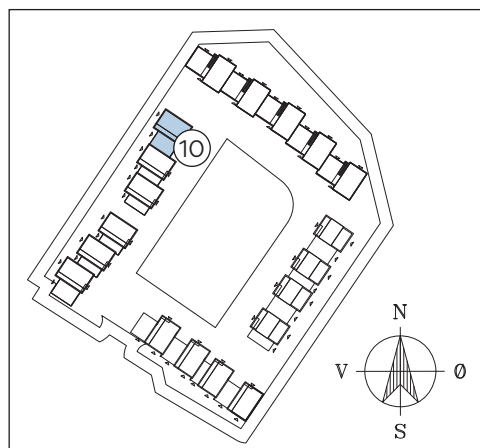


FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

Plantegningene er i målestokk 1:150

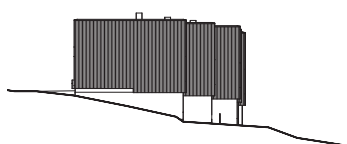
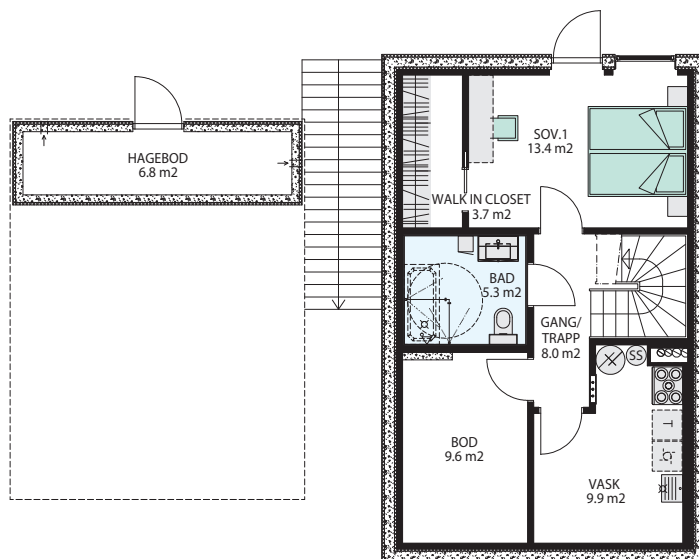


# Enebolig nr. 11

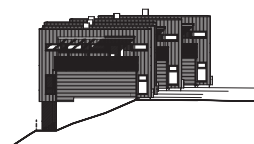
## 6-roms

BOLIG NR: 11  
BRA: 175,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 161 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

### U. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

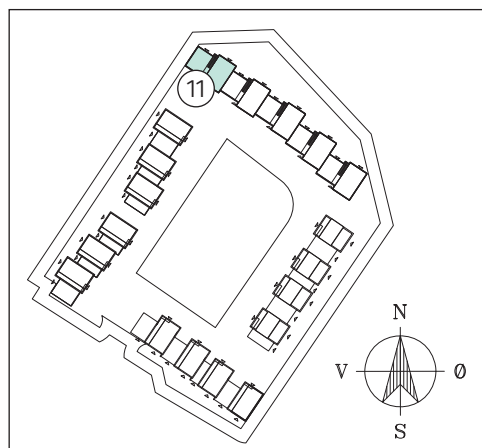


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

Plantegningene er i målestokk 1:150



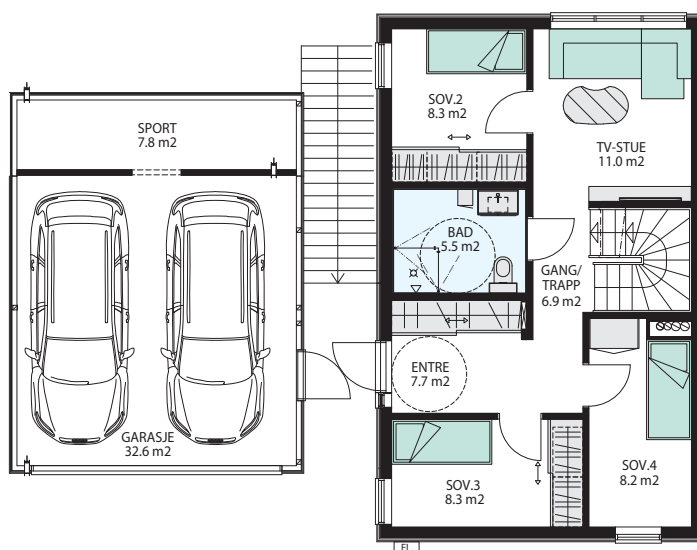


# Enebolig nr. 11

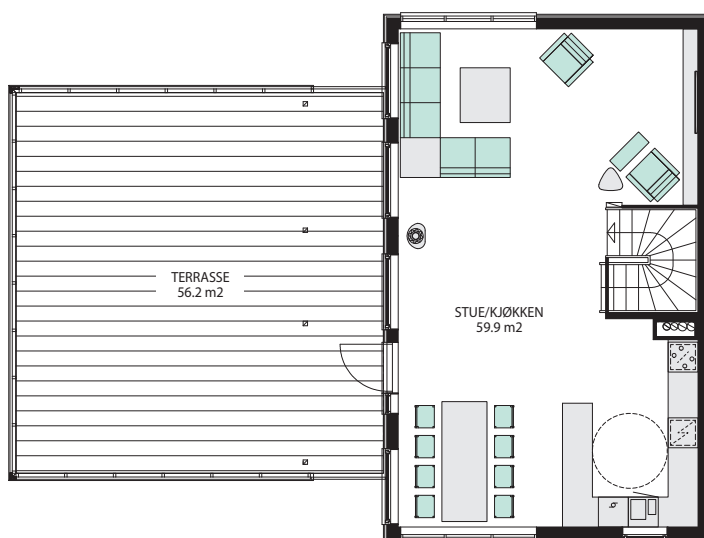
## 6-roms

BOLIG NR: 11  
BRA: 175,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 161 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

### 1. etasje



### 2. etasje

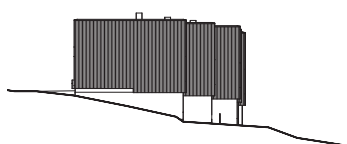
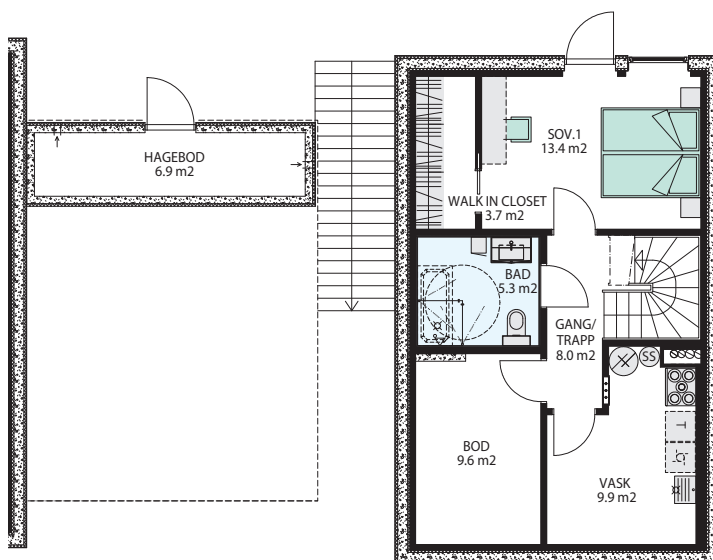


# Enebolig nr. 12, 13 og 14

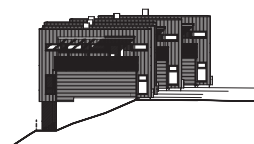
## 6-roms

BOLIG NR: 12, 13 og 14  
BRA: 175,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 161 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

### U. etasje



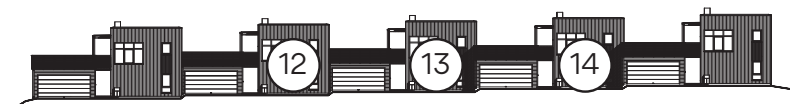
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

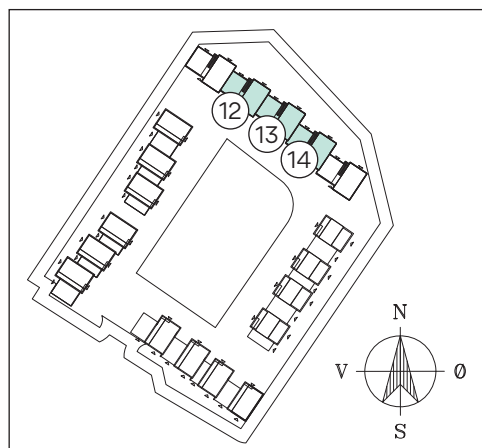


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

Plantegningene er i målestokk 1:150





# Enebolig nr. 12, 13 og 14

## 6-roms

BOLIG NR: 12, 13 og 14

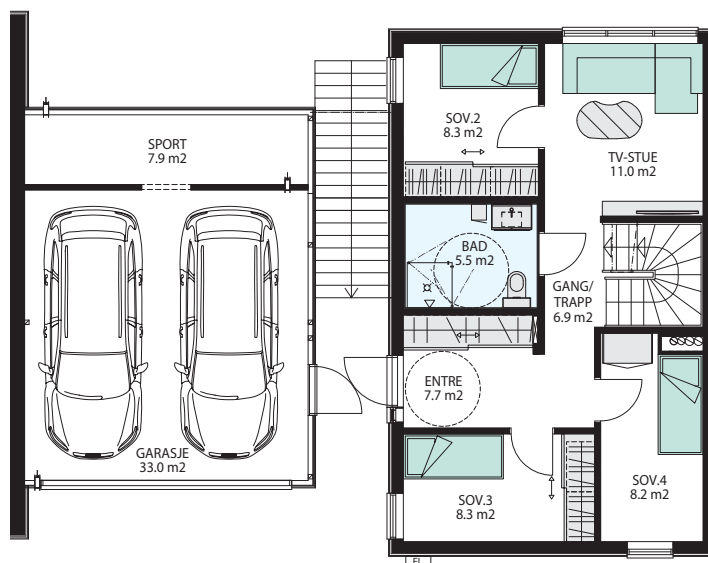
BRA: 175,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 161 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 4

### 1. etasje



### 2. etasje

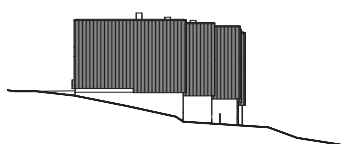
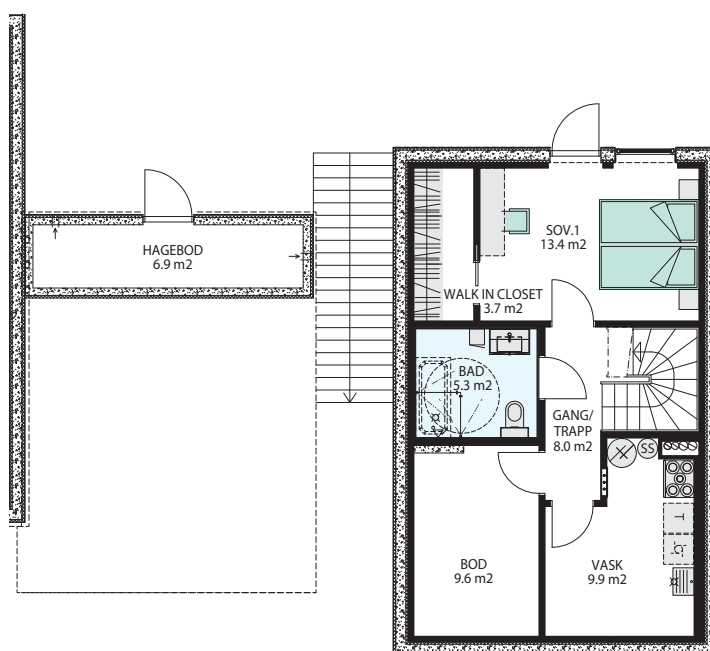


# Enebolig nr. 15

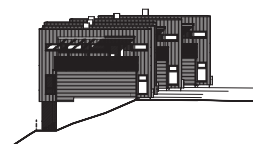
## 6-roms

BOLIG NR: 15  
BRA: 175,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 162,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

U. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

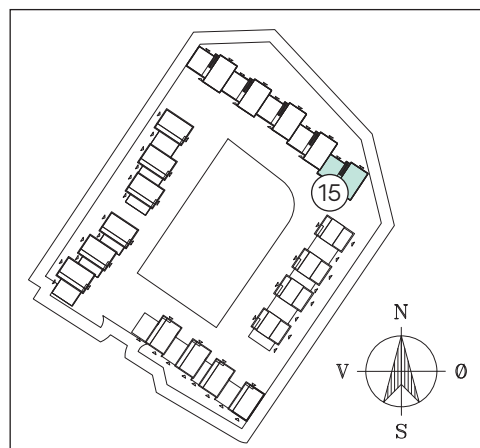


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

Plantegningene er i målestokk 1:150



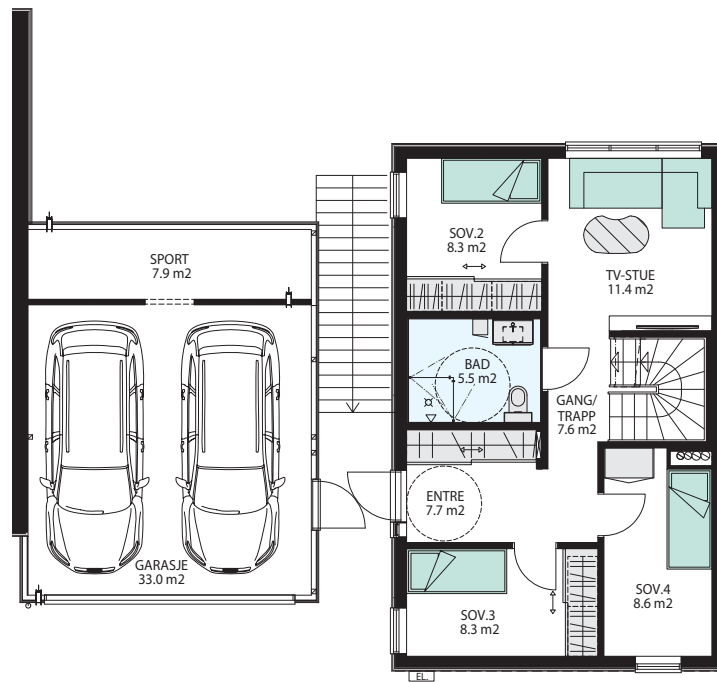


# Enebolig nr. 15

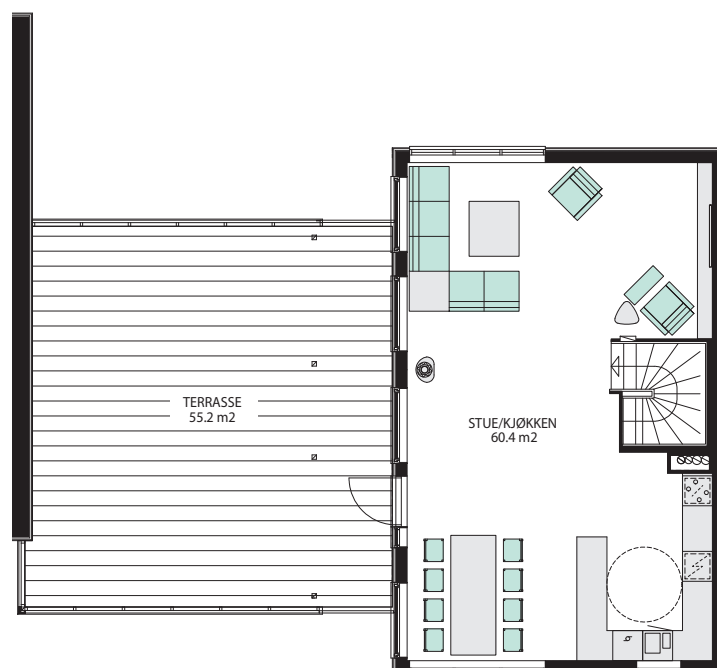
## 6-roms

BOLIG NR: 15  
BRA: 175,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 162,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

### 1. etasje



### 2. etasje

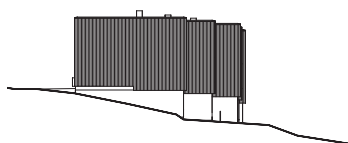
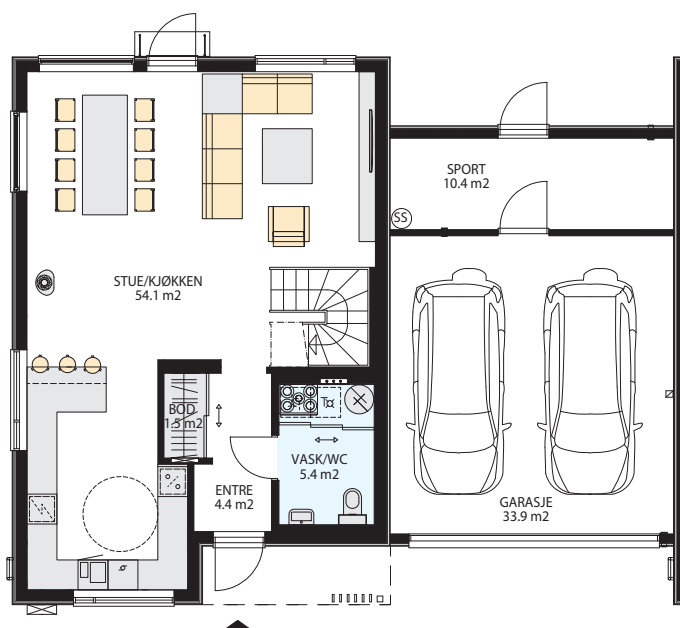


# Enebolig nr. 16

## 6-roms

BOLIG NR: 16  
BRA: 170,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 161,6 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

### 1. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

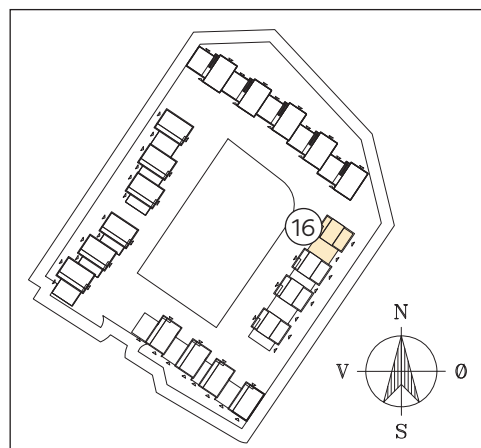
Plantegningene er i målestokk 1:150



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

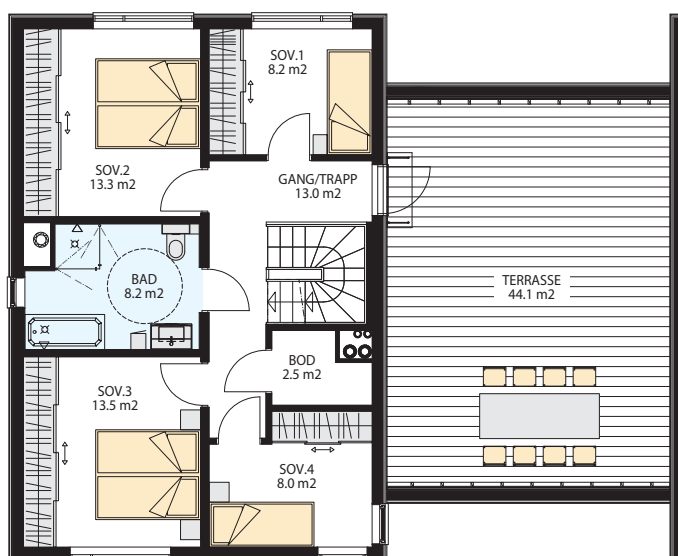


# Enebolig nr. 16

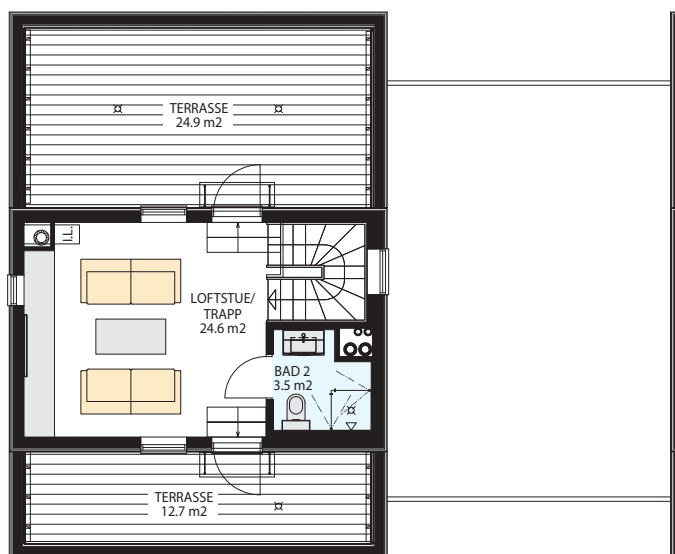
6-roms

BOLIG NR: 16  
BRA: 170,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 161,6 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

## 2 etasje



## 3 etasje





# Enebolig nr. 17 og 19

## 6-roms

BOLIG NR: 17 og 19

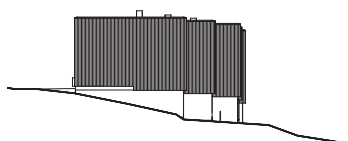
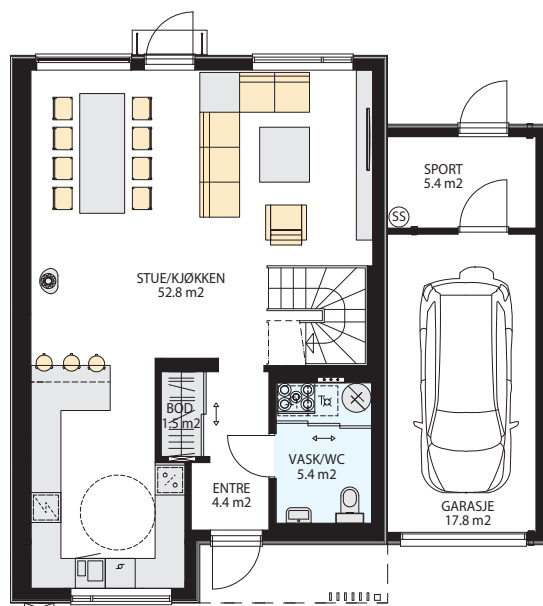
BRA: 170,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 159,7 m<sup>2</sup>

ETASJER: 3

SOVEROM: 4

### 1. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

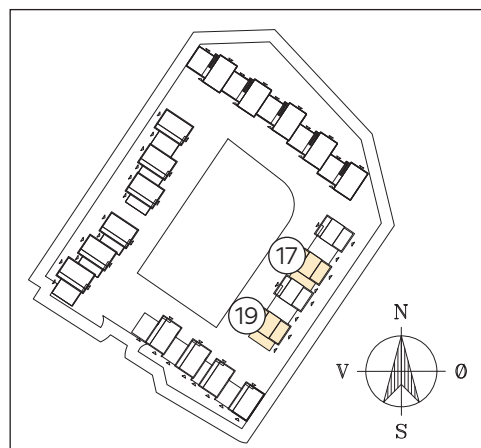
Plantegningene er i målestokk 1:150



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



# Enebolig nr. 17 og 19

6-roms

BOLIG NR: 17 og 19

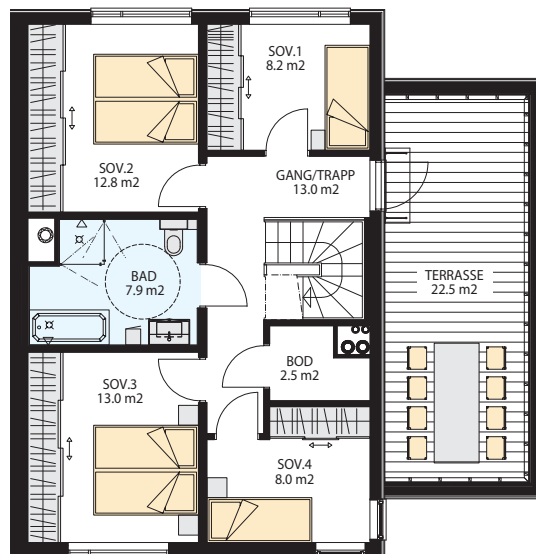
BRA: 170,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 159,7 m<sup>2</sup>

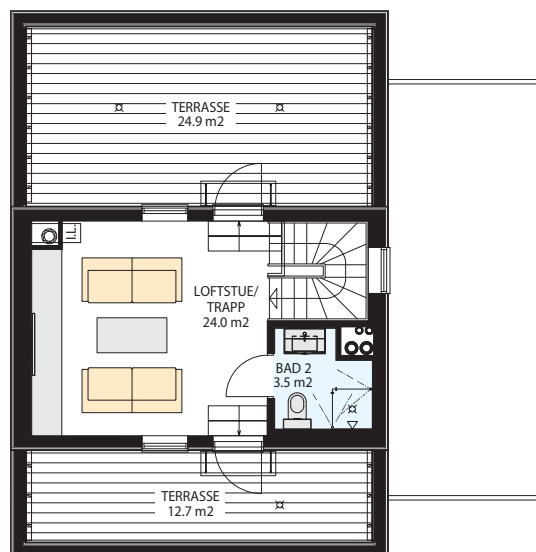
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

## 2 etasje



## 3 etasje

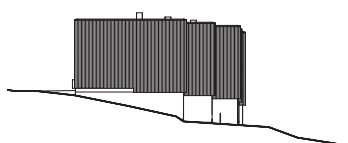
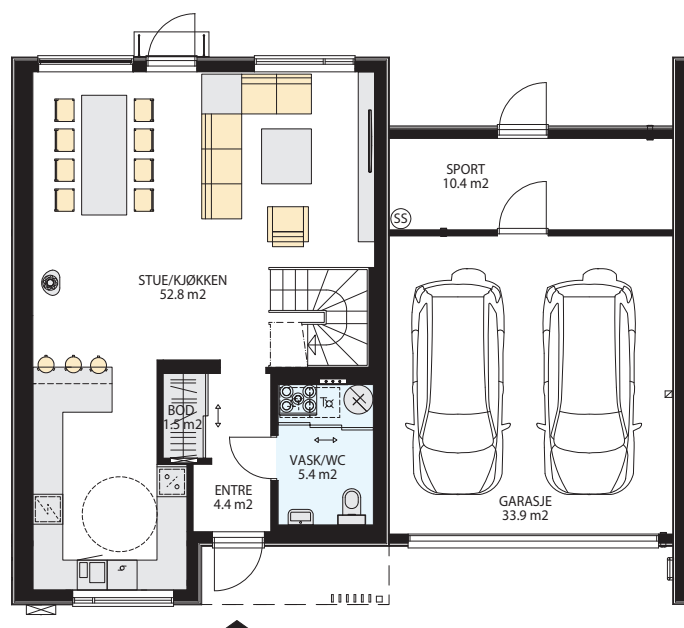


# Enebolig nr. 18

## 6-roms

BOLIG NR: 18  
BRA: 170,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 159,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

### 1. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

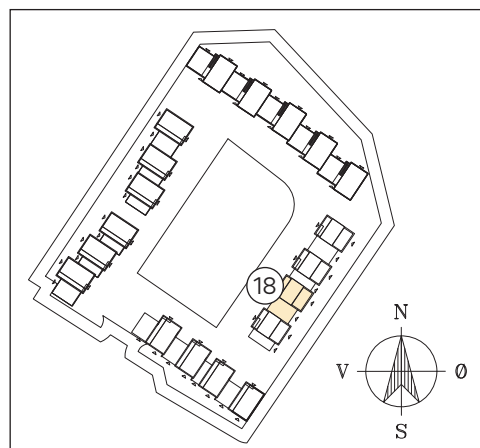
Plantegningene er i målestokk 1:150



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



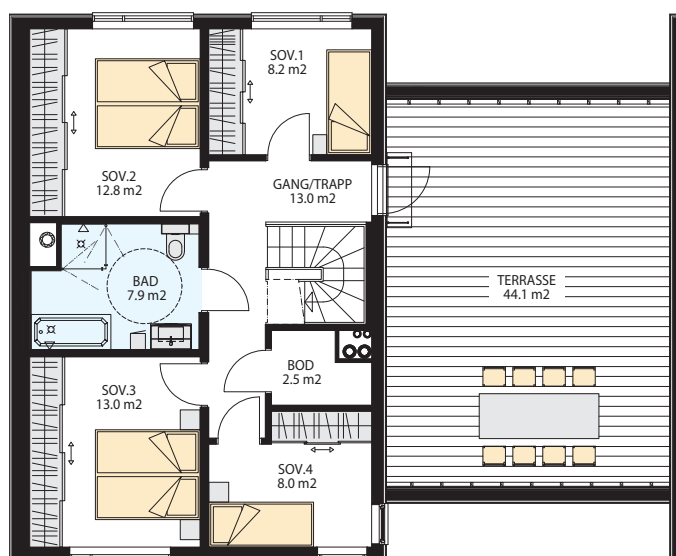


# Enebolig nr. 18

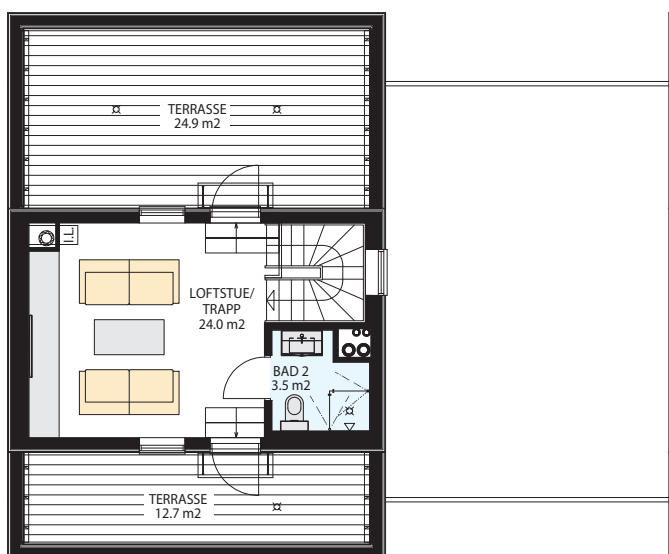
6-roms

BOLIG NR: 18  
BRA: 170,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 159,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 4

## 2 etasje



## 3 etasje





Naturskjønne omgivelser  
Bo i naturskjønne  
omgivelser med kort vei  
til skog og mark.







Illustrasjon



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken nord  
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

**Salgskonsulent** Anders Gogstad  
908 32 833, [anders.gogstad@obos.no](mailto:anders.gogstad@obos.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Tømmerlunna 2-38, 1900 Fetsund

**Veibeskrivelse** Følg RV 22 fra Lillestrøm mot Fetsund. Følg samme vei forbi Fetsund sentrum og brua over Glomma. Fortsett på RV 22 i ca 750 m og ta til høyre i neste rundkjøring. Kjør deretter ca 430 m og ta av til venstre i Løykjelia og følg denne veien helt til toppen.