

# Øvre Løkenåsen trinn 2

## Fetsund Lillestrøm

Eneboliger i kjede





## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken nord  
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

**Salgskonsulent** Anders Gogstad  
908 32 833, [anders.gogstad@obos.no](mailto:anders.gogstad@obos.no)



Illustrasjon



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Flotte familieboliger på solrike tomter. ....	6
Kjøkken og bad. ....	10
Fordelene med en ny bolig. ....	11
OBOS Block Watne standard. ....	12
Min side. ....	13
Et godt sted for store og små. ....	14
Nabolagsprofil. ....	18
Situasjonskart. ....	20
Plantegninger. ....	22
Et selskap i OBOS. ....	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne. ....	44



Type bolig  
**Eneboliger i kjede**



Antall boenheter  
**6**



Innflyttingsklart  
**Fra 1. kvartal 2024**



Energimerking  
**Orange B**

**Romslige hjem med solrike uteplasser.** På Fetsund kan du sikre deg moderne eneboliger i kjede med vestvendte uteplasser og fantastisk utsikt. Med både takterrasse og markterrasse er det masse boltreplass for hele familien. Vakker beliggenhet og praktisk planløsning skal gjøre det godt å vokse opp på Løkenåsen Platå.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Flotte familieboliger på solrike tomter



## 5-roms med praktiske løsninger for en behagelig hverdag.

Vi er stolte av å presentere seks helt nye eneboliger i kjede på Løkenåsen Platå på Fetsund.

Dette blir flotte familieboliger på solrike tomter med fantastisk utsikt. For å utnytte den solrike beliggenheten til det fulle, kommer boligene med store, vestvendte uteplasser. Her kan du holde festlige lag på den store takterrassen i 2. etasje, mens barna leker på markterrassen ut fra stua i 1. etasje.

### Utformet for familielivet

Planløsningene i disse eneboligene er utformet for familiens behov. Boligene går over tre etasjer, og er på romslige BRA 148 m<sup>2</sup> og P-rom 145 m<sup>2</sup>. Plassen er godt utnyttet. Her får du fire soverom, to bad, åpen stue- og kjøkken-

løsning, takterrasse, markterrasse, romslig vindfang, og eget vaske-rom/teknisk rom. Boligene får en egen garasje, der du får ekstra oppbevaringsplass i form av bod og sportsbod. Du får også biloppstillingsplass. Vi tilbyr en rekke tilvalg, slik at du kan gjøre boligen til din egen allerede før du flytter inn.

De landlige omgivelsene rundt boligen innbyr til lek og friluftsliv - her kan du gå turer og nyte den gode effekten naturen har på oss. Samtidig ligger alt du trenger - skoler, butikker, barnehager med mer - rett i nærheten.

### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk

og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Pust ut.  
Nyt de landlige  
omgivelsene  
fra romslige  
uteplasser.



Illustrasjon

---

**Venstre side**

Store vindusflater  
skaper naturlig lys i stua.

**Høyre side øverst**

Tryll frem måltider på  
et kjøkken i høy kvalitet.

**Høyre side midten**

Leveres med  
moderne bad.

**Høyre side nederst**

Sov godt på ditt  
nye soverom.

---



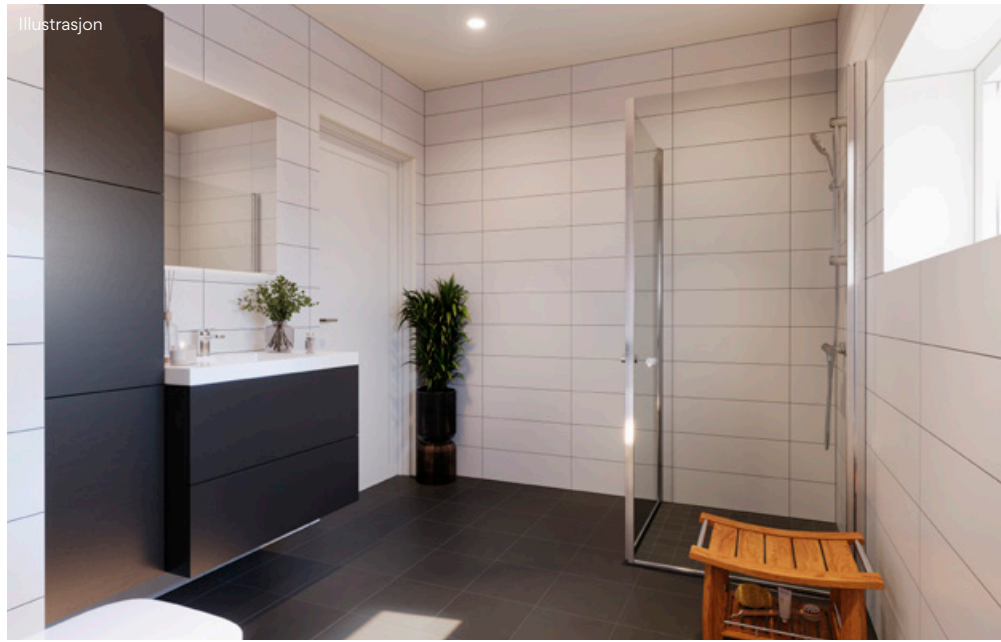




Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



## Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt

byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Jeld Wen og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i badegulv , vindfang, stue/kjøkken
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Slagdørgarderober fra HTH
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Sentralstøvsuger med uttak i alle tre etasjer
- Kledning leveres ferdig behandlet fra fabrikk
- Parkeringsplass i garasje
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Curve 300 peisovn
- Downlights med dimmer i vindfang, gang, kjøkken og bad x 2



# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

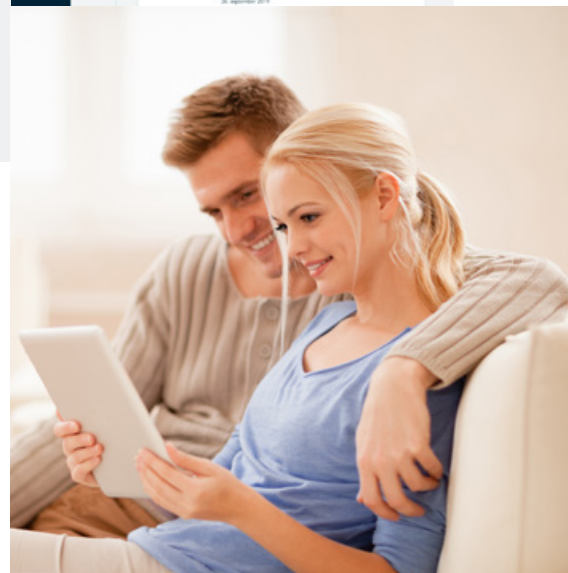
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Et godt sted for store og små



Illustrasjon

Løkenåsen Platå er det perfekte nabolag for deg som vil bo både sentralt og landlig.

## Naturskjønne omgivelser

Løkenåsen Platå ligger like flott til som navnet antyder. Beliggenheten er fantastisk med god utsikt og svært gode solforhold. Dette blir et barnevennlig nabolag med lite gjennomgangstrafikk og hyggelige fellesarealer som skaper en sosial og trygg ramme for hele familien. Du vil bo i naturskjønne omgivelser med kort vei til skog og mark, som du kan utnytte til alt fra hyggelige spaserturer til intensive langrennsøker. I tillegg har du herlige Glomma rett i nærheten. Her kan du virkelig finne roen, samtidig som at du har kort vei til alt du måtte ønske av urbane fasiliteter og servicetilbud.

## Godt aktivitetstilbud

Boligprosjektet ligger i Fetsund i Lillestrøm kommune, et område som har alt du trenger for både store og små i nær omkrets. Du får kort vei til barne- og ungdomsskole, barnehage og idrettsanlegg. Fet IL

kan by på alt fra fotball og håndball til klatring og turn. I tillegg har du en 9-hulls golfbane like i nærheten. Nærmeste matbutikk ligger kun en kort kjøretur unna, og det er gode kollektivmuligheter i området. De trygge gangveiene gjør dette til et ypperlig sted å vokse opp for de minste.

## Kort vei til byen

Du trenger ikke reise langt for å oppleve et mer pulserende byliv. Tettstedet ligger kun åtte kilometer sørøst for Lillestrøm. I denne byen finner du det du trenger av både butikker, restauranter og service-tilbud. Har du behov for å komme deg til hovedstaden tar toget deg fra Fetsund til Oslo på 21 minutter, mens flere bussruter kan hjelpe deg videre til Lillestrøm, Bjørkelangen og Trøgstad. Kort sagt har du absolutt alt du trenger i nærheten av Løkenåsen Platå – og mer til.



---

Bo i et område  
som kan by på  
alt dere trenger  
i hverdagen.

---



Illustrasjon



Illustrasjon

Strøkne forhold.  
Test ferdighetene  
hos Fet Golfklubb.



Illustrasjon

Aktiv hverdag.  
Fetsund kan by på  
flere spennende  
idretter.



Illustrasjon



Illustrasjon

Bildet t.h.  
Opplev både kultur-  
historie og vakker  
natur på museet  
Fetsund Lenser.

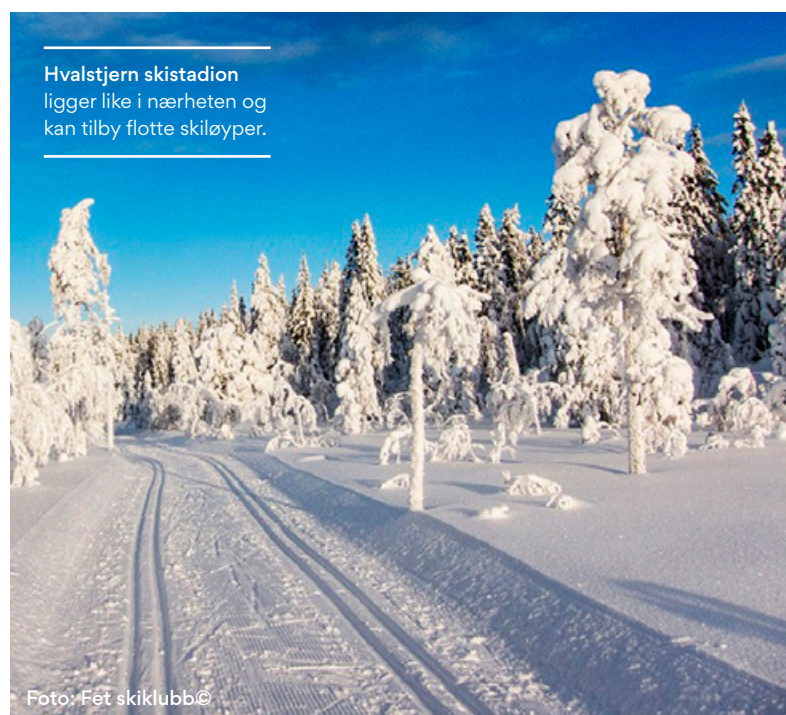


Fetsund





Fetsund lenser



Hvalstjern skistadion  
ligger like i nærheten og  
kan tilby flotte skiløyper.

Foto: Fet skiklubb©

# Nabolagsprofil

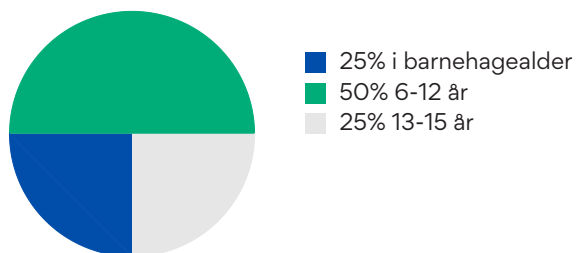
## Offentlig transport

🚶 Klokkerud	8 min 🚶
Linje 480, 480E, 490, 490E	0.7 km
🚶 Svingen stasjon	5 min 🚶
Linje L14, L14x	2.9 km
✈ Oslo Gardermoen	37 min 🚶

## Skoler

Riddersand skole (1-7 kl.)	19 min 🚶
240 elever, 12 klasser	1.7 km
Østersund ungdomsskole (8-10 kl.)	4 min 🚶
370 elever, 13 klasser	2.2 km
Sørumsand videregående skole	13 min 🚶
523 elever, 36 klasser	11.2 km
Lillestrøm videregående skole	14 min 🚶
800 elever, 34 klasser	10.9 km

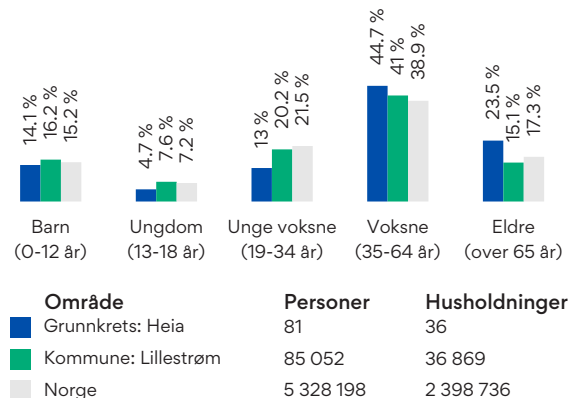
## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Sivilstand

		Norge
Gift	30%	34%
Ikke gift	51%	53%
Separert	13%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%

## Aldersfordeling



## Barnehager

Ramstadskogen barnehage (0-6 ...)	4 min 🚶
90 barn, 3 avdelinger	2.5 km
Østersund idrettsbarnehage (1-6 ...)	5 min 🚶
150 barn, 8 avdelinger	2.7 km
Fetsund barnehage (0-6 år)	6 min 🚶
70 barn, 4 avdelinger	3.7 km

## Dagligvare

Joker Løkenåsen	14 min 🚶
Søndagsåpent	1.2 km
Rema 1000 Fetsund	5 min 🚶

## Sport

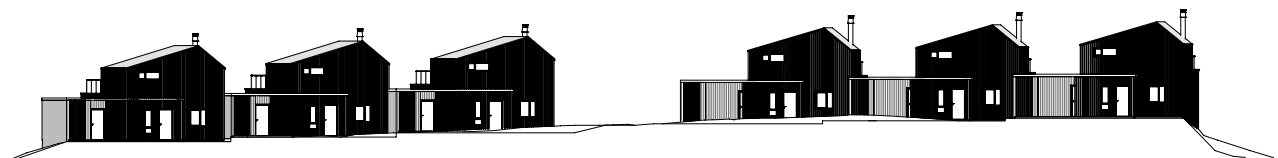
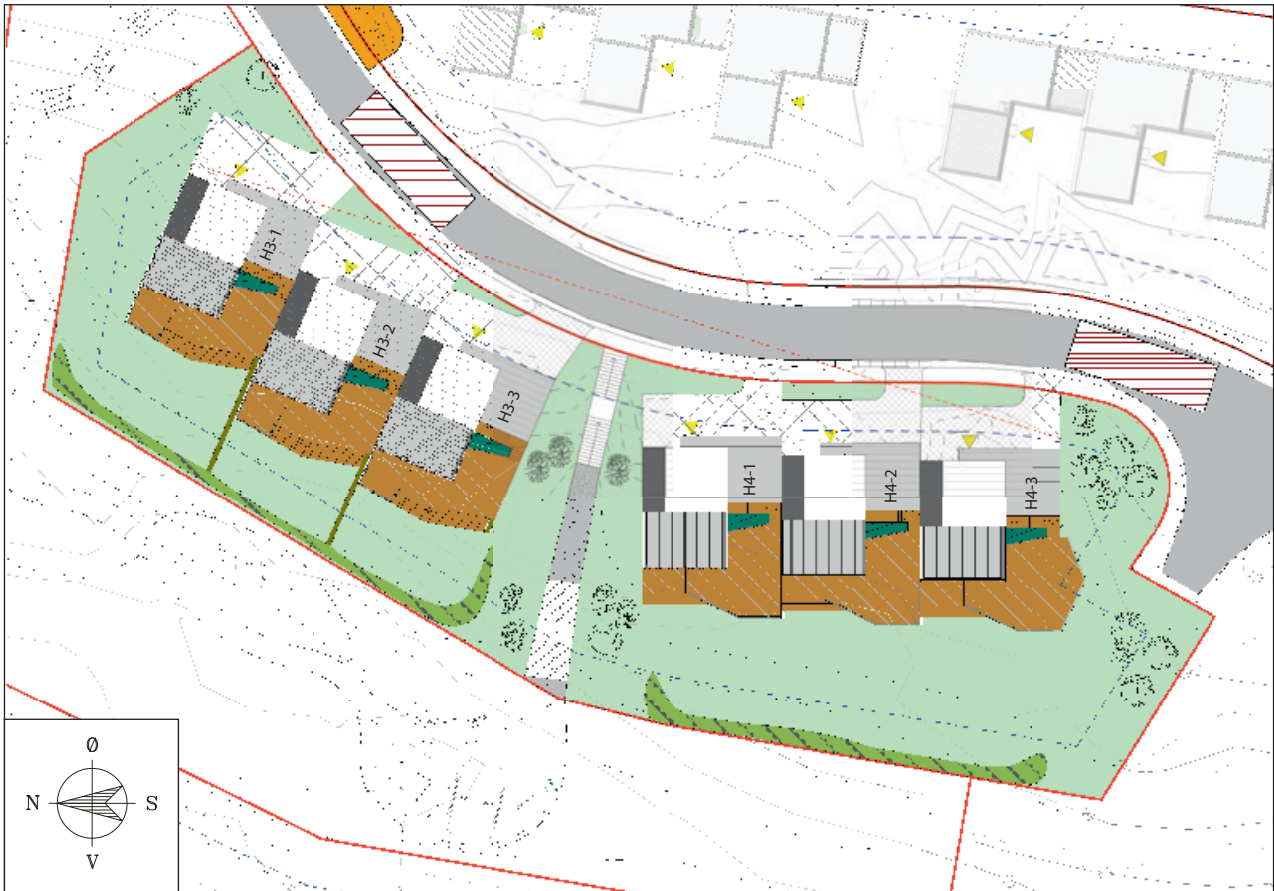
🏀 Nerdrum lekeplass	3 min 🚶
Ballspill	2.7 km
🏀 Dulpemyra ballplass	5 min 🚶
Ballspill	2.6 km
🏊 Spenst Fetsund	5 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrnnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

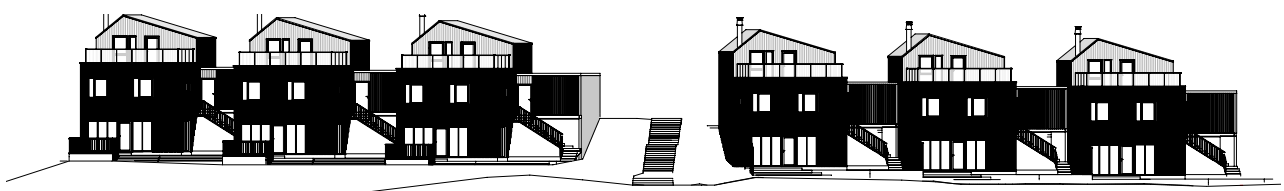


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

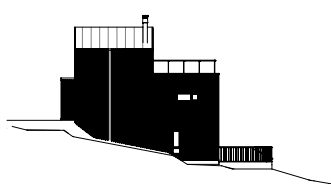
# Situasjonskart og fasader



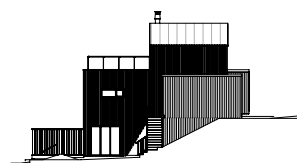
FASADE MOT ØST



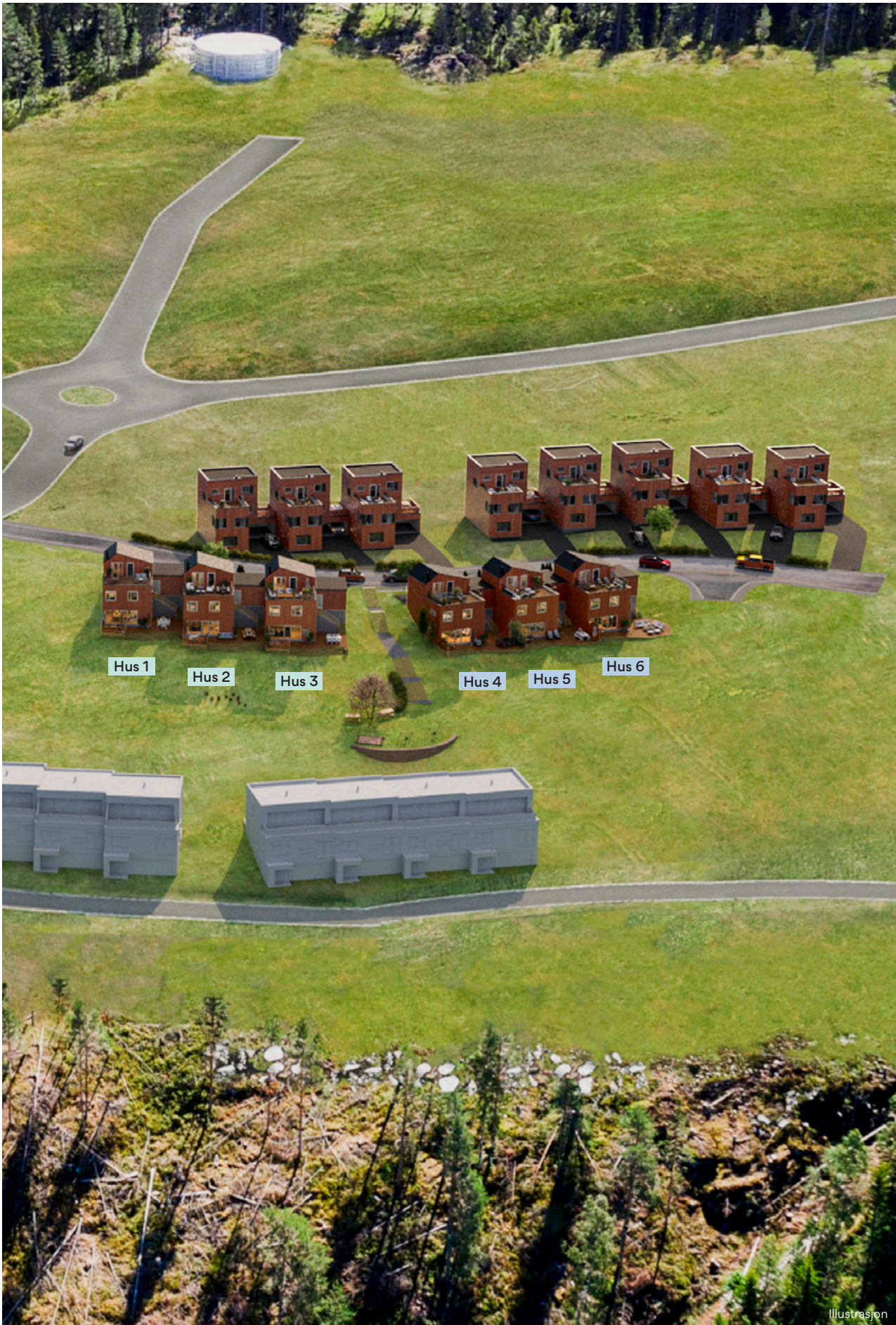
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD



# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: Hus 1

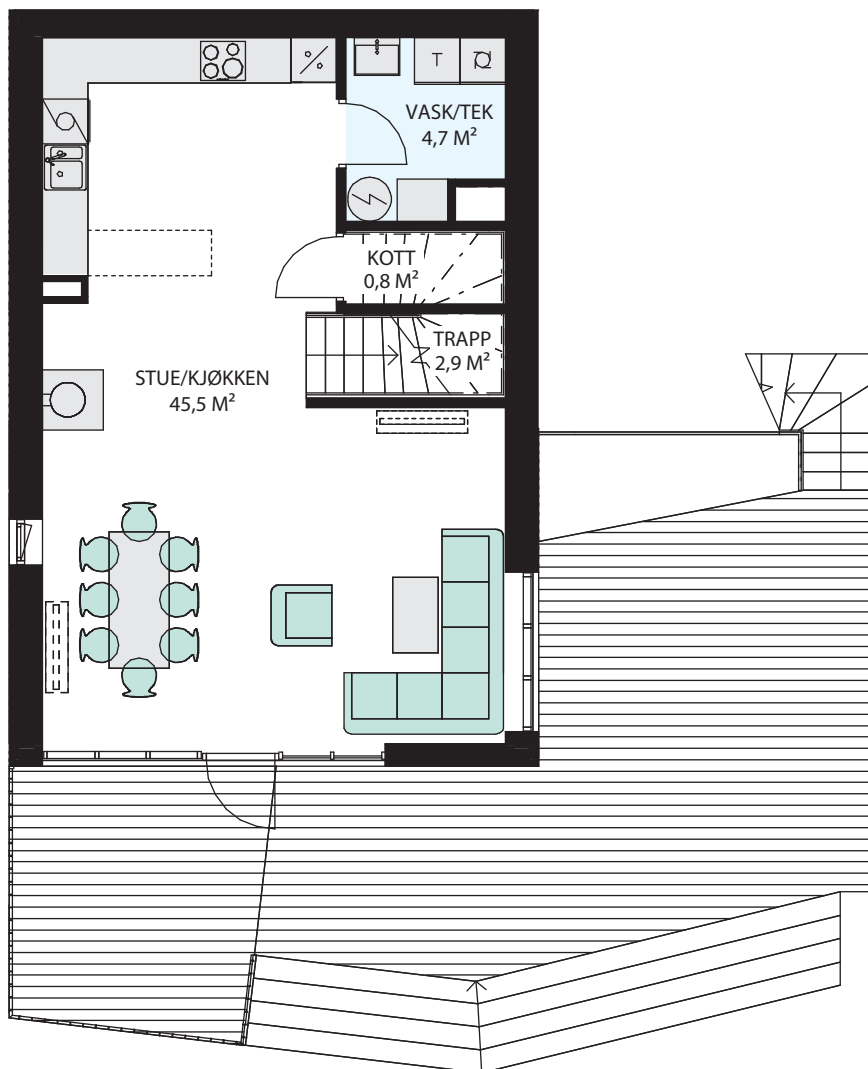
BRA: 148 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

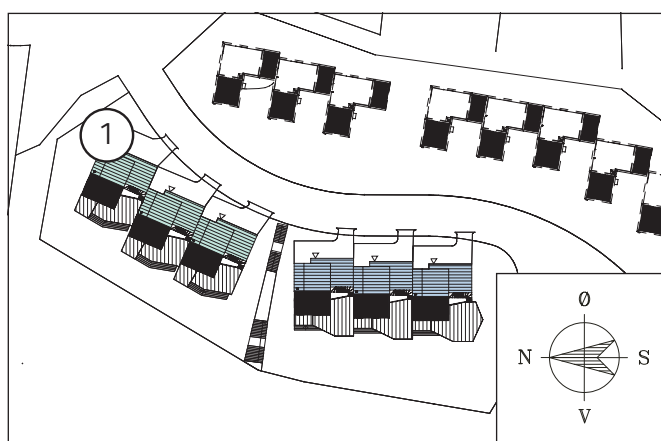
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

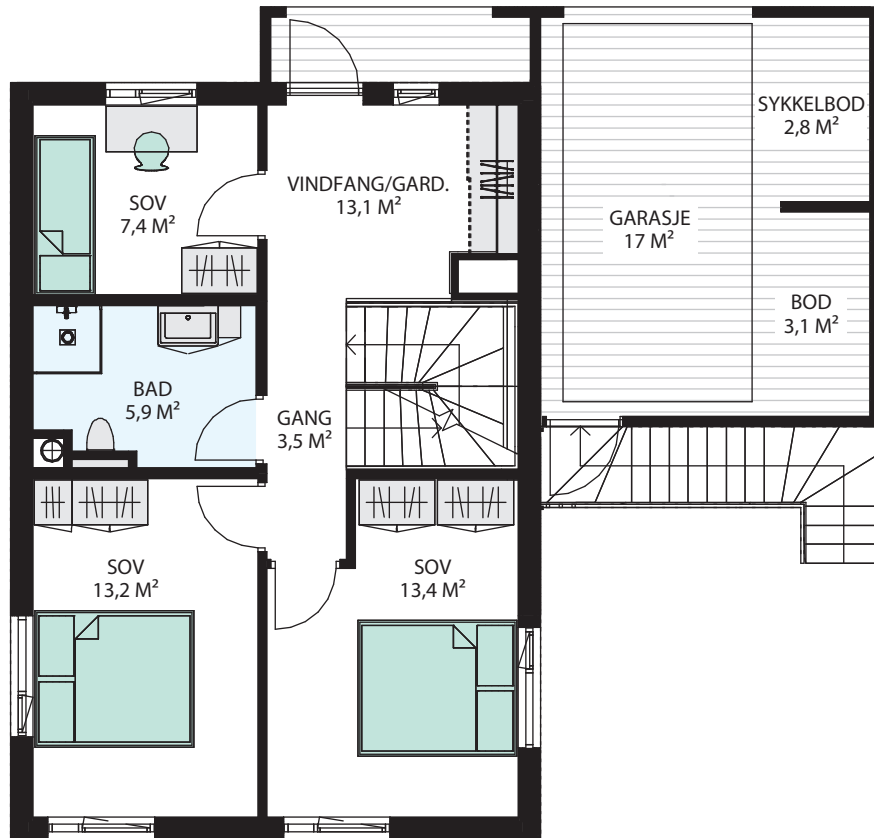
U. etasje



Målestokk 1:100

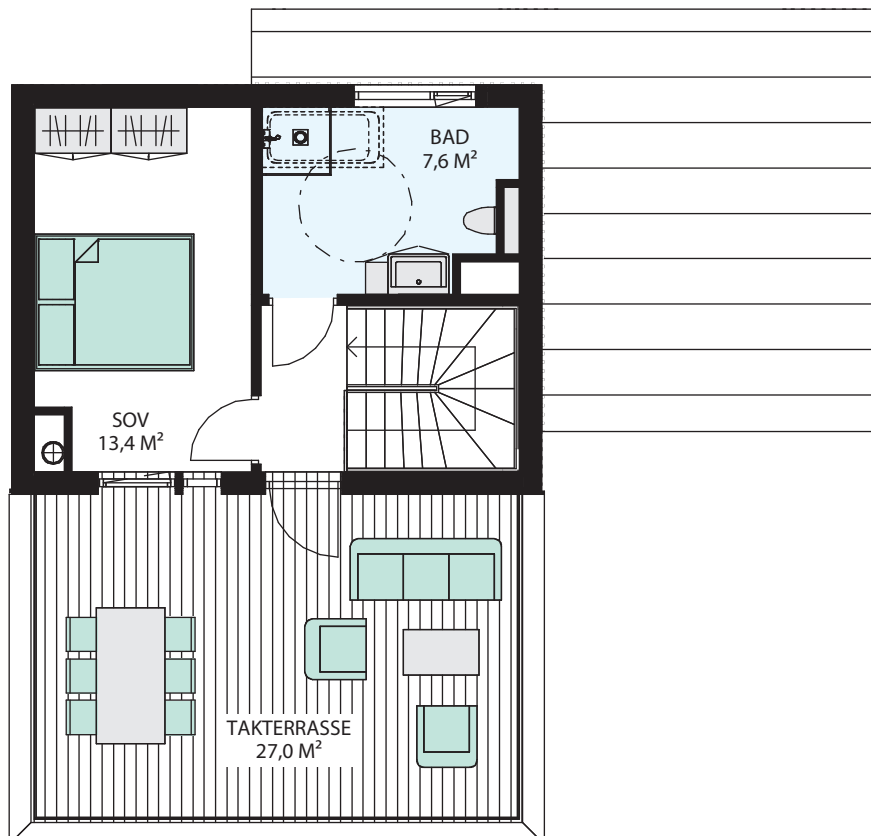


## 1. etasje



Målestokk 1:100

## 2. etasje



Målestokk 1:100

# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: Hus 2

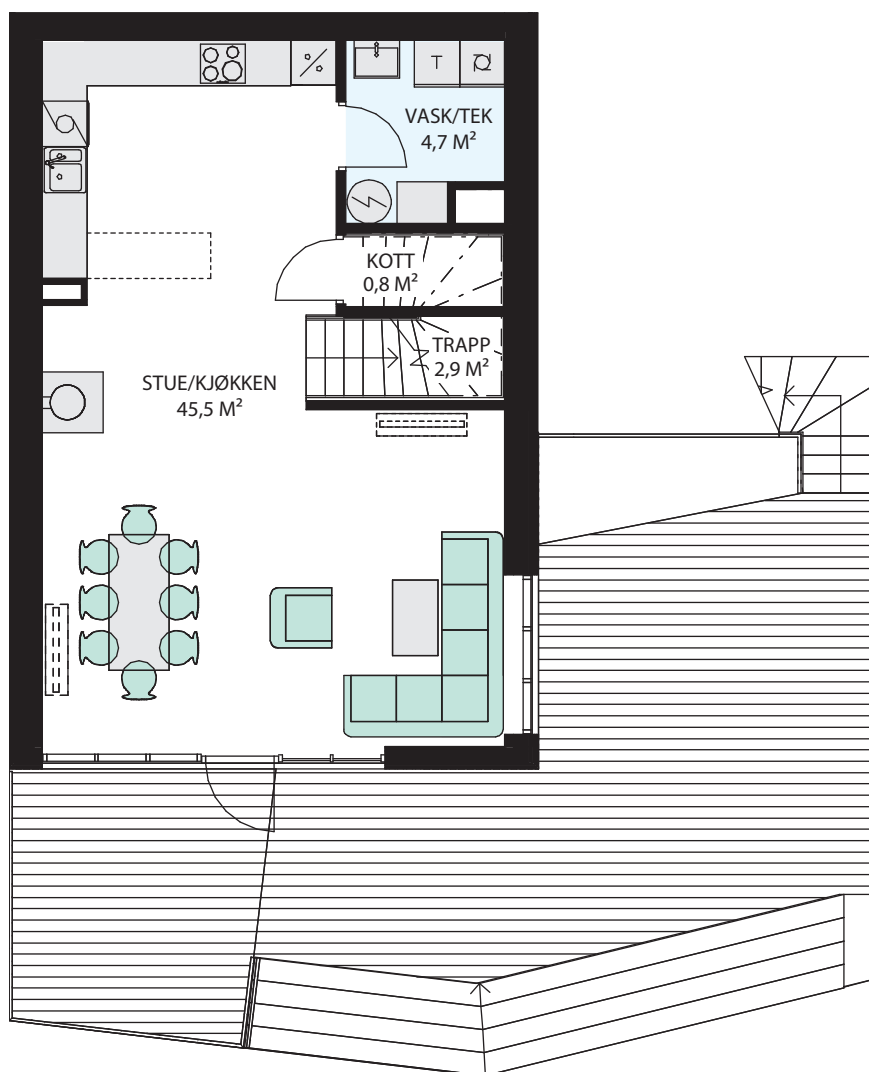
BRA: 148 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

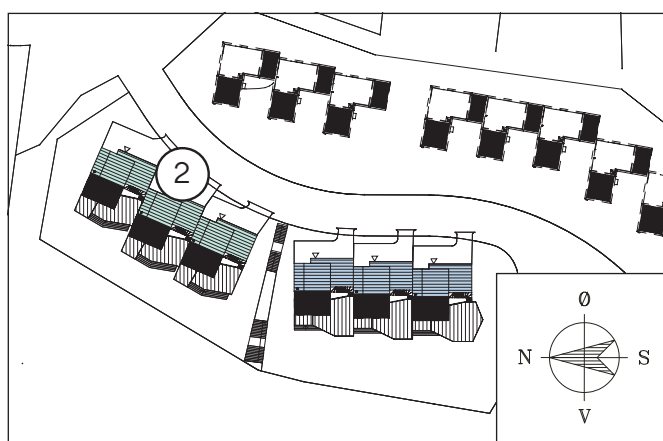
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

U. etasje

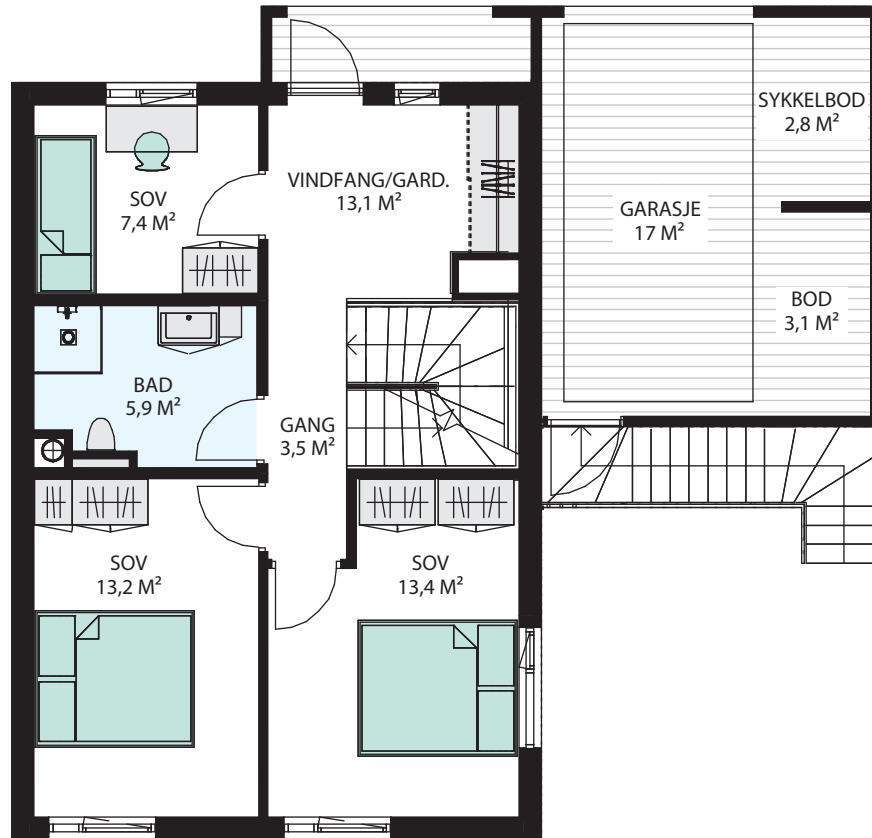


Målestokk 1:100



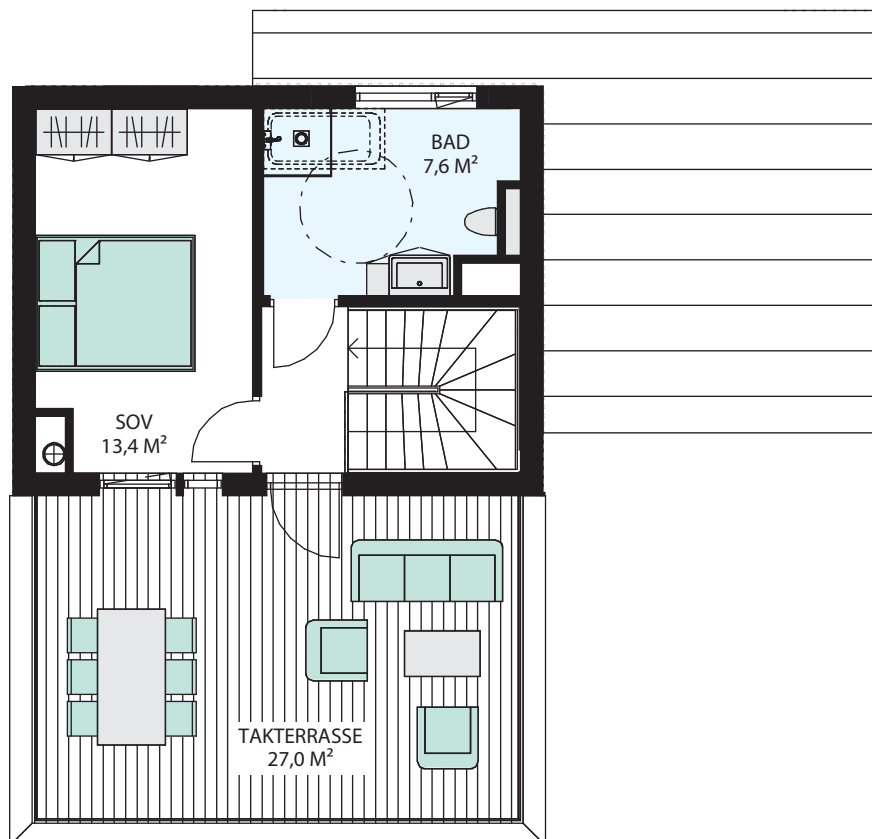


## 1. etasje



Målestokk 1:100

## 2. etasje



Målestokk 1:100

# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: Hus 3

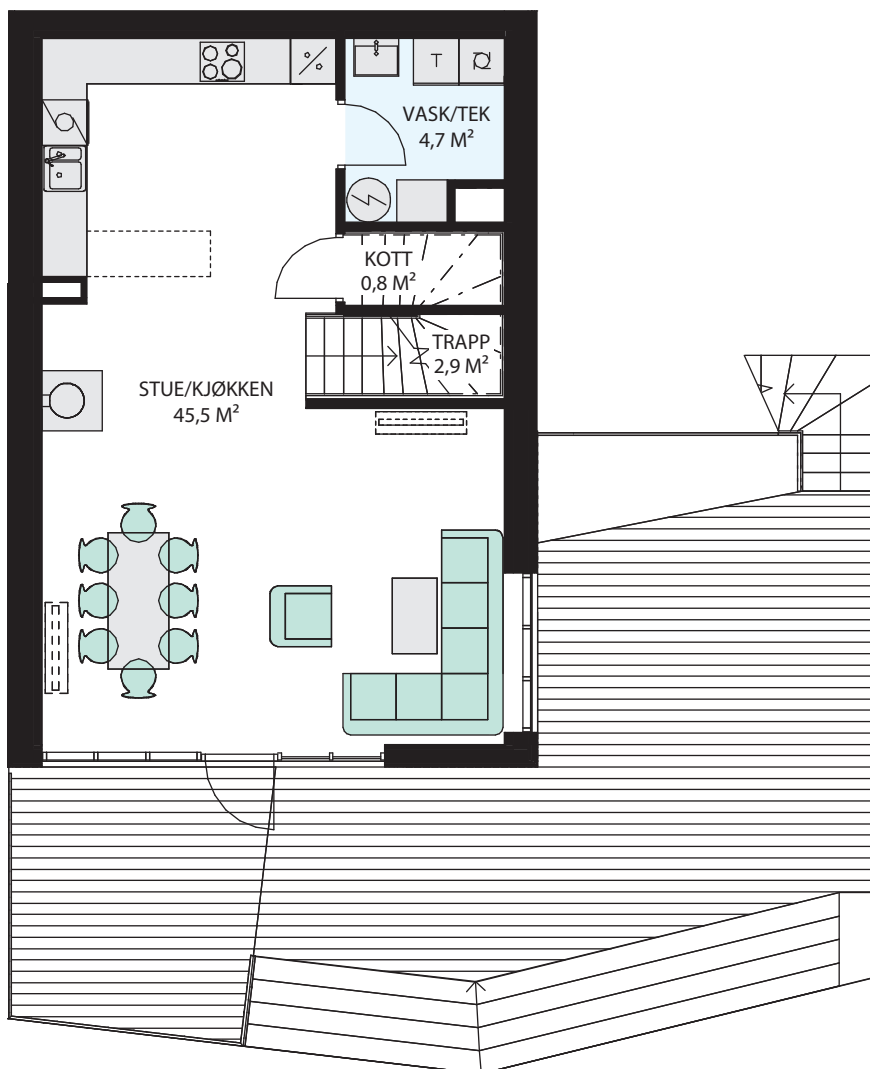
BRA: 148 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

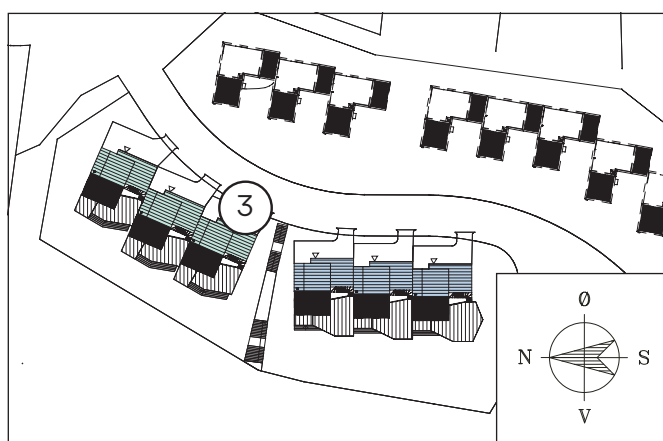
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

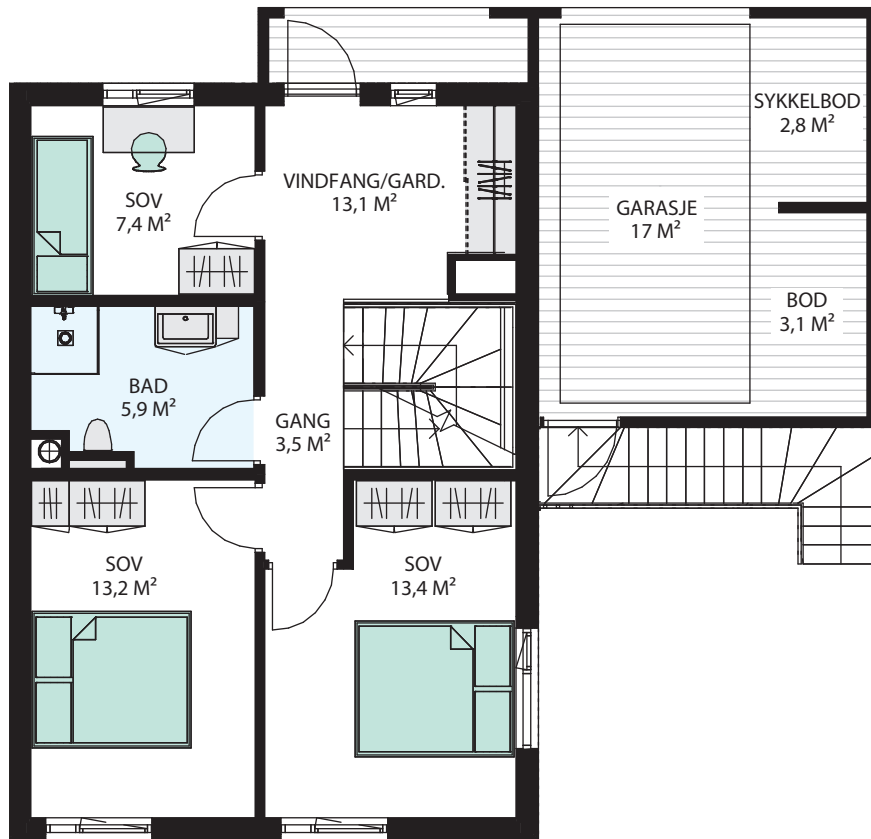
U. etasje



Målestokk 1:100

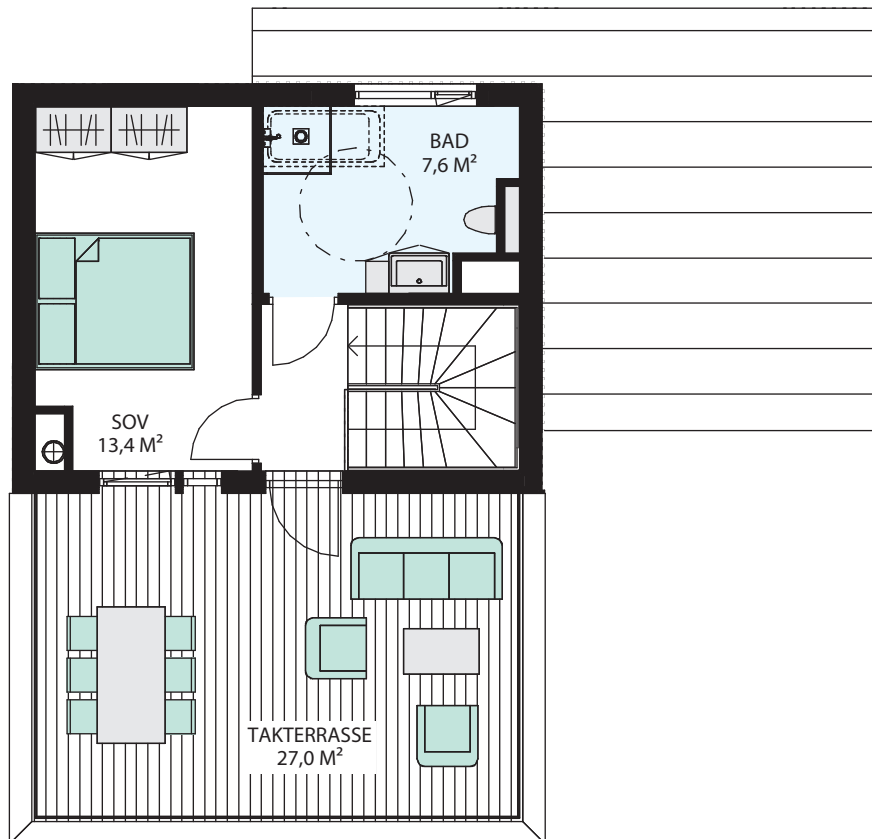


## 1. etasje



Målestokk 1:100

## 2. etasje



Målestokk 1:100



Illustrasjon



# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: Hus 4

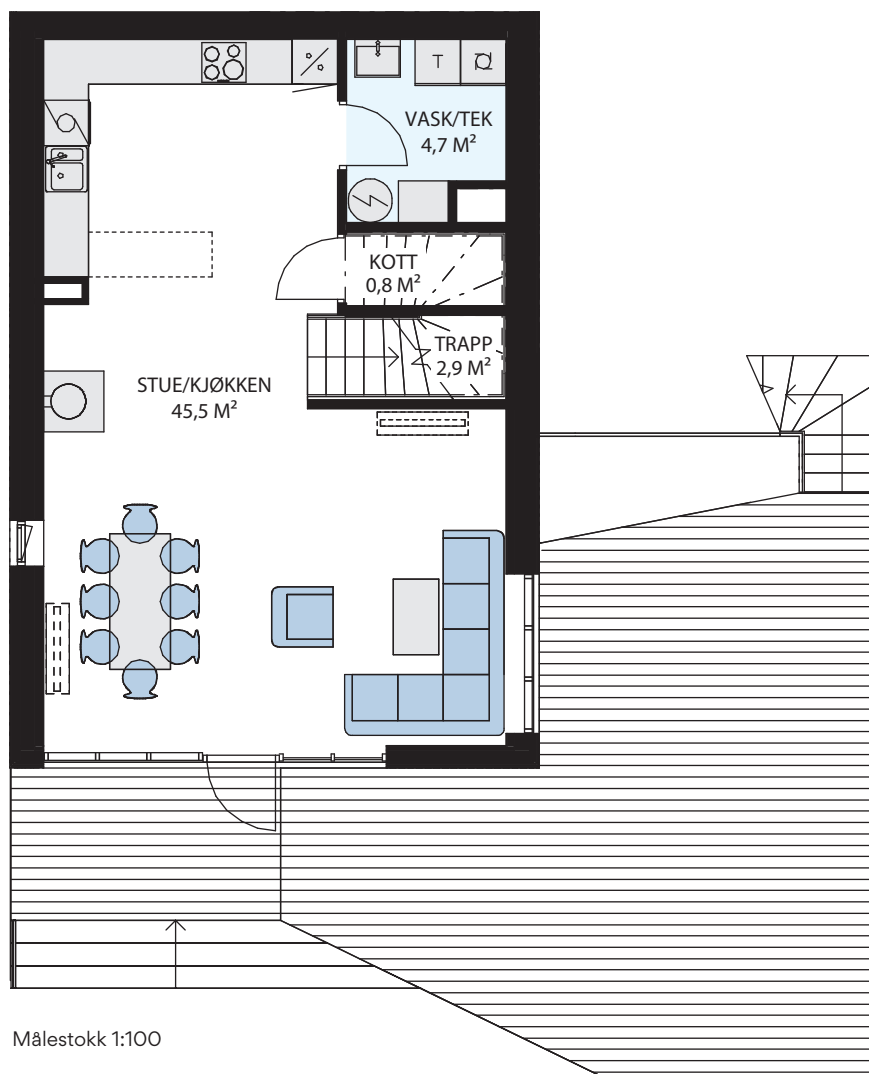
BRA: 148 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

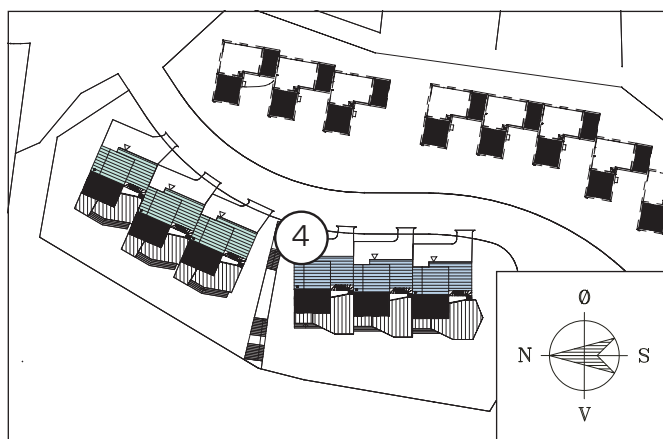
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

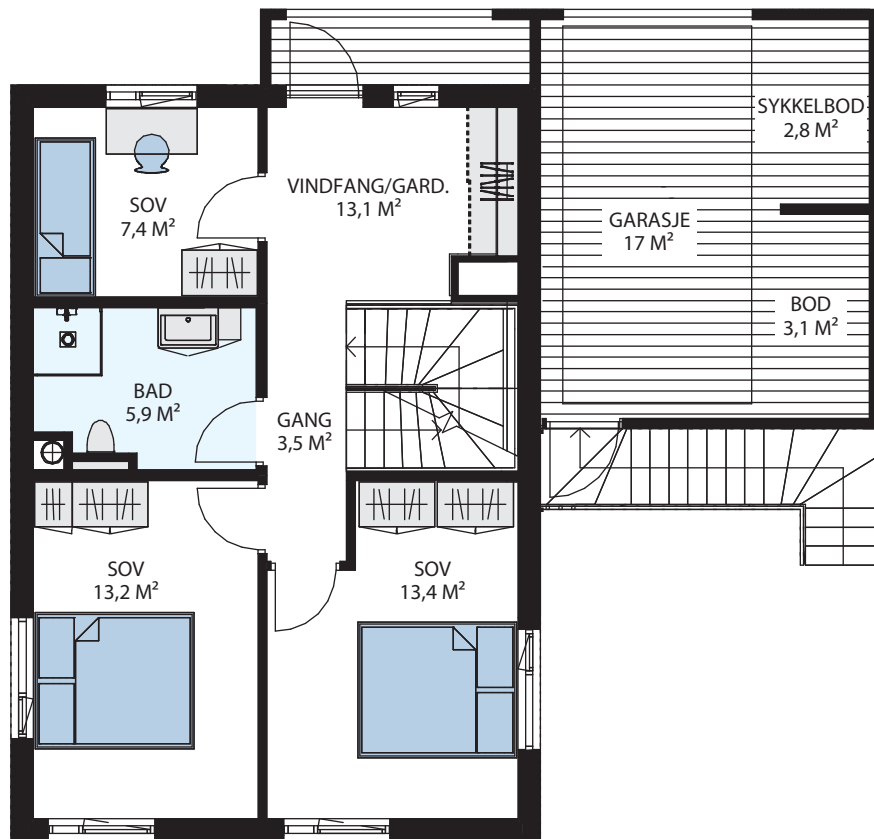
U. etasje



Målestokk 1:100

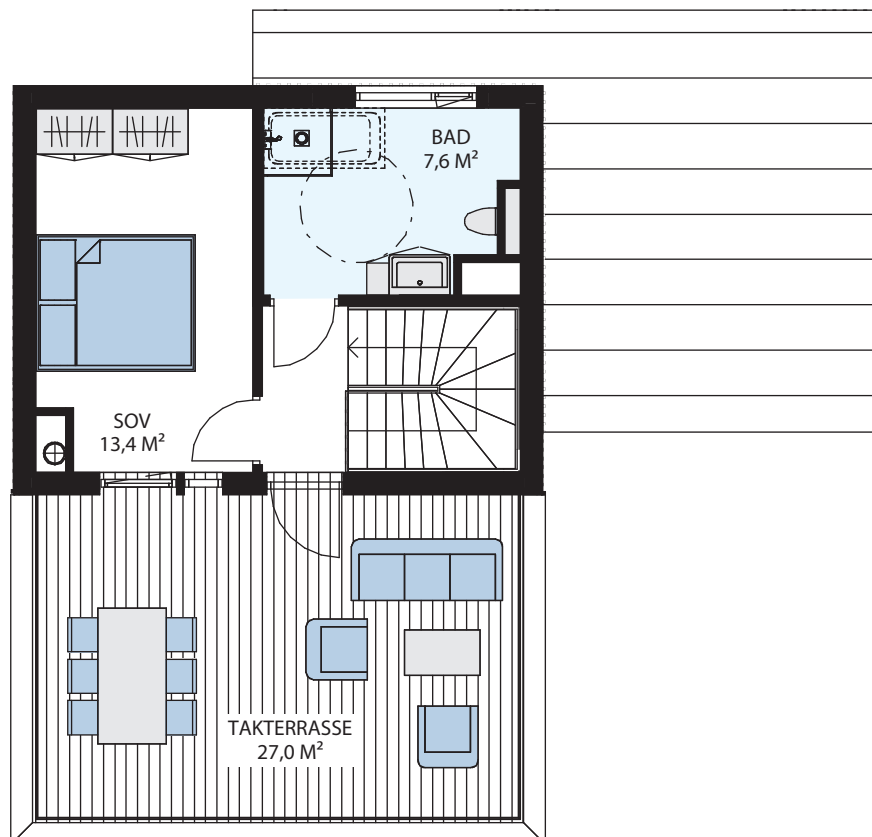


## 1. etasje



Målestokk 1:100

## 2. etasje



Målestokk 1:100

# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: Hus 5

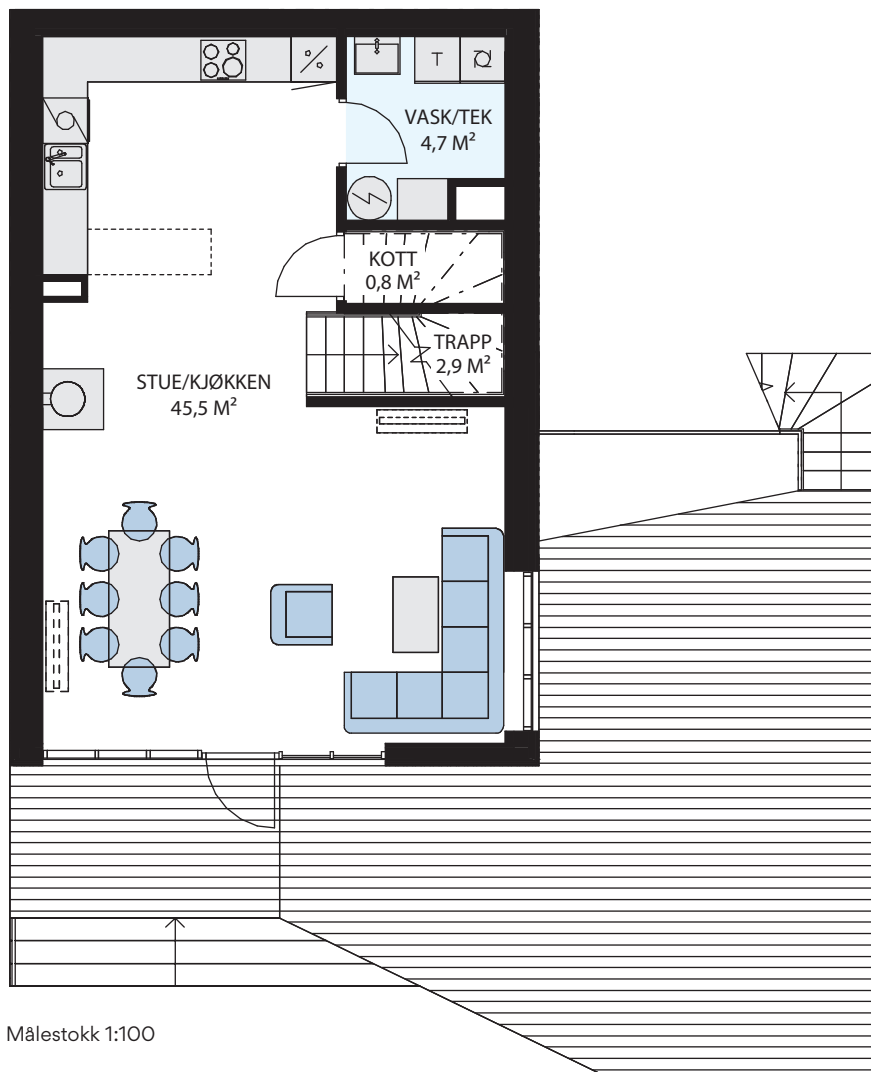
BRA: 148 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

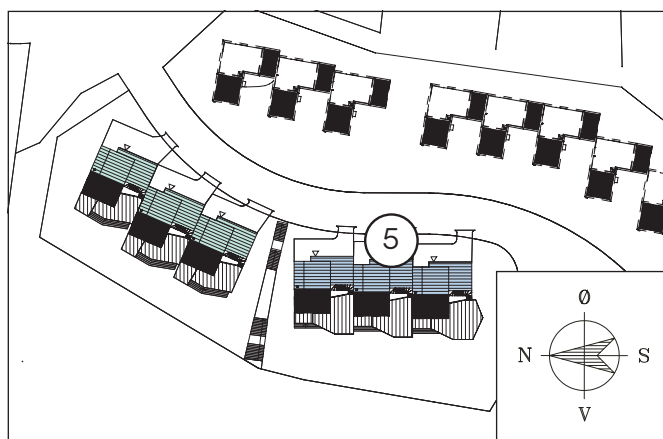
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

U. etasje

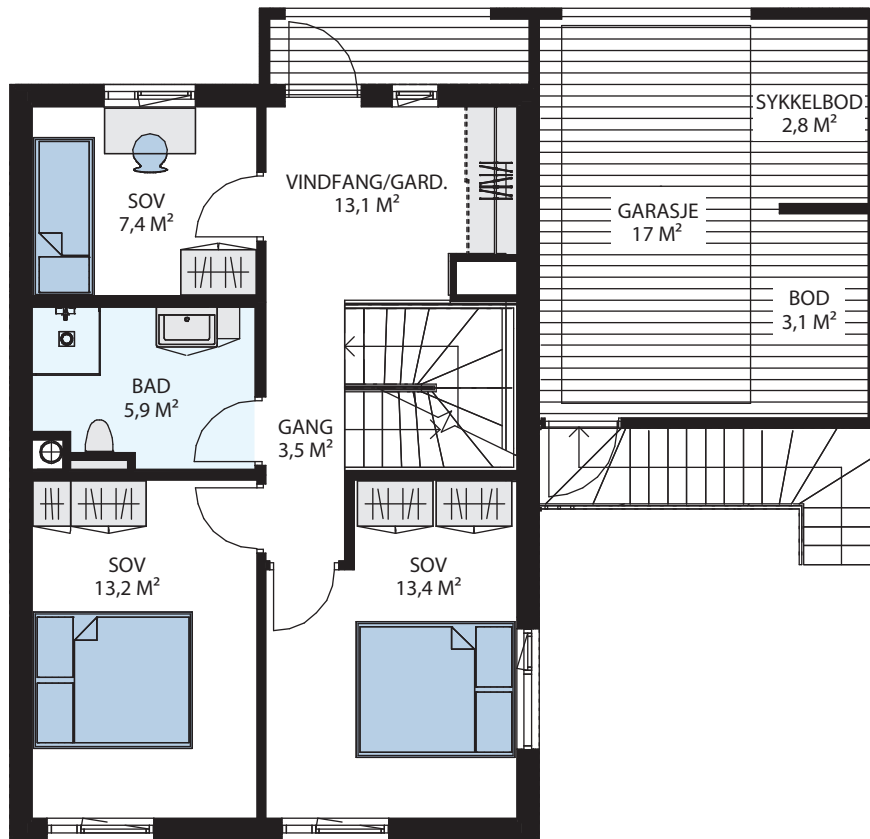


Målestokk 1:100



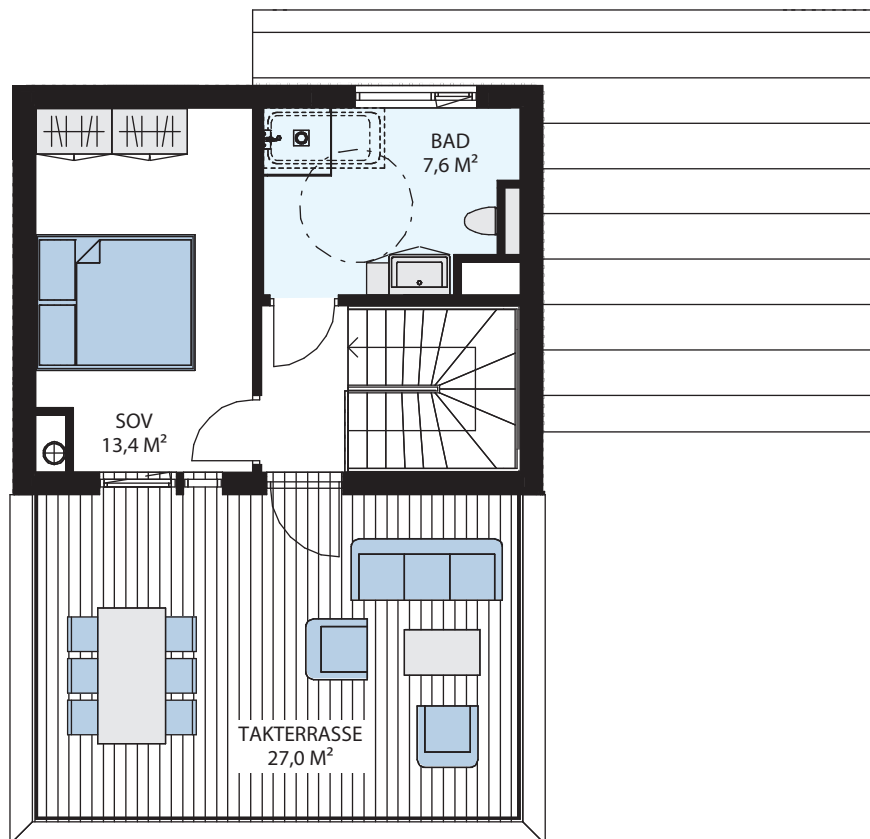


## 1. etasje



Målestokk 1:100

## 2. etasje



Målestokk 1:100

# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: Hus 6

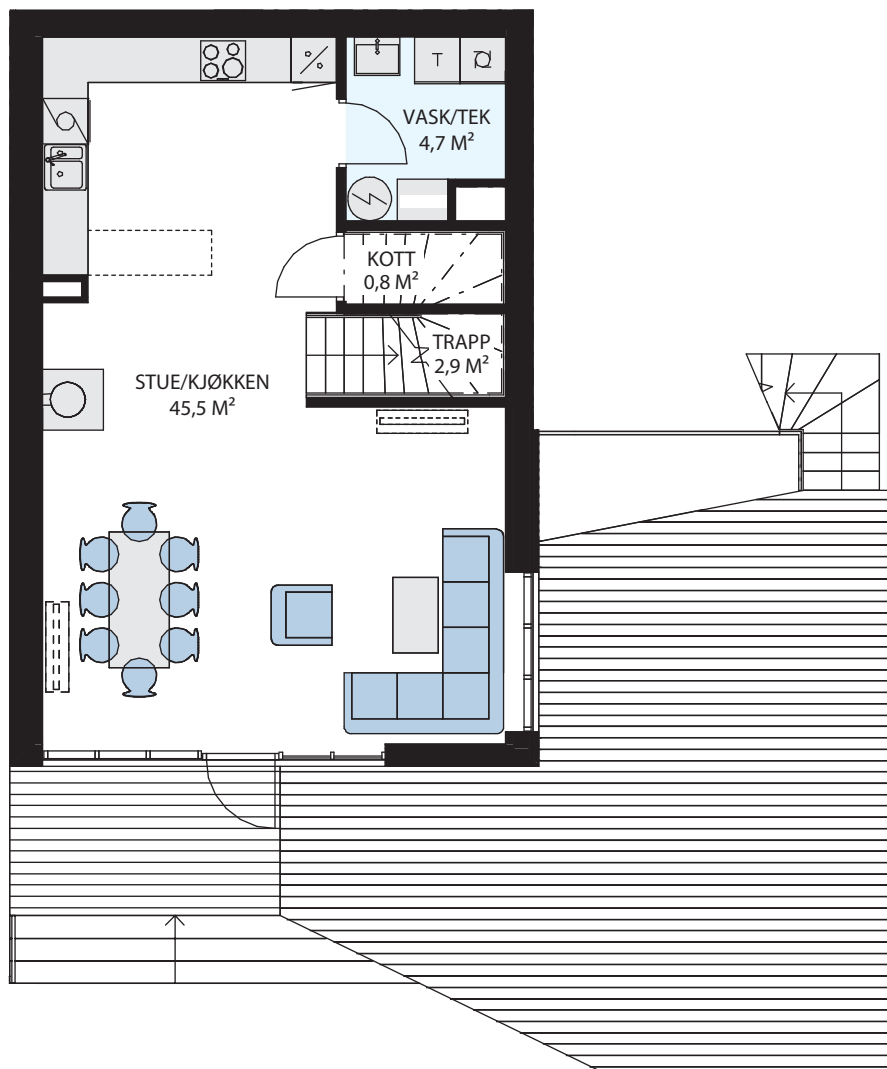
BRA: 148 m<sup>2</sup>

P-ROM: 145 m<sup>2</sup>

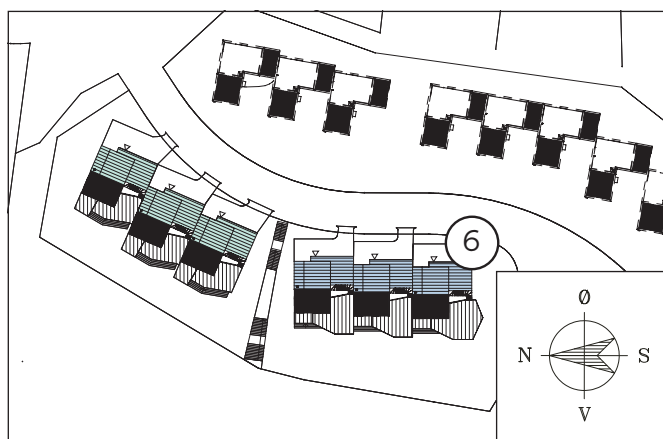
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

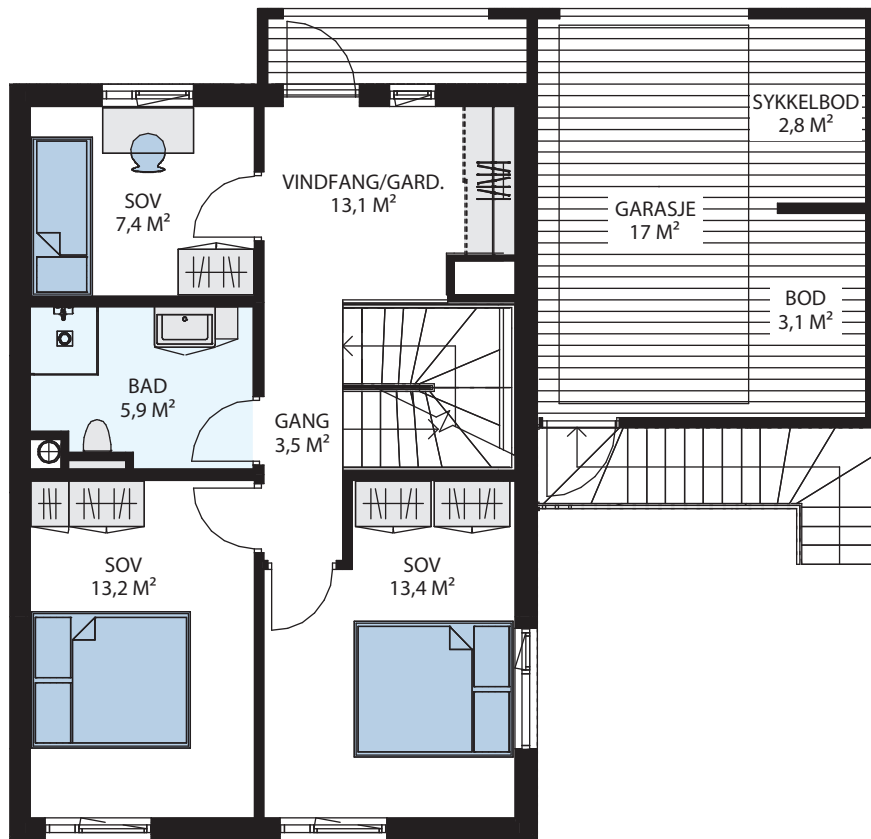
U. etasje



Målestokk 1:100

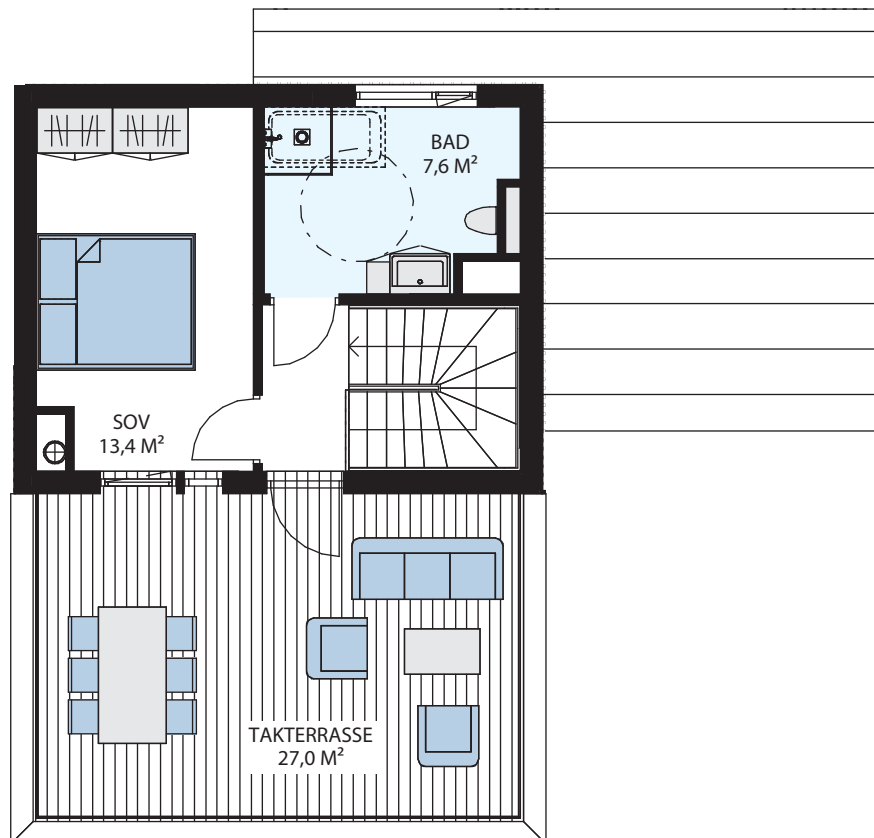


## 1. etasje



Målestokk 1:100

## 2. etasje



Målestokk 1:100



Illustrasjon





Illustrasjon



# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.



Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.





### **Norges største boligbygger**

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretnings-eiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljø-

tiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

### **Bli OBOS-medlem**

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](http://nye.obos.no/medlem/)

### **Gunstige banktjenester**

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](http://bank.obos.no)

## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken nord  
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

**Salgskonsulent** Anders Gogstad  
908 32 833, [anders.gogstad@obos.no](mailto:anders.gogstad@obos.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Nordgardslia, 1900 Fetsund

**Veibeskrivelse** Følg RV 22 fra Lillestrøm mot Fetsund. Følg samme vei forbi Fetsund sentrum og brua over Glomma. Fortsett på RV 22 i ca 750 m og ta til høyre i neste rundkjøring. Kjør deretter ca 430 m og ta av til venstre i Løykjelia og følg denne veien helt til toppen.



**Block Watne** Les mer på [obosblockwatne.no/lokenasen-plata](http://obosblockwatne.no/lokenasen-plata)