

Eneboliger i kjede

Ullensaker, Kløfta

# Willersrudjordet



## OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

**OBOS Block Watne**  
Bygger muligheter

## Kontaktinformasjon

**OBOS Block Watne Viken Nord**  
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

**Salgskonsulent**  
Pål Westgaard  
pal.westgaard@obos.no  
908 29 786







**Tenk deg følelsen når du vrir om  
nøkkelen til din splitter nye bolig for  
alle første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Lettstelte eneboliger i kjede      | 6  |
| Kjøkken og bad                     | 14 |
| Fordelene med en ny bolig          | 15 |
| OBOS Block Watne standard          | 16 |
| Min side                           | 17 |
| Alt du trenger - rett i nærheten   | 18 |
| Nabolagsprofil                     | 28 |
| Situasjonskart                     | 31 |
| Plantegninger                      | 32 |
| Et selskap i OBOS                  | 36 |
| Helt ny bolig fra OBOS Block Watne | 39 |



Type bolig  
**Eneboliger i kjede**



Antall boenheter  
**7**



Innflyttingsklart  
**Fra høst/vinter 2025**



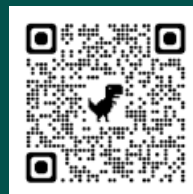
Energimerking  
**Rød B**

## En komfortabel hverdag.

Flytt inn i en lettstelt enebolig i kjede med flotte uteplasser på Willersrudjordet. Dette rolige nabolaget har sentral beliggenhet på Kløfta, kort vei med tog til Oslo, og alt du trenger i nærheten.

### Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



# Lettstelte eneboliger i kjede

Få flotte uteplasser i et rolig og trygt nabolag. På Willersrudjordet finner du hjem som ikke er for store, og ikke for små.

Sikre deg en av syv eneboliger i kjede på Willersrudjordet. De er utformet for å være akkurat passe størrelse for barnefamilier, par, etablerere, og de som ønsker en mer lettstelt enebolig og komfortabel hverdag. Hage, terrasse og balkong skaper pusterom. En sentral beliggenhet på Kløfta, med kort togvei til Oslo og Gardermoen, gjør nabolaget perfekt for pendlere. Samtidig er det gangavstand til servicetilbudene du trenger i hverdagen.

#### **Boliger med frihetsfølelse**

Her får du en enklere boform uten at du mister frihetsfølelsen ved å ha egen inngang, carport og hage.

Gjennomtenkte planløsninger og lavt energiforbruk bidrar til en praktisk hverdag.

De 4-roms eneboligene i kjede er på 105 m<sup>2</sup> BRA og 100-101 m<sup>2</sup> P-rom. Inngangspartiet er på hovedplan, og fra entréen er det en WC med vaskeromsnisje. Videre kommer du inn i en stor stue med utgang til hagen, og her på hovedplanet finner du også kjøkkenet. Opp i 2. etasje er det tre soverom, et bad, innvendig bod og utgang til en terrasse og balkong. I tillegg får du en utebod for ekstra oppbevaring. Boligen kommer også med carport med en praktisk sportsbod.

#### **Fremtidens løsninger**

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen.

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv,

yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklime og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklime og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



↑  
Velkommen til  
Willersrudjordet.

→  
Kjøkkenet leveres med  
tilknytning til stuen.

3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Stuen får store vinduer som slipper inn godt med dagslys.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten





I stuen er det plass til flere soner.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Samle venner eller familie på terrassen på fine sommerdager.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

### «Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrr fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

#### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



## Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

## Tilpass ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å tilpasse både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

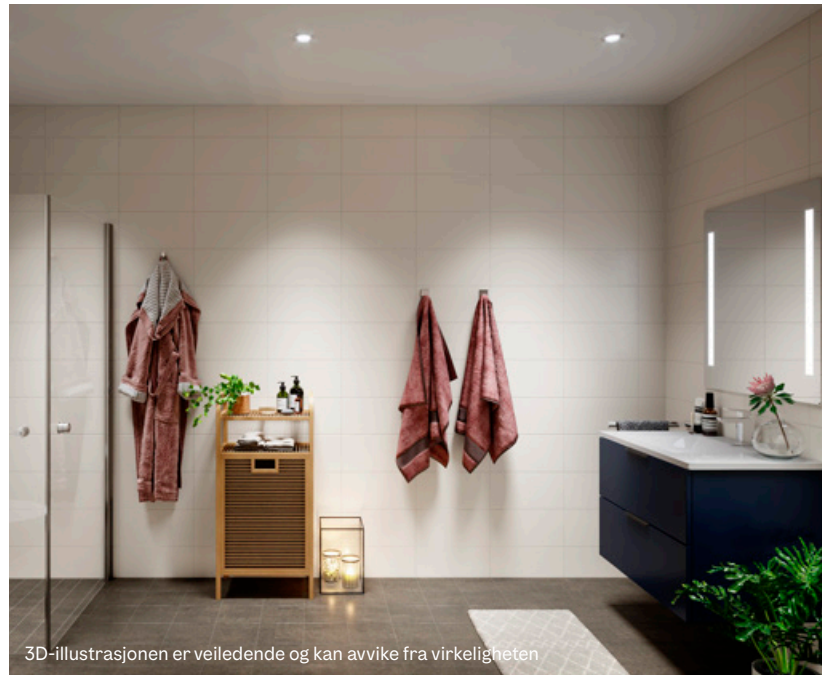
## Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarrefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Varme i gulv på bad, WC og entré
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Dusjvegger på bad
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Uteplass på bakkeplan
- Terrasse og balkong over carport
- Klargjort for peisovn
- Skyvedører foran vaskemaskin/bereder på WC





# Min side

Finn alt om din bolig

## Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



# Alt du trenger - rett i nærheten

Her kan du leve det urbane liv eller trekke deg tilbake til en rolig hverdag.

På Willersrudjordet får du matbutikk en spasertur unna, og på Romerikssenteret like i nærheten finner du enda flere matbutikker. Romerikssenteret har et bredt utvalg av butikker, spisesteder og andre servicetilbud, og det er kort vei til skole og barnehage. Med andre ord; på Willersrudjordet finner du alt du trenger innen kort rekkevidde.

## Perfekt for pendlere

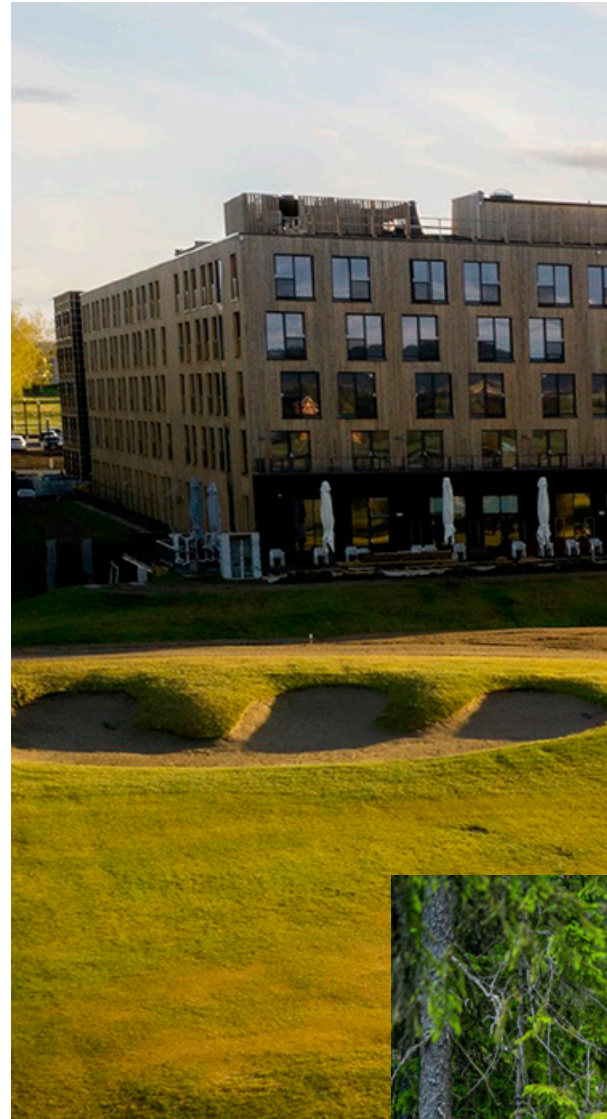
Prosjektet har en god beliggenhet med gangavstand til Kløfta sentrum, med diverse forretninger, bussholdeplass og togstasjon. Her er det gode tog- og bussforbindelser til blant annet Oslo, Lillestrøm og Jessheim. Toget til Oslo tar ca. 30 minutter, mens ekspresstoget med én morgengang tar ca. 15 minutter. Willersrudjordet ligger sentralt til med ca. 10 minutter unna Oslo lufthavn, og det er enkel adkomst til E6.

## Friluft og idrett

Kløfta har mange flotte friluftsområder, blant annet Hiltonskogen, som er et av de mest besøkte turområdene. Romeriksåsen ligger en kort kjøretur unna.

Er du en golfentusiast, ligger Miklagard Golf, en anerkjent 18-hullsbane, like i nærheten. Golfbanen ligger ved Lilly Country Club, med sine restauranter, barer og spa-avdeling. En spasertur unna Willersrudjordet ligger også Kløftas Idretts- og aktivitetspark, Bakkedalen. Dette er et flott anlegg for lek og sport med blant annet skateanlegg, baner for fotball, løping, volleyball og tennis.

På Willersrudjordet er det med andre ord utallige muligheter for aktivitet og friluftsliv.



↑  
Miklagard Golfbane ligger rett ved Lilly Country Club.

→  
Her har du naturen rett i nærheten, samtidig som det er kort vei til både butikker og kaféer.



Nyt din egen hage.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Det blir også egen gressflekk foran eneboligen.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Eneboligene i kjede får et moderne uttrykk og gjennomtenkt fargevalg.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten





Her blir det godt å bo.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



# Nabolagsprofil

## Prestmoenveien

Nabolaget Ile/Kløfta øst - vurdert av 69 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



### Offentlig transport

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Ekko            | 5 min  | 0.4 km |
| Linje 436, 460  |        |        |
| Kløfta stasjon  | 12 min | 0.9 km |
| Linje R13       |        |        |
| Oslo Gardermoen | 14 min |        |

### Skoler

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| Bakke skole (1-7 kl.)          | 18 min | 1.5 km |
| 540 elever, 27 klasser         |        |        |
| Åreppen skole (1-7 kl.)        | 5 min  | 2.8 km |
| 303 elever, 14 klasser         |        |        |
| Vesong ungdomsskole (8-10 kl.) | 18 min | 1.4 km |
| 374 elever, 16 klasser         |        |        |
| Jessheim videregående skole    | 12 min | 9.9 km |
| 1150 elever, 63 klasser        |        |        |
| Hoppensprett vgs Jessheim      | 13 min |        |

### Ladepunkt for el-bil

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Kløfta Supercharger | 13 min |
| Burger King Kløfta  | 14 min |

«Hyggelig område med hyggelige mennesker. Kort vei til tog, og korte avstander til nærmeste tettsteder. Gode barnehager!»

Sitat fra en lokalkjent



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 86/100



### Kvalitet på skolene

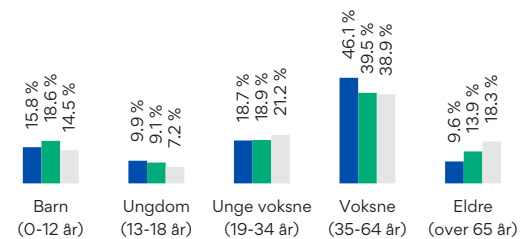
Bra 74/100



### Naboskapet

Godt vennskap 71/100

### Aldersfordeling



| Område         | Personer  | Husholdninger |
|----------------|-----------|---------------|
| Ile/Kløfta øst | 951       | 360           |
| Kløfta         | 7 239     | 2 834         |
| Norge          | 5 425 412 | 2 654 586     |


### Barnehager

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Soria Moria barnehage (0-6 år)        | 7 min  | 0.5 km |
| 21 barn, 1 avdeling                   |        |        |
| Kløfta barnehage (0-6 år)             | 17 min | 1.3 km |
| 150 barn, 8 avdelinger                |        |        |
| Hoppensprett aktivitetsbgh. Solbak... | 18 min | 1.5 km |
| 45 barn                               |        |        |


### Dagligvare


|                  |        |
|------------------|--------|
| Kiwi Kløfta      | 8 min  |
| PostNord         | 0.7 km |
| Rema 1000 Kløfta | 16 min |
| Post i butikk    | 1.3 km |

## Primære transportmidler

 1. Egen bil


 2. Tog



 **Støynivået**  
Lite støynivå 88/100

 **Gateparkering**  
Lett 86/100

 **Trafikk**  
Lite trafikk 84/100

## Sport

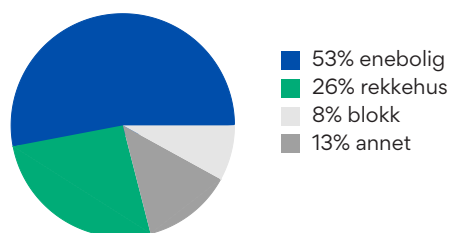
 Kløfta stadion 8 min   
Ballspill, fotball 0.6 km

 Bakkedalen idr.anlegg 18 min   
Aktivitetshall, fotball, sandvolley 1.5 km

 Centerklinikken 11 min 

 Sportica Kløfta 13 min 

## Boligmasse

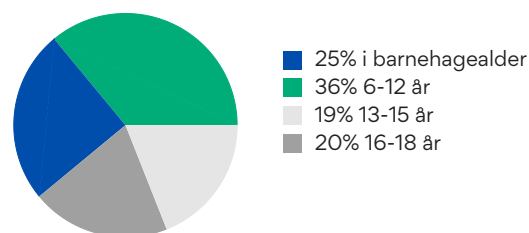


## Varer/Tjenester

 Romerikssenteret 16 min 

 Ringen apotek Kløfta 14 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



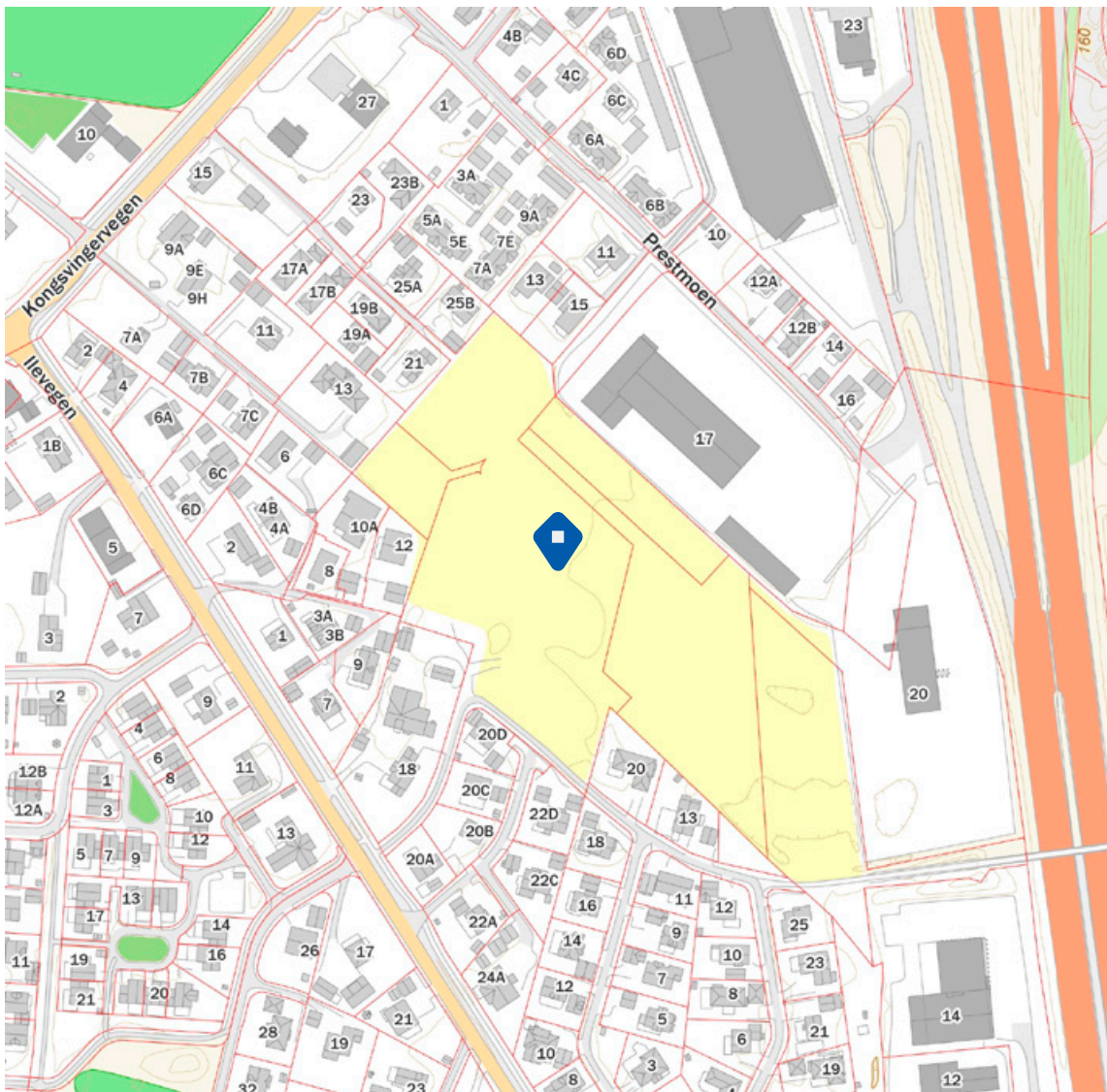
0% 43%

 Ile/Kløfta øst  
 Kløfta  
 Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 39% | 33%   |
| Ikke gift     | 50% | 54%   |
| Separert      | 9%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 2%  | 4%    |

# Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

# Situasjonskart og fasader



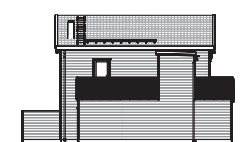
**Fasader hus 5-8**



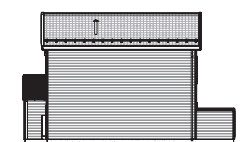
Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-øst

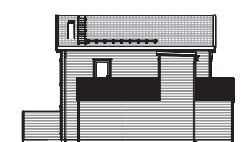
**Fasader hus 9-11**



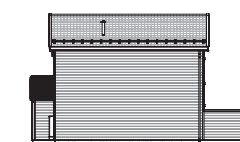
Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-øst

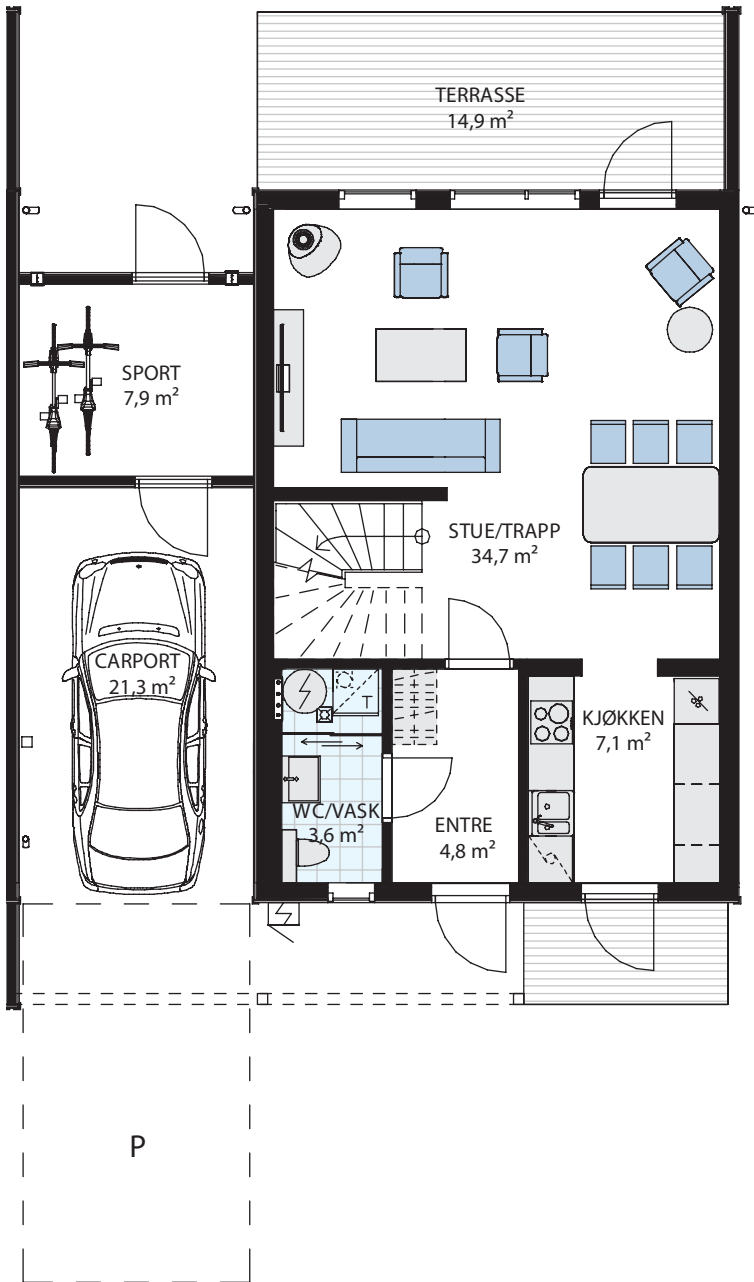
# Enebolig i kjede

## 4-roms

### 1. etasje

Plantegningen viser bolig nr 5.

Bolig nr. 9 har samme planløsning.



Hus 5-8

Målestokk 1:100

5



Fasade mot sør-øst

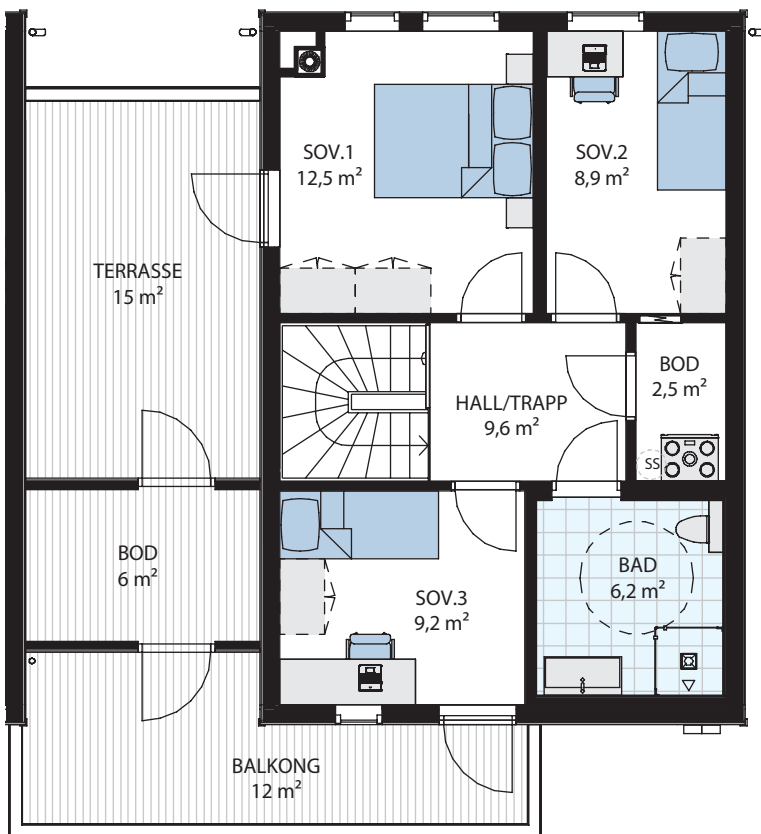


**Bolig nr:** 5 og 9  
**BRA:** 105 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 101 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**2. etasje**

Plantegningen viser bolig nr 5.

Bolig nr. 9 har samme planløsning.



Målestokk 1:100

**Hus 9-11**



Fasade mot sør-øst



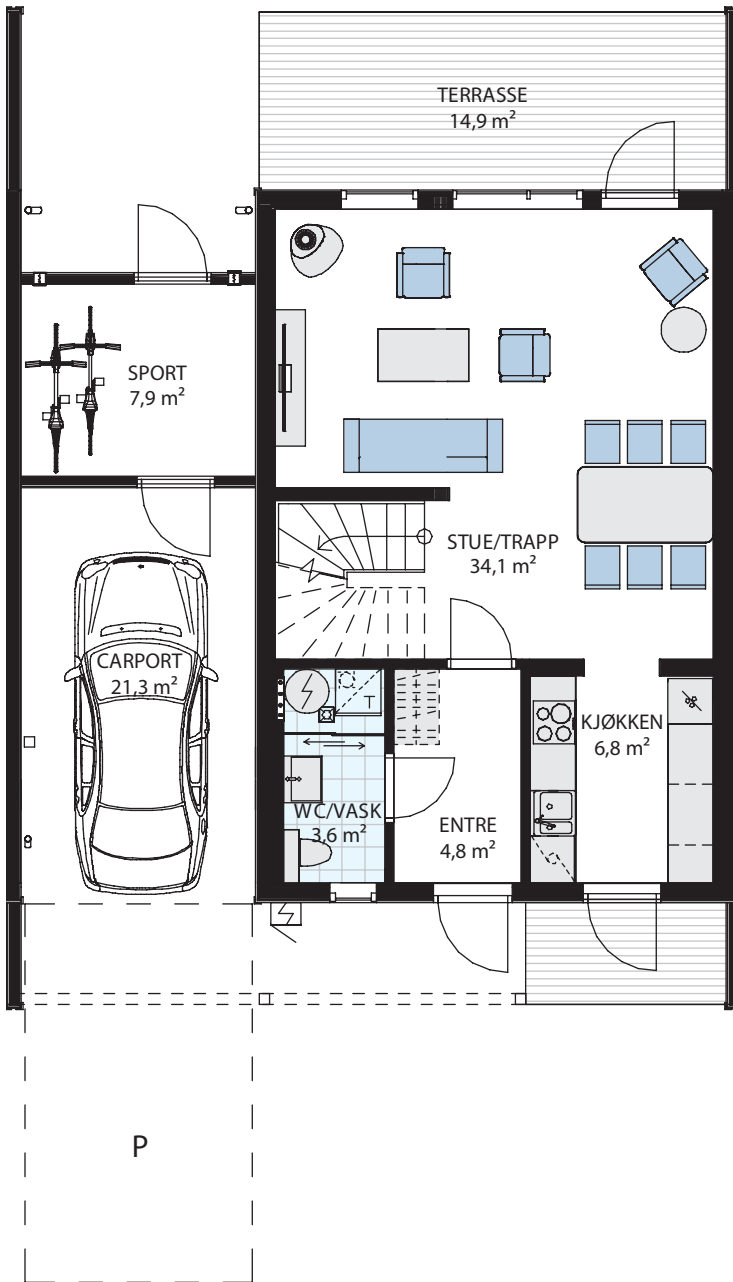
# Enebolig i kjede

## 4-roms

### 1. etasje

Plantegningen viser bolig nr 6.

Bolig nr. 7, 8, 10 og 11  
har samme planløsning.



Målestokk 1:100

### Hus 5-8



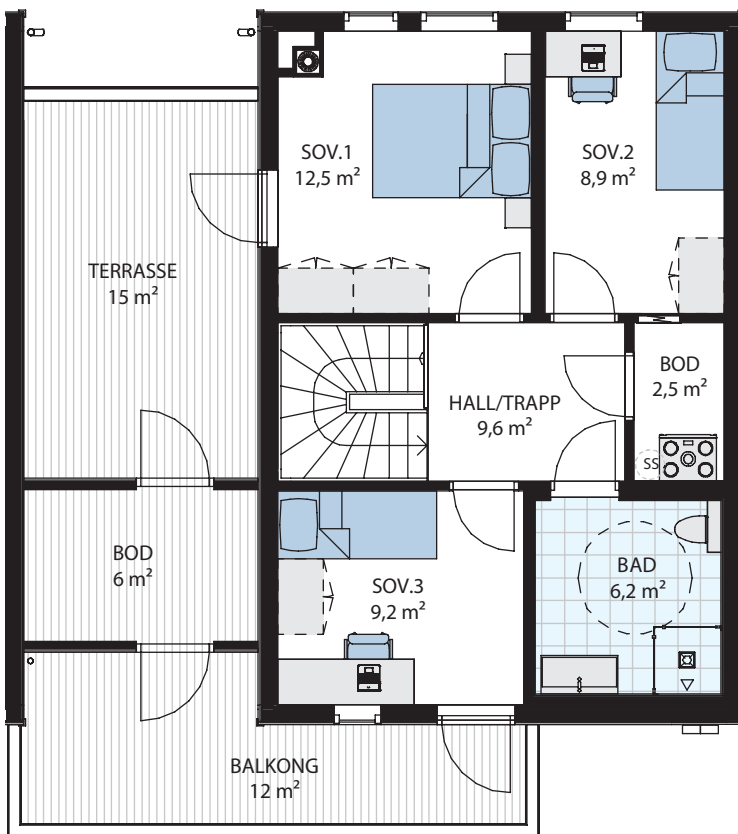
Fasade mot sør-øst

**Bolig nr:** 6, 7, 8, 10 og 11  
**BRA:** 105 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 100 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**2. etasje**

Plantegningen viser bolig nr 6.

Bolig nr. 7, 8, 10 og 11  
 har samme planløsning.



Målestokk 1:100

**Hus 9-11**



Fasade mot sør-øst



# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)





**Tenk den tanken.**

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Prestmoen, 2040 Kløfta

**Veibeskrivelse** Fra E6 tar du av til Kløfta. Kjør mot sentrum, og ta til venstre ved YX 7-Eleven i rundkjøringen. Følg Prestmoen veien og ta første til høyre.

Les mer på [obosblockwatne.no/willersrudjordet](https://obosblockwatne.no/willersrudjordet)