

Marikollåsen Fjerdingsby, Rælingen
Eneboliger i kjede



Marikollåsen

Når både byen
og naturen kaller





Marikollåsen

Når både byen
og naturen kaller



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Regionskontor
OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

Salgskonsulent
Anders Gogstad
anders.gogstad@obos.no
908 32 833





Tenk deg følelsen av å bo i en splitter ny bolig med smarte løsninger, hyggelige oppholdsrom og en fantastisk beliggenhet. Et hjem der det er godt å være, både for liten og stor. Slik blir det å bo i prosjektet på Marikollåsen.

Her legger vi til rette for alle livets faser, enten man er en familie som øker, eller om man vurderer å bytte ut en stor enebolig til fordel for en enklere boform uten å miste frihetsfølelsen ved å ha egen inngang, carport og hageflekk.

Marikollåsen har en fantastisk beliggenhet med flott utsikt ut over nordre Øyeren naturreservat, Lillestrøm, Rælingen og Fetsund. Her vil dere finne turløyper og skogsterreng i umiddelbar nærhet. Skulle dere ønske dere en mer urban opplevelse, ligger Lillestrøms byliv en kort kjøretur unna.

I utviklingen av de forskjellige boligmodellene fokuserte vi på å treffe et bredest mulig marked. Dette er gode, gjennomtenkte planløsninger som vi vet kundene våre liker.

Fordelen med å flytte til et helt nytt boligfelt, er muligheten til å skape unike bånd med nye naboer og forme sitt eget nabolag. Vi har tro på at de beste bomiljøene skapes av mennesker på tvers av ulike aldre og livssituasjoner.

På Marikollåsen er det rikelig med lekeplasser og felles uteområder hvor det er lagt til rette for møteplasser mellom liten og stor. Og med et flott turterreng et steinkast fra inngangsdøren er det gode muligheter for mange turopplevelser.

Anders Gogstad
Salgskonsulent, OBOS Block Watne

Innhold

Bo smartere på Marikollåsen	6
Kjøkken og bad	16
Fordelene med en ny bolig	17
OBOS Block Watne standard	20
Min side	21
Med naturen rett utenfor	26
Nabolagsprofil	30
Situasjonskart	33
Plantegninger	36
Et selskap i OBOS	56
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	59



Type bolig
Eneboliger i kjede



Antall boenheter
22



Forventet innflyttingsklart
Stipulert Q3 2025



Energimerking for hustypene Snarum,
Vestli og Kongsberg
Farge Rød A



Energimerking for hustype Dalen
Farge Rød B

Et aktivt, naturnært og grønnere nabolag.

På Marikollåsen bygger vi eneboliger i kjede med solcellepanel på taket og Østmarka rett utenfor. Finn boligen som passer deg, og nyt livet med friluftsmuligheter, skoler, pendlermuligheter og alt du trenger i det daglige i nærheten. Her blir det godt å leve for små og store.

Bo smartere på Marikollåsen

Sikre deg en bolig som produserer sin egen fornybare energi - nær både byen og naturen.

De nye, moderne eneboligene i kjede på Marikollåsen blir noe helt spesielt. Alle boligene leveres med solcellepaneler på taket. Disse solcellene er estimert å produsere cirka 1/3 av husets samlede energiforbruk. På Marikollåsen er fokuset på bærekraft, kvalitet og lave driftskostnader. I tillegg får du stor terrasse og hageplass, samtidig som du er nær en rekke friluftsmuligheter. Skoler, barnehage og alt annet du trenger i hverdagen er heller ikke langt unna.

De fire boligtypene

I det første byggetrinnet på Marikollåsen kan du velge mellom fire ulike boligtyper i varierende størrelser. Alle boligene er eneboliger i kjede og går over to plan. Her kan du velge mellom boliger fra 105 m² til 146 m² BRA, slik at du kan finne boligen for ditt behov.

Boligtypen VESTLI

Disse boligene er på 105 m² BRA og 100-101 m² P-rom. Inngangspartiet er på hovedplan. Fra entréen får du tilknytning til en WC med vaskeromsnisje. Videre kommer du inn i en stor stue med utgang til hagen, og du finner også kjøkkenet på hovedplanet. I 2.etasje er det tre soverom, et bad, bod og utgang til en terrasse. Denne boligtypen kommer med carport med en praktisk sportsbod.

Boligtypen SNARUM

Snarum-boligene er på 124-125 m² BRA og på 118-120 m² P-rom. Inngangspartiet

er på hovedplan. Fra entréen kan du gå inn til en praktisk bod og et bad med vaskeromsnisje. Videre kommer du inn til kjøkkenet og en stor stue med utgang til hagen. I 2.etasje er det tre soverom, et bad og loftstue med utgang til en stor terrasse. Denne boligtypen kommer med carport som er tilrettelagt for dobbelgarasje med en praktisk sportsbod.

Boligtypen DALEN

Disse boligene er på 133-136m² BRA og på 131-134m² P-rom. Inngangspartiet er i underetasjen. Denne etasjen består av entré, to soverom, bad, vaskerom og en liten stuedel. Hovedplanet er i 1.etasje. Her har du en åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til en stor terrasse, et soverom og bad. Denne boligtypen kommer med carport som har tilknytning til en praktisk sportsbod.

Boligtypen KONGSBERG

Kongsberg-boligene er på 145-146 m² BRA og på 139-140 m² P-rom. Inngangspartiet er på hovedplan. Fra entréen får du tilknytning til et bad. Videre kommer du inn til en stor åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til hagen. I 2.etasje er det fire soverom, et bad med vaskeromsnisje og utgang til en stor terrasse. Denne boligtypen kommer med carport som er tilrettelagt for dobbelgarasje med tilknytning til en praktisk sportsbod.

Alle boligene får også gjesteparkering på egen gårdsplass.



Detalj Snarum
3D illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Dalen stue
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten



Kongsberg kjøkken
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten

Kongsberg fasade - tilrettelagt for garasje
3D-illustrasjonen er veiledende og kan
avvike fra virkeligheten







Dalen fasade
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten





Vestli fasade
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten





Snarum fasade
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten





Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Tilpass ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å tilpasse både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjeringstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.



Dalen kjøkken
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten



OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Varme i badegulv og entré
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Dusjvegger på bad
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Uteplass på bakkeplan
- Takterrasse over carport
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Downlights med dimmer på bad
- Solcellepanel på tak
- Peisovn
- Skyvedører foran vaskemaskin/bereder på bad/vask



Kongsberg soverom
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten



Kongsberg bad
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten



Snarum kjøkken
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. At the top, there's a navigation bar with 'Min side | Engstrand Havnslage | Fremdrift'. The main content area is titled 'Fremdrift' and contains a vertical timeline of construction stages:

- Grunnarbeid**: Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt givens klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur**: Når er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et leilighetsbygg, eneboliger, rekkehus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører - på lik linje m.
- 26. september 2019 Bindingsverk - husets skjelett**: Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I mødet skjelettet for bindingsverk, og det er en solid kor etter hvert skal fylles med kolonimateriale i huset med duk både på utsiden og innviden.

On the right side, there's a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK 11 | Hus 12'. It includes:

- Adresse**: Permanns 2 0270 Ålesund
- Type bolig**: Rekkehus
- Prisnivå**: 100 000
- Bruttoareal**: 176 000
- Kontakter i Block Watne**:
 - Salgskonsulent**: Espen Salgskonsulent (987 65 432, 17 800 0 000)
 - Aggjøder**: Per Aggjøder (987 65 432, 17 800 0 000)

At the bottom, there are icons for 'Planleggning', 'Prosjekt', and 'Nabohjelp'.



Vestli stue
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten



Venstre Snarum stue

Høyre øverst Kongsberg stue

Høyre midten Vestli kjøkken/stue

Høyre nederst Kongsberg soverom

3D-illustrasjonene er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten







Kvartalslekeplass
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten

Illustrasjon

Med naturen rett utenfor

På Marikollåsen er du aldri langt unna mangfoldige friluftsmuligheter, skoler, dagligvarebutikker og byliv.

Marikollåsen har en fantastisk beliggenhet med nærhet til både naturen og byen. Her får du vakre tur- og friluftsområder rett utenfor døren. I tillegg legges det opp til skiløype tvers gjennom boligfeltet. I umiddelbar nærhet finner du flere lysløyper og et stort utvalg av turstier.

Badeplasser og idrettspark

Marikollåsen ligger helt på kanten av Østmarka. De mest populære tur-områdene i nærheten er Ramstadsjøen, Åmotdammen og Myrdammen, som alle har fine badeplasser. Myrdammen, et av Rælingens mest populære badevann, ligger kun en liten sykkeltur unna. Her er det flytebrygge, flere benker, bålplasser og grøntområder for lek og moro.



Marikollåsens nærmeste nabo er Mari-kollen idrettspark. Dette er et fantastisk idrettsanlegg med muligheter for alpint, fotball, langrenn, rulleski, hopp, skate-board, sandvolleyball og downhill-sykling med mer.

Alt du trenger i hverdagen

Fra boligområdet vil det gå en tursti over til Marikollen ungdomsskole og idrettspark. Her ligger også Marikollen Torg, hvor du finner blant annet matbutikk, apotek, spisesteder og frisør. I nabobygget, Ravinen kultur- og familiesenter, ligger et bakeri for deg som vil ha rykende ferskt brød til frokosten.

Sulten på mer? Lillestrøm er ca. 6 km unna. Det er også kort vei til Strømmen, Lørenskog, Oslo sentrum og Oslo lufthavn, så Marikollåsen er svært egnet

for pendlere. I gangavstand fra boligområdet er det bussholdeplass, og du kan ta toget fra Lillestrøm. Toget bruker ca. 10 minutter til Oslo S og ca. 12 minutter til Oslo lufthavn.

Et nabolag for store og små

På Marikollåsen har du gangavstand til barnehager, barneskole, ungdomsskole, videregående skole og idrettsanlegg. Flere av uteområdene på feltet vil være universelt utformet. Dette vil bli flotte samlingsplasser for nabolaget. På kvartalslekeplassen vil det bli sitteplasser, lekeapparater, sandkasse, bål plass, utsiktspunkt og en stor plen til ballspill, samt et område som kan islegges om vinteren for skøytebane. Med andre ord vil Marikollåsen bli et dynamisk og fint nabolag hvor mennesker på tvers av ulike aldre og livssituasjoner kan danne et godt bomiljø.

↑
Myrdammen badeplass

Venstre Myrdammen

Høyre øverst Marikollen kultursal

Høyre midten Mange flotte turområder i nærheten

Høyre nederst Marikollen idrettspark





Illustrasjon



Nabolagsprofil

Marikollåsen

Nabolaget Lund/Rælingen kirke - vurdert av 29 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

🚶 Kirkeby Linje 350	2 min 🚶 0.2 km
🚶 Lillestrøm stasjon Totalt 9 ulike linjer	7 min 🚶 5.1 km
🚶 Oslo S Totalt 18 ulike linjer	27 min 🚶 24.3 km
✈ Oslo Gardermoen	35 min 🚶

Skoler

Smestad skole (1-7 kl.) 484 elever, 30 klasser	12 min 🚶 1 km
Fjerdingsby skole (1-7 kl.) 416 elever, 20 klasser	17 min 🚶 1.3 km
Marikollen ungdomsskole (1-10 kl.) 443 elever, 20 klasser	23 min 🚶 1.8 km
Rælingen videregående skole 579 elever	3 min 🚶 2.3 km
Strømmen videregående skole 515 elever, 45 klasser	9 min 🚶 6.7 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Smestad skole	13 min 🚶
🚗 Fjerdingsby innfartsparkering	15 min 🚶



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Naboskapet

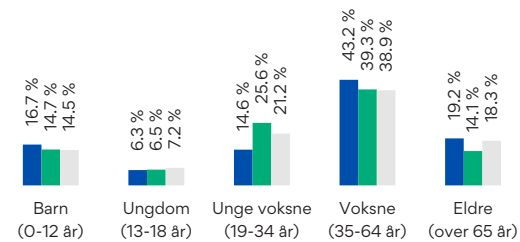
Godt vennskap 71/100



Kvalitet på skolene

Bra 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Lund/Rælingen kirke	912	396
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Smestadtoppen barnehage (1-5 år) 92 barn	15 min 🚶 1.2 km
Hektneråsen Fus barnehage (0-5...) 112 barn	20 min 🚶 1.6 km
Espira Tristilbakken barnehage (0-...) 118 barn	23 min 🚶 1.9 km


Dagligvare

Rema 1000 Marikollen Torg	20 min 🚶
Joker Hektnersletta PostNord, søndagsåpent	3 min 🚶 2.1 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Tog



 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 92/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 86/100

Sport

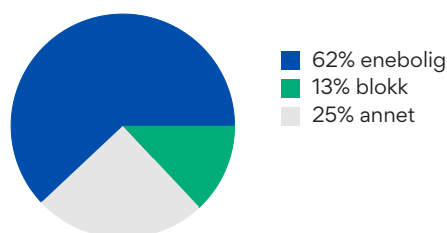
 Smestad lekeplass 15 min 
Ballspill 1.2 km

 Fjerdingby skole 17 min 
Aktivitetshall 1.3 km

 SATS Lillestrøm 7 min 

 Fresh Fitness Lillestrøm 7 min 

Boligmasse




«Dette er et trivelig nabolag med oppmerksomme naboer. Ingen høystandardfamilier, men alminnelige arbeidsfolk.»

Sitat fra en lokalkjent

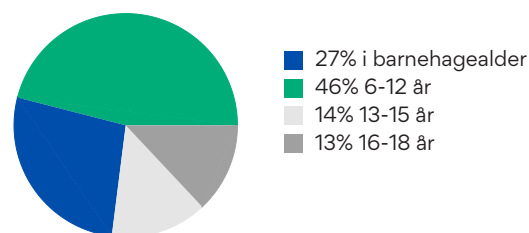


Varer/Tjenester

 Lillestrøm Torv 9 min 

 Vitusapotek Marikollen Torg 20 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier



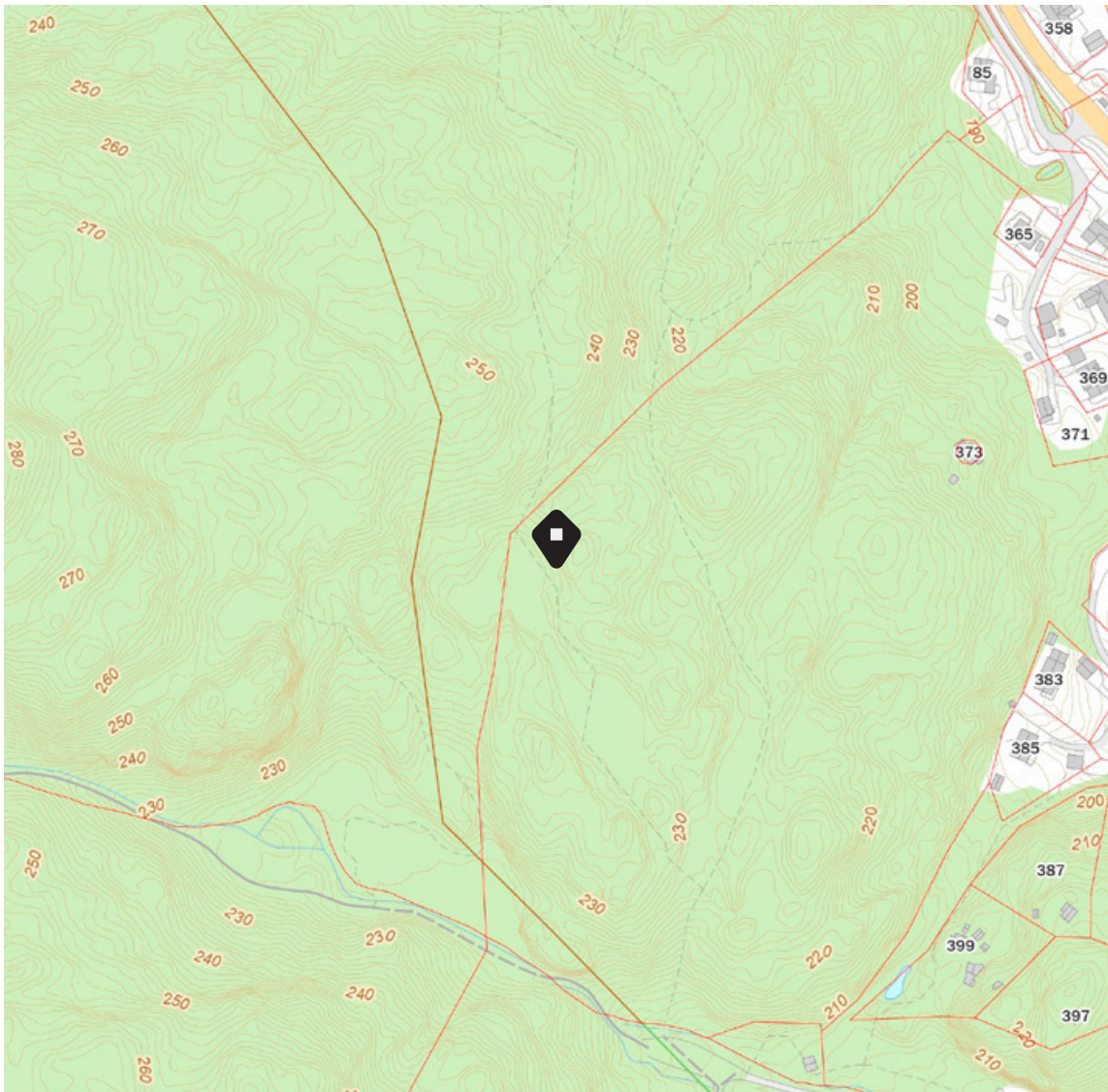
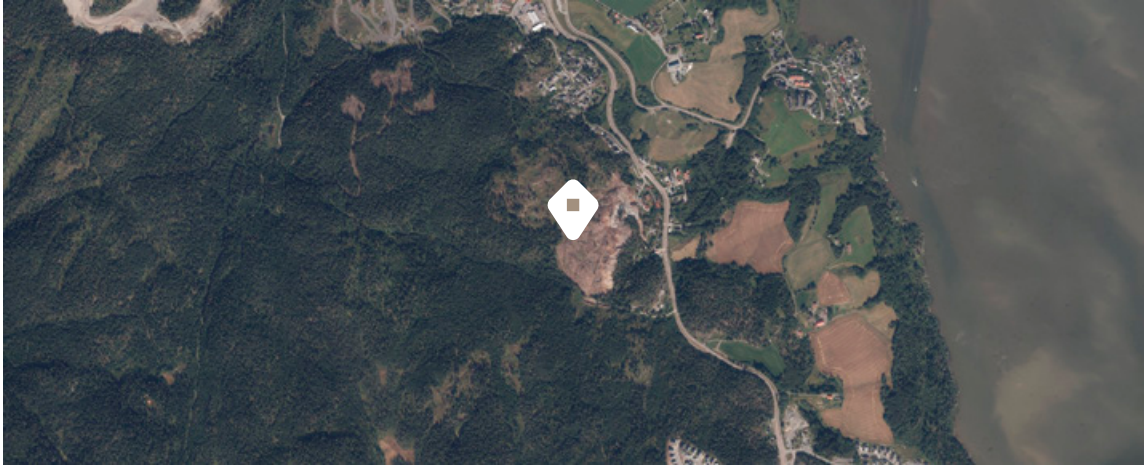
0% 47%

 Lund/Rælingen kirke
 Oslo og omegn
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart og fasader





Oversiktsbilde
av vårt første byggetrinn
3D-illustrasjonen er veiledende
og kan avvike fra virkeligheten

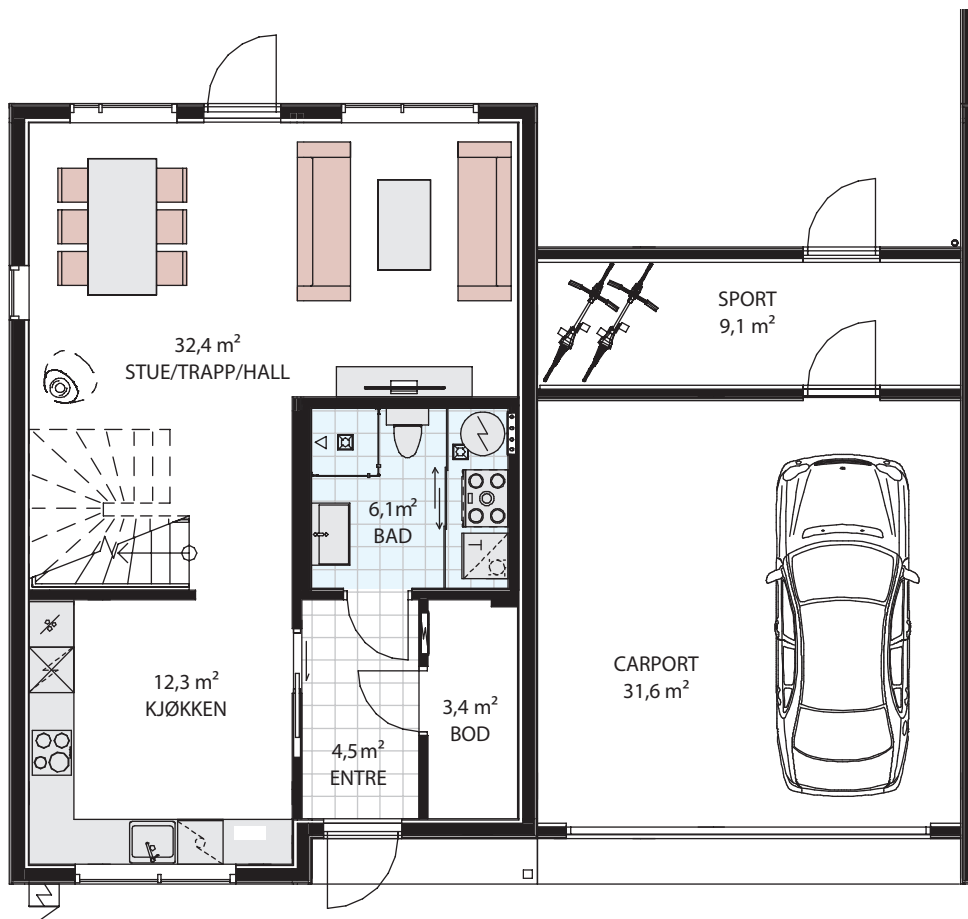
Illustrasjon



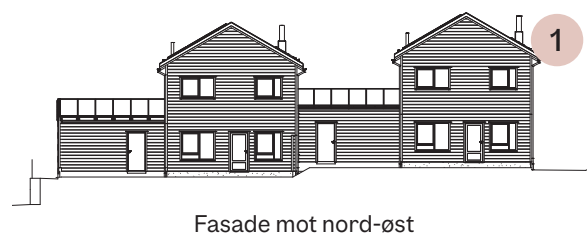
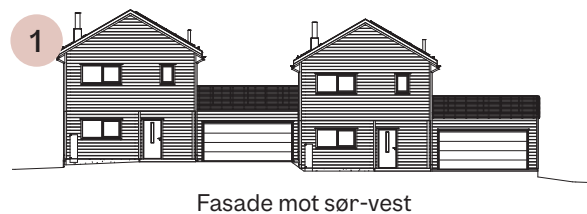
Snarum, enebolig i kjede

5-roms

1. etasje



Målestokk 1:100

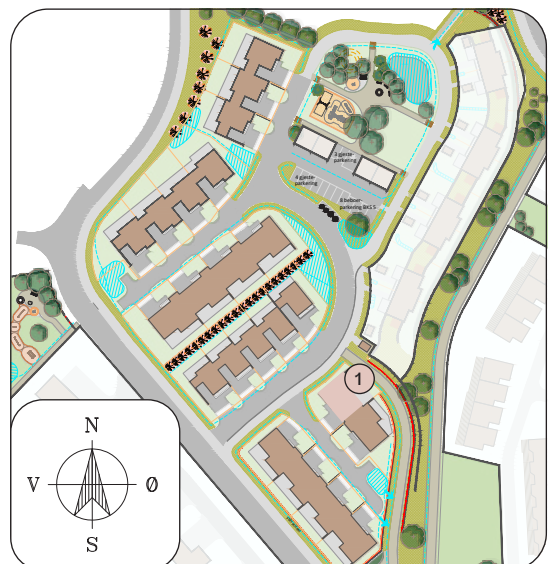


Bolig nr: 1
BRA: 125 m²
P-rom: 120 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje



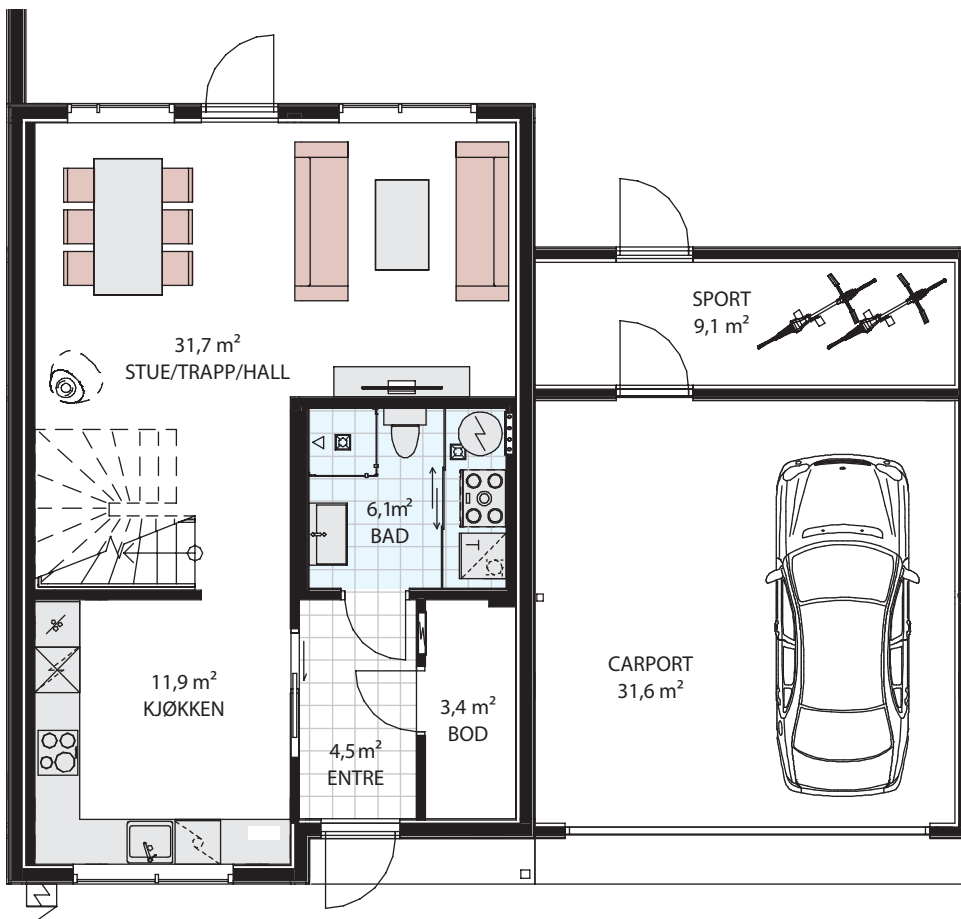
Målestokk 1:100



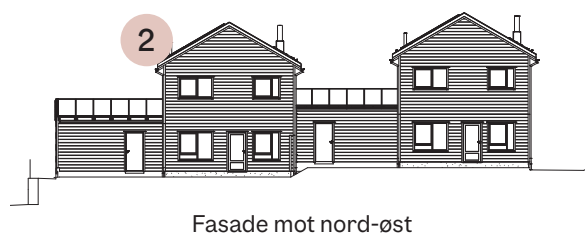
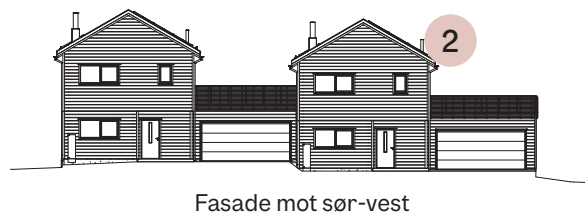
Snarum, enebolig i kjede

5-roms

1. etasje

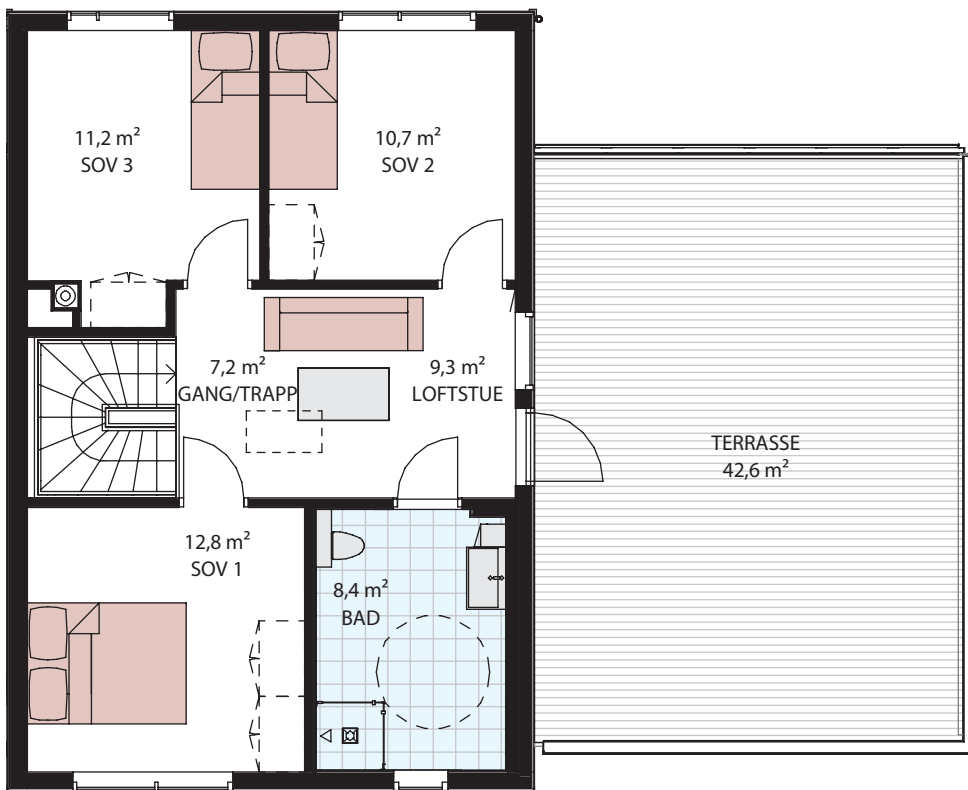


Målestokk 1:100

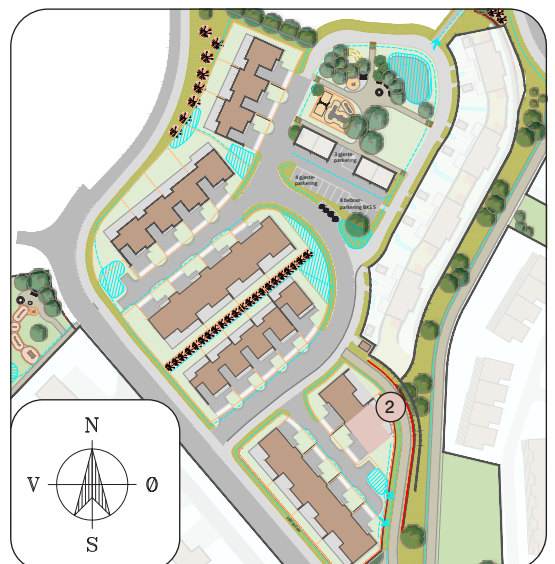


Bolig nr: 2
BRA: 124 m²
P-rom: 119 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje



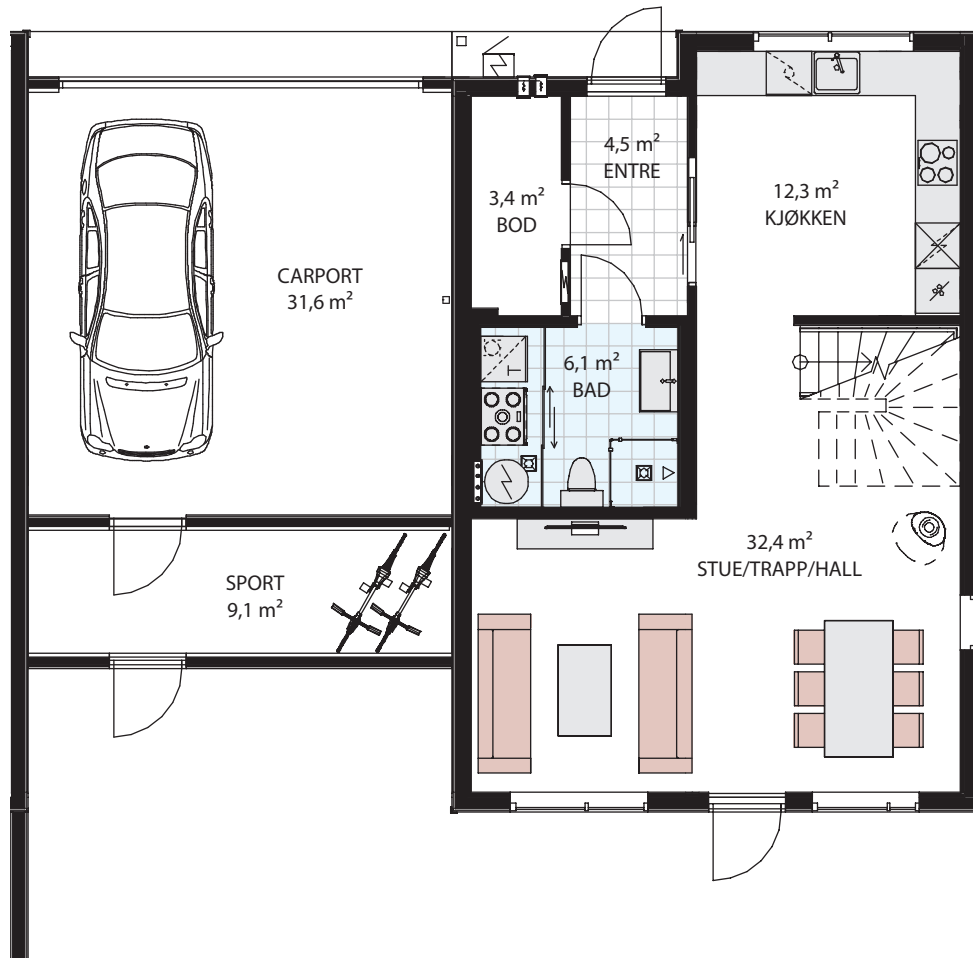
Målestokk 1:100



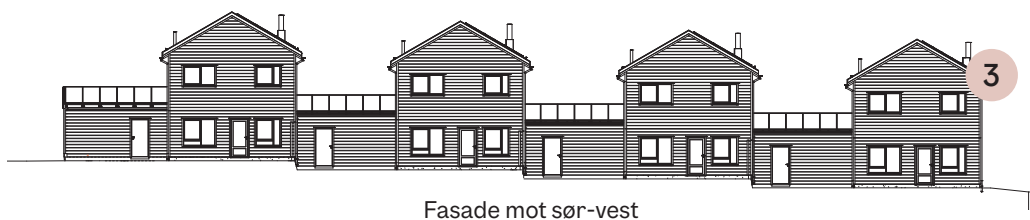
Snarum, enebolig i kjede

5-roms

1. etasje



Målestokk 1:100



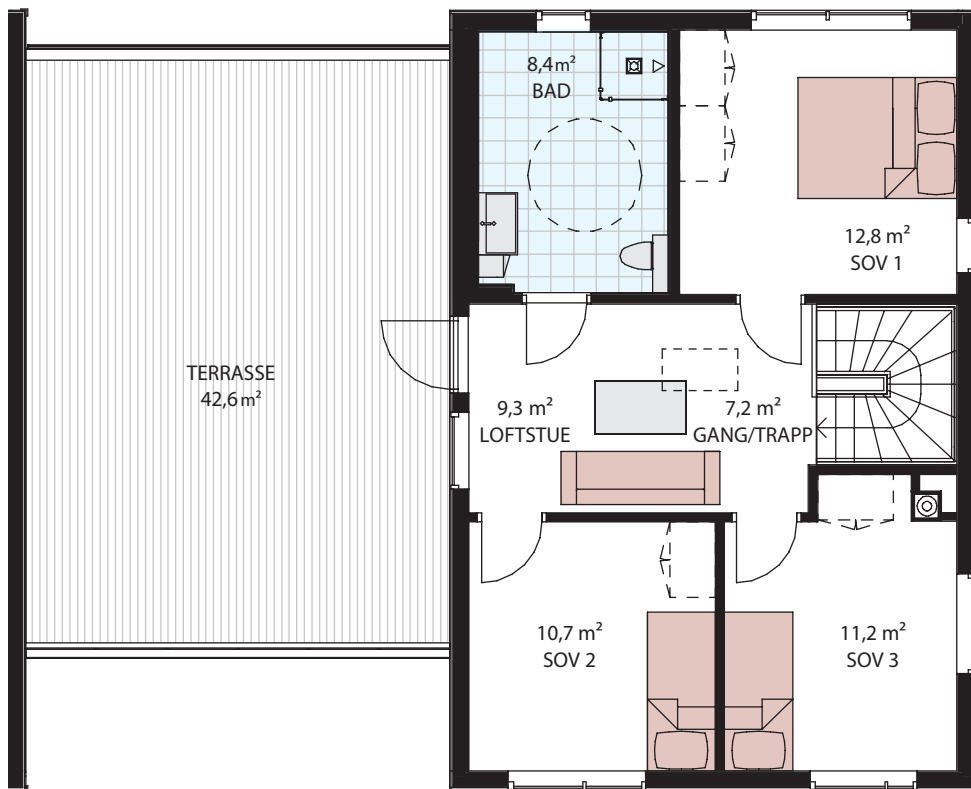
Fasade mot sør-vest



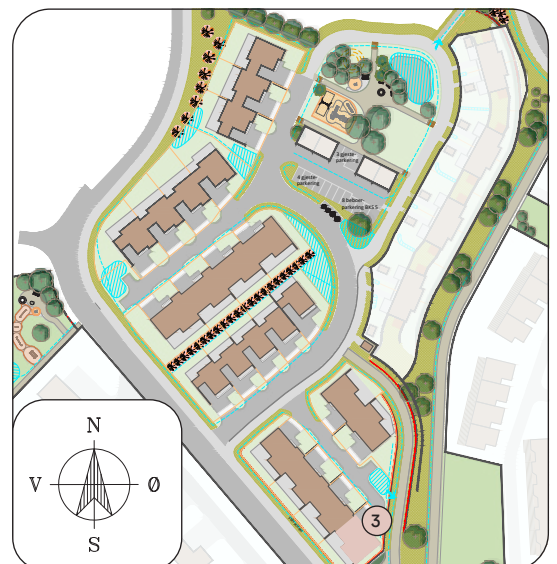
Fasade mot nord-øst

Bolig nr: 3
BRA: 125 m²
P-rom: 120 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje



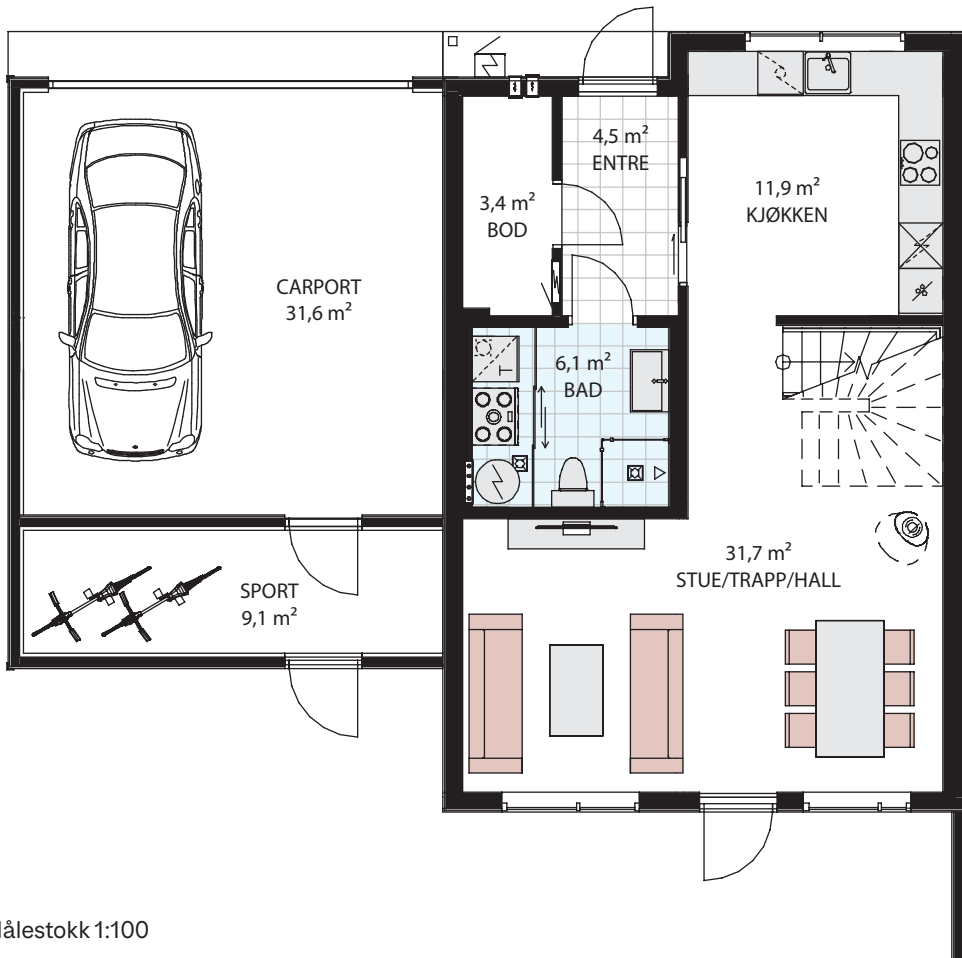
Målestokk 1:100



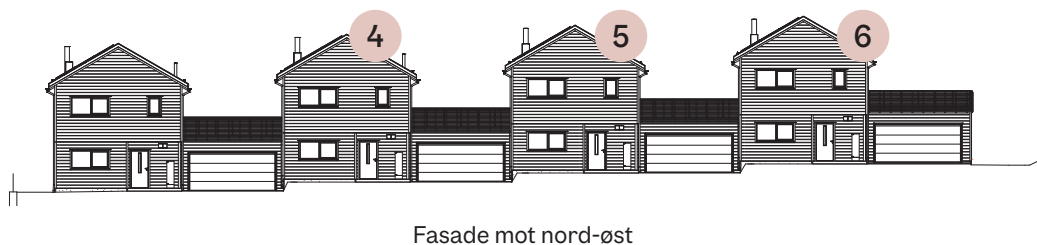
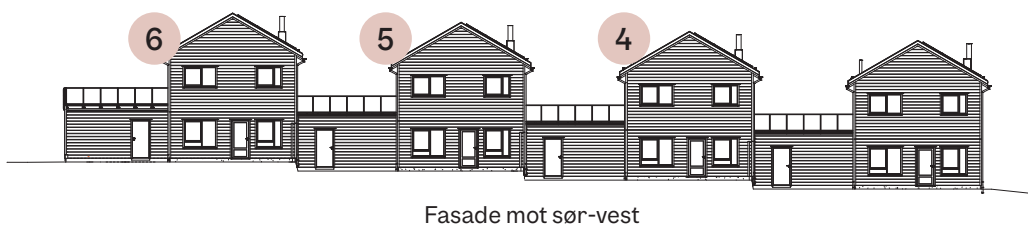
Snarum, enebolig i kjede

5-roms

1. etasje

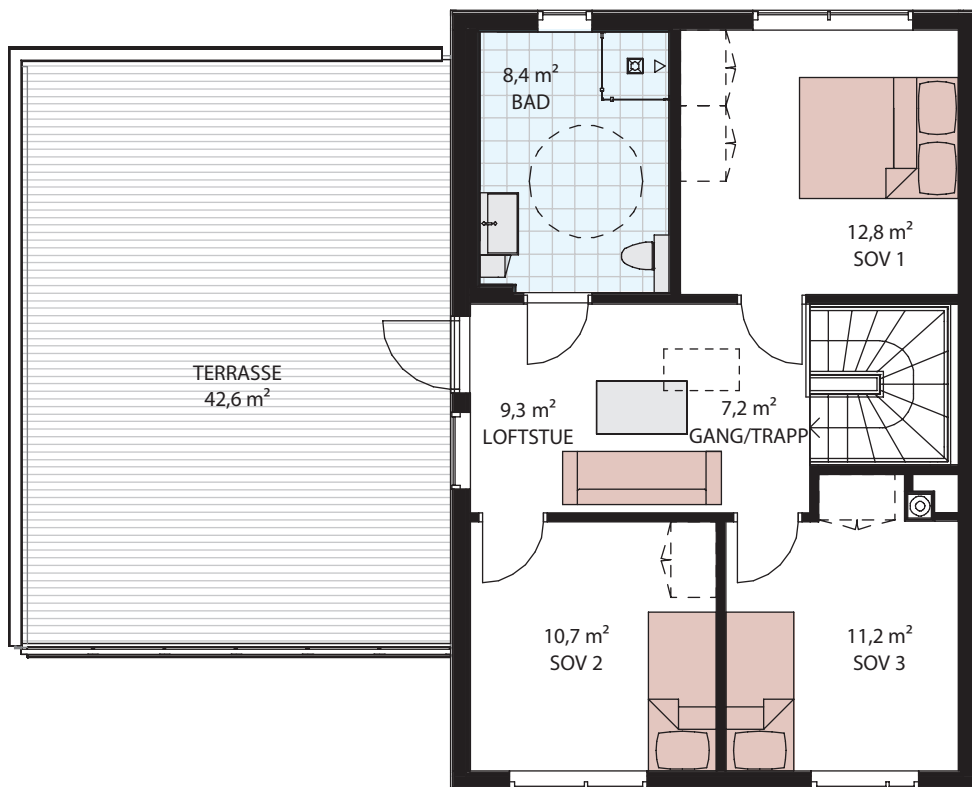


Målestokk 1:100

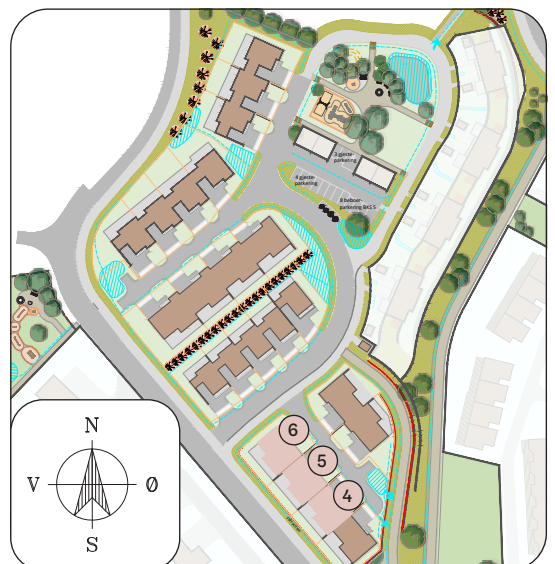


Bolig nr: 4- 6 er like
BRA: 124 m²
P-rom: 119 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje



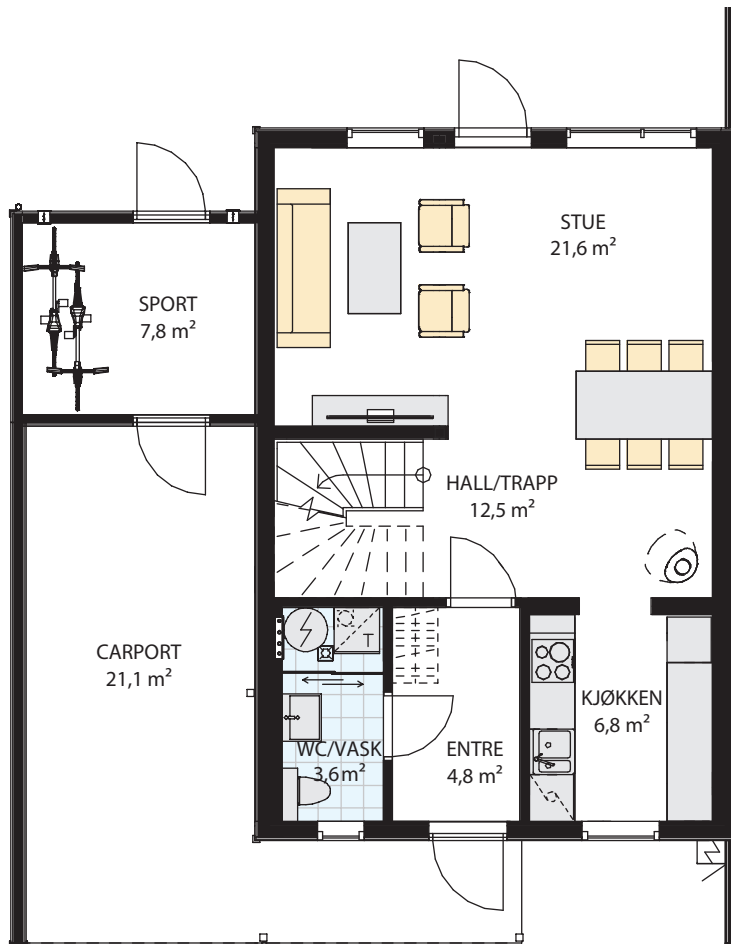
Målestokk 1:100



Vestli, enebolig i kjede

4-roms

1. etasje



Målestokk 1:100



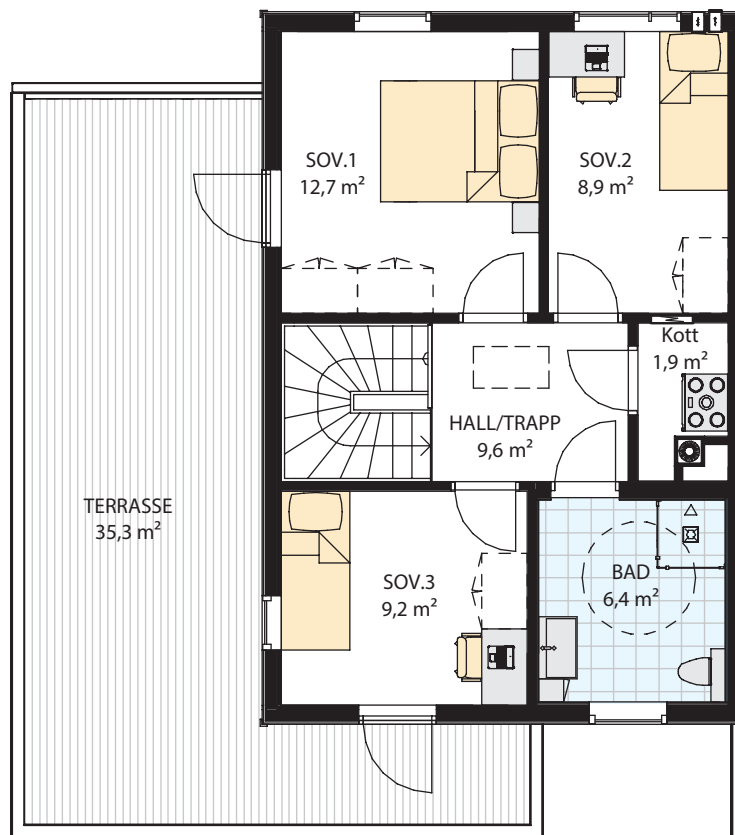
Fasade mot nord-vest



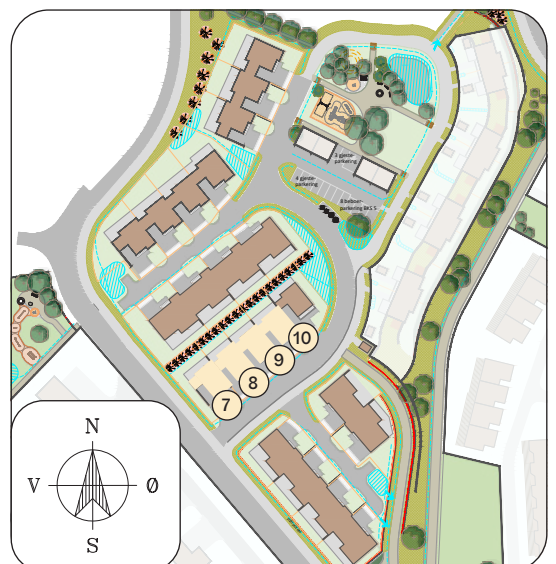
Fasade mot sør-øst

Bolig nr: 7-10 er like
BRA: 105 m²
P-rom: 100 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje



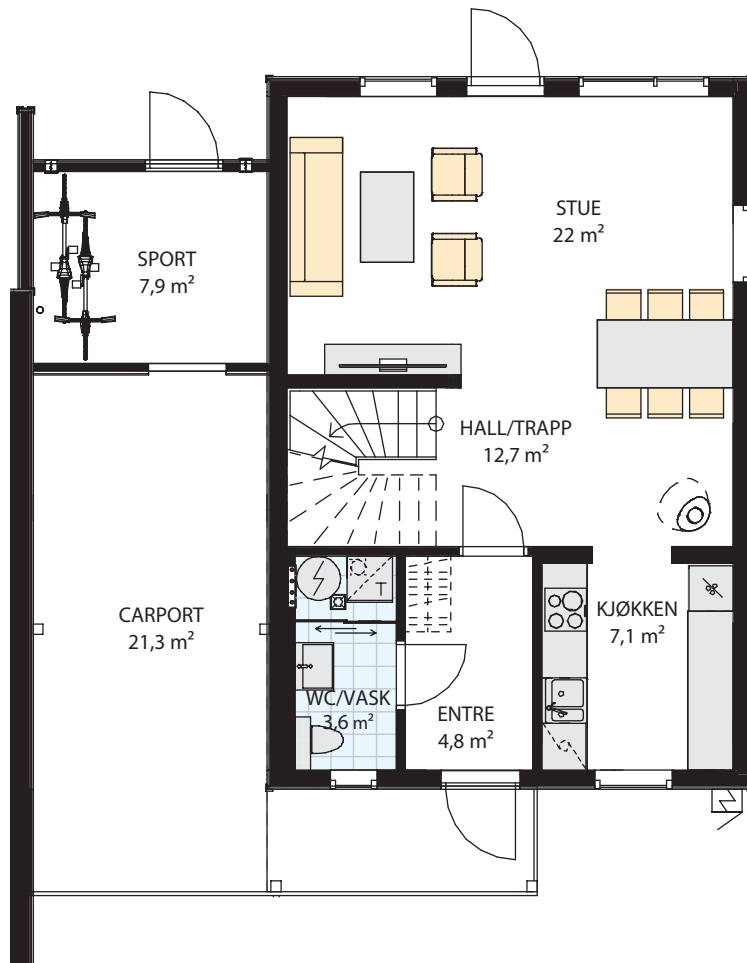
Målestokk 1:100



Vestli, enebolig i kjede

4-roms

1. etasje



Målestokk 1:100



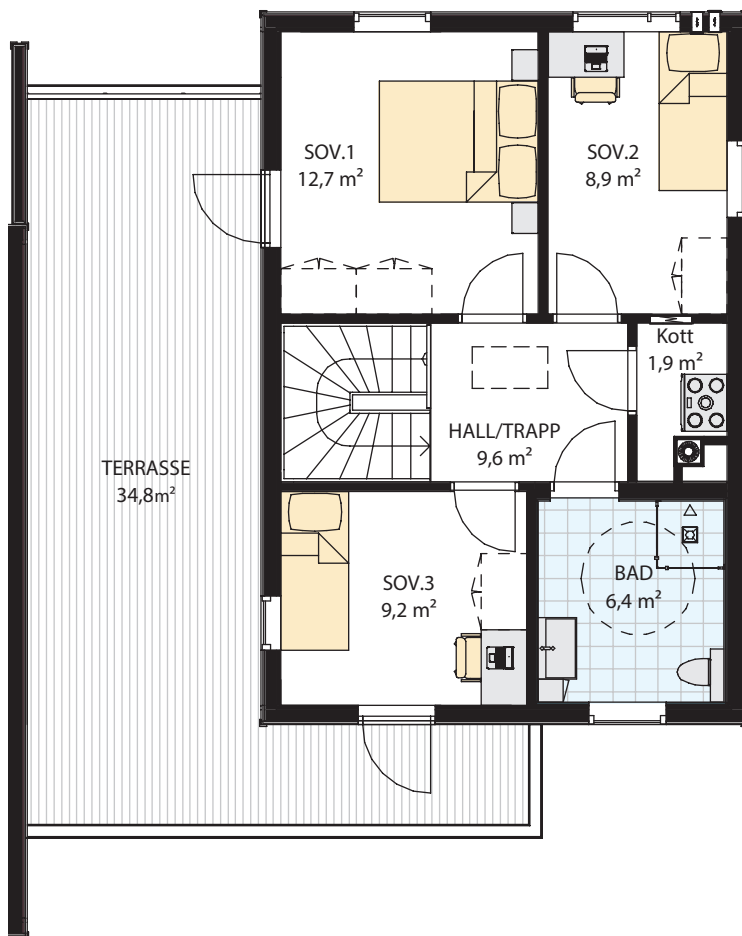
Fasade mot nord-vest



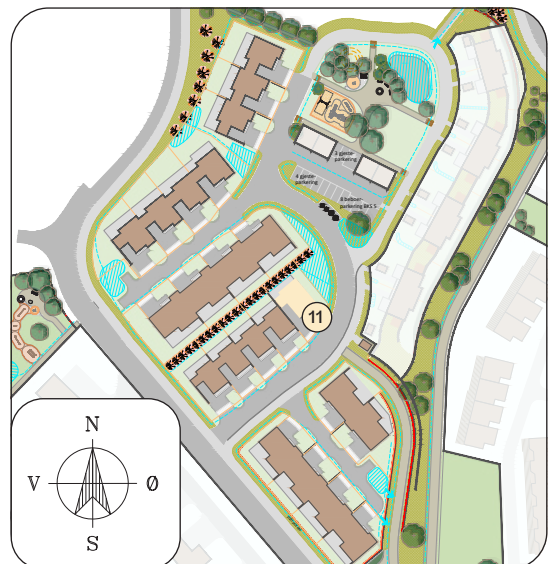
Fasade mot sør-øst

Bolig nr: 11
BRA: 105 m²
P-rom: 101 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje



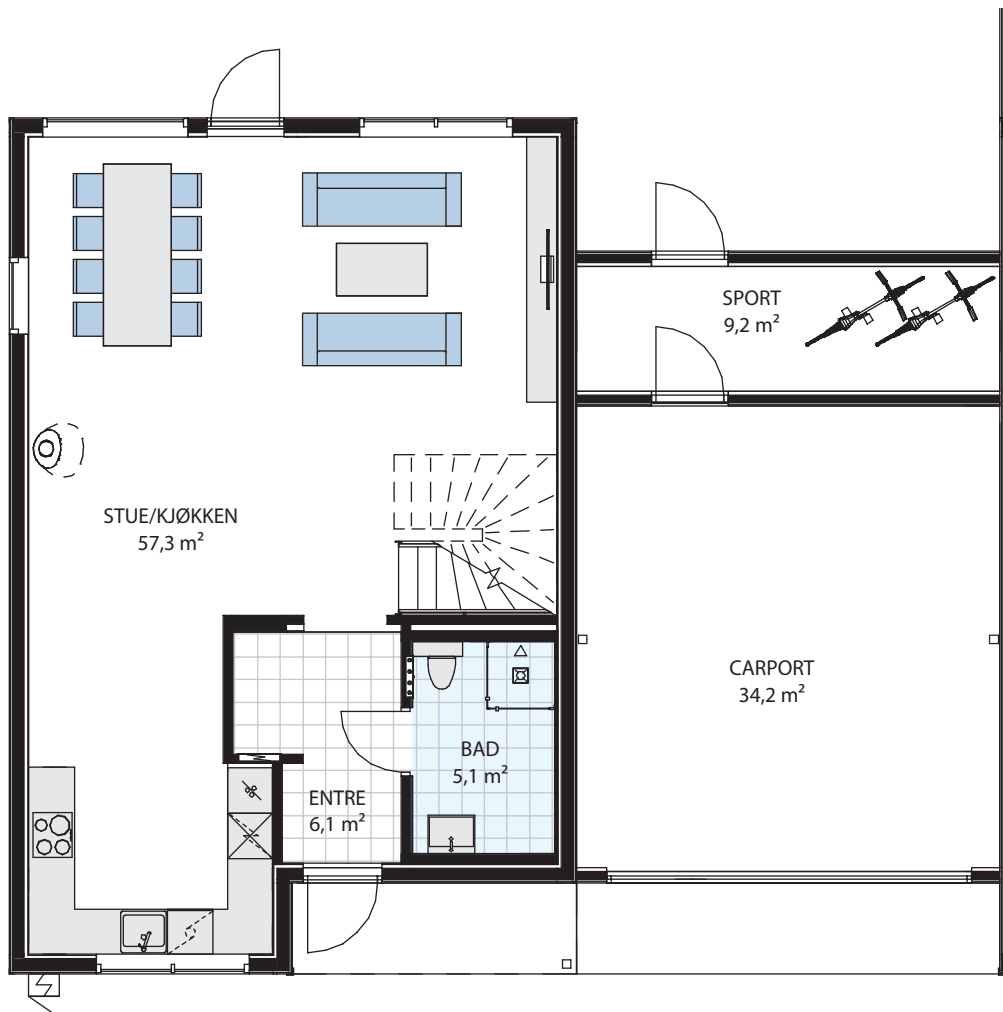
Målestokk 1:100



Kongsberg, enebolig i kjede

5-roms

1. etasje



Målestokk 1:100



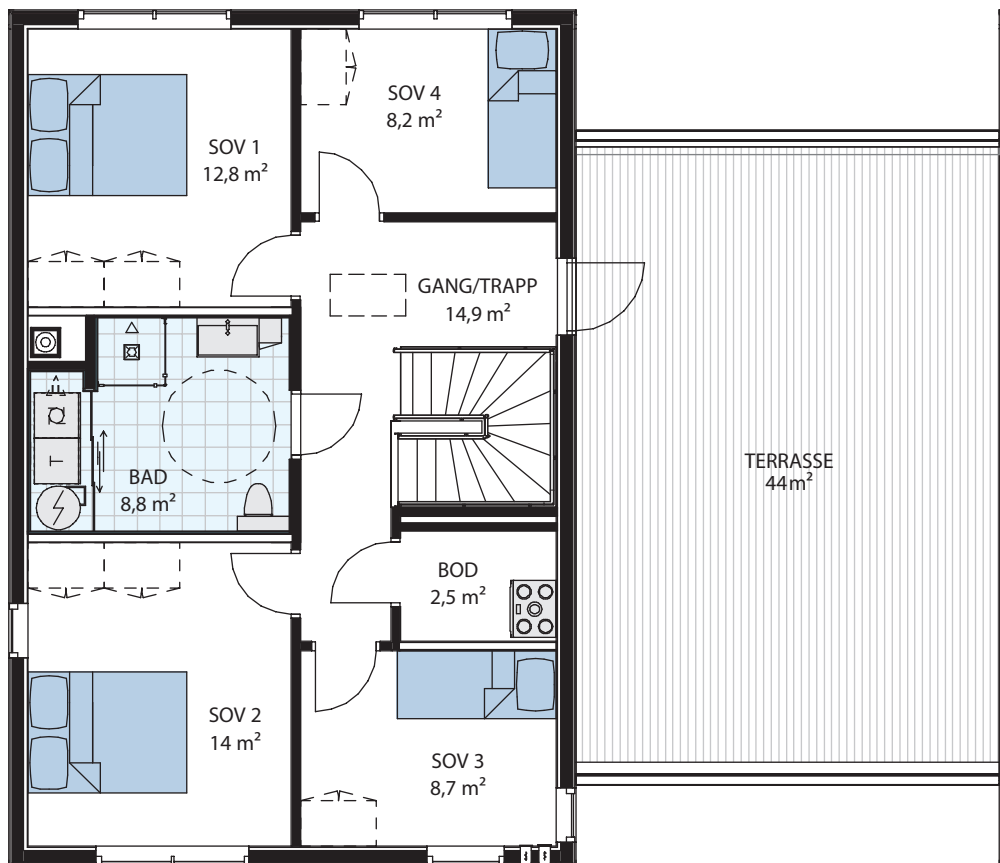
Fasade mot nord-vest



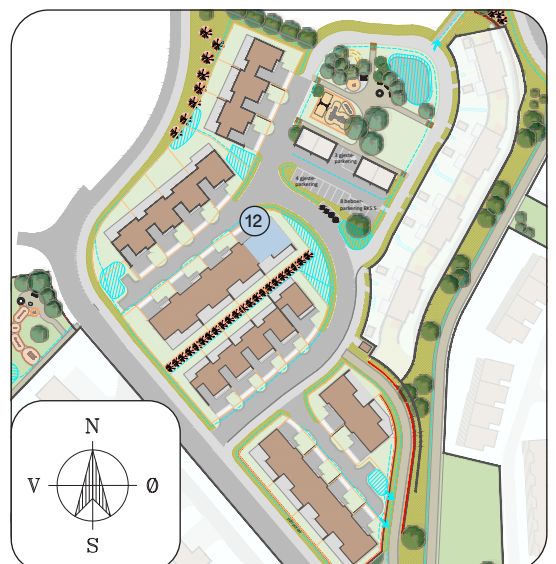
Fasade mot sør-øst

Bolig nr: 12
BRA: 146 m²
P-rom: 140 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

2. etasje



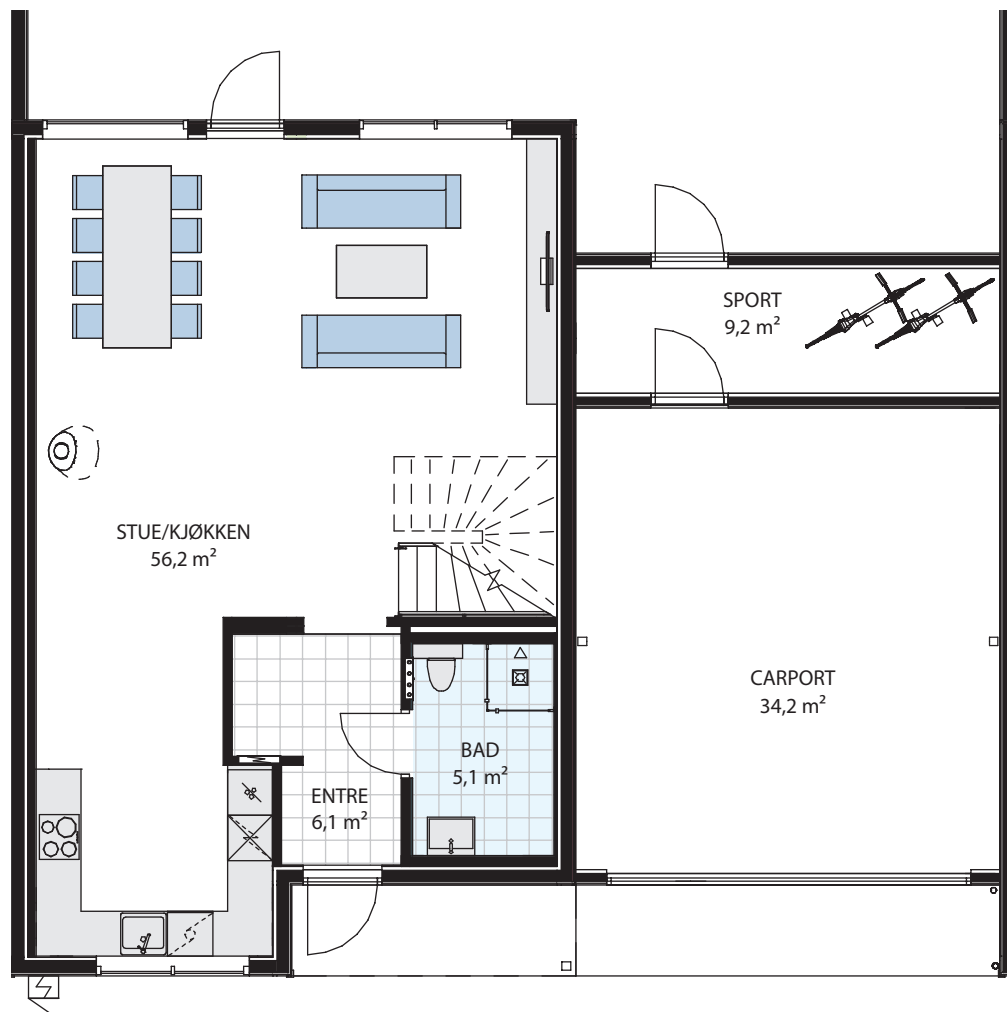
Målestokk 1:100



Kongsberg, enebolig i kjede

5-roms

1. etasje



Målestokk 1:100



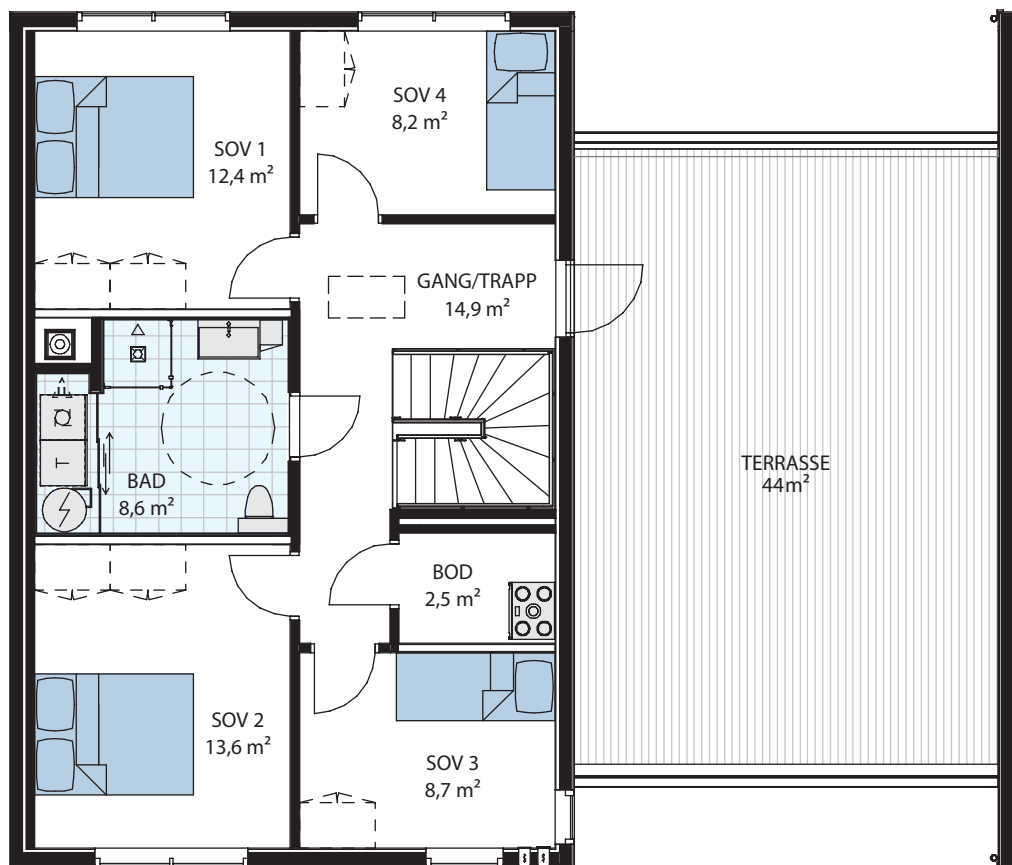
Fasade mot nord-vest



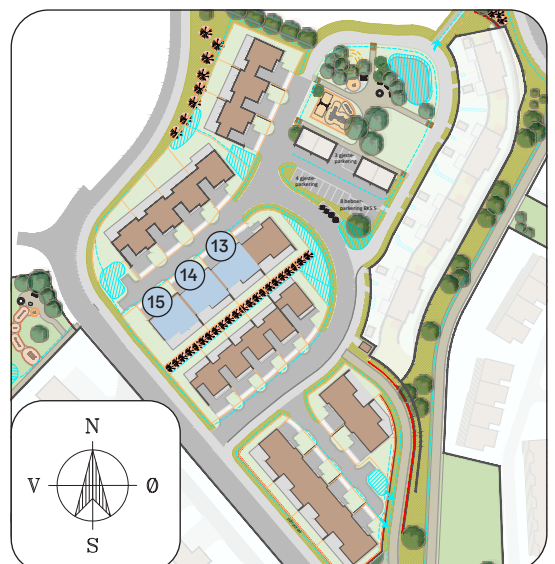
Fasade mot sør-øst

Bolig nr: 13-15 er like
BRA: 145 m²
P-rom: 139 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

2. etasje



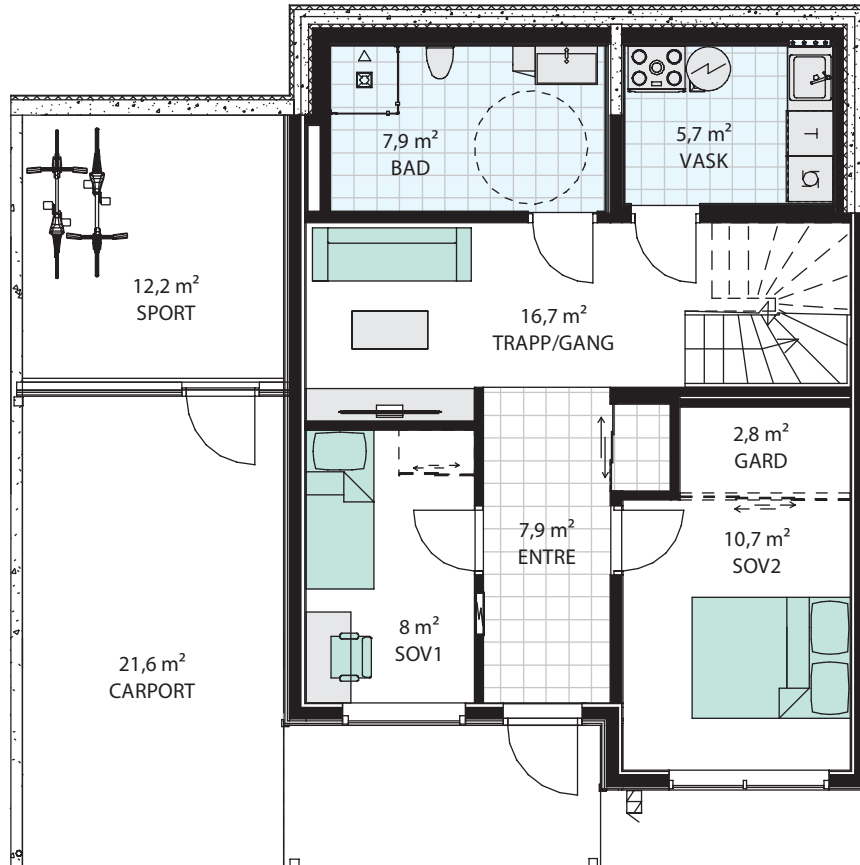
Målestokk 1:100



Dalen, enebolig i kjede

4-roms

U. etasje



Målestokk 1:100



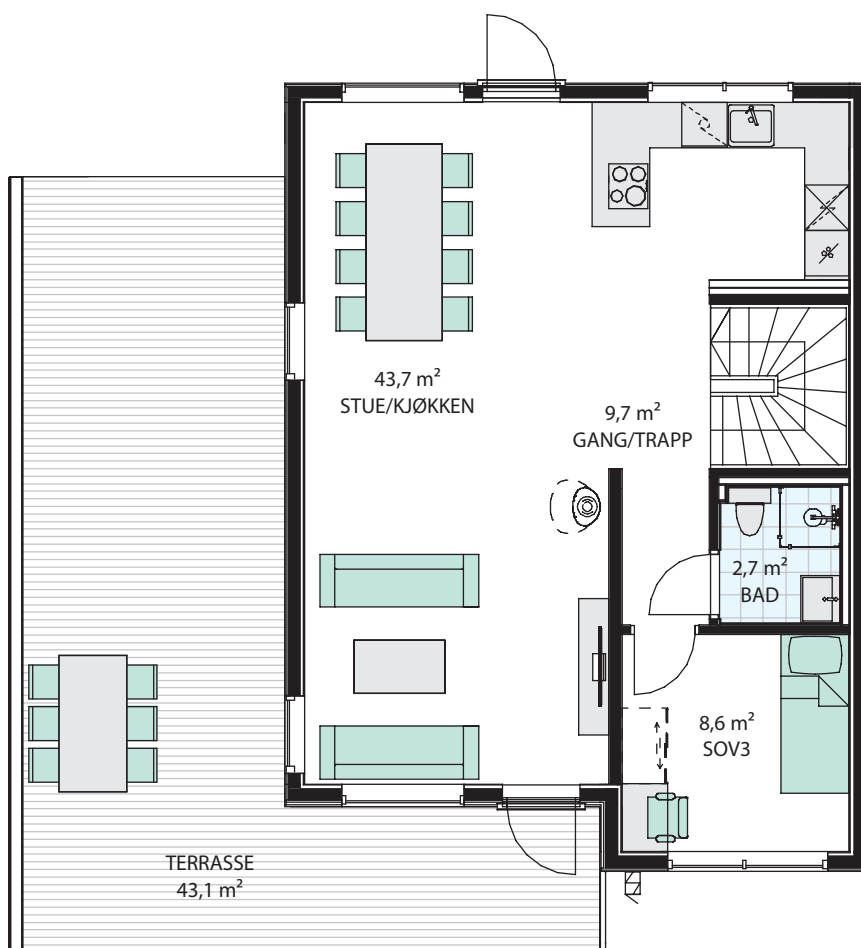
Fasade mot nord-vest



Fasade mot syd-øst

Bolig nr: 16, 19, 20 og 22 er like
BRA: 133 m²
P-rom: 131 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



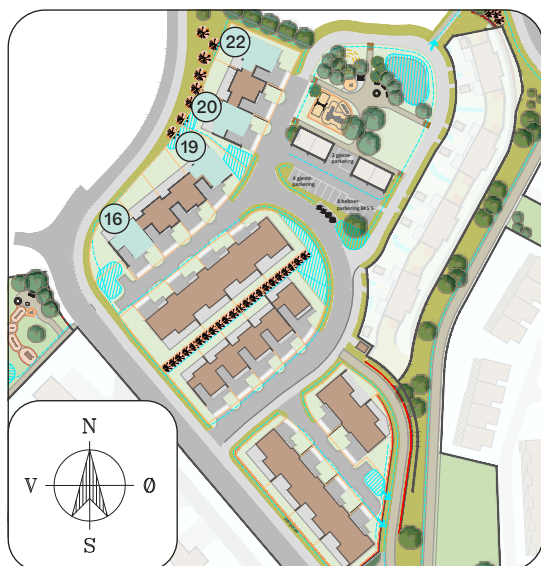
Målestokk 1:100



Fasade mot vest



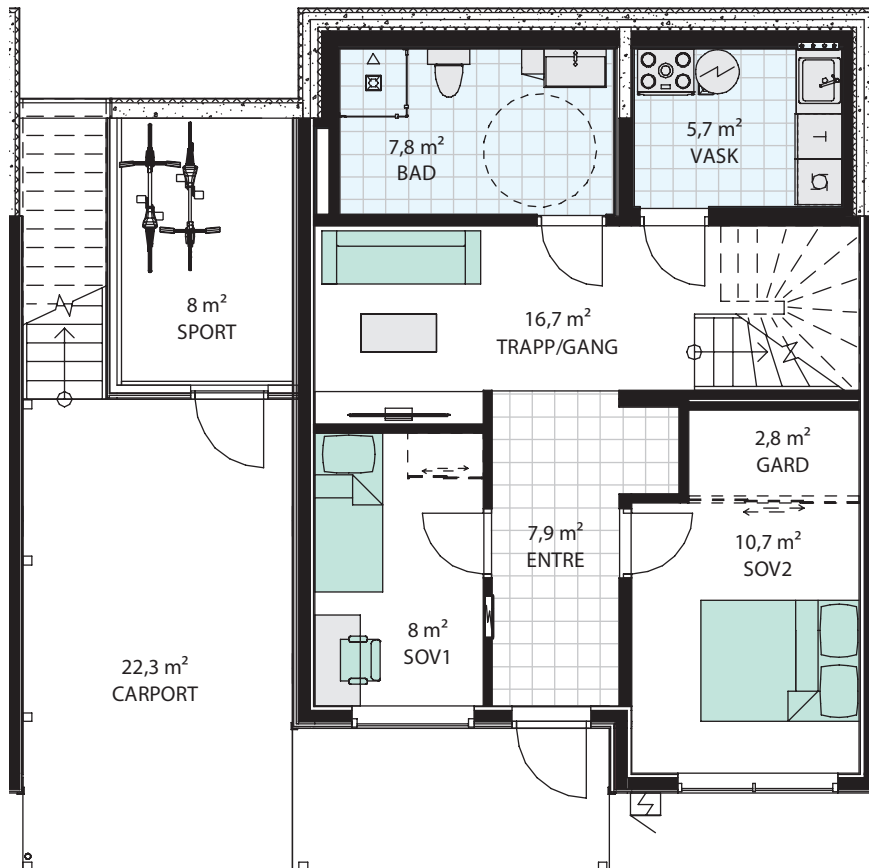
Fasade mot øst



Dalen, enebolig i kjede

4-roms

U. etasje



Målestokk 1:100



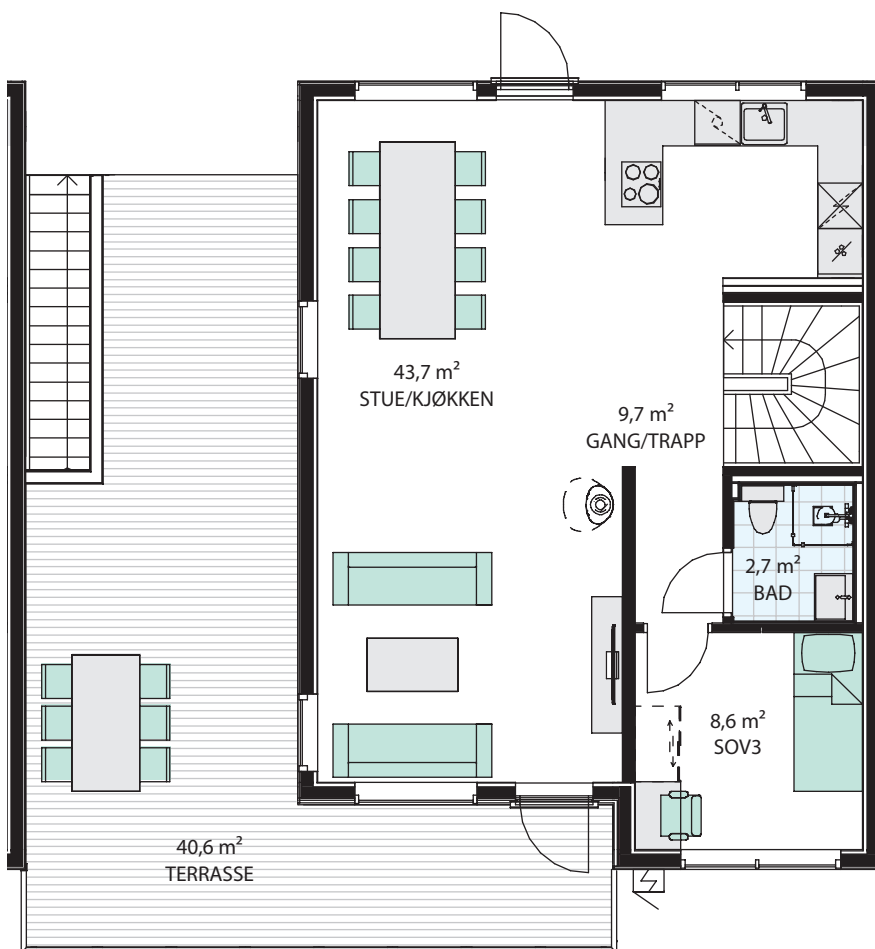
Fasade mot nord-vest



Fasade mot syd-øst

Bolig nr: 17, 18 og 21 er like
BRA: 133 m²
P-rom: 131 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



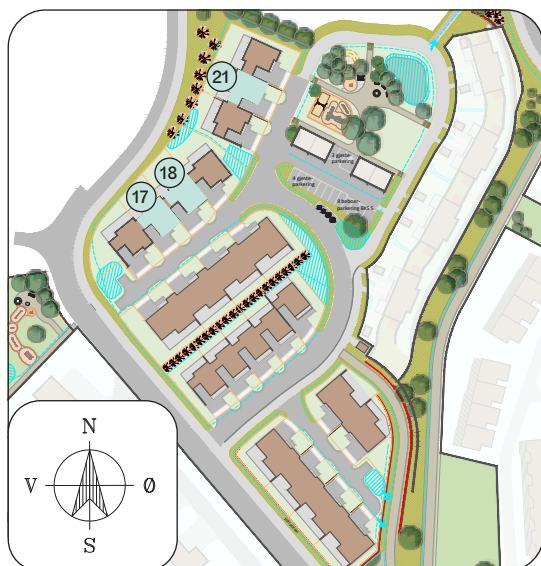
Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





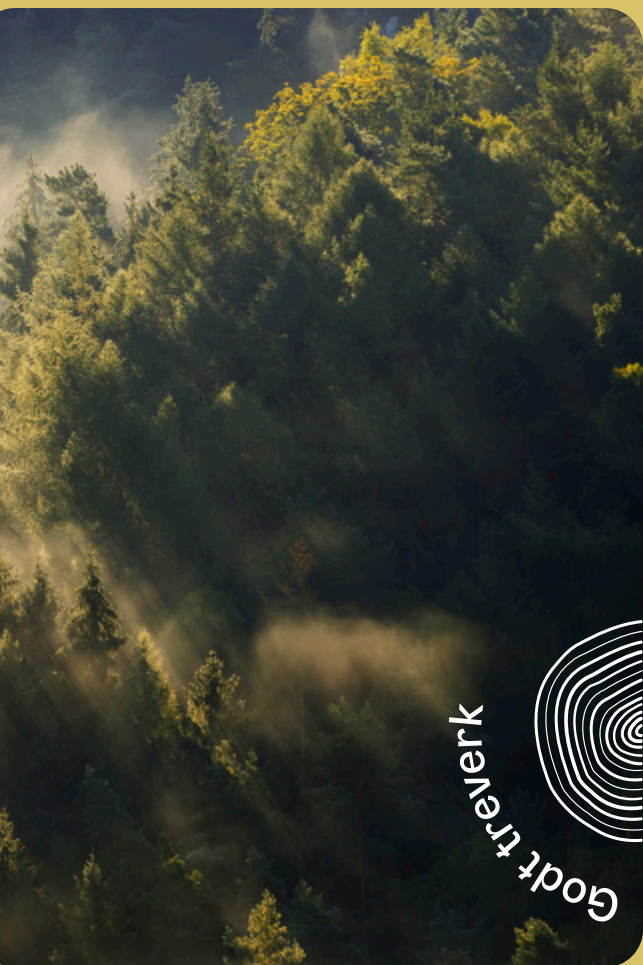
Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om
blanke ark. En helt ny bolig som er gjennom-
tenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Hansefellslynga, 2008 Fjerdingby

Veibeskrivelse Fra Oslo: Følg RV 159 mot Lillestrøm, gjennom Rælingstunellen. Ta av til høyre i rundkjøringen og fortsett på FV 120/Nedre rælingsvei. Kjør 3,8 km til Fjerdingby, ta 2. avkjøring i rundkjøringen og fortsett ca. 1 km. Ta av til høyre.

Les mer på obosblockwatne.no/marikollasen