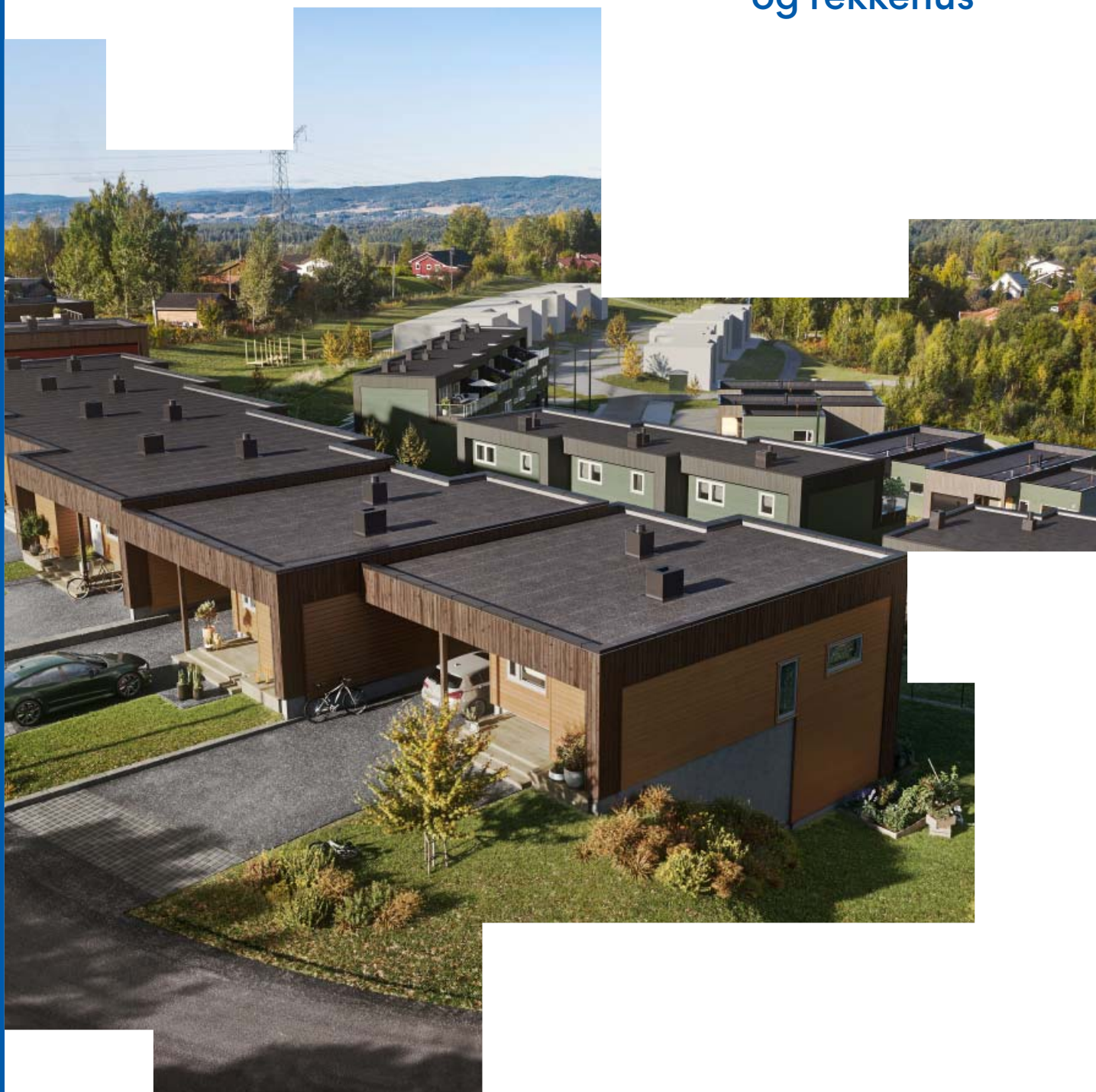


# Tanberglia Hønefoss syd

Eneboliger i kjede  
og rekkehus



[blockwatne.no/tanberglia](https://blockwatne.no/tanberglia)

  
**Tanberglia**

 **OBOS**  
Block Watne

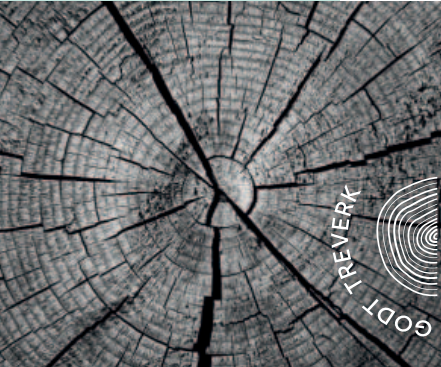
## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Hønefoss  
Kartverksveien 7, 3511 Hønefoss

**Salgskonsulent** Trond R. Kristoffersen  
990 40 150, [trond.kristoffersen@blockwatne.no](mailto:trond.kristoffersen@blockwatne.no)



Illustrasjon



GODT HÅNDVERK



## Bo på toppen av Hønefoss

Tenk deg følelsen av full frihet. Å leve godt med en fantastisk beliggenhet, og ikke minst, en splitter ny bolig med gode løsninger, hyggelige oppholdsrom og et nydelig uteområde på toppen av Hønefoss. Et hjem der det er godt å være både liten og stor. Slik blir det å bo i det nye nabolaget på Tanberglia.

Her skal vi bygge innholdsrike familieboliger tilpasset den aktive familien. Rekkehusene kommer over to etasjer, med gode soverom, flere oppholdssoner og carport. Vi skal også bygge eneboliger i kjede over to etasjer, med gode soverom, flere oppholdssoner, carport og takterrasse. Boligene leveres nøkkelferdige, så her kan dere flytte rett inn uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

Det har vært svært viktig for oss å ta hensyn til den fantastiske beliggenheten og terrenget i planleggingen av dette prosjektet. Arkitekter og landskapsarkitekter har jobbet i fellesskap for å skape et godt bomiljø også mellom boligene. Alle husene er tilpasset omgivelsene og alle har balkong og terrasse. De får fantastisk utsikt over Hønefoss og mot åsene i nord og vest.

Tilbring vakre solskinnsdager uten-dørs i de flotte fellesarealene med venner og familie, eller kos deg en rolig time med en bok i fanget. På Tanberglia er alt lagt til rette for at du og dine skal få et godt liv.

Bli en del av et nytt og trygt nabolag.

Eivind Jensen  
Prosjektleder, Block Watne

# Innhold

Flotte eneboliger i kjede og rekkehus . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	8
Fordelene med en ny bolig . . . . .	9
OBOS Block Watne standard . . . . .	10
Min side . . . . .	11
Bo og lev i fantastiske omgivelser . . . . .	12
Nabolagsprofil . . . . .	14
Situasjonskart . . . . .	17
Plantegninger . . . . .	20
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	40



Type bolig  
**Eneboliger i kjede  
og rekkehus**



Antall boenheter  
**11**



Energimerking  
**Orange C**

**Finn ditt nye hjem.** Du kan velge mellom eneboliger i kjede og rekkehus på attraktive Tanberglia. Disse boligene har tre soverom, en eller to stuer, nydelig utsikt, flotte uteplasser og carport. Du vil flytte inn i et lettstelt hjem med god standard. Her vil du bo i et barnevennlig nabolag med kort vei til alt du trenger i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredhetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Flotte eneboliger i kjede og rekkehus



Flytt inn i et moderne hjem med gjennomtenkt planløsning.

Nå har du muligheten til å sikre deg et helt nytt hjem i naturskjønne omgivelser. I dette salgstrinnet kan du velge mellom 5 eneboliger i kjede og 6 rekkehus på Tanberglia, like utenfor Hønefoss sentrum. Boligene kommer med gjennomtenkte planløsninger, er lettstelte og vil ha gode sol- og utsiktsforhold. Du vil få kvalitetsinnredning fra våre leverandører, blant annet kjøkken fra HTH og baderomsinnredning fra Svedbergs. Her vil du overta en nøkkelferdig bolig med god standard. Med andre ord så kan du flytte rett inn, uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

## Rekkehus

Rekkehusene går over to etasjer, BRA 119 m<sup>2</sup>, P-rom 114 m<sup>2</sup>. Du finner entréen i første etasje. Her får du godt med garderobeplass, en liten bod og en WC. Videre inn finner du en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue.

Herfra kan du gå ut til en herlig terrasse på ca. 20 m<sup>2</sup>. Tar du trappen ned til underetasjen vil du finne en TV-stue, tre soverom, et romslig bad, vaskerom og en innvendig bod. Fra det ene soverommet kan du gå ut til en platting og den ferdig opparbeidede hagen. Bilen parkeres i carport eller på gårds-plassen. Den praktiske sportsboden er i tilknytning til carport.

## Eneboliger i kjede

Eneboligene i kjede går også over to etasjer, BRA 134 m<sup>2</sup>, P-rom 129 m<sup>2</sup>. Du finner entréen ved å gå inn via carporten. Her vil du ha direkte tilgang til en garderobe og et bad. Videre inn i etasjen vil du ha et soverom og en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning. Tar du turen ned til underetasjen vil du finne en TV-stue, to soverom, en innvendig bod og et bad med tilhørende vaskeromsdel. Fra det ene soverommet kan du gå ut til en platting og den



---

**Flotte uteplasser**  
Boligene vil ha  
solrike uteplasser  
og egen hage.

---

ferdig opparbeidede hagen. På toppen av det hele får du en stor takterrasse på mellom 34 og 42 m<sup>2</sup>. Bilen parkeres enten i carporten eller på gårdsplassen. I carporten får du en også en praktisk sportsbod.

### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklime og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklime og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon



# Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

## «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

## Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

## Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

## Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

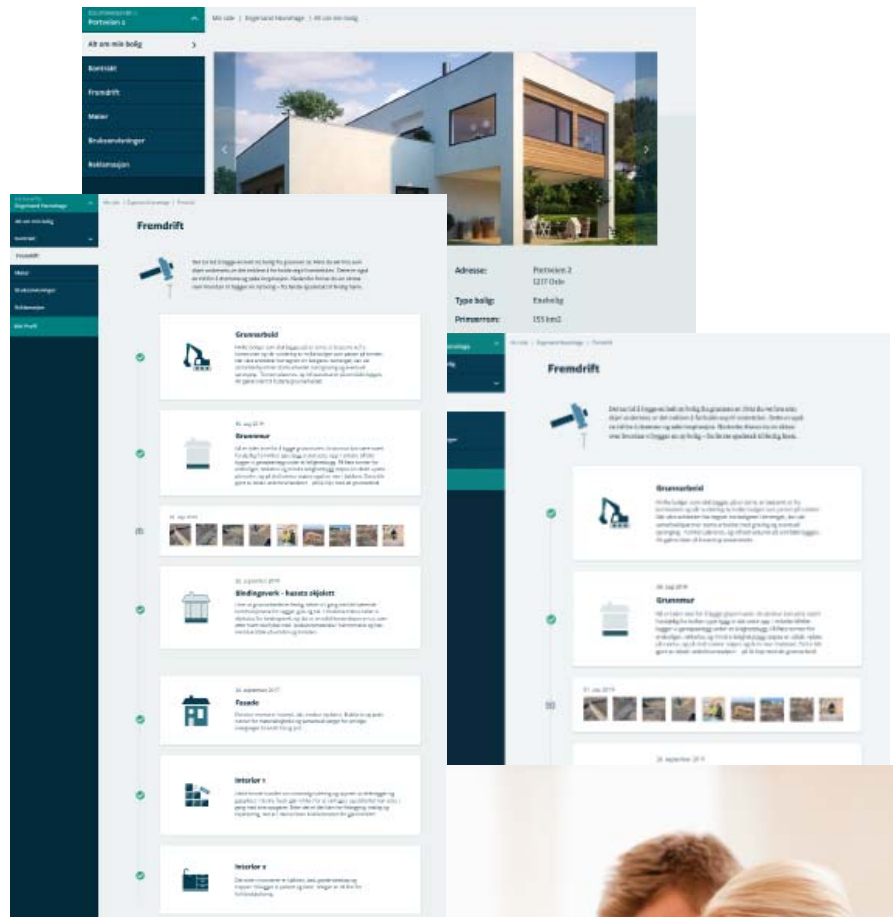
- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varmekabler under alle flislagte gulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Kledningen er både malt og royalbehandlet
- Parkering i carport og på gårds plass
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Pent opparbeidet uteområde med asfalt i gårds plass og tilsådd hage



# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På **Min side** kan du

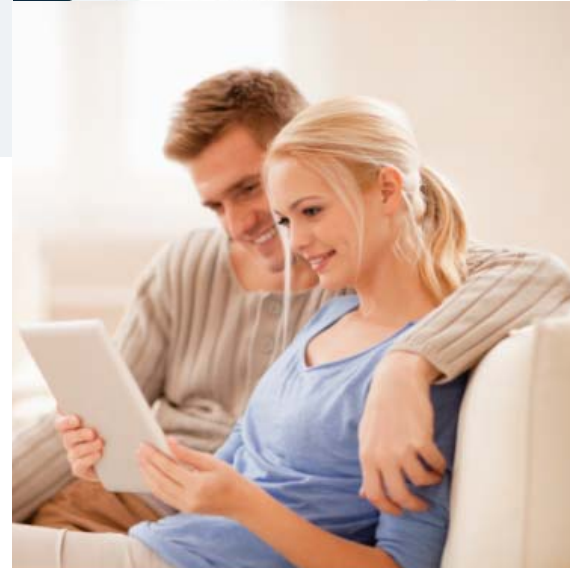
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Bo og lev i fantastiske omgivelser



Illustrasjon

Et naturskjønt område med alt du trenger i nærheten.

Velkommen til attraktive Tanberglia. Dette populære boligområdet tilhører den stadig voksende Ringeriksregionen. Her er det en rekke gode tilbud innen både kultur, idrett, fritid og rekreasjon. Det sikrer deg rikholdige valgmuligheter enten du foretrekker organisert lagsport eller individuelle aktiviteter. Denne regionen samarbeider også aktivt med næringslivet for å gjøre området attraktivt for arbeidstakere, og sørge for sunn og stødig vekst. Her skal det være lett og behagelig å bosette seg med familien sin, og skape et godt liv med trivsel i hverdagen.

### Opplevelser for alle og enhver

Det hyggelige området rundt boligfeltet på Tanberglia har flotte tur-områder for grønn rekreasjon, og svært populære friluftsområder med muligheter for ski, sykling, fiske og badeturer. Populære Ringkollen ligger kun et lite stykke unna, og her finner du både slalåm-

bakke og snowboardpark. Enten du foretrekker rolige fotturer med sopp- og bærplukking i det grønne, eller liker å utfordre deg med løp og offroad i terrenget, får du altså det du ønsker her. Gode muligheter for treklatring, hyttebygging og svømmeturer legger dessuten til rette for idylliske barndomsopplevelser og en minnerik oppvekst.

### Sentral beliggenhet

Det er korte avstander i dette området. Som beboer på Tanberglia er det kort vei til både barnehager, skoler og butikker. Det er planer om å bygge en ny barnehage på nabotomten. Når du ønsker mer urbane tilbud har du også gangavstand til Hønefoss sentrum, med alle de sentrumsfasiliteter du trenger. På kjøpesenteret Kuben finner du alt du har behov for i hverdagen, og mellom slagene kan du nyte en kaffe til synet av den flotte fossen i sentrum, eller få nye kulturelle impulser på Kistefos-museet.



---

Etablert nabolag  
Tanberglia er  
et barnevennlig  
område med  
mennesker i alle  
aldre.

---



Illustrasjon

# Nabolagsprofil

Nabolaget Norderhov - vurdert av 24 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

🚗 Ringerike sykehus E16	13 min 🚶
Totalt 11 ulike linjer	1.1 km
🚗 Hønefoss stasjon	9 min 🚶
Linje 41	3.7 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 5 min 🚶

## Skoler

Benterud skole (1-7 kl.)	6 min 🚶
550 elever	2.7 km
Hønefoss skole (1-7 kl.)	8 min 🚶
216 elever, 14 klasser	3.9 km
Hov ungdomsskole (8-10 kl.)	13 min 🚶
238 elever, 9 klasser	5.9 km
Haugsbygd ungdomsskole (8-10 kl...)	10 min 🚶
210 elever, 9 klasser	6.4 km
Veienmarka ungdomsskole (8-10 kl...)	8 min 🚶
290 elever, 13 klasser	6.9 km
Hønefoss videregående skole	19 min 🚶
675 elever, 44 klasser	1.6 km
Ringerike videregående skole	6 min 🚶
684 elever, 29 klasser	3 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Ringerike sykehus ansatte-P, H...	15 min 🚶
🚗 Ringerike sykehus mottaket, Hø...	14 min 🚶



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



## Kvalitet på skolene

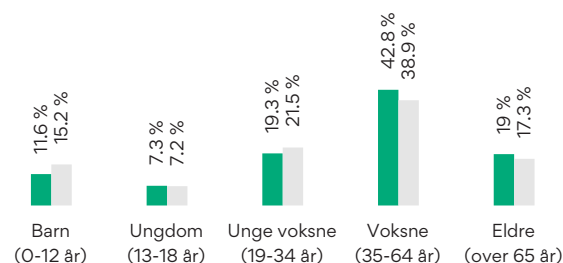
Veldig bra 84/100



## Naboskapet

Godt vennskap 73/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Norderhov	1 107	480
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager




Espira Trygstad barnehage (0-6 år)	16 min 🚶
60 barn, 4 avdelinger	1.3 km
Dalsbråten barnehage (0-5 år)	18 min 🚶
45 barn, 3 avdelinger	1.5 km
Hvervenmoen barnehage (1-5 år)	19 min 🚶
54 barn, 4 avdelinger	1.6 km

## Dagligvare

Coop Extra Hvervenkastet	16 min 🚶
Meny Osloveien	17 min 🚶
PostNord	1.4 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring
-  3. Buss

 **Støynivået**  
Lite støynivå 94/100

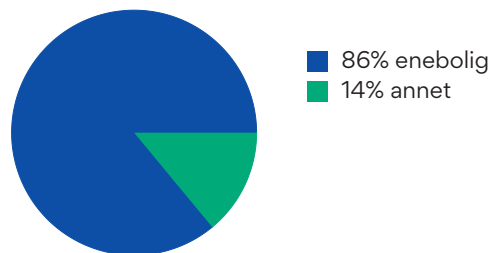
 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 91/100

 **Gateparkering**  
Lett 91/100





## Sport

-  Hvervenkastet-arnegårdsveien 11 min   
Ballspill 0.9 km
-  Universitetet i Sørøst-Norge 18 min   
Aktivitetshall 1.5 km
-  HQ Helse 15 min 
-  SATS Hønefoss 17 min 

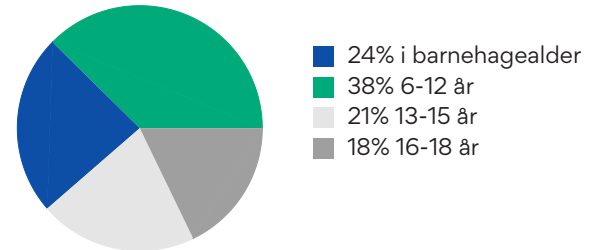
## Boligmasse



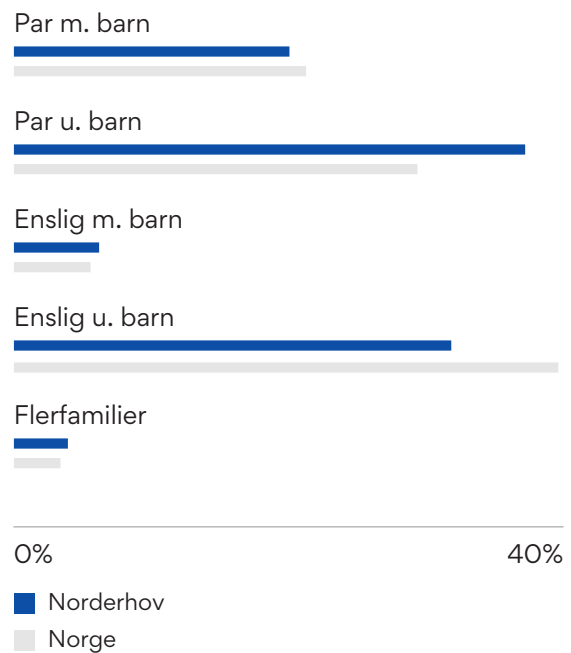
## Varer/Tjenester

-  Eikeli Senteret 23 min 
-  Vitusapotek Eikli 17 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



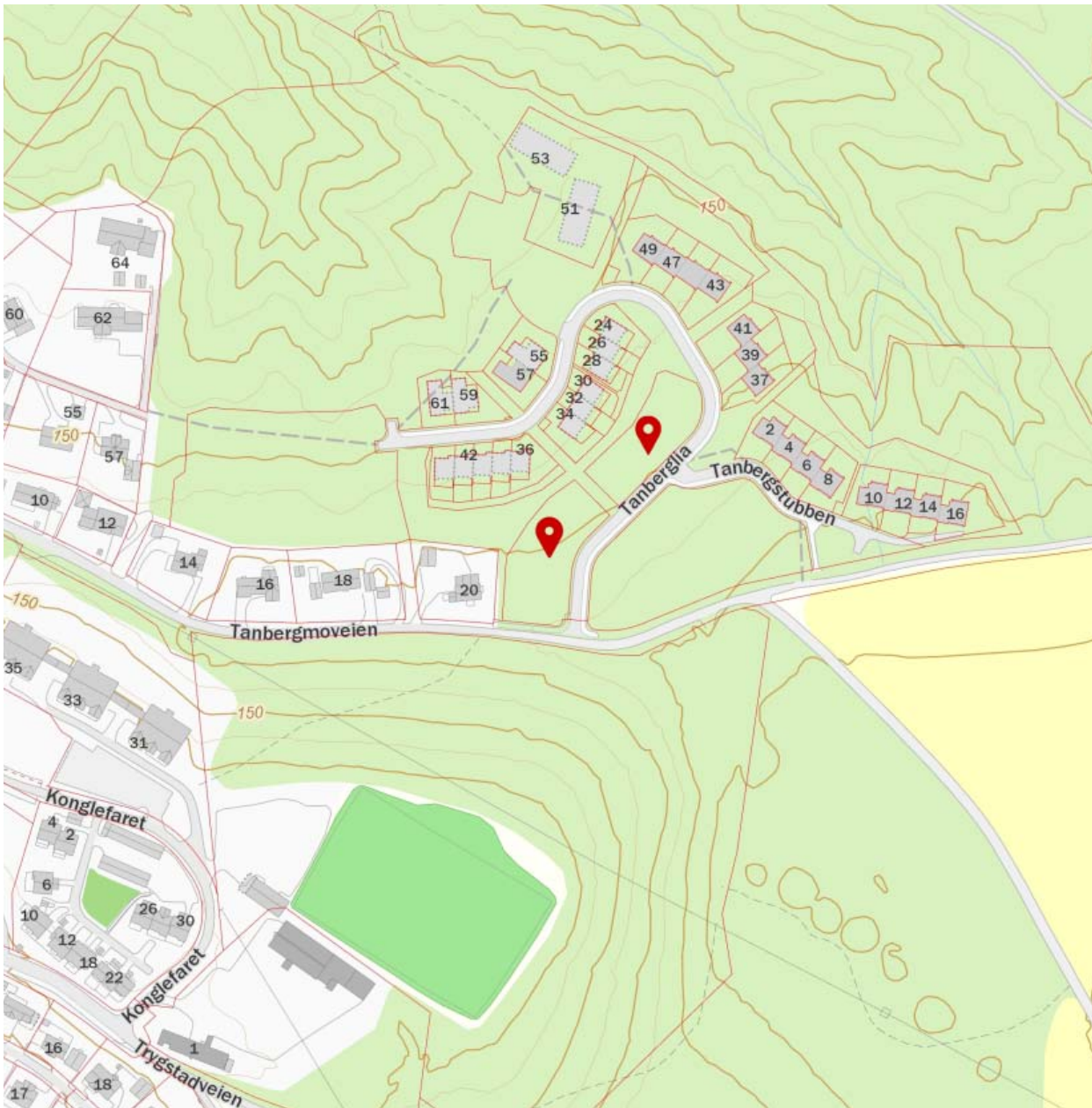
## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	49%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

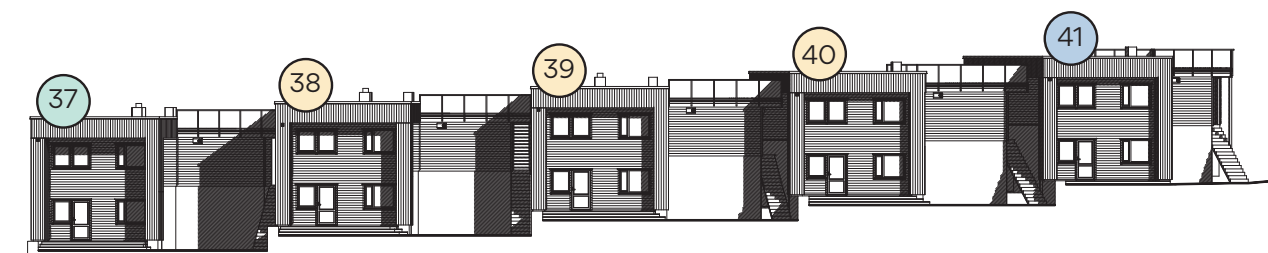
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



# Situasjonskart og fasader



ENE BOLIGER I KJEDE FASADE MOT VEST



REKKEHUS FASADE MOT VEST

**Barnevennlig**  
Tanberglia er et  
godt sted å leve  
for store og små.



Illustrasjon

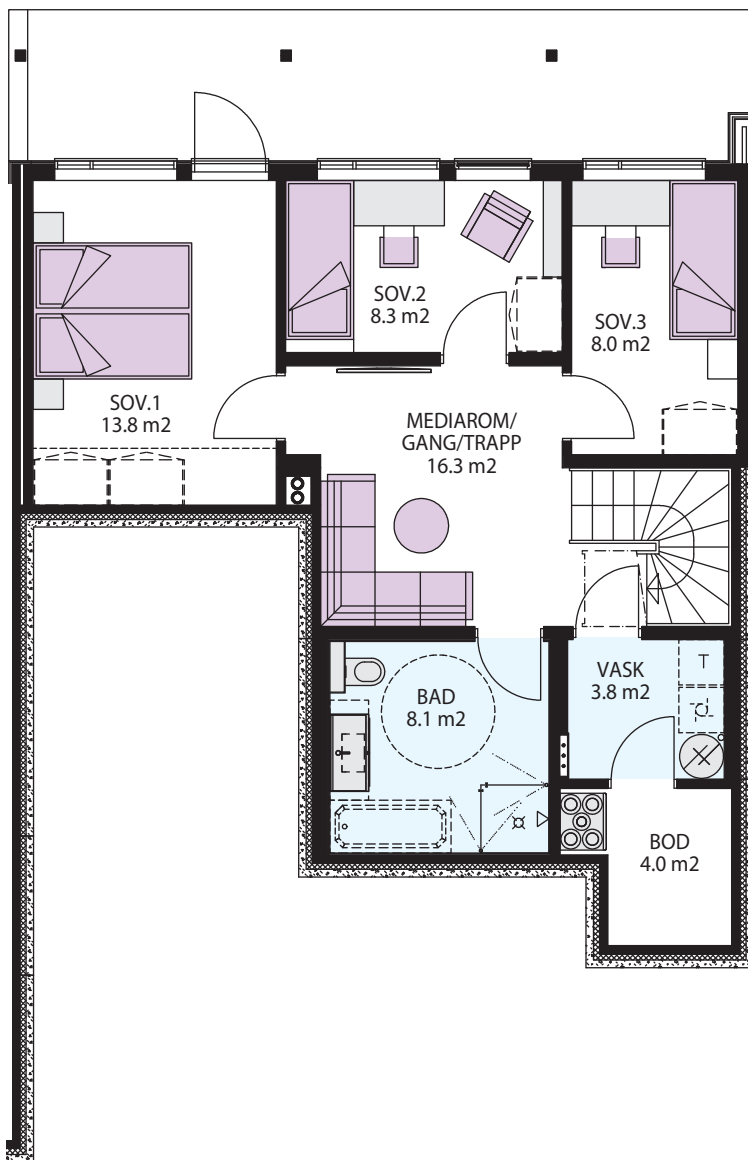


# Rekkehus

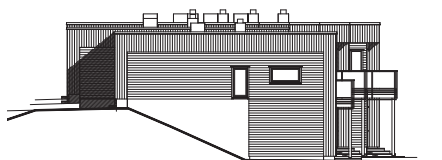
## 4-roms

BOLIG NR: 31  
BRA: 118,7 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 114,3 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

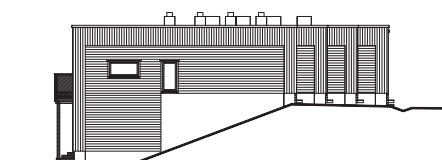
U. etasje



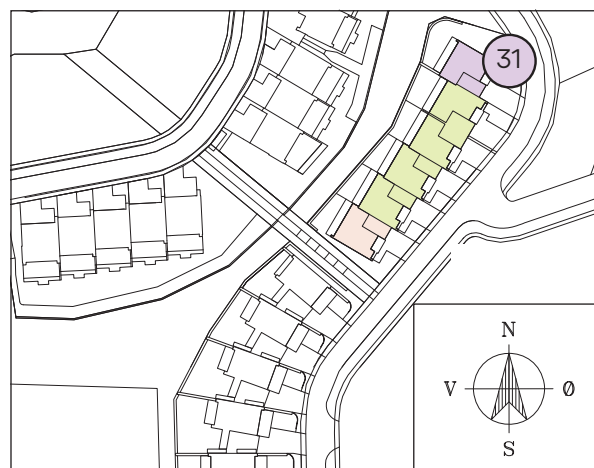
Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD



# Rekkehus

## 4-roms

BOLIG NR: 31

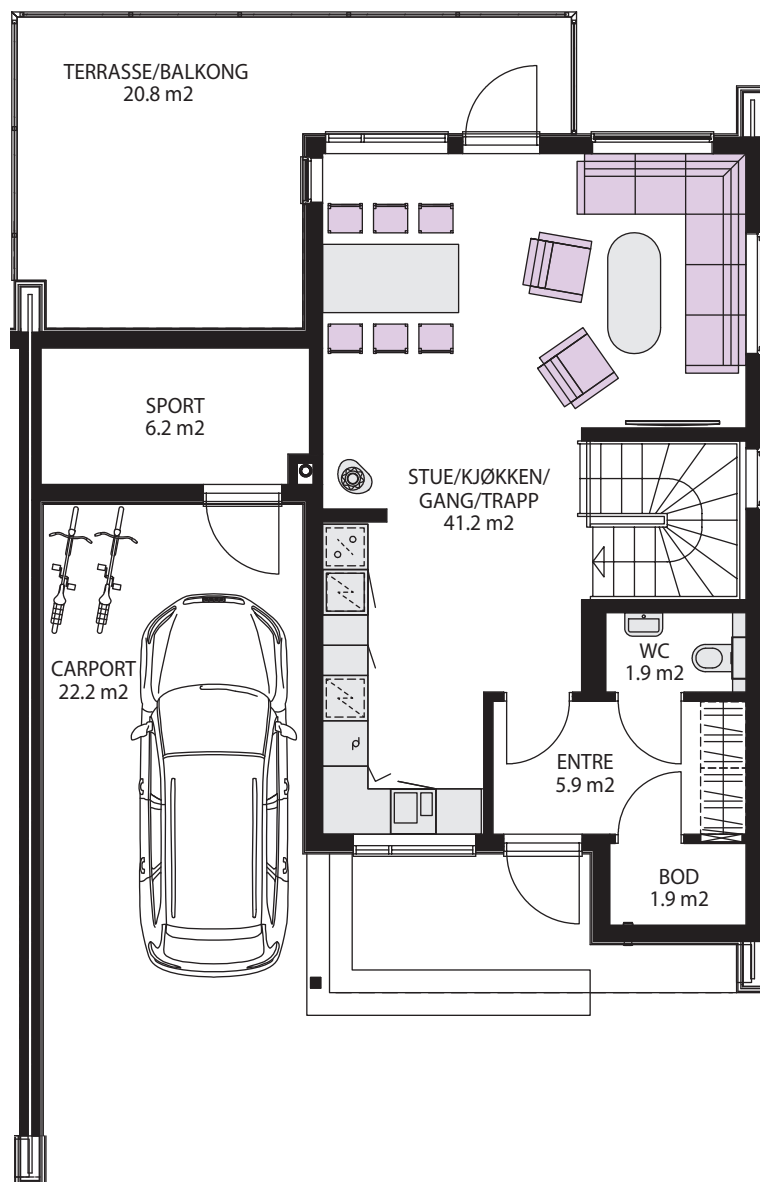
BRA: 118,7 m<sup>2</sup>

P-ROM: 114,3 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

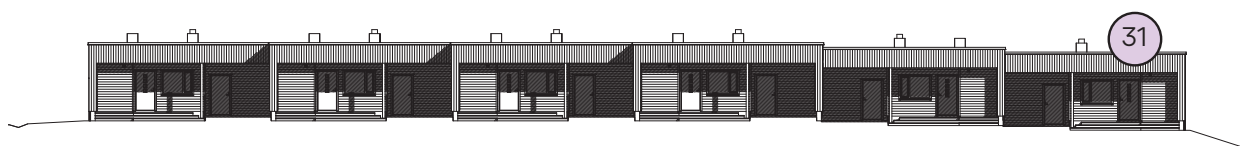
1. etasje



På hus nr 31 er det to ekstra vinduer mot nordøst, som gir masse lys.



Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST

# Rekkehus

## 4-roms

BOLIG NR: 32, 33, 34 og 35 er like

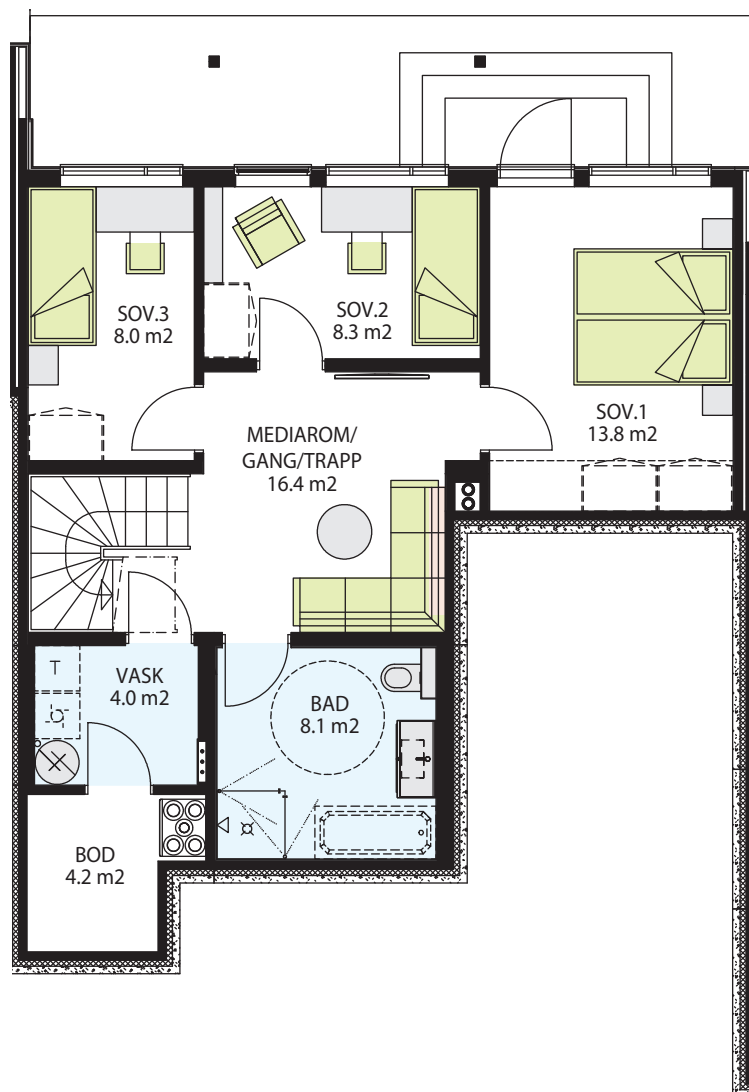
BRA: 119,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 114,6 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

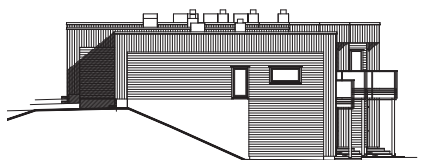
SOVEROM: 3

U. etasje

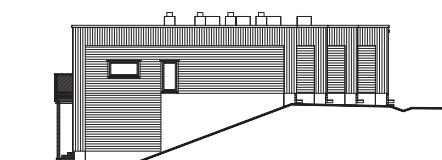


Målestokk 1:100

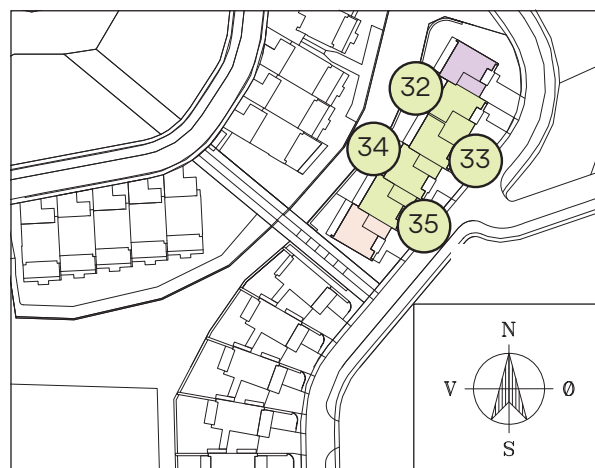
Bolig 32, 33, 34 og 35 er like, bortsett fra bolig 32 som er speilvendt.



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD



# Rekkehus

## 4-roms

BOLIG NR: 32, 33, 34 og 35 er like

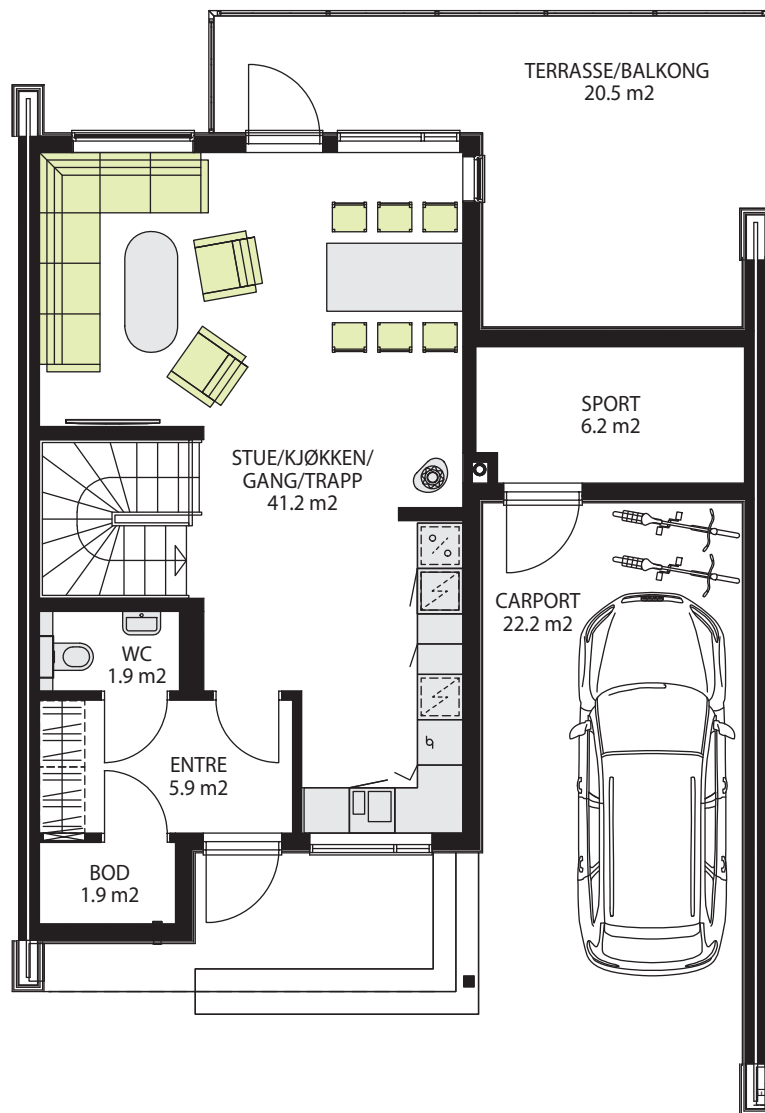
BRA: 119,2 m<sup>2</sup>

P-ROM: 114,6 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

### 1. etasje



Målestokk 1:100

Bolig 32, 33, 34 og 35 er like, bortsett fra bolig 32 som er speilvendt.



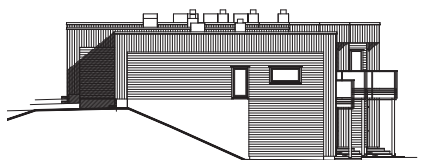
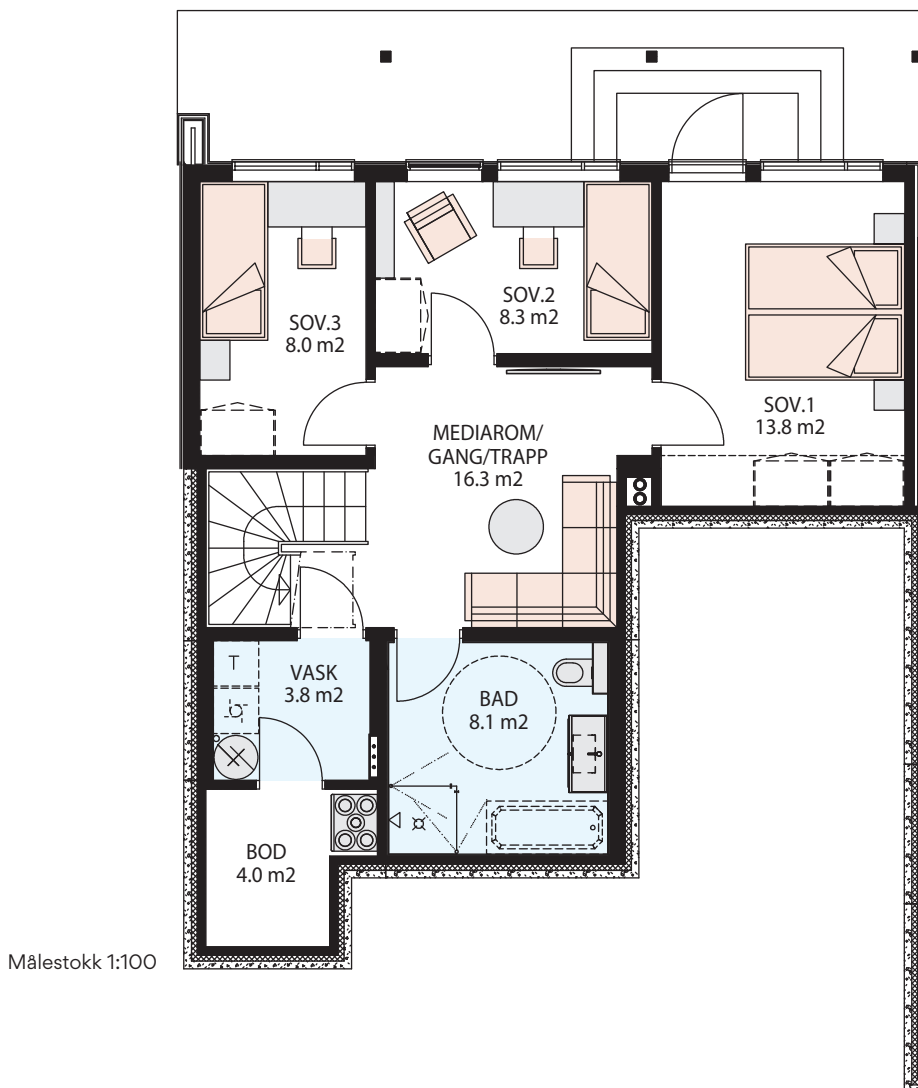
FASADE MOT ØST

# Rekkehus

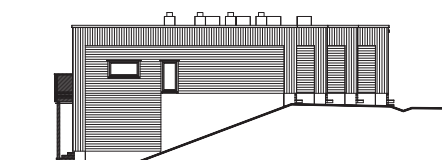
## 4-roms

BOLIG NR: 36  
BRA: 118,7 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 114,3 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

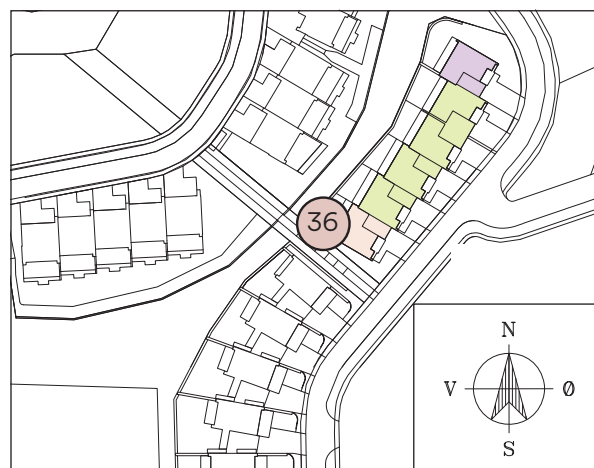
U. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD





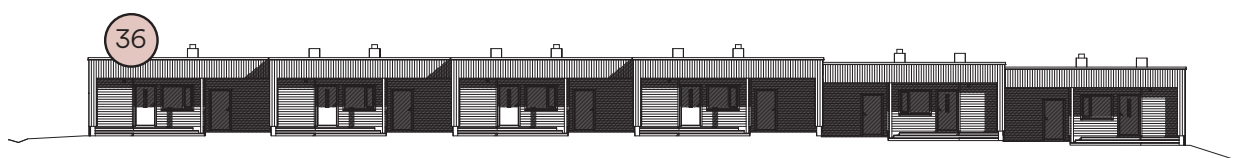
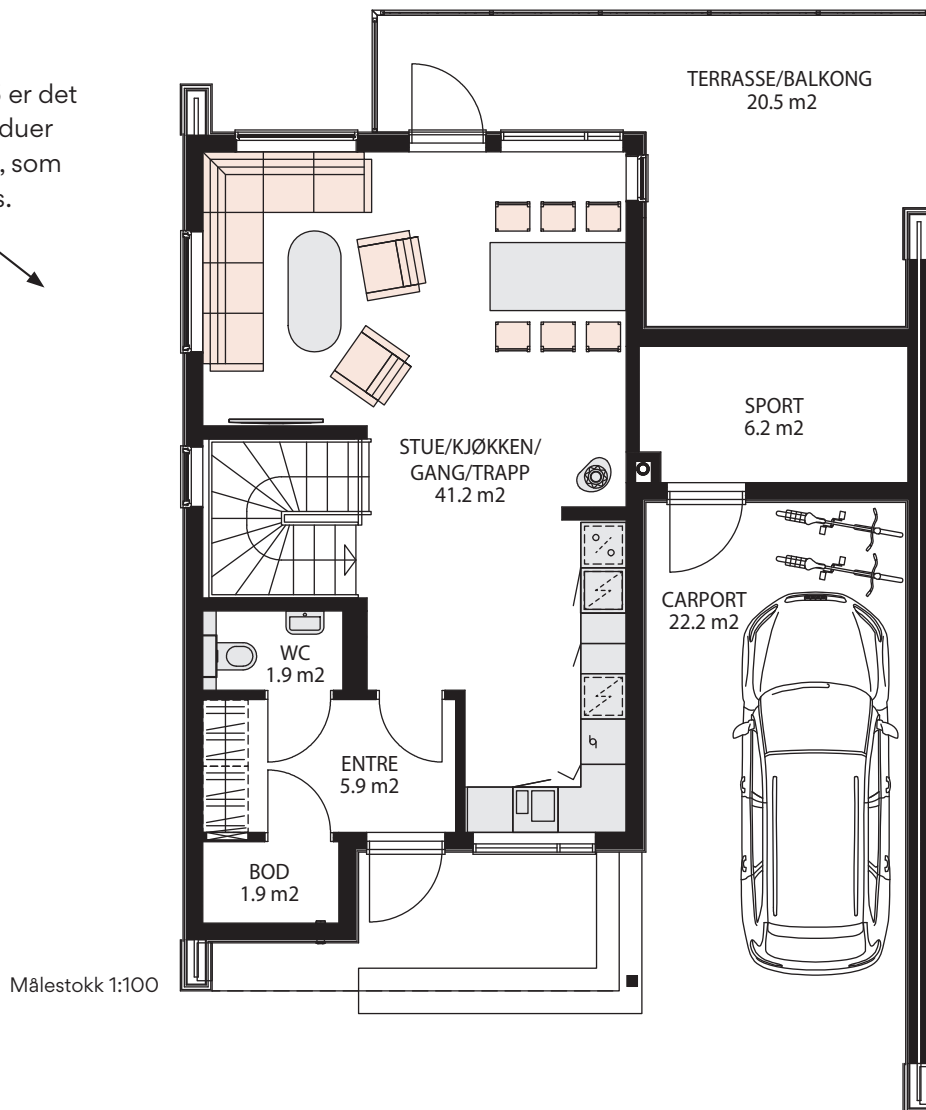
# Rekkehus

## 4-roms

BOLIG NR: 36  
BRA: 118,7 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 114,3 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

### 1. etasje

På hus nr 36 er det to ekstra vinduer mot sydvest, som gir masse lys.



FASADE MOT ØST

Flotte takterrasser  
Eneboligene i kjede  
får fantastiske tak-  
terrasser med gode  
utsiktsforhold.



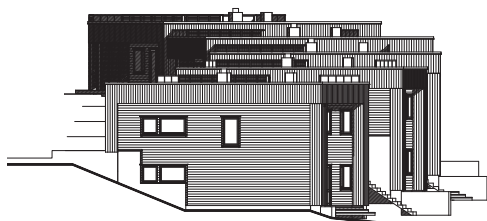
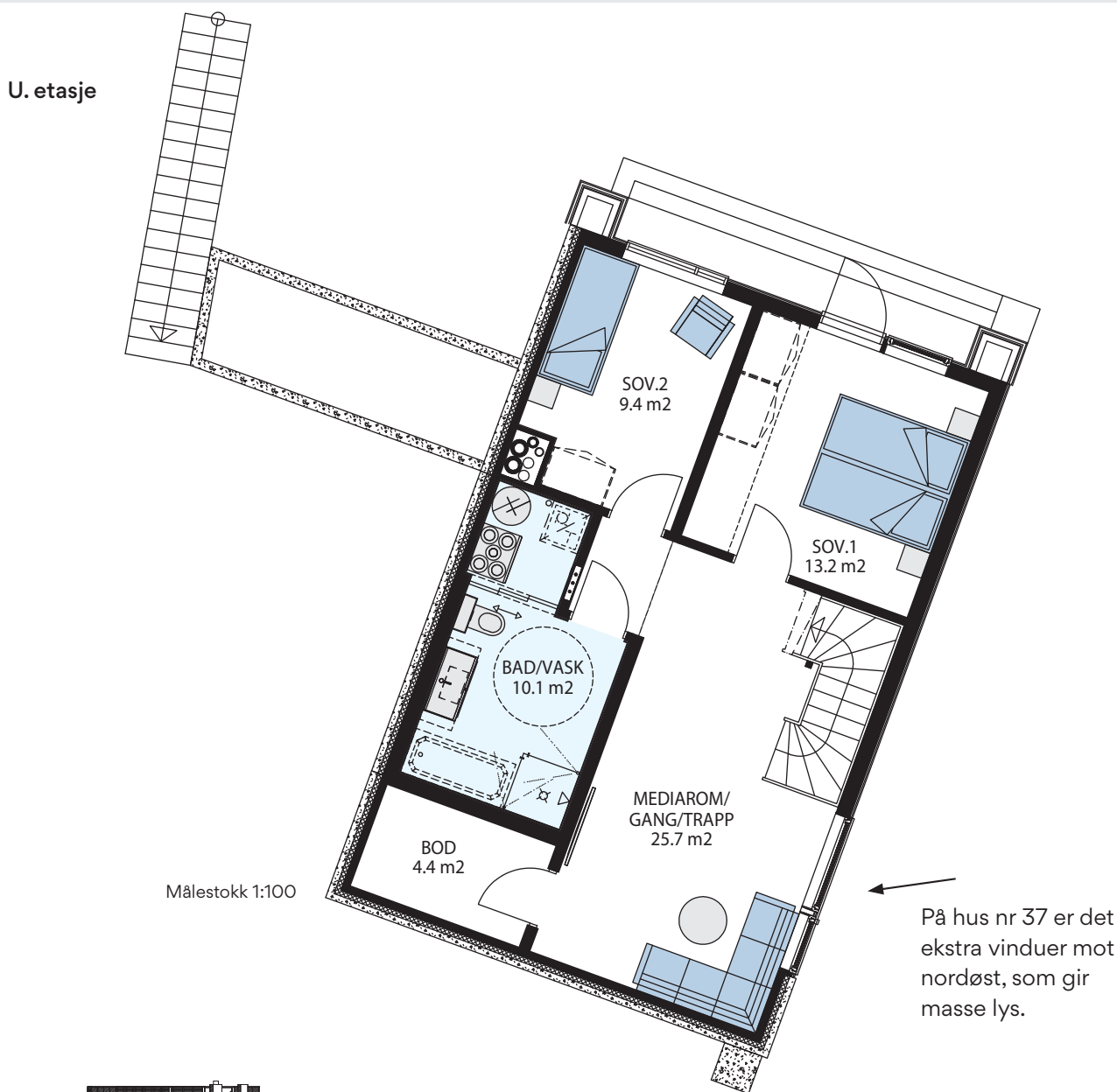
Illustrasjon



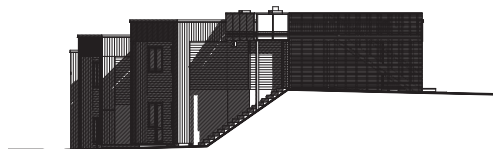
# Enebolig i kjede

## 4-roms

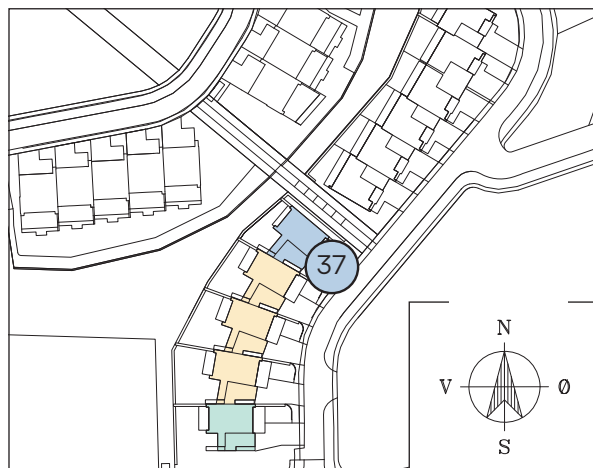
BOLIG NR: 37  
BRA: 134,2 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 128,8 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD

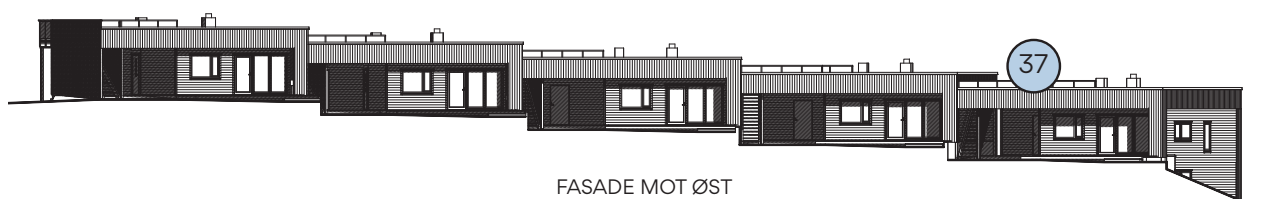
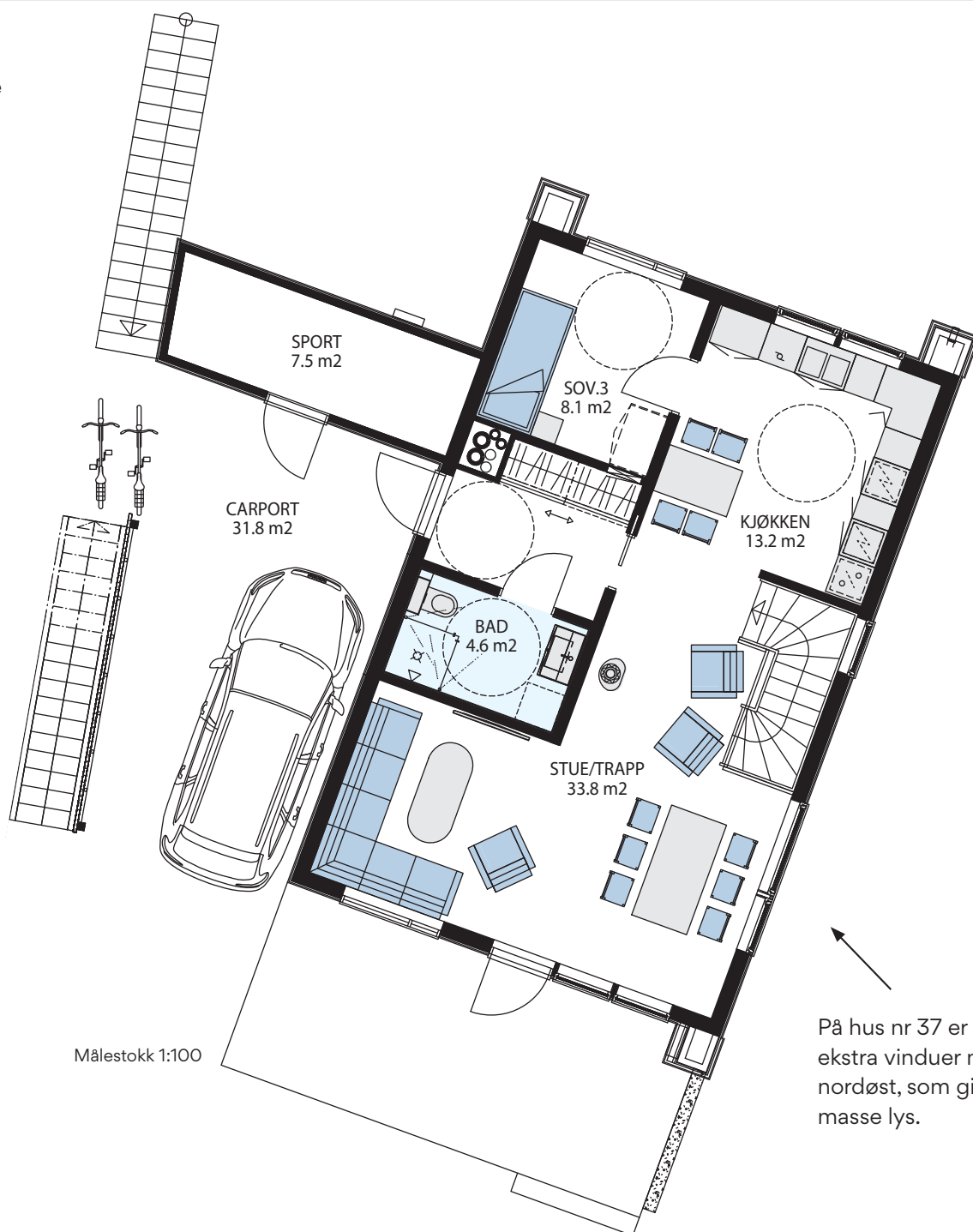


# Enebolig i kjede

## 4-roms

BOLIG NR: 37  
BRA: 134,2 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 128,8 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

1. etasje



FASADE MOT ØST

# Enebolig i kjede

## 4-roms

BOLIG NR: 38,39 og 40 er like

BRA: 134,3 m<sup>2</sup>

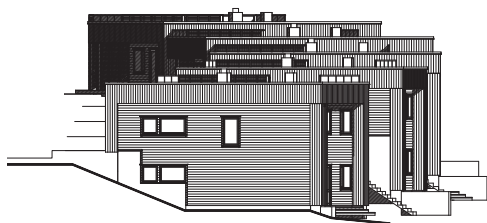
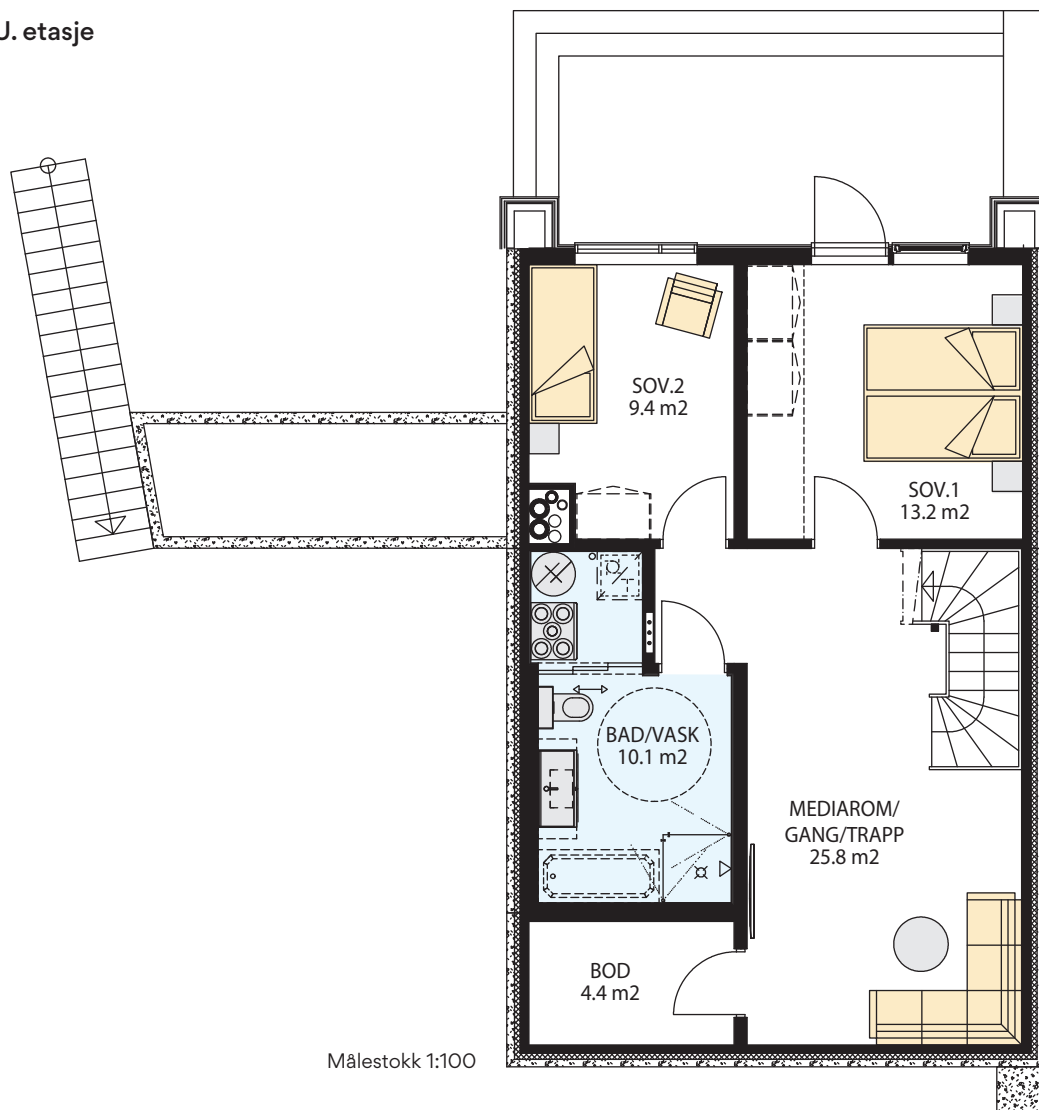
P-ROM: 128,9 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

U. etasje

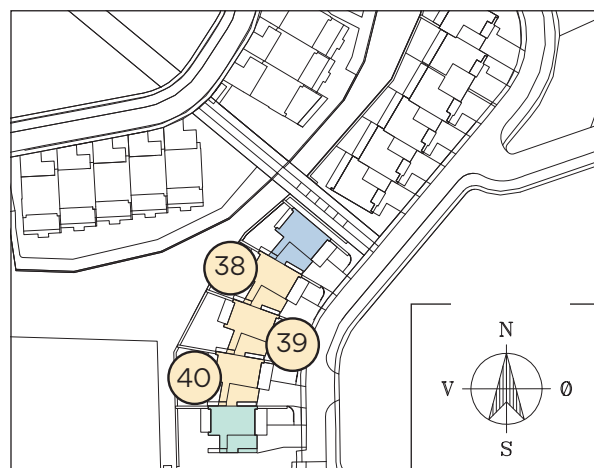
Bolig 38,39 og 40 er like.



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD



# Enebolig i kjede

## 4-roms

BOLIG NR: 38,39 og 40 er like

BRA: 134,3 m<sup>2</sup>

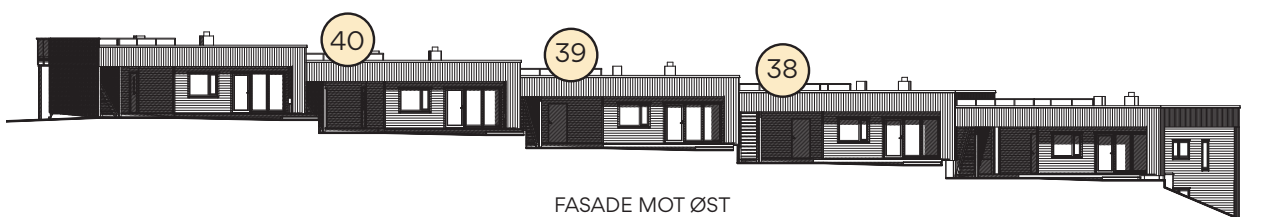
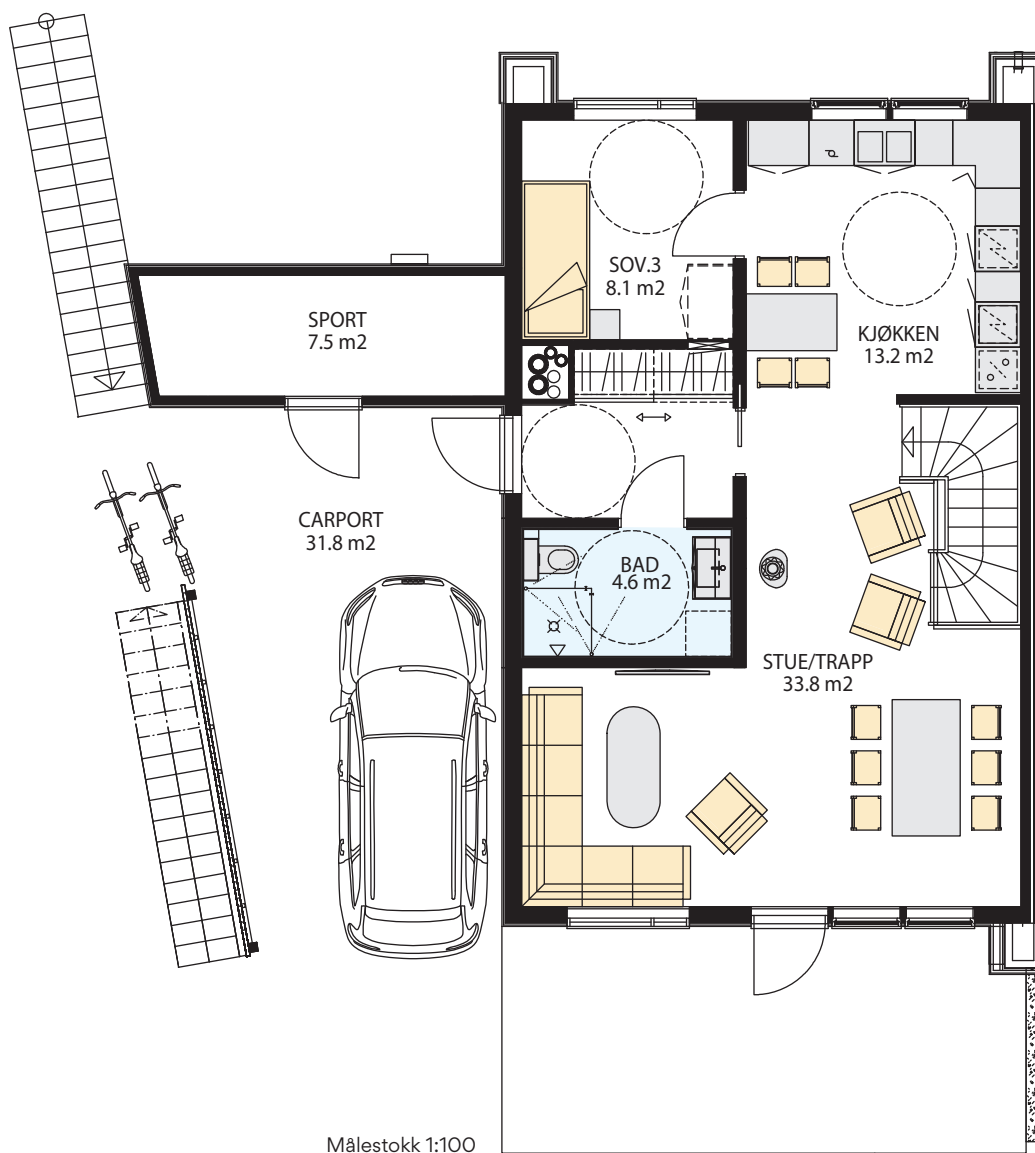
P-ROM: 128,9 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje

Bolig 38,39 og  
40 er like.

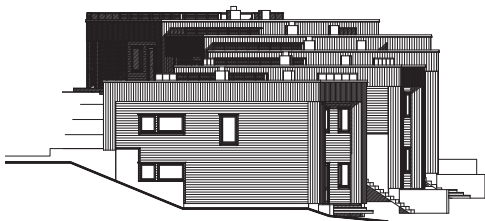
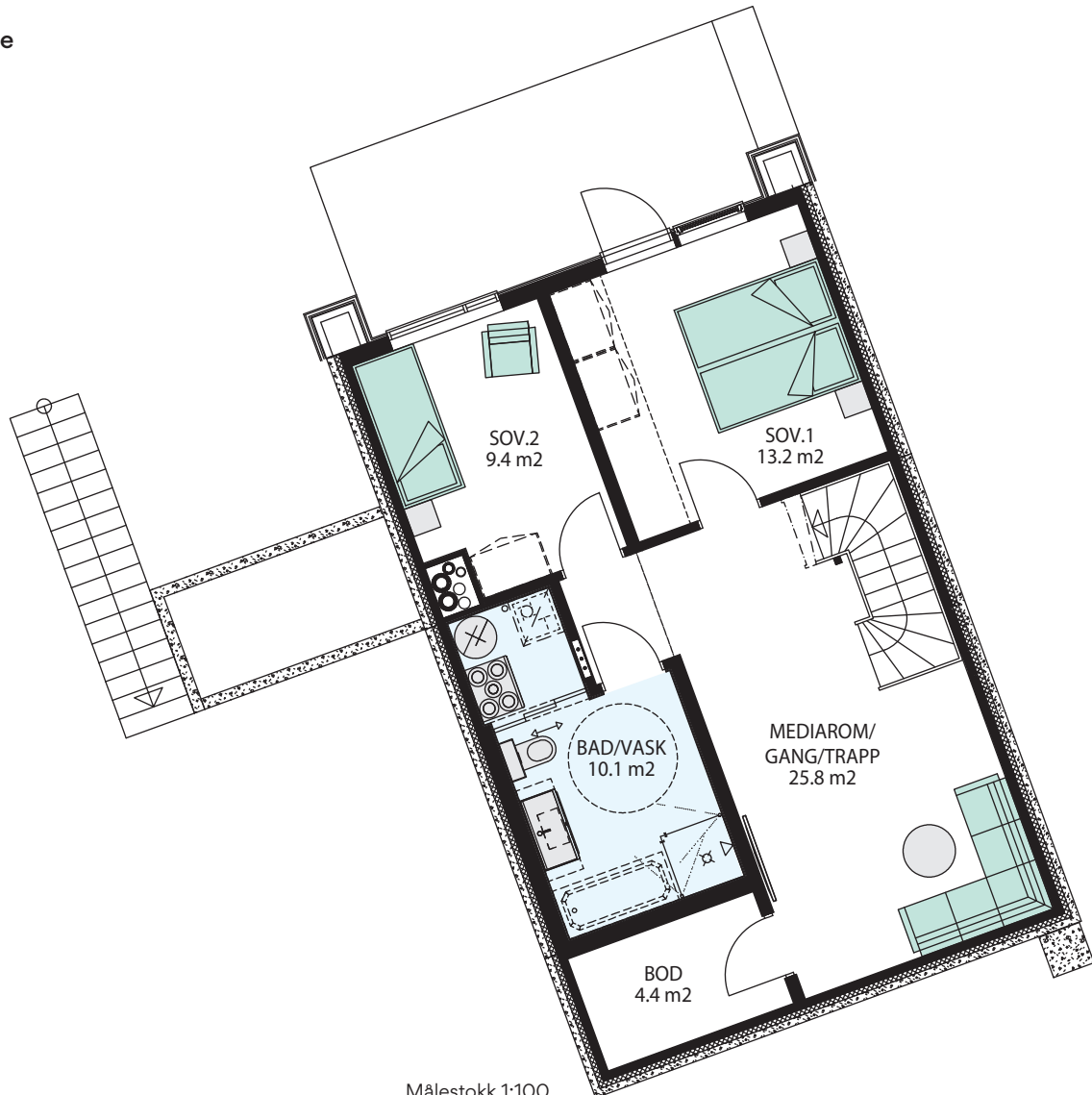


# Enebolig i kjede

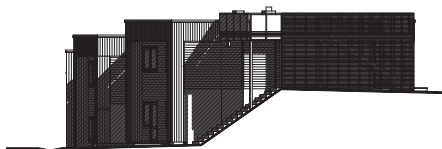
## 4-roms

BOLIG NR: 41  
BRA: 134,3 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 128,9 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

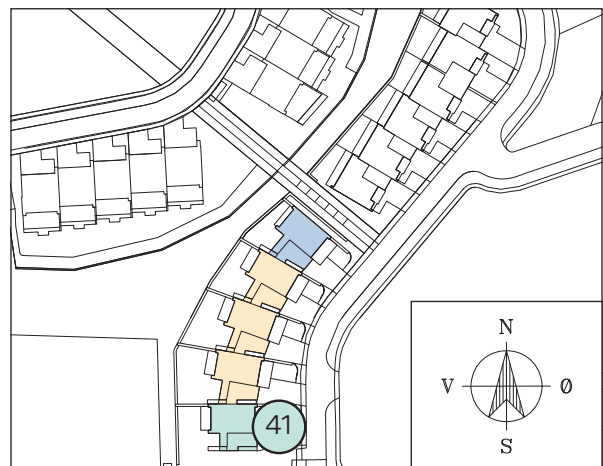
U. etasje



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SYD



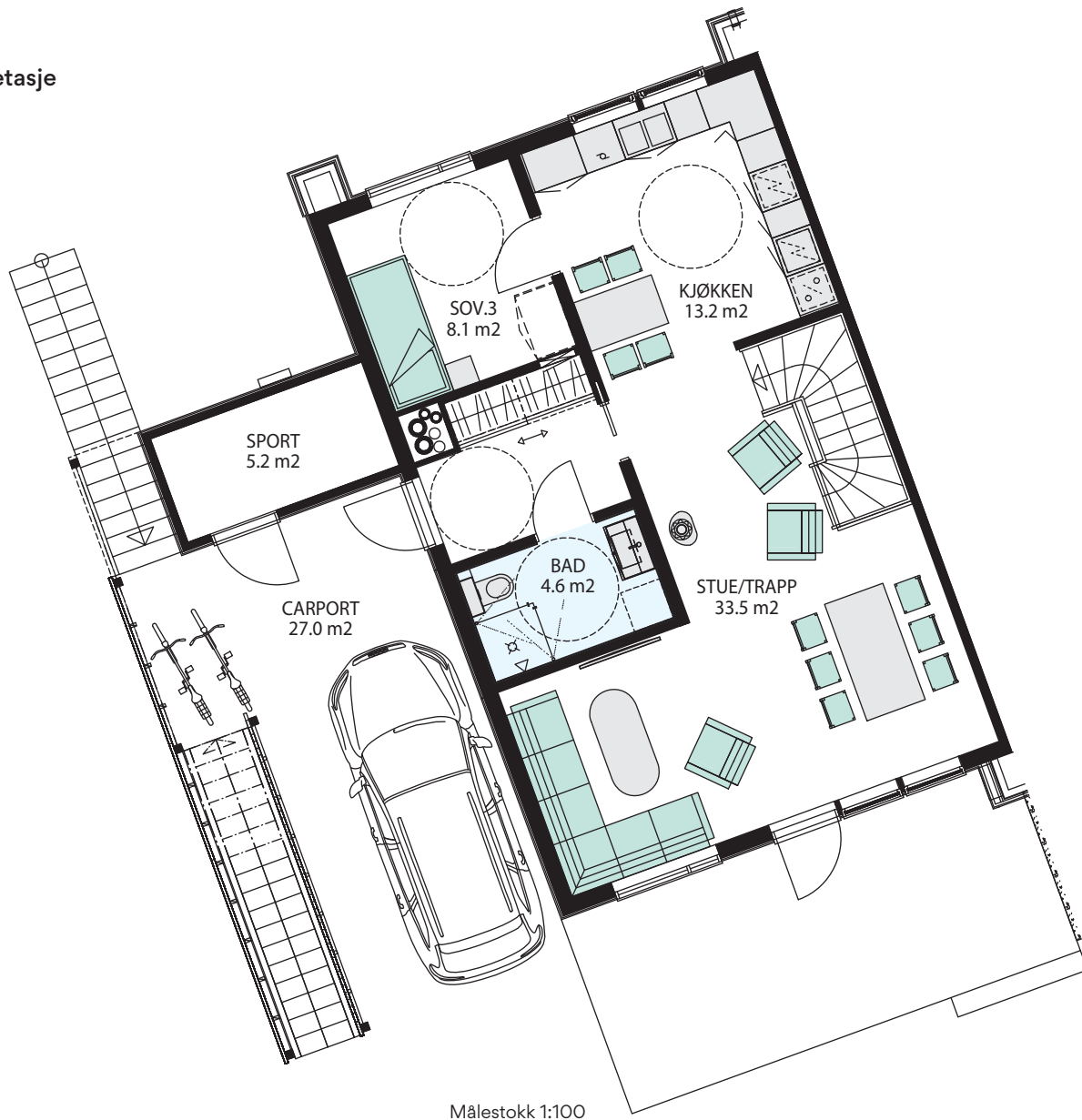


# Enebolig i kjede

## 4-roms

BOLIG NR: 41  
BRA: 134,3 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 128,9 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

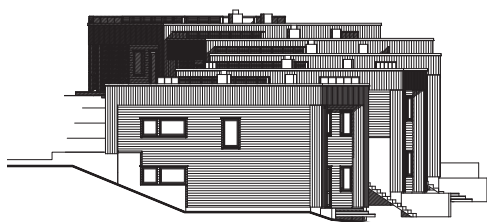
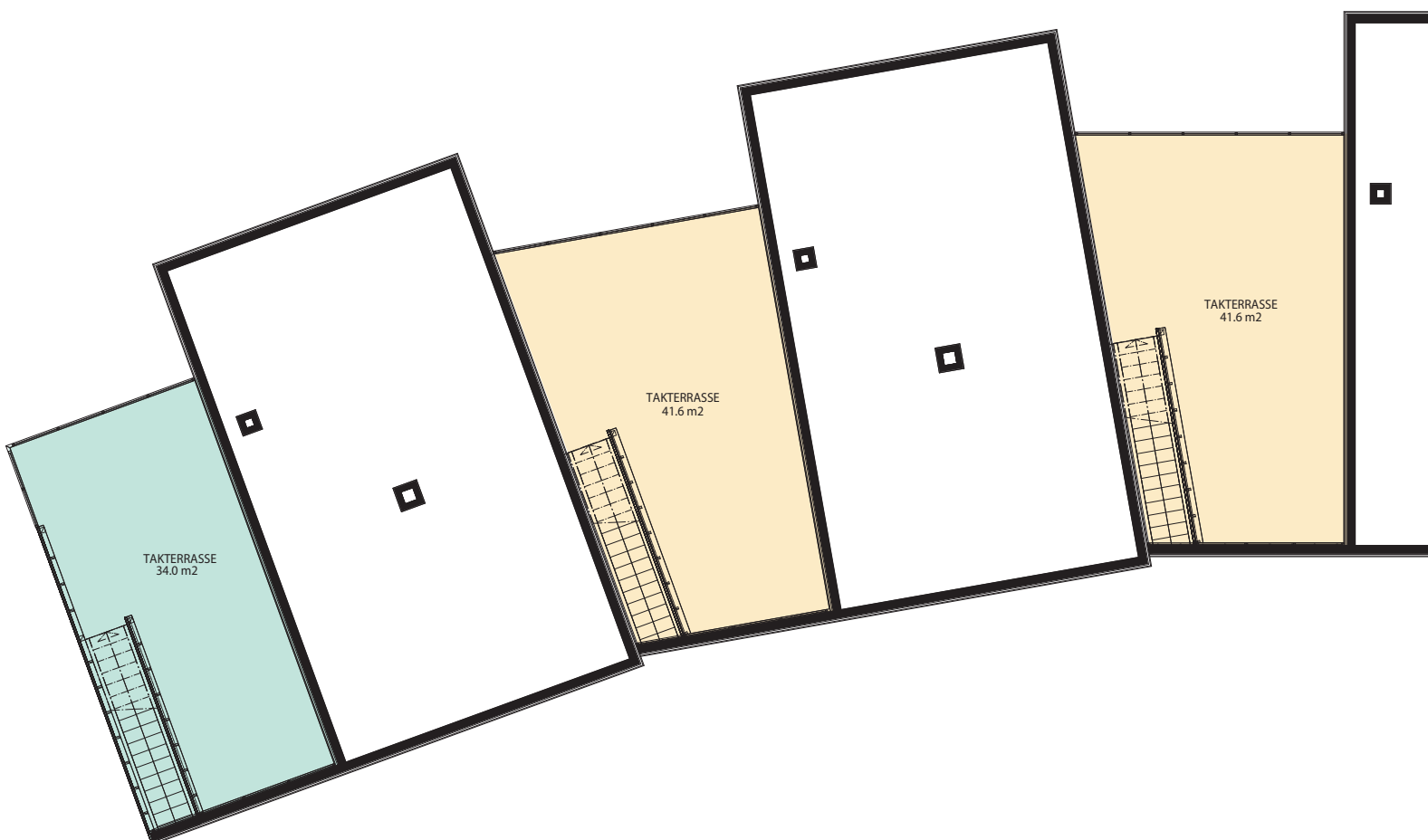
1. etasje



# Enebolig i kjede

## Takterrasse

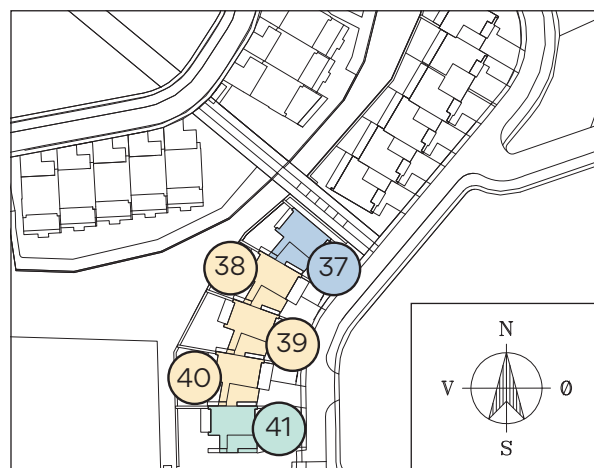
BOLIG NR: 37, 38, 39, 40 og 41



FASADE MOT NORD



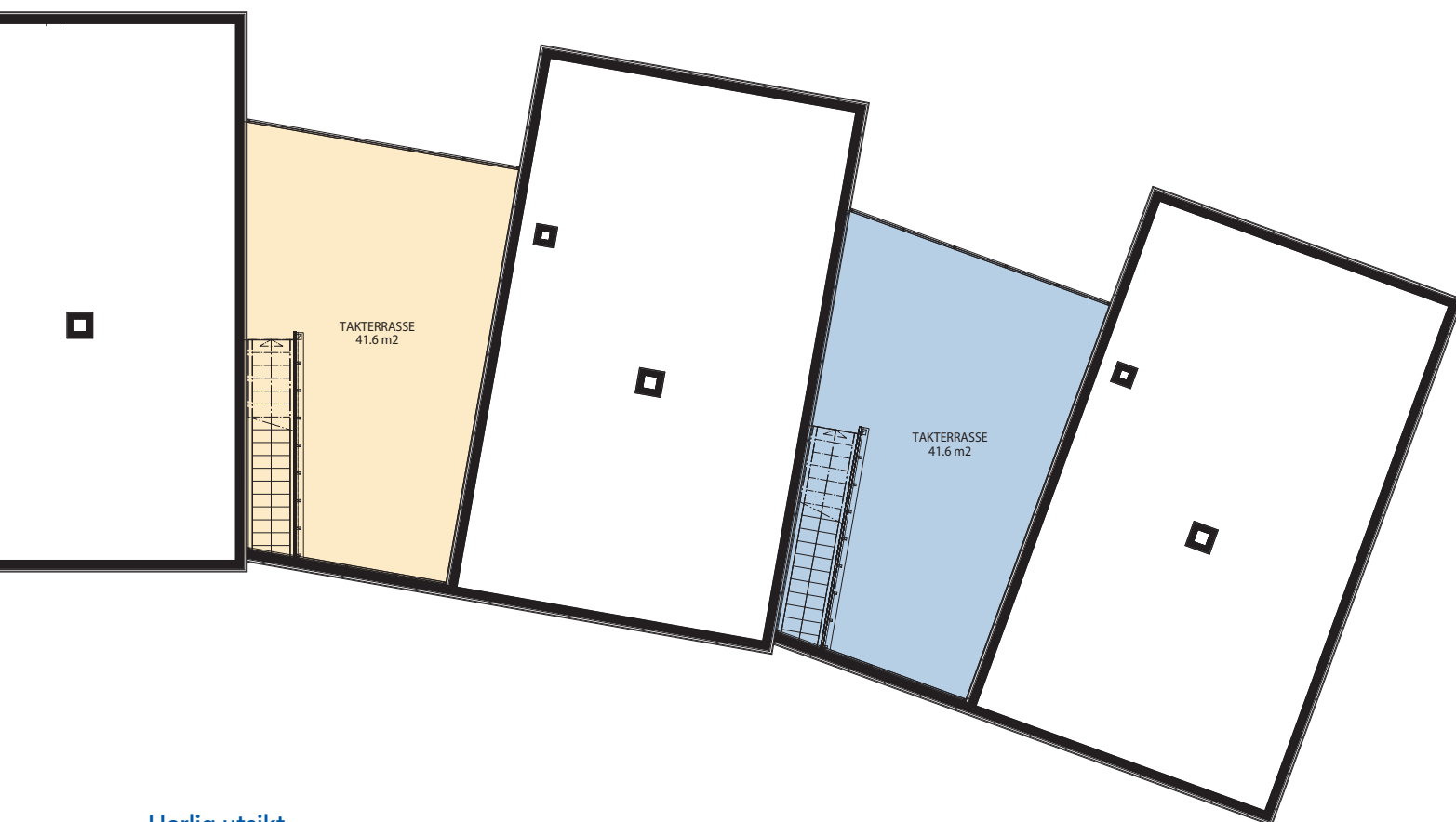
FASADE MOT SYD



# Enebolig i kjede

## Takterrasse

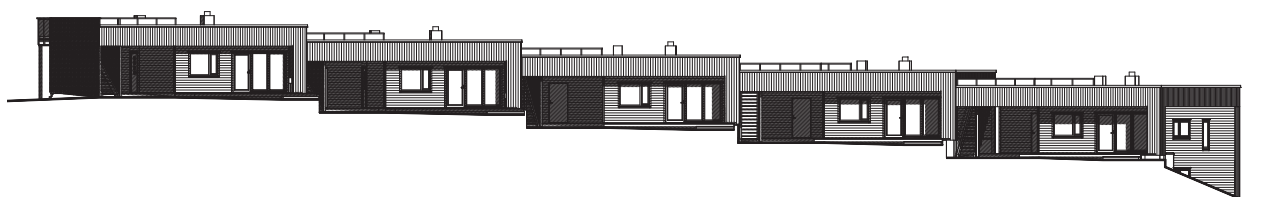
BOLIG NR: 37, 38, 39, 40 og 41



Målestokk 1:150

### Herlig utsikt

Eneboligene i kjede får fantastiske takterrasser på mellom 34 og 42 m<sup>2</sup>. Disse legger til rette for hyggelige selskap med venner og familie, men også rolige stunder med en god bok. Takterrassen gir deg nydelig utsikt over nabolaget og nærmiljøet.



FASADE MOT ØST

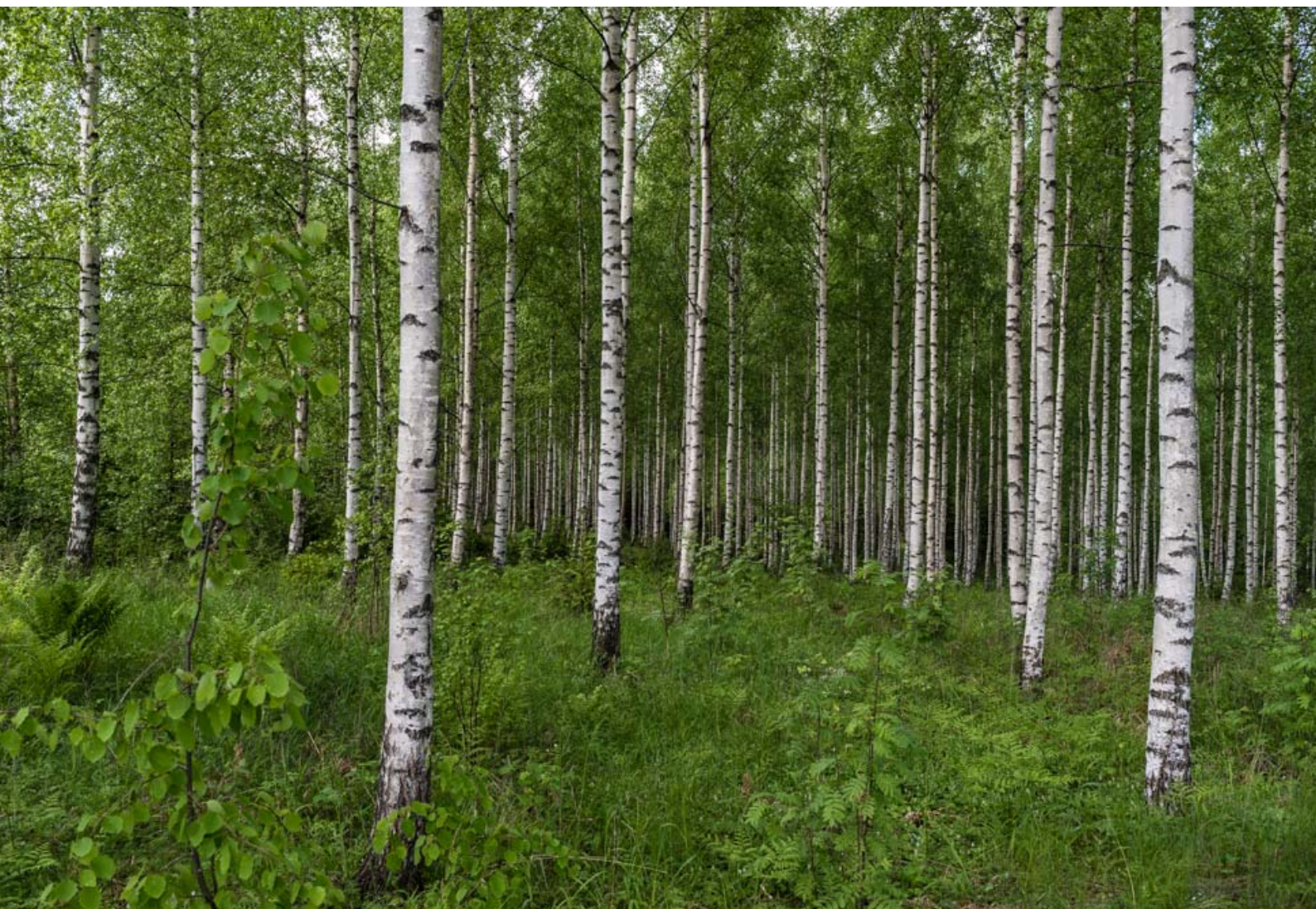


---

### Naturskjønt

Tanberglia er omkranset av flott natur. Her har du kort vei til både turmuligheter, skiløyper, badesteder og fiskelykke.

---





## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Hønefoss  
Kartverksveien 7, 3511 Hønefoss

**Salgskonsulent** Trond R. Kristoffersen  
990 40 150, [trond.kristoffersen@blockwatne.no](mailto:trond.kristoffersen@blockwatne.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](https://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Tanberglia, 3511 Hønefoss

**Veibeskrivelse** Fra Hønefoss sentrum følger man Osloveien mot Hvervenkastet. I rundkjøringen, tar man av til venstre, inn Arnegårdsveien. Følg denne veien, og videre opp Tandbergmoveien. Tanberglia ligger da på venstre side, øverst i området.



Les mer på [blockwatne.no/tanberglia](https://blockwatne.no/tanberglia)