

Hønefoss, Viken  
Rekkehus

# Tanberglia



## Kontaktinformasjon

### **Regionskontor**

OBOS Block Watne avd. Ringerike  
Tanberglia 2  
3511 Hønefoss

### **Salgskonsulent**

Frank Engejordet  
frank.engejordet@obos.no  
975 40 860





**På Tangberglia bygger vi boliger som gir en funksjonell og hyggelig ramme rundt dagliglivet.**

Det er mange grunner til å flytte ut av byen, og Tanberglia er i seg selv en av dem. Seks mil fra Oslo og to kilometer fra Hønefoss sentrum bygger vi et nytt og spennende boligområde der alt ligger til rette for godt naboskap i trygge omgivelser.

Tomten ligger fritt og fint til, med kort vei inn til sentrum, gode lys- og solforhold, nærhet til naturen, frisk luft og fantastisk utsikt utover Hønefoss og videre inn i landskapet mot Vassfaret og Vidalen i nord-vest.

En utsikt som denne vil være veldig verdifull for menneskene som skal bo her, så vi har sørget for å ivareta den for alle boligene.

Vi har hatt fokus på å ta vare på tomtens gode kvaliteter og det er satt av store deler til uteområder, lekeplasser og møteplasser for både barn, unge og voksne.

Jeg håper at dette blir et bosted det er godt å komme hjem til og godt å bo i.

**Jan Strebel**

Arkitekt

# Innhold

Flotte rekkehus på toppen av Hønefoss	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Bo og lev i fantastiske omgivelser	12
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	22
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**18**



Innflyttingsklar  
**Våren 2025**



Energimerking  
**Oransje C**

## Bo landlig og sentrumsnært.

På Tanberglia skal det bygges flotte rekkehus med terrasse, egen carport og lavt energiforbruk. Nyt turområder og friluftsmuligheter, samtidig som skoler, barnehage og sentrum ligger kort vei unna.



Illustrasjon

## Flotte rekkehus på toppen av Hønefoss

Få terrasse og hage i et grønt nabolag med kort vei til det meste.

Nå skal det bygges 18 rekkehus på toppen av Hønefoss. Her på Tanberglia bor du midt blant flotte turområder og grønn rekreasjon, med mange muligheter for friluftsliv. Både byen, skoler og barnehage ligger kun et kort stykke unna.

### Praktiske boliger

Disse 4- og 5-roms rekkehusene bygges i to rekker, der den fremste får en terrasse i front. Herfra er det fantastisk utsikt over Hønefoss by. Rekkehusene i bakre rekke får både en terrasse i front ut fra stuen, og i tillegg en lun hage vendt mot syd med utgang fra kjøkkenet.

←

Fra stue mot kjøkken i den fremre husrekken

Rekkehusene vil komme i varierte størrelser, slik at dere finner hjemmet som passer deres behov. BRA varierer fra 125 m<sup>2</sup> til 144 m<sup>2</sup>, og P-rom fra 123 m<sup>2</sup> til 135 m<sup>2</sup>. Her er det plass til alle. Inngangen er enten i underetasjen med trapp opp til stue og soverom, eller i første etasje med trapp ned til soverom. Boligene får også egen carport.

Med et lavt energiforbruk ligger alt til rette for en praktisk og naturnær hverdag med plass til det du trenger.

#### To ulike hustyper

Rekkehusene går over to plan. I hus 1 og 2 finner dere 3 soverom, et mediarom med gang og trapp, garderobe, bad, vaskerom, carport og sportsbod, gjeste-wc, entre, veranda og en åpen stue- og kjøkkenløsning.

I hus 3 og 4 er det 3 soverom, et kombinert bad/vaskerom, et ekstra bad, mediarom, carport med sportsbod, innvendig bod, entré, åpen stue- og kjøkkenløsning og balkong. I tillegg får disse en lun hage mot syd med utgang fra kjøkken.

Rekkehusene forventes innflyttingsklare våren 2025.

#### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utluffing av boligen.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Dette prosjektet vil ha trekkerør til solcellepanel og selvfølgelig være tilrettelagt for lading av elbil



Illustrasjon

↑

Fremre husrekke får også en liten plen foran huset.



Illustrasjon

## Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og badinnredning fra Svedbergs.



Illustrasjon

## «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

## Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Svedbergs, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:

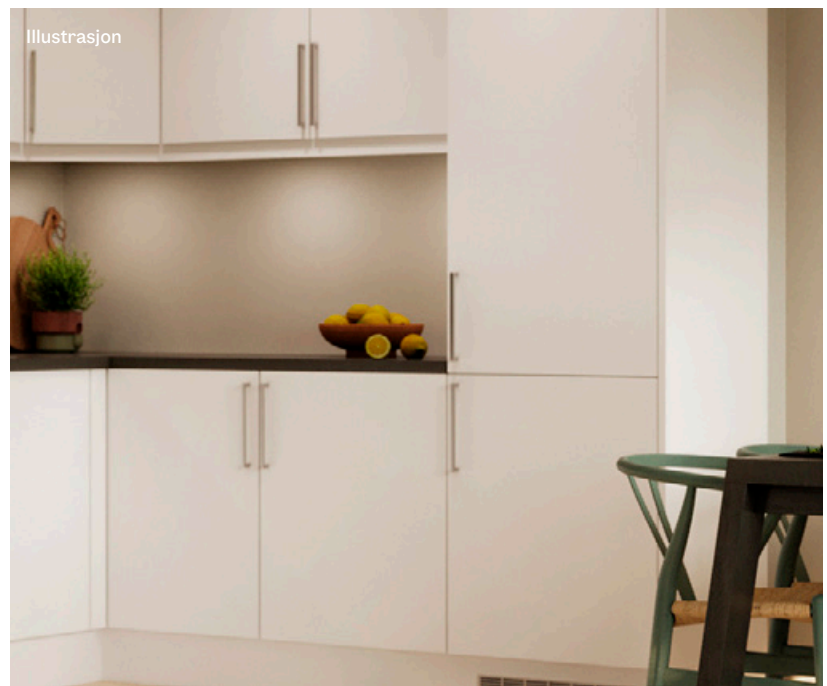
- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Fabrikkmalt kledning
- Parkeringsplass i carport
- Utvendig tappekran ved inngangsdør



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

# Min side

Finn alt om din bolig

## Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



# Bo og lev i fantastiske omgivelser

Et naturskjønt område med  
alt du trenger i nærheten.

Velkommen til attraktive Tanberglia. Dette populære boligområdet tilhører den stadig voksende Ringeriksregionen. Her er det en rekke gode tilbud innen både kultur, idrett, fritid og rekreasjon. Det sikrer deg rikholdige valgmuligheter enten du foretrekker organisert lagsport eller individuelle aktiviteter. Denne regionen samarbeider også aktivt med næringslivet for å gjøre området attraktivt for arbeidstakere, og sørge for sunn og stødig vekst. Her skal det være lett og behagelig å bosette seg med familien sin, og skape et godt liv med trivsel i hverdagen.

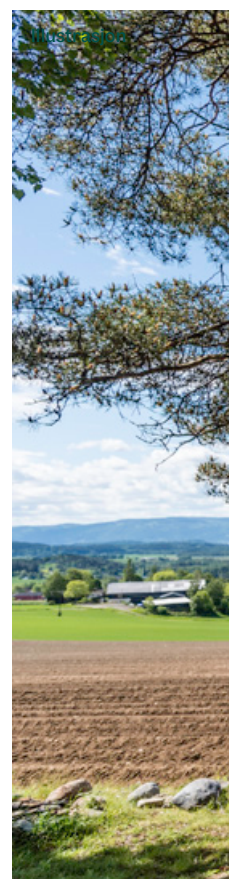
#### Opplevelser for alle og enhver

Det hyggelige området rundt boligfeltet på Tanberglia har flotte turområder for grønn rekreasjon, og svært populære friluftsområder med muligheter for ski, sykling, fiske og badeturer. Populære Ringkollen ligger kun et lite stykke unna, og her finner du både slalåmbakke og

snowboardpark. Enten du foretrekker rolige fotturer med sopp- og bærplukking i det grønne, eller liker å utfordre deg med løp og offroad i terrenget, får du altså det du ønsker her. Gode muligheter for treklatring, hyttebygging og svømmeturer legger dessuten til rette for idylliske barndomsopplevelser og en minnerik oppvekst.

#### Sentral beliggenhet

Det er korte avstander i dette området. Som beboer på Tanberglia er det kort vei til både barnehager, skoler og butikker. Det er planer om å bygge en ny barnehage på nabotomten. Når du ønsker mer urbane tilbud har du også gangavstand til Hønefoss sentrum, med alle de sentrumsfasiliteter du trenger. På kjøpesenteret Kuben finner du alt du har behov for i hverdagen, og mellom slagene kan du nyte en kaffe til syntet av den flotte fossen i sentrum, eller få nye kulturelle impulser på Kistefos-museet.





↑  
**70 boliger er allerede  
bygd på Tanberglia.**  
Nå skal vi bygge 18 til  
på delfelt BK4 (lengst til  
høyre i bildet)

←  
Idyll i nærområdet

Vinterstemning på terrassen  
i fremre husrekke med fjellene i  
horisonten









Venstre Bakre husrekke får lune hager mot syd – med utgang direkte fra kjøkkenet.

**Høyre øverst** Kjøkken fra HTH

**Høyre midten** Gatetun

**Høyre nederst** Vinteridyll fra terrassen i bakre husrekke – med kveldslysene fra Hønefoss by

Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

# Nabolagsprofil

## Tanberglia 46

Nabolaget Norderhov - vurdert av 25 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



### Offentlig transport

🚗 Ringerike sykehus E16 Totalt 13 ulike linjer	12 min 🚶 1 km
🚗 Hønefoss stasjon Linje F4	9 min 🚶 3.7 km
✈️ Oslo Gardermoen	1 t 1 min 🚶

### Skoler

Benterud skole (1-7 kl.) 550 elever	7 min 🚶 2.6 km
Hov ungdomsskole (8-10 kl.) 238 elever, 9 klasser	12 min 🚶 5.6 km
Haugsbygd ungdomsskole (8-10 kl.) 210 elever, 9 klasser	10 min 🚶 6.8 km
Veienmarka ungdomsskole (8-10 kl.) 290 elever, 13 klasser	9 min 🚶 6.9 km
Hønefoss videregående skole 675 elever, 44 klasser	18 min 🚶 1.6 km
Ringerike videregående skole 684 elever, 29 klasser	6 min 🚶 3 km

### Ladepunkt for el-bil

🚗 Kople ladestasjon Hvervenkastet	4 min 🚶
-----------------------------------	---------



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



### Kvalitet på skolene

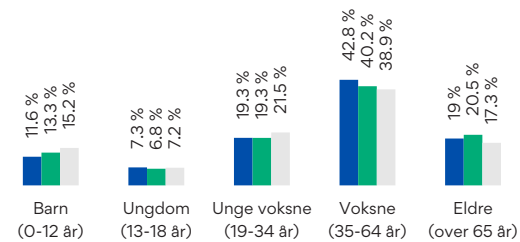
Veldig bra 84/100



### Naboskapet

Godt vennskap 73/100

### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Norderhov	1 107	480
Ringerike kommune	30 442	14 308
Norge	5 328 198	2 398 736

### Barnehager

Espira Trygstad barnehage (0-6 ...) 60 barn, 4 avdelinger	4 min 🚶 0.3 km
Dalsbråten barnehage (0-5 år) 45 barn, 3 avdelinger	17 min 🚶 1.4 km
Hvervenmoen barnehage (1-5 år) 54 barn, 4 avdelinger	18 min 🚶 1.5 km

### Dagligvare

Meny Osloveien	16 min 🚶
Coop Extra Hvervenkastet Søndagsåpent	16 min 🚶 1.3 km


## Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss

 **Støynivået**  
Lite støynivå 94/100

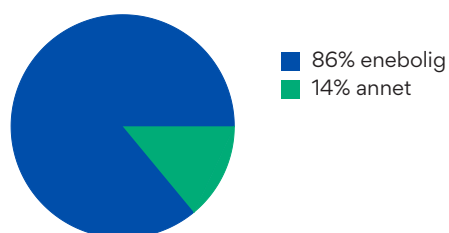
 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 91/100

 **Gateparkering**  
Lett 91/100





## Sport

 Universitetet i Sørøst-Norge Aktivitetshall	17 min  1.5 km
 Trøgstadbanen Fotball	21 min  1.7 km
 EVO Hønefoss	6 min 
 Stadion Treningssenter	7 min 

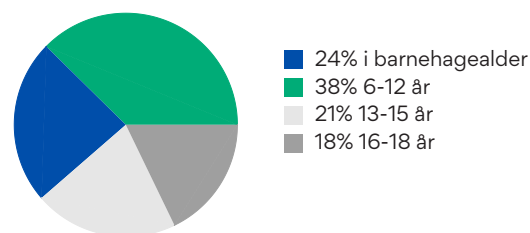
## Boligmasse



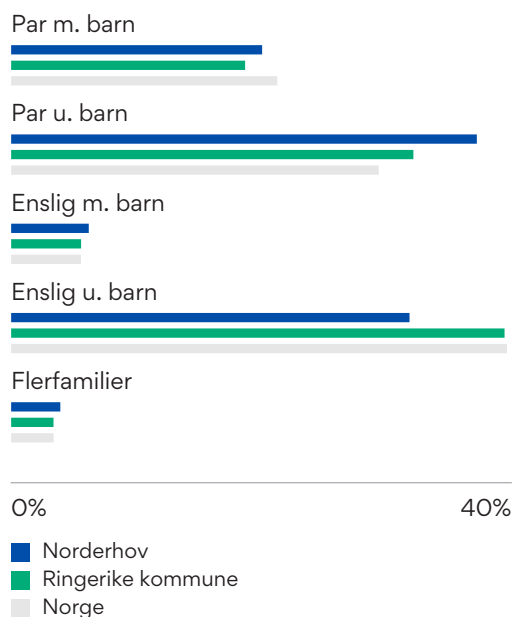
## Varer/Tjenester

 Eikeli Senteret	22 min 
 Ringerike Sykehus	15 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



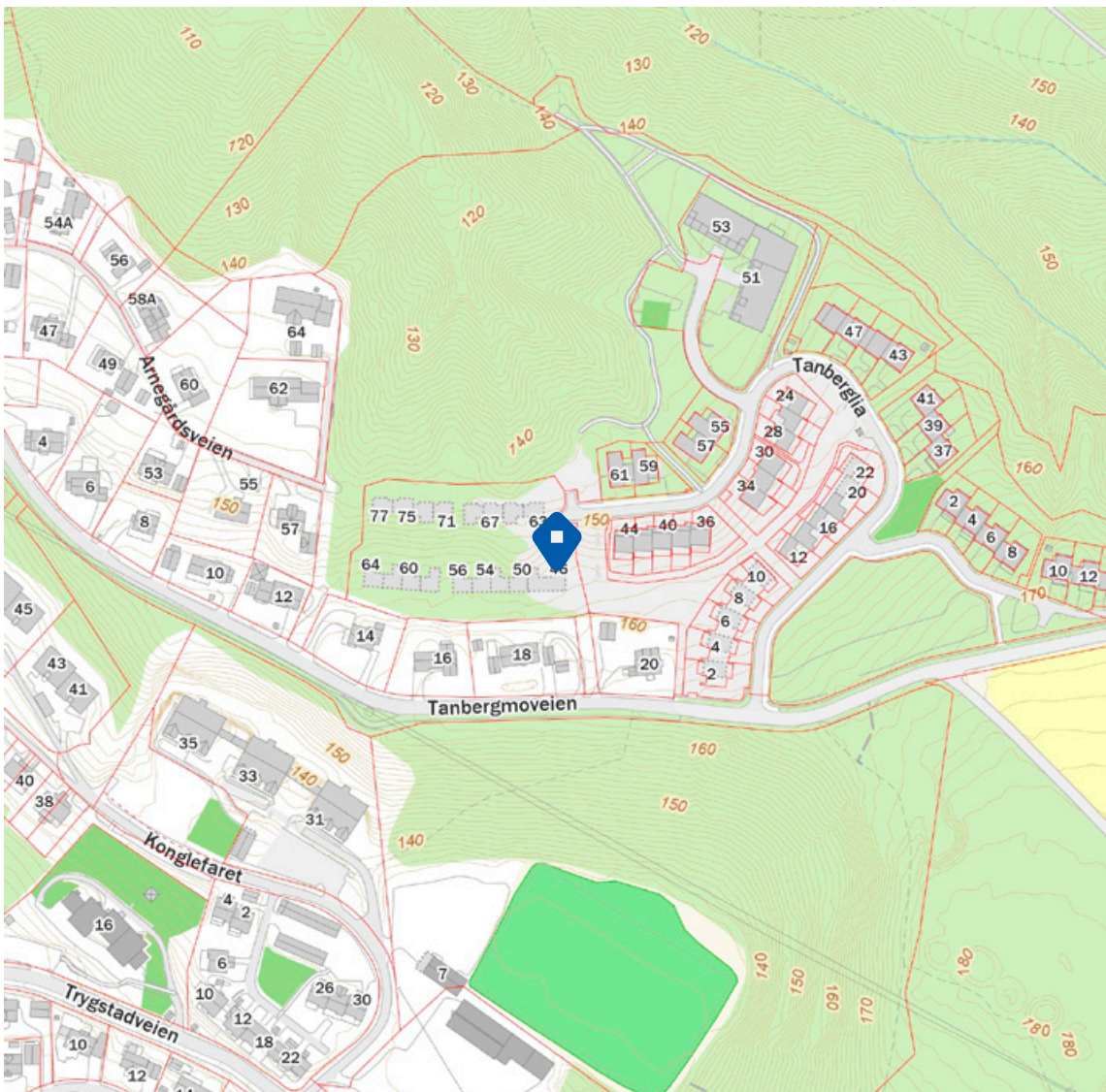
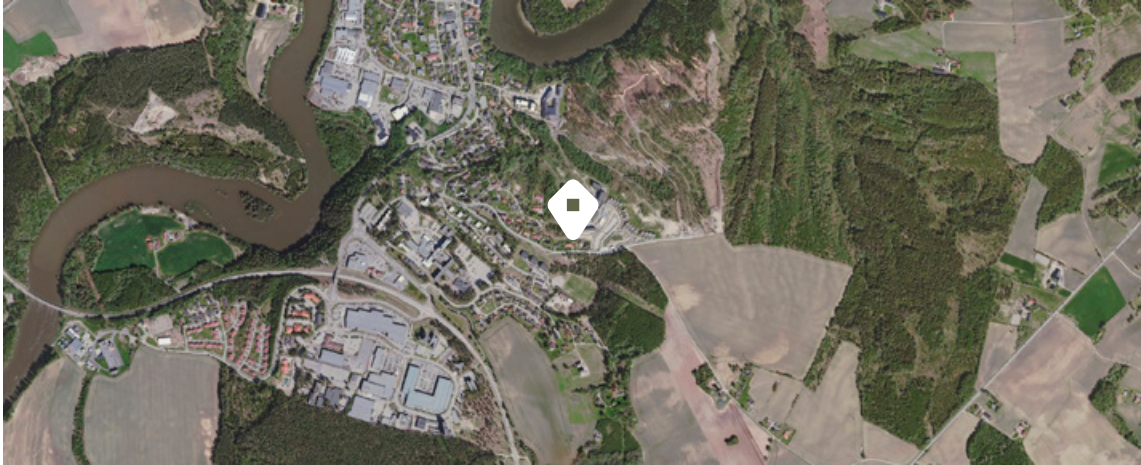
## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	49%	53%
Separeert	10%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

# Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

# Utomhusplan og fasader

## Hus 1



Fasade mot nord



Fasade mot syd

## Hus 2



Fasade mot nord



Fasade mot syd

## Hus 3



Fasade mot nord



Fasade mot syd

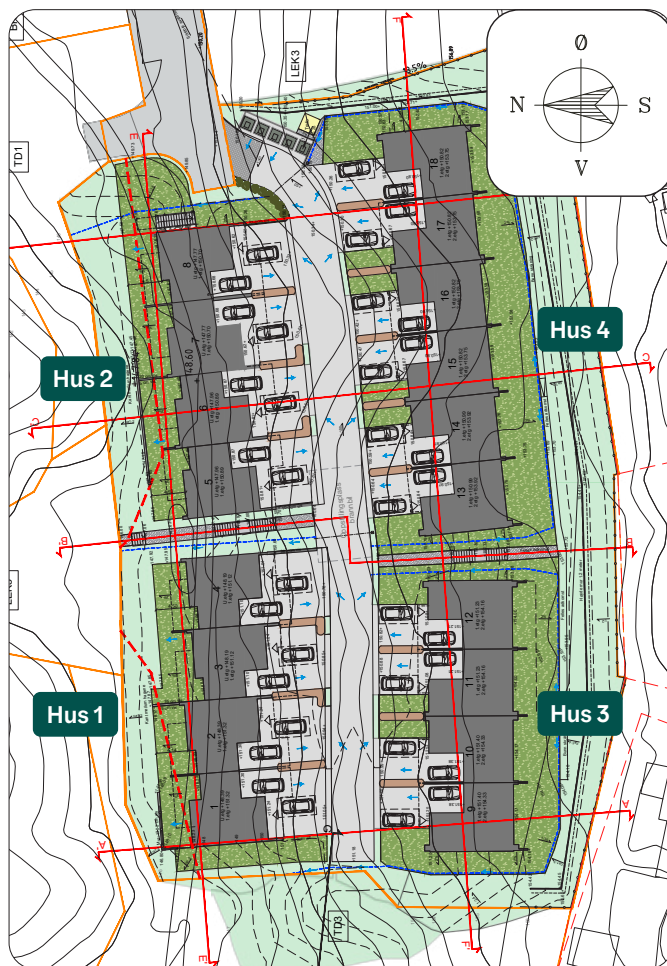
## Hus 4



Fasade mot nord



Fasade mot syd

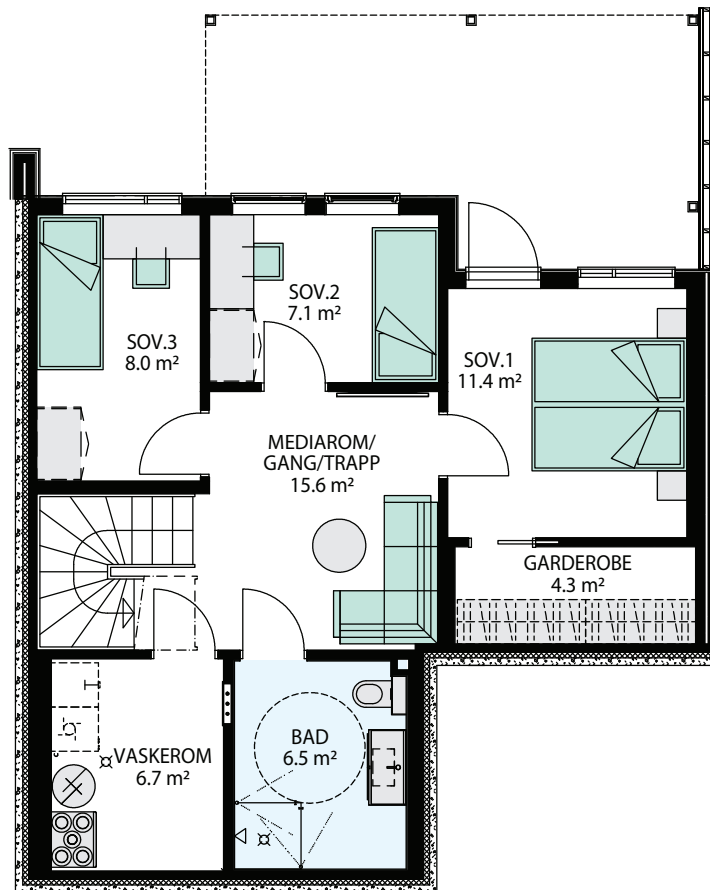


# Rekkehus 1 Bolig 1

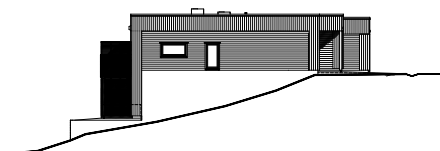
## 4-roms

### U. etasje

Målestokk 1:100



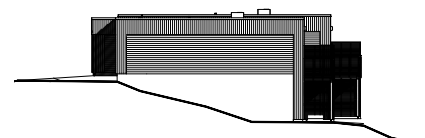
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd

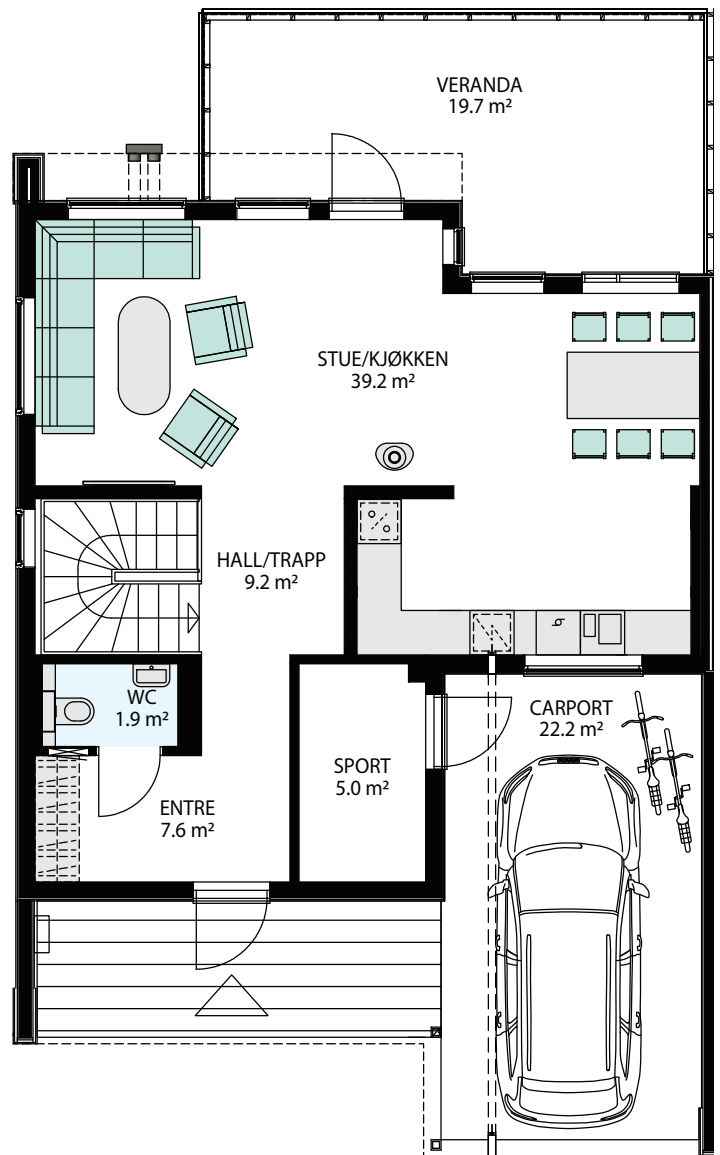


Fasade mot øst

**Bolig nr:** 1  
**BRA:** 124,7 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 122,9 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**1. etasje**

Målestokk 1:100



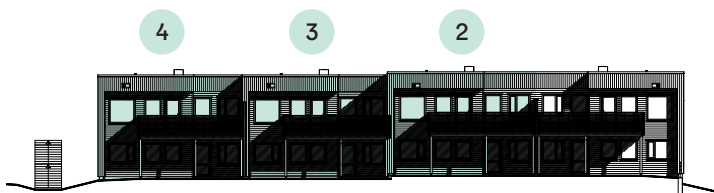
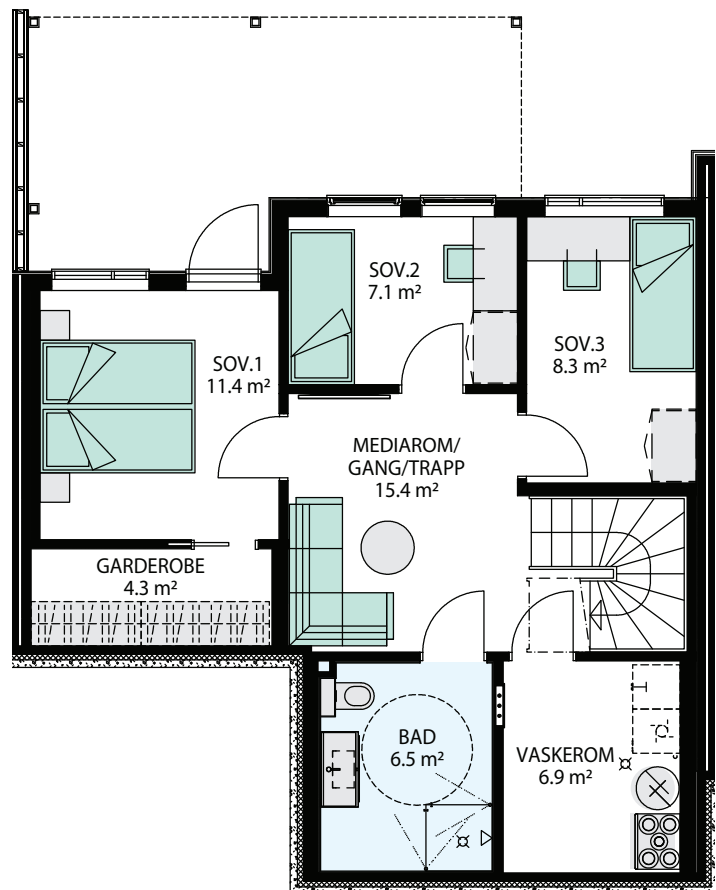
# Rekkehus 1 Bolig 2, 3 og 4

## 4-roms

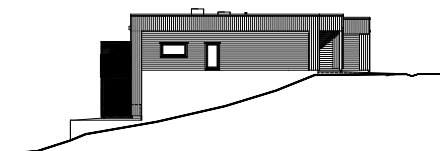
### U. etasje

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

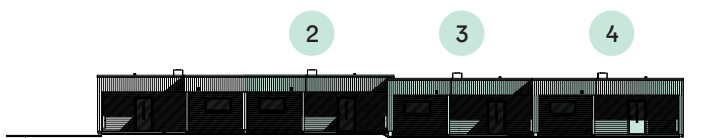
Målestokk 1:100



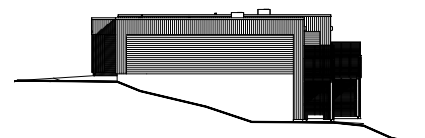
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst

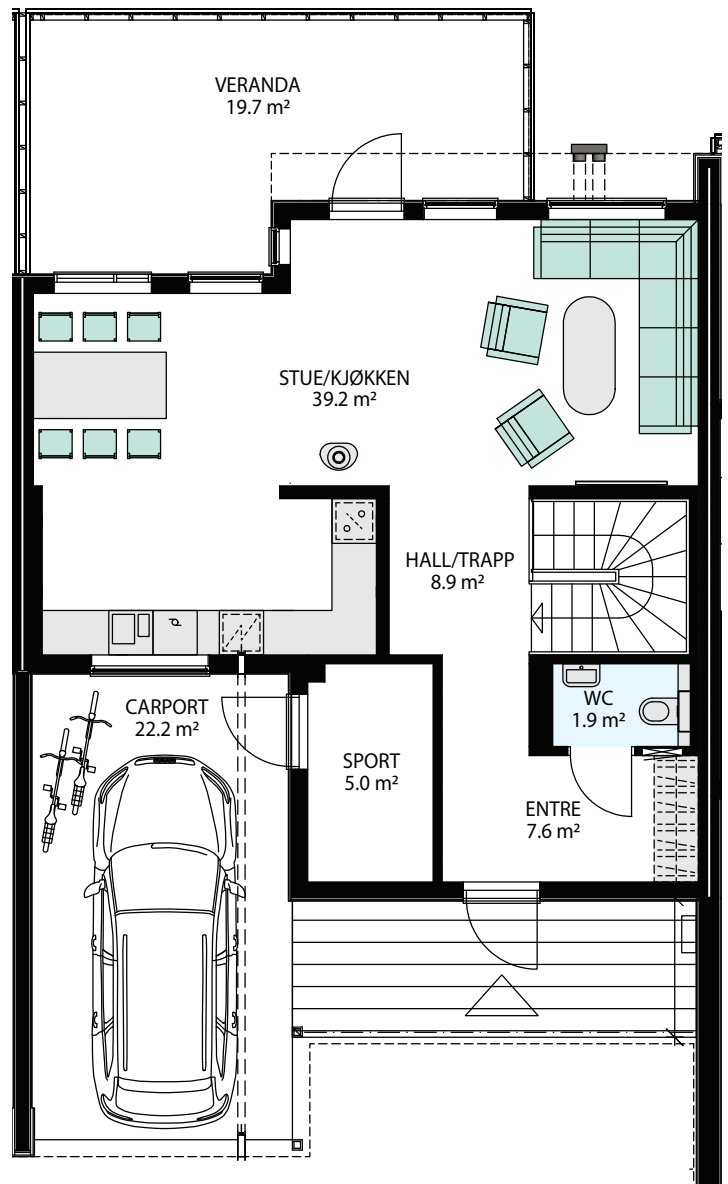


**Bolig nr:** 2, 3 og 4  
**BRA:** 125,6 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 123,1 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**1. etasje**

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

Målestokk 1:100



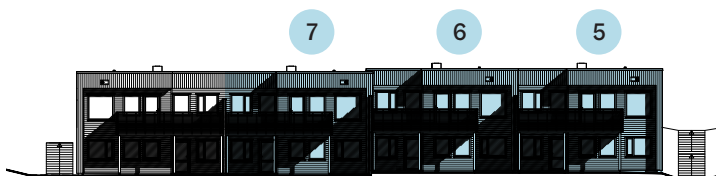
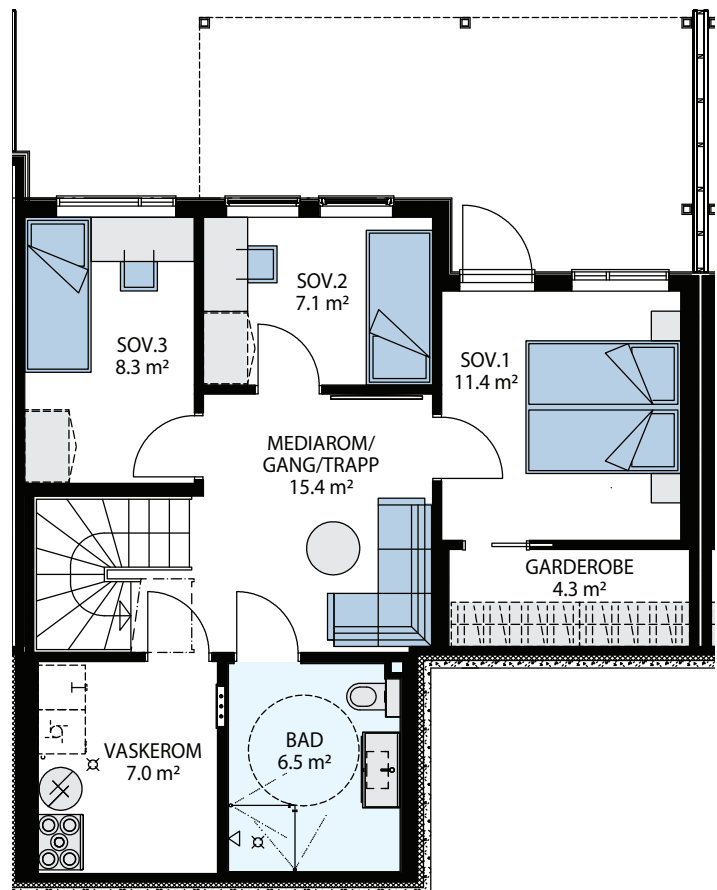
# Rekkehus 2 Bolig 5, 6 og 7

## 4-roms

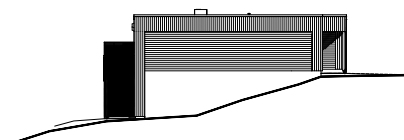
### U. etasje

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

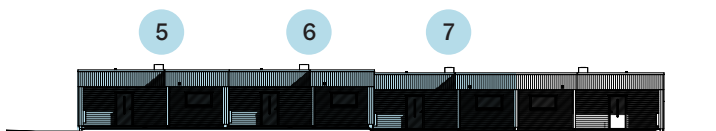
Målestokk 1:100



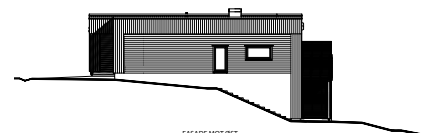
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd



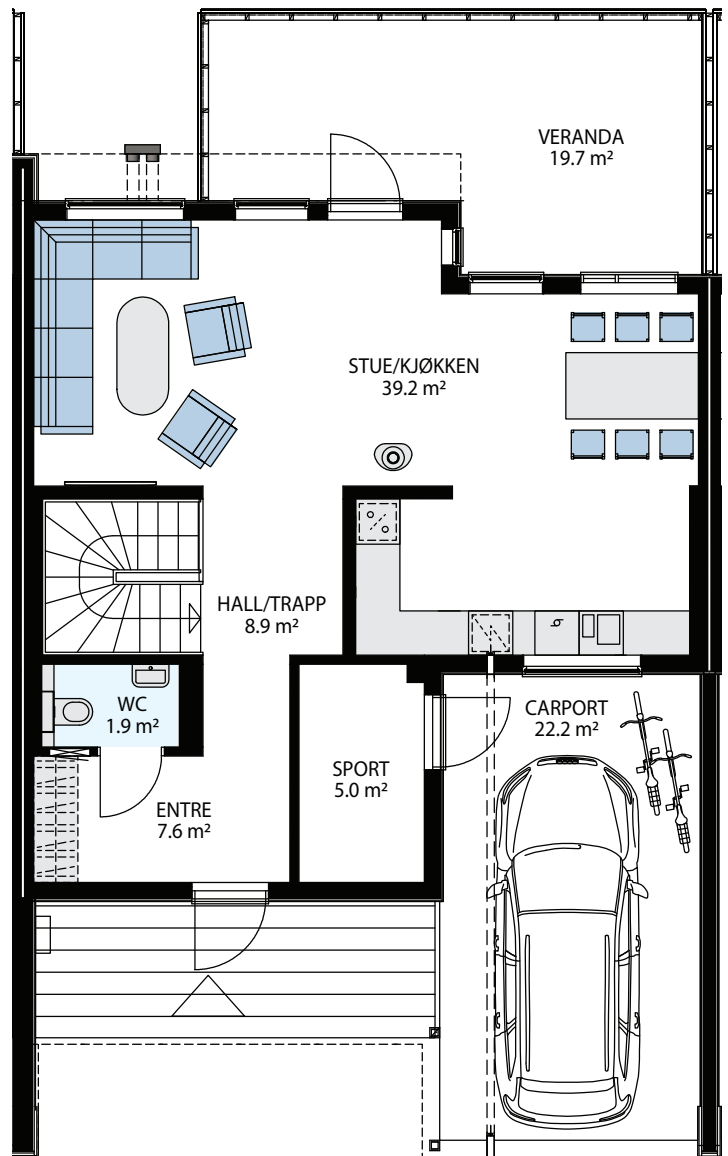
Fasade mot øst

**Bolig nr:** 5. 6 og 7  
**BRA:** 124,7 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 122,9 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**1. etasje**

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

Målestokk 1:100

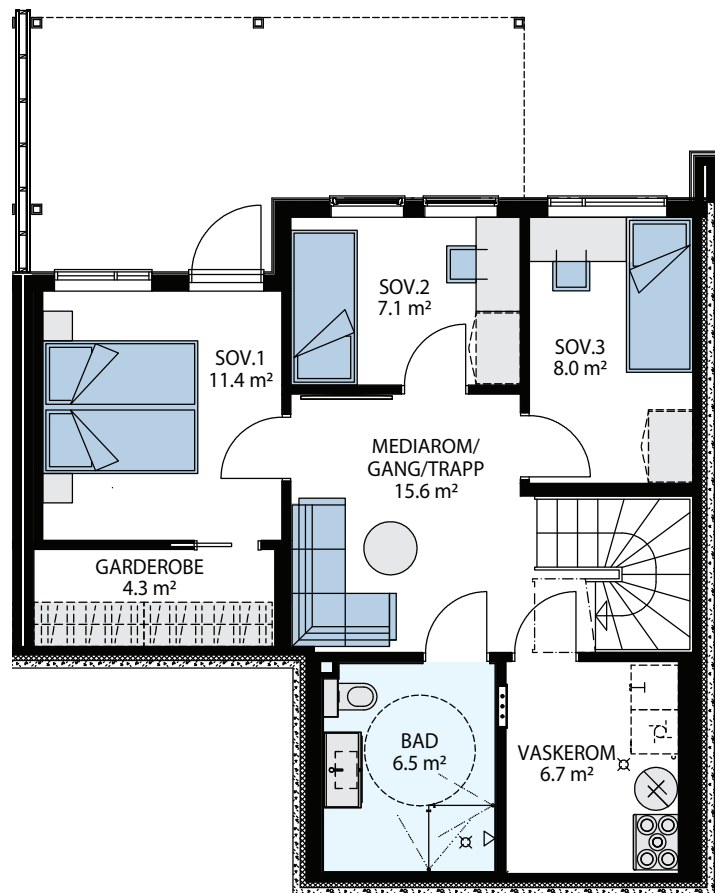


# Rekkehus 2 Bolig 8

## 4-roms

### U. etasje

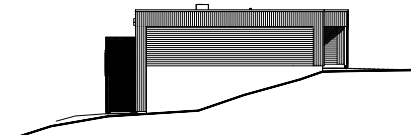
Målestokk 1:100



8



Fasade mot nord

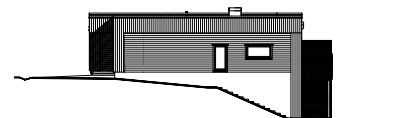


Fasade mot vest

8



Fasade mot syd

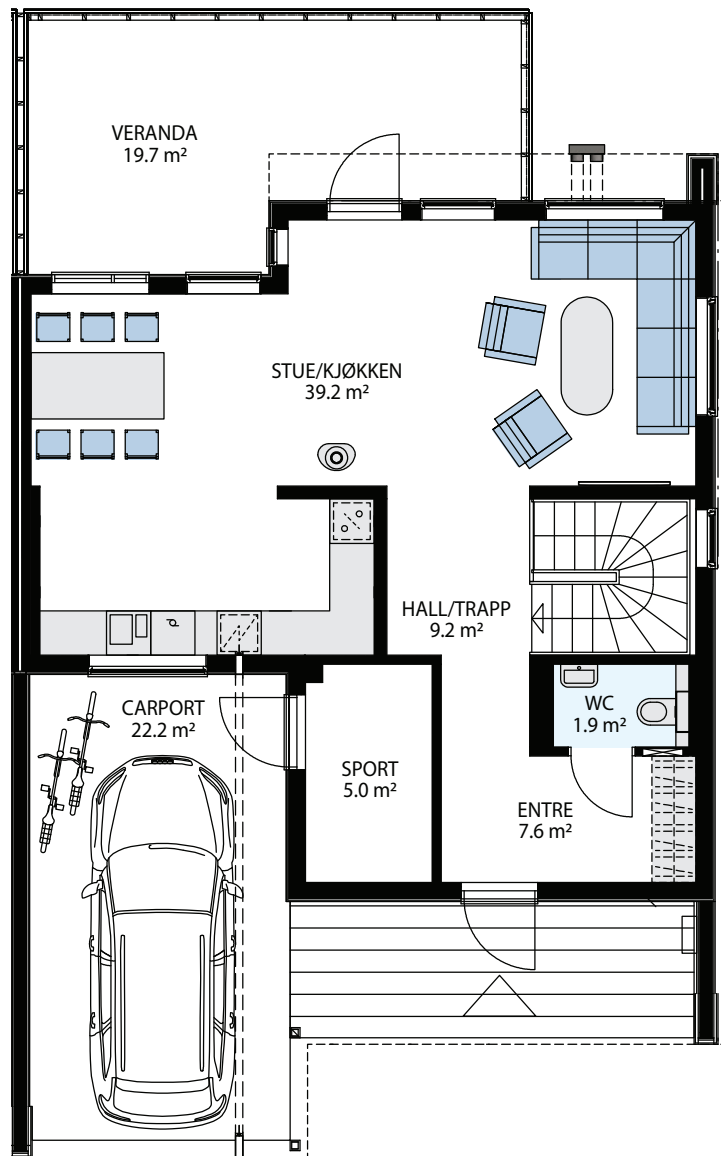


Fasade mot øst

**Bolig nr: 8**  
**BRA: 124,7 m<sup>2</sup>**  
**P-rom: 122,9 m<sup>2</sup>**  
**Etasjer: 2**  
**Soverom: 3**

**1. etasje**

Målestokk 1:100

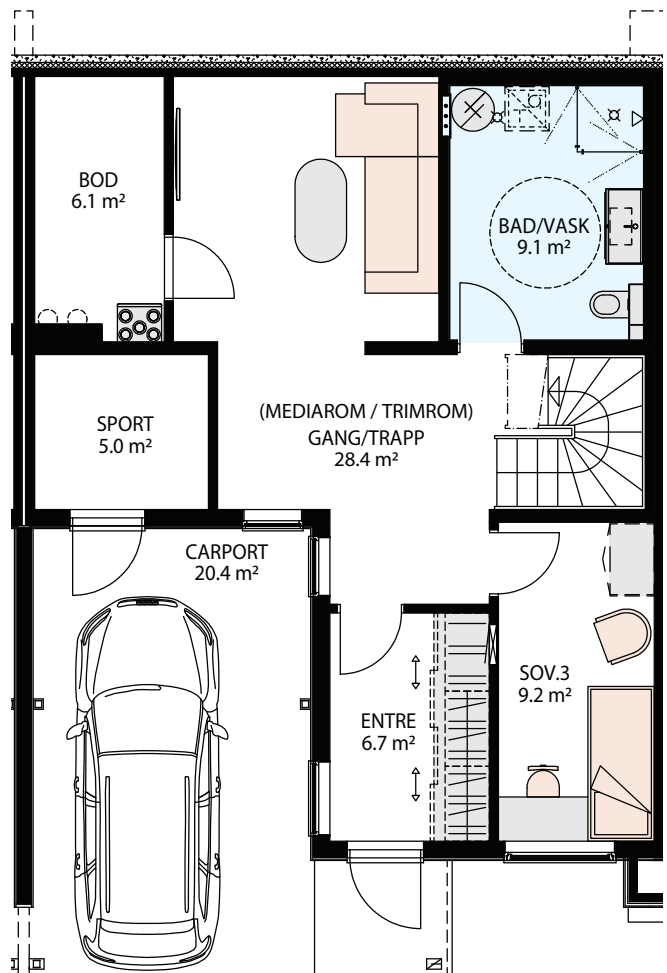


# Rekkehus 3 Bolig 9 og 11

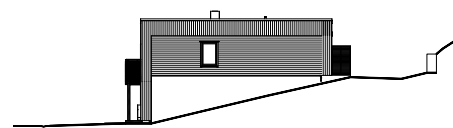
## 4-roms

### U. etasje

Målestokk 1:100



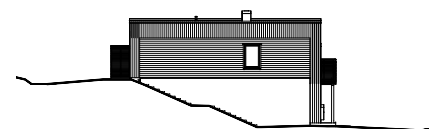
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd



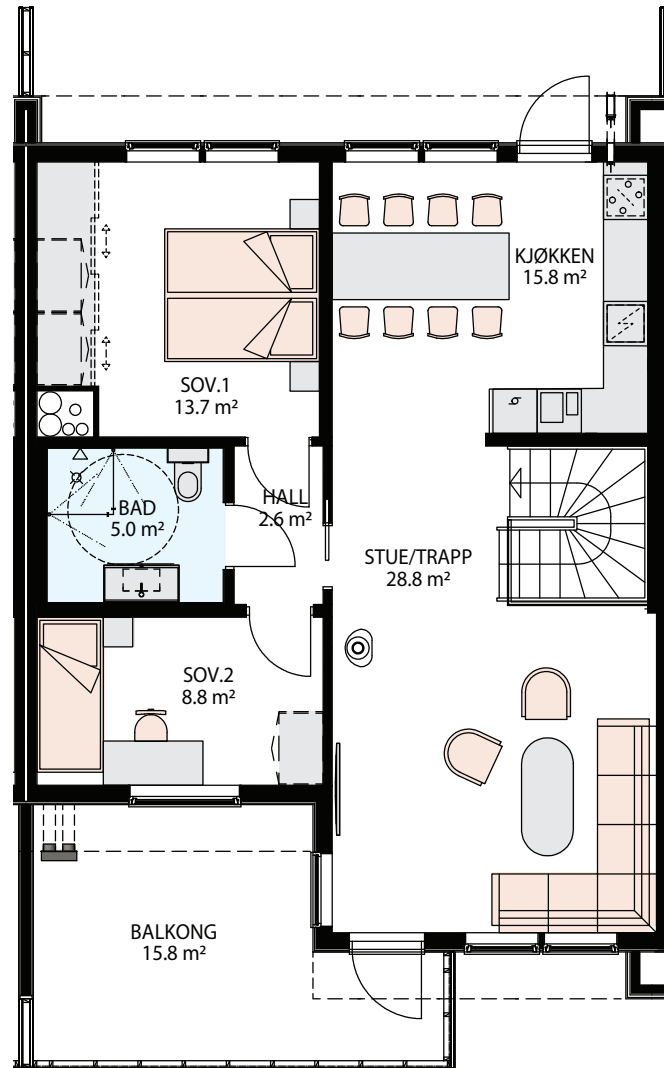
Fasade mot øst

**Bolig nr:** 9 og 11  
**BRA:** 143,4 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 133,8 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**1. etasje**

Bolig 9 får et ekstra vindu i stuen på gavel mot vest.

Målestokk 1:100

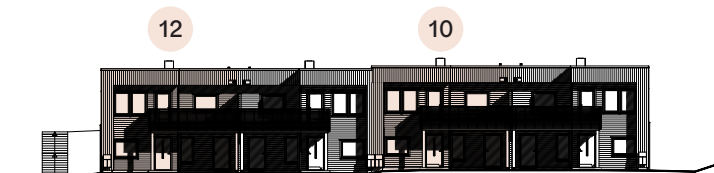
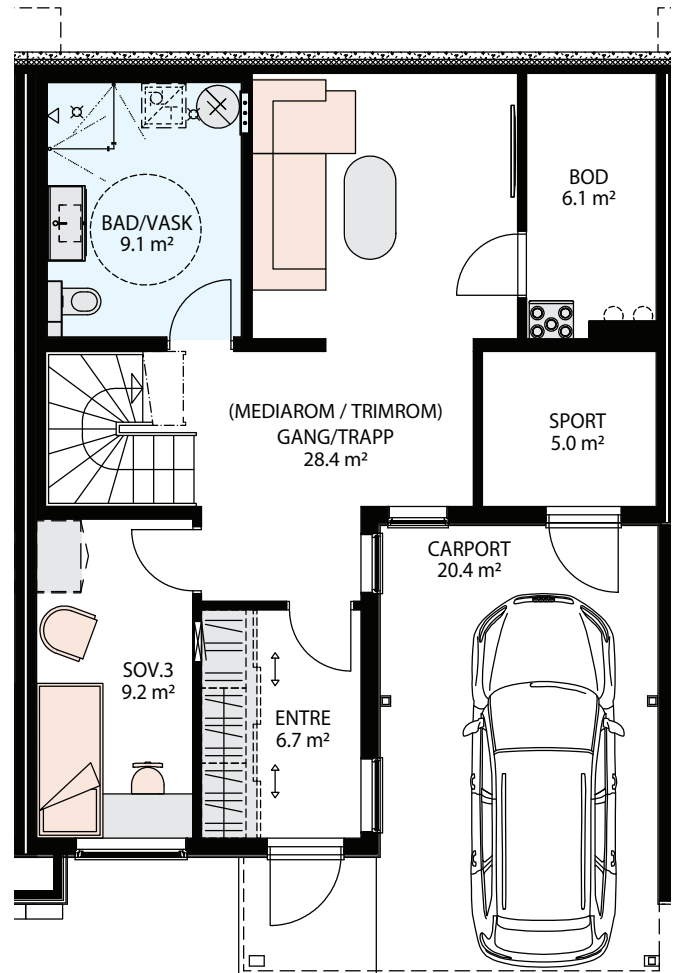


# Rekkehus 3 Bolig 10 og 12

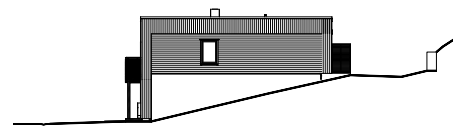
## 4-roms

### U. etasje

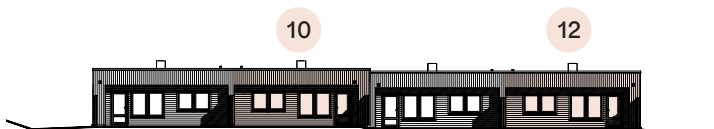
Målestokk 1:100



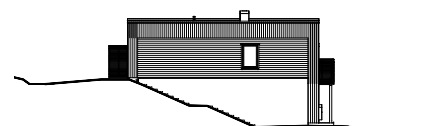
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst

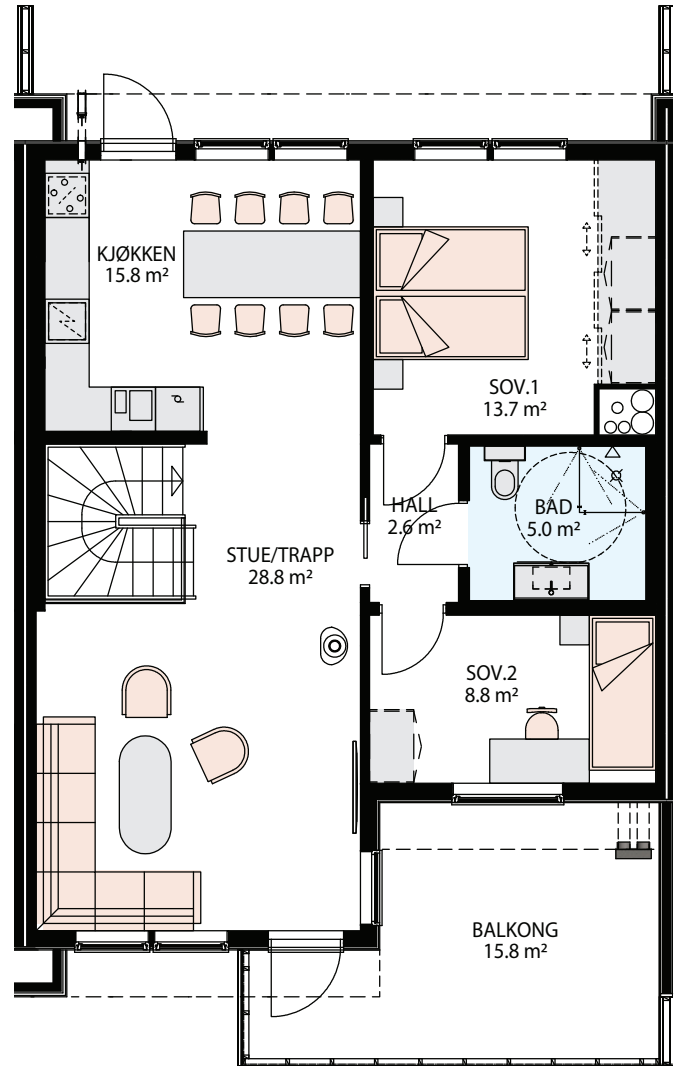


**Bolig nr:** 10 og 12  
**BRA:** 143,9 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 135,4 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

**1. etasje**

Bolig 10 har ikke vindu i stuen på gavel mot øst.

Målestokk 1:100



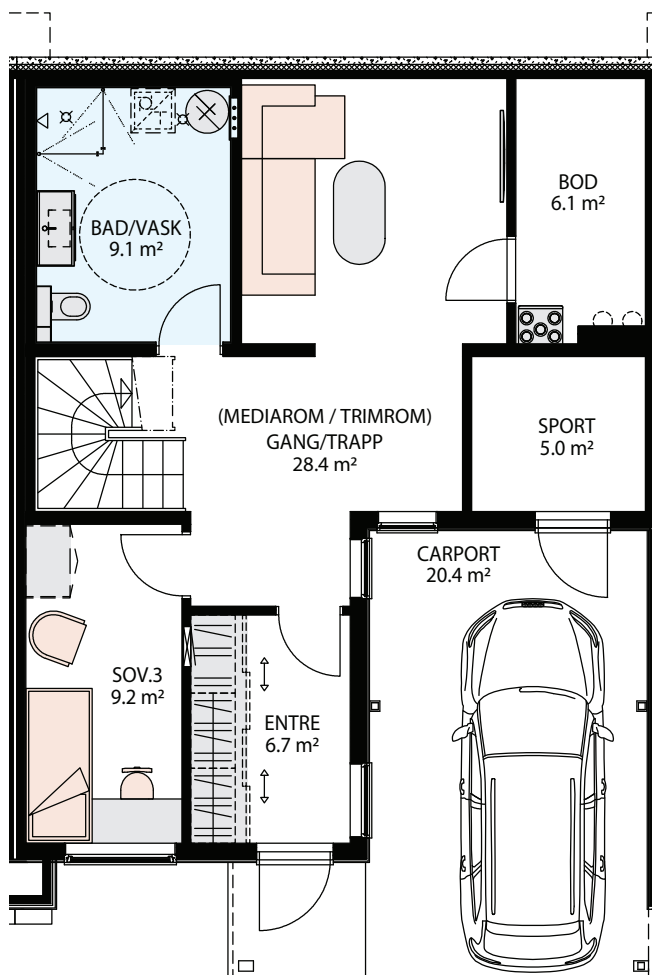
# Rekkehus 4 Bolig 14, 16 og 18

## 4-roms

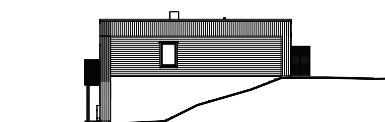
### U. etasje

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

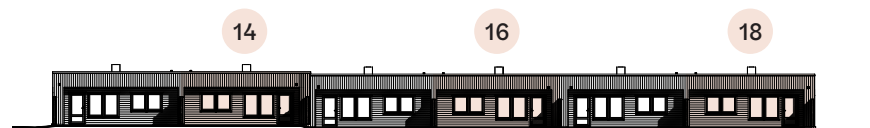
Målestokk 1:100



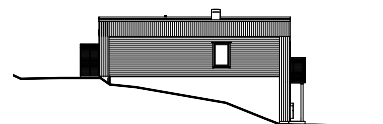
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst

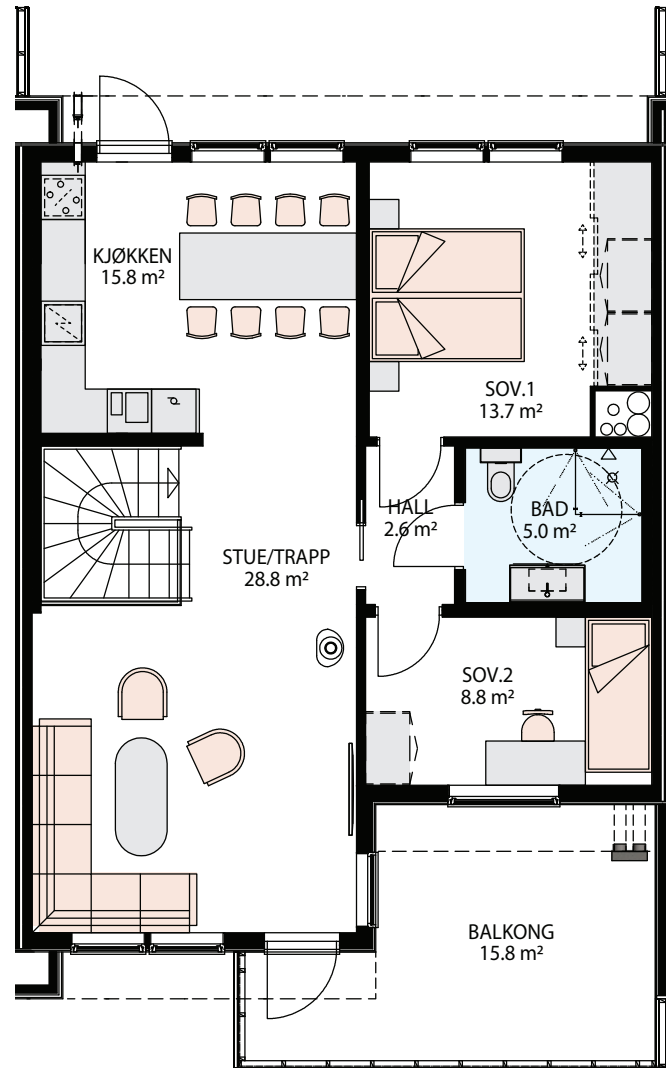
**Bolig nr:** 14, 16 og 18  
**BRA:** 143,4 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 133,8 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

### 1. etasje

Bolig 18 får et ekstra vindu i stuen (på gavel).

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

Målestokk 1:100



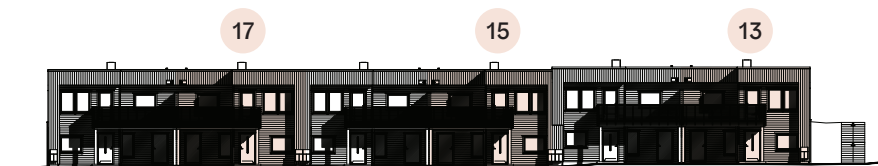
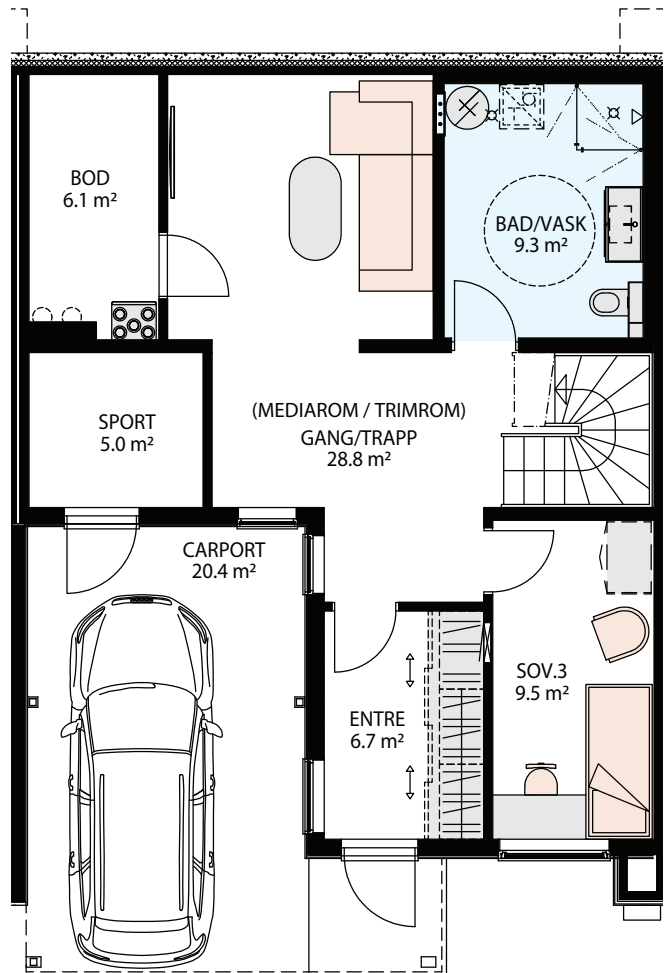
# Rekkehus 4 Bolig 13, 15 og 17

## 4-roms

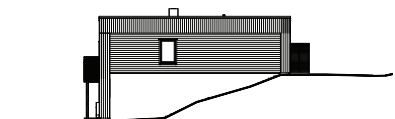
### U. etasje

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

Målestokk 1:100



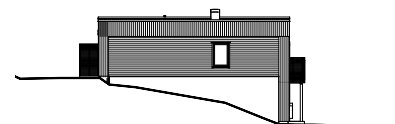
Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot syd



Fasade mot øst

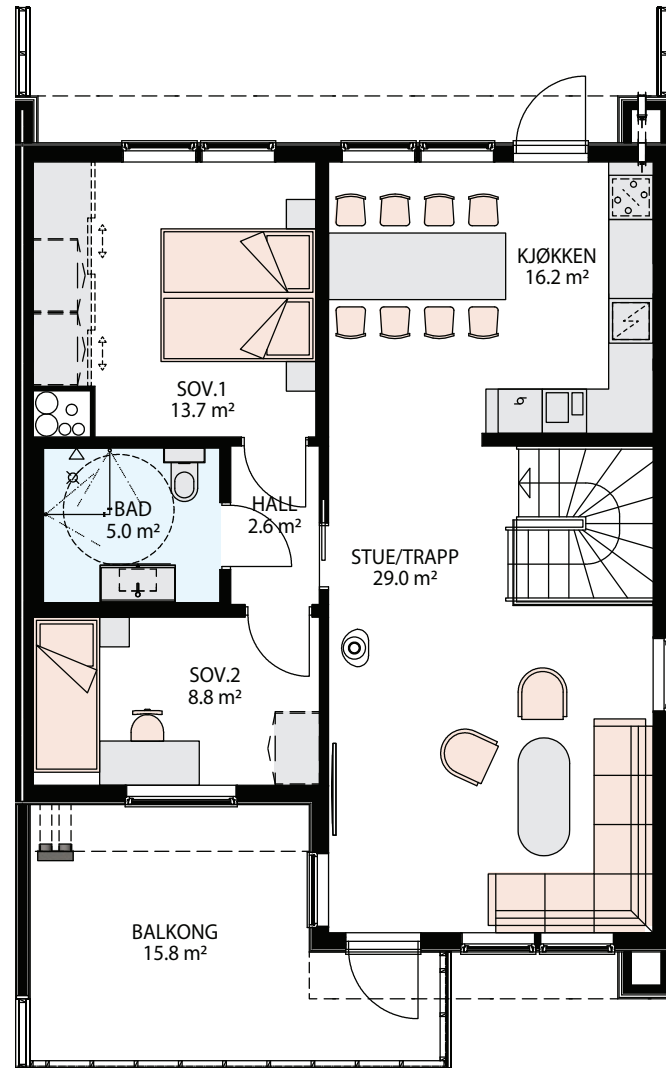
**Bolig nr:** 13, 15 og 17  
**BRA:** 143,9 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 135,4 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

## 1. etasje

Bolig 13 får et ekstra vindu i stuen (på gavel).

Det er noe variasjon i arealet på disse tre boligene.

Målestokk 1:100



Inngangspartiene fra et koselig  
gatetun i blindvei.





# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)







**Tenk den tanken.**

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Tanberglia, 3511 Hønefoss

**Veibeskrivelse** Fra Hønefoss sentrum følger man Osloveien mot Hvervenkastet. I rundkjøringen, tar man av til venstre, inn Arnegårdsveien. Følg denne veien, og videre opp Tandbergm-oveien. Tanberglia ligger da på venstre side, øverst i området.

Les mer på [obosblockwatne.no/tanberglia](https://obosblockwatne.no/tanberglia)