

Eltonåsen Syd, Nannestad
2-, 3- og 4- roms leiligheter

ELTONÅSEN SYD

Velkommen hjem.



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Viken Nord
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten

Salgskonsulent
Pål Westgaard
pal.westgaard@obos.no
908 29 786







**Tenk deg følelsen når du vrir om
nøkkelen til din splitter nye bolig for
aller første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Få mer for pengene på Eltonåsen Syd	6
Kjøkken og bad	16
Fordelene med en ny bolig	17
OBOS Block Watne standard	18
Min side	19
Bo behagelig på Eltonåsen	20
Nabolagsprofil	32
Situasjonskart	35
Plantegninger	36
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
2-, 3- og 4- roms leiligheter



Antall boenheter
16



Innflyttingsklart
Våren 2026



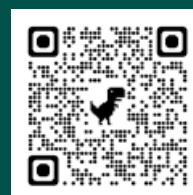
Energimerking
Rød B

Bo i lettstelte leiligheter på Eltonåsen Syd.

Her får du mer for pengene, samtidig som du får kort vei til marka, kollektiv og alt du trenger i hverdagen. Leilighetene er enten 2-, 3- eller 4-roms, slik at du kan finne boligen som passer dine behov.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Få mer for pengene på Eltonåsen Syd

Bo nær skogen og alt du trenger i hverdagen på rolige Eltonåsen Syd. Disse 2- til 4-roms leilighetene får egen parkeringsplass og terrasse/balkong.

På Eltonåsen Syd skal det bygges hele 16 leiligheter - både 2-, 3-, og 4-roms, med smarte planløsninger og kvalitetsinnredning. Her får du en flott beliggenhet i et rolig nabolag, med gangavstand til både barnehage, skole, dagligvarebutikk og kollektivtransport. Alle leilighetene får egen parkeringsplass i carport, som gjør hverdagen ekstra praktisk. Avhengig av etasje får også alle leilighetene egen balkong eller terrasse. Som nybygg er leilighetene også bedre til å holde på varmen enn mange eldre bygg.

Leilighetene er spesielt godt egnet for deg som kjøper bolig for første gang, par, små familier og de som er på jakt etter en mindre bolig enn den de bor i i dag.

Boliger i flere størrelser

De 16 leilighetene er fordelt på fire hus. Alle leilighetene kommer med et bad, en åpen stue- og kjøkkenløsning, innvendig bod, sportsbod, og balkong eller terrasse.

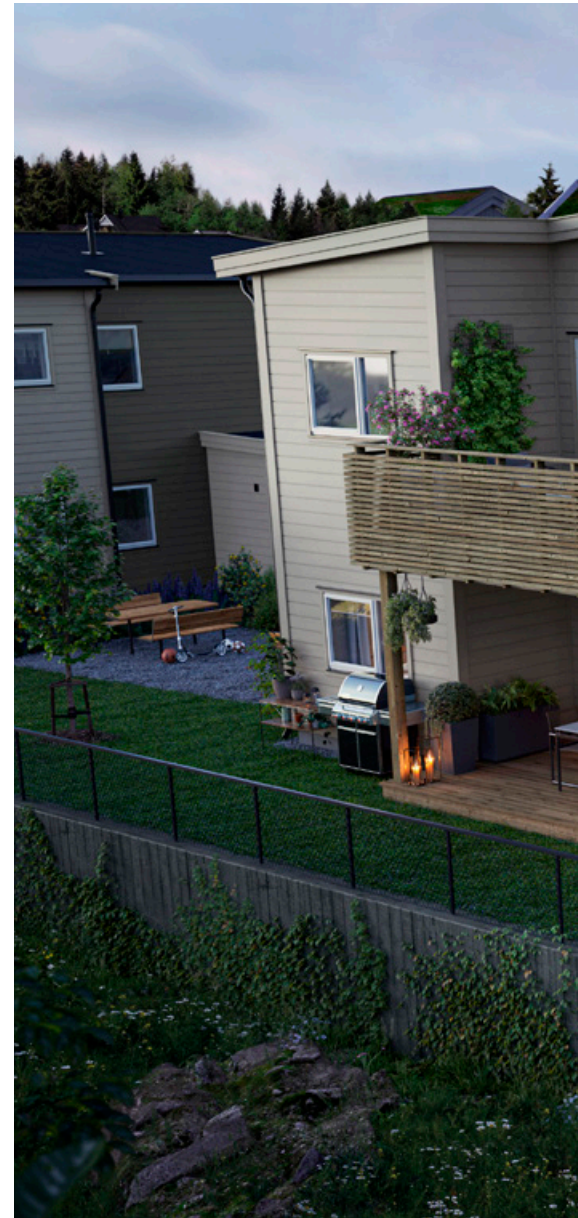
Hus 1 og 2 består av to 2-roms og to 3-roms leiligheter. Hus 3 og 4 består av to 3-roms og to 4-roms leiligheter. Alle kommer i varierte størrelser, med ett til tre soverom, slik at du kan finne leiligheten som passer deg best.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt

isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

↑
Velkommen til Eltonåsen Syd.

→
Her får du koselige leiligheter
i varierte størrelser.

Leilighetene får åpen stue- og kjøkkenløsning.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Mange vindusflater skaper mye naturlig lys.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Finn leiligheten som passer dine behov.





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Velg mellom ett, to eller tre soverom.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

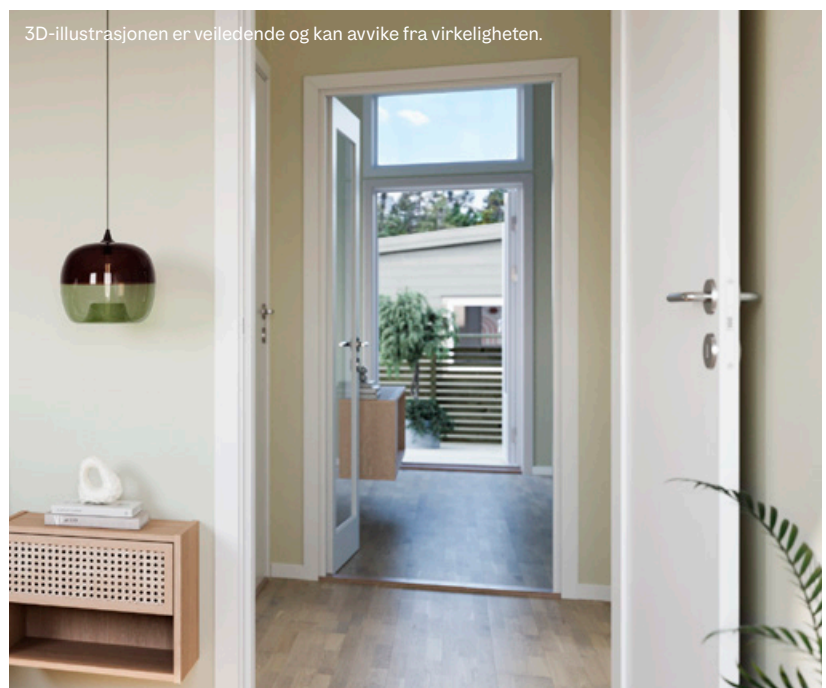
Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik
- Boligene som ligger på bakkeplan får fliser og varme i gulv i entrè
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkeringplass i carport
- Vestvendte uteplasser



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

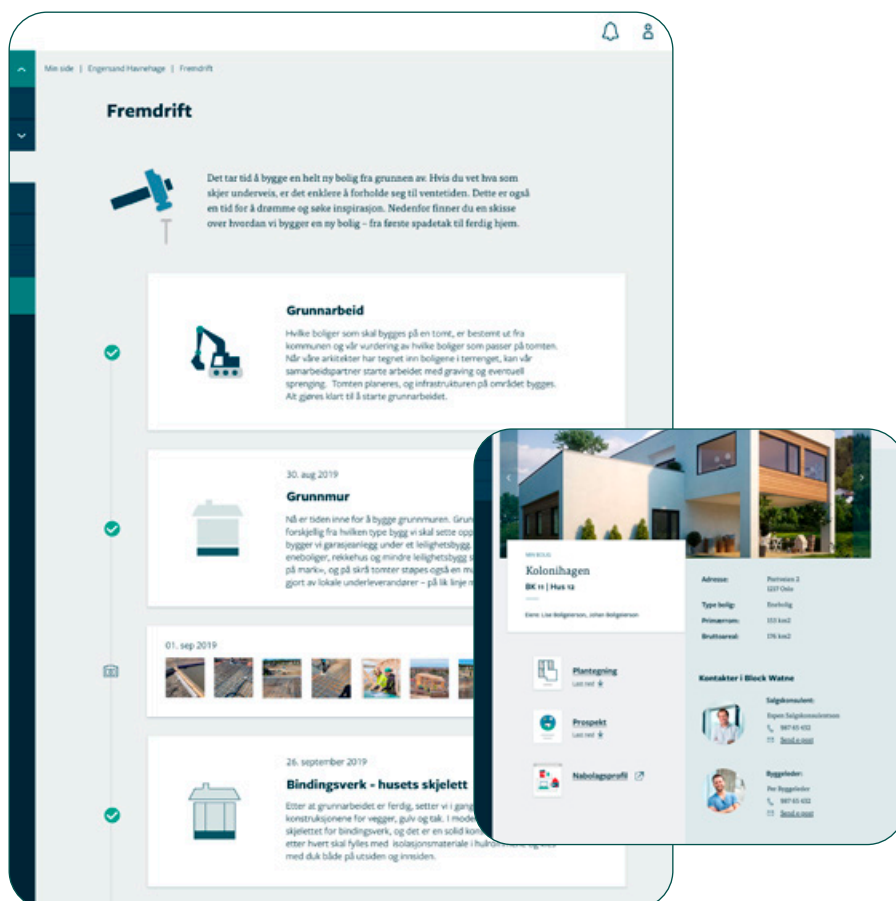
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



På Eltonåsen får du skogen rett i nærheten.



Bo behagelig på Eltonåsen

Velkommen til Eltonåsen.

Her får du det beste av to verdener; et trygt og fredelig lokalsamfunn, og samtidig en spennende utvikling med stadig nye tilskudd som gjør hverdagen mer behagelig.

Dette området ligger fredelig til i Nannestad kommune, kun en kort kjøretur unna Oslo Lufthavn Gardermoen. Tettstedet er relativt nytt og har i dag noe i overkant av 1000 innbyggere, og det er store planer om videre utbygging. Her vil dere bli en del av et mangfoldig nabolag bestående av rekkehus, leiligheter, tomannsboliger og eneboliger.

Nær det meste

Opplev det beste Romeriksåsen har å by på av både service-tilbud og aktivitetsmuligheter.

Du vil få gangavstand til både Eltonåsen barneskole og Eltonåsen barnehage, i tillegg til å ha dagligvarebutikker i umiddelbar nærhet. Det er omtrent et kvarters biltur til Jessheim Stor-



senter, og tolv kilometer til kommunesenteret Teigebyen, der du finner alt du ellers trenger i hverdagen. I tillegg er Oslo sentrum kun en drøy halvtimes biltur unna. For de som liker organisert idrett og kultur, tilbyr Nannestad kommune et stort utvalg av lag og foreninger som dekker de fleste interesser og ønsker.

Naturrike omgivelser

Naturen rundt Nannestad er grønn og idyllisk. Det er svært gode muligheter for rekreasjon og aktiviteter i nærområdet hele året. Nettverket av tur- og sykkelstier er svært godt utbygd, og Romeriksåsen er en attraktiv destinasjon for skigåere. Det er også flere sjarmerende vann for svømme- og fiskeglade, noe som tilrettelegger for fine naturopplevelser og en god oppvekst for både store og små.

Eltonåsen skole og barnehage ligger tett på naturen.







Venstre øverst Mange aktivitetsmuligheter.
Venstre nederst Gangavstand til dagligvarebutikker.
Høyre Bilde er av tidligere byggetrinn på feltet.



Uteområder gir plass til lek.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Et rolig og barnevennlig nabolag.





3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.

Et rolig og barnevennlig nabolag.



Nabolagsprofil

Nabolaget Eltonåsen - vurdert av 49 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚗 Eltonåsen Linje 400, 400E, 410, 413	9 min 🚶 0.7 km
🚗 Kløfta stasjon Linje R13, R13x	15 min 🚶 11.9 km
✈️ Oslo Gardermoen	16 min 🚶

Skoler

Eltonåsen skole (1-7 kl.) 267 elever, 14 klasser	7 min 🚶 0.5 km
Nannestad ungdomsskole (8-10 kl.) 587 elever, 22 klasser	14 min 🚶 12.3 km
Jessheim videregående skole 1150 elever, 63 klasser	15 min 🚶 11.1 km
Nannestad videregående skole 950 elever	15 min 🚶 13 km

«Veldig fint for de som trives nær marka og ønsker en trygg oppvekst for barn»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

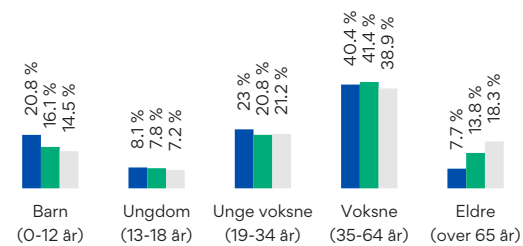
Veldig bra 87/100



Naboskapet

Godt vennskap 78/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Eltonåsen	1 721	658
Nannestad kommune	15 074	6 278
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Eltonåsen friluftsbarnhage (0-5 ...)	7 min 🚶 0.6 km
82 barn	
Holter barnehage (0-5 år)	12 min 🚶 0.9 km
127 barn	
Åsgreina barnehage (1-5 år)	7 min 🚶 5 km
84 barn	

Dagligvare


Coop Extra Eltonåsen	11 min 🚶
Post i butikk, PostNord	0.8 km
Kiwi Holter	13 min 🚶
PostNord	0.9 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil




 2. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 99/100

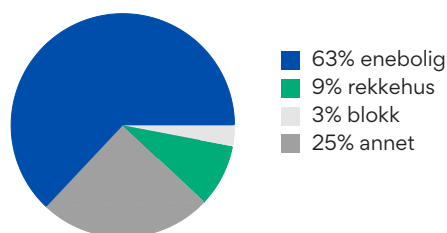
 **Trafikk**
Lite trafikk 93/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 91/100

Sport

 Eltonåsen skole	5 min 
Ballspill	0.4 km
 Løken skole	5 min 
Ballspill	3.2 km
 SPREK Gjerdrum	9 min 
 Gjerdrum Fysioterapi og Trening	10 min 

Boligmasse







«Flott og rolig nabolag, nært til marka:»

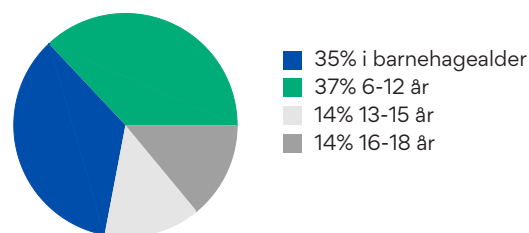
Sitat fra en lokalkjent



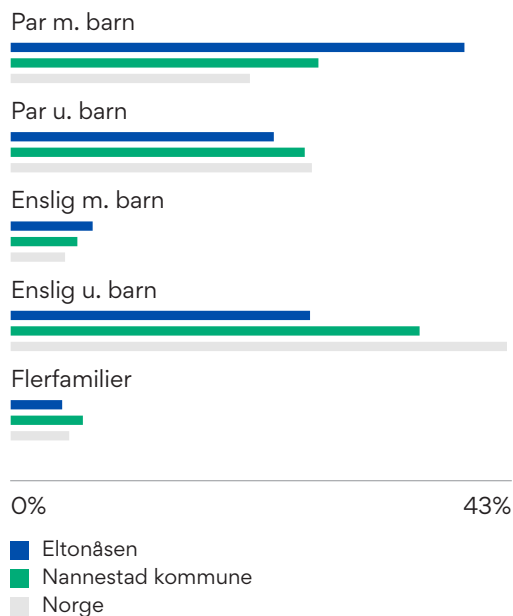
Varer/Tjenester

 Jessheim Storsenter	16 min 
 Boots apotek Gjerdrum	10 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



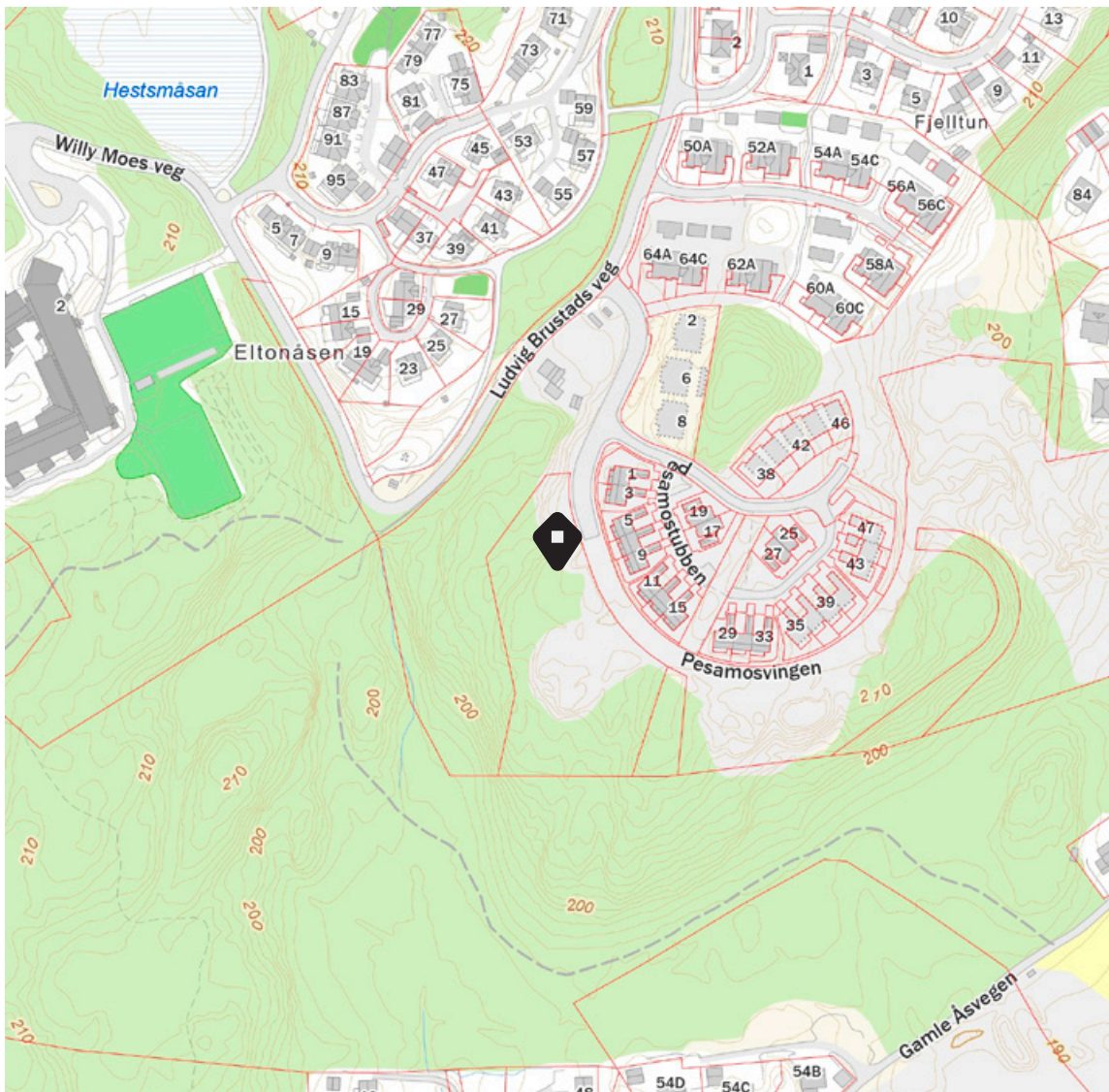
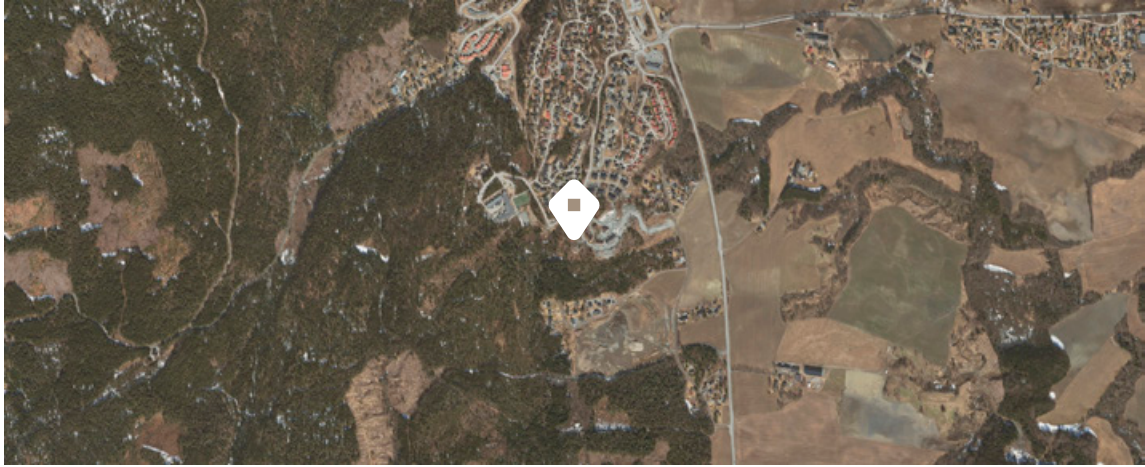
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart

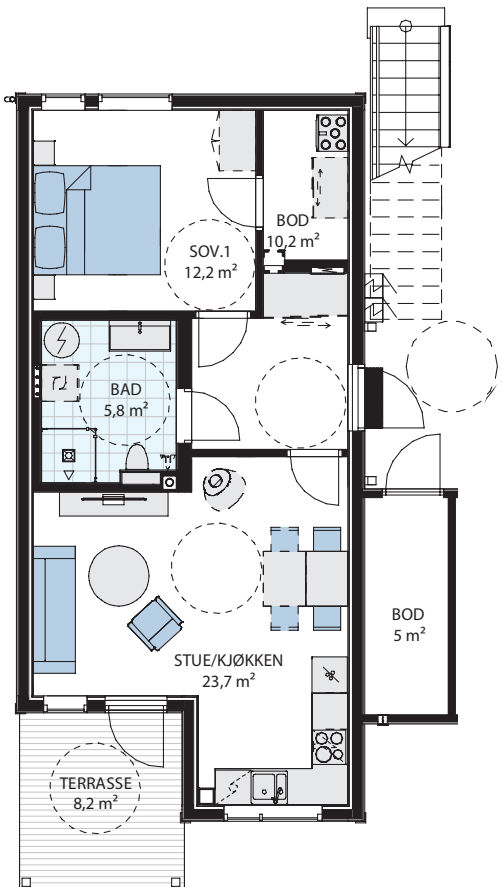


Leilighet – hus 1 og 2

2-roms

Hus nr: 1 og 2
Boenhet: 1 og 3
1 etasje: 1 og 2
Soverom: 1

1. og 2. etasje



Målestokk 1:125

Hus 1 og 2: **BYA = 196,8 m²**
BRA Bygning = 332,4 m²

Boenhet 1 - hus 1 og 2

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	54,8 m ²	5 m ²		6,8 m ²
Sum BRA	59,8 m²			

Boenhet 3 - hus 1 og 2

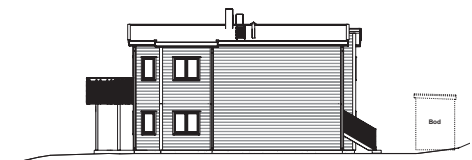
Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	55,1 m ²	5 m ²		7,7 m ²
Sum BRA	60,1 m²			

Forklaring av areal begreper, se siste side

Boenhet 1 og 3



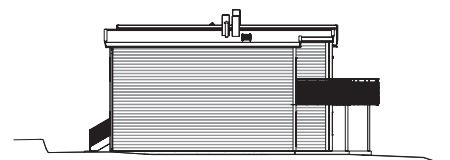
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst

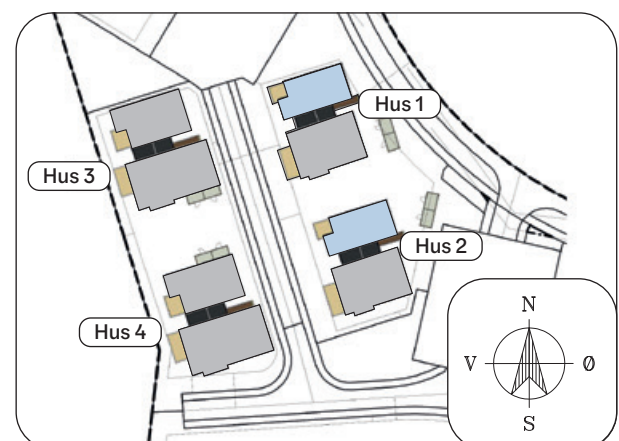


Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

Plantegning og fasader viser hus 1.
Hus 2 har samme planløsning og fasader.

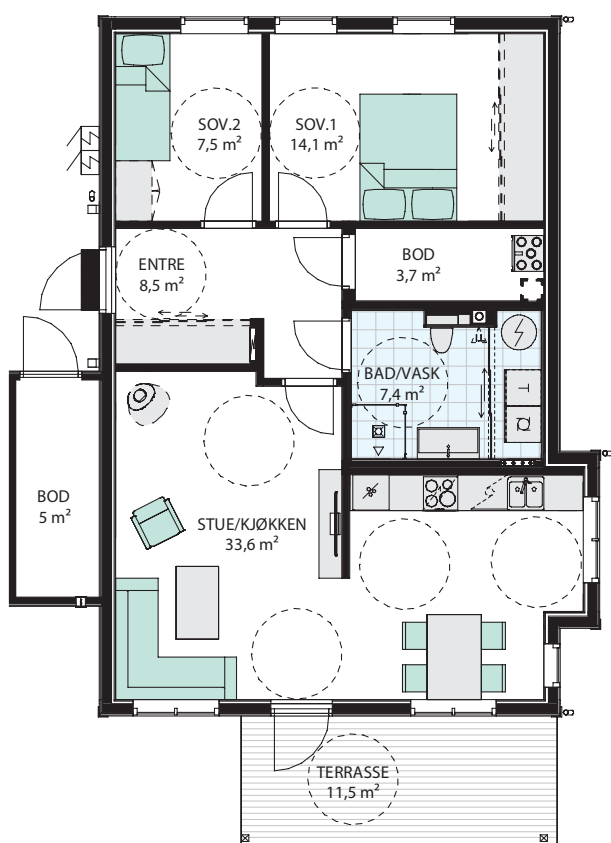


Leilighet – hus 1 og 2

3-roms

Hus nr: 1 og 2
 Boenhet: 2 og 4
 I etasje: 1 og 2
 Soverom: 2

1. og 2. etasje

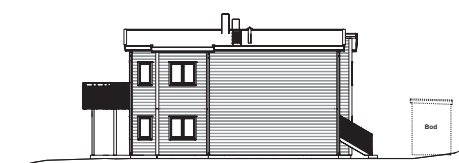


Målestokk 1:125

Boenhet 2 og 4



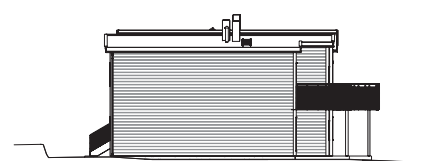
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

Hus 1 og 2: **BYA = 196,8 m²**
BRA Bygning = 332,4 m²

Boenhet 2 - hus 1 og 2

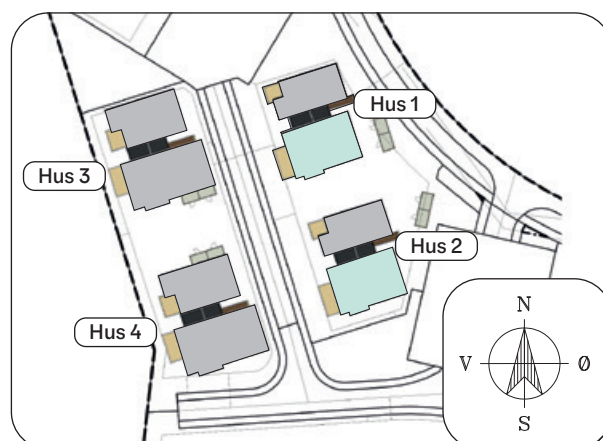
Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	79,4 m ²	5 m ²		9,7 m ²
Sum BRA	84,4 m²			

Boenhet 4 - hus 1 og 2

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	79,7 m ²	5 m ²		12,6 m ²
Sum BRA	84,7 m²			

Forklaring av areal begreper, se siste side

Plantegning og fasader viser hus 1.
 Hus 2 har samme planløsning og fasader.

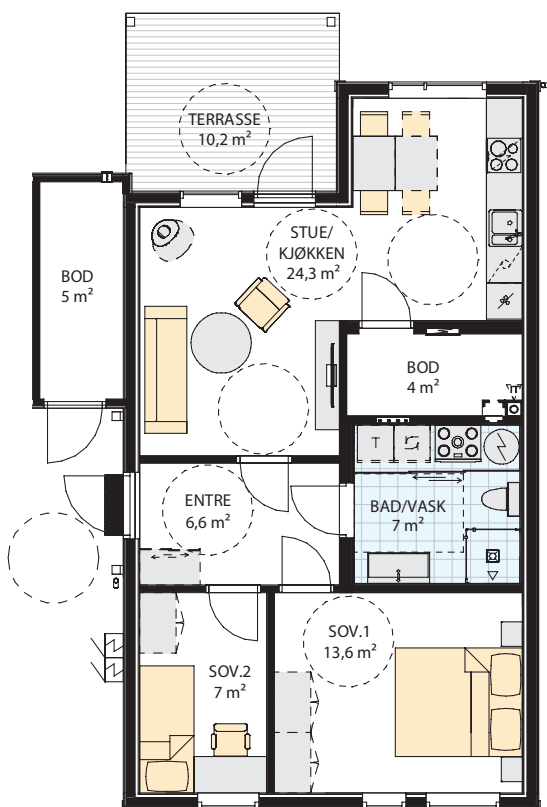


Leilighet – hus 3 og 4

3-roms

Hus nr: 3 og 4
Boenhet: 1 og 3
1 etasje: 1 og 2
Soverom: 2

1. og 2. etasje



Målestokk 1:125

Hus 3 og 4: **BYA = 244,3 m²**
BRA Bygning = 387,1 m²

Boenhet 1 - hus 3 og 4

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	66,3 m ²	5 m ²		8,7 m ²
Sum BRA	71,3 m²			

Boenhet 3 - hus 3 og 4

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	66,6 m ²	5 m ²		10 m ²
Sum BRA	71,6 m²			

Forklaring av areal begreper, se siste side

Boenhet 1 og 3



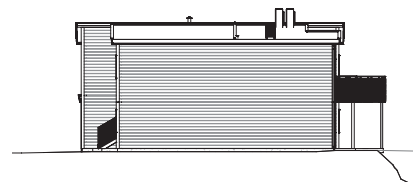
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



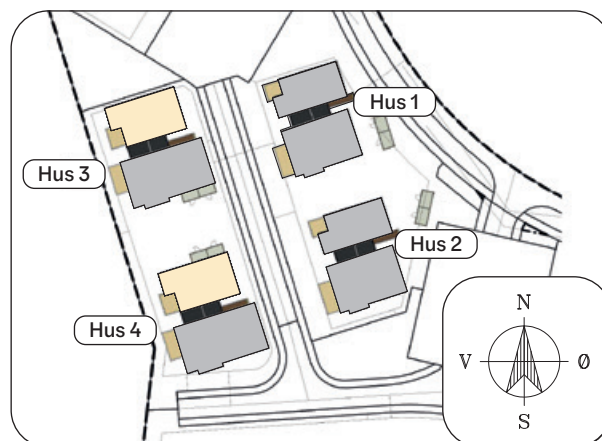
Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

Plantegning og fasader viser hus 3.

Hus 4 har samme planløsning og fasader, med unntak av de utvendige bodene som er plassert på motsatt side av bygningen.

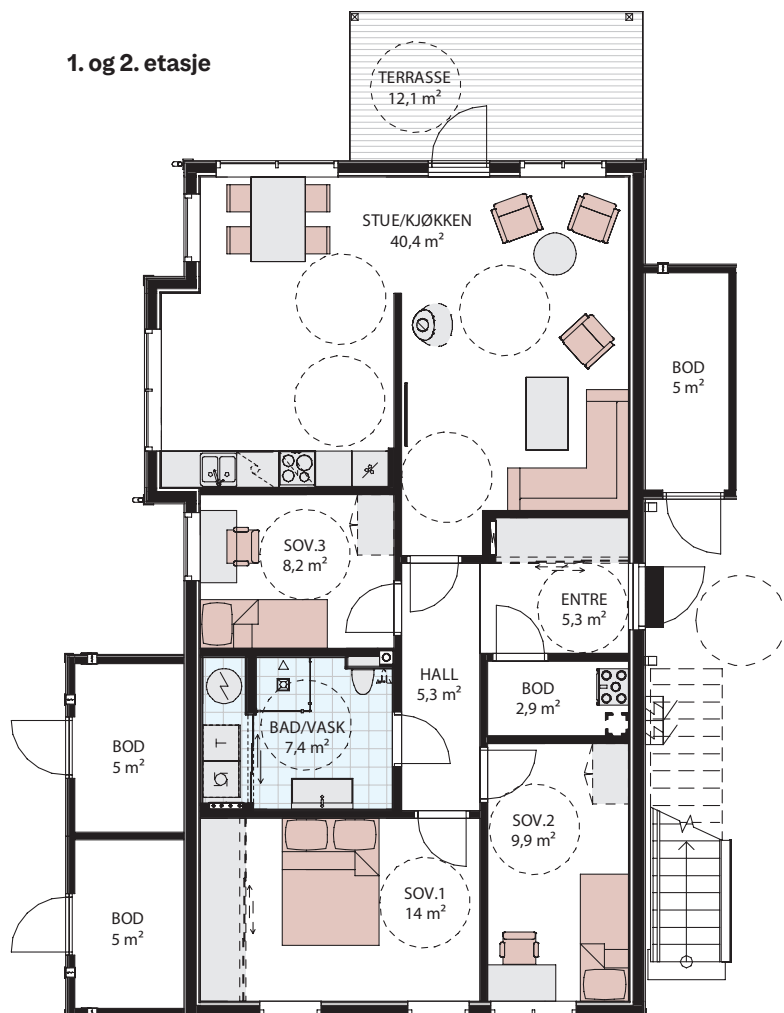


Leilighet – hus 3 og 4

4-roms

Hus nr: 3 og 4
 Boenhet: 2 og 4
 1 etasje: 1 og 2
 Soverom: 3

1. og 2. etasje



Målestokk 1:125

Hus 3 og 4: **BYA = 244,3 m²**
BRA Bygning = 387,1 m²

Boenhet 2 - hus 3 og 4

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
1. etasje	98,5 m ²	5 m ²		10,2 m ²
Sum BRA	103,5 m²			

Boenhet 4 - hus 3 og 4

Etasje	Bruksareal (BRA)			(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
2. etasje	98,9 m ²	5 m ²		11,7 m ²
Sum BRA	103,9 m²			

Forklaring av areal begreper, se siste side

Boenhet 2 og 4



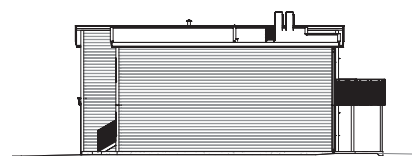
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



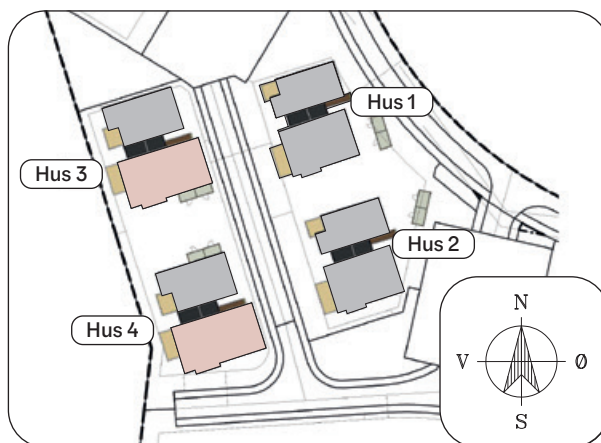
Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

Plantegning og fasader viser hus 3.

Hus 4 har samme planløsning og fasader, med unntak av de utvendige bodene som er plassert på motsatt side av bygningen.



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

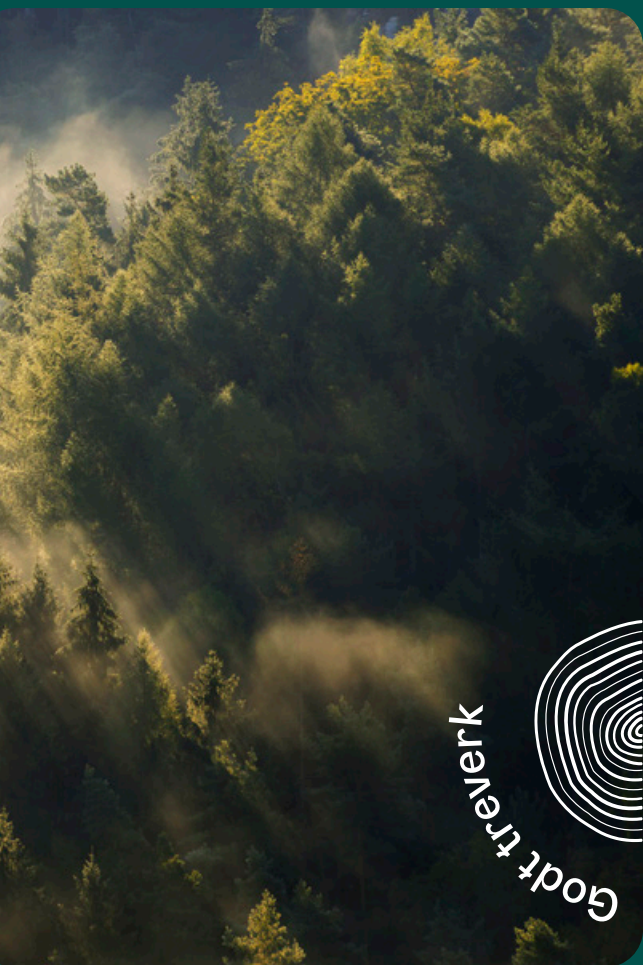
Forklaring areal begreper:

BYA = summen av det areal som bebyggelsen opptar av terrenget. BYA måles fra utsiden av ytterveggen.
BRA Bygning = summen av bruksarealet for alle måleverdige plan/etasjer uavhengig av bruken.

BRA summen av bruksarealet for hele boligen
BRA-i summen av internt bruksareal
BRA-e summen av arealer utenfor boenheten
BRA-b summen av arealer for innglasset balkong
TBA summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA gulv areal
ALH areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Pesamosvingen, 2034 Holter

Velbeskrivelse Fra E6 sydfra: Kjør av på Skedsmovollen, følg RV 120 nordover mot Gjerdrum og Nannestad. Kjør av i rundkjøring på Eltonåsen og følg skilting inn på området.

Les mer på obosblockwatne.no/eltonasen-syd