

Eltonåsen syd Nannestad

Rekkehus og tomannsbolig



Velkommen hjem.

blockwatne.no/eltonaasen

ELTONÅSEN
SYD



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Romerike
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten, 66 71 82 00

Salgskonsulent Pål Westgaard
908 29 786, pal.westgaard@blockwatne.no



Illustrasjon

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Innbydende rekkehus og tomannsboliger	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Trygt og godt på Eltonåsen	14
Nabolagsprofil	16
Situasjonskart	19
Plantegninger	20
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	32



Type bolig
**Rekkehus og
tomannsbolig**



Antall boenheter
12



Innflyttingsklart
Fra 3. kvartal 2021



Energimerking
Orange C

Finn ditt nye hjem. Du kan sikre deg et flott rekkehus eller tomannsbolig på attraktive Eltonåsen. Boligene har tre soverom, stor stue, godt med oppbevaringsplass og egen carport. Her vil du bo i et rolig nabolag, med gåavstand til dagligvarebutikk, barnehage og skole.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Innbydende rekkehus og tomannsboliger

Flytt inn i et moderne hjem med alt du trenger i hverdagen.



Nå har du mulighet til å sikre deg et praktisk og flott hjem på Eltonåsen syd. Dette delfeltet består av både rekkehus og tomannsboliger med gjennomtenkte planløsninger. Samtlige boliger går over to plan, har et moderne uttrykk og alt av fasiliteter du trenger i et nytt hjem. Boligene passer perfekt for alt fra småbarnsfamilier til deg som ønsker å oppgradere fra en leilighet. Her kan du invitere både venner og familie til hyggelige lag i den romslige stuen, mens barna hygger seg i den andre etasjen, BRA 116 - 127 m².

Tre soverom

Både rekkehusene og tomannsboligene vil være lyse og luftige. Du vil få en romslig entré med plass til det du trenger av sko og yttertøy.

Videre får du et moderne kjøkken, en stor stue, et delikat bad med vaskeromsavdeling og gjeste-WC. Samtlige boliger har tre soverom. Enkelte vil også ha en praktisk loftstue i 2. etasje. Hverdagen blir enklere med praktiske fasiliteter som innvendig bod, sportsbod og carport rett utenfor din egen inngangsdør. Alle boligene får gode uteplasser. Er du tidlig ute i kjøpsprosessen kan du endre standard interiør på både kjøkken, bad og garderobe.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak.

Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklime og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklime og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. I dette nabolaget har vi også prøvd å ta vare på mest mulig av naturen, slik at det kan brukes til rekreasjon.



Barnevennlig
Nabolaget er et grønt og hyggelig område med lekeplass for de yngste.



Illustrasjon



Illustrasjon





Kjøkken Next grå og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med innredning fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i badegulv og entré
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Slagdørsgarderober fra HTH
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

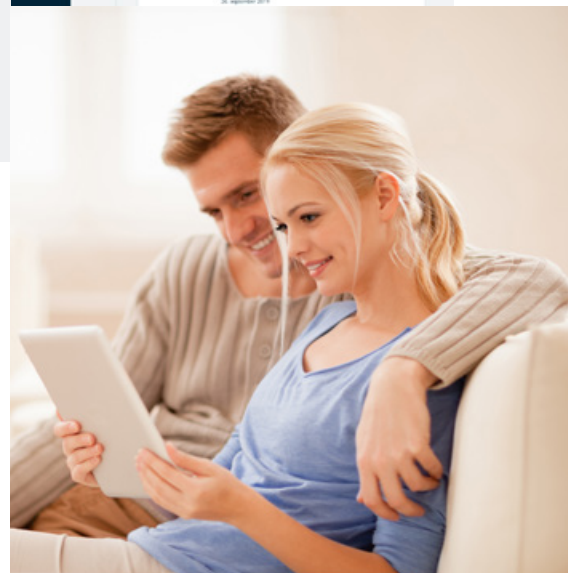
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Trygt og godt på Eltonåsen



Bo i et rolig og naturskjønt nabolag med alt du trenger like i nærheten.

Velkommen til Eltonåsen. Dette området ligger fredelig til i Nannestad kommune, kun en kort kjøretur unna Oslo Lufthavn Gardermoen. Tettstedet er relativt nytt og har i dag noe i overkant av 1000 innbyggere, og det er store planer om videre utbygging. Det gir deg det beste av to verdener; et trygt og fredelig lokalsamfunn, og samtidig en spennende utvikling med stadig nye tilskudd som gjør hverdagen med behagelig. I tillegg ligger Oslo sentrum kun en drøy halvtimes biltur unna. Her blir det svært godt å leve og bo.

Det du trenger i hverdagen

I umiddelbar nærhet finnes både dagligvarebutikker, Eltonåsen barneskole og Eltonåsen barnehage, i tillegg til flere andre trivelige barnehager. Det er omtrent et kvarters biltur til Jessheim Storsenter, og tolv kilometer til kommunesen-

teret Teigebyen, der du finner alt du ellers trenger i hverdagen. Det er kun åtte km til Ask i Gjerdrum. For de som liker organisert idrett og kultur tilbyr Nannestad kommune et stort utvalg av lag og foreninger som dekker de fleste interesser og ønsker.

Et naturskjønt område

Naturen rundt Nannestad er grønn og idyllisk, noe som gjør Eltonåsen til et godt sted å bo. Det er svært gode muligheter for rekreasjon og aktiviteter i nærområdet hele året. Det finnes mange fine turområder i nærmiljøet, og Romeriksåsen er en attraktiv destinasjon for skigåere. Det er også flere sjarmerende vann for svømme- og fiskeglade, noe som tilrettelegger for fine naturopplevelser og en god oppvekst for både store og små.



Bilde til venstre
Eltonåsen ligger
naturskjønt og
flott til.

Bilde under
Eltonåsen skole er
få minutter unna.

Bilder nederst
Veien er kort til
alt naturen har å
by på.



Nabolagsprofil

Nabolaget Eltonåsen - vurdert av 46 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚗 Eltonåsen Linje 400, 400E, 410, 413	12 min 🚶 1 km
✈ Oslo Gardermoen	15 min 🚗
🚗 Jessheim stasjon Linje L13	16 min 🚗 11.9 km

Skoler

Eltonåsen Skole (1-7 kl.) 260 elever, 16 klasser	0.4 km
Nannestad ungdomsskole (8-10 kl....) 455 elever, 17 klasser	14 min 🚶 12.1 km
Jessheim videregående skole 1150 elever, 63 klasser	14 min 🚶 10.9 km
Nannestad videregående skole 750 elever	14 min 🚶 12.8 km

«Nærhet til Gardermoen og Oslo. Kort vei til store handle sentere (Jessheim) og fiske. Kan gå rett ut på ski, på stier, kan jakte og fiske rett i nærheten»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

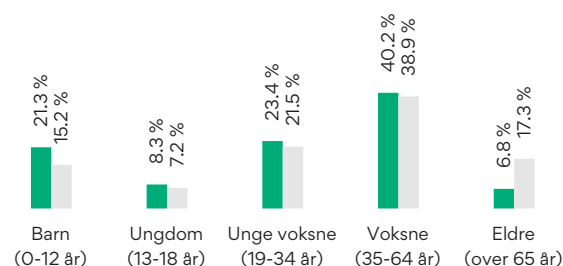
Veldig bra 87/100



Naboskapet

Godt vennskap 77/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Eltonåsen	1 439	532
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager




Eltonåsen barnehage (1-5 år) 78 barn, 4 avdelinger	5 min 🚶 0.5 km
Holter barnehage (0-5 år) 96 barn, 5 avdelinger	10 min 🚶 0.8 km
Løkka barnehage 17 barn, 1 avdeling	7 min 🚶 4.2 km

Dagligvare

Coop Extra Eltonåsen Post i butikk, PostNord	12 min 🚶 1 km
Kiwi Holter	13 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Samkjøring



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 99/100



Trafikk








Lite trafikk 95/100



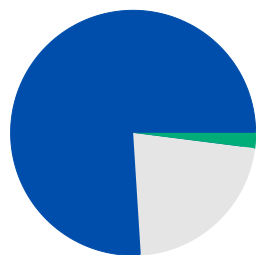
Støynivået

Lite støynivå 92/100

Sport

-  Eltonåsen skole 0.3 km
Ballspill
-  Løken skole 5 min 
Ballspill 3 km
-  SPREK Gjerdrum 9 min 
-  Gjerdrum Fysioterapi og Trenin... 9 min 

Boligmasse







- 76% enebolig
- 2% rekkehus
- 22% annet

«Veldig fint for de som trives nær marka og ønsker en trygg oppvekst for barn»

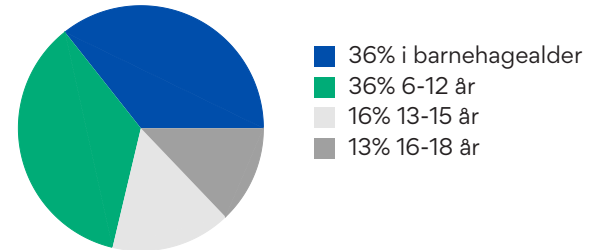
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

-  Jessheim Storsenter 14 min 
-  Boots apotek Gjerdrum 10 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

41%

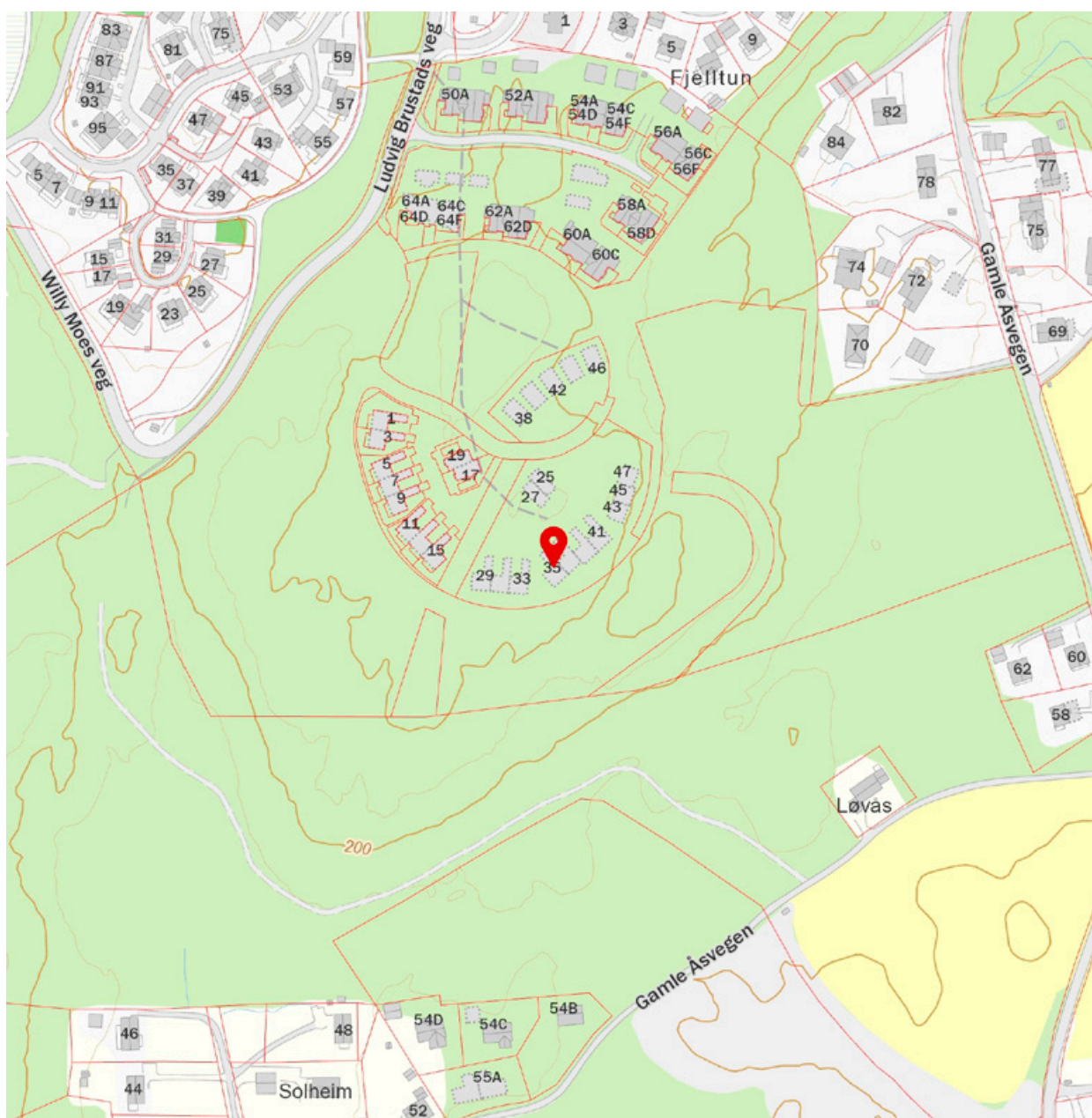
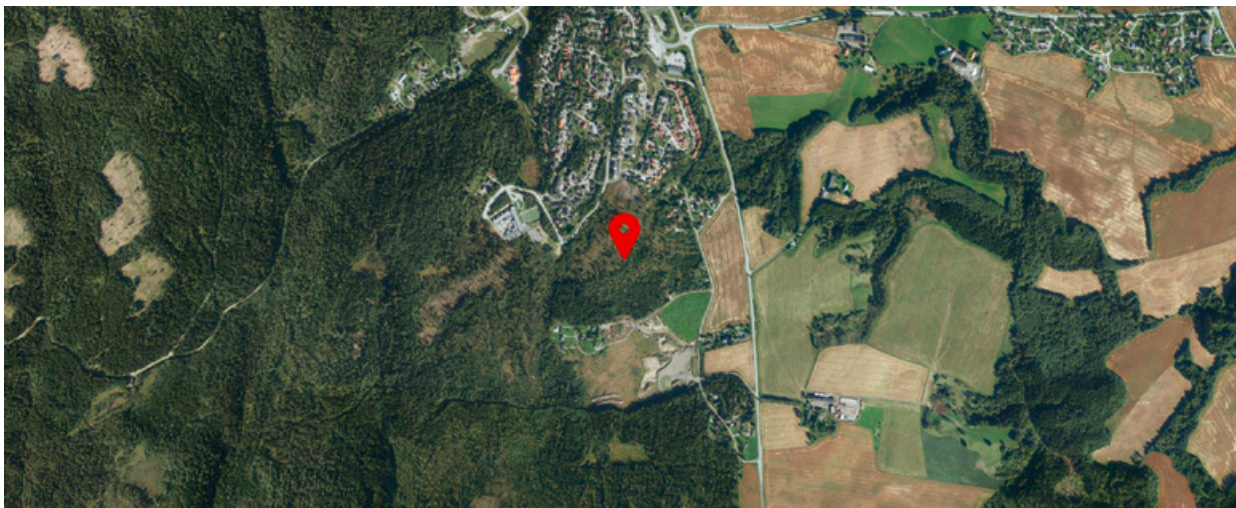
Eltonåsen

Norge

Sivilstand

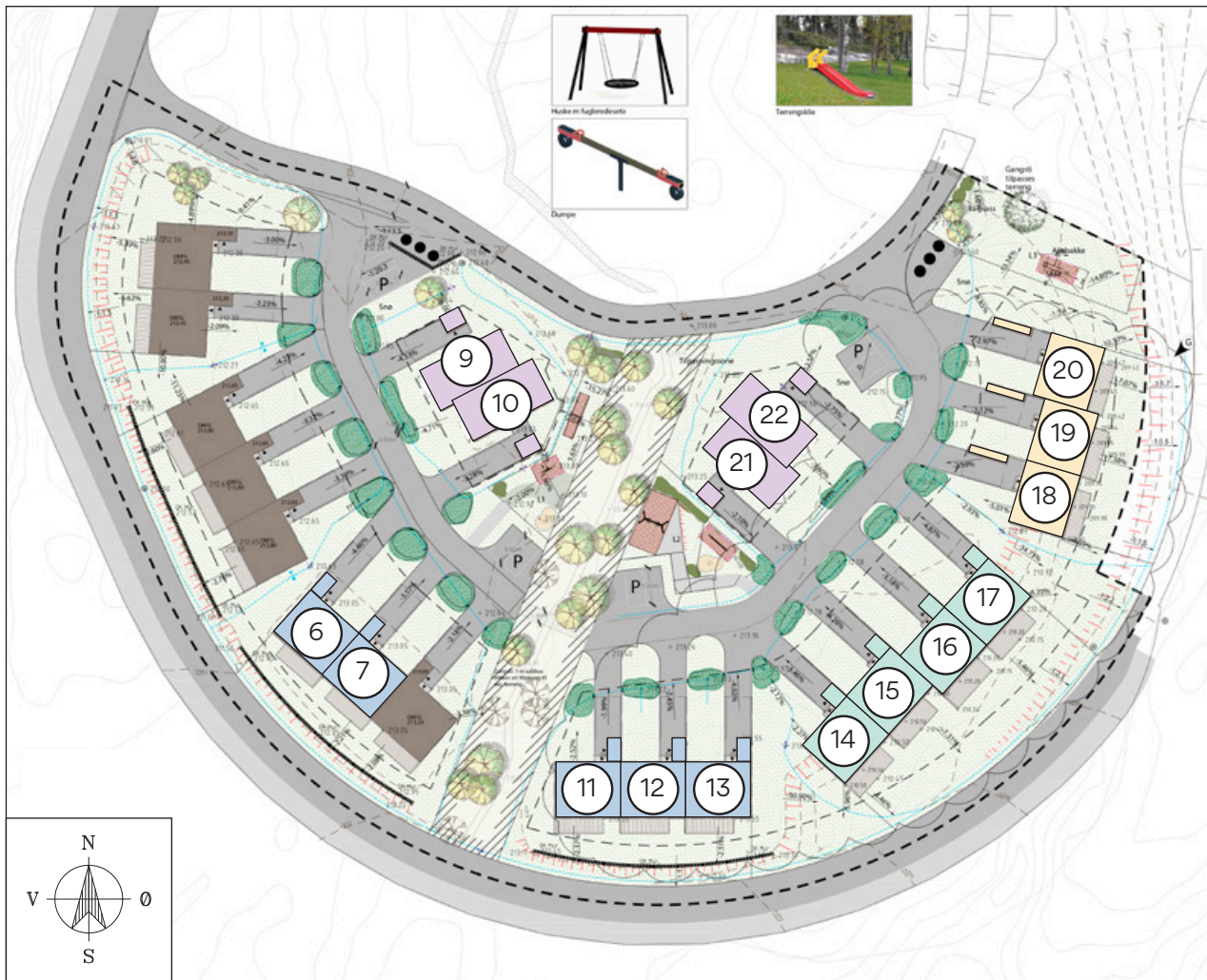
		Norge
Gift	33%	34%
Ikke gift	57%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart



Rekkehus

Bolig nr. 6, 7, 11, 12 og 13

BOLIG NR: 6, 7, 11, 12, 13

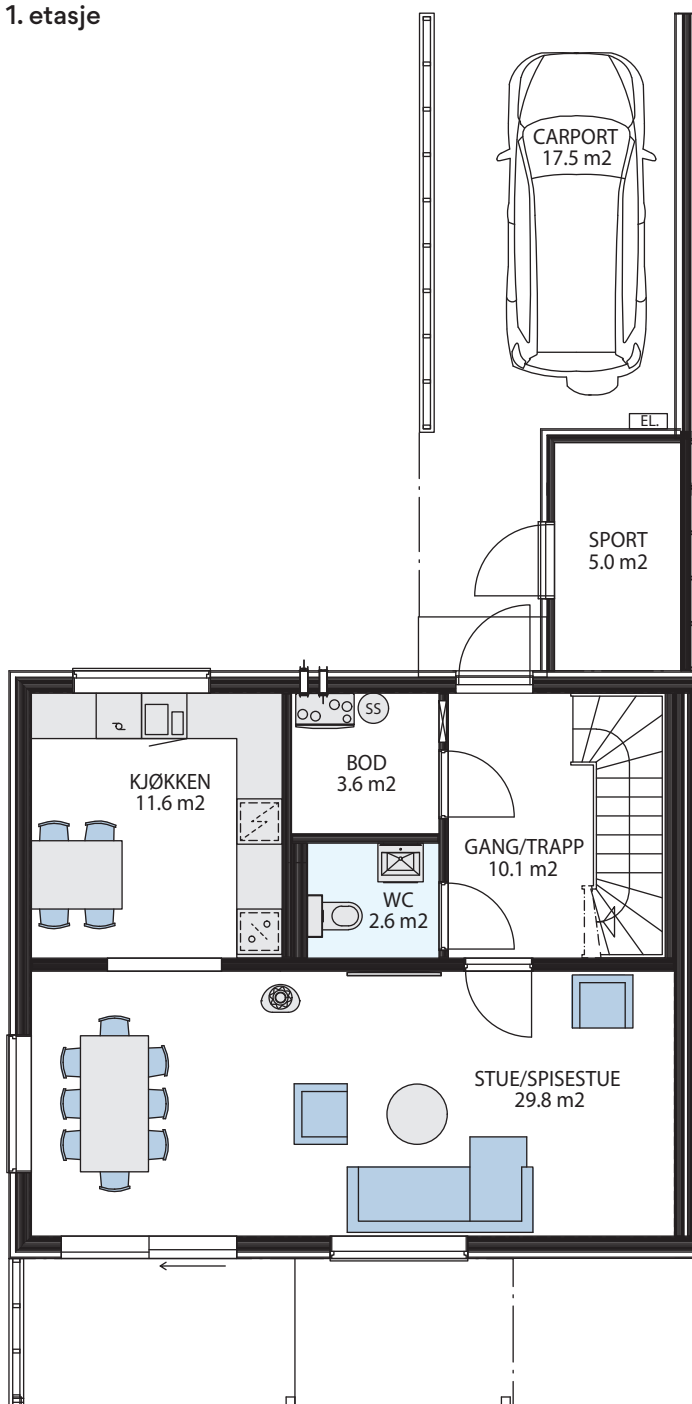
BRA: 121 m²

P-ROM: 117 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

Planløsningen viser 1. etg
i bolig nr. 11

Bolig nr. 6, 7, 12 og 13 har lik planløsning
med følgende unntak:

- Nr. 6 har speilvendt planløsning
- Nr. 7 har speilvendt planløsning og ikke
vindu på sidevegg i stue
- Nr. 12 har ikke vindu på sidevegg
i stue
- Nr. 13 har vindu på motsatt
endevegg i stue



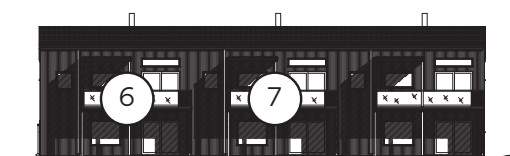
FASADE MOT ØST



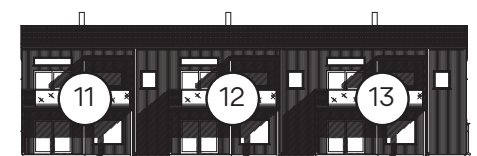
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD

Rekkehus

Bolig nr. 6, 7, 11, 12 og 13

BOLIG NR: 6, 7, 11, 12, 13

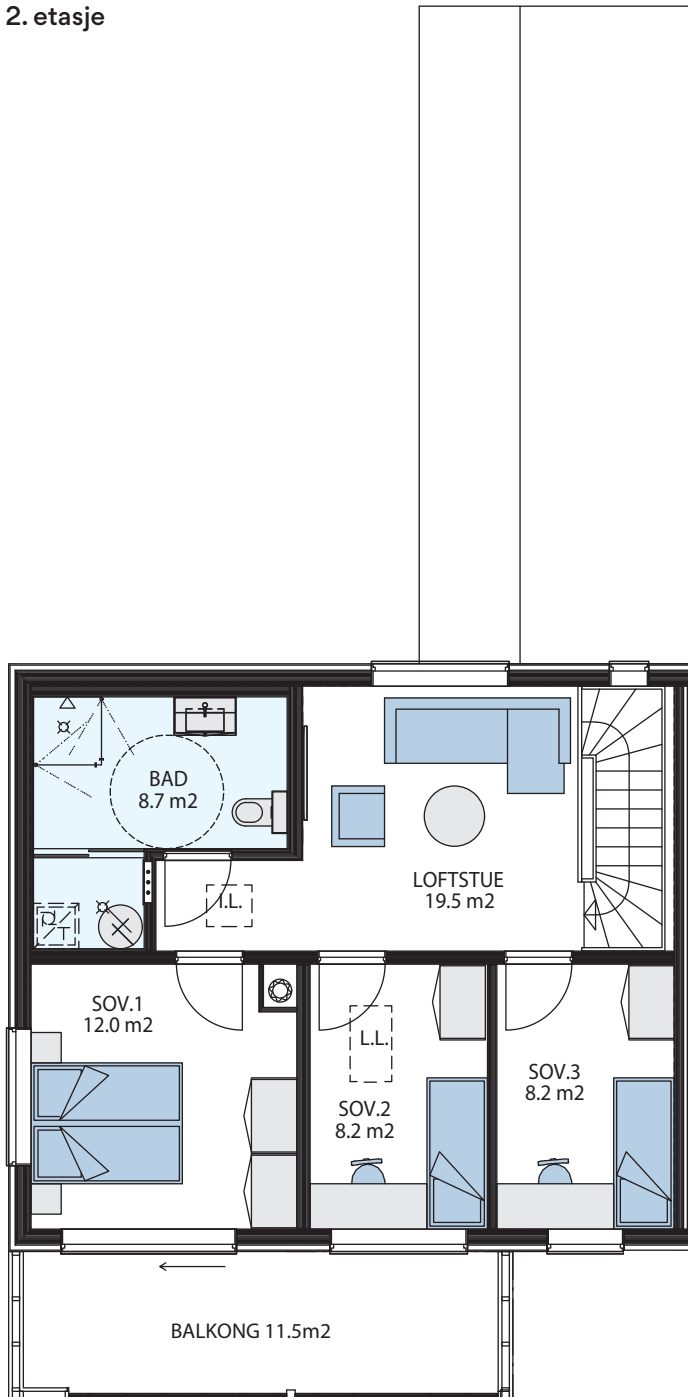
BRA: 121 m²

P-ROM: 117 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

2. etasje

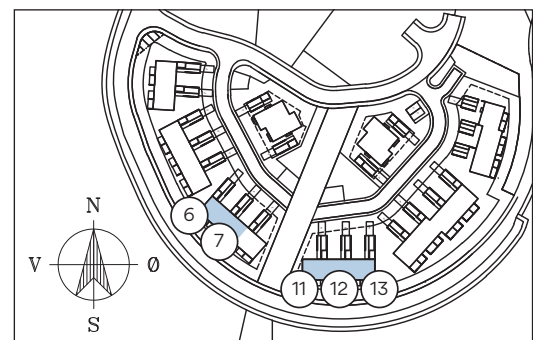


Målestokk 1:100

Planløsningen viser 2. etg
i bolig nr. 11

Bolig nr. 6, 7, 12 og 13 har lik planløsning
med følgende unntak:

- Nr. 6 har speilvendt planløsning
- Nr. 7 har speilvendt planløsning og ikke vindu på sidevegg i soverom
- Nr. 12 har ikke vindu på sidevegg i soverom
- Nr. 13 har vindu på motsatt endevegg ved trapp



Rekkehus

Bolig nr. 14, 15, 16, 17

BOLIG NR: 14, 15, 16, 17

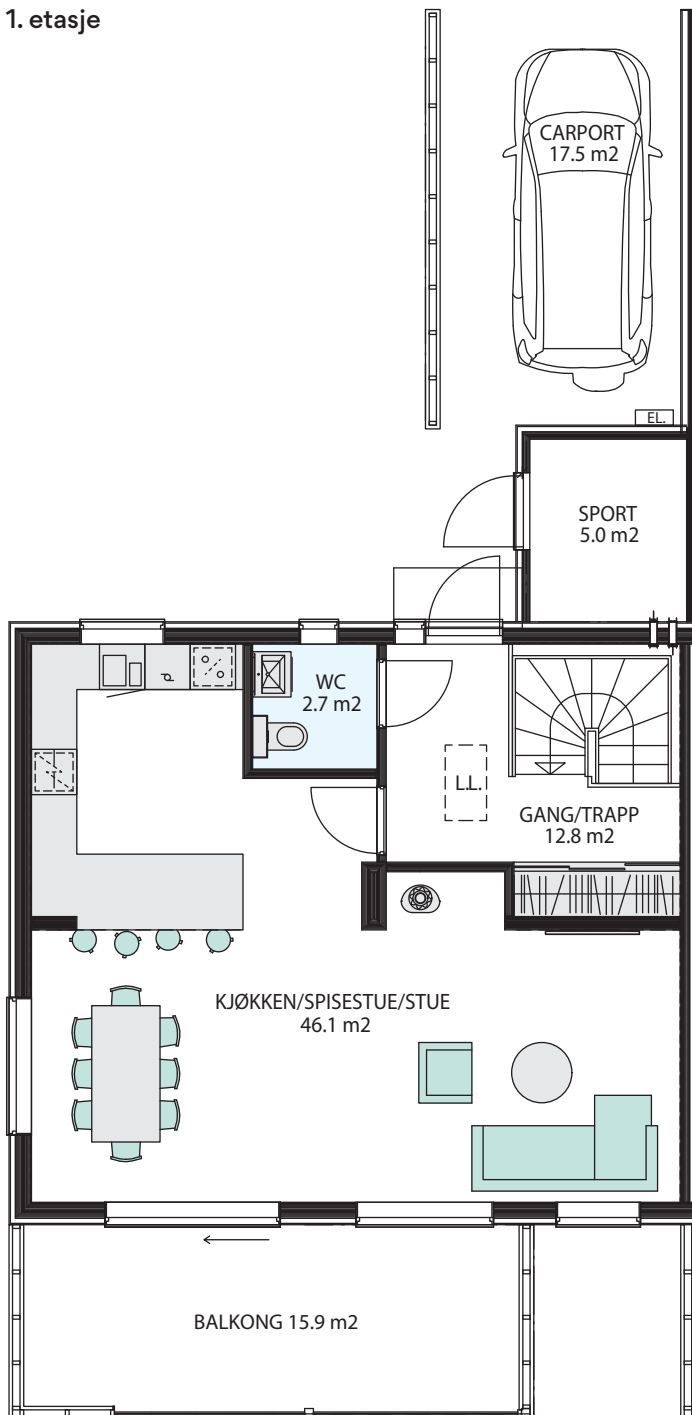
BRA: 123 m²

P-ROM: 116 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



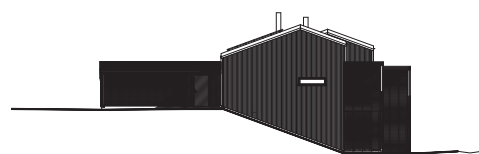
Målestokk 1:100

Planløsningen viser 1. etg
i bolig nr. 14

Bolig nr. 15, 16 og 17 har lik planløsning
med følgende unntak:

Nr. 15 og 16 har ikke vindu på
sidevegg i stue

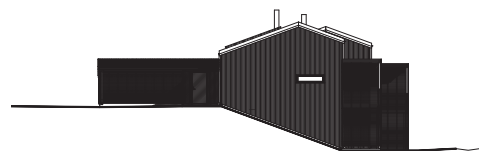
Nr. 17 har vindu på motsatt
endevegg i stue og ved trapp



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST

Rekkehus

Bolig nr. 14, 15, 16, 17

BOLIG NR: 14, 15, 16, 17

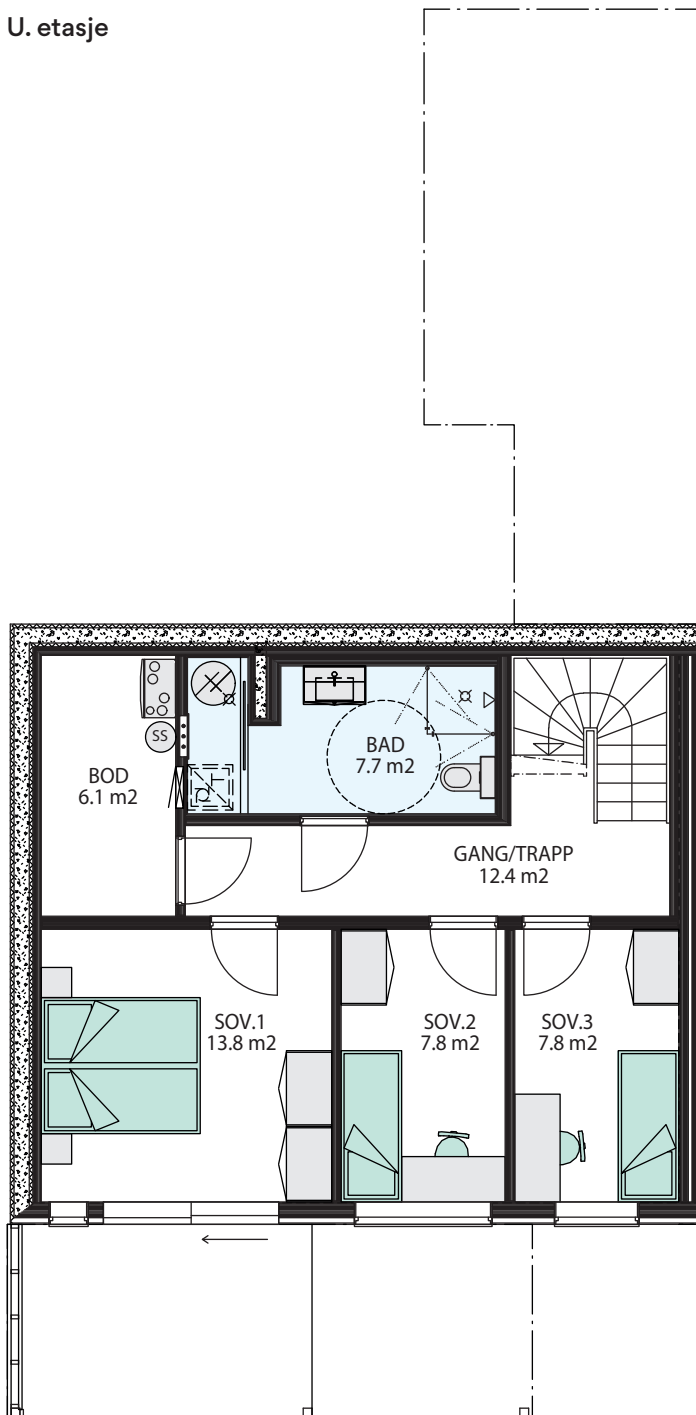
BRA: 123 m²

P-ROM: 116 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

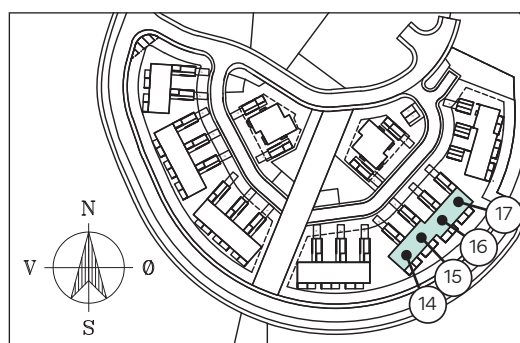
U. etasje



Målestokk 1:100

Planløsningen viser U. etg
i bolig nr. 14

Bolig nr. 15, 16 og 17 har
lik planløsning



Rekkehus

Bolig nr. 18, 19 og 20

BOLIG NR: 18, 19, 20

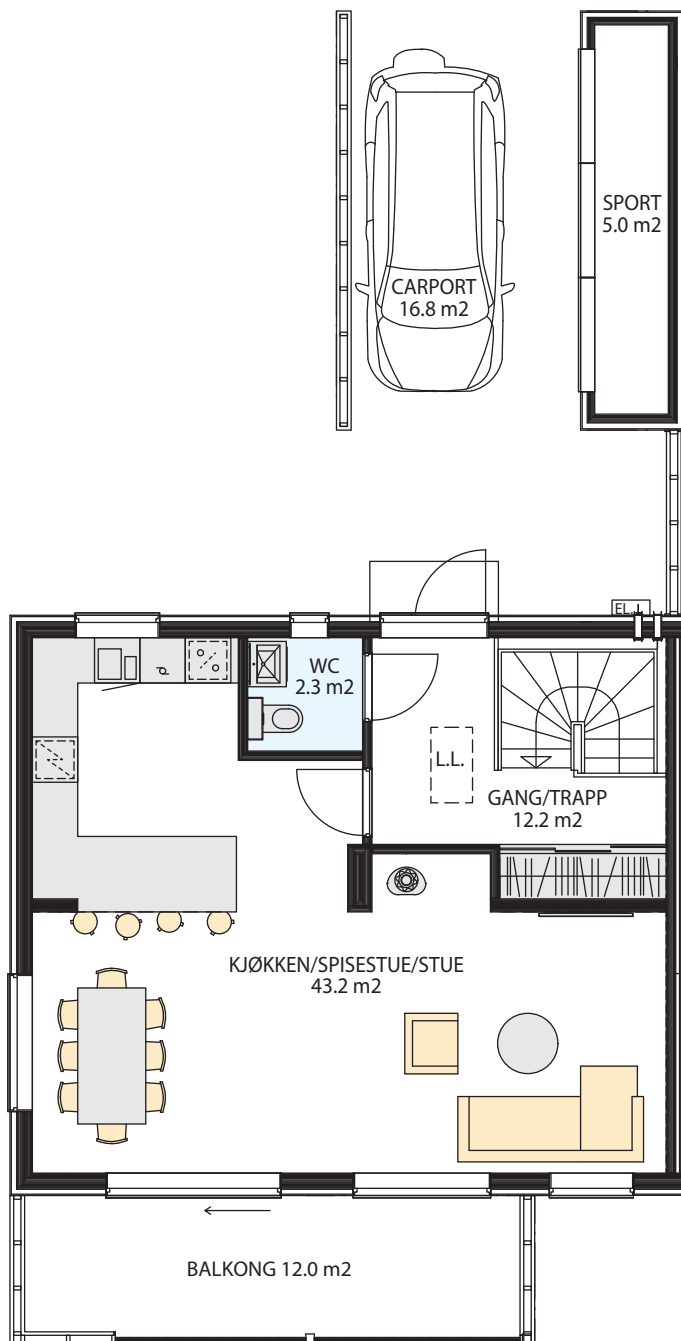
BRA: 116 m²

P-ROM: 109 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



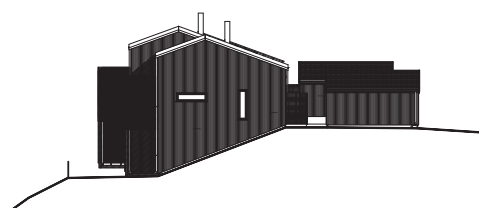
Målestokk 1:100

Planløsningen viser 1. etg i bolig nr. 18

Bolig nr. 19 og 20 har lik planløsning med følgende unntak:

Nr. 19 har ikke vindu på sidevegg i stue

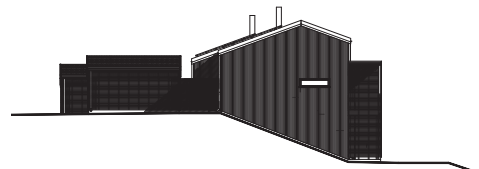
Nr. 20 har vindu på motsatt endevegg i stue og ved trapp



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

Rekkehus

Bolig nr. 18, 19 og 20

BOLIG NR: 18, 19, 20

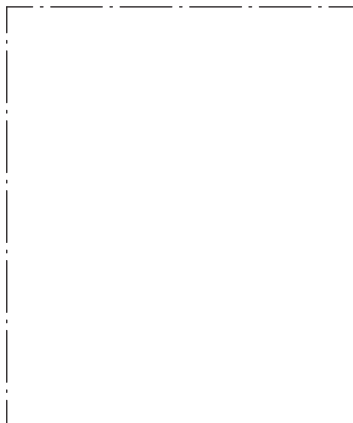
BRA: 116 m²

P-ROM: 109 m²

ETASJER: 2

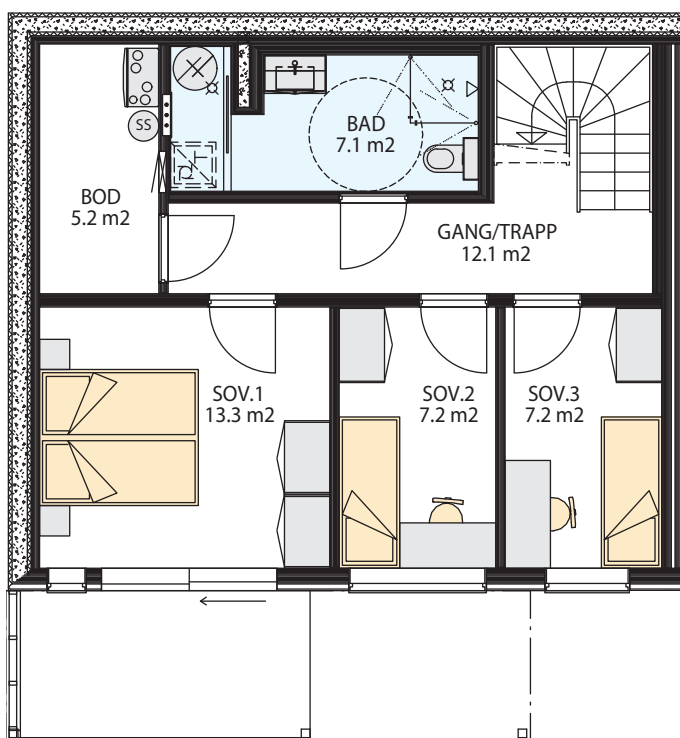
SOVEROM: 3

U. etasje

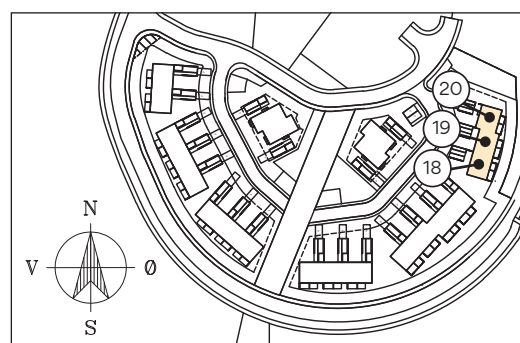


Planløsningen viser U. etg
i bolig nr. 18

Bolig nr. 19 og 20 har lik
planløsning



Målestokk 1:100



Tomannsbolig

Bolig nr. 9 og 21

BOLIG NR: 9 og 21

BRA: 127 m²

P-ROM: 120 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

Tomannsbolig

Bolig nr. 9 og 21

BOLIG NR: 9 og 21

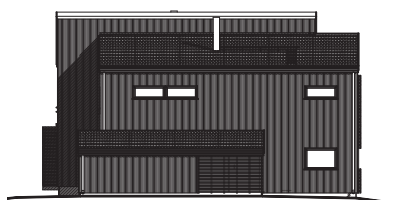
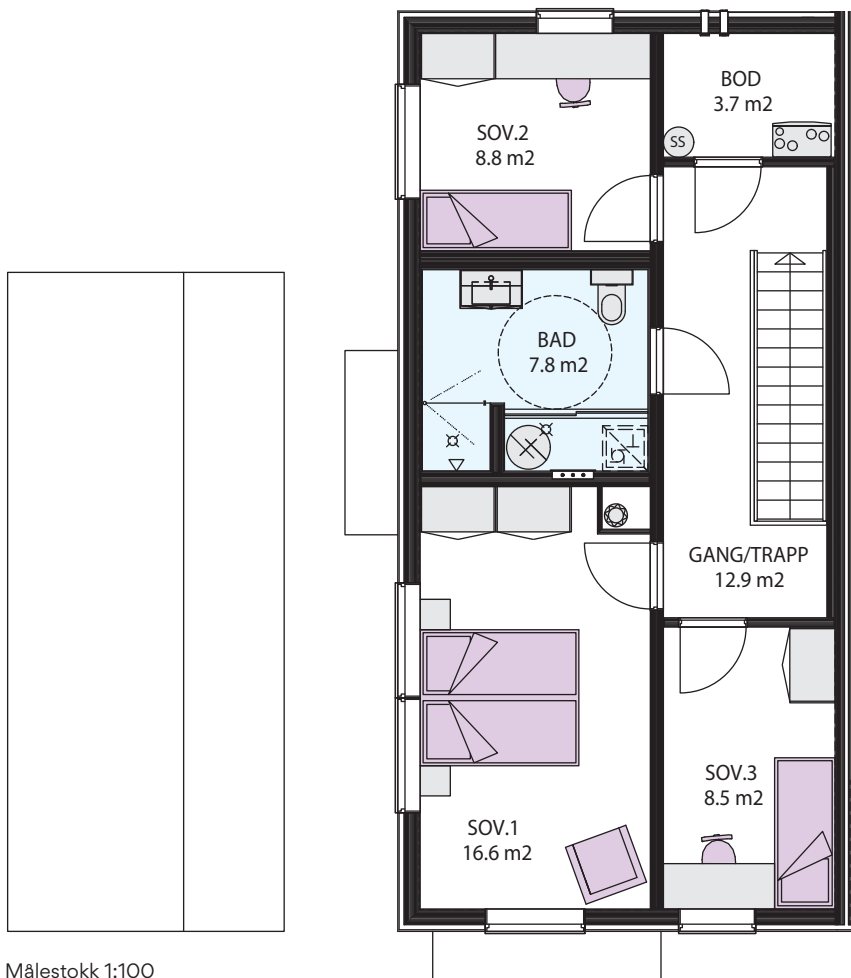
BRA: 127 m²

P-ROM: 120 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

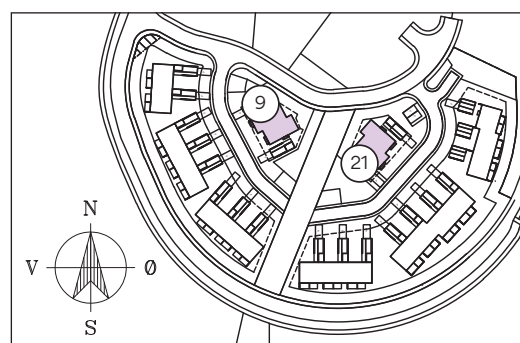
2. etasje



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



Tomannsbolig

Bolig nr. 10 og 22

BOLIG NR: 10 og 22

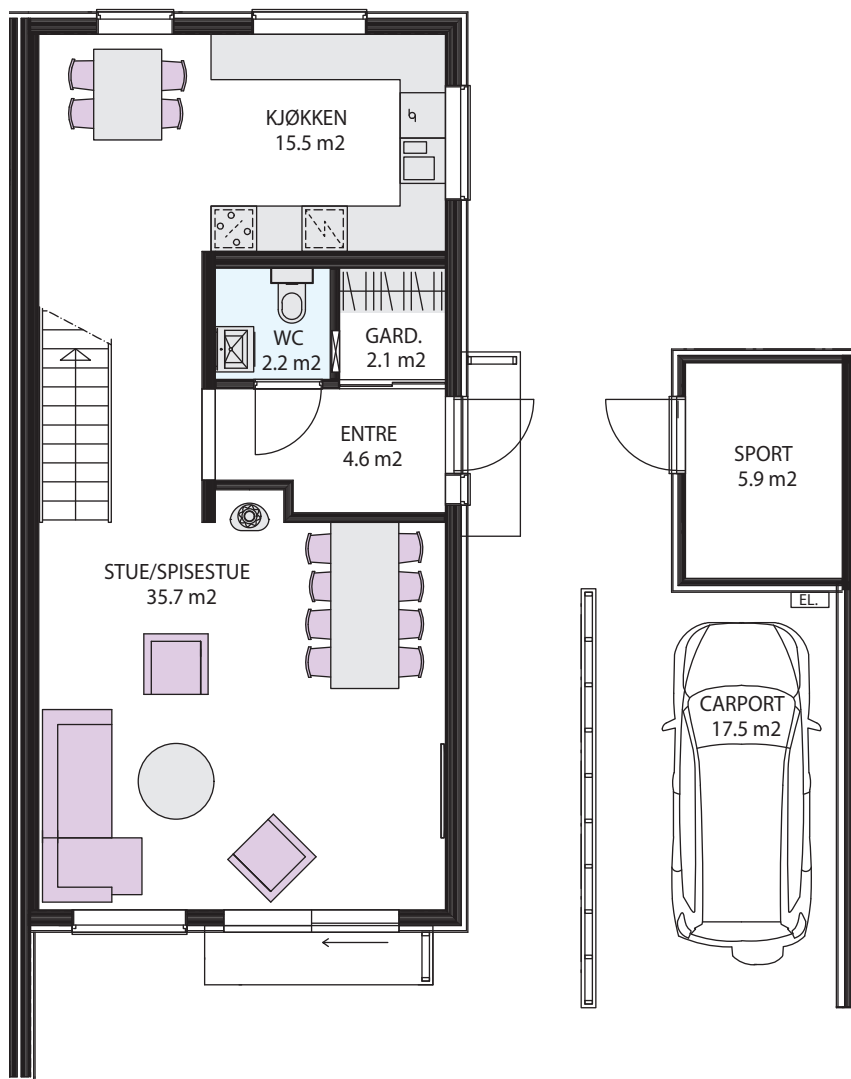
BRA: 127 m²

P-ROM: 120 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST



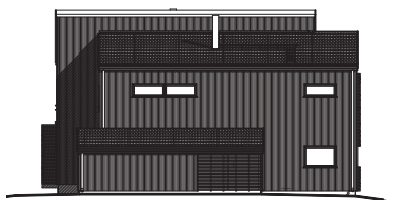
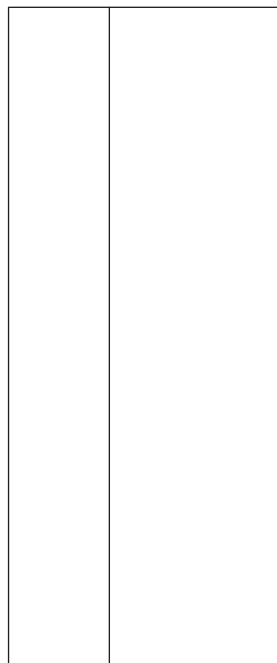
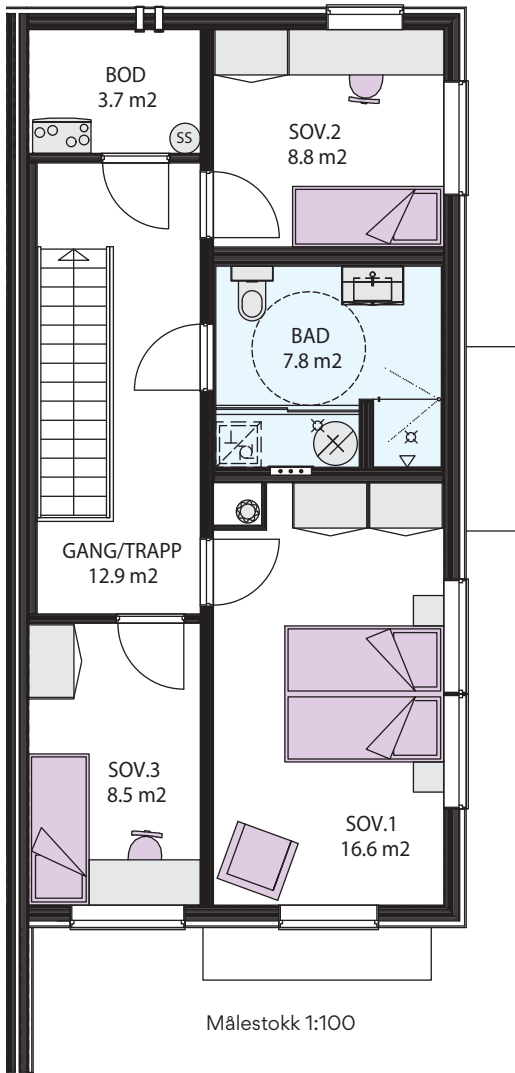
FASADE MOT SYD-VEST

Tomannsbolig

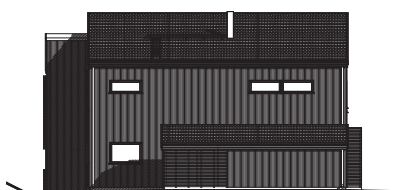
Bolig nr. 10 og 22

BOLIG NR: 10 og 22
BRA: 127 m²
P-ROM: 120 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

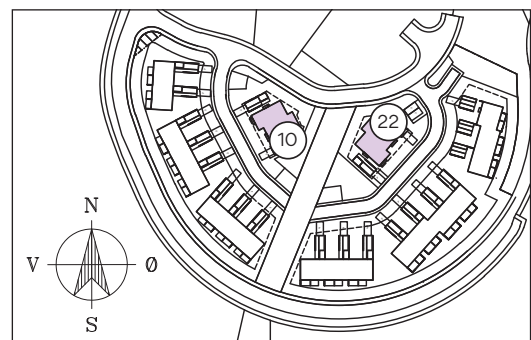
2. etasje



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Romerike
Hvamstubben 17, 2013 Skjetten, 66 71 82 00

Salgskonsulent Pål Westgaard
908 29 786, pal.westgaard@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Ludvig Brustads veg, 2034 Holter

Veibeskrivelse Fra E6 sydfra: Kjør av på Skedsmovollen, følg RV 120 nordover mot Gjerdrum og Nannestad. Kjør av i rundkjøring på Eltonåsen og følg skilting inn på området.



Les mer på blockwatne.no/eltonaasen