



# HALLSETHAGEN



Der alle kan  
blomstre

[obosblockwatne.no/hallsethagen](https://obosblockwatne.no/hallsethagen)

Hallsethagen

Klæbu

Leiligheter og rekkehus



**OBOS**

Block Watne



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Trondheim  
Ranheimsvegen 9, 7044 Trondheim

**Salgskonsulent** Ingrid Blokkum  
917 04 296, [ingrid.blokkum@obos.no](mailto:ingrid.blokkum@obos.no)







## Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør



# Innhold

Flotte leiligheter og rekkehus . . . . .	6
Kjøkkenen og bad . . . . .	14
Fordelene med en ny bolig . . . . .	15
OBOS Block Watne standard . . . . .	16
Min side . . . . .	17
Lev behagelig i Klæbu . . . . .	18
Nabolagsprofil . . . . .	26
Situasjonskart . . . . .	29
Plantegninger . . . . .	30
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	44



Type bolig  
**Leiligheter  
og rekkehus**



Antall boenheter  
**30**



Energimerking  
**Grønn C**

**Finn drømmeboligen.** Nå har du muligheten til å sikre deg enten en leilighet eller et rekkehus på Hallsethagen i Klæbu. Samtlige boliger kommer med moderne kvalitetsinnredning, et herlig uteareal og parkeringsplass på feltet. Bo i attraktive omgivelser, med kort vei til dagligvarebutikk, servicetilbud og rekreasjonsmuligheter.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Varierte boliger med smarte planløsninger



Illustrasjon

Flytt inn i et lettstelt hjem med alle fasiliteter du trenger.

Nå har du muligheten til å sikre deg drømmehjemmet. På attraktive Hallsethagen kan vi nå tilby både 2- og 3-roms leiligheter og rekkehus over to plan. Samtlige boliger kommer med lyse flater, kvalitetsinnredning fra våre leverandører og den gode standarden du forventer av et nytt hjem fra OBOS Block Watne. Kommer du tidlig inn i prosessen har du også mulighet til å gjøre tilpasninger med tanke på standard og fargevalg. Boligene leveres nøkkelferdige, så her kan du flytte rett inn uten å tenke på oppussing i mange år fremover. Det perfekte hjem for deg som ønsker en enklere hverdag.

### Flotte leiligheter

Disse enhetene blir fordelt på to 4-manns-, en 6-manns- og en 10-mannsbolig. Leilighetene kommer med tre ulike planløsninger, så her kan du velge den boligen som passer best for dine behov, BRA 53 - 69 m<sup>2</sup>, P-rom 47 - 65 m<sup>2</sup>.

Samtlige boliger kommer med en entré med plass til sko og yttertøy. Videre vil boligene ha ett eller to soverom, et bad, innvendig bod, sportsbod og åpen stue- og kjøkkenløsning. Du vil glede deg over å kunne nyte flotte soldager på enten en balkong eller en terrasse. I tillegg får du tilgang til fine felles grøntarealer. Bilen kan parkeres på den felles parkeringsplassen på feltet. Det er ferdig tilrettelagt for montering av din egen ladeenhet. Ladeenheten monteres mot et tillegg i prisen.

### Romslige rekkehus

De seks rekkehusene er perfekte for både store og små familier, BRA 108 - 110 m<sup>2</sup>, P-rom 102 - 103 m<sup>2</sup>. Inngangspartiet består av en praktisk garderobe, og her har du direkte tilgang til en innvendig bod og et WC med vaskeromsdel. Videre inn får du en romslig stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Herfra kan du gå rett ut





Bilde til venstre  
Hus 1 sett fra hage-  
siden.

Bilde under  
Stue og kjøkken,  
Hus 1, leilighet 2.

til en innbydende pergola og den ferdig opparbeidede hagen. Tar du trappen opp til 2. etasjen vil du finne tre soverom. Etasjen har også et delikat bad. På utsiden av rekkehuset får du egen sportsbod, mens bilen kan parkeres på felles parkeringsplass i tilknytning til boligene. Også her er det ferdig tilrettelagt montering for lading.

### Fremtidens løsninger

Din nye bolig vil få godt isolert konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det kommer gode vinduer med lav varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Oppvarming av boligene skjer via fjernvarmeanlegg. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet. Vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.



Illustrasjon









---

**Venstre side**

Stue, hus 1, leilighet 2

**Høyre side øverst**

Stort soverom

**Høyre side midten**

Delikat bad

**Høyre side nederst**

Stue og kjøkken,  
hus 2, leilighet 1

---







Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Trivelig terrasse  
Hus 2, leilighet 2



Illustrasjon







## Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilen kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkke-nene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenne-tegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også baderomsinnredningen. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Ditt nye bad kommer med innredning fra HTH i grå med skuffe-seksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har vannbåren gulvvarme, og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig; gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Elektronisk vannstoppesystem

Med elektronisk vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med parkett i hvitlasert eik
- Fliser på gulv i entre, bad og WC/vask
- Vannbåren gulvvarme i entre, bad og WC/vask
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Garderobeskap på soverom
- Vegghengt toalett
- Dusjvegger i herdet glass
- Elektronisk vannstopper
- Innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig kledning malt fra fabrikk
- Fabrikkmalte vinduer, dører og listverk
- Egen parkeringsplass på sameiets tomt
- Parkeringsplass er tilrettelagt for montering av ladeenhet for el-bil
- Terrasse eller balkong
- Felles utvendig tappekran
- Felles postkassestativ med postkasser
- Felles renovasjonsløsning med nedgravde containere
- Pent opparbeidet felles uteareal



Illustrasjon



Illustrasjon





# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

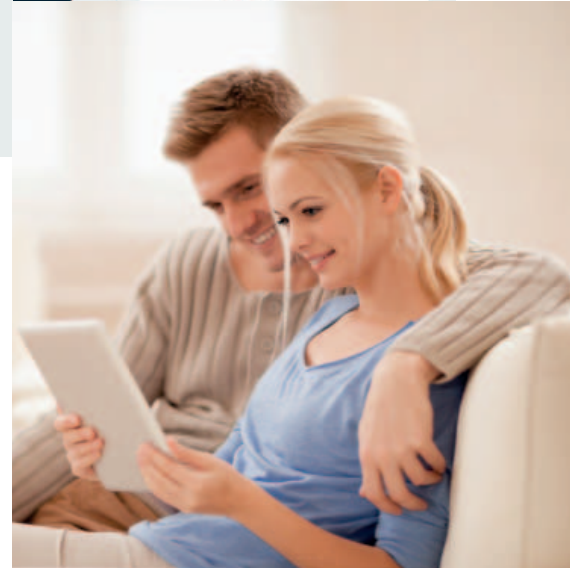
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Lev behagelig i Klæbu



Få et godt liv med kort vei til alt du trenger.

Hallsethagen blir et helt nytt nabolag like ved Klæbu sentrum. Her skal vi bygge et sosialt og hyggelig bomiljø med moderne boliger, omkranset av grønne fellesområder og de naturskjønne omgivelsene i kommunen. Dette nabolaget blir både trygt og trivelig, med alt du trenger like i nærheten. Den svært attraktive beliggenheten gjør dette til et perfekt sted å bosette seg, uansett om du er førstegangskjøper, enslig, om dere er et par, en familie eller eldre som er på jakt etter et lettstelt hjem med moderne fasiliteter.

#### Kort vei til alt

Her vil du leve landlig, men likevel oppleve beliggenheten som svært sentral. Både Coop Extra og Bunn-

pris ligger i umiddelbar nærhet, og nærmeste bussholdeplass er kun få minutter unna. Herfra kan du ta buss til Tiller, som kan tilby blant annet City Syd, byggevarehus og restauranter, men også ta turen inn til Trondheim sentrum. Med bil vil du bruke rundt 20 minutter inn til trønderhovedstaden. Det er også barnehager, barneskole og ungdomsskole lett tilgjengelig i nærmiljøet.

#### Variert aktivitetstilbud

Den aktive typen vil også like å bosette seg i Hallsethagen. Klæbu treningssenter ligger i gangavstand til boligfeltet, i tillegg til at du har kort vei til blant annet fotballbane, idrettshall, golfbane og ridesenter. Når vinteren er på plass vil





du elske å ha kort vei til skøytebane, skiløyper og alpinanlegg. Velkjente Vassfjellet Skianlegg er få minutter unna med bil, med flere skiheiser å velge i og med mange nedfarter. Er du derimot blant dem som liker å ta beina fatt vil du være glad for de flotte tur- og fritidsområdet i nærmiljøet, hvor du blant annet kan gå mot hyggelige Selbusjøen og koselige Gjenvollhytta. Vi anbefaler også en fin spasertur langs Nidelva.

---

**Et fellesskap.**  
Vi legger til rette for et hyggelig og sosialt bomiljø med flotte fellesområder.

---





Barnevennlig. Nabolaget vil bestå av gode grøntområder med lekeplass og benker.



Illustrasjon











---

Venstre side  
Terrasser og balkonger - Hus 4

Høyre side øverst  
Hageside - Hus 4

Høyre side midten  
Inngang - Hus 4

Høyre side nederst  
Inngangside - Hus 1

---



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon





**Landlig.** Hallsethagen ligger naturskjønt til med god avstand til veien.

Illustrasjon





# Nabolagsprofil

Nabolaget Sletten - vurdert av 11 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Enslige
- Husdyreiere



## Offentlig transport

Rydland Linje 73, 112	5 min 0.5 km
Heimdal stasjon Linje 21, 25, 26, 72	18 min 11.8 km
Trondheim Linje 21, 25, 26, 71, 72	30 min 24.4 km
Trondheim Værnes	45 min

## Skoler

Sørborgen skole (1-7 kl.) 449 elever, 20 klasser	5 min 2.1 km
Klæbu ungdomsskole (8-10 kl.) 275 elever, 10 klasser	5 min 2.1 km
Tiller videregående skole 580 elever, 30 klasser	17 min 11.8 km
Kristen videregående skole - Trø... 480 elever	18 min 12.2 km

## Ladepunkt for el-bil

Rådhuset, Klæbu	10 min
Klæbu sykehjem	10 min



## Kvalitet på skolene

Veldig bra 81/100



## Opplevd trygghet

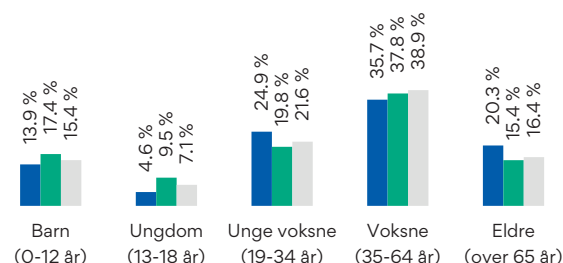
Veldig trygt 79/100



## Naboskapet

Høflige 66/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Sletten	818	406
Klæbu	7 386	2 888
Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Sletten barnehage Avdeling rød og b...1 min   
54 barn, 2 avdelinger 0.1 km

Knærten barnehage (0-5 år) 3 min   
50 barn, 1 avdeling 0.2 km

Finnmyra barnehage - Rydland (0-6 å.Z.min   
9 barn, 1 avdeling 0.6 km

## Dagligvare

Coop Extra Klæbu 8 min

Bunnpris Klæbu 9 min   
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent 0.8 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



## Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 91/100



### Kvalitet på barnehagene


Veldig bra 86/100




### Støynivået

Lite støynivå 81/100

## Sport

 Kulturhus (Hallsetheimen) 6 min   
Aktivitetshall 0.6 km

 Sørborgen idrettspark 5 min   
Ballspill, fotball, friidrett 2.1 km

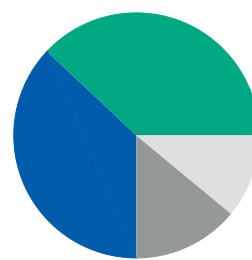
 Klæbu Treningssenter 6 min 

## Boligmasse



■ 17% enebolig  
■ 68% blokk  
■ 15% annet

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 37% i barnehagealder  
■ 38% 6-12 år  
■ 11% 13-15 år  
■ 14% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0% 49%

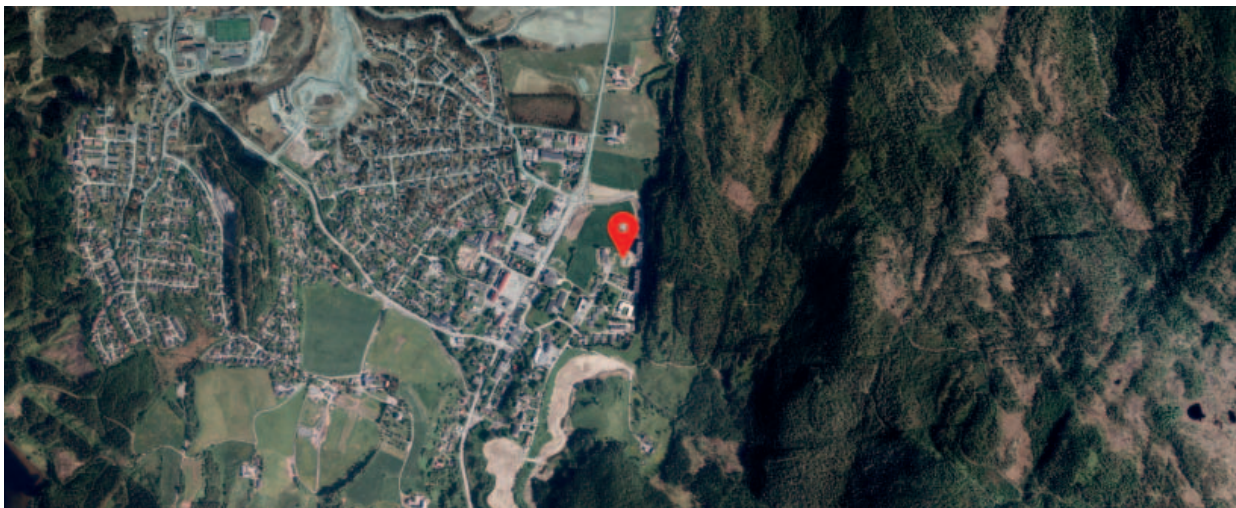
■ Sletten  
■ Klæbu  
■ Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	31%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	14%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



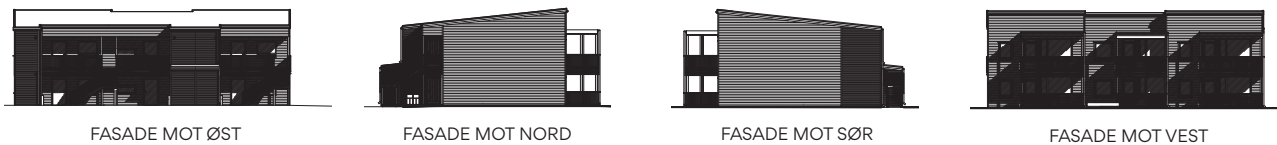
# Situasjonskart og fasader



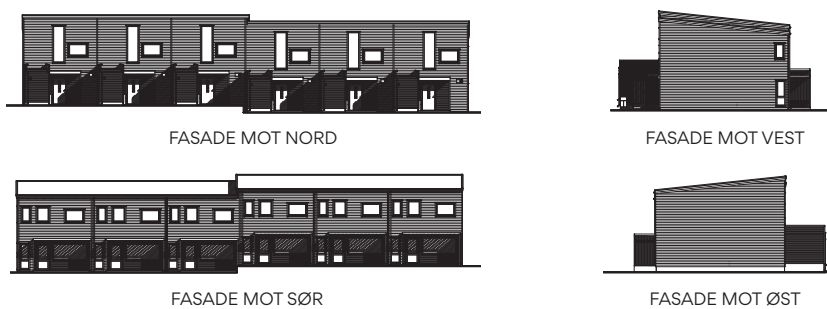
## Fasader Hus 1



## Fasader Hus 2



## Fasader Hus 3 Rekkehus



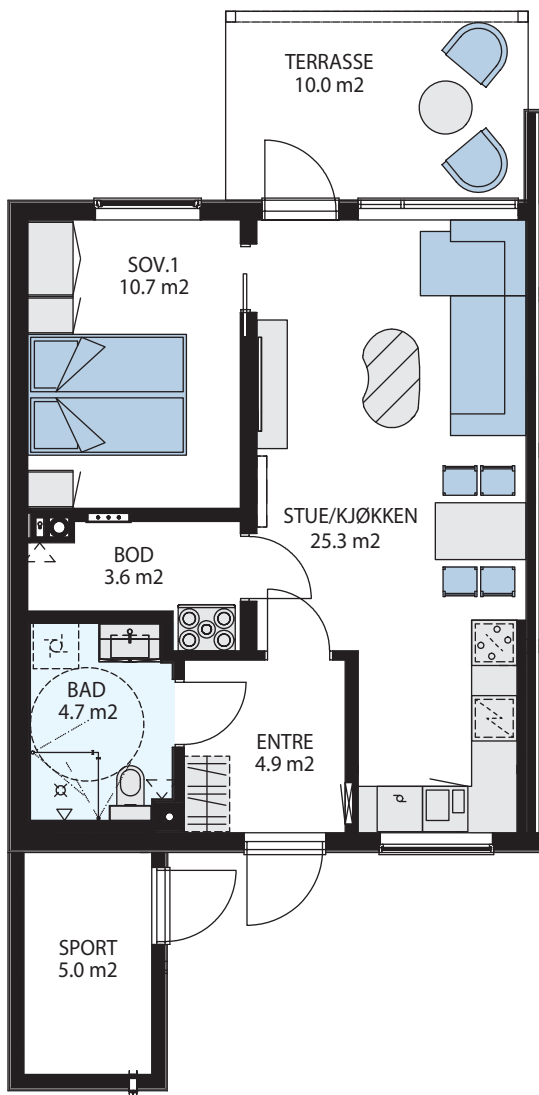


# Hus 1

## 2-roms leilighet

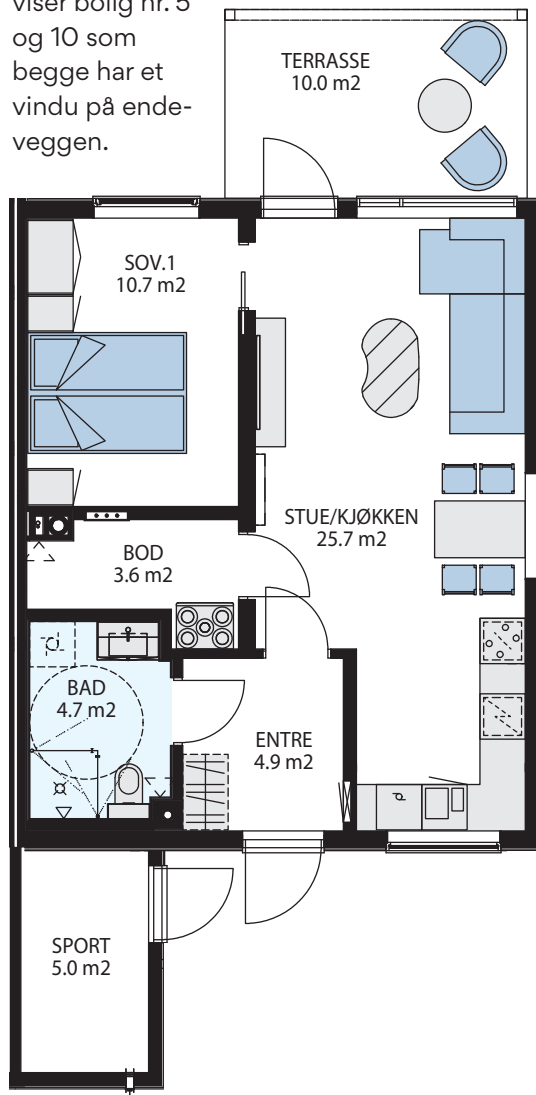
BOLIG NR: 1, 3, 5, 6, 8, 10 i hus 1  
 BRA: 53 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 47 m<sup>2</sup>  
 ANTALL 2-ROMS I HUS A: 6  
 SOVEROM: 1

### 1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

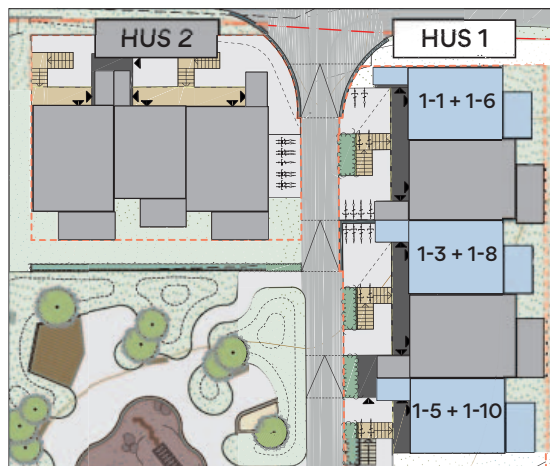
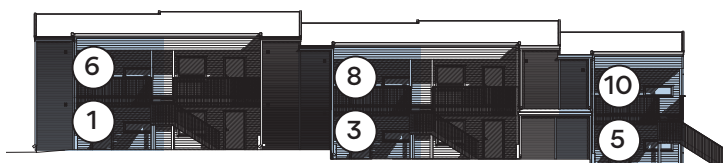
Plantegningen viser bolig nr. 5 og 10 som begge har et vindu på endeveggen.



Målestokk 1:100

Leilighetene i 1. og 2. etasje har samme planløsning.

### Fasade hus 1



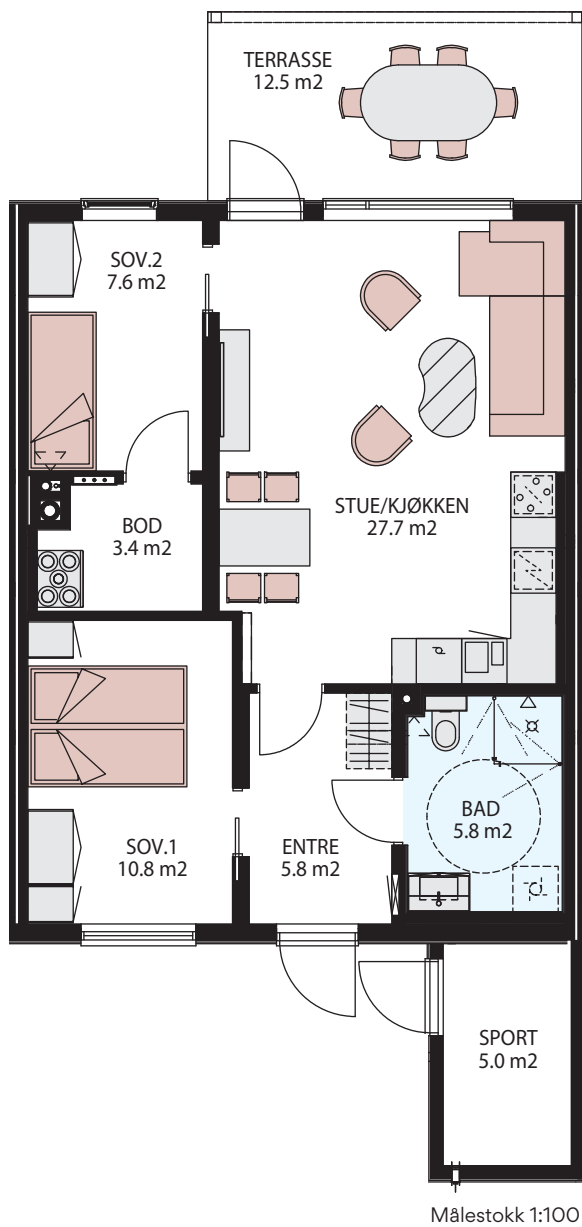


# Hus 1

## 3-roms leilighet

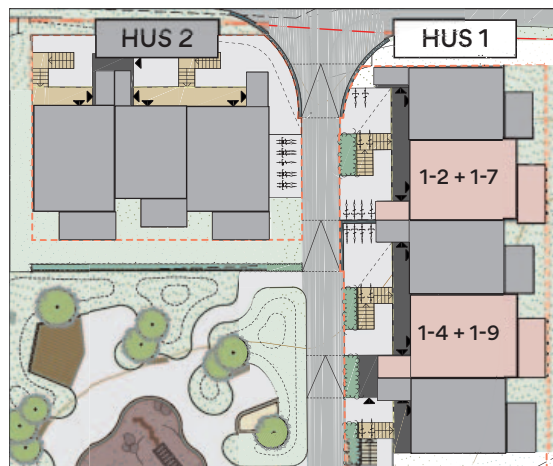
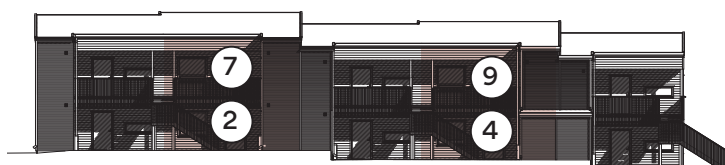
BOLIG NR: 2, 4, 7, 9 i hus 1  
BRA: 66 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 60 m<sup>2</sup>  
ANTALL 3-ROMS I HUS A: 4  
SOVEROM: 2

### 1. og 2. etasje



Leilighetene i 1. og 2. etasje har samme planløsning.

### Fasade hus 1



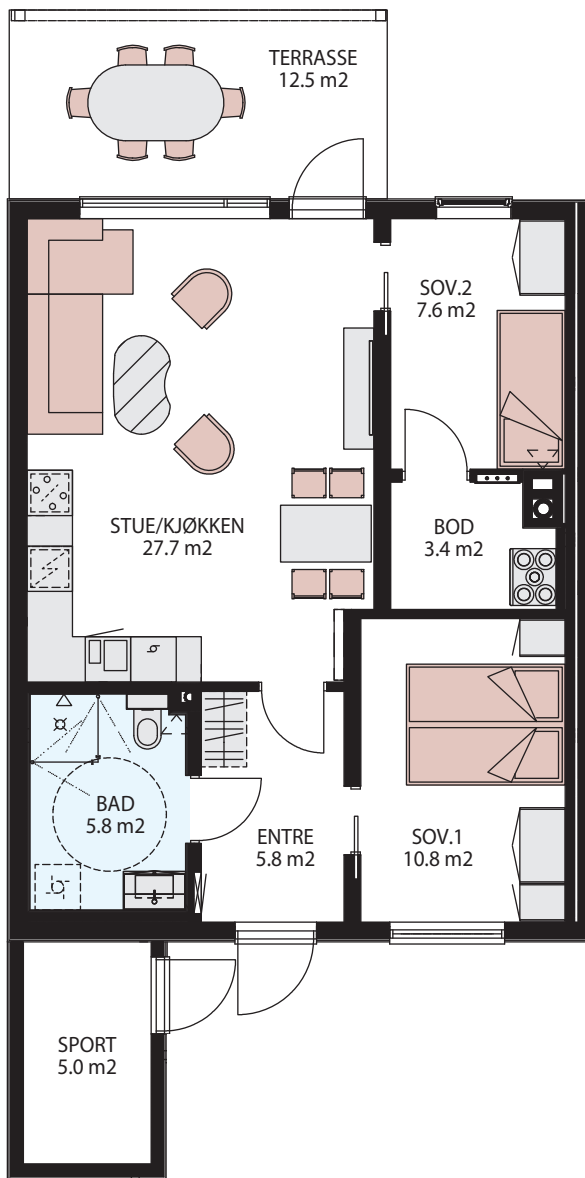
# Hus 2

## 3-roms leilighet

BOLIG NR: 1, 3, 4, 6 i hus 2  
 BRA: 66 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 60 m<sup>2</sup>  
 ANTALL 3-ROMS I HUS B: 4  
 SOVEROM: 2

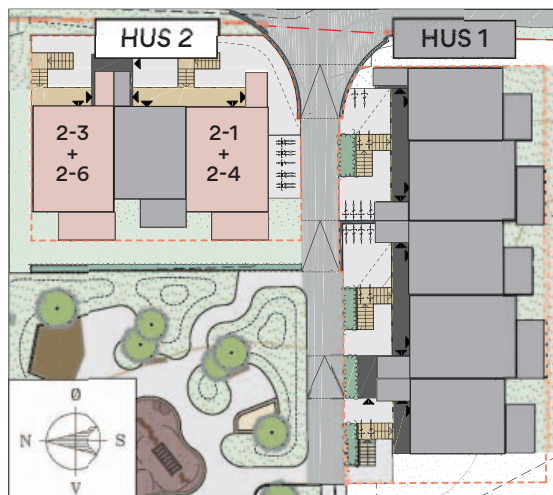
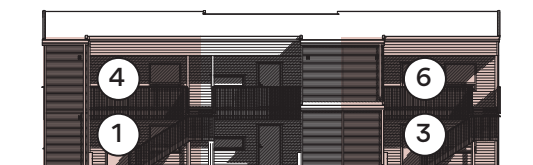
### 1. og 2. etasje

Leilighetene i 1. og 2. etasje har samme planløsning.



Målestokk 1:100

### Fasade hus 2



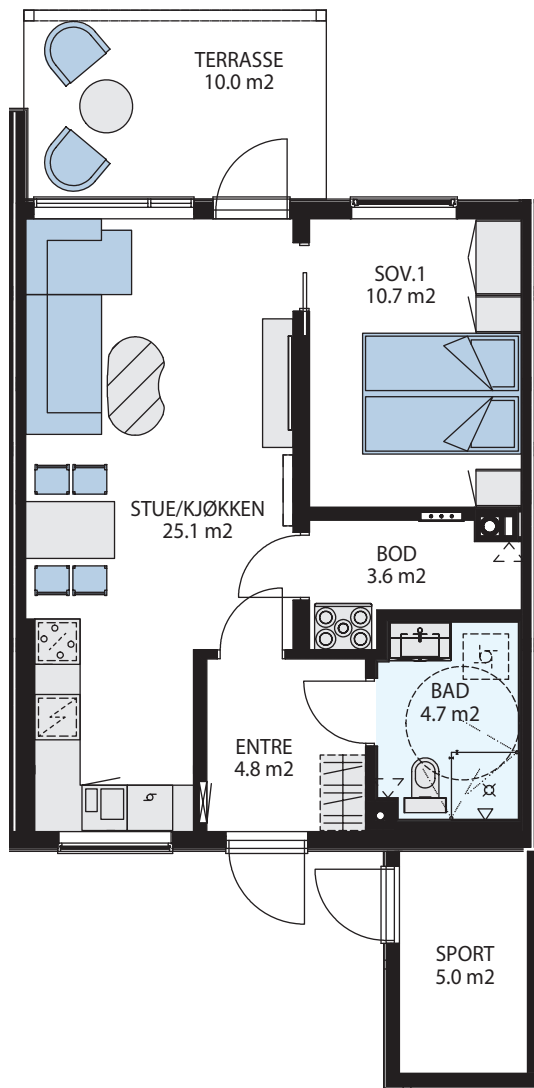


# Hus 2

## 2-roms leilighet

BOLIG NR: 2 og 5 i hus 2  
BRA: 53 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 47 m<sup>2</sup>  
ANTALL 2-ROMS I HUS B: 2  
SOVEROM: 1

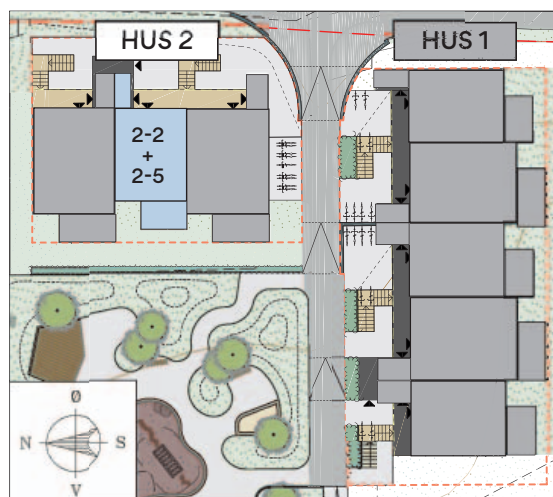
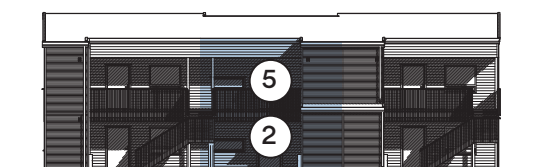
### 1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

Leilighetene i 1. og 2. etasje har samme planløsning.

### Fasade hus 2

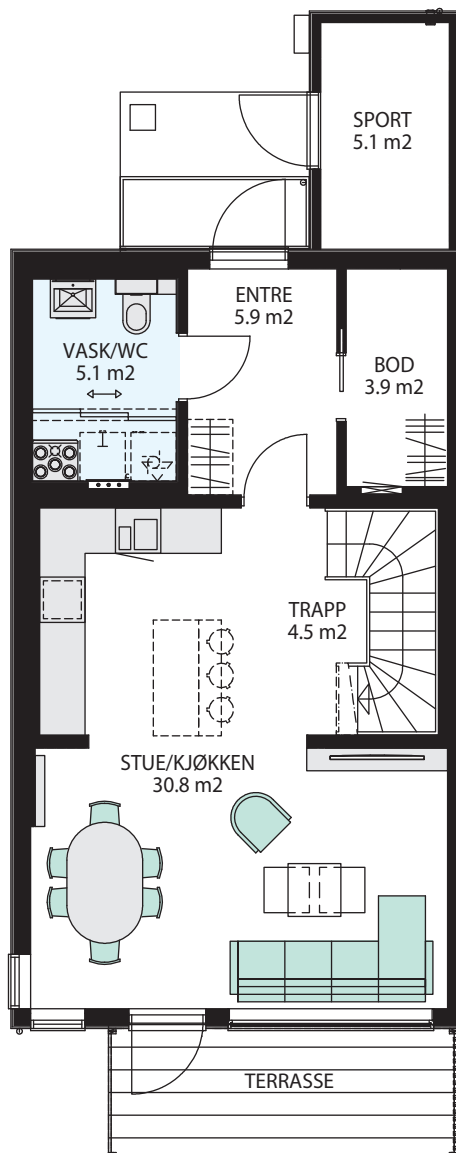


# Hus 3

## 4-roms rekkehus

BOLIG NR: 1 og 6  
 BRA: 108 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 102 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

1. etasje

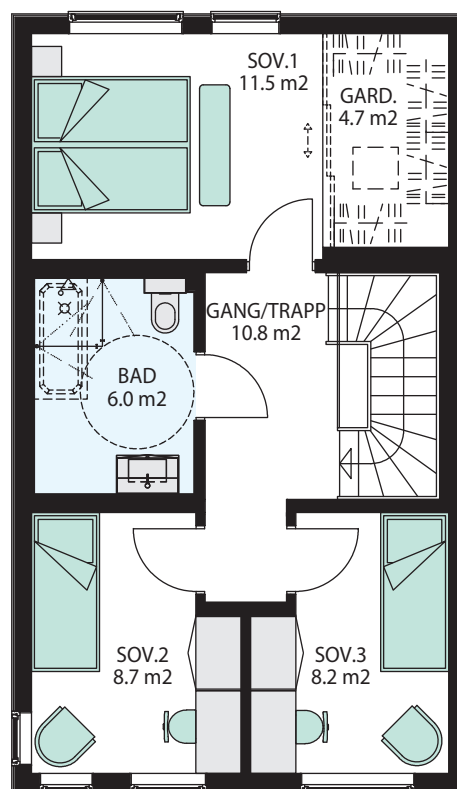


Målestokk 1:100

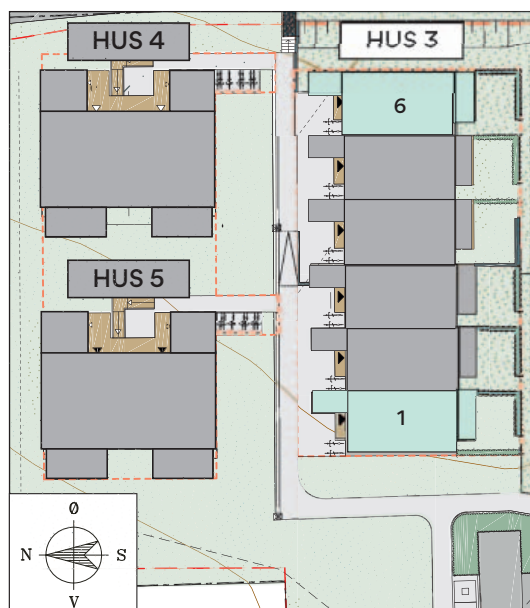
Fasade hus 3



2. etasje



Bolig 1 og 6 er like bortsett fra bolig 1 som har vindu i første og andre etasje på vestsiden.





# Hus 3

## 4-roms rekkehus

BOLIG NR: 2, 3, 4, og 5

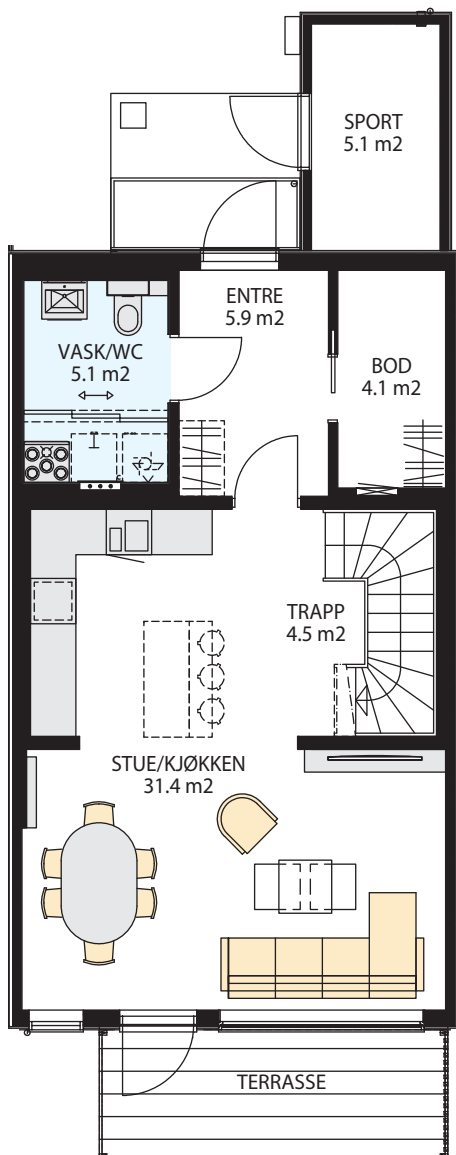
BRA: 110 m<sup>2</sup>

P-ROM: 103 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

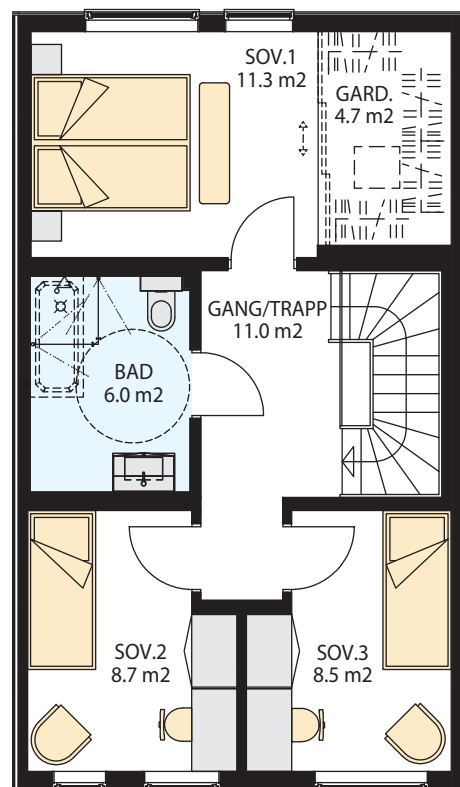
SOVEROM: 3

### 1. etasje



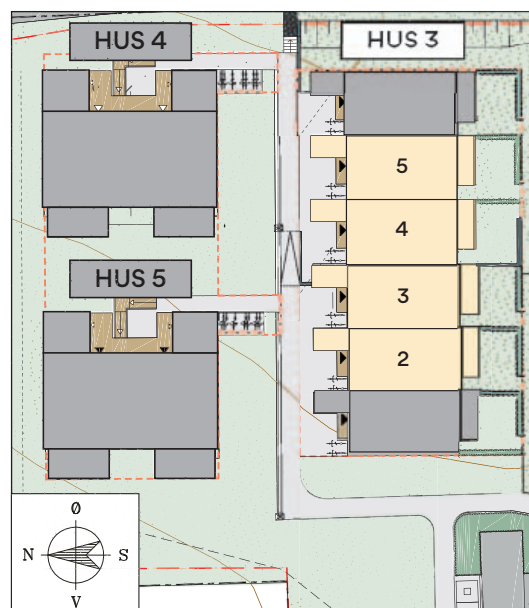
Målestokk 1:100

### 2. etasje



Bolig 2, 3, 4 og 5 er like.

### Fasade hus 3



# Hus 4 og 5

## 3-roms leilighet

BOLIG NR: 1 og 3 i hus 4 og 5

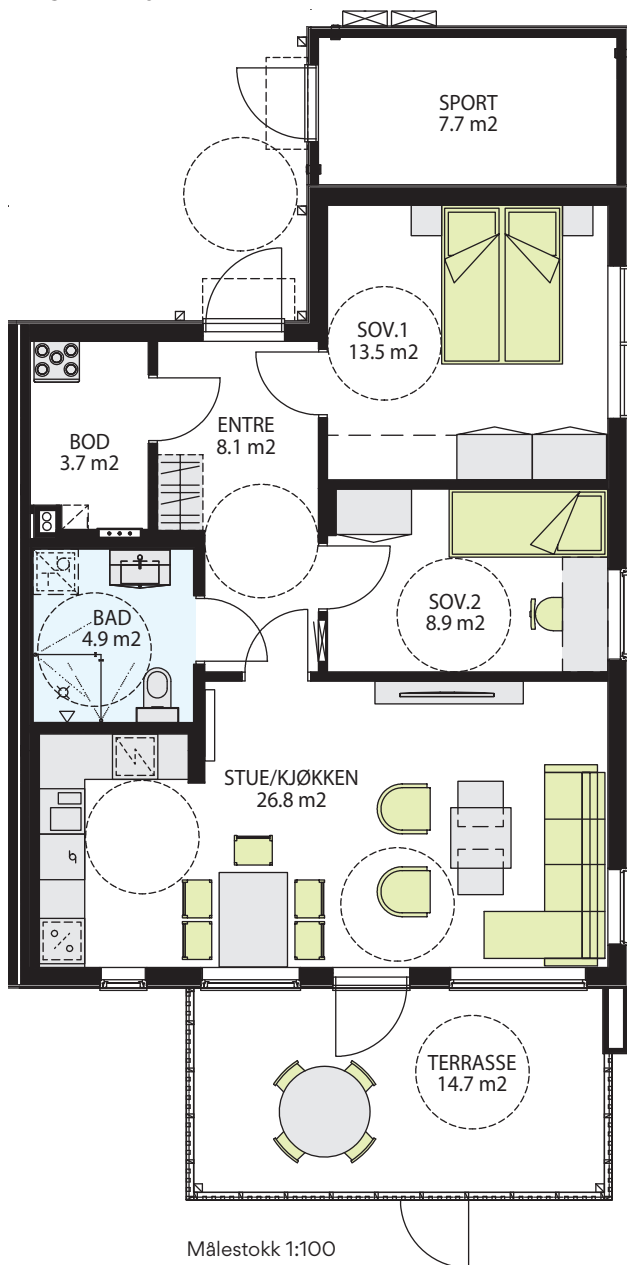
BRA: 69 m<sup>2</sup>

P-ROM: 65 m<sup>2</sup>

ANTALL 3-ROMS I HUS 4 og 5: 4 i hvert hus

SOVEROM: 2

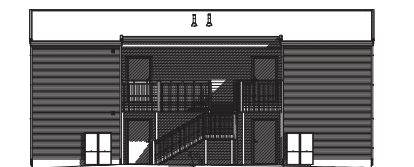
### 1. og 2. etasje



Leilighetene i 1. og 2. etasje i hus 4 og hus 5 har samme planløsning.

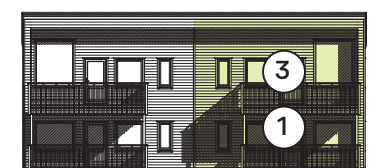


FASADE MOT SØR

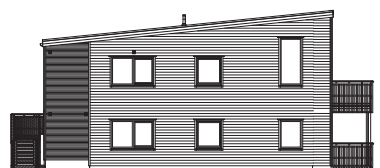


FASADE MOT ØST

### Fasade hus 4 og 5



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



# Hus 4 og 5

## 3-roms leilighet

BOLIG NR: 2 og 4 i hus 4 og 5

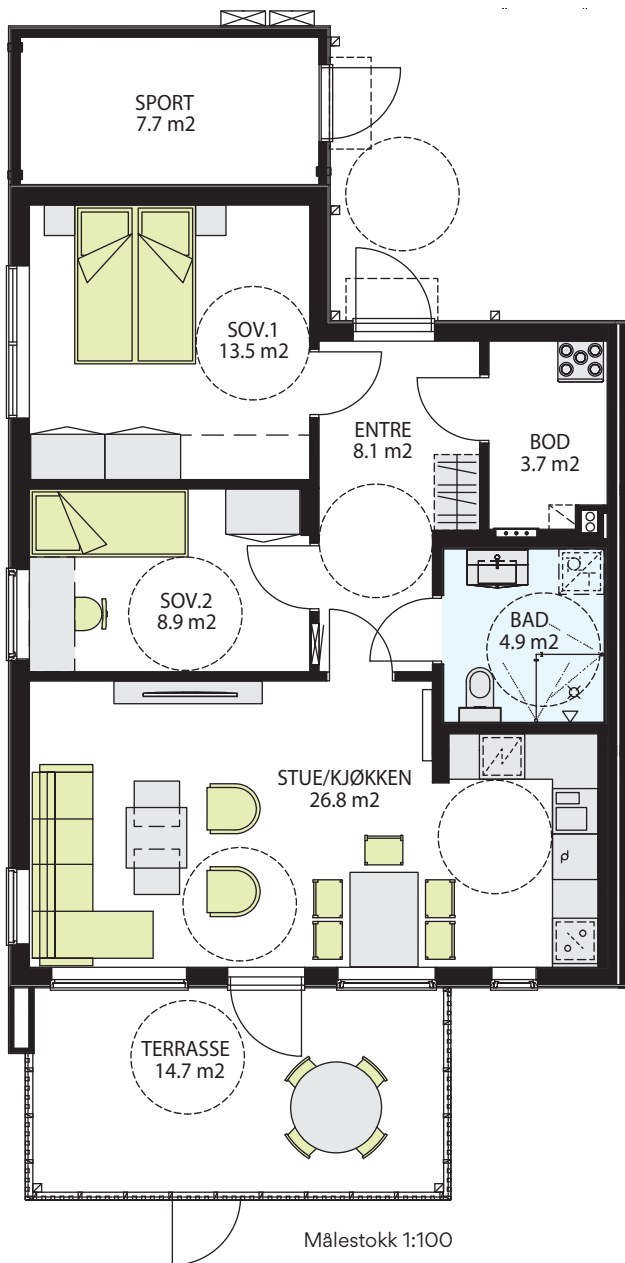
BRA: 69 m<sup>2</sup>

P-ROM: 65 m<sup>2</sup>

ANTALL 3-ROMS I HUS 4 og 5: 4 i hvert hus

SOVEROM: 2

### 1. og 2. etasje

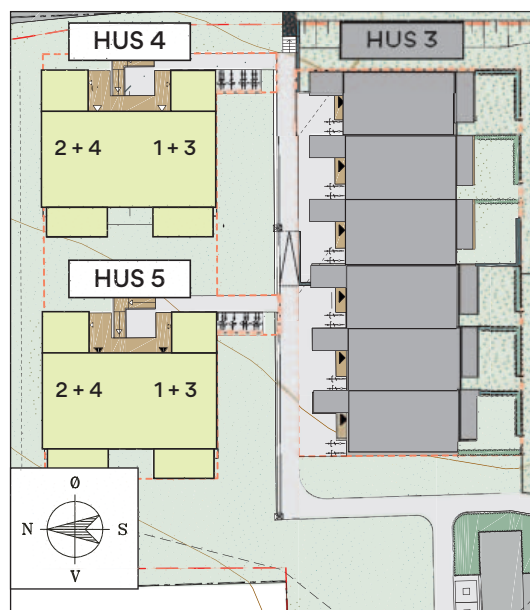


Leilighetene i 1. og 2. etasje i hus 4 og hus 5 har samme planløsning.

### Fasade hus 4 og 5



FASADE MOT VEST









Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



---

**Venstre side nederst**  
Stue/kjøkken - hus 4. Kjøkkenøy er ikke en del av standard leveranse.

**Høyre side øverst**  
Stue/kjøkken - hus 1. Kjøkkenøy er ikke en del av standard leveranse.

**Høyre side nederst**  
Vi legger til rette for et hyggelig og sosialt bomiljø.

---



Illustrasjon







Illustrasjon





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om  
blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt,  
av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Trondheim  
Ranheimsvegen 9, 7044 Trondheim

**Salgskonsulent** Ingrid Blokkum  
917 04 296, [ingrid.blokkum@obos.no](mailto:ingrid.blokkum@obos.no)

# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Hallsetvegen, 7540 Klæbu

**Veibeskrivelse** Fra Trondheim sentrum følg E6 sørover. Ta av ved Sandmoen og følg skilting mot Klæbu. Følg deretter Brøttemsvegen til du kommer til Tanem. I Tanemskrysset tar du til venstre i rundkjøringa, og følg Tanemsbruvegen til sentrum. Kjør rett frem i første rundkjøring inn i Halsetbakken. Følg denne veien og ta tredje vei til venstre inn i Hallsetvegen. Boligprosjektet ligger på høyre side i enden av veien.