

Litjskjeet Ler
Leiligheter

LITJSKJEET

Det smilende nabolaget på Ler



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Trøndelag
Ranheimsvegen 9, 7044 Trondheim
Telefon: 72 89 29 00

Salgskonsulent

Ingrid Blokkum
E-post: ingrid.blokkum@obos.no
Telefon: 917 04 296





**Tenk deg følelsen når du vrir om
nøkkelen til din splitter nye bolig for
alle første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Flotte leiligheter med gjennomtenkte planløsninger	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Det smilende nabolaget på Ler	12
Et fellesskap i landlige omgivelser	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	22
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	55



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
26



Innflyttingsklar
Etter avtale



Energimerking
Lysegrønn C

Et nytt, lettstelt hjem.

Vi selger moderne 2- til 4-roms leiligheter på flotte Litjksjeet. Leilighetene kommer med ett til tre soverom, kjøkken, stue, bad, og enten terrasse eller balkong. Flytt til et smilende nabolag med kort vei til alt du trenger i hverdagen.



Flotte leiligheter med gjennomtenkte løsninger

Moderne leiligheter på attraktive Litjskjeet.

Vi selger helt nye, flotte leiligheter i det smilende nabolaget Litjskjeet på Ler. Flytt inn i en lettstelt leilighet i enten en 6- eller 10-mannsbolig. Velg mellom 2-, 3- eller 4-roms leiligheter, som alle kommer med gjennomtenkte planløsninger og fine, lyse flater. Her kan du leve godt i en behagelig atmosfære. Disse leilighetene er perfekte for par, enslige og seniorer på utkikk etter et nytt hjem med nærhet til det meste. Litjskjeet har en blanding av boliger i ulike størrelser, som skaper et mangfoldig bomiljø av ulike mennesker.

Leiligheten for dine behov

Vi har leiligheter i flere størrelser, som betyr at du kan finne det som passer best for deg. I Litjskjeet finner du elleve 3-roms leiligheter på 52-79 m² BRA og 47-73 m² P-rom. Du finner også fire 2-roms på 52-57 m² BRA og 47-51 m² P-rom. I tillegg bygger vi en 4-roms på 75 m² BRA og 75 m² P-rom.



Alle leilighetene kommer med stue, kjøkken og bad. I tillegg kommer alle leilighetene med en fin balkong eller en herlig terrasse. Sameiet har også en egen tomt med parkeringsplasser til alle beboerne.

Et miljøvennlig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Her vil du leve behagelig i et miljøvennlig hjem – uten å måtte tenke på oppussing i mange år fremover.

←

Etablert og mangfoldig.

På Litjiskjeet finner du mennesker i alle aldre



Illustrasjon



Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrr fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Elektronisk vannstoppesystem.

Med elektronisk vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Flislagt bad med varme i gulv
- Baderomsinnredning fra HTH
- Dusjvegger i herdet glass
- Vegghengt WC
- Vi leverer kvalitetskraner
- Varme i flislagt entregulv
- Innvendige dører fra Sweedoor
- Slagdørsgarderober på soverom
- Elektriske varmeovner i boligrom
- Elektronisk vannstopper
- Balansert ventilasjon med varme-
gjenvinning
- Treterrasser
- Utvendig belysning
- Parkering på sameiets tomt, tilrette-
lagt for el-bil lading



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Fremdrift' (Construction Progress) section of the 'Min Side' portal. It features a vertical timeline with icons and text describing various stages of construction:

- Grunnarbeid**: Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur**: Når er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et miljøvennlig bygg med eneboliger, rekkehus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører - på lik linje m.
- Bindingsverk - husets skjelett**: Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I modus skjelettet for bindingsverk, og det er en solid konstruksjon etter hvert skal fylles med kolonipensmål i huset med duk både på utsiden og innviden.

An inset window shows a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK vi | Hus 14'. It includes:

- Adresse**: Permanns 2, 0270 Ålesund
- Type bolig**: Rekkehus
- Prisnivå**: 100 000
- Bruttoareal**: 176 kvadr
- Kontakter i Block Watne**:
 - Salgskonsulent**: Espen Salgskonsulent, 987 45 452, 17. Bredt. 0002
 - Aggordner**: Per Aggordner, 987 45 452, 17. Bredt. 0002



Illustrasjon



Trygt og godt. Bli en del av et hyggelig fellesskap hvor alle er velkommen.

Det smilende nabolaget på Ler

Velkommen til Litjkskeet
– et helt nytt nabolag i
natureskjønne omgivelser.

På tettstedet Ler i bygda Flå, et landlig område i Melhus kommune, skal OBOS Block Watne bygge et helt nytt nabolag bestående av 90 enheter. Nabolaget har fått navnet Litjkskeet. Dette blir et helt spesielt sted å bo, tilrettelagt for deg som vil ha en enkel, behagelig og ikke minst hyggelig hverdag. Her vil du bli en del av et bomiljø med mange flotte mennesker rundt deg.

Det gode samholdet

Tittelen på denne siden sier alt om hvordan menneskene og stemningen er på Litjkskeet. Her skal det gode samholdet dyrkes og smilende florerer. Latteren skal sitte løst fra lekeplassen på tunet, middagsselskapet på terrassen og over kaffekoppen utenfor naboens utgangsdør. Litjkskeet blir et fellesskap i landlige omgivelser hvor mennesker i alle aldre og livssituasjoner skal

bo, leve, le og hygge seg sammen. De som bor her blir rett og slett avhengige av hverandres lynne og humør.

Ulike typer boliger

Dette herlige nabolaget vil bestå av både leiligheter, rekkehus, tomannsboliger og eneboliger i kjede. Litjkskeet skal bli til et velfungerende samfunn hvor unge og voksne lever sammen i harmoni og tar vare på hverandre. Her vil du finne en ny gang- og sykkelvei, lekeplasser og en koselig elv som renner gjennom området.

Boligprosjektet ligger kun en liten halvtime fra Trondheim med bil, og det er gode buss- og togforbindelser i området. Det er også barnehage, skole, butikk og idrettsanlegg i umiddelbar nærhet.

Et fellesskap i landlige omgivelser

Enkelte steder er livet mer behagelig. Litjkskjeet er det smilende nabolaget hvor mennesker skal leve og hygge seg sammen.



I nabolaget Litjkskjeet på Ler skal leiligheter, rekkehus, tomannsboliger og eneboliger bli til et hyggelig fellesskap hvor unge og voksne lever sammen i harmoni, og tar vare på hverandre. Dette blir et barnevennlig bomiljø med ny gang- og sykkelvei, lekeplasser og en koselig elv som renner gjennom området. Her skal du kunne nyte livet med venner og familie, men du skal også kunne leve godt når du har behov for litt alenetid.

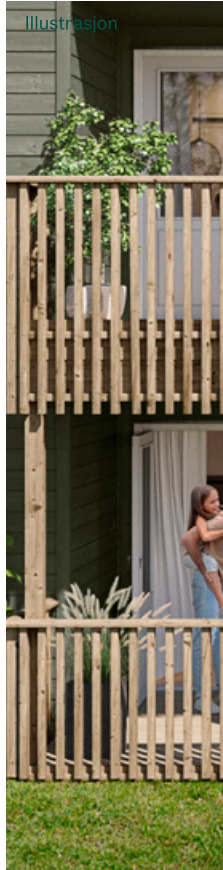
Alt du trenger i nærheten

Litjkskjeet er perfekt for deg som vil bo landlig, men likevel så sentralt at du har alt du trenger rundt deg. Boligfeltet ligger sentralt til ved Ler sentrum. Her har du kort vei til nærmeste barneskole, barnehage, dagligvarebutikk og andre servicetilbud. Området har godt kollektivtilbud, med hyppige buss- og togavganger inn til Trondheim sentrum. Den nye E6-en gjør også turen enda raskere for deg som foretrekker å kjøre egen bil. Det tar deg 12 minutter å kjøre til Melhus og en liten halvtime å kjøre inn til Trondheim sentrum.

Mange fritidstilbud

Her vil både store og små finne aktiviteter som faller i smak. Du vil bo i naturskjønne omgivelser med marka like i nærheten. For deg som er på jakt etter organiserte tilbud kan Flå Idrettslag tilby idretter som fotball, håndball, ski og trim.

Nærmeste treningssenter finner du på Melhus, hvor du også finner flere ulike idrettstilbud organisert av Melhus IL. Er du blant de kulturinteresserte vil vi anbefale deg å ta den korte kjøreturen inn til Trondheim, hvor du kan oppsøke alt fra restauranter og kaféer til kino og konsertsaler.





↑
Et mangfoldig nabolag. Ulike typer boliger gjør nabolaget mer variert og levende. Litjiskjeet ønsker de gode fellesskapene velkommen.

←
På terrassen. Nyt utsikten til grøntområdene fra leilighetens terrasse eller balkong.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Nabolagsprofil

Nabolaget Flå/Ler - vurdert av 13 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚗 Ler	3 min 🚶
Linje 135, 340, 440, 480, 5004	0.2 km
🚗 Ler stasjon	6 min 🚶
Linje 21, 25, 26	0.5 km
✈ Trondheim Værnes	48 min 🚗

Skoler

Flå skole og barnehage (1-7 kl.) 110 elever, 7 klasser	12 min 🚶
	1 km
Øya ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 🚶
Lundamo ungdomsskole (8-10 kl.) 249 elever, 15 klasser	11 min 🚶
	8.1 km
Øya videregående skole 160 elever	6 min 🚶
	5.2 km
Melhus videregående skole 560 elever	12 min 🚶
	11.7 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

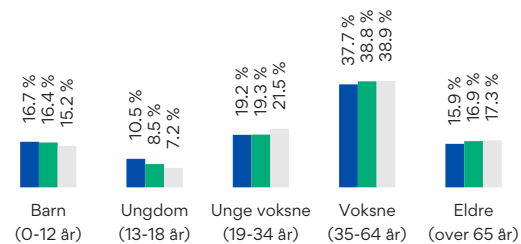
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 79/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Flå/Ler	785	297
Melhus	12 396	5 179
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Flå skole og barnehage (0-5 år) 90 barn, 6 avdelinger	12 min 🚶
	1 km
Rosmælen skole og barnehage (0-... 80 barn, 4 avdelinger	7 min 🚶
	5.4 km
Lundamo skole og barnehage (0-5 ... 59 barn, 4 avdelinger	8 min 🚶
	7.1 km


Dagligvare


Coop Prix Ler	5 min 🚶
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	0.3 km
Coop Prix Kvål	6 min 🚶


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 93/100

 **Gateparkering**
Lett 90/100

Sport

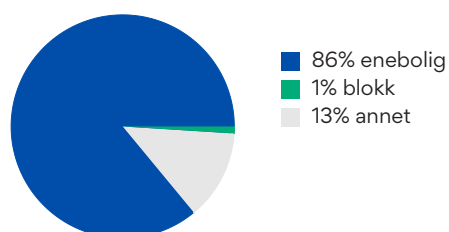
 Flå skole 5 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball 0.4 km

 Sørøya ballbane 6 min 
Fotball 4.8 km

 Impuls Treningssenter Melhus 10 min 


 3T-Melhus 11 min 

Boligmasse

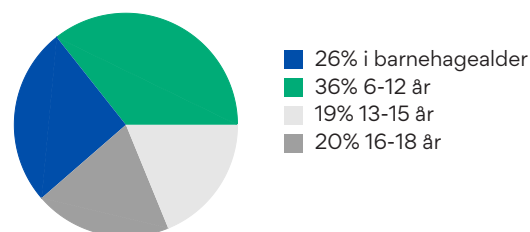


Varer/Tjenester

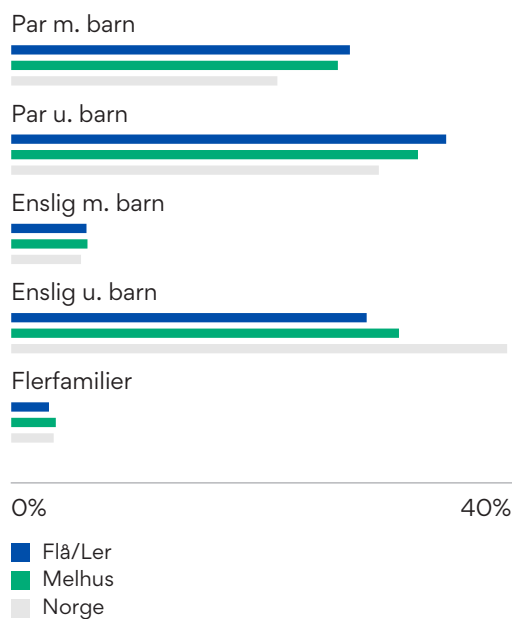
 Melhus Kjøpesenter 12 min 

 Apotek 1 Melhus 11 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



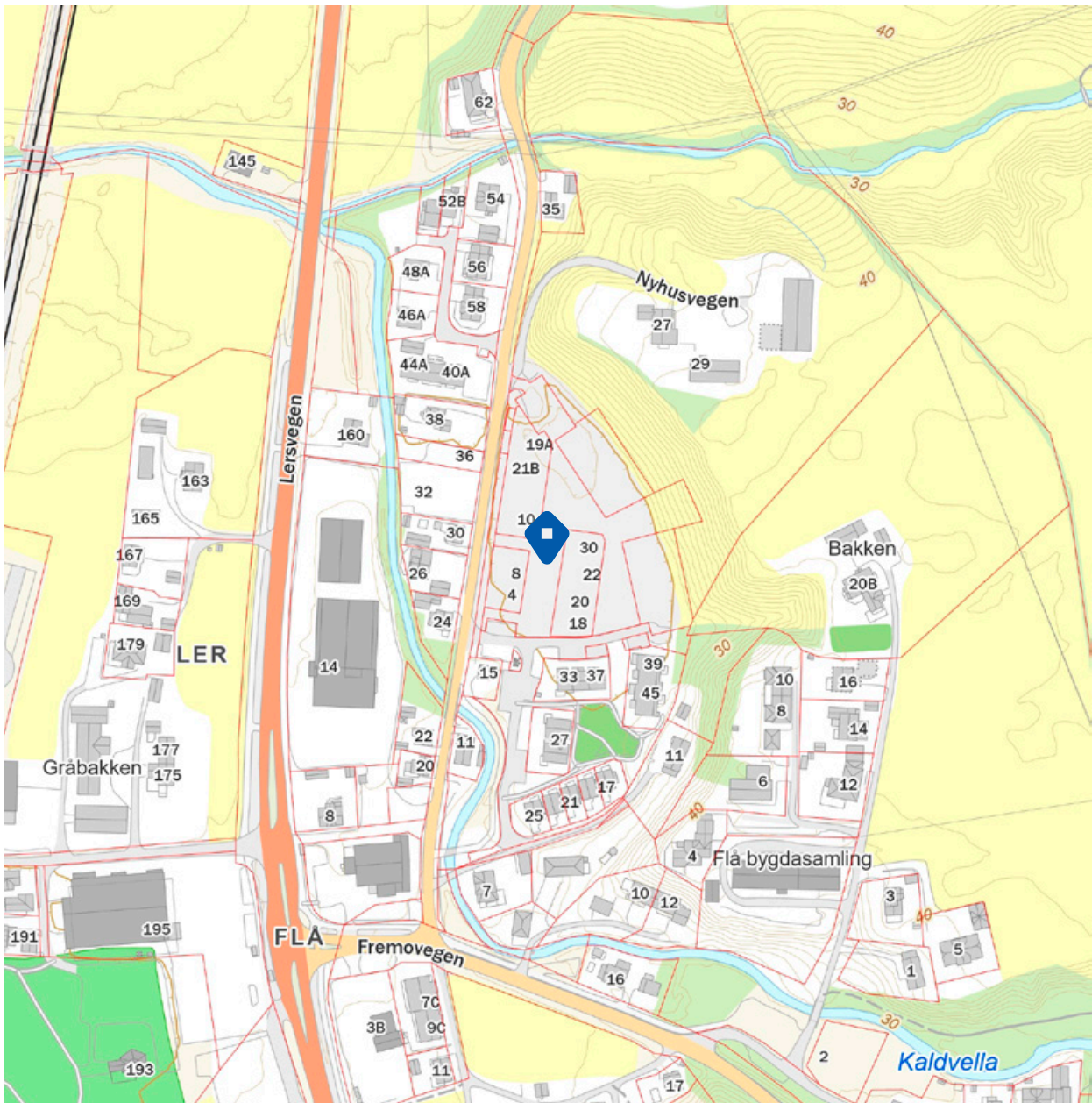
Familiesammensetning



Sivilstand

Sivilstand	Flå/Ler	Melhus	Norge
Gift	33%	33%	34%
Ikke gift	58%	58%	53%
Separert	7%	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

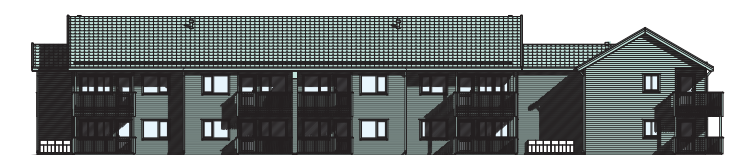
Situasjonskart og fasader



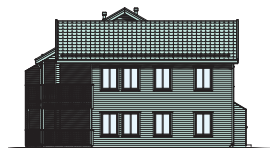
FASADE HUS 7 OG 9



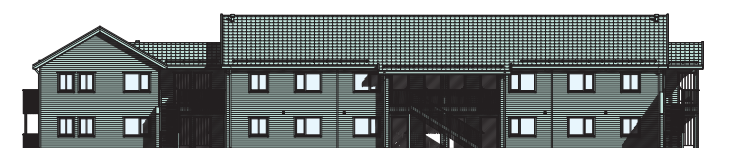
Fasade mot nord



Fasade mot øst

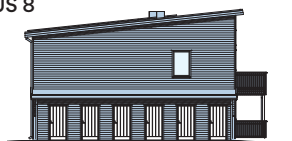


Fasade mot syd

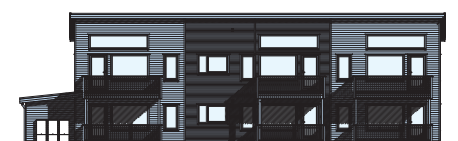


Fasade mot vest

FASADE HUS 8



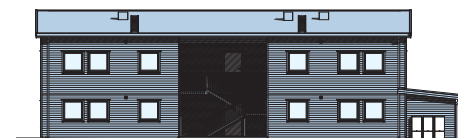
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot syd



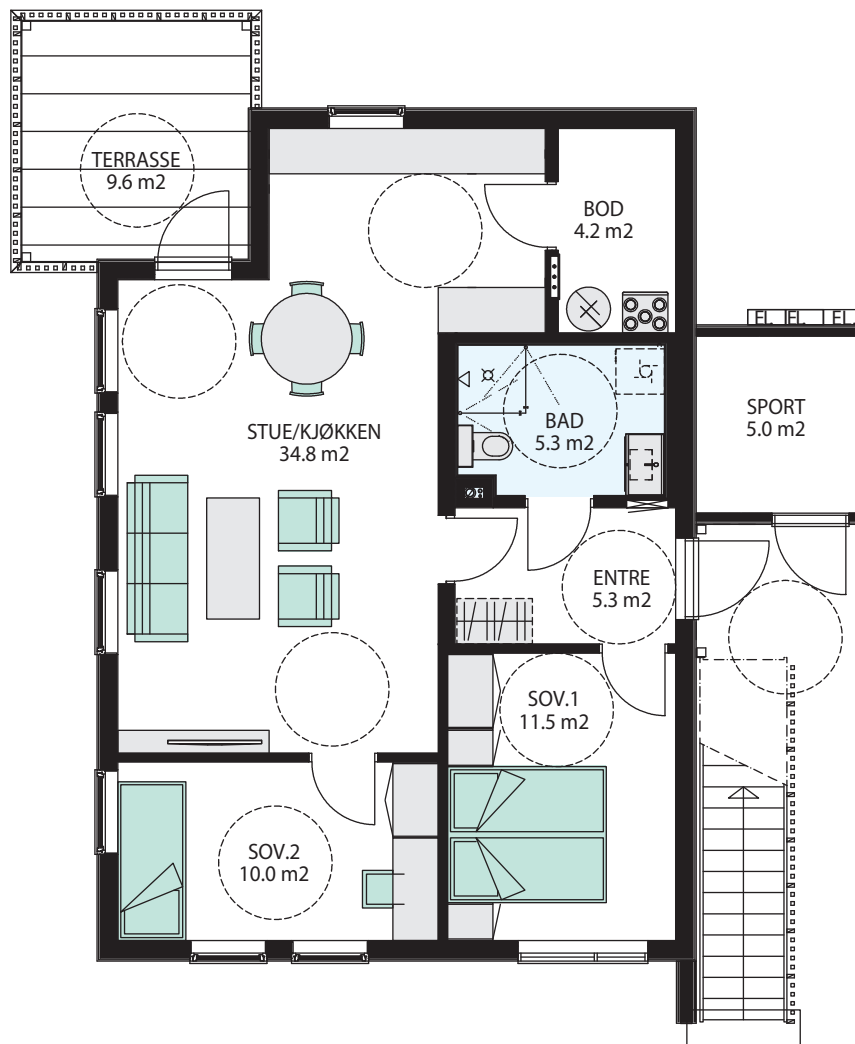
Fasade mot vest

Leilighet hus 7

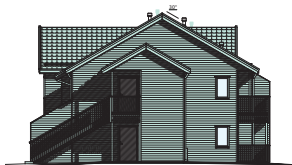
3-roms

Bolig nr: 1
BRA: 75
P-rom: 70 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

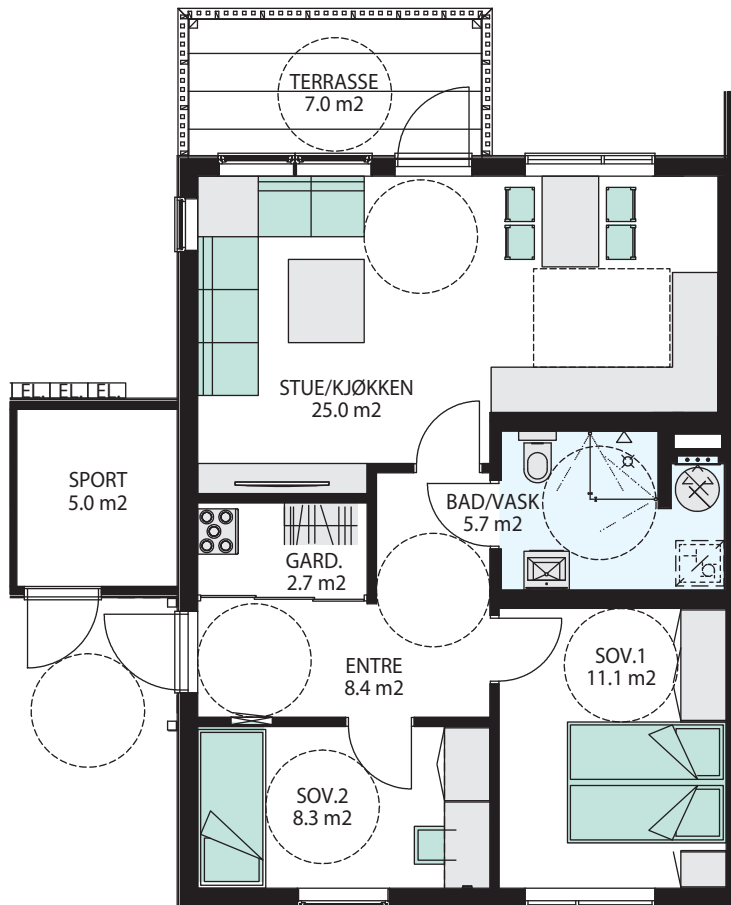


Leilighet hus 7

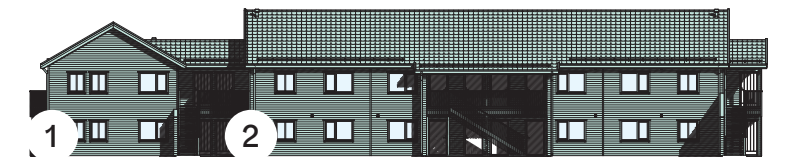
3-roms

Bolig nr: 2
BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



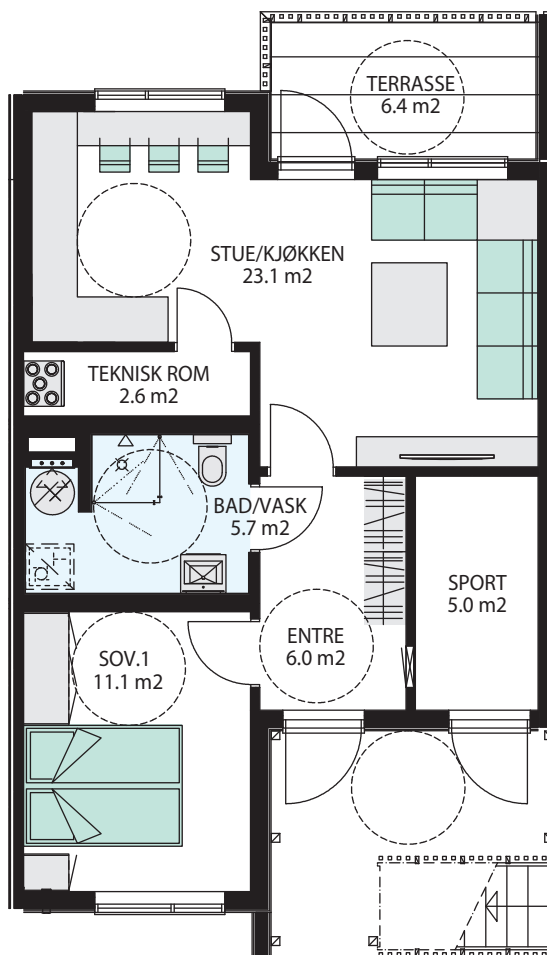
Fasade mot vest

Leilighet hus 7

2-roms

Bolig nr: 3
BRA: 52 m²
P-rom: 47 m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

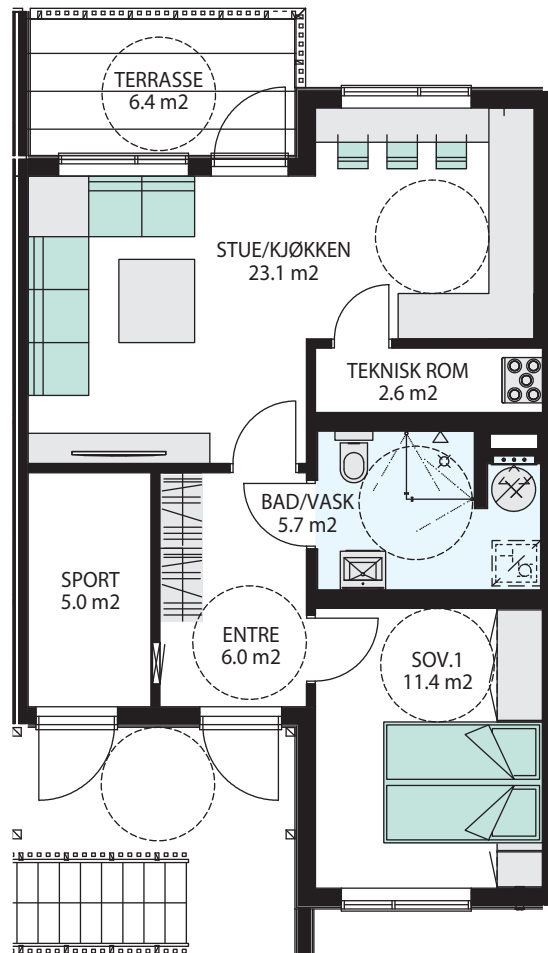


Leilighet hus 7

2-roms

Bolig nr: 4
BRA: 52 m²
P-rom: 47 m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



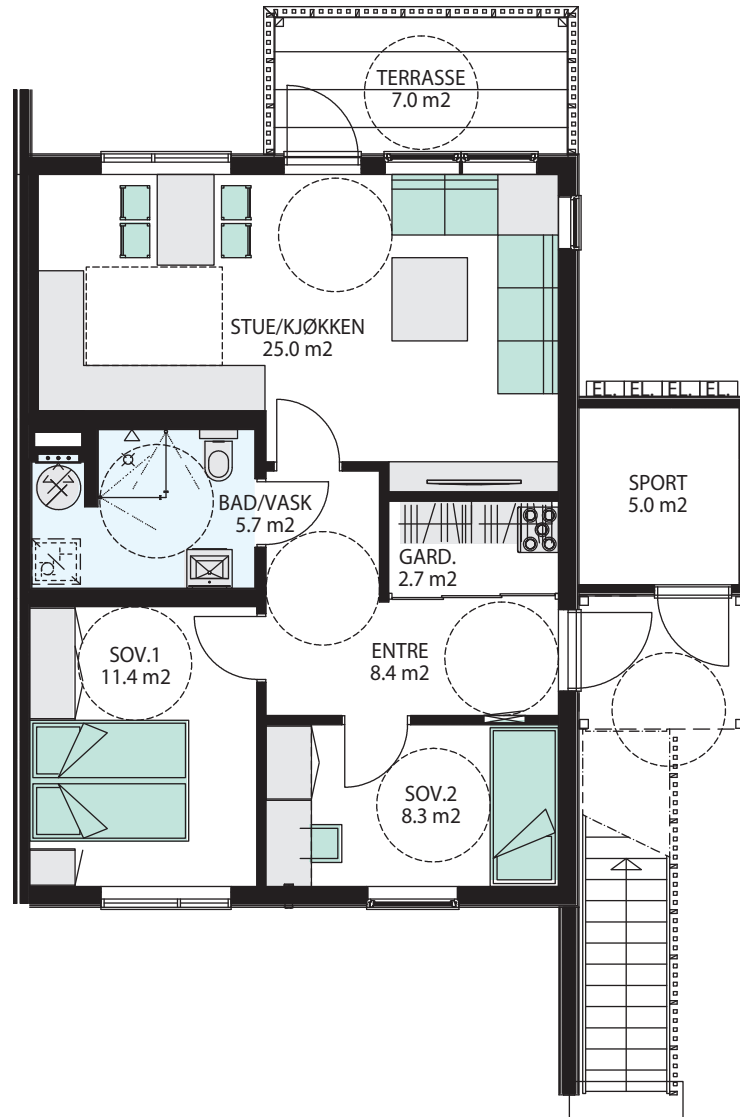
Fasade mot vest

Leilighet hus 7

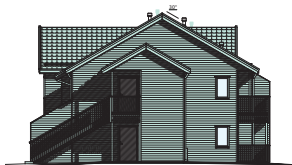
3-roms

Bolig nr: 5
BRA: 66
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

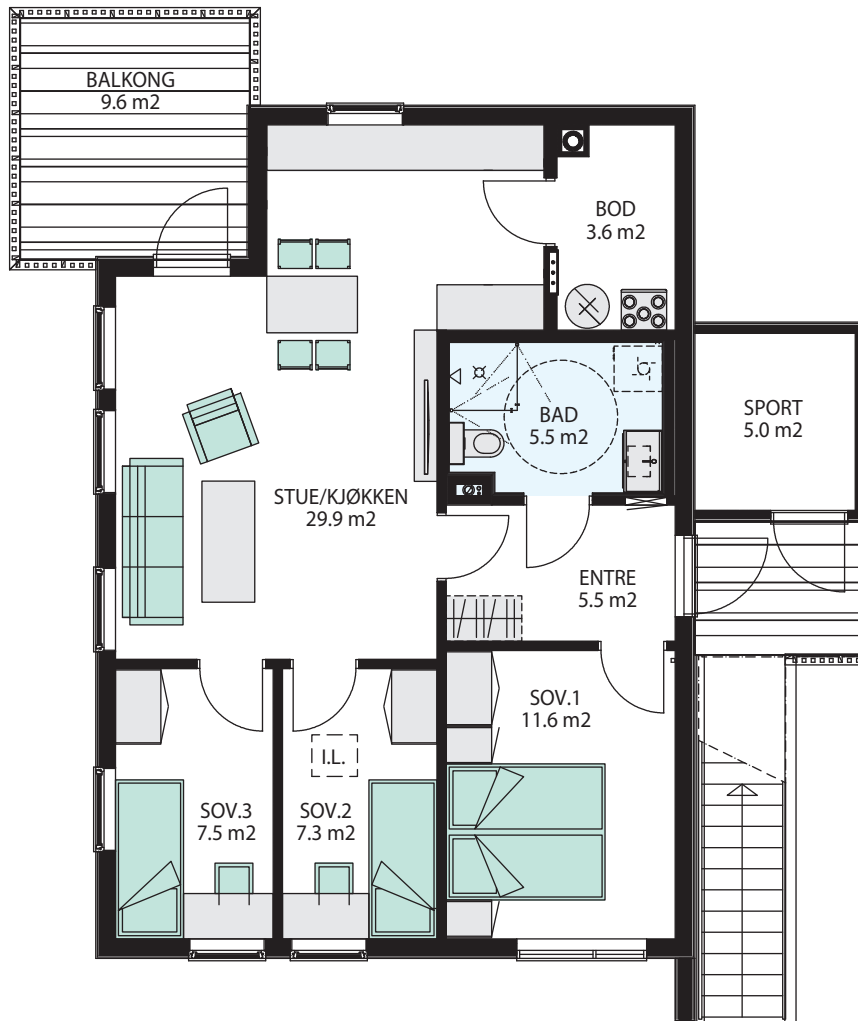


Leilighet hus 7

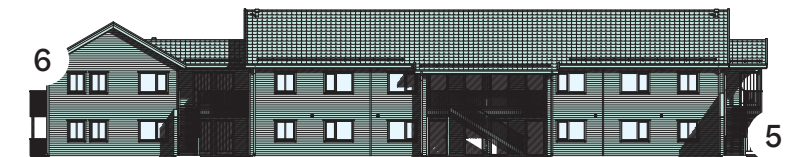
4-roms

Bolig nr: 6
BRA: 75 m²
P-rom: 70 m²
Etasjer: 1
Soverom: 3

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



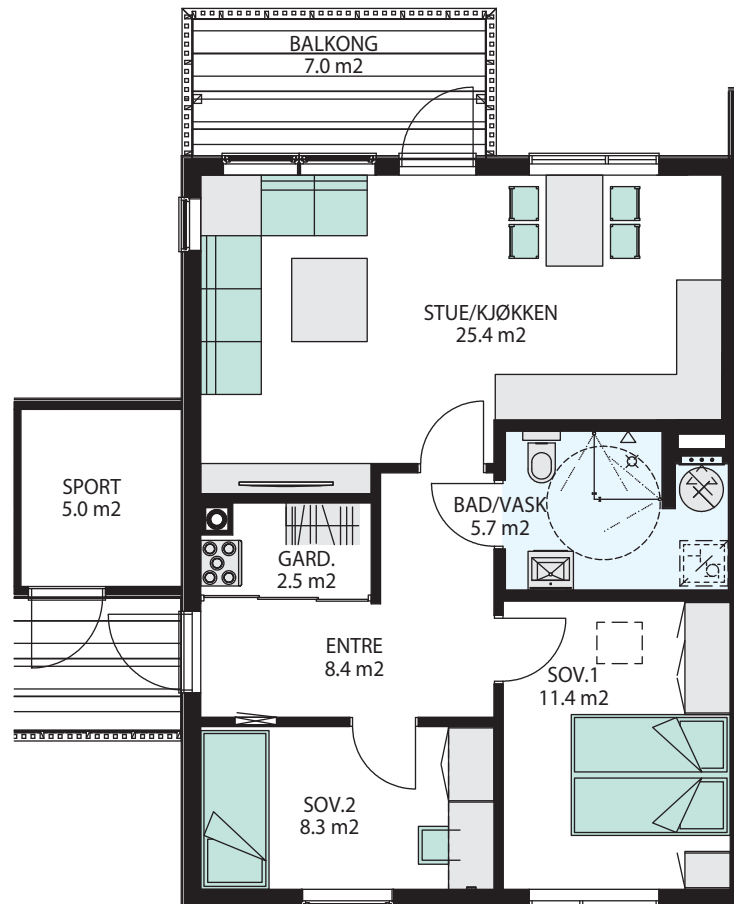
Fasade mot vest

Leilighet hus 7

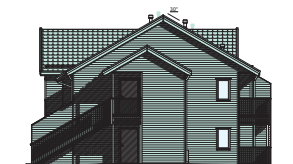
3-roms

Bolig nr: 7
BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

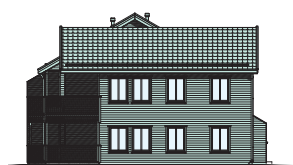
2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

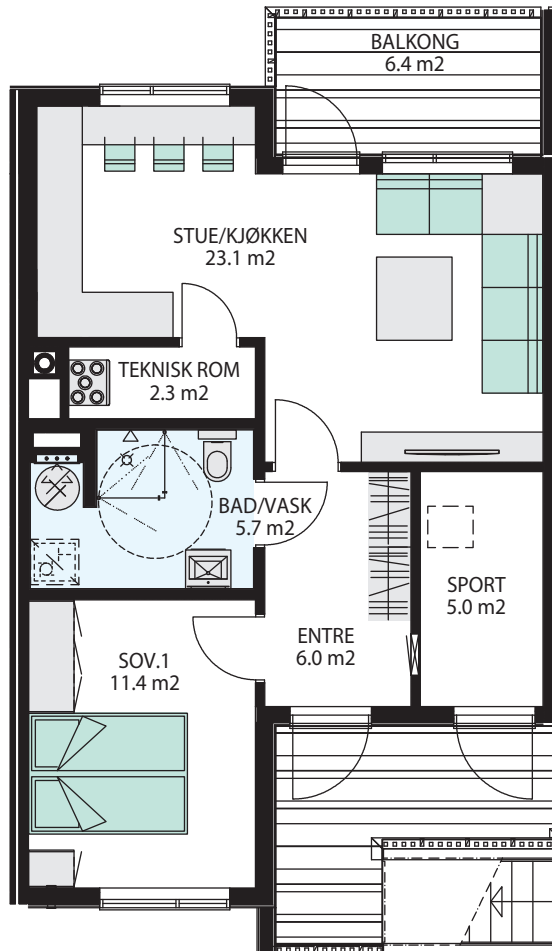


Leilighet hus 7

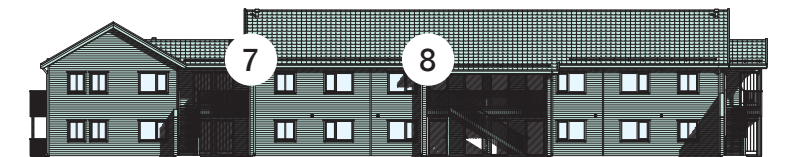
2-roms

Bolig nr: 8
BRA: 52 m²
P-rom: 47 m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



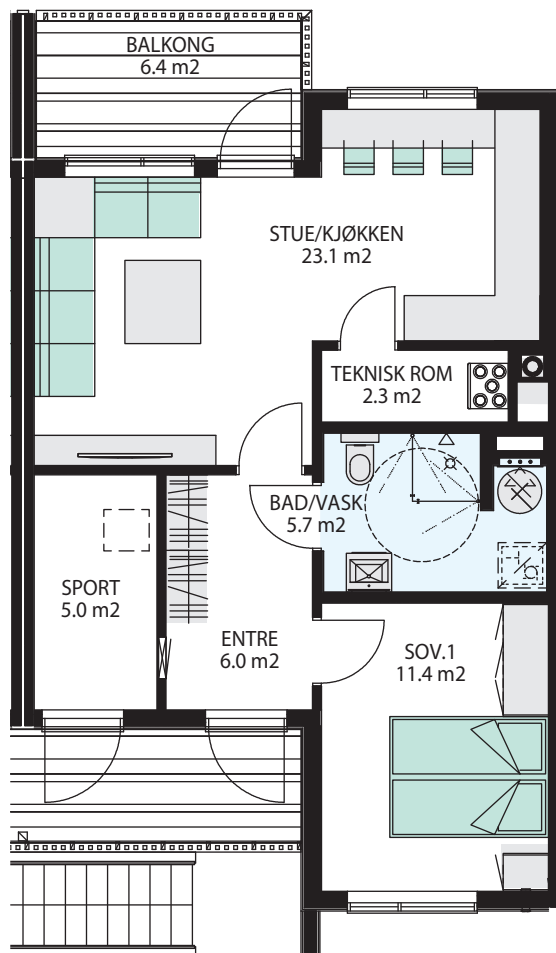
Fasade mot vest

Leilighet hus 7

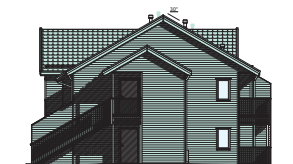
2-roms

Bolig nr: 9
BRA: 52 m²
P-rom: 47 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

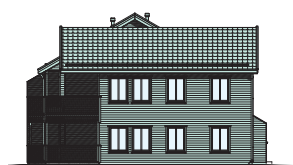
2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

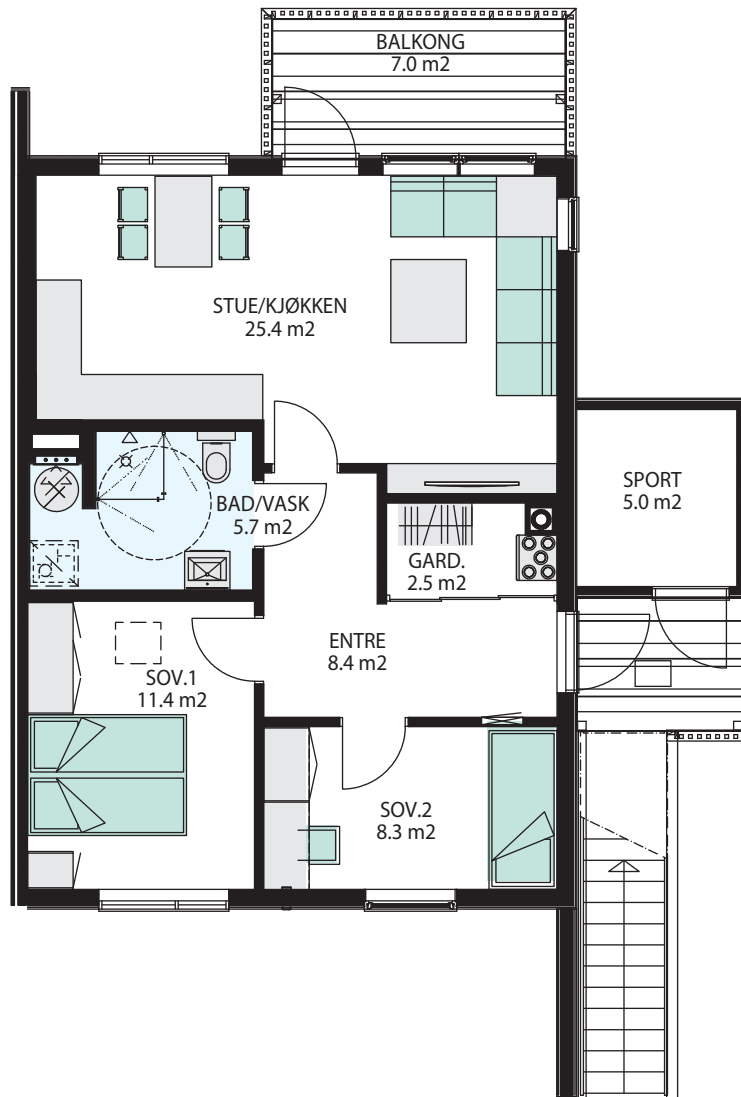


Leilighet hus 7

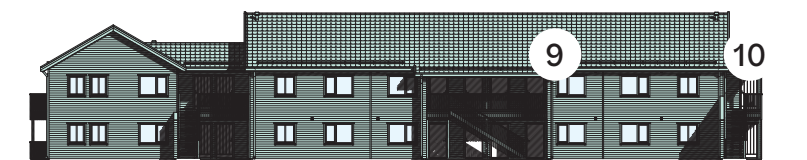
3-roms

Bolig nr: 10
BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest



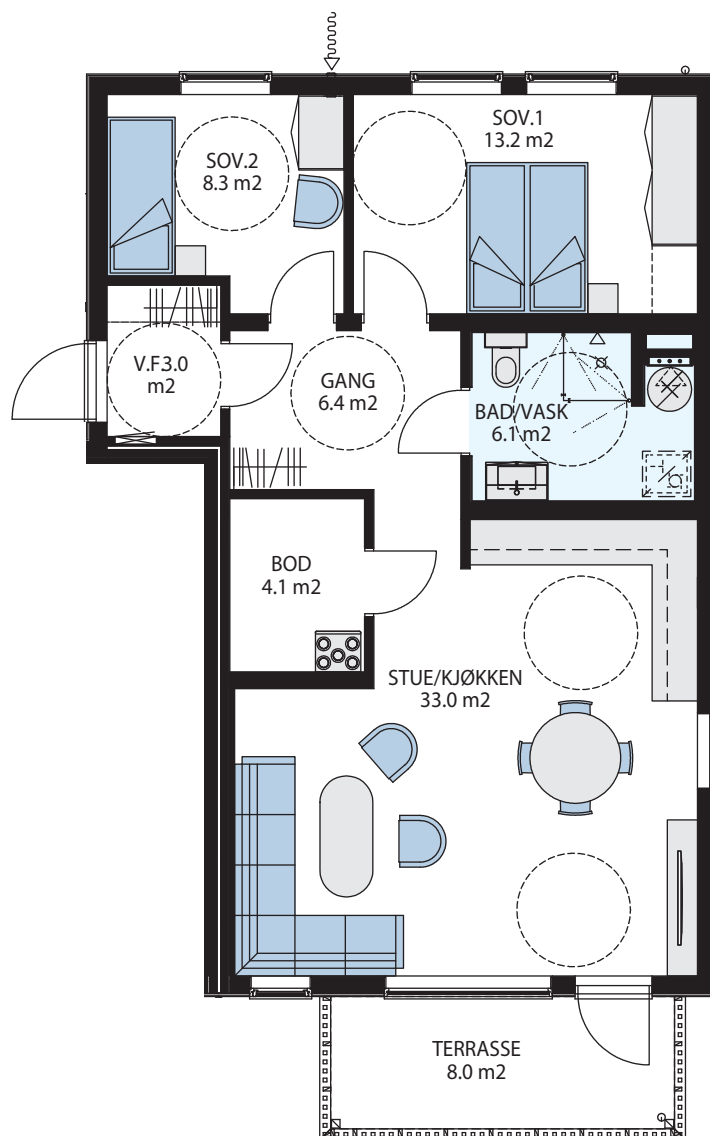


Leilighet hus 8

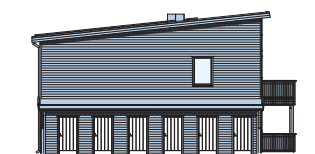
3-roms

Bolig nr: 1
BRA: 79 m²
P-rom: 73 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



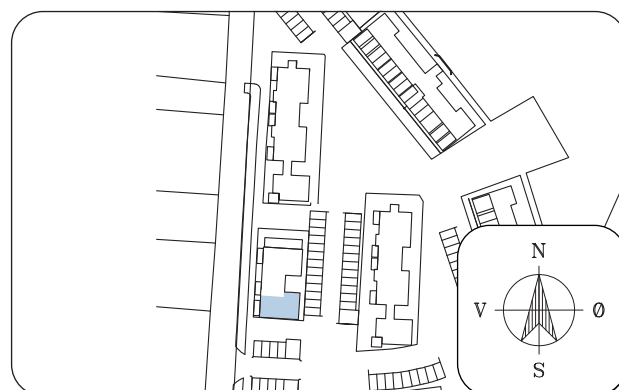
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot øst

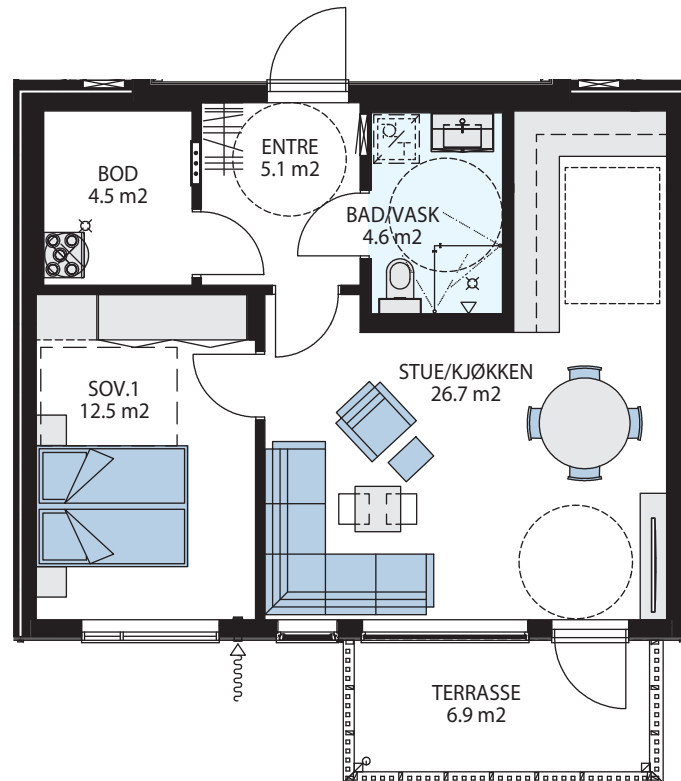


Leilighet hus 8

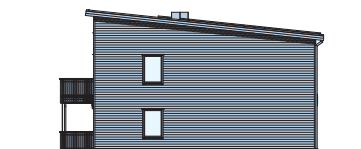
2-roms

Bolig nr: 2
BRA: 57 m²
P-rom: 51 m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot syd



Fasade mot vest

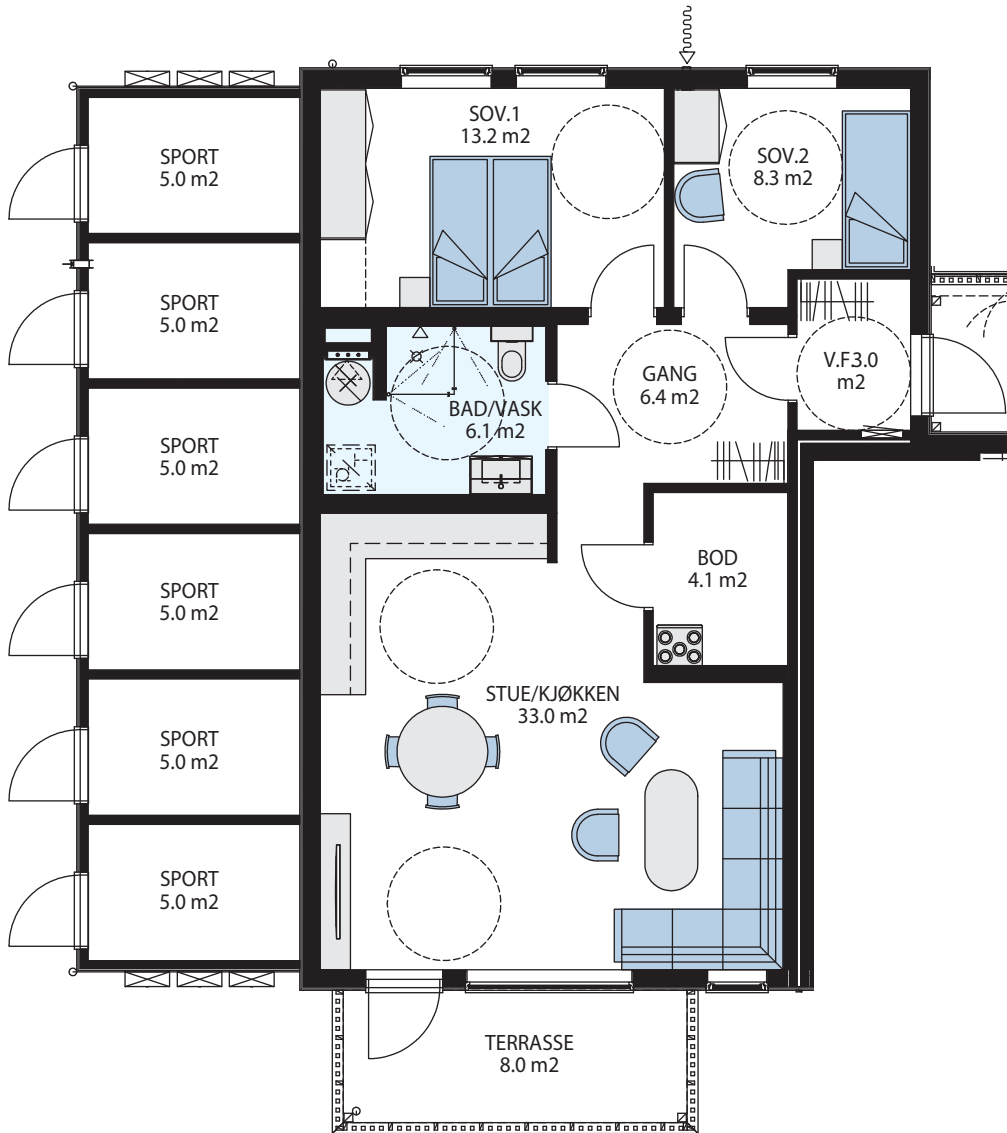


Leilighet hus 8

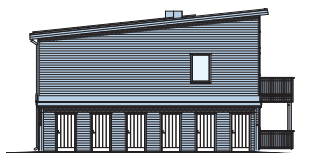
3-roms

Bolig nr: 3
BRA: 79 m²
P-rom: 73 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot øst

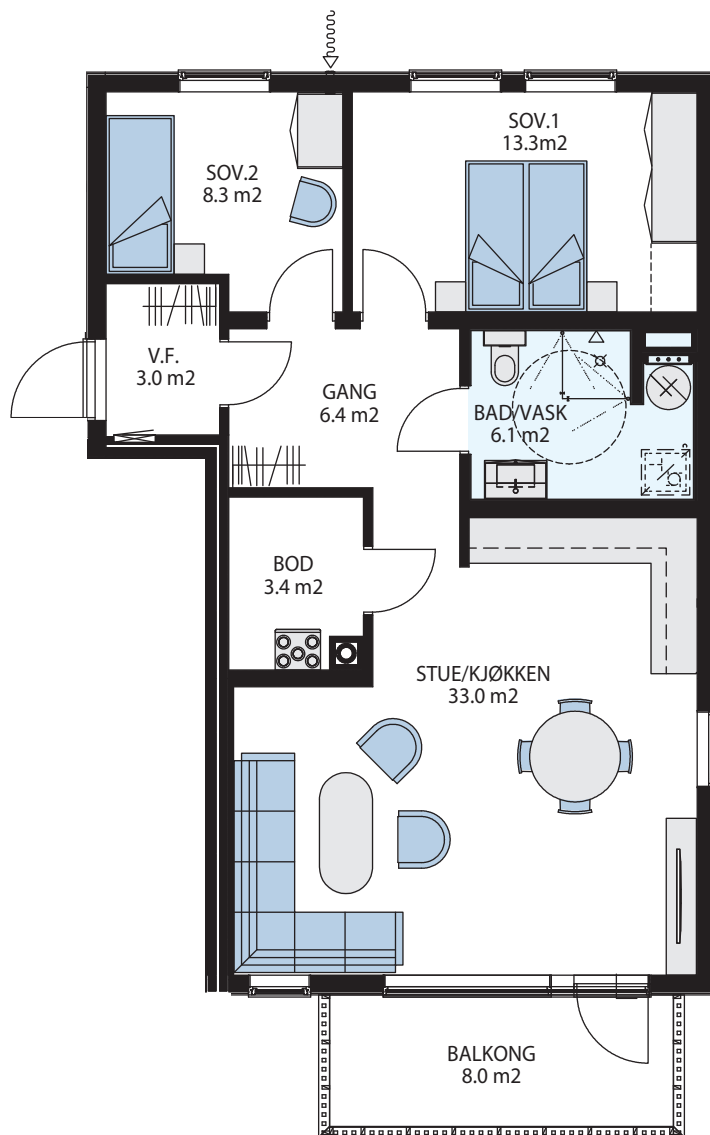


Leilighet hus 8

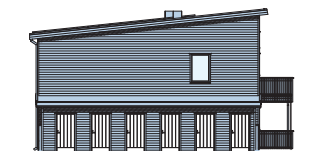
3-roms

Bolig nr: 4
BRA: 79 m²
P-rom: 73 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot øst

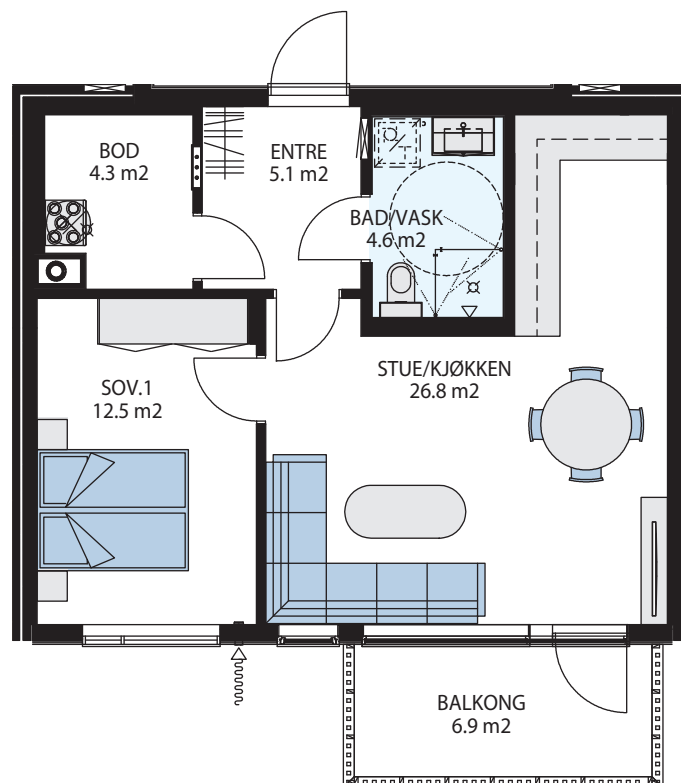


Leilighet hus 8

2-roms

Bolig nr: 5
BRA: 57 m²
P-rom: 51 m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot vest

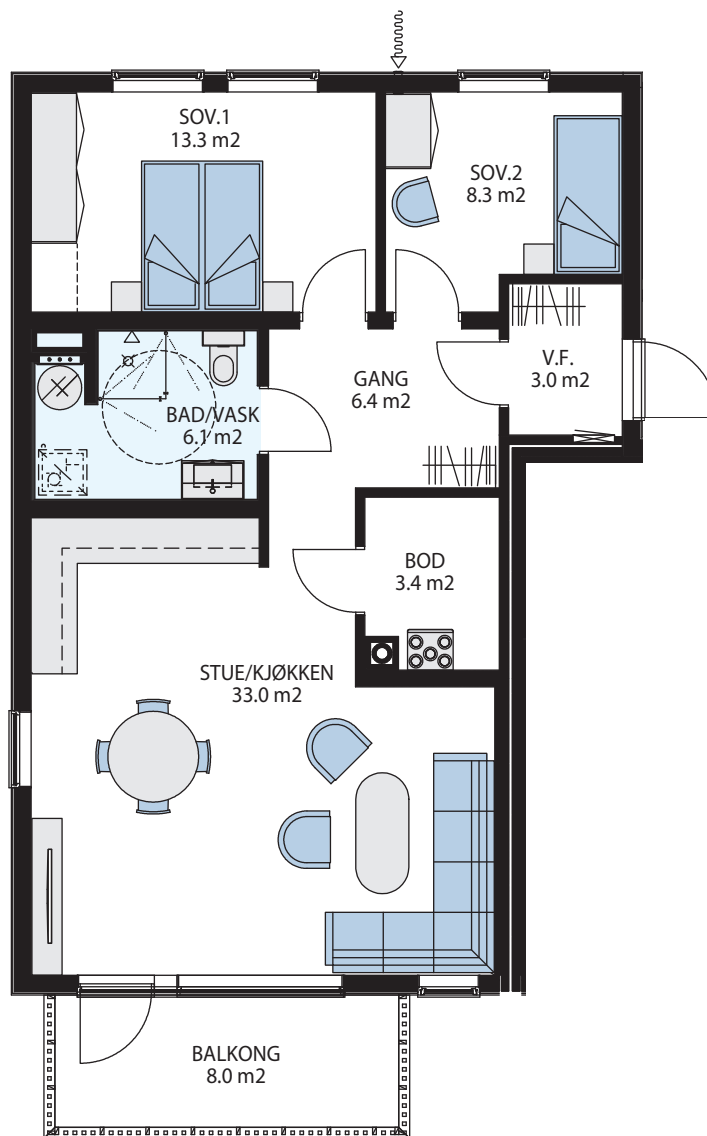


Leilighet hus 8

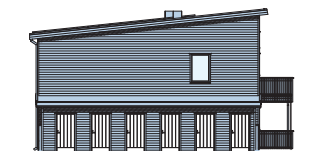
3-roms

Bolig nr: 6
BRA: 79 m²
P-rom: 73 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

2. etasje



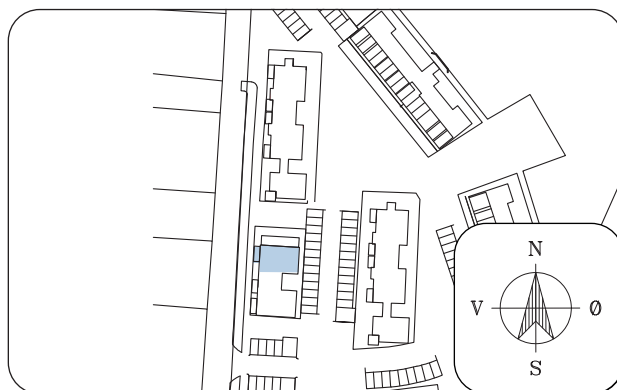
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot øst





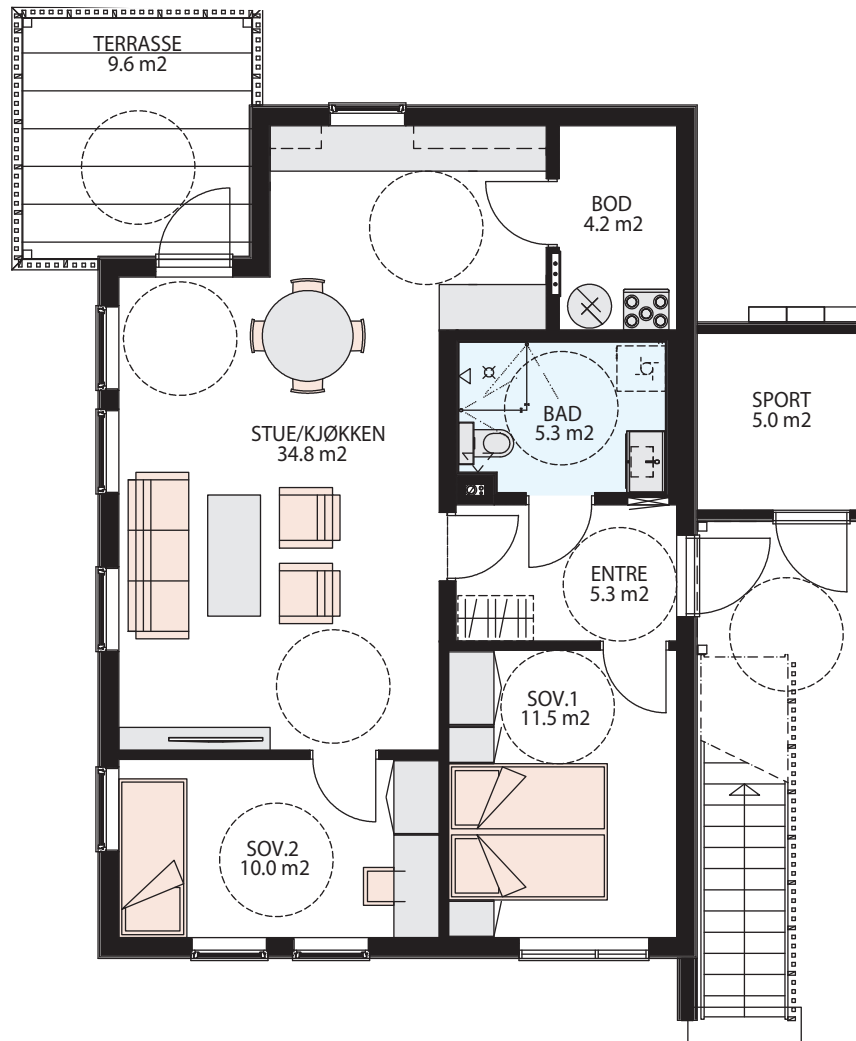


Leilighet hus 9

3-roms

Bolig nr: 1
BRA: 75 m²
P-rom: 70 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

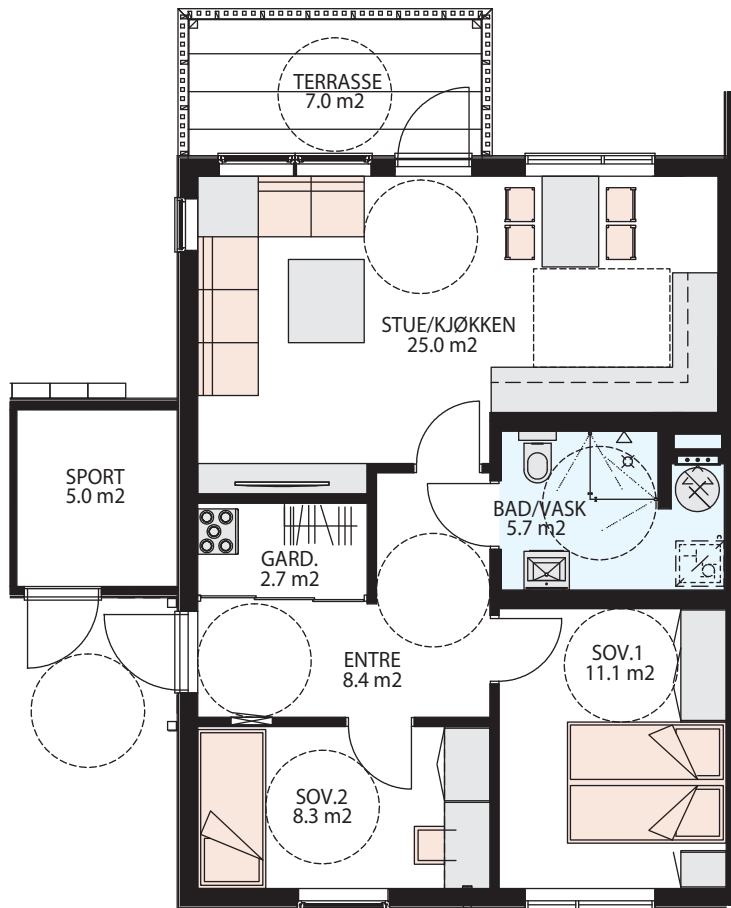


Leilighet hus 9

3-roms

Bolig nr: 2
BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



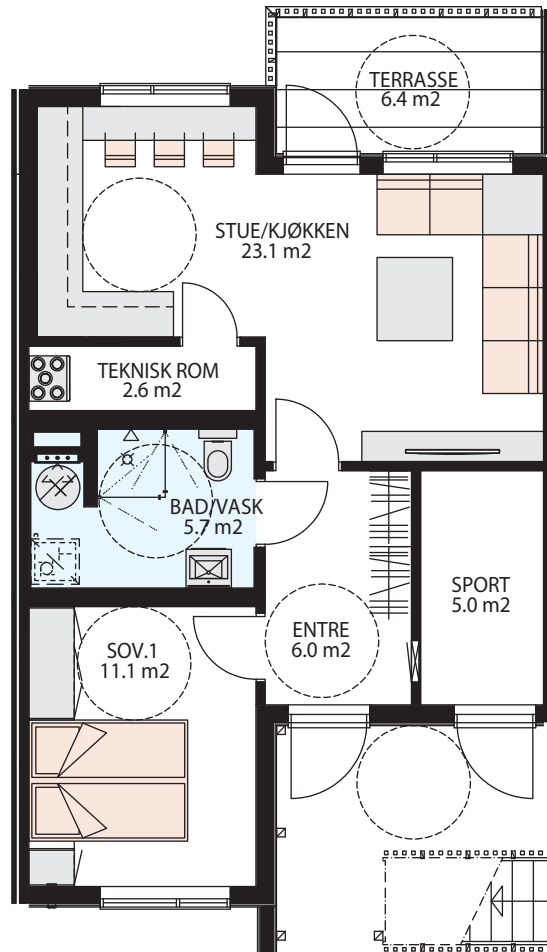
Fasade mot vest

Leilighet hus 9

2-roms

Bolig nr: 3
BRA: 52 m²
P-rom: 47m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

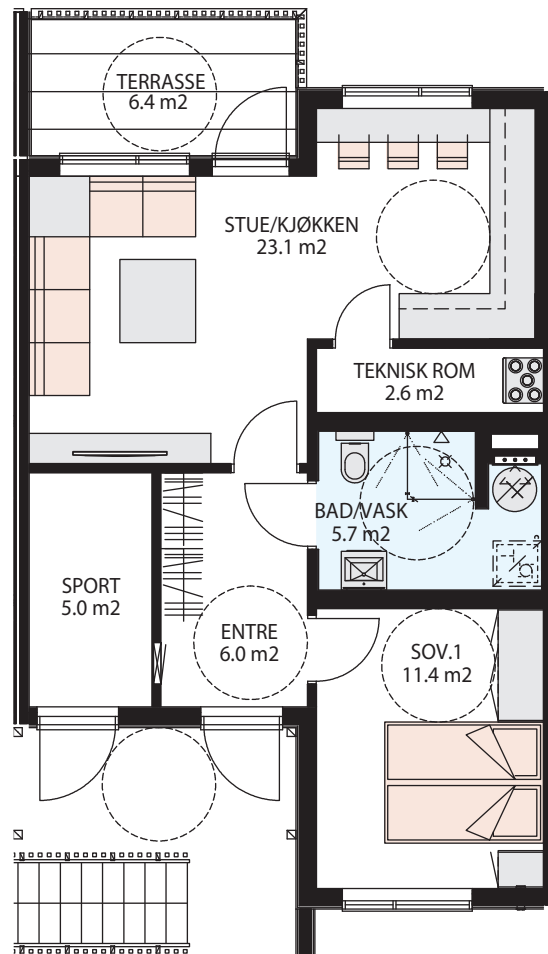


Leilighet hus 9

2-roms

Bolig nr: 4
BRA: 52 m²
P-rom: 47 m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



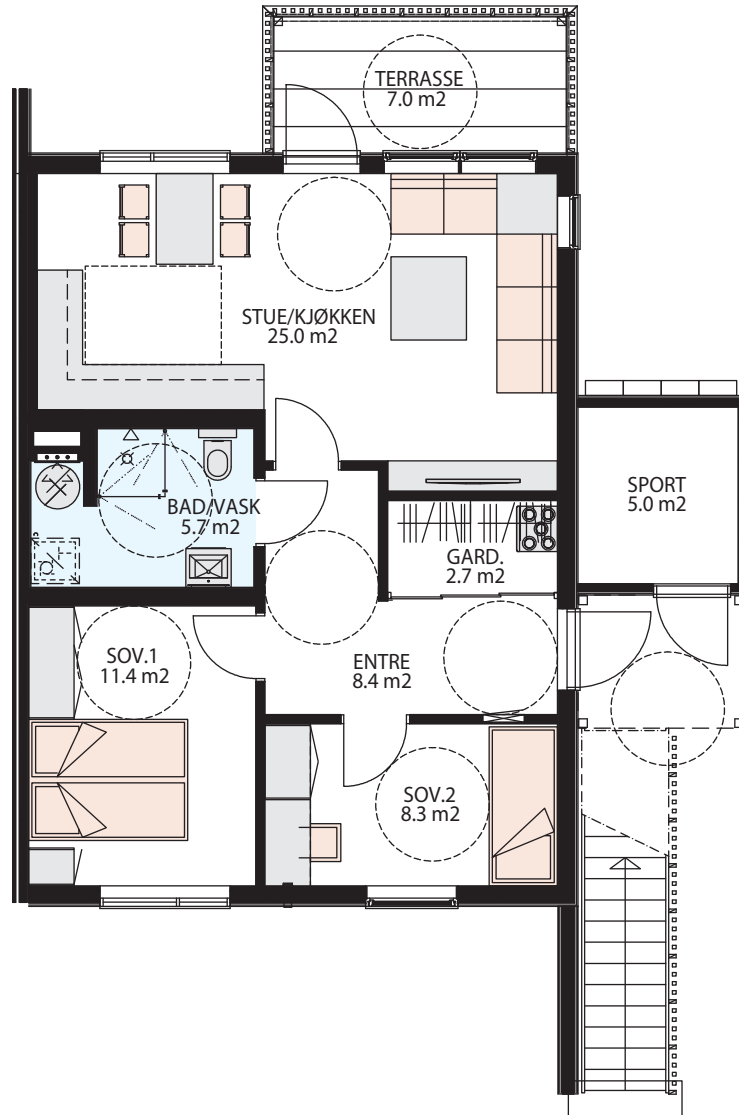
Fasade mot vest

Leilighet hus 9

3-roms

Bolig nr: 5
BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

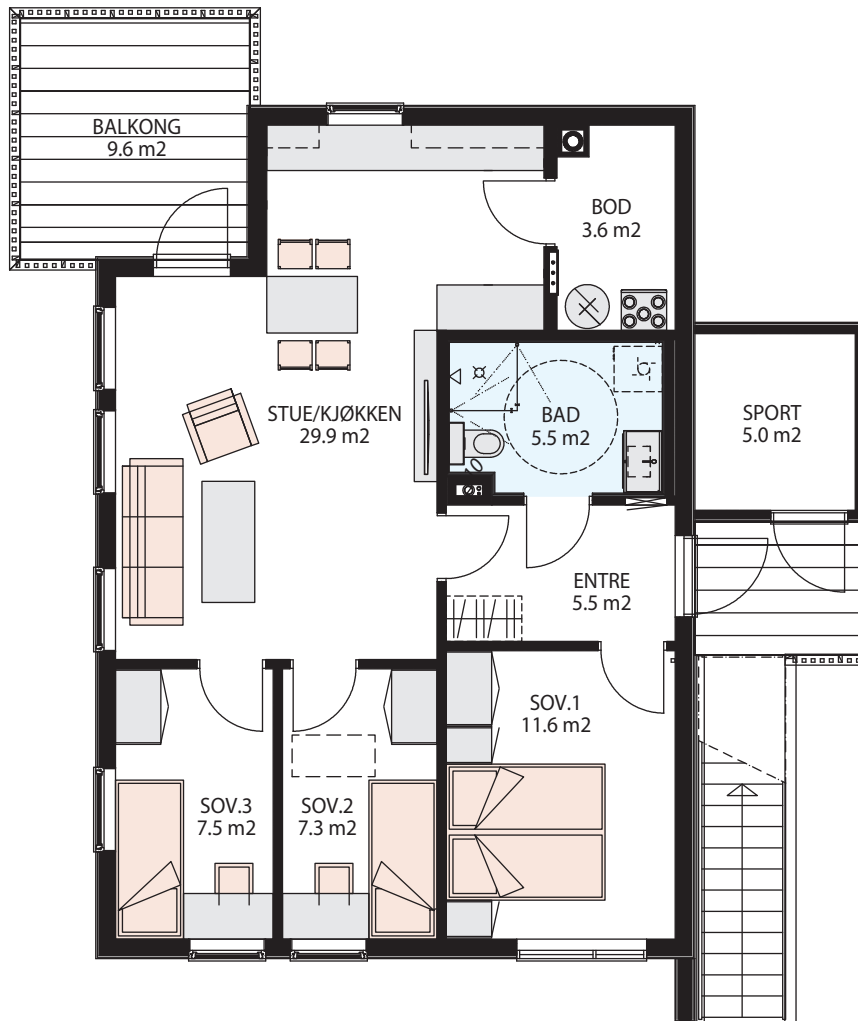


Leilighet hus 9

4-roms

Bolig nr: 6
BRA: 75m²
P-rom: 70m²
Etasjer: 1
Soverom: 3

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



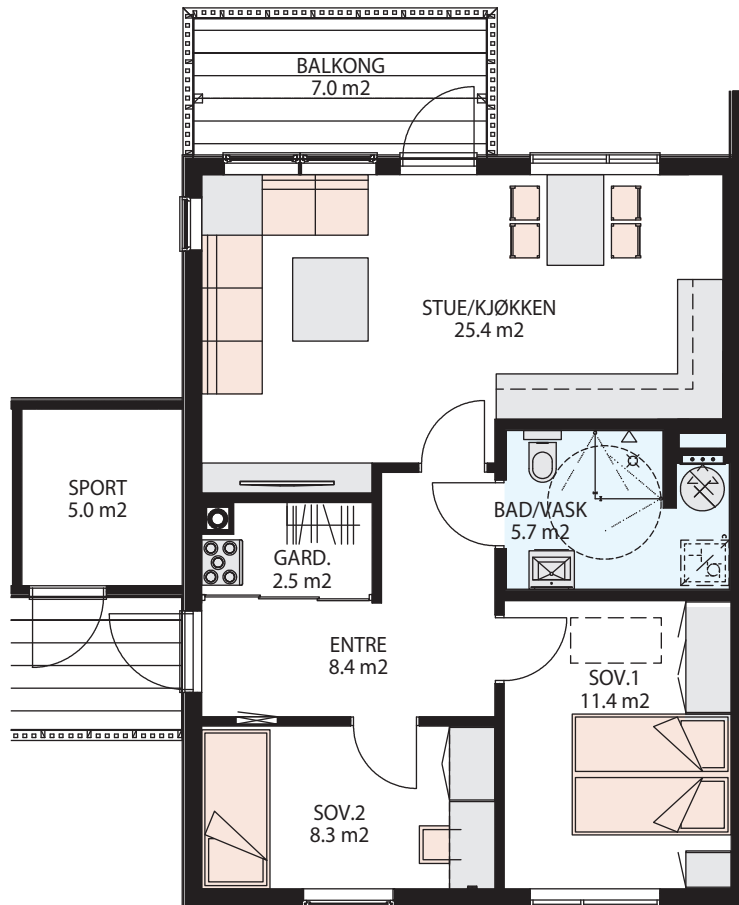
Fasade mot vest

Leilighet hus 9

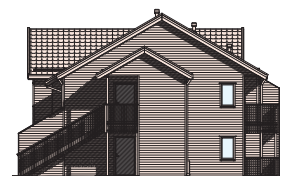
3-roms

Bolig nr: 7
BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

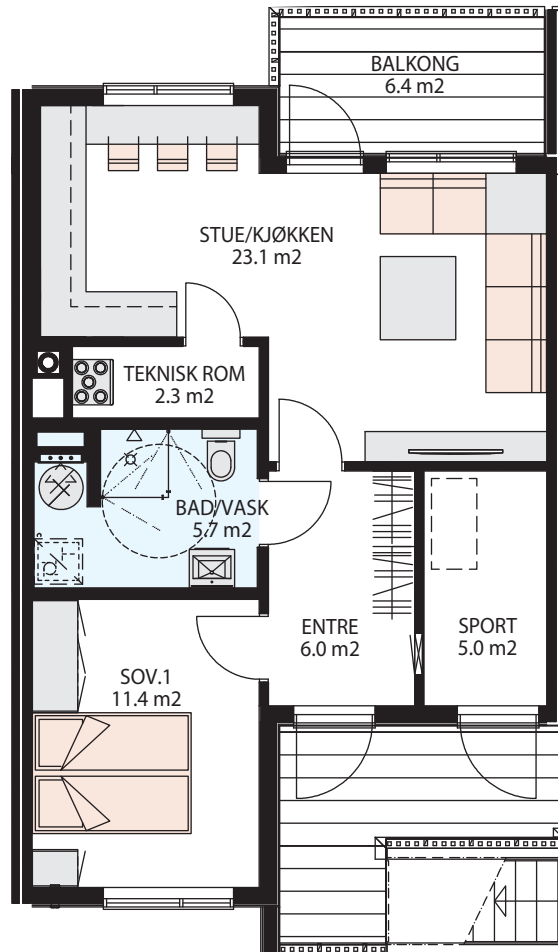


Leilighet hus 9

2-roms

Bolig nr: 8
BRA: 52 m²
P-rom: 47 m²
Etasjer: 1
Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



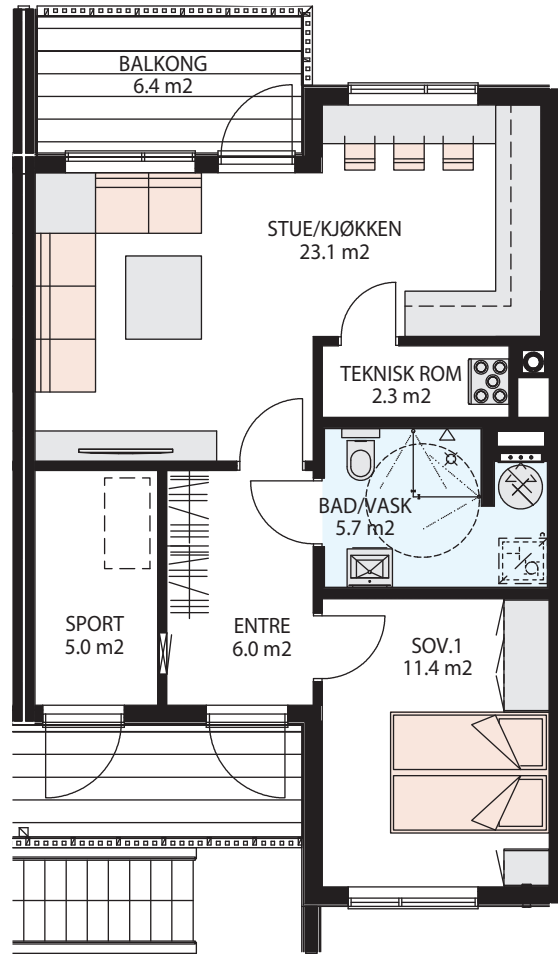
Fasade mot vest

Leilighet hus 9

2-roms

Bolig nr: 9
BRA: 52 m²
P-rom: 47 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot syd

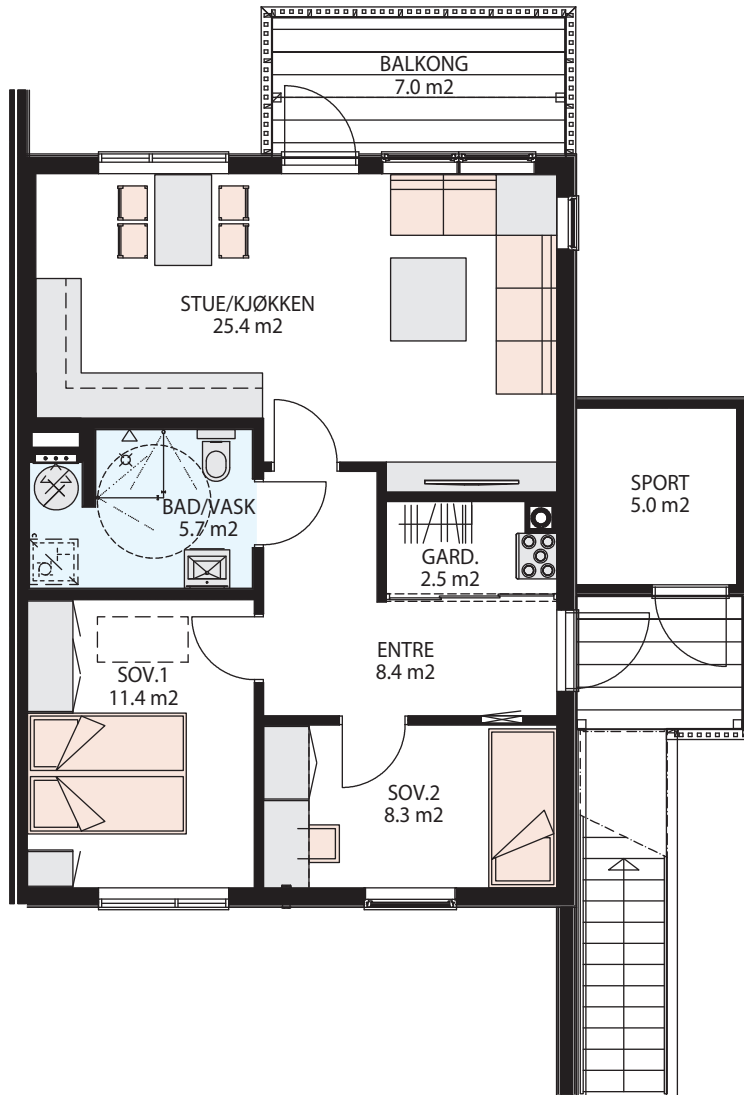


Leilighet hus 9

3-roms

Bolig nr: 10
BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasjer: 1
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Nyhusvegen på Ler

Veibeskrivelse Ta av fra E6 mot Klæbu. Ta av første vei inn til venstre som er Nyhusvegen, prosjektet ligger på høyre side.

Les mer på obosblockwatne.no/litjskjeet