

# ØYGARDEN

HELT LANDLIG. HELT SENTRALT.



**Bladfaksveien 69-85**

**Rekkehus**

Sandnes, Rogaland

## OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

**OBOS Block Watne**  
Bygger muligheter

## Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Rogaland  
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes

**Salgskonsulent**

Kåre Vigdel  
kare.vigdel@obos.no  
916 00 086







**Nå fortsetter vi den spennende utbyggingen av Øygarden, dette området som ligger så vakkert og solrikt til i overgangen mellom det travle bylivet og den flotte naturen.**

Fargene, variasjon i bebyggelsen og harmonien boligene seg imellom er alle kvaliteter som skaper trivesel og boglede i rikt monn.

Rekkehusene i Bladfaksveien 69 - 85 er ideelle for unge voksne i etableringsfasen og familier, eller de som ønsker ny bolig, men ikke er klar for leilighet enda. Med 4-6 rom kan du tilpasse plassen etter dine behov.

Boligene har to plan, noe er som både praktisk og bruksvennlig i hverdagen. 3 til 5 soverom, og mulighet for tv-stue/oppholdsrom skaper gode rom for et aktivt familieliv.

Herlig også med direkte utgang fra stuen til en solfylt terrasse og hage. Fra hagen åpner terrenget seg videre ut i det vakre, store grøntområdet som virkelig understreker at dette er Sandes' grønne nye bydel.

Vi gleder oss og ønsker deg velkommen til Bladfaksveien!

**Cecilie Wigestrands Tuen**  
Prosjektleder

”

*Mange mennesker opplever ensomhet. Vi ønsker at arkitekturen skal skape møteplasser. Sosial bærekraft er for oss et bærende element.*

*Å transformere et landbruksområde til boliger forplikter – den grønne arven skal både forvaltes og foredles.*

*Her har det vært godt for planter å vokse – her skal det bli godt for mennesker å bo.*

**Liv-Kristine Rud**  
Sivilarkitekt Stav Arkitekter

# Innhold

Sandnes' grønne bydel	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Idyllisk og sentralt	14
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	35



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**4 + 5**



Innflyttingsklart  
**2025**



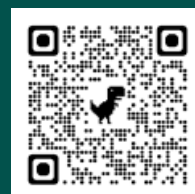
Energimerking  
**Rød B**

## Naturen og det urbane i skjønn forening – overraskende nært.

Finn ditt nye hjem i de nye rekkehusene i Bladfaksveien på Øygarden. Nyt det grønne landskapet fra uteplassen eller med tursekken på, eller ta en ti minutters sykkel tur til sentrum. Her kan du og dine leve godt.

### Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





# Sandnes' grønne bydel

Bo landlig med alt du trenger rett i nærheten på Øygarden.

Vakre Øygarden ligger landlig, men sentralt til. Her, i Bladfaksveien, bygger vi moderne leiligheter og rekkehus i varierte størrelser. I dette nabolaget får du kort vei til alt du trenger av servicetilbud, skoler, barnehager og rekreasjonsmuligheter. Og ønsker du deg enda mer, tar det deg kun snaue ti minutter å sykle til Sandnes sentrum.

Boligene fra OBOS Block Watne kjenne-tegnes av gjennomtenkte planløsninger og gode materialvalg. Boliger i ulike størrelser og rominnhold tilrettelegger for mennesker i ulike livsfaser og både små og store familier. Det gir et trivelig bomiljø hvor det blir godt å leve og bo.



Illustrasjon

←

Bladfaksveien 69-77  
- hage mot sørvest

Illustrasjon

→  
Illustrasjon  
Bladfaksveien

### Rekkehus med fine, private uteplasser

De 9 rekkehusene vi bygger i Bladfaksveien er 4-6 roms med 3-4 soverom. Boligene får varierte størrelser med BRA fra 108 - 155 m<sup>2</sup> slik at du kan finne boligen som passer for deg og dine. Rekkehusene leveres med åpen stue og kjøkkenløsning med direkte utgang til den solrike hagen. 4 av rekkehusene har wc/vaskerom i 1. etasje og et innholdsrikt bad i 2. etasje, mens de 5 største rekkehusene har bad i hver etasje.

En romslig og åpen stue/kjøkkenløsning i første etasje skaper en luftig atmosfære. Herfra kommer man rett ut til den solfylte terrassen og hagen.

Mot kvelden farges himmelen i vakre farger, sommer som vinter.

De største boligene har både TV-stue og walk in-garderobe som praktiske løsninger, og også den minste boligtypen har en nydelig tv-krok i tilknytning til soverommene i 2. etasje.

### Parkering og bod

Alle boligene får bod og én parkeringsplass i felles parkeringsanlegg, der det også er tilrettelagt for lading av elbil. Boligområdet har dessuten flotte felles uteområder med lekeplasser og grønt-arealer der naboene kan møtes.

### Et miljøvennlig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Boligene har godt isolerte konstruksjoner i yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting, som gir lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette området.

Illustrasjon inngangsparti Bladfaksveien 69-85









## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt. Kjøkkenet leveres klargjort for helintegreerte hvitevarer. Vi leverer er bredt utvalg fra kvalitetsleverandørene Siemens og NEFF. Be slagskonsulenten om tilbud.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Automatisk vannstoppesystem

Med automatisk vannstoppesystem stenges vannet ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres med trådløst nett.



## Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både leveranse og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg oppsummeres dine endringer og gjennomgås sammen med byggeleder. Senere i byggeprosessen inviteres du til et kvalitetsmøte for å sjekke at alt er i ivaretatt, før vi fortsetter arbeidet mot ferdig bolig.

## Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, BSH, Jeldwren, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Telia og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:

- 3-stavs parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Flislagte gulv og vegger på bad
- Varmekabler i gulvet på våtrom
- Elementpipe klargjort for tilkobling av ildsted
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Baderomsinnredning fra HTH i hvitt - fem valgfrie farger uten tillegg i pris
- Innerdører med hvitt slett dørblad
- Vegger malt i farge «Letthet» 0501-Y01R,
- Vegghengt toalett som forenkler renhold
- Automatisk vannstopper – rabatt på forsikring
- Utvendig belysning – delvis innvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Ytterkledning er impregneret, grunnet og malt ett strøk
- Vinduer kledd med aluminiumsbeslag
- Parkering og sportsbod i lukket garasjeanlegg
- Treterrasse i 1. etasje
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ
- Fellesområder opparbeidet med beplantning og sittegrupper



# Min side

Finn alt om din bolig

## Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. **Min side** er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

**Min side** får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på **Min side**. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Fremdrift' (Construction Progress) section of the 'Min Side' portal. It features a vertical timeline with icons and text describing various stages of construction:

- Grunnarbeid**: Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur**: Nå er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et boligprosjekt. Dette inkluderer eneboliger, rekkehus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører – på lik linje med.
- Bindingsverk - husets skjelett**: Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I modus skjelettet for bindingsverk, og det er en solid konstruksjon etter hvert skal fylles med kolonimateriale i huset med duk både på utsiden og innviden.

An inset window shows a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK 11 Hus 12'. It includes a photo of the building, the address 'Permanns 2 4270 Øygarden', and contact information for 'Kontakter i Block Watne'.

# Idyllisk og sentralt

Tett på nydelig natur – og sentrum.

## Det beste fra to verdener

Rett utenfor Sandnes sentrum, i overgangen mellom den travle byen og det rolige, grønne landskapet, vokser nå denne nye bydelen frem. Her oppfyller vi drømmen om både landlig og sentral beliggenhet. Du får det beste fra to verdener, med tjuve minutter å gå om det er til byen eller naturen. Totalt skal det bygges ca 550 boliger, så her kan virkelig nye bekjentskaper etableres. Med så mange og ulike boliger legges alt til rette for at man møter folk i samme livssituasjon, samtidig som at ulik alder og livsfase skaper et dynamisk bomiljø. Det betyr at dette blir akkurat det vi i OBOS Block Watne er så opptatt av – et trygt og sosialt nabolag der det er fint å vokse opp og leve for både store og små. Når vi bygger nye boliger, bygger vi for trivsel.

## Flott natur og grønn rekreasjon

Enten du foretrekker rolige spaserturer i skogen, sykling, padling, løping eller fisketurer, finner du alt du kan ønske deg i umiddelbar nærhet fra Øygarden. Melshei turområde har flotte naturstier, hinderløype og rulleskibane. Lutsivassdraget skaper vakre opplevelser både når kajakken glir stille gjennom vannet, eller om turen tas med fiskestang eller fotoapparat i hånda. Ta med familien til den nye klatreparken for ekstra morsomme utfordringer i det grønne.

Det vakre landskapet i området gjør også Øygarden til et godt sted å bo, blant annet med synet av den vakre Gandsfjorden langs Hana og Dalsnuten i horisonten. Nyt utsikten på tur, se solstrålene glitre i sjøen – eller lad

batteriene med en rolig tur i grønne skoger. Øygarden er et perfekt utgangspunkt for livet.

## Det meste lett tilgjengelig

Det er kort vei til det du trenger i hverdagen, noe som gjør livet på Øygarden praktisk og behagelig. Øygarden Ungdomsskole ligger kun 500 meter unna. Det er også kort vei til barnehager, barneskoler, nærbutikker og sentrumstilbud. Ønsker du mer urbant påfyll, finner du de fine forretningene og fristende spisestedene i sentrum av Sandnes. Kulturhuset ligger innerst i Vågen, og her har du god tilgang på spennende forestillinger og andre kulturtilbud. Unn dere en hyggelig kveld med et bedre måltid og en spennende konsert – og bare nyt at dere bor så nærme alt dere ønsker dere.





↑  
Øygarden - Skaarlaia  
og Vedafjellet  
i bakgrunnen

←  
Herlige nisjebutikker  
i Langata

Oversiktsbilde



Illustrasjon





**Venstre** Hyggelige Sandnes

**Høyre øverst** Idyllisk i indre Vågen

**Høyre nederst** Herlige nisjebutikker  
i Langata





# Nabolagsprofil

## Eiendom: 1108/38/2326/0/0

Nabolaget Øvre Hana - vurdert av 144 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



### Offentlig transport

🚶 Eddaveien	10 min 🚶
Linje 21, 29, 46, 47, N96	0.8 km
🚶 Skeiane stasjon	8 min 🚶
Linje L5	3.5 km
🚶 Stavanger stasjon	19 min 🚶
Linje F5, L5	19.4 km
✈ Stavanger Sola	20 min 🚶

### Skoler

Hana skole (1-7 kl.)	14 min 🚶
324 elever, 17 klasser	1.1 km
Vatneli skole (1-10 kl.)	18 min 🚶
60 elever, 6 klasser	1.4 km
Iglemyr skole (1-7 kl.)	21 min 🚶
354 elever, 18 klasser	1.7 km
Øygard ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 🚶
422 elever, 28 klasser	0.5 km
Høyland ungdomsskole (8-10 kl.)	5 min 🚶
273 elever, 12 klasser	2.3 km
Vågen videregående skole	5 min 🚶
832 elever, 40 klasser	2.4 km
Gand videregående skole	6 min 🚶
1025 elever, 64 klasser	2.8 km

«Sentralt men landlig. Stille og fredelig og svært luftig og godt. Herlig utsikt!»

“



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



### Kvalitet på skolene

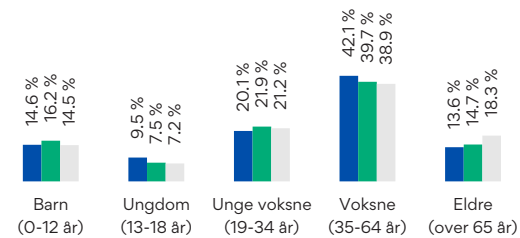
Veldig bra 83/100



### Naboskapet

Godt vennskap 70/100

### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Øvre Hana	3 114	1 262
Stavanger/Sandnes	229 178	103 563
Norge	5 425 412	2 654 586



### Barnehager

Øygard barnehage (0-5 år)	9 min 🚶
114 barn	0.7 km
Vatnekrossen barnehage (0-5 år)	14 min 🚶
104 barn	1.1 km
Austrått barnehage (1-5 år)	17 min 🚶
68 barn	1.4 km

### Dagligvare

Coop Extra Hana Skut	10 min 🚶
Spar Hana	11 min 🚶

## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss



### Støynivået

Lite støynivå 90/100



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 89/100



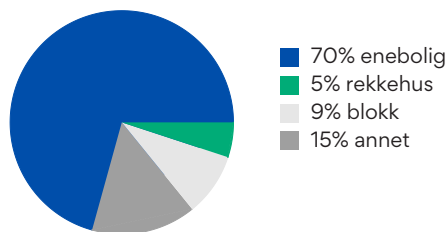
### Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 87/100

## Sport

 Øygard ungdomskole	5 min 
Aktivitetshall, ballspill	0.4 km
 Hana skole	10 min 
Ballspill, fotball	0.9 km
 SATS Hana	16 min 
 City Gym Sandnes	23 min 

## Boligmasse



«Jeg liker nabolaget mitt veldig bra, til tross for at det er noe gammelt og veletablert.»

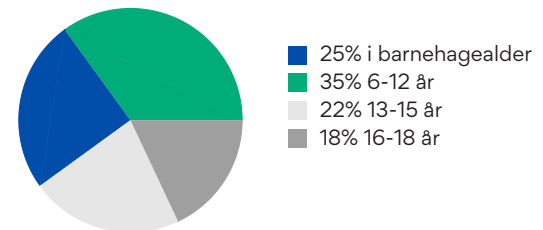
Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester

 Maxi Sandnes	5 min 
 Apotek 1 Hana	11 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

### Par m. barn



### Par u. barn



### Enslig m. barn






### Enslig u. barn



### Flerfamilier



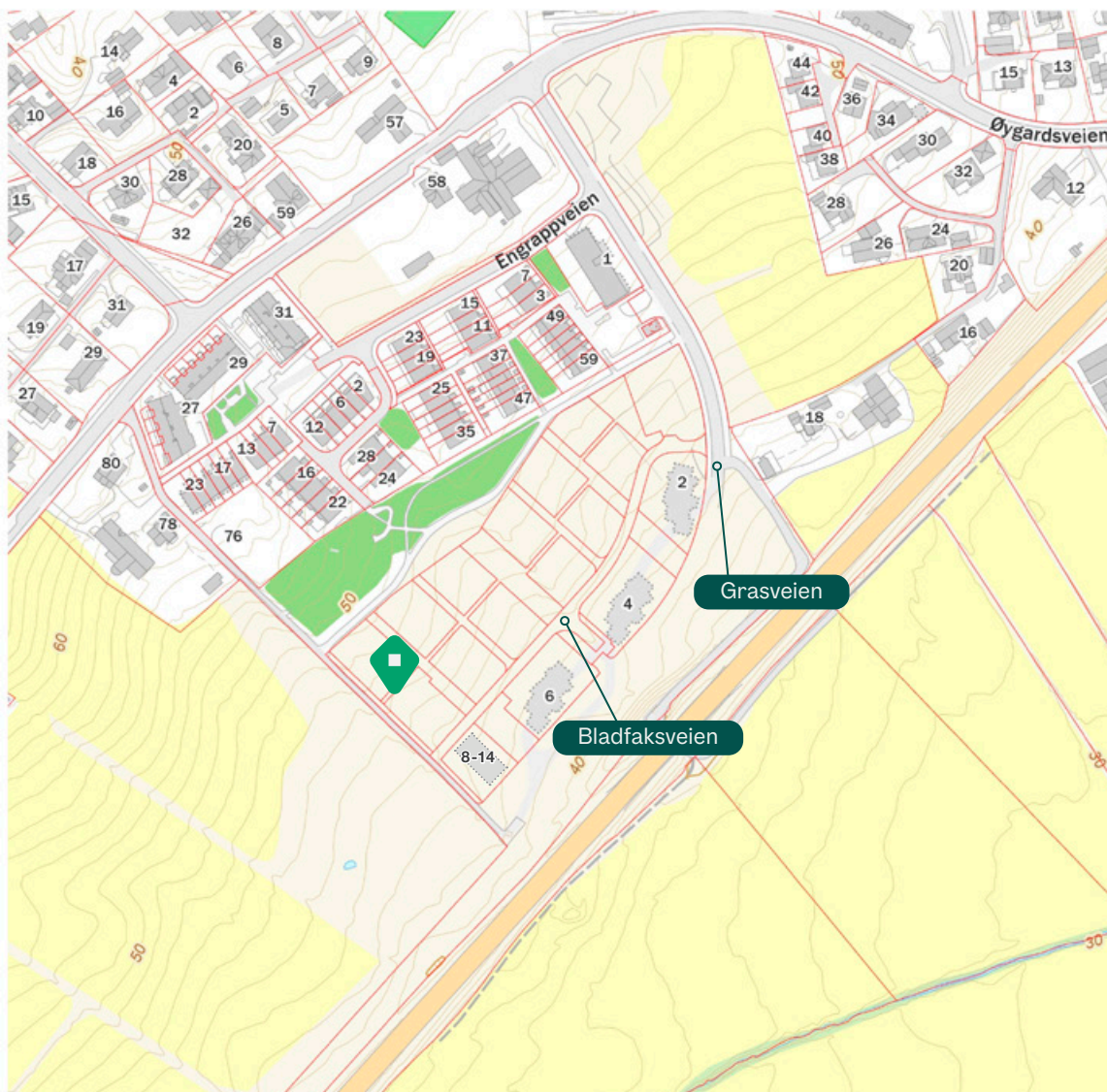
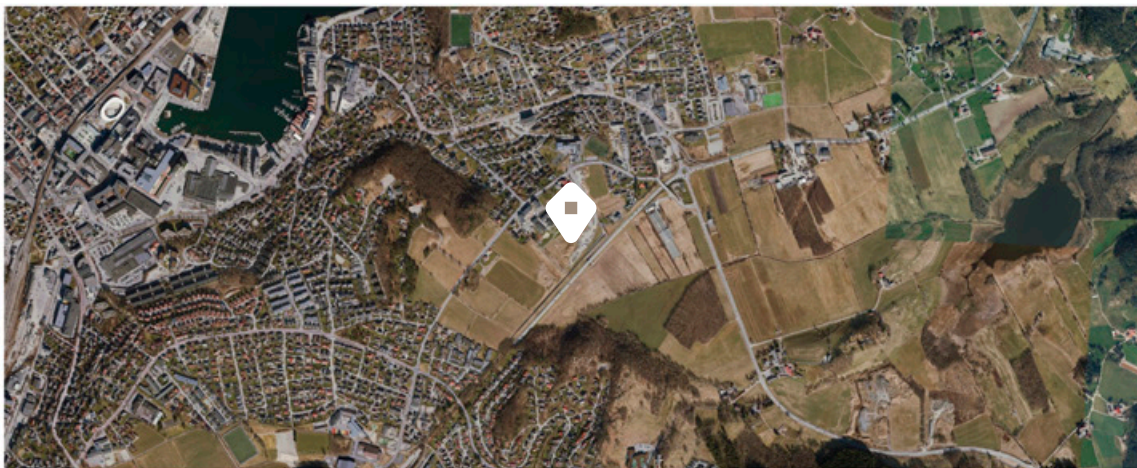
0% 43%

-  Øvre Hana
-  Stavanger/Sandnes
-  Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

# Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

# Situasjonskart og fasader

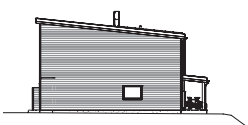
## FASADER – Bladfaksveien 69-77



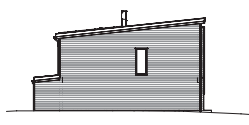
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

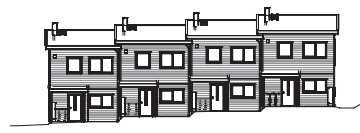


Fasade mot sør-øst

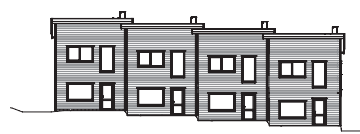


Fasade mot nord-vest

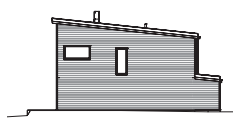
## FASADER – Bladfaksveien 79-85



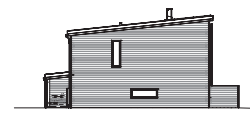
Fasade mot nord-øst



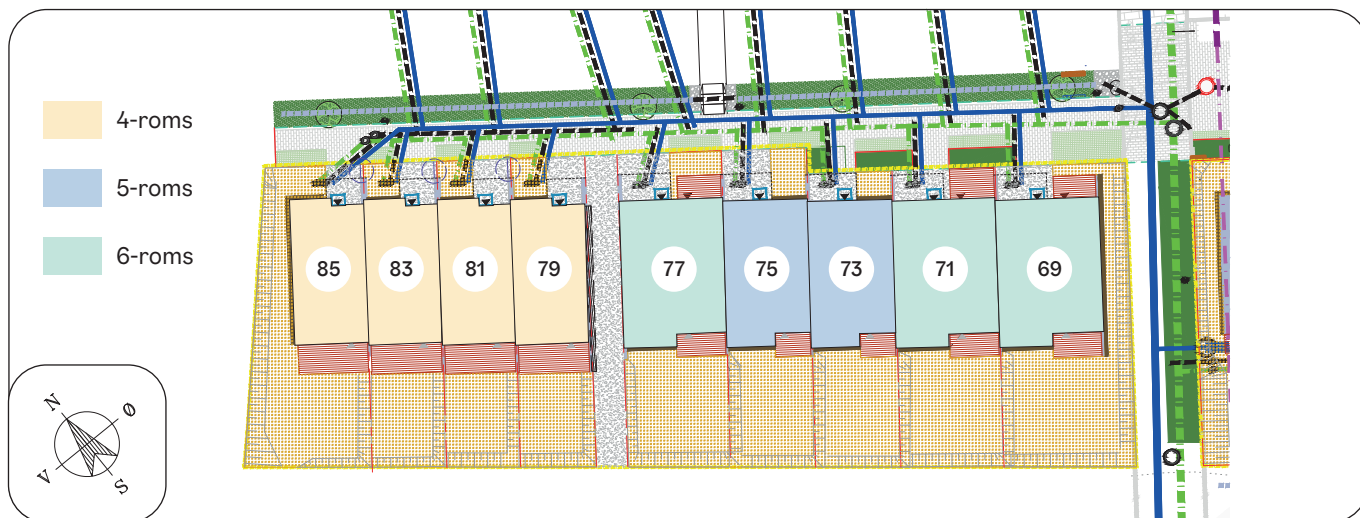
Fasade mot sør-vest



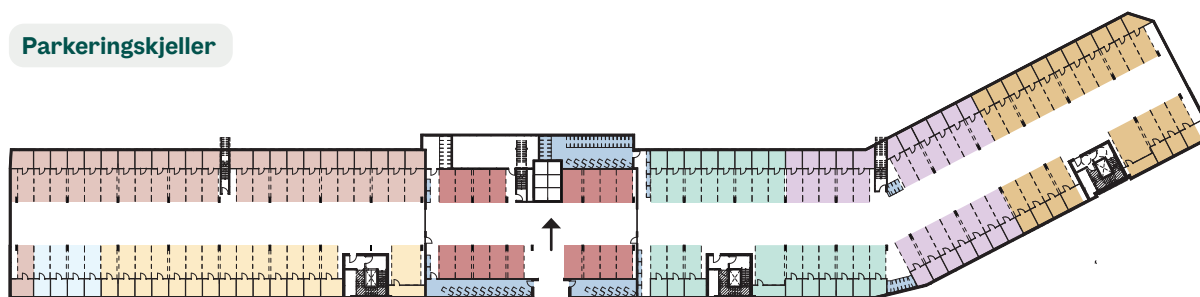
Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest



## Parkeringskjeller



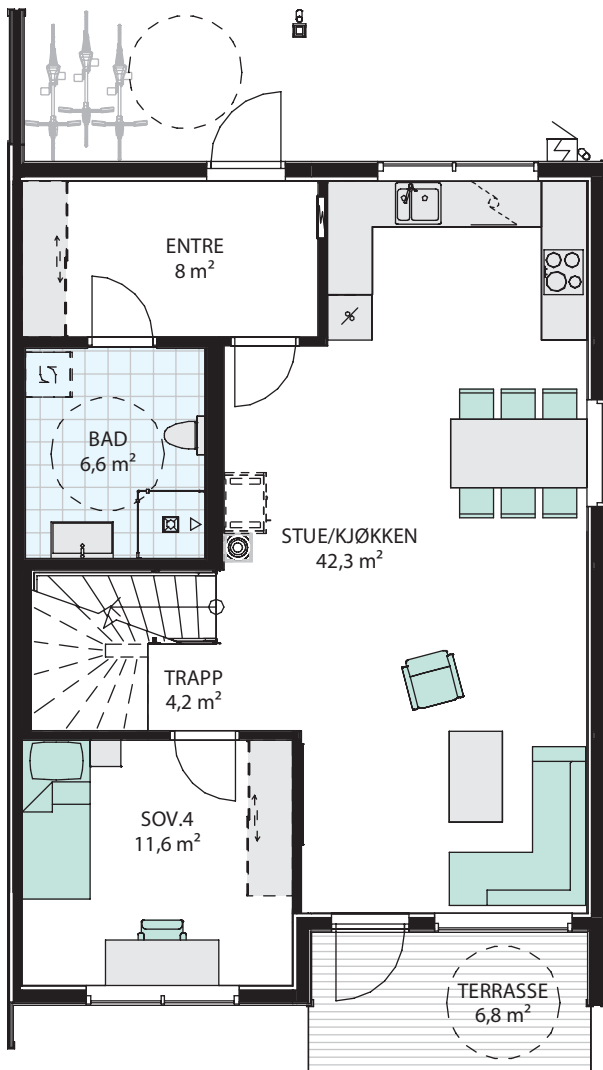
- Bladfaksveien 8-14
- Bladfaksveien 4
- Gjesteparkering
- Bladfaksveien 3-9  
Bladfaksveien 11-23  
Bladfaksveien 25-37
- **Bladfaksveien 69-85**  
Bladfaksveien 53-67
- Bladfaksveien 6
- Sykkelparkering
- Bladfaksveien 2

# Rekkehus

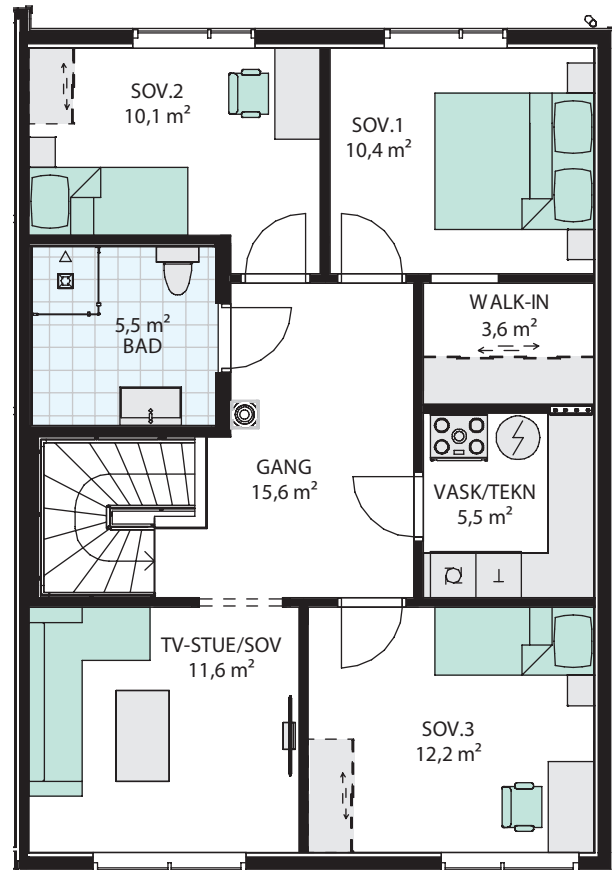
## 6-roms

**Bolig nr:** 69  
**BRA:** 155,1 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 143,8 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

1. etasje



2. etasje



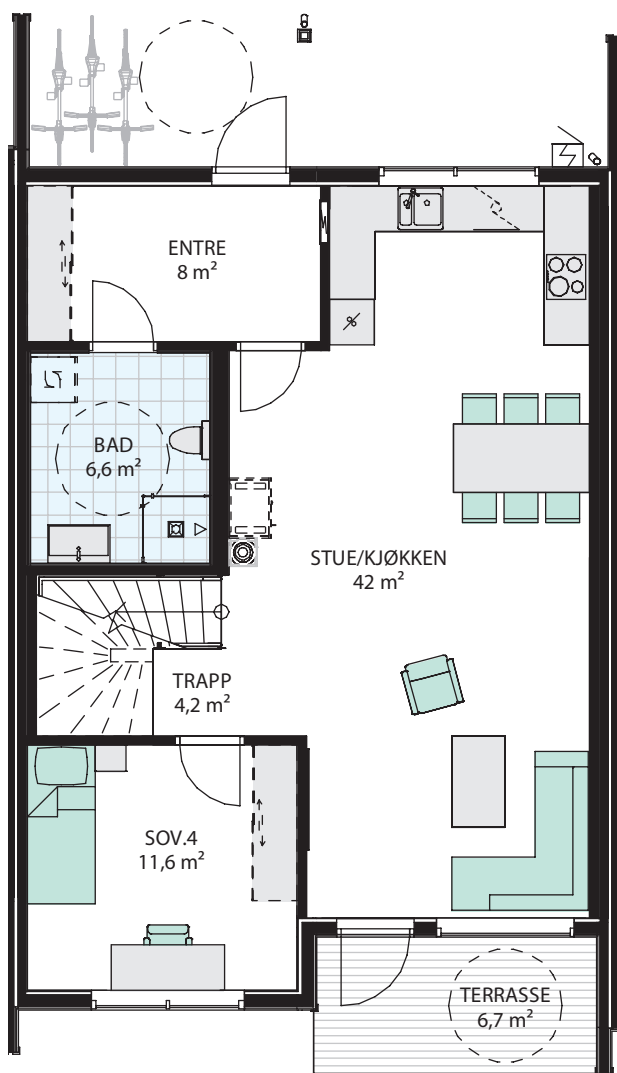


# Rekkehus

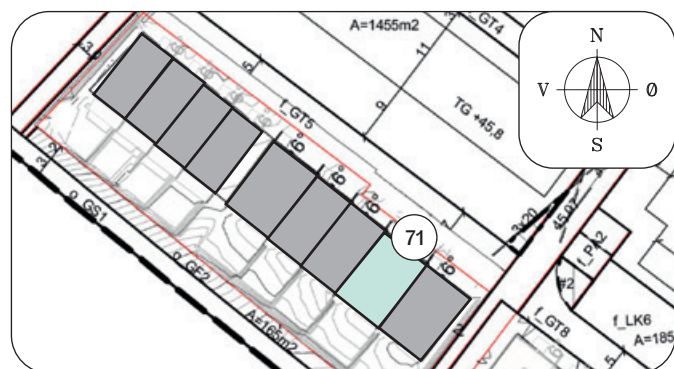
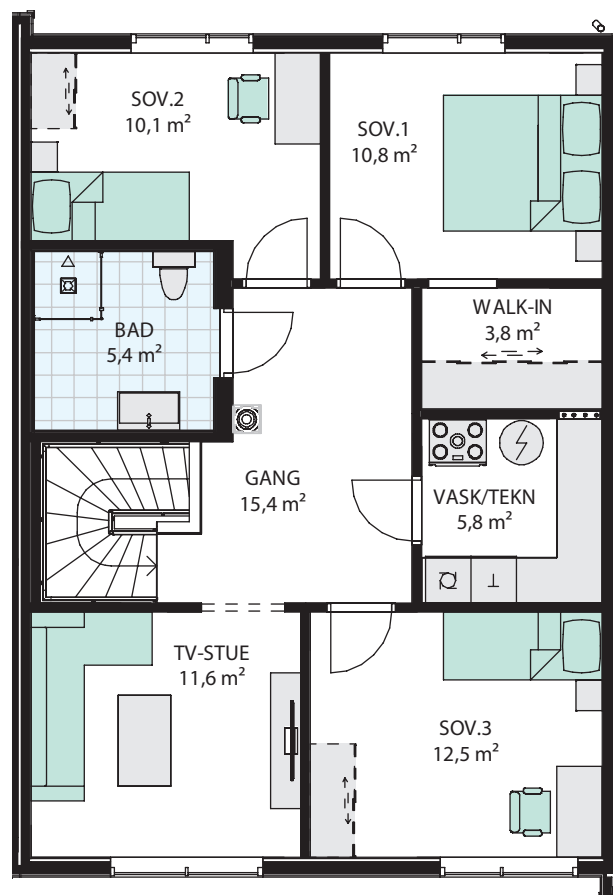
## 6-roms

**Bolig nr:** 71  
**BRA:** 156,8 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 143,7 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

1. etasje



2. etasje

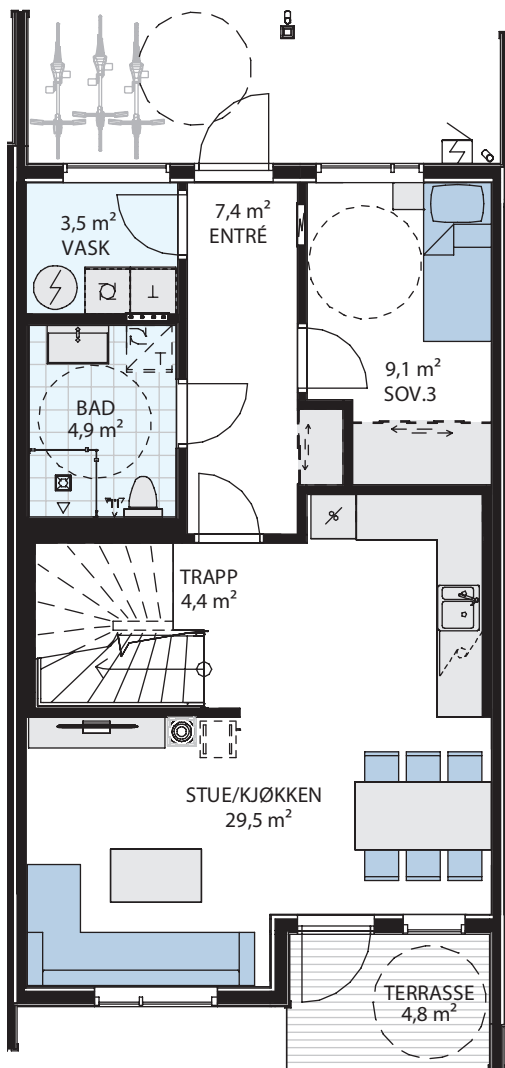


# Rekkehus

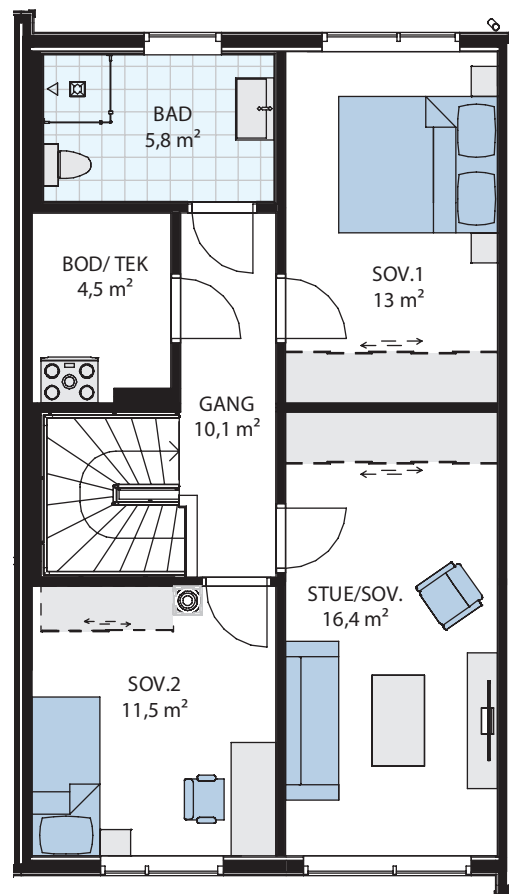
## 5-roms

**Bolig nr:** 73 og 75  
**BRA:** 128,1 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 116,7 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

1. etasje

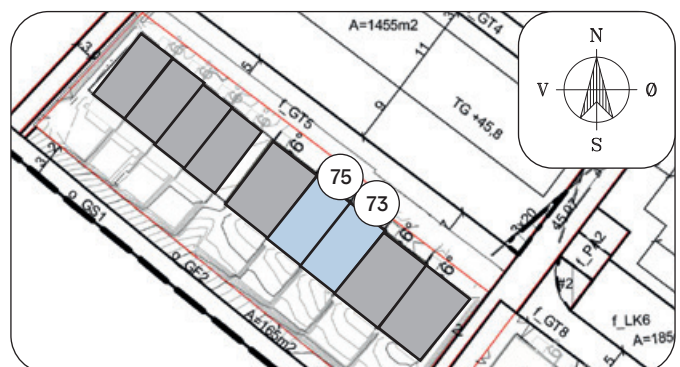


2. etasje



Plantegningene viser bolig 73.  
 Bolig 75 har lik planløsning.

Målestokk 1:100

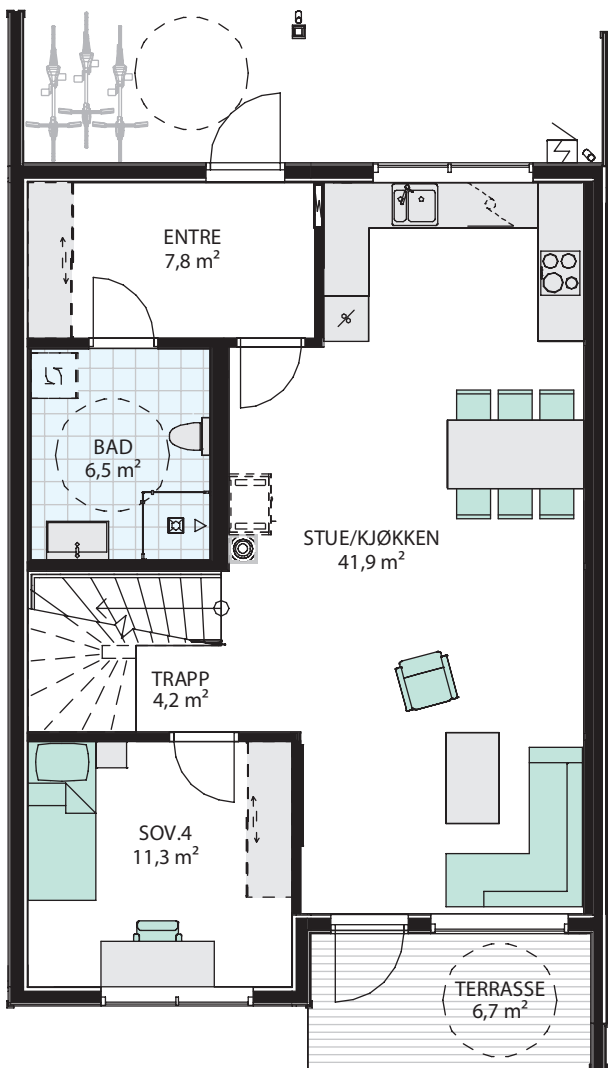


# Rekkehus

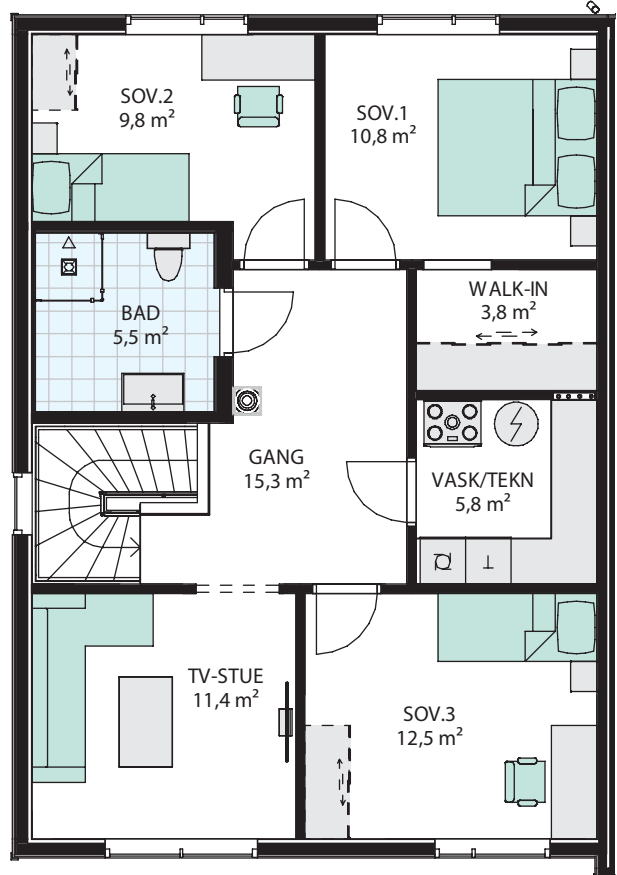
## 6-roms

**Bolig nr:** 77  
**BRA:** 155 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 142,5 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 4

1. etasje



2. etasje



Målestokk 1:100

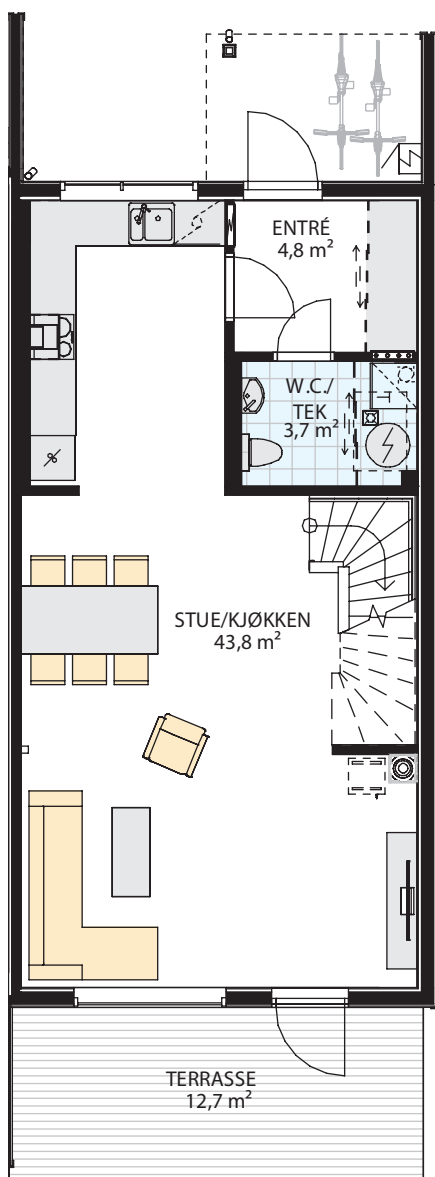


# Rekkehus

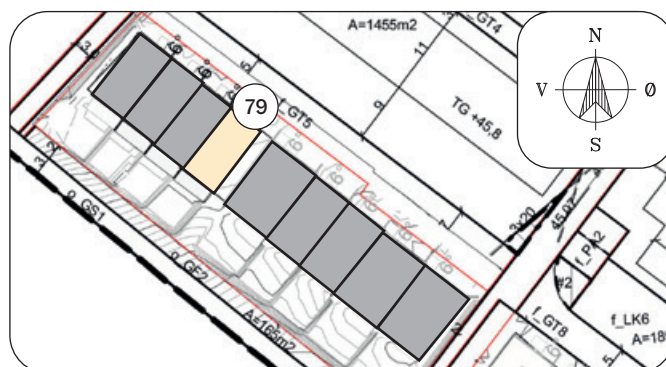
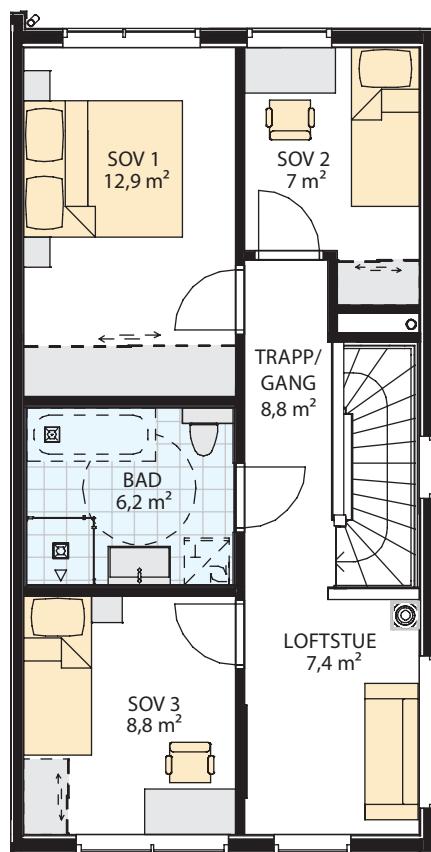
## 4-roms

**Bolig nr:** 79  
**BRA:** 108,9 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 105,2 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

1. etasje



2. etasje

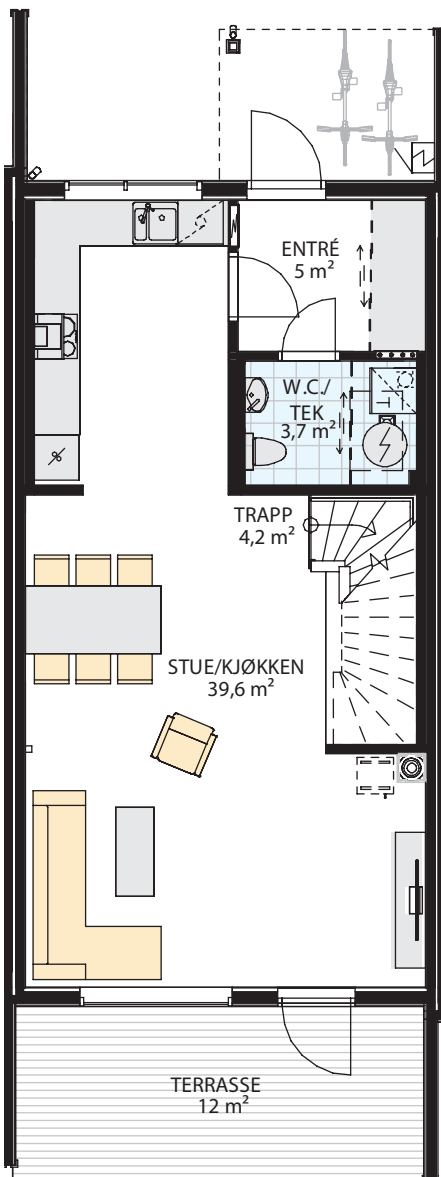


# Rekkehus

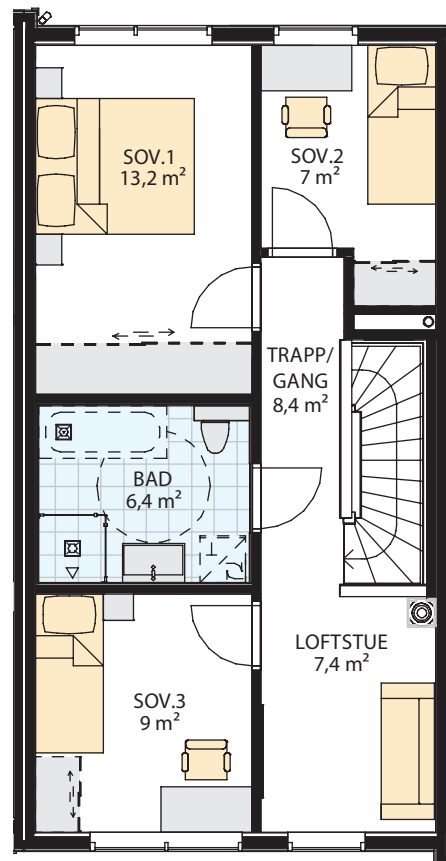
## 4-roms

**Bolig nr:** 81 og 83  
**BRA:** 110,1 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 105,5 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

### 1. etasje

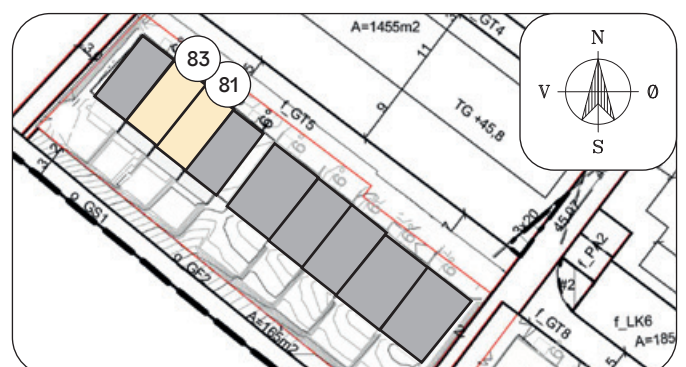


### 2. etasje



Plantegningene viser bolig 81.  
 Bolig 83 har lik planløsning.

Målestokk 1:100

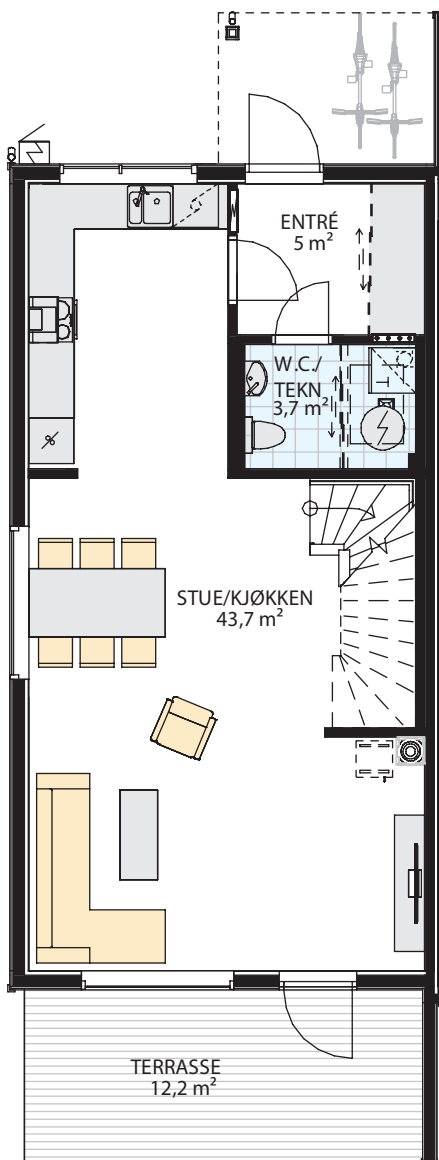


# Rekkehus

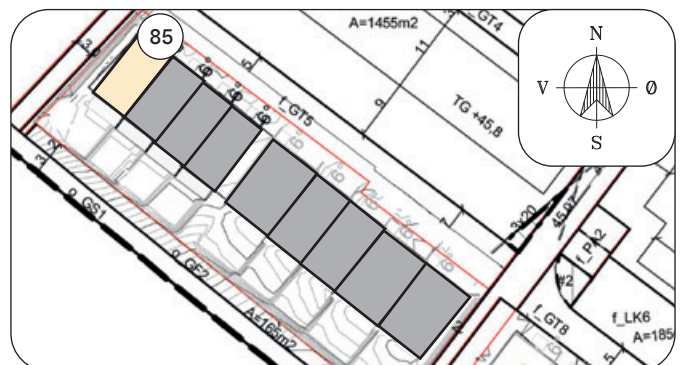
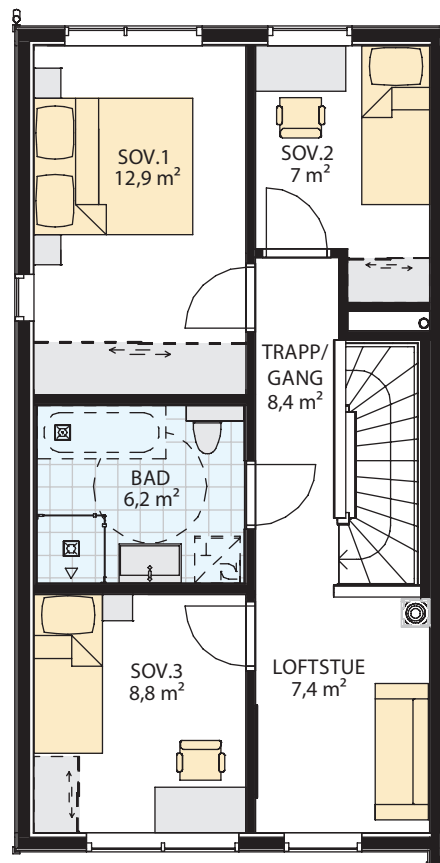
## 4-roms

**Bolig nr:** 85  
**BRA:** 108,9 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 104,6 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 2  
**Soverom:** 3

1. etasje



2. etasje





# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

## En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

## Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

## Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

## Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)







## Tenk den tanken.

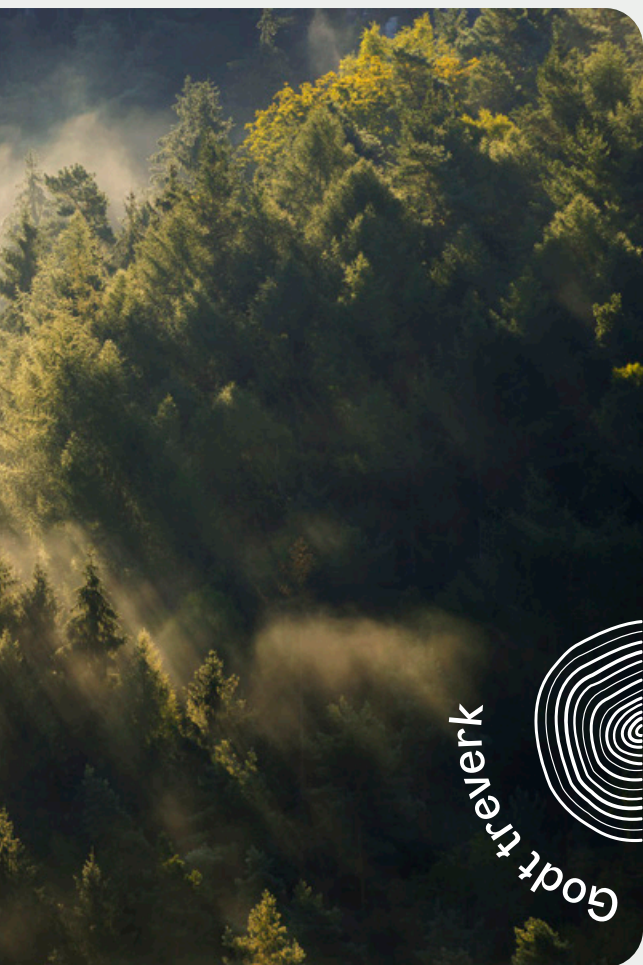
Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.





## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Bladfaksveien 69-85, 4327 Sandnes

**Veibeskrivelse** Fra E39 – RV FV516 mot Vatne.

Ta første avkjørsel i rundkjøring, mot Sviland.

Ta første avkjørsel til høyre og følg Øygardsveien til du ser skilting inn Grasveien, rett ved Øygard ungdomsskole.

Les mer på [obosblockwatne.no/oygarden](https://obosblockwatne.no/oygarden)