

Leiligheter

Sørbothagane

Sandnes

Kvernsteinkroken 24



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrvеien 40,
4313 Sandnes

Salgskonsulent
Torunn Kverneland Thiemer
torunn.thiemer@obos.no
905 26 999







Lev behagelig på Sørbøhagane

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et helt nytt hjem. En nøkkelferdig bolig hvor alt er på plass, med god standard, kvalitetsinnredning og smart planløsning. Slik blir det hvis du sikrer deg en leilighet på Sørbøhagane. Her finnes det boliger for alle og enhver, i ulike størrelser og prisklasser.

I dette prosjektet er det tilrettelagt for et enklere liv, uten at det går på bekostning av noe. Du får en romslig leilighet med generøs takhøyde. Alle får store balkonger med herlige solforhold og utsikt. Vi har også lagt vekt på gode oppholdsrom med mye lys og naturlig adskilte soner.

Boligene vil befinne seg på en åpen og luftig tomt, som gir beboerne utsikt utover landskapet i flere retninger. I tillegg til private uteplasser etableres felles uterom med sosiale soner, beplantning og mulighet for lek og sykkelreparering.

Vi i OBOS Block Watne skaper nabolag hvor alle skal trives. Sørbøhagane vil bli et godt bomiljø som skal føles trygt, romslig, fint og enkelt. Her blir det plass til hyggelige samtaler med gode naboer, latter fra barna som leker utendørs og en stille stund med en bok i hånden.

Velkommen til Sørbøhagane.

Tori Austli
Arkitekt, OBOS Block Watne

Innhold

Moderne leiligheter med innglassede balkonger	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Flotte omgivelser i et sentralt område	18
Nabolagsprofil	24
Situasjonskart	27
Plantegninger	28
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
15



Innflyttingsklart
Sommer 2026



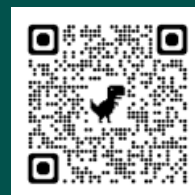
Energimerking
Gul B

En helt ny start.

Forløperen til dagens OBOS Block Watne ble startet som et sagbruk i Sandnes i 1872. Siden den gang har vi bygget nesten 100.000 boliger over hele landet. Nå kan du sikre deg en gjennomtenkt leilighet med balkong eller terrasse på attraktive og naturskjønne Sørbøhagane. Boligene kommer med gjennomtenkte planløsninger og har en herlig beliggenhet.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Moderne leiligheter med innglassede balkonger

Start et nytt kapittel i et praktisk hjem.

Nøkkelferdige boliger

Enkelte steder er det mer behagelig å bo. Nå selger vi 15 gjennomtenkte leiligheter vi skal bygge på attraktive Sørbøhagane i Sandnes kommune. Boligene kommer med smarte planløsninger, lyse flater og en rekke praktiske fasiliteter som vil gjøre hverdagen enda bedre. Hver eneste kvadratmeter er utnyttet til det fulle. Leilighetene passer perfekt for deg som har lyst til å flytte ut av eneboligen og inn i en nøkkelferdig bolig med alt du trenger for å ha det godt hjemme.

Nyt utsikten fra innglasset balkong

Leilighetene bygges som 2-, 3- og 4-roms, så her kan du velge den boligen som passer best for deg og dine. Felles for dem alle er en flott utsikt fra de solrike og romslige balkongene. Leilighetene



Illustrasjon



Illustrasjon

som vender mot vest og nord kommer med innglasset balkong slik at du kan finne roen og nyte utsikten året rundt. Det blir også satt opp støyskjerm slik at nabolaget får ekstra ro. I tillegg kommer alle leilighetene med stilren, moderne innredning. Du får egen parkeringsplass i kjelleren, som også er klargjort for fremtidig lading av elbil.

Noe for enhver smak

Velg den planløsningen som passer best for deg. I 5. etasje finner du to 4-roms leiligheter med strålende utsikt, balkong og tre soverom. BRA 121,4-136,8 m², P-rom 118,4-134,4 m². Den største kommer med to balkonger, slik at du kan velge hvor du vil nyte solen. Begge kommer med to bad, kjøkken, stue og entré. Om du vil ha en fleksibel løsning, har vi

også tre 3/4-roms leiligheter. Her kan deler av leiligheten omgjøres til et ekstra soverom, slik at du kan tilpasse boligen etter behov. Alle kommer med balkong mot nordvest, to bad, to soverom, entré og åpen kjøkkenløsning mot stuen.

I første etasje finner du tre innbydende og praktiske 2-roms leiligheter. Disse består av ett soverom, ett bad og åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Her kan du nyte solrike sommerdager fra flotte terrasser. BRA for disse tre leilighetene er 46-64 m², P-rom 44,9-64 m². Den ene typen 2-roms leilighet du finner i 1. etg. finner du også i 2. til 4. etasje. Leilighetene av denne typen har flott utsikt og sol hele ettermiddagen og kveld. Er du på jakt etter en litt større leilighet,

↑
Lyse flater. Leilighetene har et moderne uttrykk.

↖
Fine fellesområder. Grønne uteområder skaper et hyggelig nabolag.

vil 3-roms leilighetene være rett for deg. De er gjennomtenkte boliger i 1. til 4. etasje. Boligene har to soverom, ett bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Her får du også en flott balkong/terrasse mot sørvest. BRA for disse 4 leilighetene er 73,9 m², P-rom 72,7 m.

Perfeksjonert og moderne

Planløsningene i våre bygg er moderne, svært effektive og gjennomtenkte. Vår filosofi er nemlig at en bolig med optimal planløsning er en bolig som gir mye bokvalitet for deg og din familie. For øvrig utføres all prosjektutvikling, salg og bygging av OBOS Block Watnes egne ansatte som bygger hver bolig fra grunnen av med velprøvde metoder.

Et miljøvennlig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Prosjektet benytter seg av et varmepumpe-anlegg som vil minske strømforbruket betydelig. Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. De solide vinduene har lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Konvektor plasseres høyt oppe på veggen i stue/kjøkken, noe som sparer veggplass. Varmekabler på badegulv og felles system for oppvarming av forbruksvann betyr at du slipper å ha en egen bereder på badet. Blokkene får et bilfritt miljø med all parkering under bakken. Det blir tilrettelagt for lading av elbil i parkeringsanlegget i underetasjen, samtidig som hver leilighet får tre sykkelparkeringsplasser. Vi har valgt å gjenvinne 80 prosent av avfall i dette prosjektet, i stedet for den pålagte andelen på 60 prosent.



→
Innglassede balkonger.
Få god plass til å nyte solen.



Nærmest vedlikeholdsfritt.

Praktiske løsninger som gjør hverdagen enklere.







Illustrasjon





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Zanda, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Porsgrund Bad, Hagen Treindustri og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Hvitvarer fra Siemens
- Varmekabler i bad
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Fliser på både gulv og vegg på bad
- Nedsenket dusjsone
- Automatisk vannstopper
- Aluminiums beslåtte vinduer og dører på utsatte steder
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Sentralt varmepumpe system
- Impregnert og beiset kledning
- Egen parkering i lukket parkeringsanlegg i u. etg
- Klargjort for Zapptek system for el.billading
- Egen terrasse eller balkong
- En felles tappekran for hver blokk
- Felles postkassestativ med postkasser
- Dørautomatikk i fellesområder
- Flere fargevalg i standard
- Komplette boligsprinkleranlegg
- Felles gjesterom/hybel i nr. 26



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Fremdrift' (Construction Progress) section of the 'Min Side' portal. It features a vertical timeline with icons and text updates on various stages of construction:

- Grunnarbeid:** Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur:** Nå er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnen er forskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp, og bygging vi gjør spesielle undersøkelser for å finne ut hvilke materialer, sveiveløst og mindre selvtillagte bygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører - på lik linje m.
- 01. sep 2019:** A row of small images showing construction progress.
- 26. september 2019:** **Bindingsverk - husets skjelett**
Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I neste skjelettet for bindingsverk, og det er en solid konstruksjon etter hvert skal fylles med kolonimateriale i huset med duk både på utsiden og innviden.

An inset window shows a detailed view of a building project named 'Kolonihagen BK vi | Hus 14'. It includes:

- Adresse:** Permanns 2, 0275 Oslo
- Type bolig:** Rustfyllig
- Prisnivå:** 100 000
- Bruttoareal:** 176 kvadr
- Kontakter i Block Watne:**
 - Salgskonsulent:** Espen Sjølandskjolden (907 40 400, 17 800 0 000)
 - Aggjøder:** Per Eggemøen (907 40 400, 17 800 0 000)



Flotte omgivelser i et sentralt område

Med sin attraktive beliggenhet er Sørbøhagane et godt sted å være for både store og små.

Et godt sted å være

Vi er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Sørbøhagane er et rolig område bestående av både eneboliger, eneboliger i kjede, rekkehus og leiligheter. Dette gjør boligfeltet til et godt sted å være for både store og små familier, eldre og yngre. Boligområdet har gjennomtenkte løsninger med store og fine grøntområder. Feltet rundt boligene vil også bestå av store lekeplasser, BMX-bane, beachvolleyballbaner og kunstgressbane.

Flott natur som nabo

Alt ligger til rette for et aktivt liv som innbygger på Sørbøhagane. Boligene ligger fantastisk til med Stokkelandsvannet et steinkast unna. Rundt vannet går en 4,2 kilometer lang tursti. Det er gode bademuligheter her om sommeren, og om vinteren er det mulig å ta frem skøytene. Den flotte naturen kan nytes bare du går rett utenfor din egen utgangsdør. Videre er det flotte turområder i nærheten i Melsheia og Rogaland Arborét. For deg som ønsker å være en del av den organiserte idretten er det også mulig å holde på med blant annet fotball, håndball, turn og orientering i nærområdet.

Alt du trenger i hverdagen

Som beboer på Sørbøhagane er det kort vei til alt du trenger i hverdagen. Det er både barnehager, barneskole, ungdomsskole og dagligvarekjeder like i nærheten, og det er korte avstander til både naturen og bylivet. Sørbøhagane ligger i underkant



↑
Her skal vi bygge mange flotte boliger.

av tre kilometer fra Sandnes sentrum. Fra togstoppet på Ganddal kan du reise effektivt videre nordover til både Sandnes, Forus og Stavanger, eller sørover mot Bryne og resten av Jæren. Via den nye påkjøringen til E39 er det bare to minutter til motorveien.

Naturskjønt.

Sørbøhagane ligger landlig til, men med kort vei til urbane omgivelser.

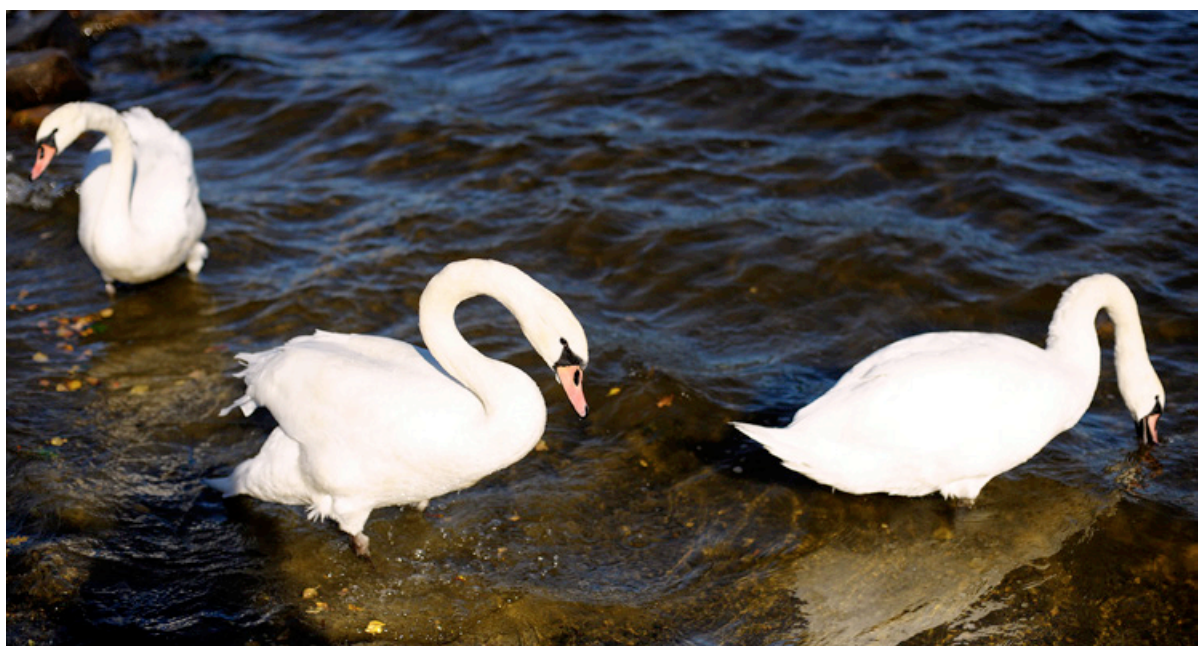








Like ved innsjø.
Utnytt den korte veien
til Stokkelandsvannet
for bading og flotte
turer i sola.



Nabolagsprofil

Kvernsteinkroken 24

Nabolaget Lundehaugen/Sørbø - vurdert av 120 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚶 Sørbøgeilen Linje 24, 25, X40	1 min 🚶 0.1 km
🚶 Ganddal stasjon Linje L5	15 min 🚶 1.3 km
🚶 Stavanger stasjon Linje F5, L5	16 min 🚶 17.4 km
✈ Stavanger Sola	16 min 🚶

Skoler

Sørbø skole (1-7 kl.) 507 elever, 37 klasser	8 min 🚶 0.7 km
Sandnes friskole (1-10 kl.) 164 elever, 14 klasser	17 min 🚶 1.5 km
Austrått skole (1-7 kl.) 253 elever, 14 klasser	22 min 🚶 1.7 km
Lundehaugen ungdomsskole (8-10...) 340 elever, 31 klasser	7 min 🚶 0.6 km
Bogafjell ungdomsskole (8-10 kl.) 370 elever, 14 klasser	21 min 🚶 1.7 km
Gand videregående skole 1025 elever, 64 klasser	22 min 🚶 1.9 km
Akademiet vgs. Sandnes 286 elever	6 min 🚶 2.8 km

«Trygt, godt, etablert og vennlig. En perle - god utsikt.»

“



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

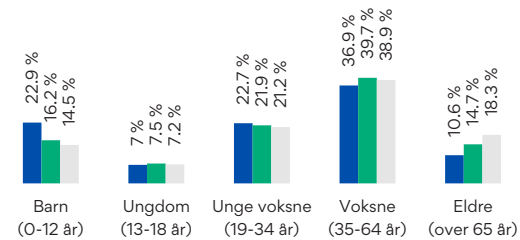
Veldig bra 85/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Lundehaugen/Sørbø	3 419	1 299
Stavanger/Sandnes	229 178	103 563
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Sørbø barnehage Nord (1-5 år) 84 barn	5 min 🚶 0.4 km
Lundegård barnehage (1-5 år) 61 barn	7 min 🚶 0.5 km
Sørbø barnehage (1-5 år) 90 barn	7 min 🚶 0.6 km


Dagligvare

Kiwi Lundehaugen	3 min 🚶
Rema 1000 Hove39 Søndagsåpent	7 min 🚶 0.6 km

Primære transportmidler

 1. Egen bil


 2. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 90/100

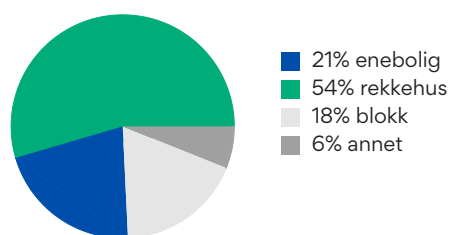
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 90/100

 **Kollektivtilbud**
Veldig bra 85/100

Sport

	Lundehaugen_skule - friidrett Fotball, friidrett	7 min  0.6 km
	Lunde-skeifeltet balløkke Ballspill	7 min  0.6 km
	Synergi Treningssenter	6 min 
	Ganddal Terapi & Trening	7 min 

Boligmasse



«Rolig og fredelig med mange muligheter»

Sitat fra en lokalkjent

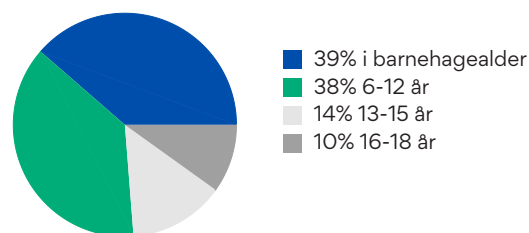


Varer/Tjenester

 Bruelandsenteret 22 min 

 Vitusapotek Ganddal 20 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier



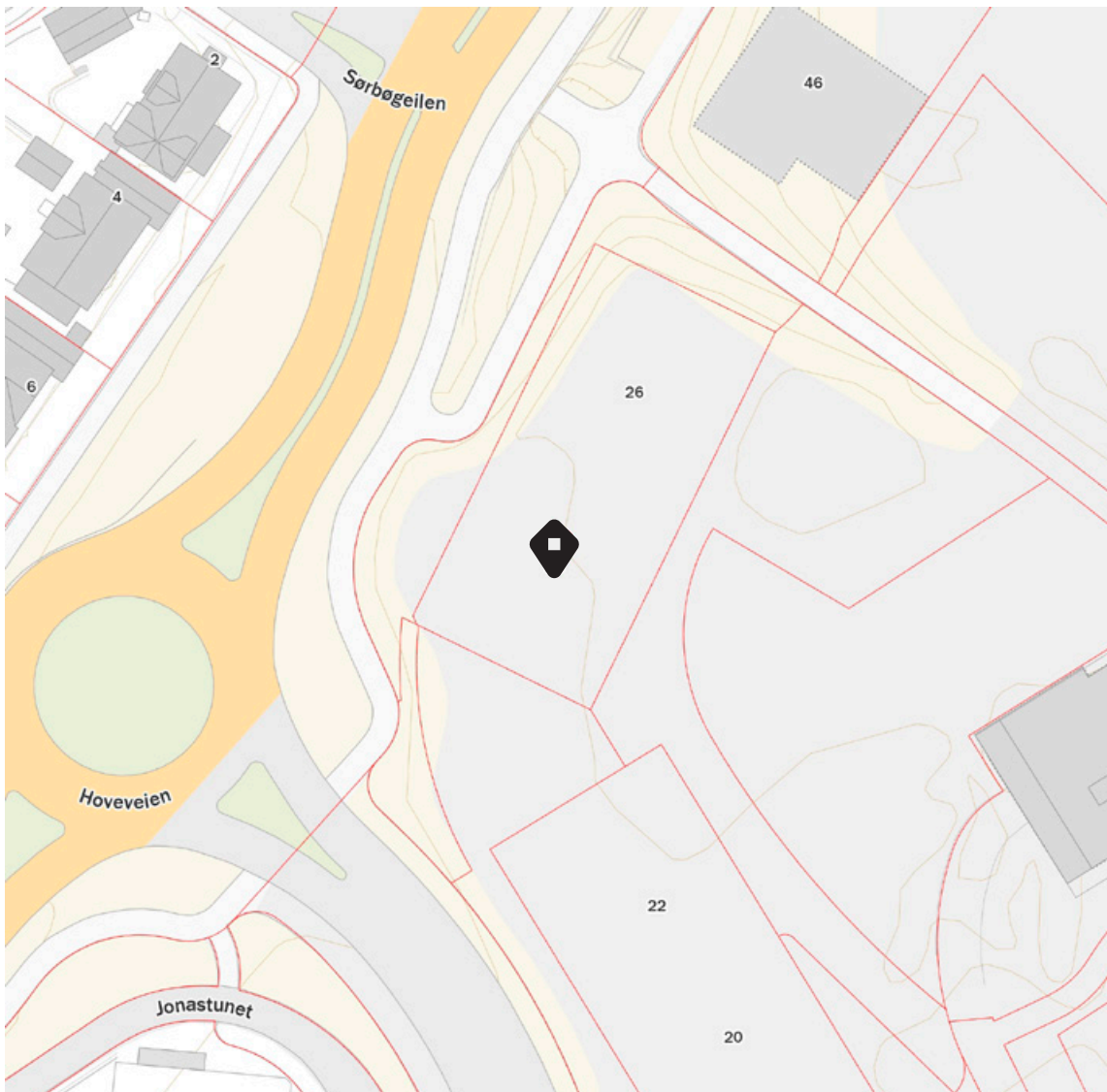
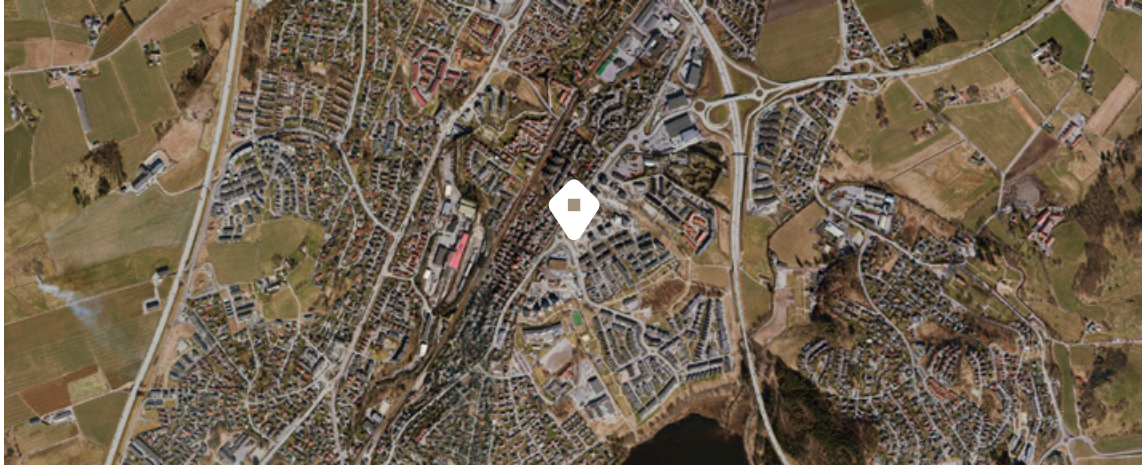
0% 43%

 Lundehaugen/Sørbø
 Stavanger/Sandnes
 Norge

Sivilstand

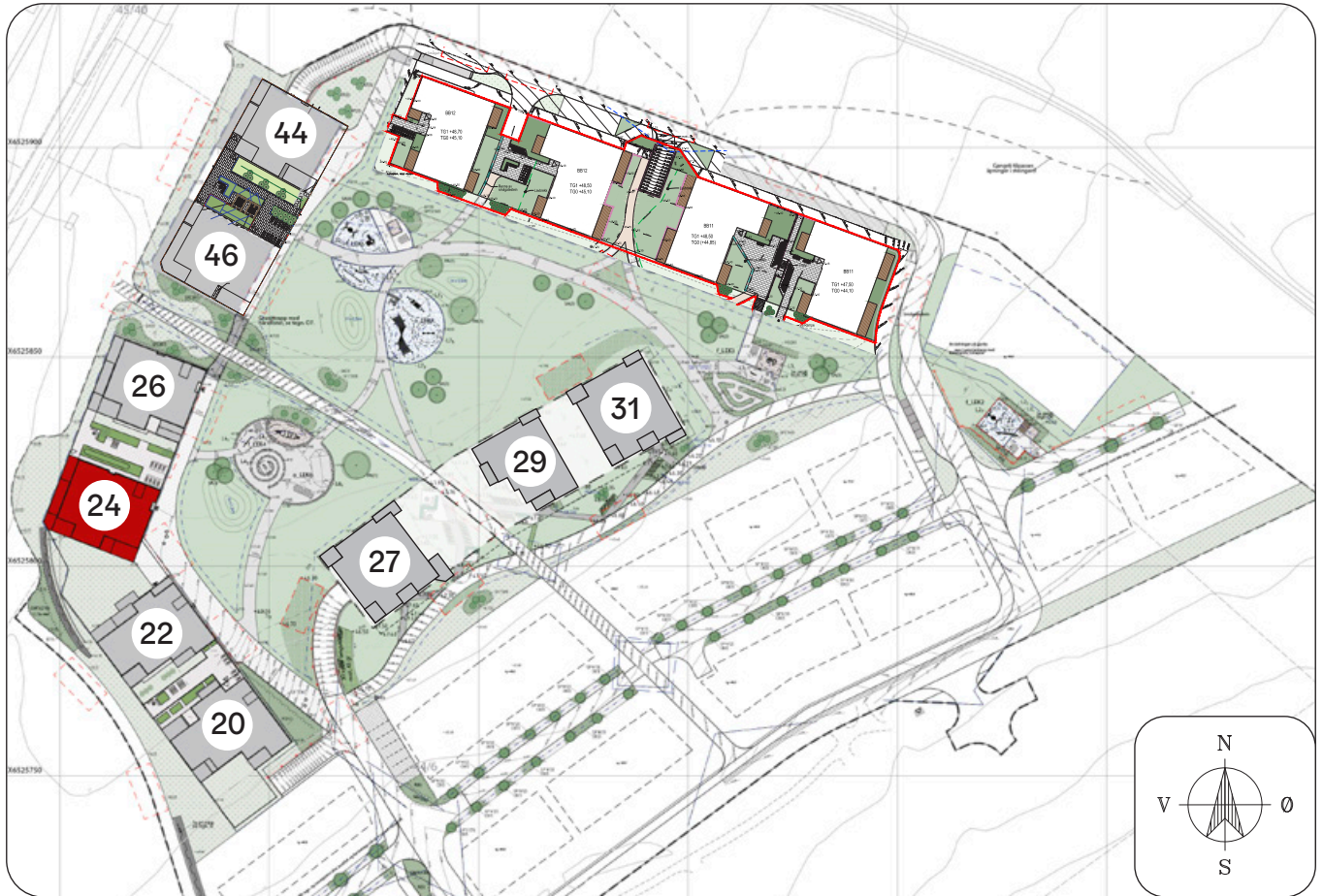
		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	56%	54%
Separeert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart og fasader



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-vest



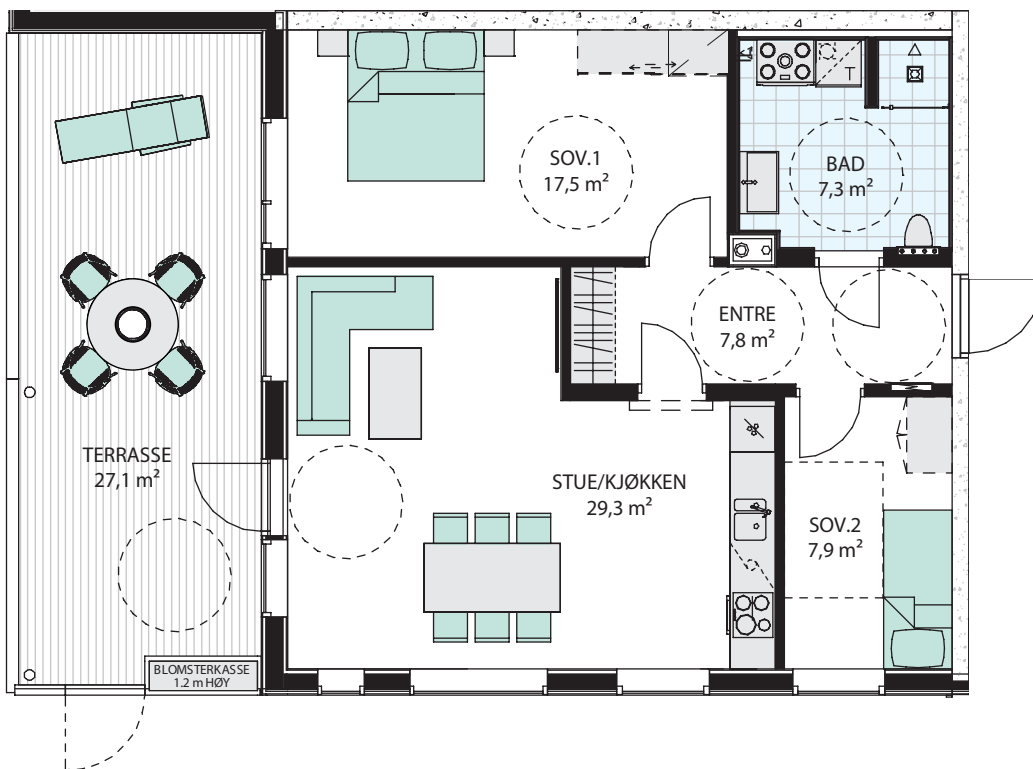
Fasade mot sør-øst

Leilighet

3-roms

Bolig nr: 101
BRA: 74 m²
P-rom: 74 m²
1 etasje: 1
Soverom: 2

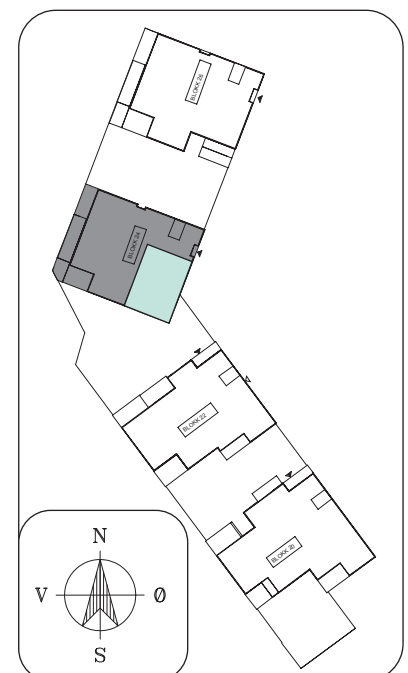
1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest

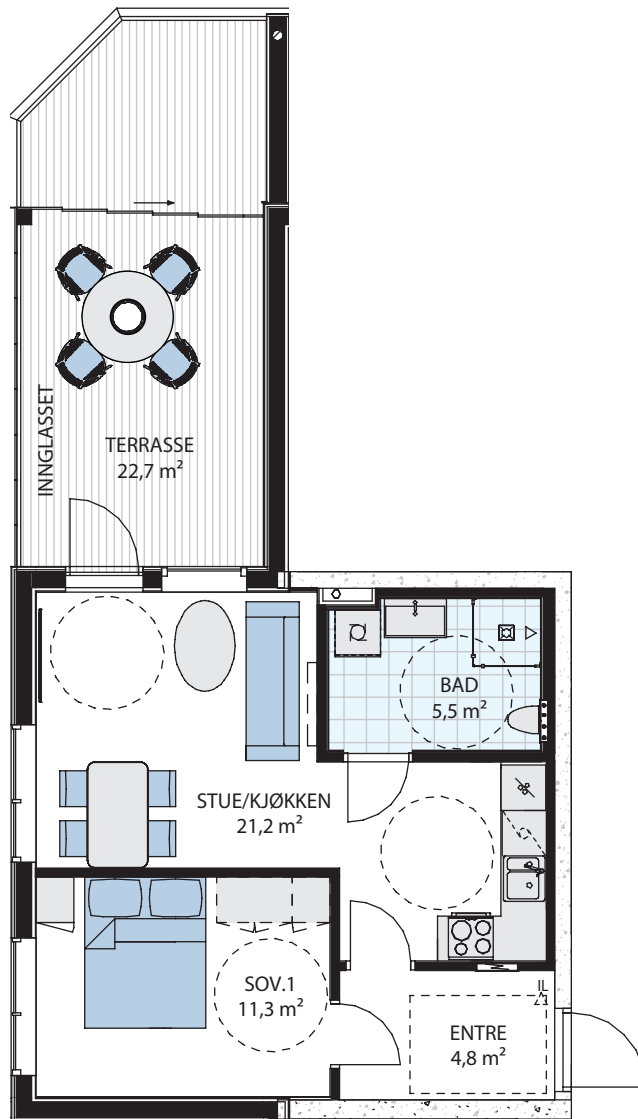


Leilighet

2-roms

Bolig nr: 102
BRA: 46 m²
P-rom: 45 m²
1 etasje: 1
Soverom: 1

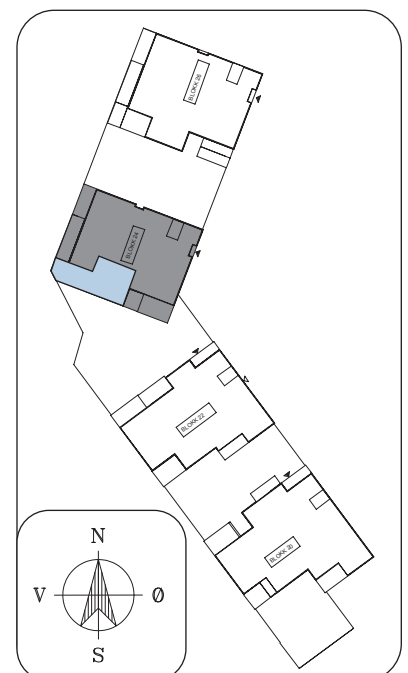
1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest

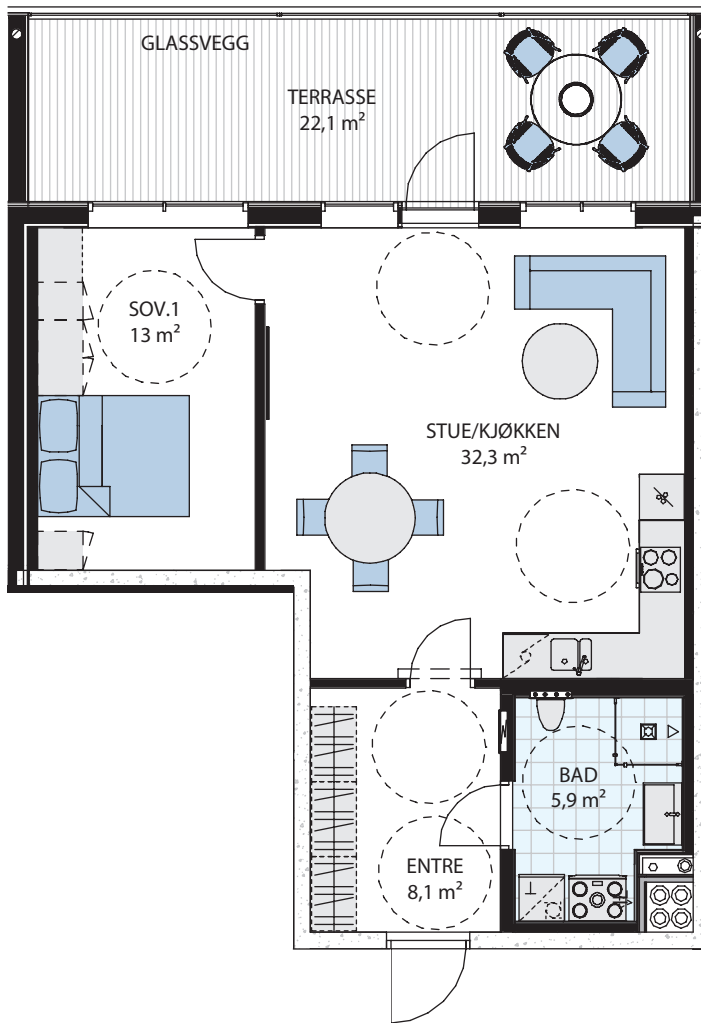


Leilighet

2-roms

Bolig nr: 103
BRA: 64 m²
P-rom: 61 m²
1 etasje: 1
Soverom: 1

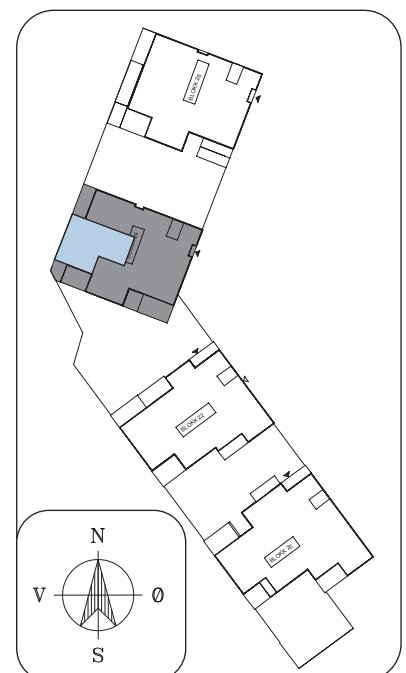
1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest

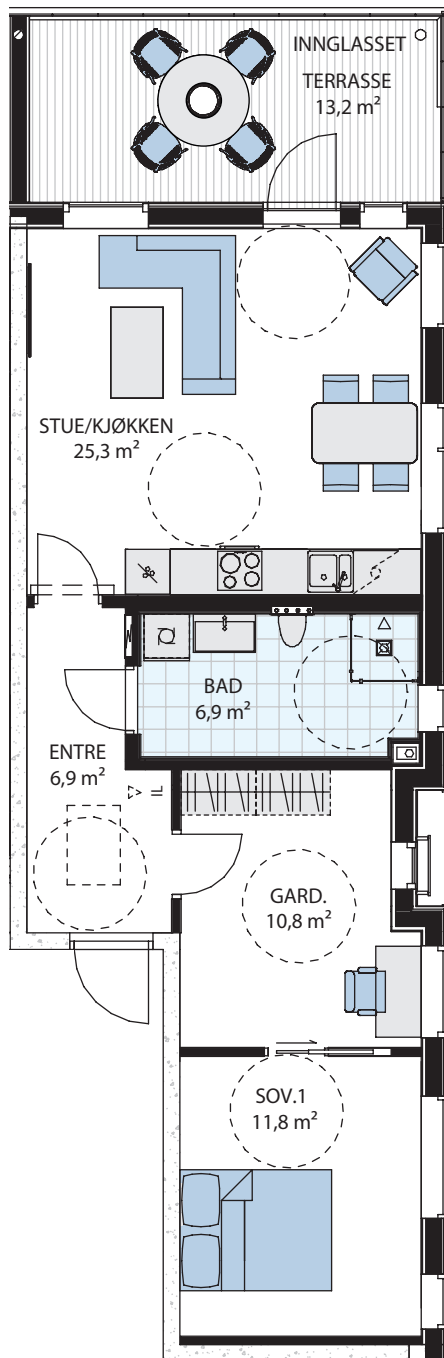


Leilighet

2-roms

Bolig nr: 104
BRA: 65 m²
P-rom: 65 m²
I etasje: 1
Soverom: 1

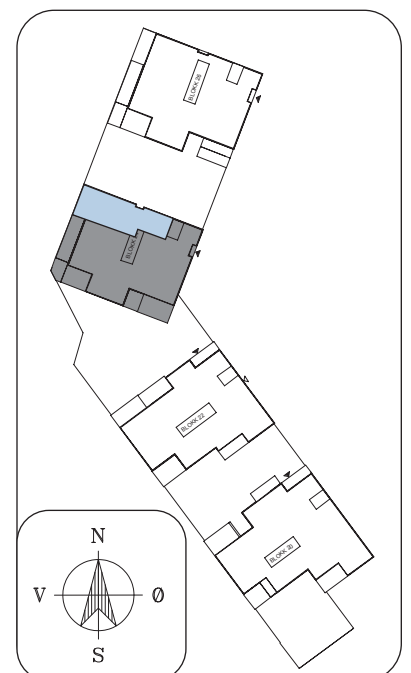
1. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord-vest



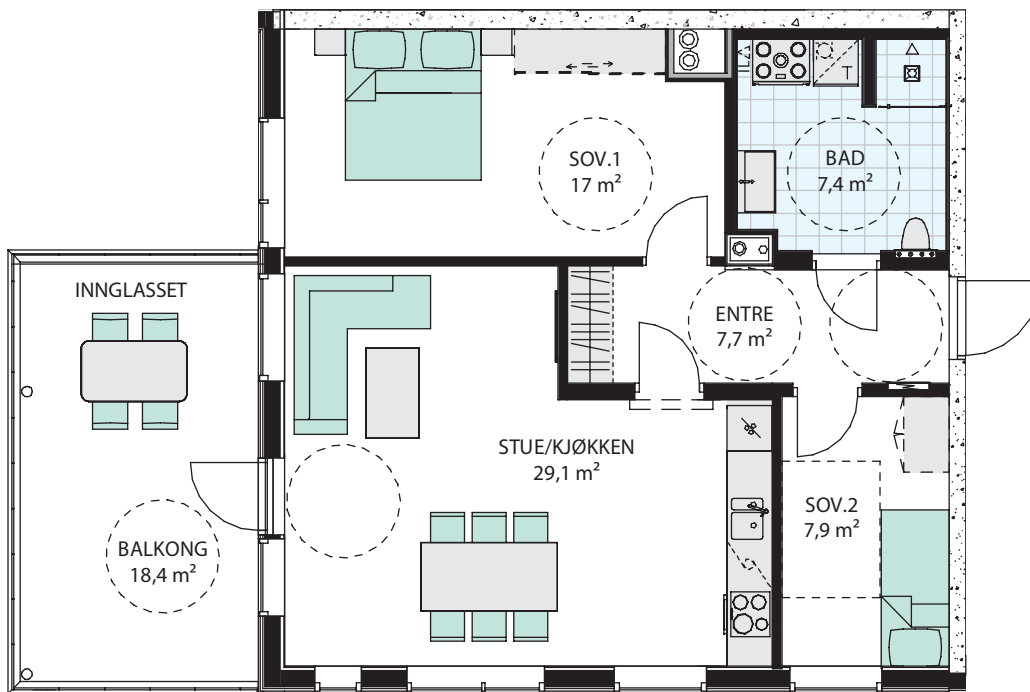
Leilighet

3-roms

Bolig nr: 201, 301, 401
BRA: 74 m²
P-rom: 73 m²
I etasje: 2, 3 og 4
Soverom: 2

2., 3. og 4. etasje

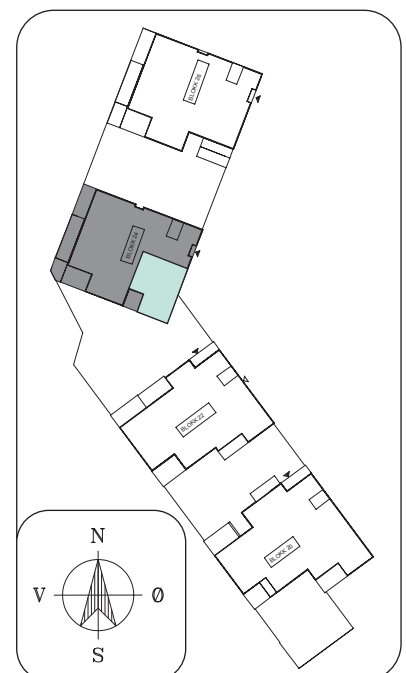
Planløsningen viser bolig nr 201.
 Bolig nr 301 og 401 har samme
 planløsning og balkong.



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Leilighet

3/4-roms

Bolig nr: 202, 302, 402

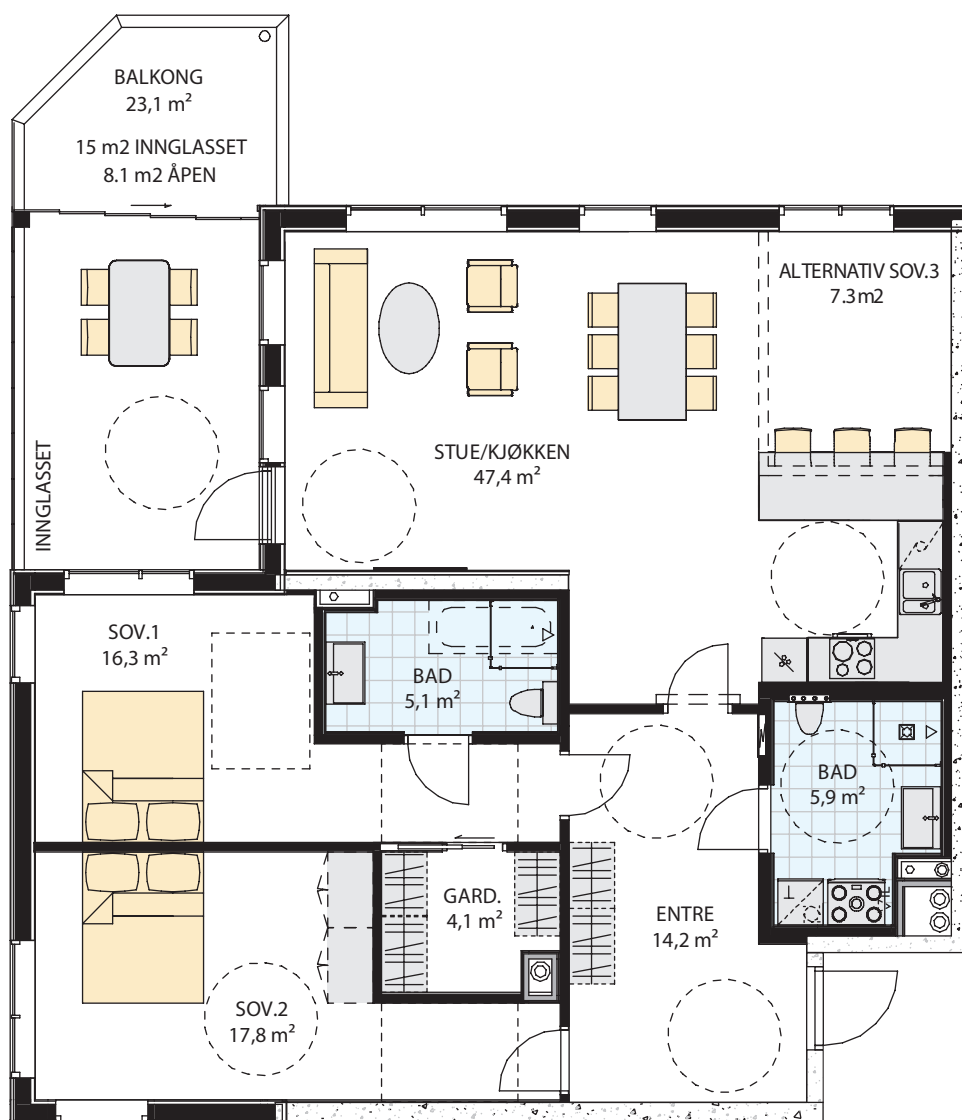
BRA: 119 m²

P-rom: 117 m²

Etasje: 2, 3 og 4

Soverom: 2/3

2., 3. og 4. etasje



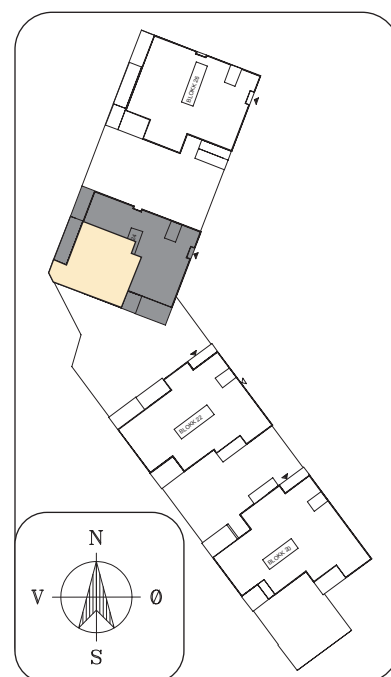
Planløsningen viser bolig nr 202.
Bolig nr 302 og 402 har samme planløsning og balkong.

Her er det mulighet for å lage et ekstra soverom.

Målestokk 1:100



Fasade mot sør-vest



Leilighet

2-roms

Bolig nr: 203, 303, 403

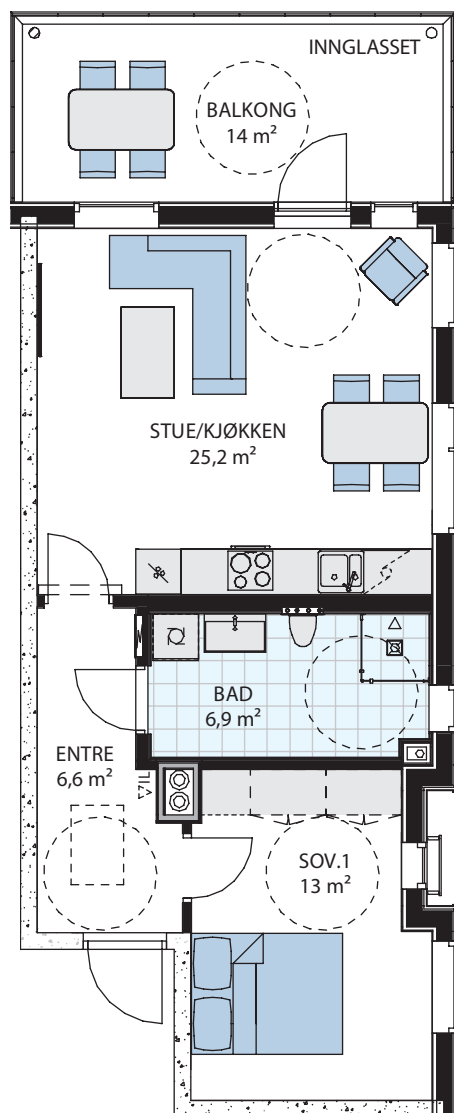
BRA: 55 m²

P-rom: 54 m²

I etasje: 2, 3 og 4

Soverom: 1

2., 3. og 4. etasje



Målestokk 1:100

Planløsningen viser bolig nr 203.
Bolig nr 303 og 403 har samme
planløsning og balkong.



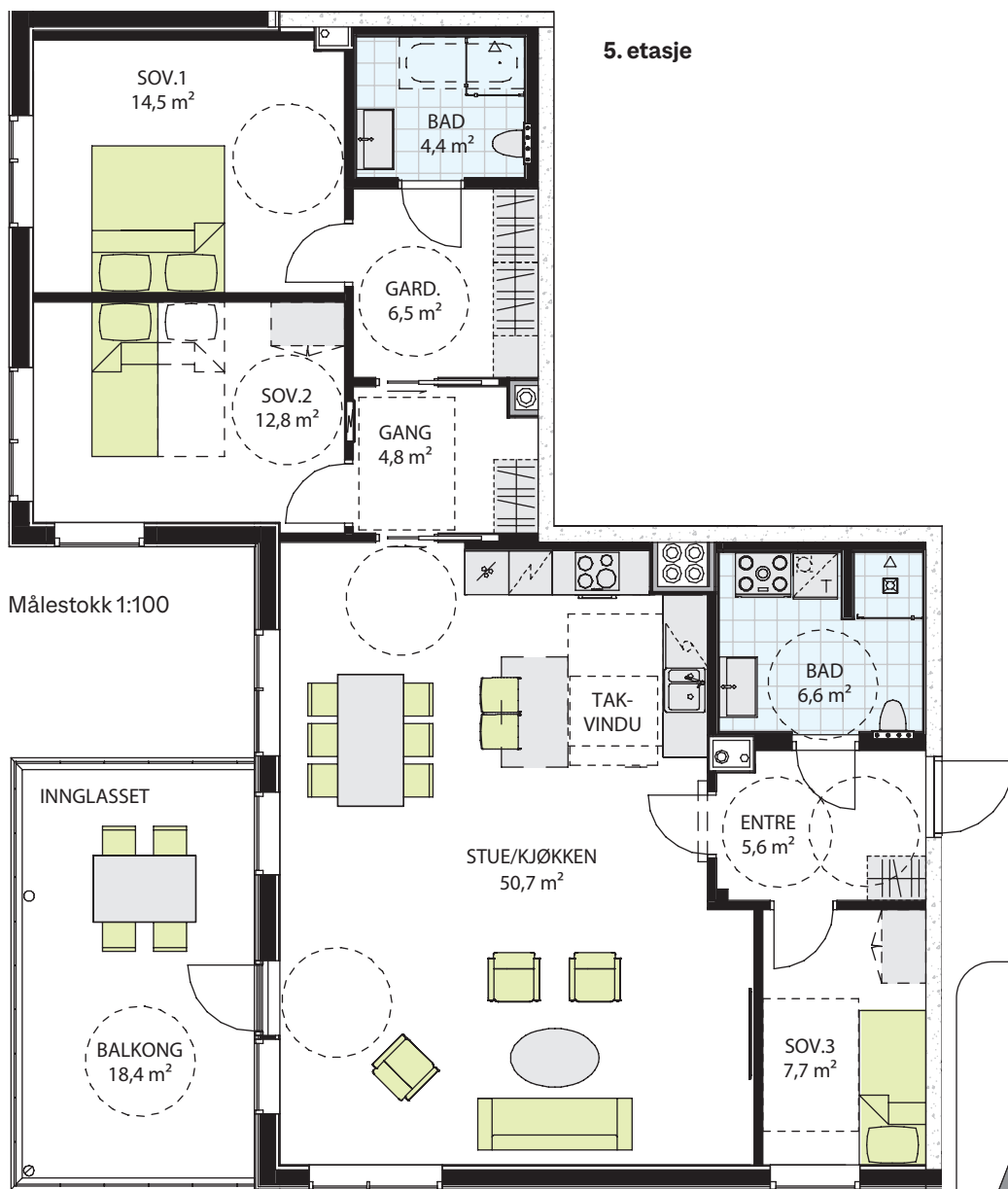
Fasade mot nord-vest



Leilighet

4-roms

Bolig nr: 501
BRA: 121 m²
P-rom: 118 m²
1 etasje: 5
Soverom: 3



Fasade mot sør-vest



Leilighet

4-roms

Bolig nr: 502
BRA: 137 m²
P-rom: 134 m²
1 etasje: 5
Soverom: 3

5. etasje



Målestokk 1:100

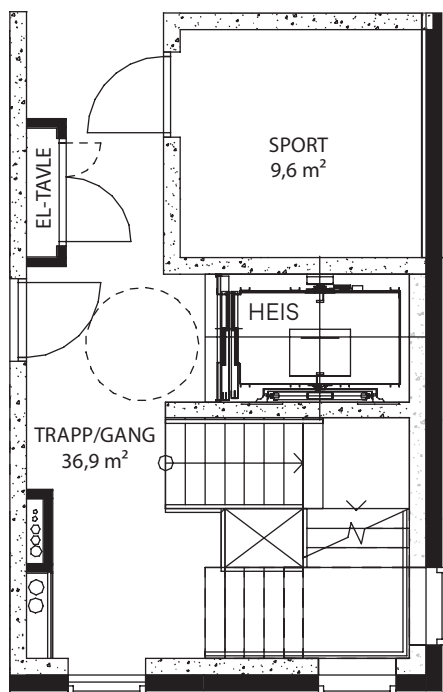


Fasade mot nord-vest

Sportsboder

2., 3., 4. og 5. etasje

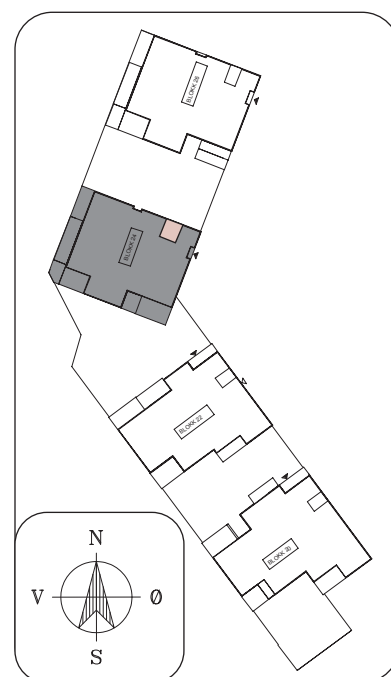
I 2., 3., 4. og 5. etasje er det en sportsbod ved siden av heisen.



Målestokk 1:100



Fasade mot nord-øst





Illustrasjon



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Kvernsteinkroken 24

Veibeskrivelse Sørbøveien i den nye store rundkjøringen på toppen av Hove veien, første vei til venstre.

Les mer på obosblockwatne.no/sorbohagane