

Leiligheter

Orstad Utsyn



Orstad

OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne Bygger muligheter



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Rogaland

Luramyrveien 40
4313 Sandnes

Salgskonsulent

Torunn Thiemer
torunn.thiemer@obos.no
905 26 999





Det duvende landskapet på Orstad er formet av isbre-ene, som smeltet her og la igjen morenehauger, som det har lagt seg lag med lag av fruktbar jord over.

Med utsikt over dette fruktbare landskapet bygger vi nå en ny boligblokk, med materialer inspirert av fargespillet i landskapet og morenelagene under jorda. Okerfarget tre, stein, svart metall og betong går igjen. Det er brukt mest mulig varige materialer, og vi har tenkt på bærekraft hele veien.

Vi har lagt vekt på at bygningen skal passe inn i omgivelsene for å bidra til et godt bomiljø. På Orstad har vi jobbet med å skape gode bo-opplevelser, for her skal det være godt å komme hjem. Det betyr store balkonger eller markterrasser, og leiligheter som slipper lyset inn. Om morgenen kan du få med deg soloppgangen, mens du på dagen og kvelden kan sitte på balkongen og nyte solen.

Finn din leilighet for din smak, lommebok og livssituasjon.

Liv-Kristine Rud
Sivilarkitekt MNAL

Innhold

En skjult perle	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Naturskjønn beliggenhet med flott utsikt	16
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	25
Plantegninger	28
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
30



Innflyttingsklart
Forventet sommer 2027



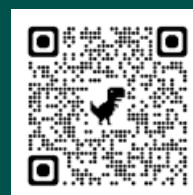
Energimerking
Gul B

Lyst og moderne.

Velkommen til Orstad Utsyn, med lyse moderne leiligheter! En skjult perle i usjenerte, grønne omgivelser, med kort vei til det du trenger i hverdagen.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



En skjult perle

Vil du bo usjenert, men sentralt, i en lys, moderne leilighet? Velkommen til Orstad Utsyn.

Orstad Utsyn ligger i svært rolige og grønne omgivelser, helt ute på landet. På grunn av nye veier kommer du deg imidlertid raskt til Sandnes, Bryne eller Forus. Det er kun 400 meter til nærmeste busstopp, og bare en kort kilometer til nærmeste togstasjon. Dermed får du det beste fra to verdener på Orstad Utsyn.

Her bygger vi 30 nye, lettstelte leiligheter – fra koselige studiorer til romslige toppleiligheter med tre soverom, to bad og to stuer. Alle leilighetene er lettstelte, lyse og hyggelige. Byggestart forventes sommeren 2025.

Du kan faktisk velge mellom hele åtte ulike typer leiligheter i Orstad Utsyn. Studiorleiligheter, som ligger i tredje til femte etasje. De fleksible leilighetene med ett eller to soverom på 50m², hjørneleiligheter med to soverom eller de litt større 3-roms leilighetene på 74 m² hvor det også er mulig å lage tre soverom. På toppen i 5 etasje finnes to store leiligheter med tre soverom, to stuer og to bad.

Alle leilighetene har store gode balkonger mot sørvest, vendt ut mot det vakre grønne friområdet. Her kan du nyte

solfylte dager, og lange lyse sommerkvalder! Og høre fuglesangen mens du nyter utsikten til det grønne. Alle balkongene har naturlig solskjerming i form av tak, noe som reduserer behovet for nedkjølig med ventilasjon. Alle boligene har dessuten parkering i kjelleren.

Vakkert naturlig lys

Leilighetene i Orstad Utsyn har et gjennomtenkt design som maksimerer bruken av naturlig lys. Dét reduserer behovet for elektrisk belysning, samtidig som det gir en lett, behagelig atmosfære i rommene. Det er avgjørende for trivsel i hjemmet! Arkitektene har jobbet bevisst for å få store, gode vinduer, plassert slik at de gir utsyn ut, og dagslys inn. Vinduene er ofte plassert i forhold til «transportsonene» i bygget, så du for eksempel kan se ut når du går inn i et rom, og får lys der du beveger deg hele tiden.

Dagslys er også tenkt på for plassering av sofa, slik at du kan se ut, men også har en lun krok til TV'en uten direkte sollys på skjermen. Dermed får du hyggelige og funksjonelle rom for alle anledninger og aktiviteter!

Et godt bomiljø

Nabolaget skal være hyggelig, og tilrettelagt for gode fellesskap. Derfor er det lagt vekt på å skape bygninger som passer godt inn i omgivelsene. Bygningene er energieffektive, og har energismarte planløsninger. Det er tilrettelagt for gode overganger mellom ute og inne, og mot gang- og sykkelstier i boligområdet. Det gjør at du lett kan gå eller sykle, og la bilen stå hvis du vil!

Alt dette har vi tenkt på, for at det skal være fint å bo på Orstad. Her skal du finne et hjem som passer akkurat dine eller deres behov.





↑
Fine uteplasser i vakre, grønne omgivelser.
For varme dager og lange, lyse kvelder!

→
Moderne, hyggelige boliger med smarte
planløsninger og masse lys og luft.



Illustrasjon







Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt. Kjøkkenet leveres klargjort for hvitevarer.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Baderomsinnredning fra HTH
- Aluminiumsbeslåtte vinduer
- Vegghengt toalett
- Dusjvegger
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Royalbehandlet kledning
- Parkeringsplass i kjeller med heis
- Felles utvendig tappekran på bakkeplan
- Felles varmepumpesystem med konvektor i hver leilighet



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' digital portal. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and features a vertical timeline with icons for different stages: 'Grunnarbeid' (Groundwork), 'Grunnmur' (Foundation), and 'Bindingsverk - husets skjelett' (Structural frame). Each stage includes a brief description and a date. A detailed view of the 'Kolonihagen BK 11 Hus 12' project is shown, including the address, type of house, price, and contact information for the sales agent. The interface is clean and modern, with a dark blue header and a light grey background.







Naturskjønn beliggenhet med flott utsikt

Orstad Utsyn ligger idyllisk til med alt du trenger lett tilgjengelig.

Orstad Utsyn lever opp til navnet. Her bor du i et åpent landskap under den maleriske Jærenhimmelen. Området er inne i en spennende utvikling som en del av det nye bybåndet mellom Sandnes, Bryne og Klepp. Samtidig ligger det trygt og godt plassert i et etablert lokalmiljø med godt utbygd tilbud innen handel, service, helse, barnehage, skole, fritid og mye mer. Her er det godt å leve og vokse opp for mennesker i alle aldre og livssituasjoner.

Alt du trenger i nærheten

Orstad Utsyn ligger på Orstad i Klepp kommune, med nærhet til sentrumsfasiliteter i både Sandnes, Klepp og Bryne. Beliggenheten er svært gunstig, med gangavstand til barne- og ungdomsskoler, barnehager og kirke, i tillegg til alt annet Jæren har å by på. Den nærmeste skolen er Orstad Skule, og man kan nesten høre skoleklokken fra kjøkkenbordet. Det er gode bussforbindelser og et velfungerende veinett i området. Nærmeste togstasjon er Øksnevadporten, kun få minutter unna. Med normal trafikk bruker en 15 min. i bil til Forus.

Aktiviteter for alle

Dette er et attraktivt sted å bo for både store og små. Nærbutikken og pizzaserveringen er en del av nabolaget, idrettsanlegget ligger en kort oppvarmingstur unna, og det er kun fem minutter til nærmeste squashbane. Til glede for entusiastiske fiskere er lakseparadiset Figgjoelven kun en kort spasertur fra boligfeltet. Området byr også på en mengde fristende turmuligheter både til fots og på sykkel, og gode muligheter for å lade batteriene i det grønne. Det gjør livet på Orstad Utsyn svært behagelig, og gjør området til et svært attraktivt sted å bo.



↑ Natur, kultur og fasiliteter går hånd i hånd i det hyggelige nærområdet.

Flott og idyllisk

I dette nabolaget vil du kunne puste ut i rolige omgivelser, med kort vei til mer urbane strøk.







Illustrasjon



Nabolagsprofil

Nabolagsprofil

Gnr. 9 / Bnr. 694 - Nabolaget Orstad - vurdert av 59 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Orstad mølle Linje 22	5 min	0.3 km
Øksnavadporten stasjon Linje L5	23 min	1.6 km
Stavanger stasjon Linje F5, L5	24 min	24.1 km
Stavanger Sola	25 min	

Skoler

Orstad skule (1-10 kl.) 320 elever, 27 klasser	15 min	1.1 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	8 min	4.7 km
Gand videregående skole 1025 elever, 64 klasser	13 min	8.3 km

«Gode naboer, sentralt, rolig og trygt for barn og voksne»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Naboskapet

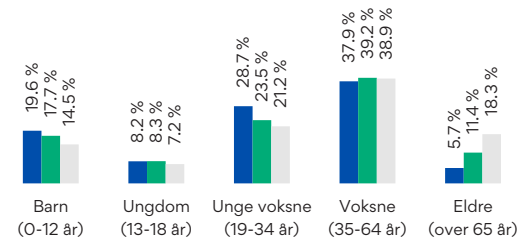
Godt vennskap 81/100



Kvalitet på skolene

Veldig bra 76/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Orstad	1 243	488
Kvernaland	8 135	3 292
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Espira Ormadalen barnehage (0-5 ...)	9 min	137 barn	0.6 km
Orstad naturbarnehage (1-5 år)	19 min	65 barn	1.3 km
Ådalen barnehage (1-5 år)	20 min	63 barn	1.3 km


Dagligvare


Coop Extra Øksnevad Søndagsåpent	22 min	1.5 km
Coop Extra Kvernaland Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	26 min	1.8 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Tog

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 97/100

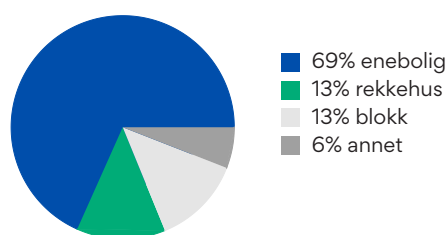
 **Gateparkering**
Lett 92/100

 **Støynivået**
Lite støynivå 91/100


Sport

 Orstad fotballbaner	9 min 
Fotball	0.7 km
 Orstadhuset - Orstadhallen	14 min 
Aktivitetshall	1 km
 Jæren SportMed	8 min 
 Synergi Treningssenter	10 min 

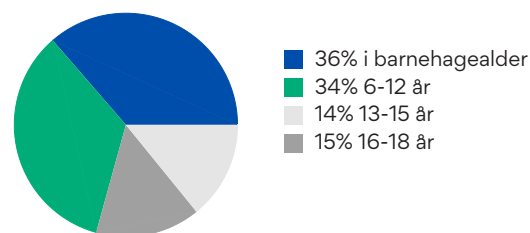
Boligmasse



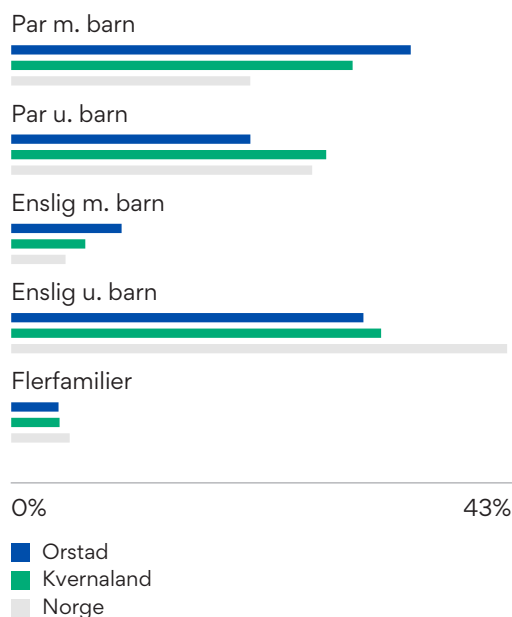
Varer/Tjenester

 Europris Øksnevad	22 min 
 Apotek 1 Kverneland	27 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



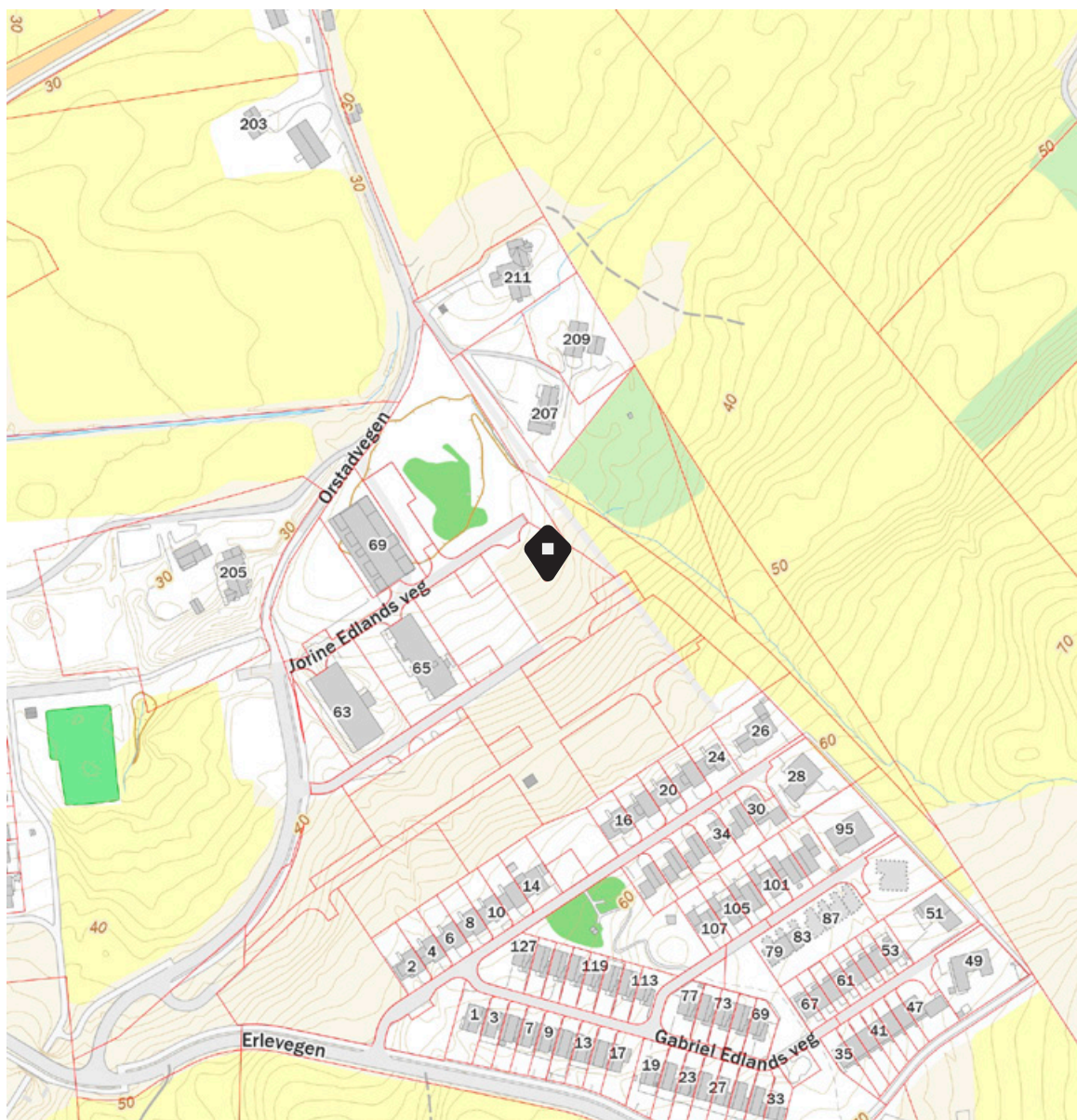
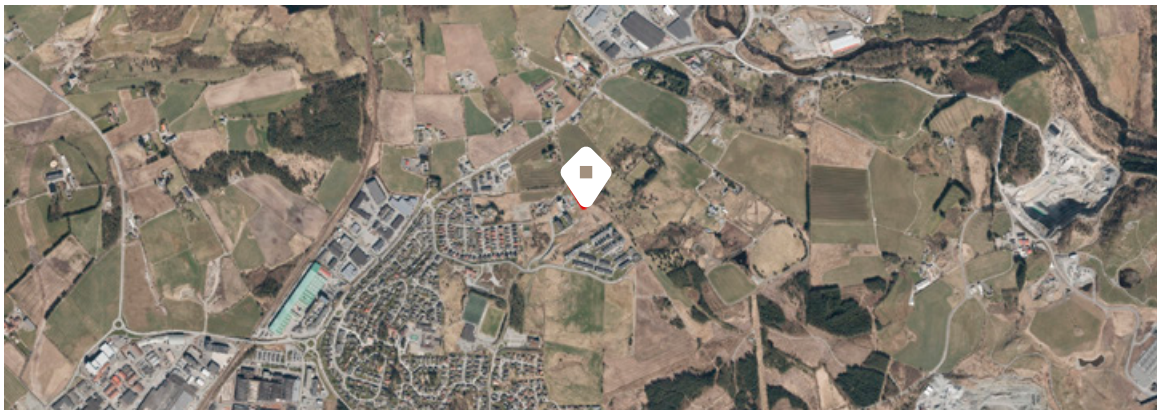
Familiesammensetning



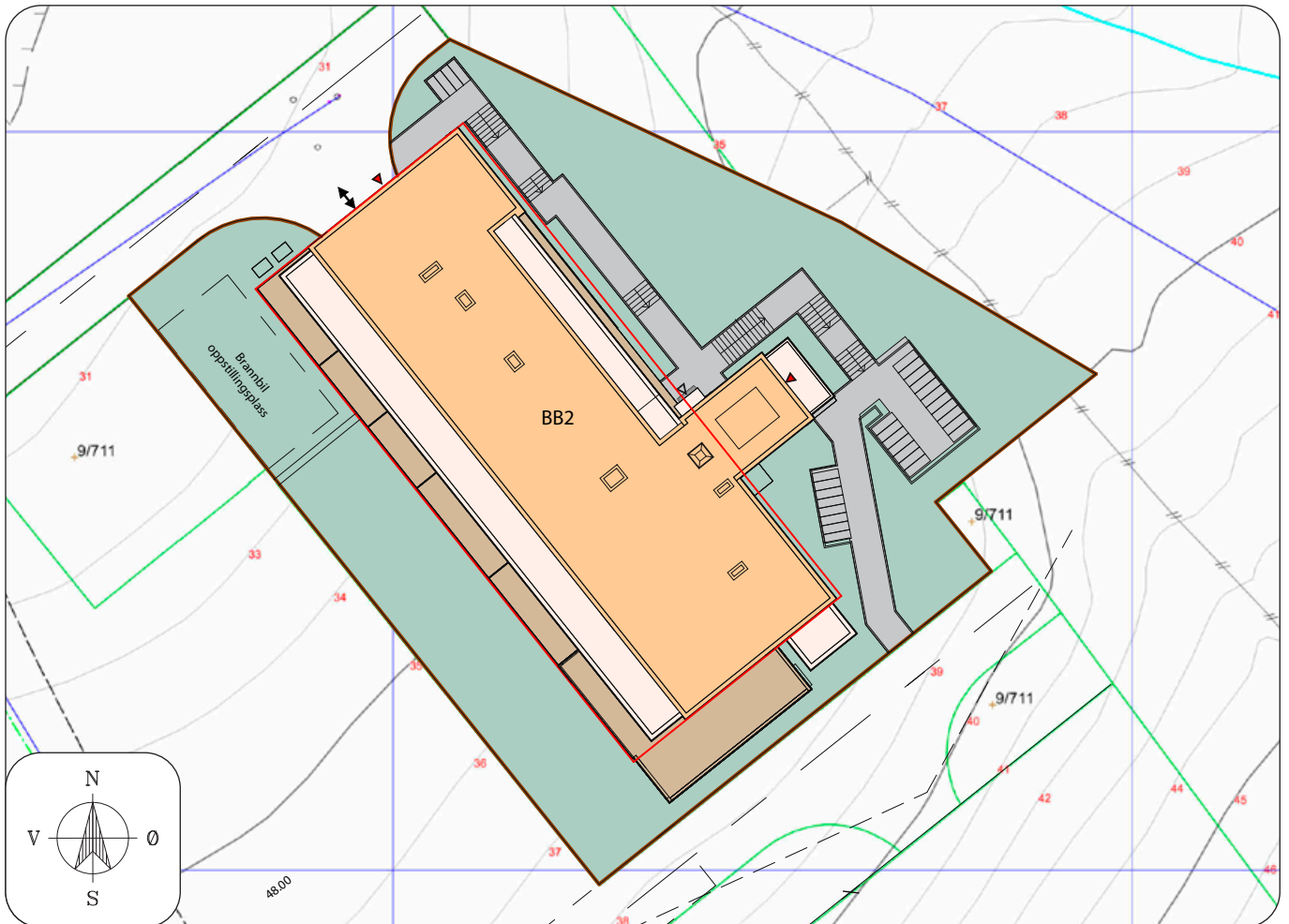
Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	57%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil



Situasjonskart og fasader



Fasade mot syd-vest



Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst



Illustrasjon



Leilighet Type F

3-roms

Bolig nr: 105, 206, 307 og 407

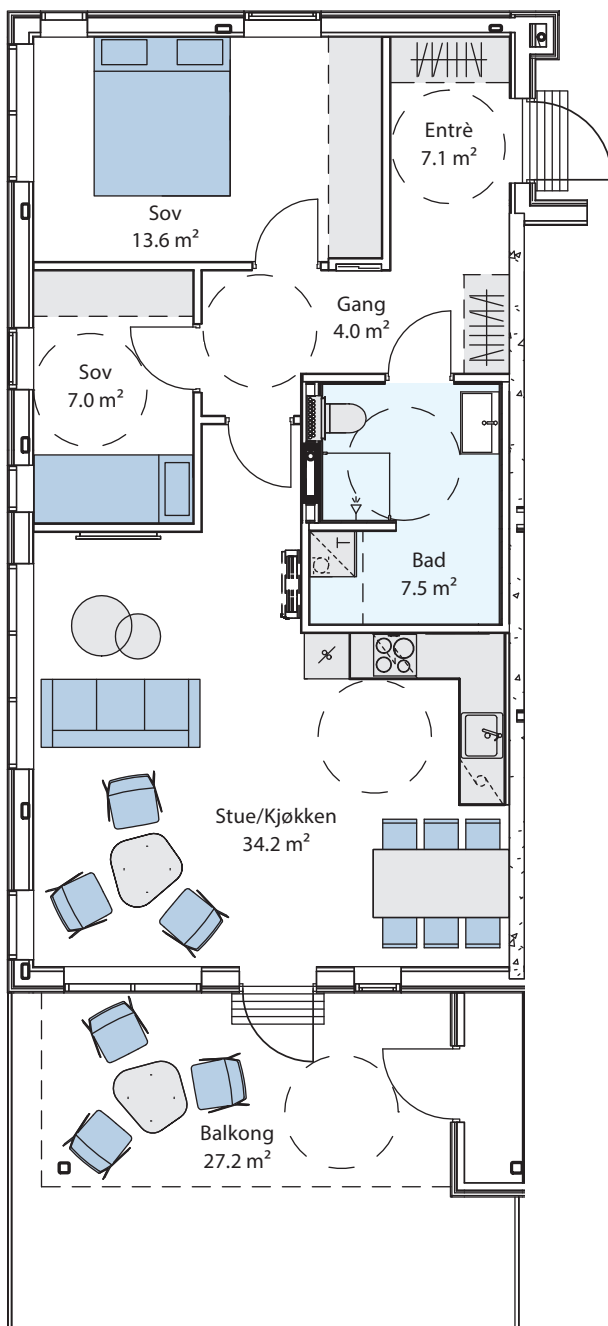
BRA-i: 77,3 m²

Soverom: 2

Bad: 1

1. etasje

Bolig nr. 105

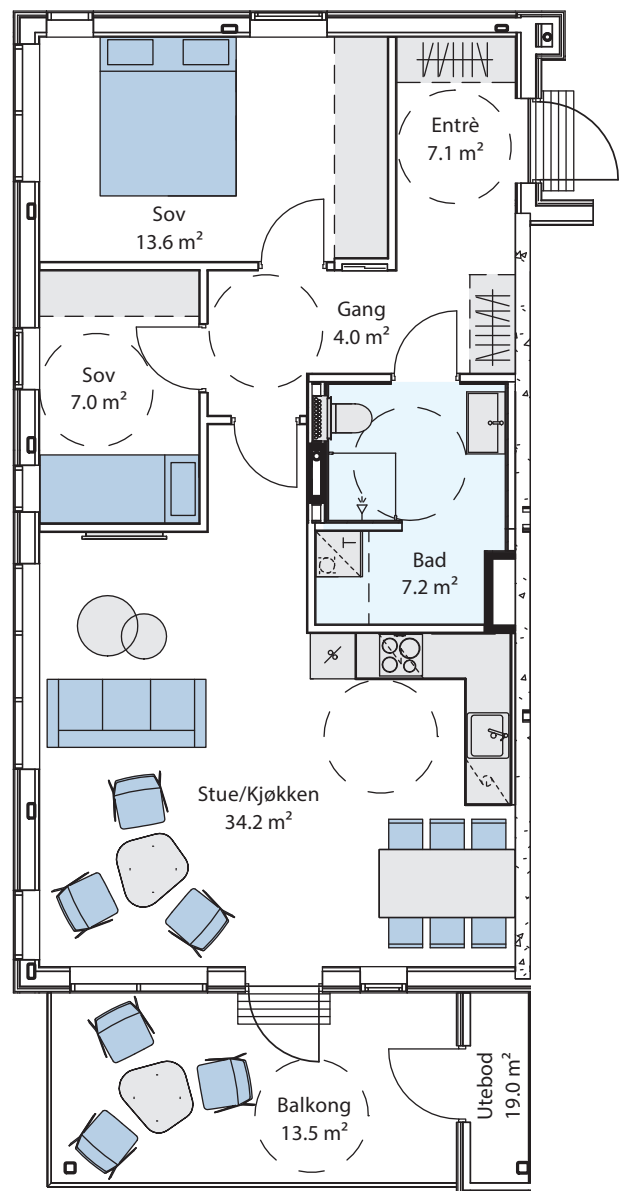


Målestokk 1:100

Leil.type F. Bolig nr. 105, 206, 307 og 407 er like, men bolig nr. 105 har større balkong.

2. og 3. etasje

Bolig nr. 206, 307 og 407



Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
105	77,3 m ²		6,9 m ²	27,2 m ²	84,3 m ²
206, 307 og 407	77,3 m ²		6,9 m ²	12,0 m ²	84,3 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

Leilighet Type E

2-roms

Bolig nr: 103, 104, 204, 205, 305, 306, 405 og 406

BRA-i: 49,9m²

Soverom: 1 eller 2

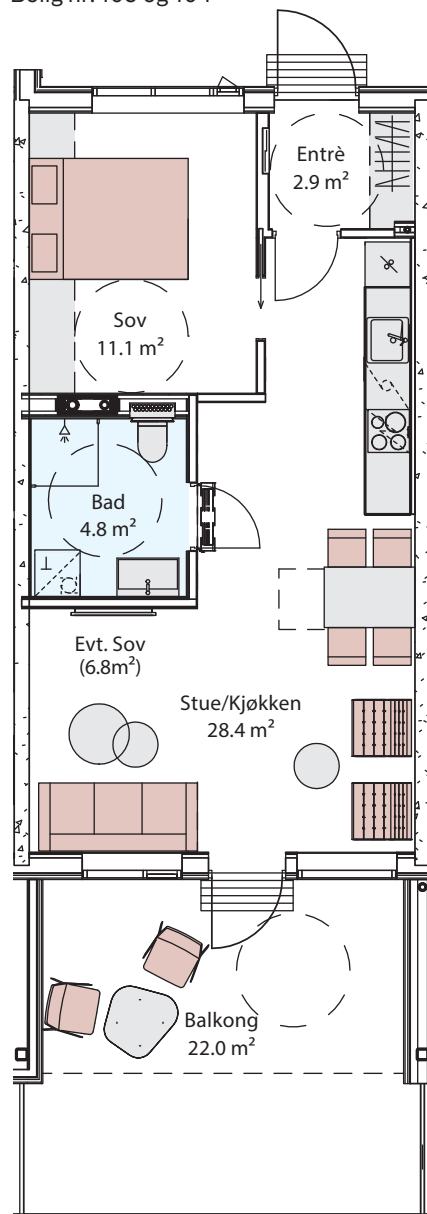
Bad: 1

Leil.type E. Bolig nr. 103, 104, 204, 205, 305, 306, 405 og 406 er like, men bolig nr. 103 og 104 har større balkong.

Målestokk 1:100

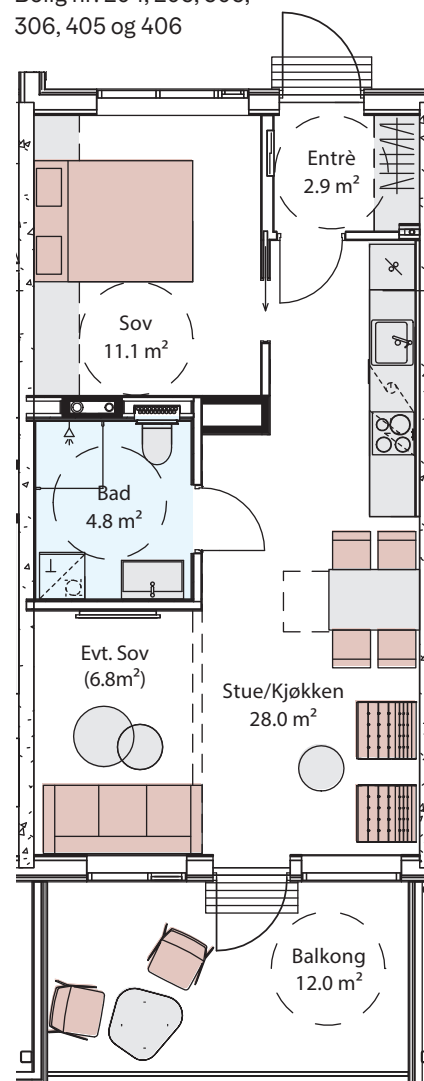
1. etasje

Bolig nr. 103 og 104



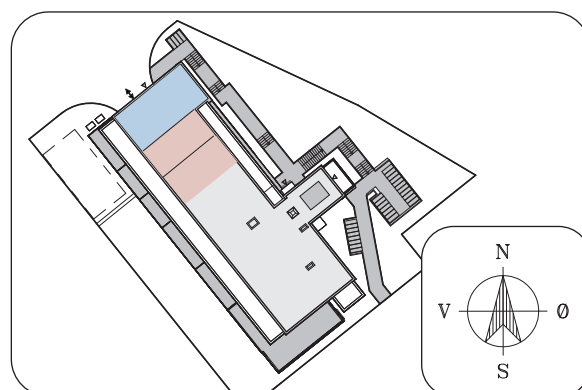
2., 3. og 4. etasje

Bolig nr. 204, 205, 305, 306, 405 og 406



Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
103 og 104	49,9 m ²		2,5 m ²	22,0 m ²	52,4 m ²
204, 205, 305, 306, 405 og 406	49,9 m ²		2,6 m ²	12,0 m ²	52,5 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Leilighet Type D

3/4-roms

Bolig nr: 102, 203, 304 og 404

BRA-i: 74,4 m²

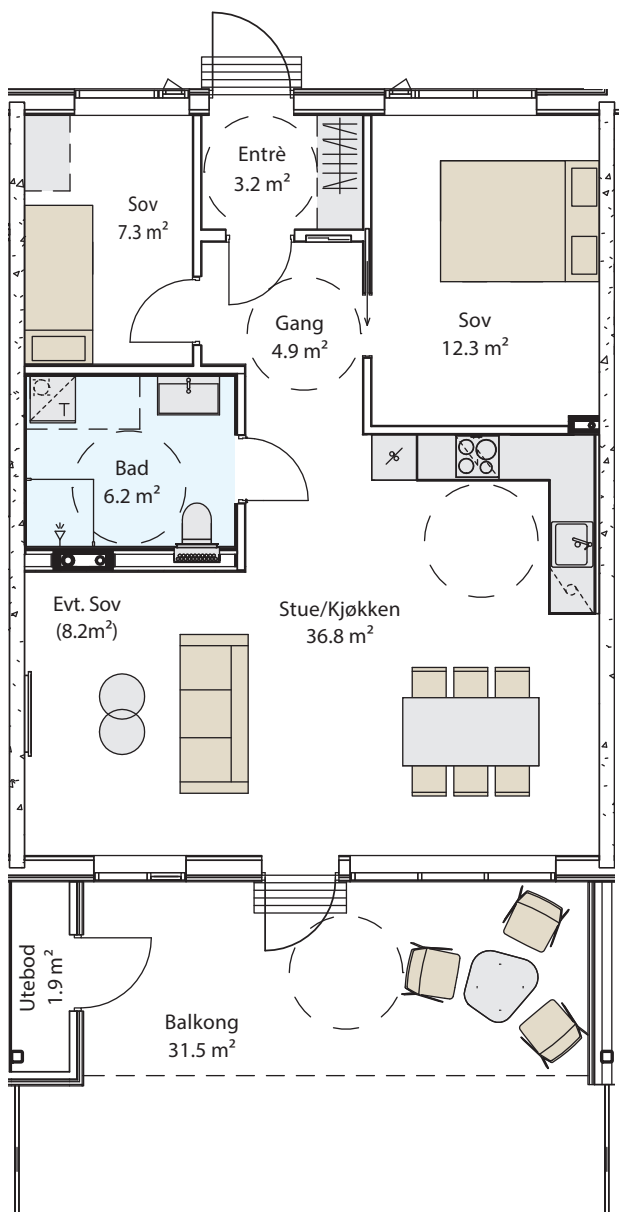
Soverom: 2

Bad: 1

Leil. type D Bolig nr. 102, 203, 304 og 404 er like, men bolig nr. 102 har større balkong.

1. etasje

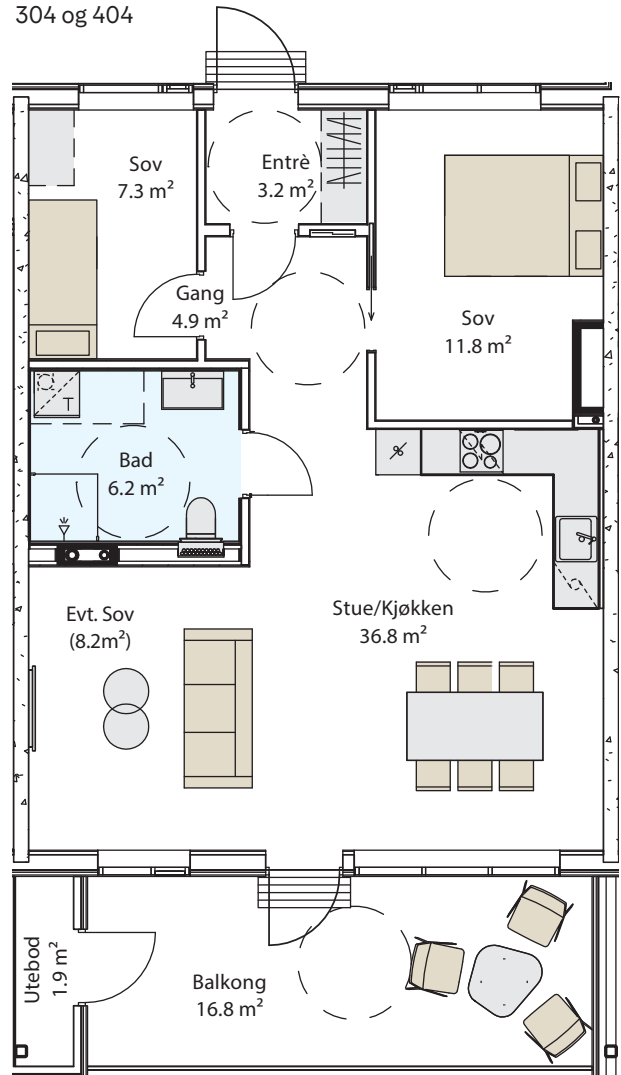
Bolig nr. 102



Målestokk 1:100

2., 3. og 4. etasje

Bolig nr. 203,
304 og 404



Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse TBA	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
102	74,4 m ²		6,9 m ²	31,5 m ²	81,4 m ²
203, 304 og 404	74,4 m ²		6,9 m ²	16,8 m ²	81,3 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

Leilighet Type C

3-roms

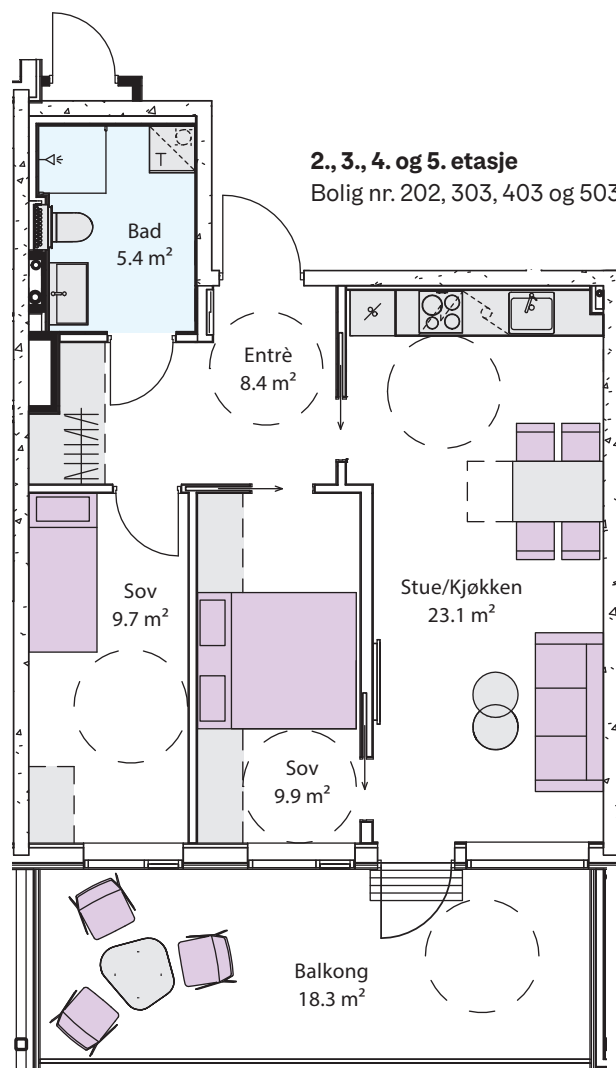
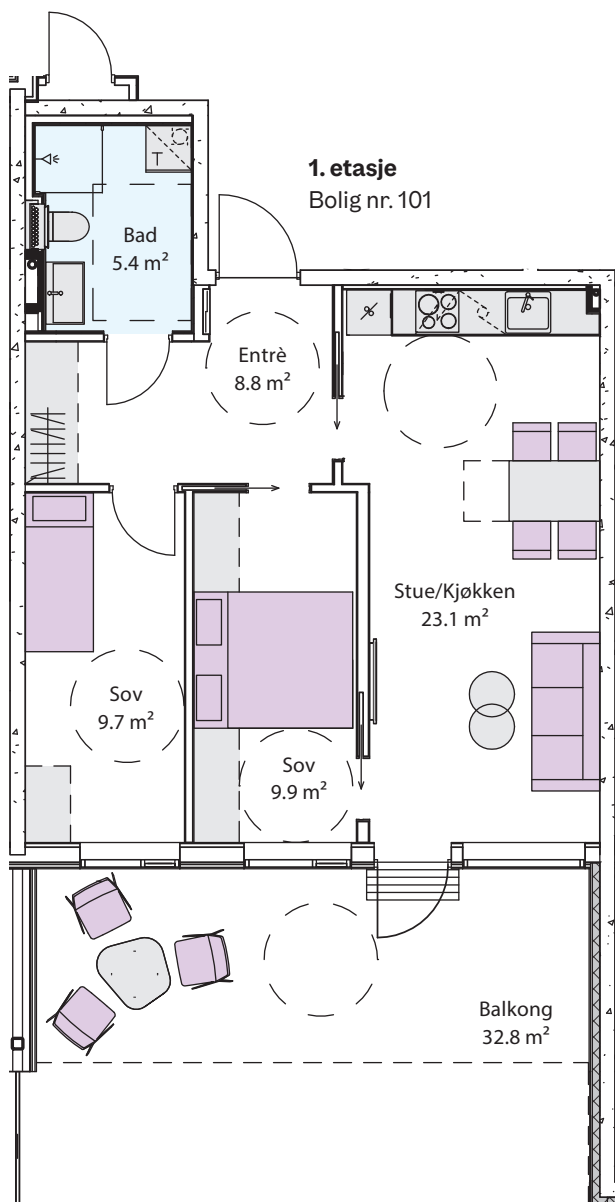
Bolig nr: 101, 202, 303, 403 og 503

BRA-i: 61 m²

Soverom: 2

Bad: 1

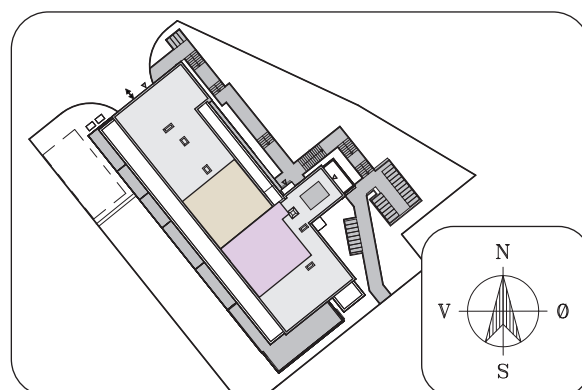
Leil. type C Bolig nr. 101, 202, 303, 403 og 503
er like, men bolig nr. 101 har større balkong.



Målestokk 1:100

Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
101	61,0 m ²		5,0 m ²	32,8 m ²	66,0 m ²
202, 303, 403 og 503	61,0 m ²		5,0 m ²	18,3 m ²	66,0 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



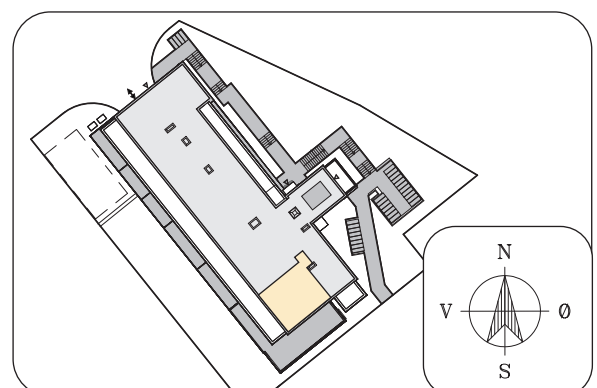
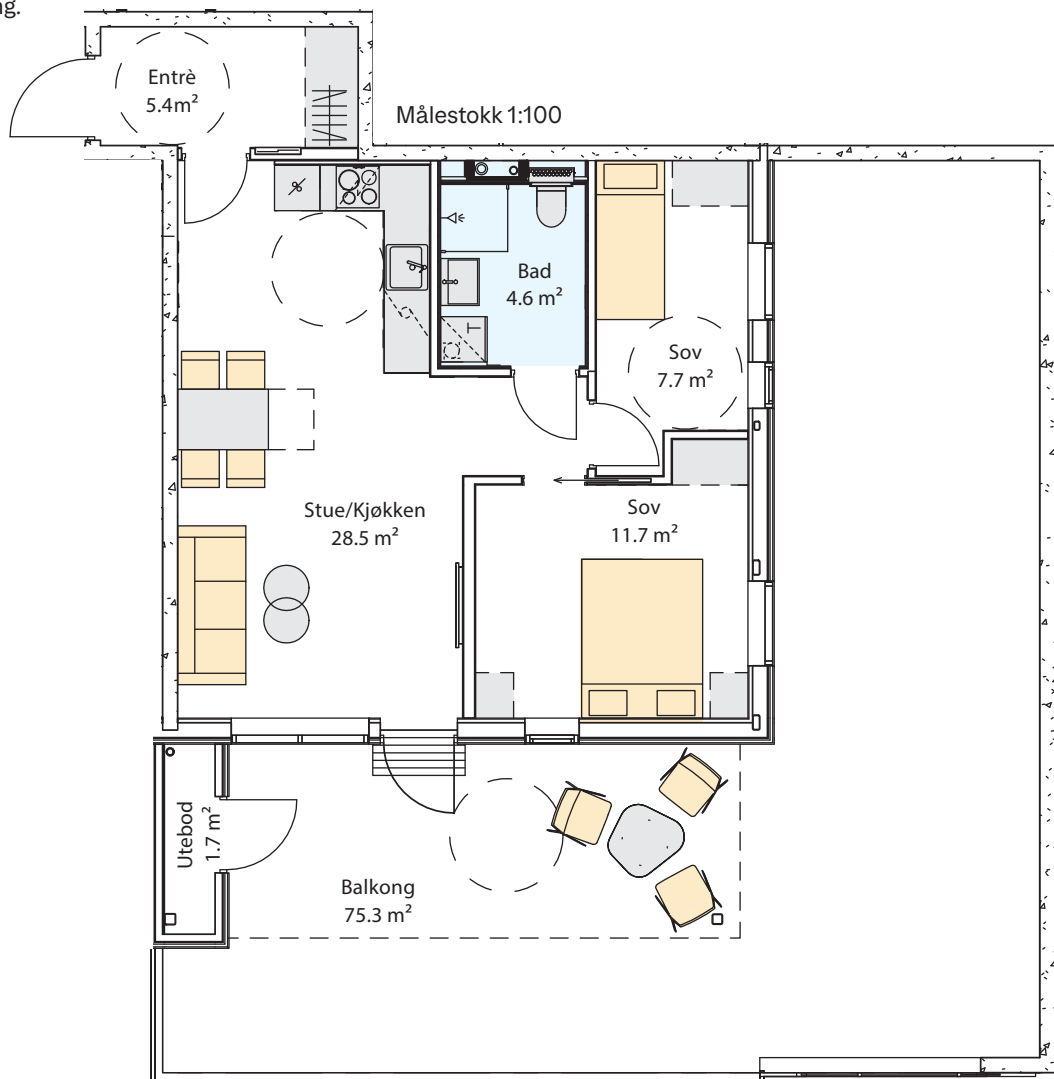
Leilighet Type B

3-roms

Bolig nr: 201
BRA-i: 61,4 m²
1 etasje: 2
Soverom: 2
Bad: 1

Leil. type B. Bolig nr. 201, 302, 402 og 502 er like, men bolig nr. 201 har større balkong.

2. etasje
 Bolig nr. 201



Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse TBA	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
201	61,4 m ²		6,7 m ²	75,4 m ²	68,1 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

Leilighet Type B

3-roms

Bolig nr: 302, 402 og 502

BRA-i: 61,4 m²

I etasje: 3, 4 og 5

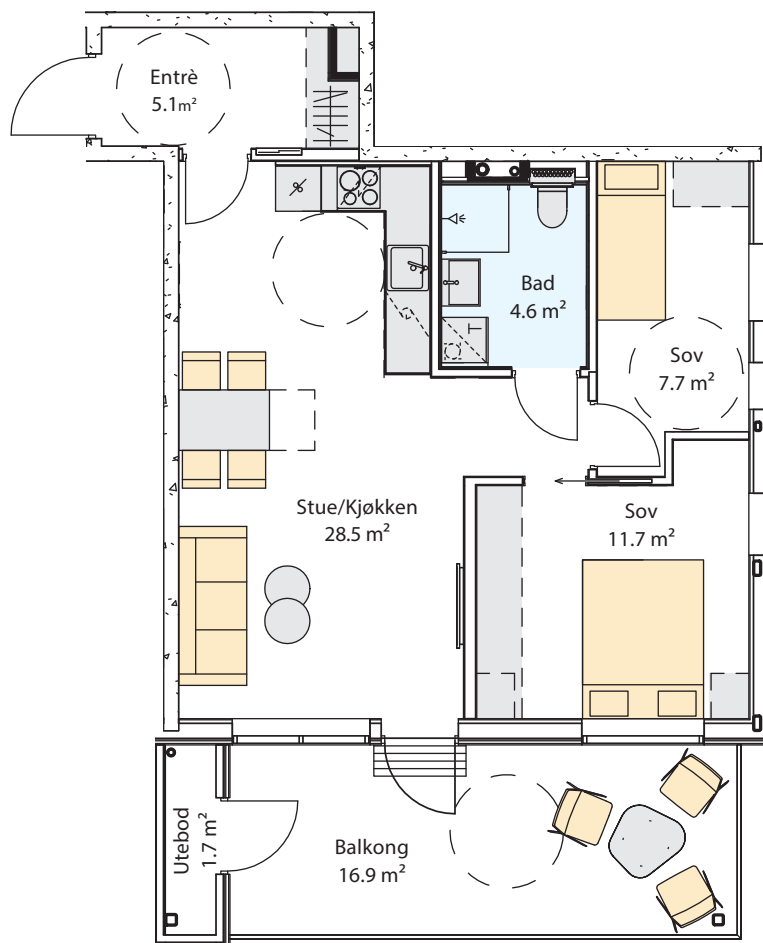
Soverom: 2

Bad: 1

Leil. type B. Bolig nr. 201, 302, 402 og 502 er like, men bolig nr. 201 har større balkong.

3., 4. og 5. etasje

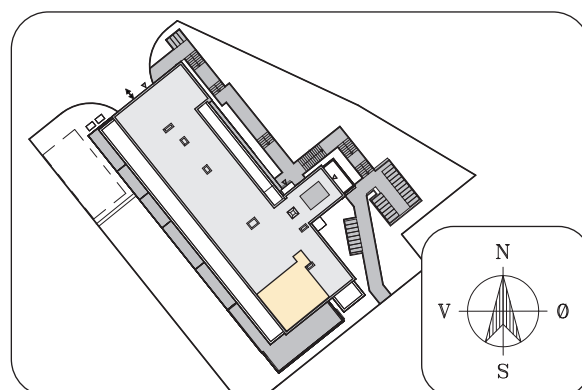
Bolig nr. 302, 402 og 502



Målestokk 1:100

Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	
302, 402 og 502	61,4 m ²		6,7 m ²	16,9 m ²	68,1 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



Studioleilighet Type A

1-roms

Bolig nr: 301, 401 og 501

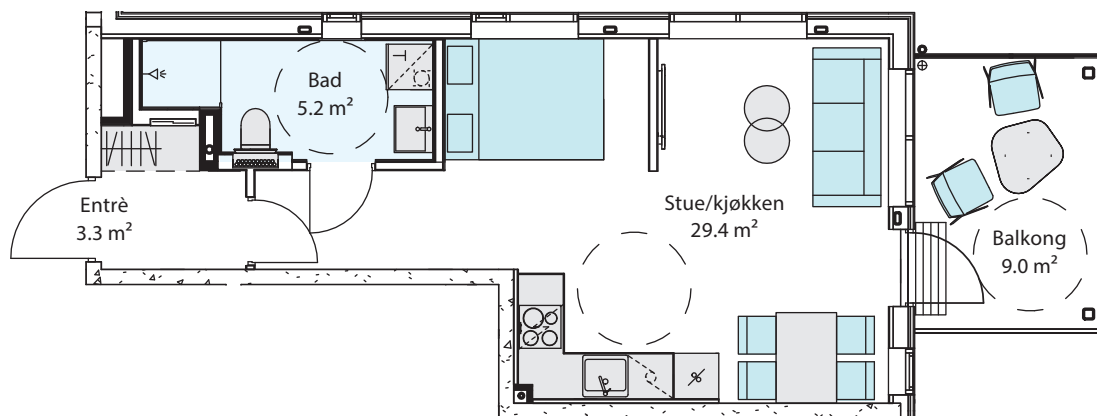
BRA-i: 40,5 m²

I etasje: 3, 4 og 5

Bad: 1

3., 4. og 5. etasje

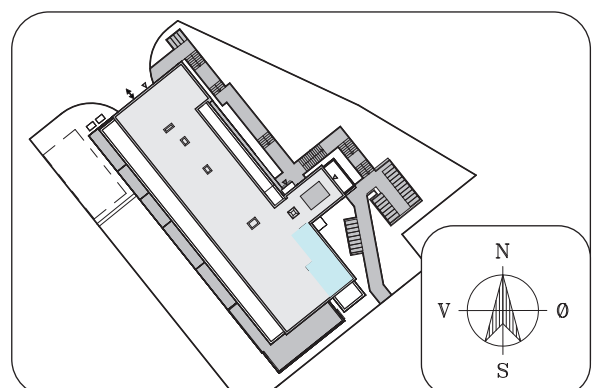
Leil. type A Bolig nr. 301, 401 og 501 er like



Målestokk 1:100

Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
301, 401 og 501	40,5 m ²		2,6 m ²	9,0 m ²	43,2 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.



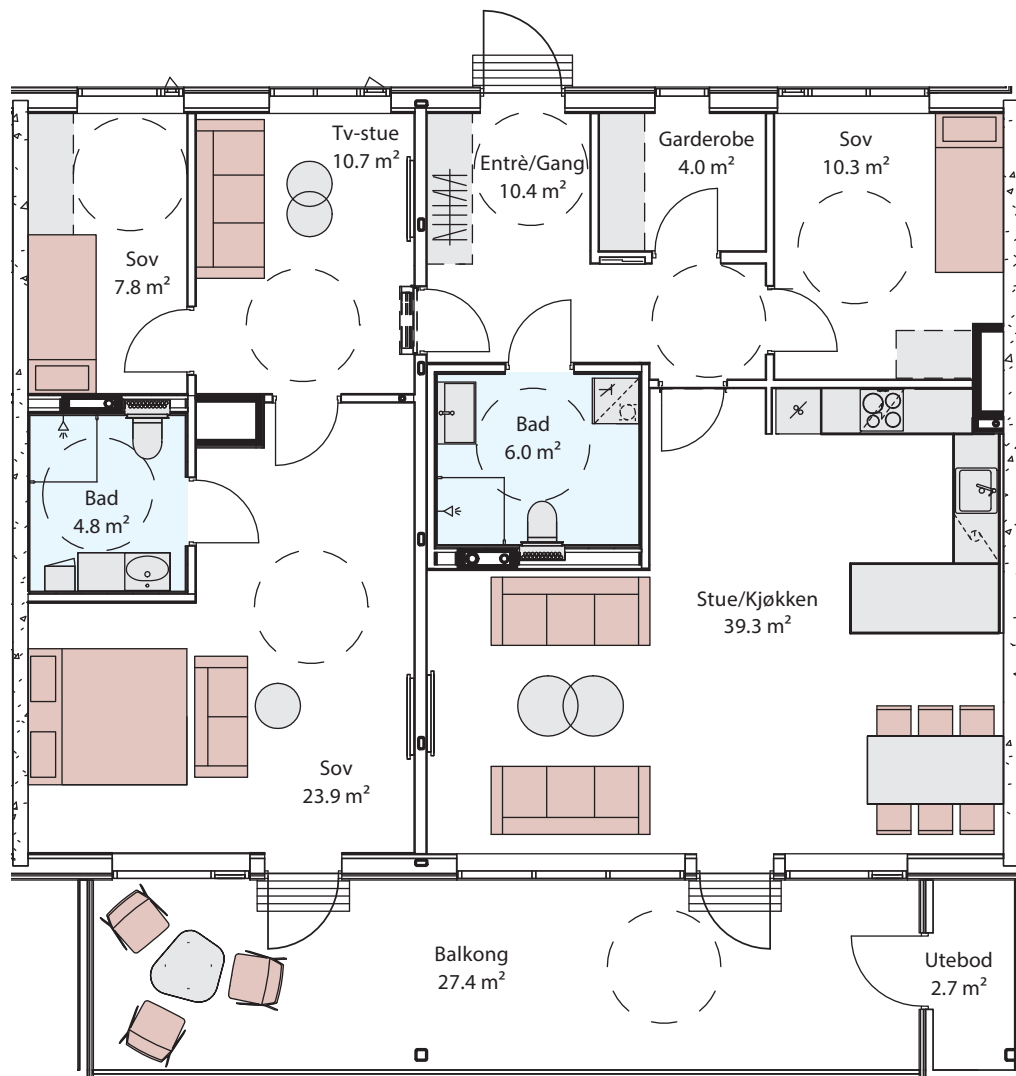
Leilighet Type G

4/5-roms

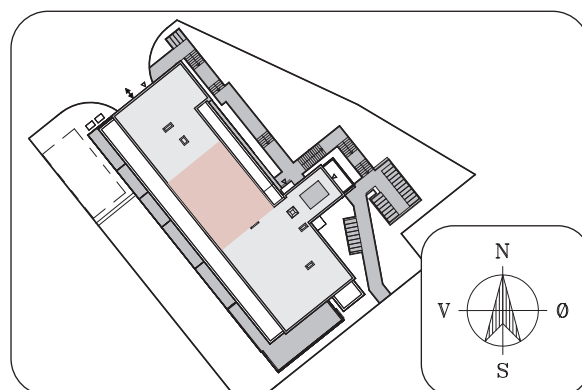
Bolig nr: 504
BRA-i: 126,2 m²
I etasje: 5
Soverom: 3
Bad: 2

5. etasje

Leil. type G



Målestokk 1:100



Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse TBA	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
504	126,2 m ²		8,6 m ²	27,4 m ²	134,9 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.

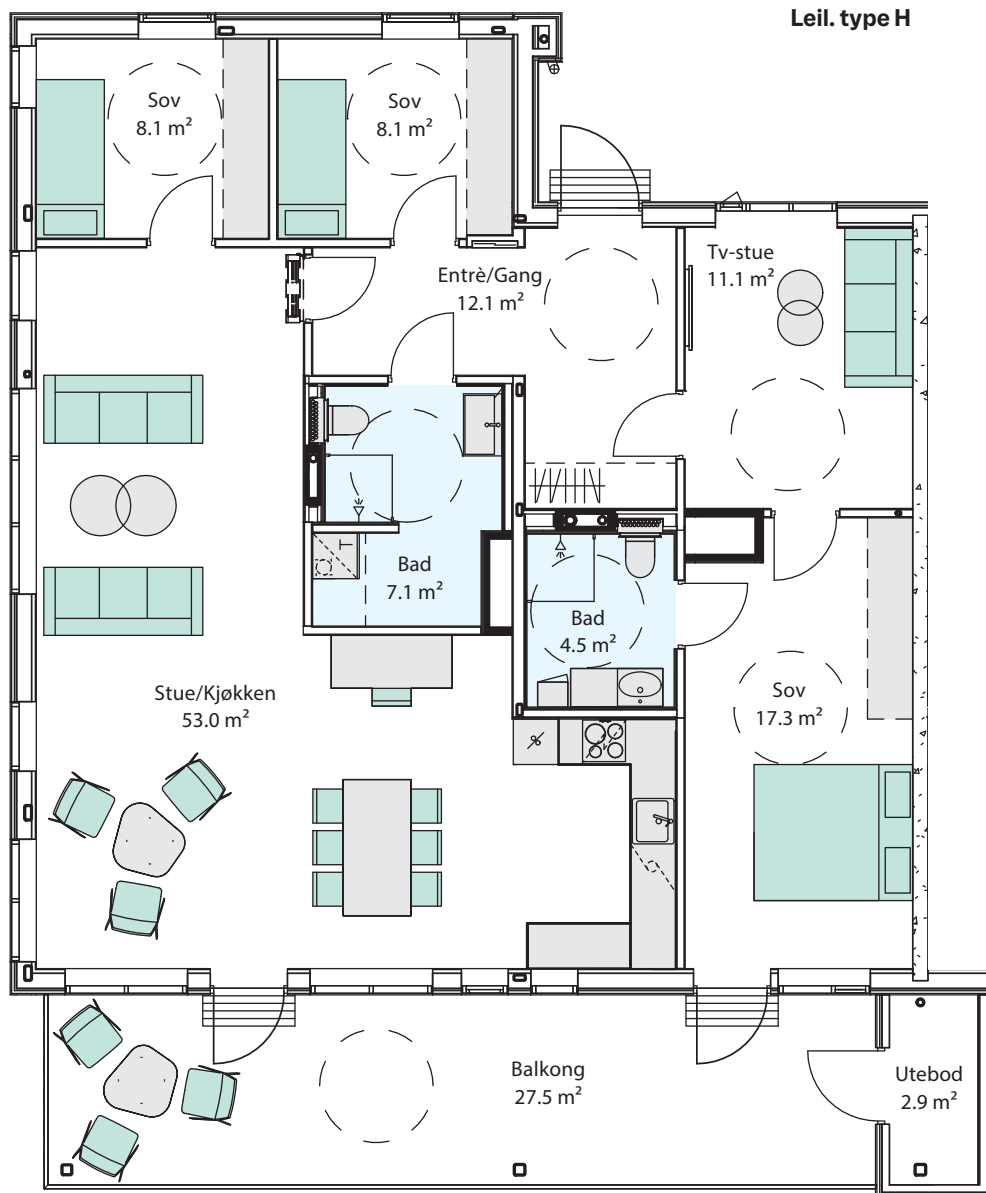
Leilighet

5-roms

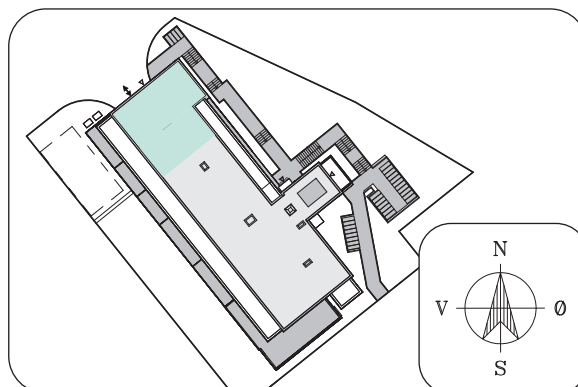
Bolig nr: 505
BRA-i: 129,2 m²
Ietasje: 5
Soverom: 3
Bad: 2

5. etasje

Leil. type H

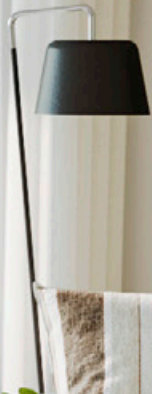


Målestokk 1:100



Bolig nr.	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse TBA	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
504	129,2 m ²		9,6 m ²	27,5 m ²	138,9 m ²

For forklaring av arealbegreper, se siste side.





Illustrasjon



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

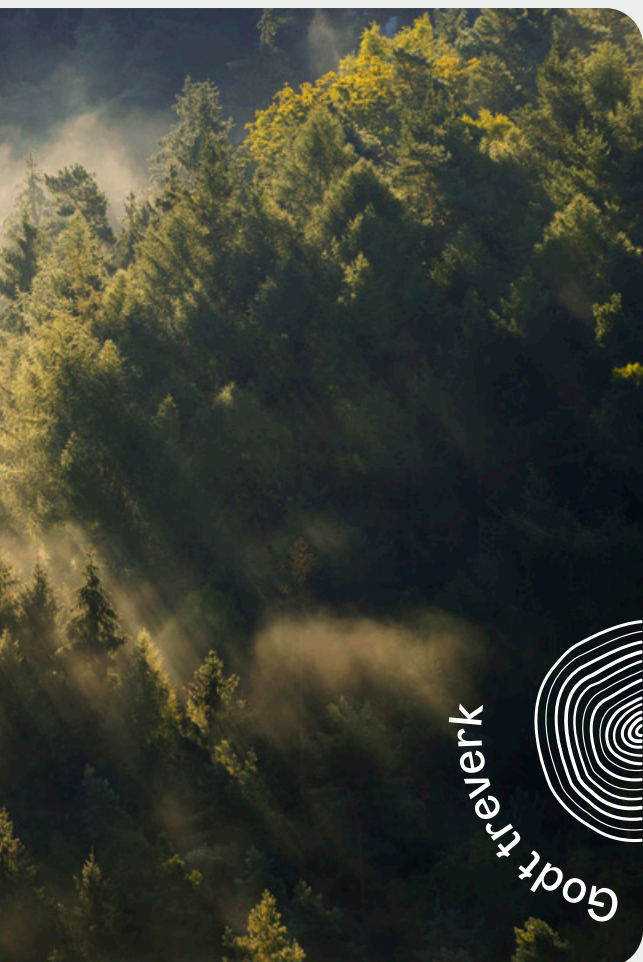
- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Jorine Edlands veg 67

Veibeskrivelse Fra Sandnes Kjør fylkesvei 505. Ta inn til venstre i rundkjøringen inn Erlevegen. Kjør ca 550 meter ta til venstre inn Jorine Edlands veg.

Les mer på obosblockwatne.no/orstad