

# Kvileitet 7-21

## Nærbø

Eneboliger i kjede



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Rogaland  
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

**Salgskonsulent** Kåre Vigdel  
916 00 086, kare.vigdel@blockwatne.no

---

**Flotte boliger**  
Flytt inn i et praktisk  
hjem med romslig  
innkjørsel.

---



Illustrasjon



# Velkommen til Kvileitet

Tenk deg følelsen av å kjøpe en helt ny enebolig. Et splitter nytt hjem med god standard, gjennomtenkt planløsning og med et hyggelig uterom. En bolig som bygges av slitesterke materialer som holder i mange år fremover. Slik blir alle eneboligene vi skal bygge på attraktive Kvileitet.

Her vil du bli en del av et mangfoldig bomiljø hvor det er plass til mennesker i alle aldre. Vi skal bygge eneboliger i varierte størrelser, tilpasset både enslige, par og barnefamilier. Det blir plass til lek og barnelatter i hagen, et hyggelig selskap med venner og familie på terrassen, men også en stille stund i sofaen med en god bok.

I arbeidet med dette boligprosjektet har vi tenkt nøye på farge- og materialvalg som skaper en helhetlig og moderne arkitektur. Det er flotte fellesarealer med turstier og balløkke i området, og på nærlekeplassen blir det både sitteplasser med gapahuk og grillmuligheter. Tomtens beliggenhet gjør dette til et trygt og barnevennlig sted å være, skjermet for biltrafikk og støy fra omgivelsene.

Kvileitet ligger flott til med utsikt ned mot Nærbø sentrum og Bøbakkane. Du har gåavstand til barnehage, skole, idrettsanlegg og servicetilbud. I tillegg ligger Vitengarden med turområdene Hanbergmarka og Dalabekken rett i nærheten. Det er ingen tvil om at Kvileitet blir et godt sted å bo.

Ernst Nærland  
Prosjektleder, OBOS Block Watne

# Innhold

Innbydende eneboliger i kjede.....	6
Kjøkken og bad.....	14
Fordelene med en ny bolig.....	15
OBOS Block Watne standard.....	16
Min side.....	17
Nydelige Nærbø.....	20
Nabolagsprofil.....	28
Situasjonskart.....	31
Plantegninger.....	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	44



Type bolig  
**Eneboliger i kjede**



Antall boenheter  
**8**



Innflyttingsklart  
**Etter salgstakt**



Energimerking  
**Orange B**

**Familievennlige hjem.** Du har muligheten til å sikre deg en flott enebolig i kjede på herlige Kvileitet. Boligene har tre og/eller fire soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, takterrasse og carport. Bo barnevennlig med nærhet til skole, barnehage, butikker, fritidstilbud og rekreasjonsmuligheter.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Innbydende eneboliger i kjede



Illustrasjon

Sikre deg et moderne hjem med plass til det du trenger.

Nå har du muligheten til å sikre deg en innholdsrik enebolig i kjede på Kvileitet, et naturskjønt nabolag på Nærbø i Hå kommune. Boligene har ulike planløsninger, så her kan du finne en bolig som passer perfekt for nettopp deg og dine behov. Felles for dem alle er de gjennomtenkte planløsningene og den gode standarden såvel ute som inne. Tomtene ligger i endegaten i nabolaget og grenser til fine friområder. Boligene passer for små og store familier i ulike livsfaser, om det er første eller «neste» bolig.

#### Tre eller fire soverom

Samtlige boliger går over to etasjer. På bakkeplan får du carport med overbygget biinngang til boligen, stor sportsbod og egen hage. Tar du turen gjennom hovedinngangen

finner du entreen med plass til sko og yttertøy. Videre inn får alle boligene tre soverom, bad, vaske-rom/bod og åpen stue- og kjøkken-løsning. Bolig nr. 7 får eget kontor og gjeste-WC, mens de resterende har separat TV-stue og et ekstra bad. Fra stuen i andre etasje kan du gå ut til en solfylt takterrasse, hvor de fleste av boligene også har en bod.

#### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha



---

Ytterdørene er overbygde og godt skjermet for vær og vind - i tillegg har de aluminiumsbeslag utvendig, som sørger for minimalt med fremtidig vedlikehold.

---

lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av luften som blåses inn i boligen og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.

---

**Bilde ovenfor**  
Hus 7-13. Boligene bygges med flotte uteområder.

**Bilde til høyre**  
Hus 7, stue. De gode vindusflatene gir mye lys inn i stuen.

---



Illustrasjon



Illustrasjon



---

Interiøriustrasjon fra bolig 9, 13 og 17  
Den åpne løsningen gir en fin kontakt  
mellom stuen og kjøkkenet.

---





Illustrasjon

Hus 7, stue. Denne boligen får en hyggelig liten balkong ut fra stuen i tillegg til den store takterrassen.



---

Et moderne hjem  
Kvalitetsprodukter  
fra anerkjente  
leverandører.

---



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

## Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Det er derfor vi har valgt en stilren kvalitetsløsning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkur-ransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen leveres med helintegreerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Baderomsinnredningen fra HTH har fem valgfrie farger, og leveres med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettene er vegghengte, og dusj-hjørner leveres i klart herdet glass. Badene har varme i gulv, gulvbelegg og veggvinyl.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 14 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten. Utvendig har vinduer og balkongdører pulverlakkerte aluminiumsbeslag som sørger for minimalt med vedlikehold og lang levetid.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte. Videre i produksjonsprosessen inviteres du til et kvalitetsmøte for å sjekke at alt er ok så langt, før vi fortsetter videre mot ferdig bolig.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Zanda, Dooria, Grohe, HTH, Kährs, Glava, Svedbergs, Flexit, Porsgrund Bad, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

# OBOS

## Block Watne

### standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Royalimpregnert kledning (farger på boligene, ytterdører og vinduer fremgår av eget fargeskjema)
- Vinduer og balkongdør har aluminiumsbeslag utvendig; øker levetid og reduserer vedlikehold
- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm hvitpigmentert parkett i eik
- Trapp med hvitpigmenterte eiketrukk i heltre; spiler er hvitmalt eller i stål
- Hvitmalte innerdører
- HTH-kjøkken med flotte detaljer; helintegreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH i 5 valgfrie farger
- Garderobeskap til soverom fra HTH
- Gulvbelegg/veggvinyl på bad
- Vegghengte toalett og dusjvegger
- Rørapplegg for sentralstøvsuger
- Varmekabler i bad og vaskerom
- Stålpipen avsluttes i underkant himling - ovn er tilvalg
- Panelovner i oppholdsrom
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Innvendig og utvendig belysning
- Gårdsrom/carport asfalteres
- Beplantet og opparbeidet tomt i h.h.t. planteplan
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ med postkasser
- Nedgravet avfallsanlegg





# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På **Min side** kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. **Min side** er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

**Min side** får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på **Min side**. Her kan du også følge fremdriften i din sak.



Illustrasjon

---

Hus 7, terrasse  
Terrassen er perfekt til  
både late hverdager og  
hyggelige stunder.

---



# Nydelige Nærbø



Kommandobunkeren

Bo naturskjønt  
med kort vei til det  
du trenger.

## Herlige Kvileitet

Dette flotte nabolaget ligger på Nærbø i Hå kommune, et vakkert landskap med alt du trenger i nærheten. Her bor du høyt og fritt med utsikt mot Nærbø sentrum og Bøbakkane, og har kort vei til alt du måtte ønske deg av servicetilbud og rekreasjonsmuligheter. Du blir en del av et etablert bomiljø bestående av både rekkehus og eneboliger, med hyggelige fellesarealer og et sosialt fellesskap. Barna kan glede seg over en eksklusiv lekeplass med gapahuk i nabolaget.

## Gangavstand til det meste

Her bor du i gangavstand til det aller meste du trenger i hverdagen, slik som det flotte nærmiljøanlegget, butikkene i sentrum, AMFI-senteret, kommunale servicefunksjoner, idrettsanlegg og ikke minst kilometer på kilometer med trygge

og gode gang- og sykkelstier. Du kan spasere bort til både barnehage og skole sammen med barna, eller ta sekken med deg på tur bort til nærmeste dagligvarebutikk.

## Natur og kultur

Nærbøs plassering midt i det vakre jærlandskapet gir deg også enkel tilgang på fiske- og bademuligheter. Med naturen rett utenfor døren har du en mengde rekreasjonsmuligheter å benytte deg av. Ta med familien på en hyggelig skogstur i Hanabergsmarka og Dalabekken når muligheten byr seg. Vil du ha mer åndelig føde, byr kommunen på et variert kulturtilbud som passer både store og små.

## Forus og Sola en halvtime unna

Det er også et godt kollektivtilbud i nærmiljøet, så her ligger alt til rette for at du kan utforske mulighetene



Fin utsikt fra kommandobunkeren på Hanabergsmarka.

også utenfor Hå kommune. Det er gangavstand til Nærbø sentrum, hvor toget tar deg både nordover og sørover på Jæren. Det er også behagelig å kjøre bil i området, med reisetid til Forus og Sola lufthavn på ca. 30 minutter. Til Bryne er det ca. 10 minutter i bil.



Kvia 4H-gård



Jærmuseet



Vitenfabrikken Jærmuseet



Illustrasjon

Alle boligene har gjennomførte detaljer - farge og materialvalg.









---

**Hus 17, terrasse**  
Den solrike  
takterrassen  
får en overbygd  
utgangsdør og en  
bod på 3,5 m<sup>2</sup>.

---



Illustrasjon

---

Bilen parkeres i carport, og det er god plass til besøkende i eget gårdsrom.

---



# Nabolagsprofil

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

AMFI Nærbø Linje 57	20 min ⤴ 1.6 km
Nærbø stasjon Linje 59	22 min ⤴ 1.8 km
Stavanger Sola	37 min ⤴

## Skoler

Motland skule (1-7 kl.) 420 elever, 15 klasser	16 min ⤴ 1.3 km
Bø skule (1-7 kl.) 297 elever, 14 klasser	21 min ⤴ 1.8 km
Nærbø ungdomsskule (8-10 kl.) 300 elever, 24 klasser	21 min ⤴ 1.7 km
Tryggheim ungdomsskule (8-10 kl... 227 elever, 10 klasser	4 min ⤴ 2.2 km
Tryggheim vidaregåande skole 435 elever, 22 klasser	4 min ⤴ 2.2 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	14 min ⤴ 10.4 km

«God utsikt utover havet!»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



## Kvalitet på skolene

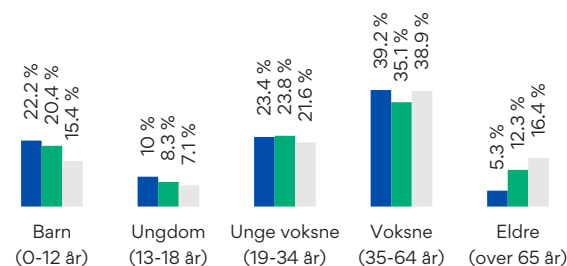
Veldig bra 83/100



## Naboskapet

Godt vennskap 75/100

## Aldersfordeling



## Barnehager




Rosktoppen barnehage 108 barn, 6 avdelinger	6 min ⤴ 0.5 km
Skjeraberget barnehage (0-6 år) 4 avdelinger	10 min ⤴ 0.9 km
Bjorhaug barnehage (0-6 år) 4 avdelinger	14 min ⤴ 1.2 km


## Dagligvare


Kiwi Nærbø	16 min ⤴
Rema 1000 Nærbø	16 min ⤴

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Tog/T-bane

 **Støynivået**  
Lite støynivå 91/100

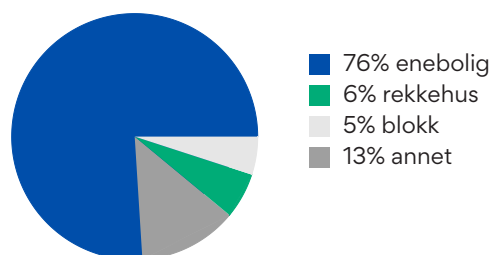
 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 88/100

 **Trafikk**  
Lite trafikk 84/100

## Sport

-  Nærbø nye kirke 9 min   
Ballspill 0.7 km
-  Dalabekk fotballbane 12 min   
Fotball 0.9 km
-  Gymmen 21 min 
-  Jæren Sportssenter 22 min 

## Boligmasse



«Rolig og kjekke folk»

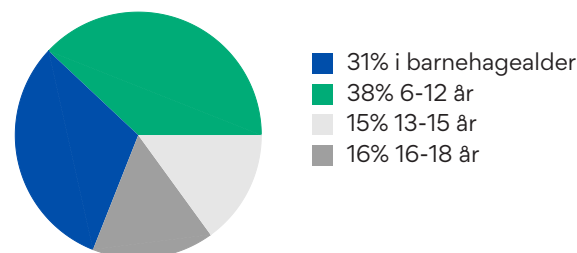
Sitat fra en lokalkjent



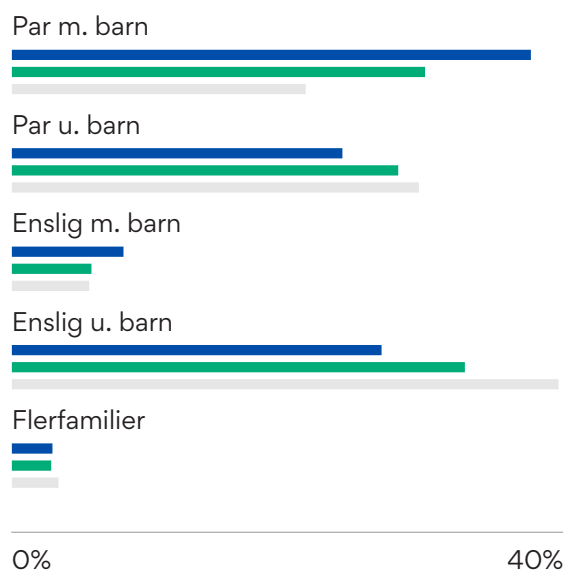
## Varer/Tjenester

-  AMFI Nærbø 4 min 
-  Apotek 1 Heilo 17 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

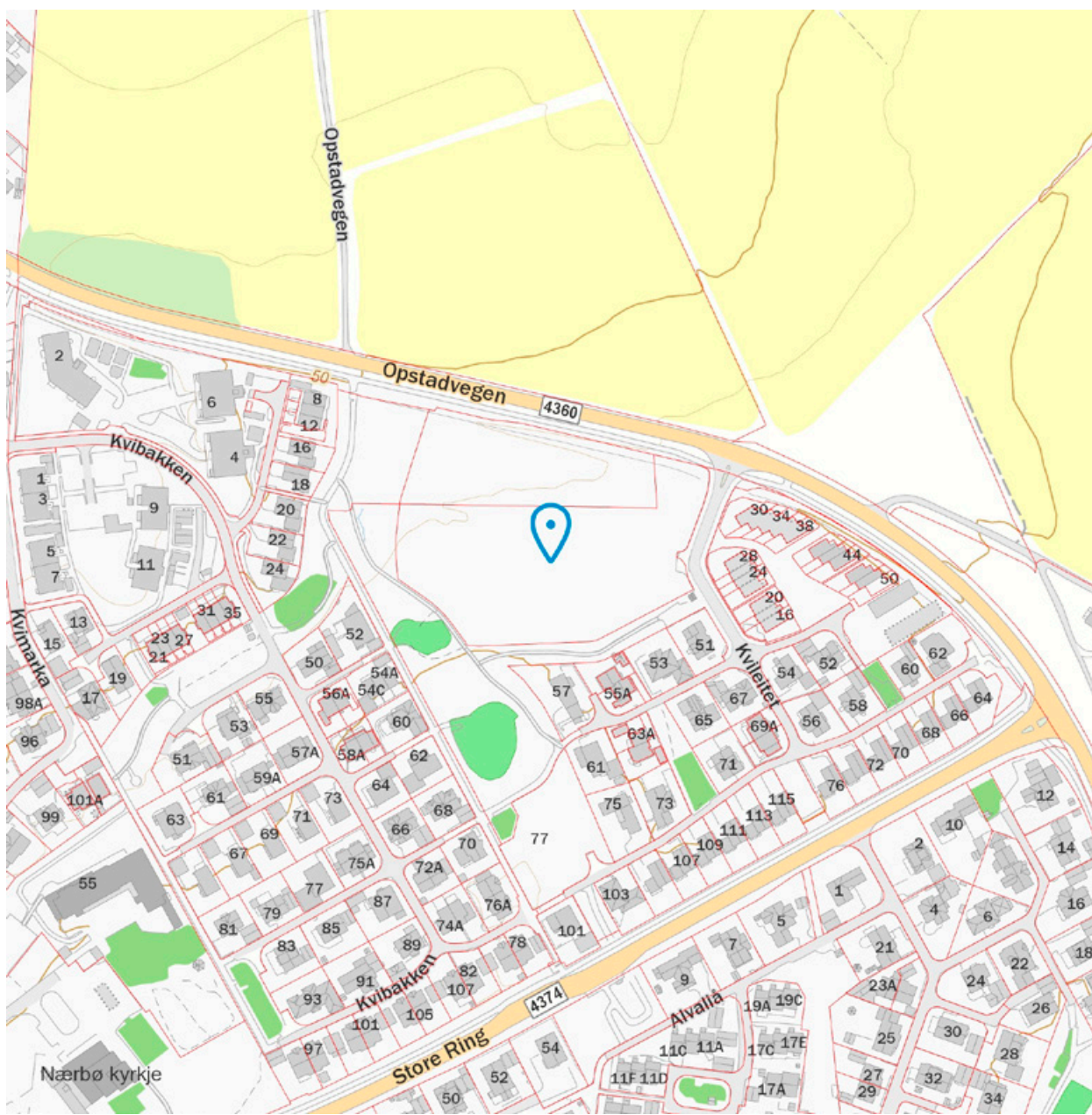


- Rosk/Urhaug/Edlandsfeltet
- Nærbø
- Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	55%	52%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

# Situasjonskart

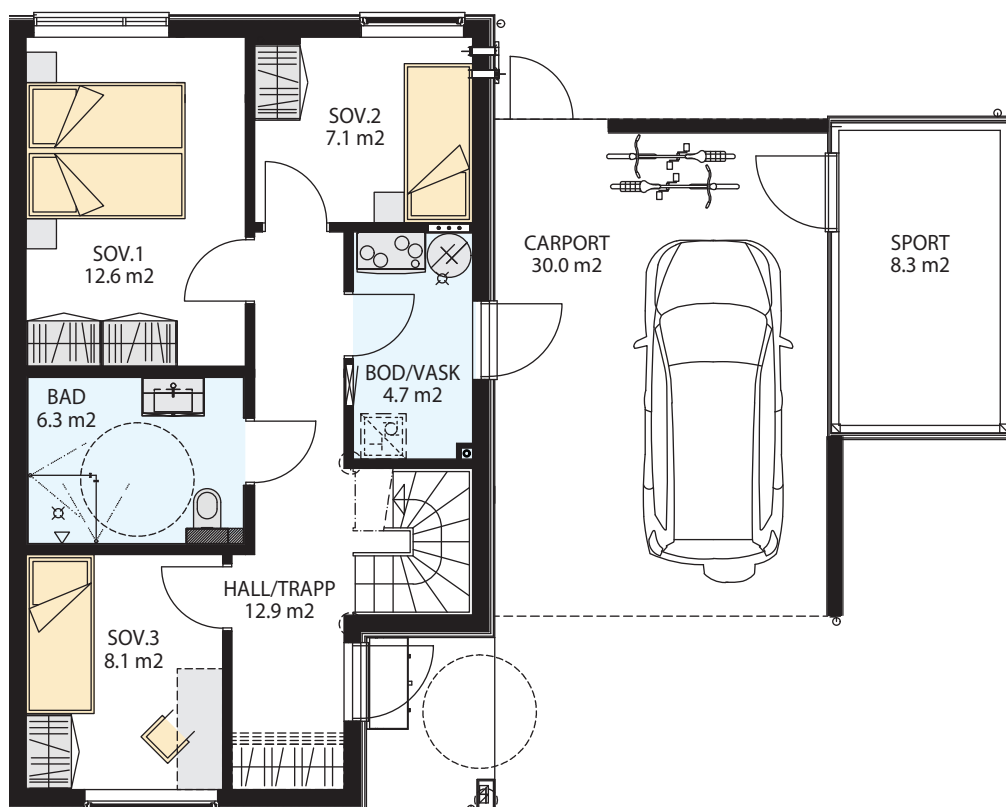


# Enebolig i kjede

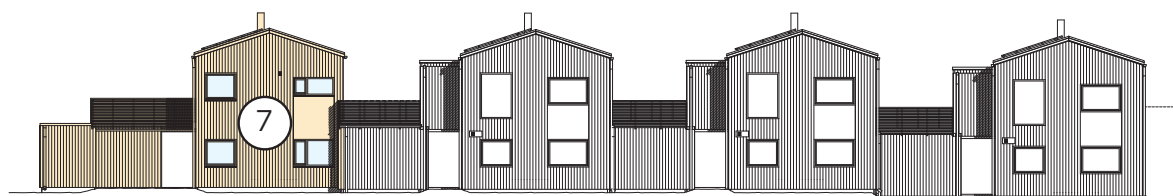
## 5-roms

BOLIG NR: 7  
BRA: 109,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 103,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

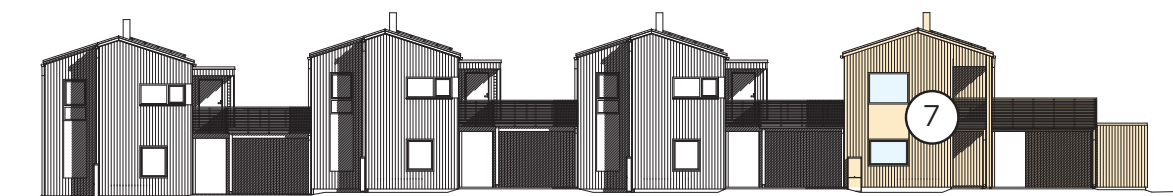
### 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

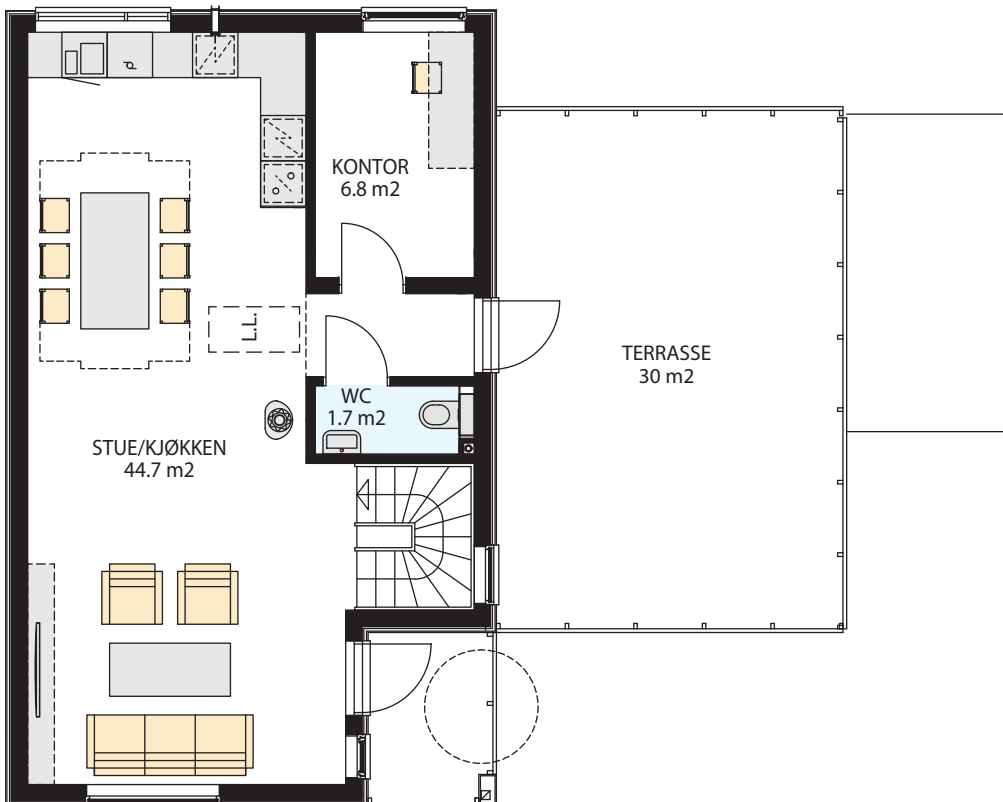


# Enebolig i kjede

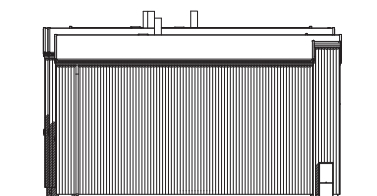
## 5-roms

BOLIG NR: 7  
BRA: 109,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 103,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

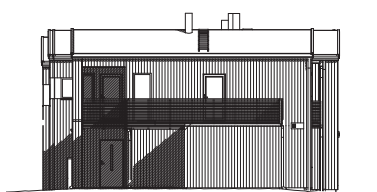
2. etasje



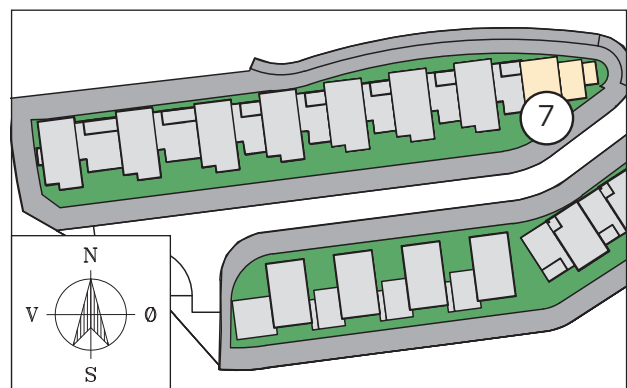
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: 9, 13 og 17

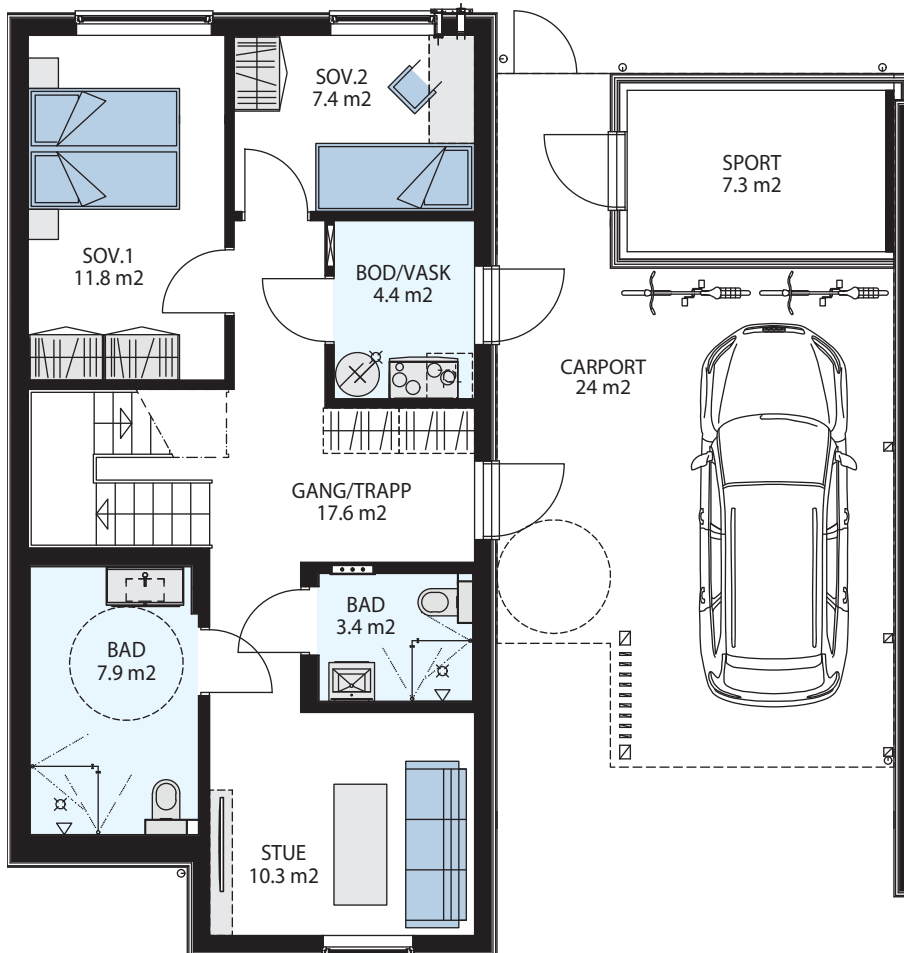
BRA: 134,5 m<sup>2</sup>

P-ROM: 129,4 m<sup>2</sup>

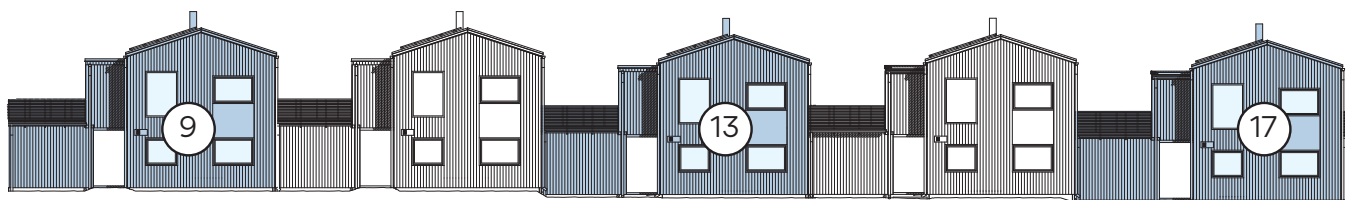
ETASJER: 2

SOVEROM: 3 (4)

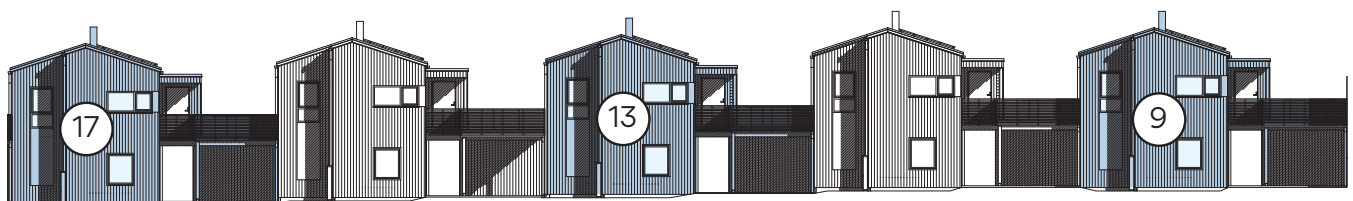
### 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: 9, 13 og 17

BRA: 134,5 m<sup>2</sup>

P-ROM: 129,4 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

SOVEROM: 3 (4)

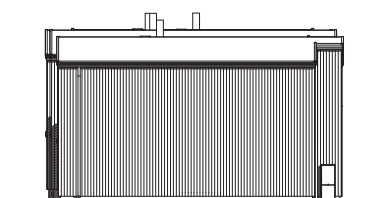
2. etasje



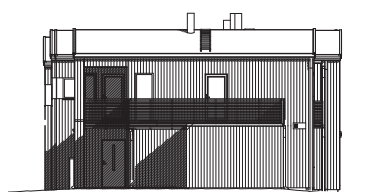
**Merk:**

Boligene har to alternative kjøkkenløsninger

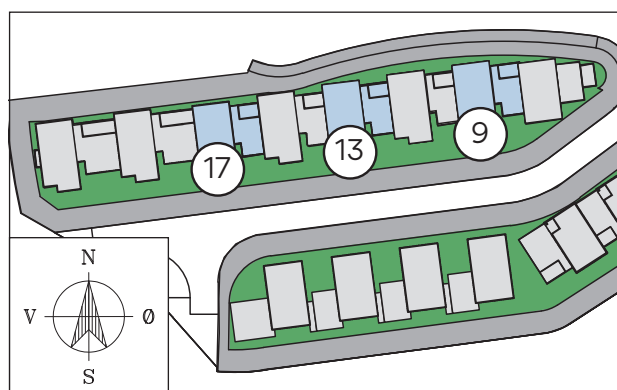
Målestokk 1:100



FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: 11 og 15

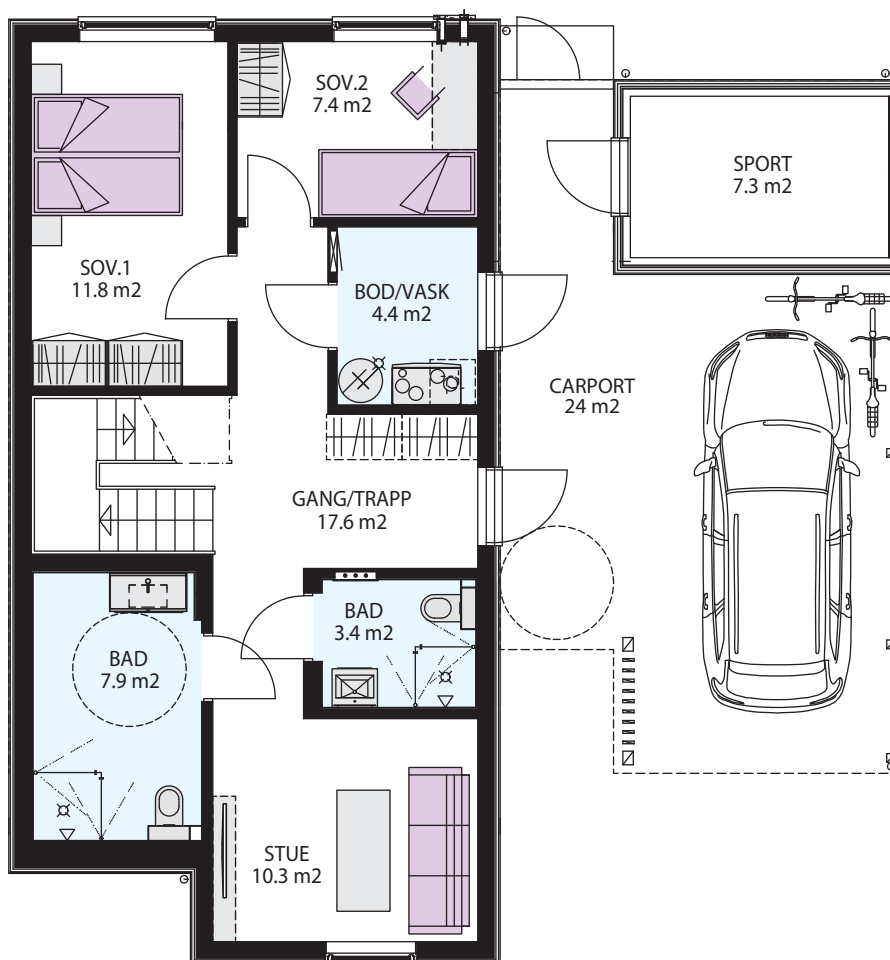
BRA: 134,5 m<sup>2</sup>

P-ROM: 129,4 m<sup>2</sup>

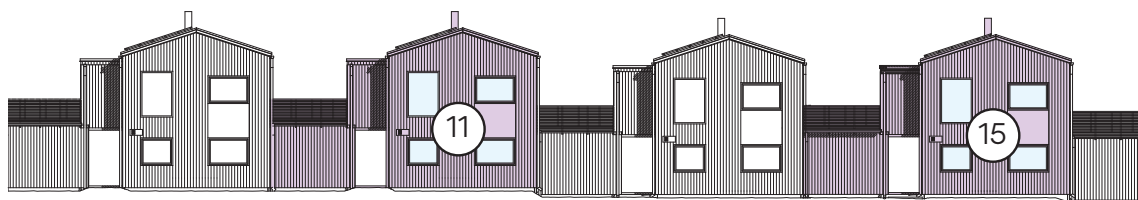
ETASJER: 2

SOVEROM: 3 (4)

### 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NØRD



FASADE MOT SØR

# Enebolig i kjede

## 5-roms

BOLIG NR: 11 og 15

BRA: 134,5 m<sup>2</sup>

P-ROM: 129,4 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

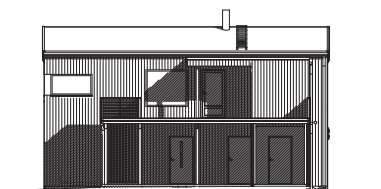
SOVEROM: 3 (4)

2. etasje

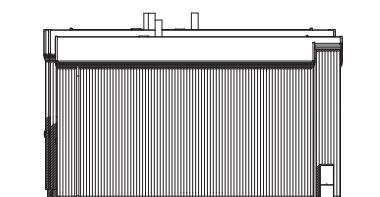


**Merk:**  
Boligene har to alternative kjøkkenløsninger

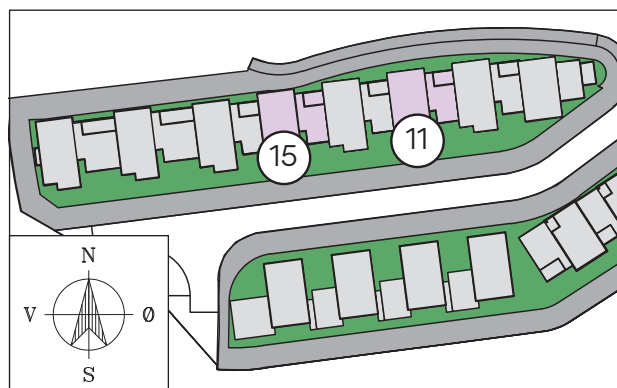
Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST

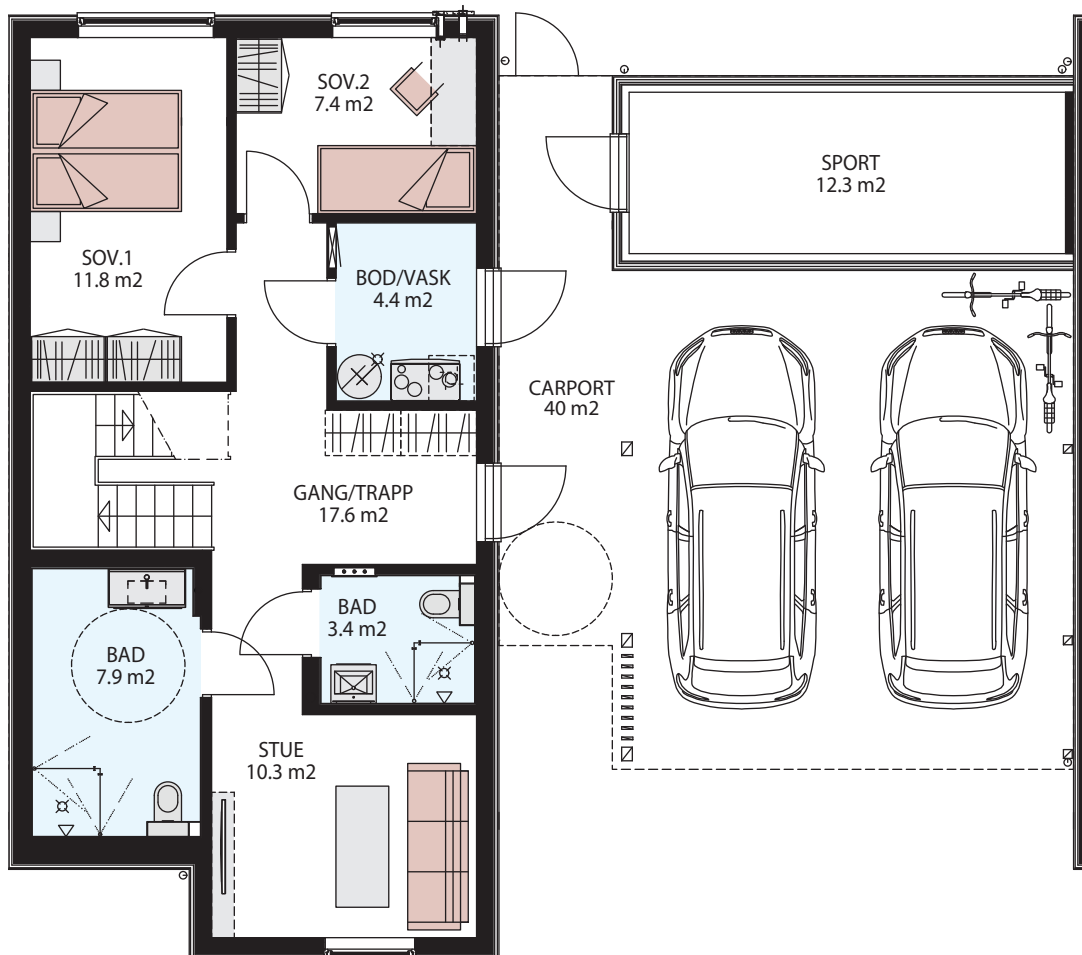


# Enebolig i kjede

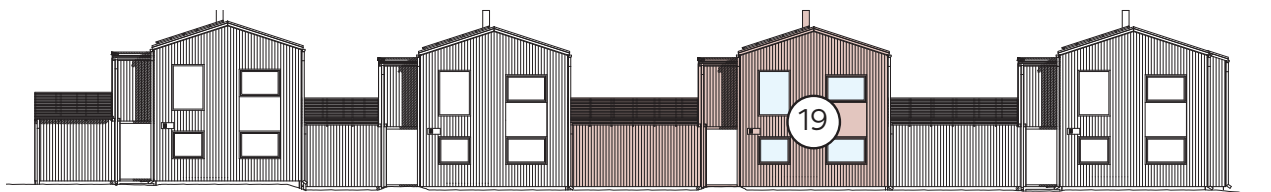
## 5-roms

BOLIG NR: 19  
BRA: 134,5 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 129,4 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3 (4)

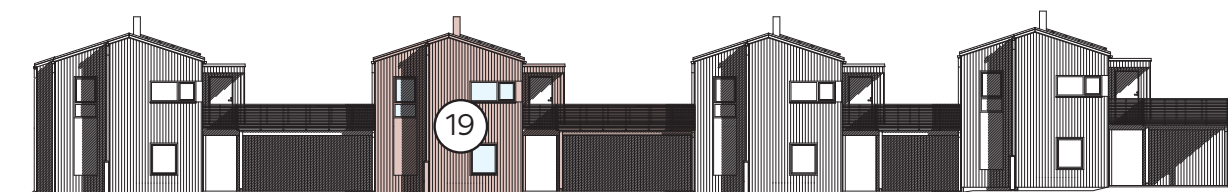
### 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

# Enebolig i kjede

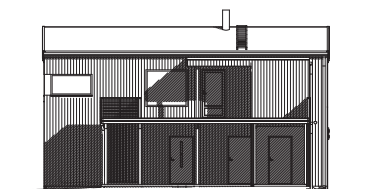
## 5-roms

BOLIG NR: 19  
BRA: 134,5 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 129,4 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3 (4)

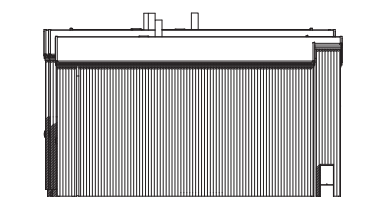
### 2. etasje



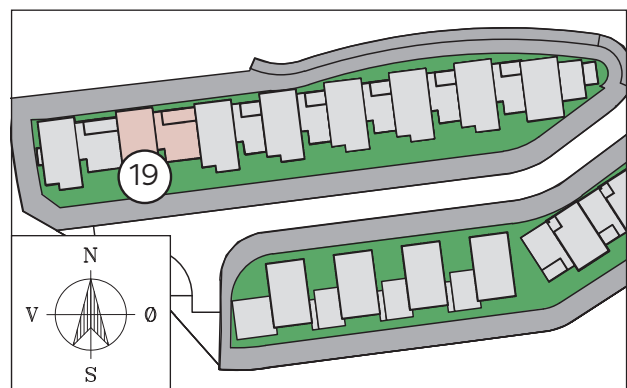
Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST

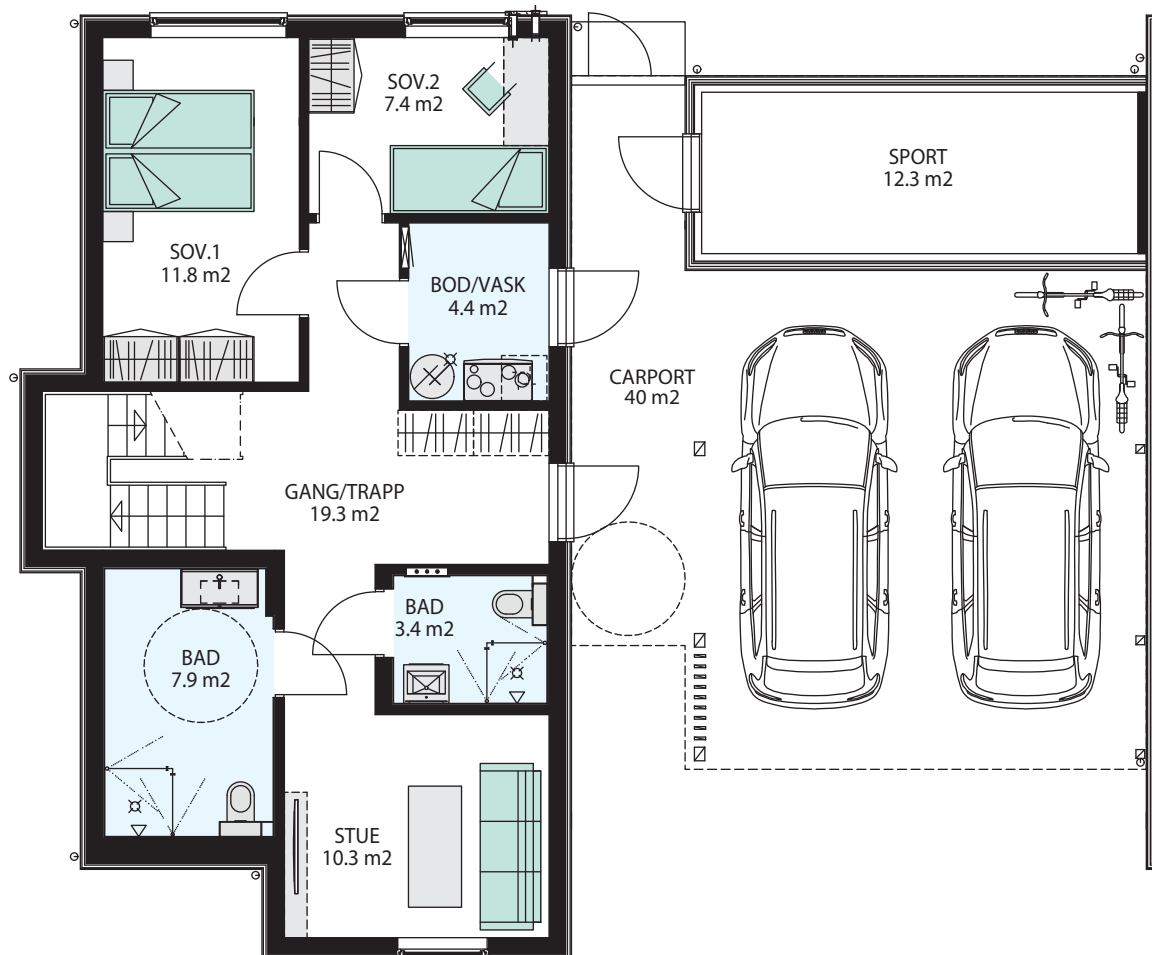


# Enebolig i kjede

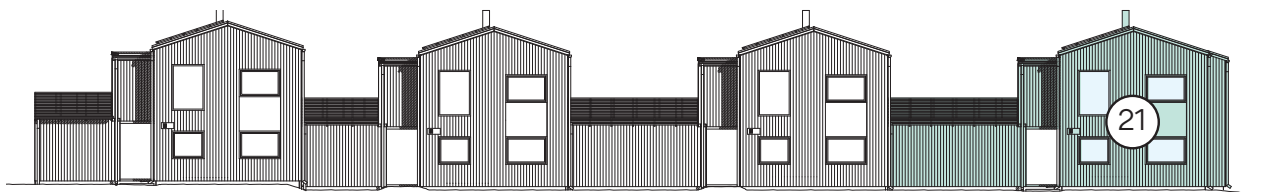
## 5-roms

BOLIG NR: 21  
BRA: 137,9 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 132,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3 (4)

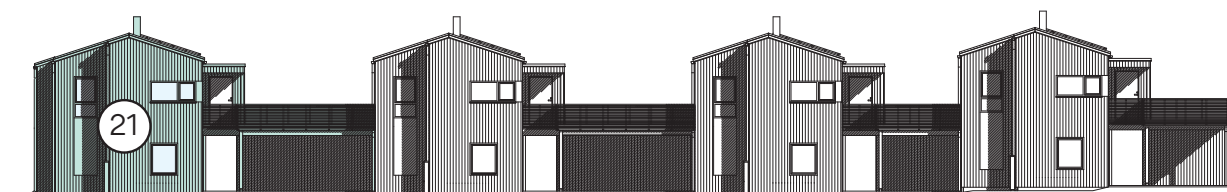
### 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



# Enebolig i kjede

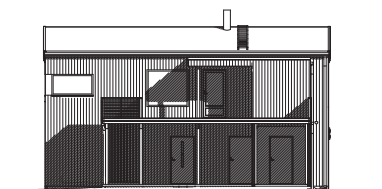
## 5-roms

BOLIG NR: 21  
BRA: 137,9 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 132,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3 (4)

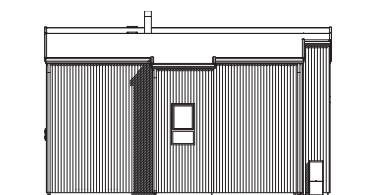
2. etasje



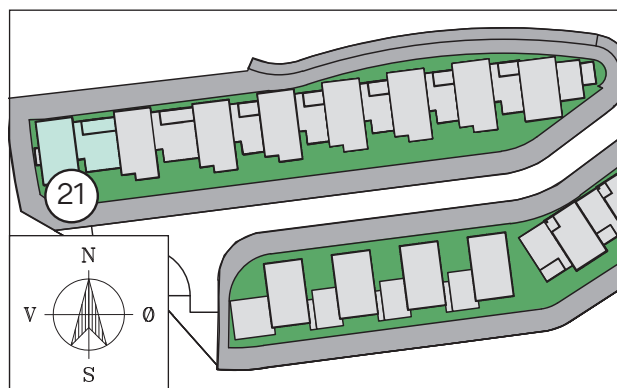
Målestokk 1:100



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Rogaland  
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

**Salgskonsulent** Kåre Vigdel  
916 00 086, kare.vigdel@blockwatne.no

OBOS Block Watne  
bygger **drømme-  
hjem** over hele landet.  
Kjøp en bolig av  
en aktør som var der  
i går – og som også  
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Kvileitet 7-21, 4365 Nærbø

**Veibeskrivelse** Fra Nærbø: Kjør fra Nærbø sentrum på fv 181 mot Varhaug. Etter å ha kjørt 1,4 km fra rundkjøringa ved Coop Mega svinger du til høyre inn i Kvileitet. Deretter tar du første gate til høyre og deretter første gate til venstre. Boligene ligger på venstre side.