

Kvileitet 23-29

Rosk, Hå

Eneboliger med garasje



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Kåre Vigdel
916 00 086, kare.vigdel@blockwatne.no



Illustrasjon



Velkommen til Kvileitet

Tenk deg følelsen av å kjøpe en helt ny enebolig. Et splitter nytt hjem med god standard, gjennomtenkt planløsning og med et hyggelig uterom. En bolig som bygges av slitesterke materialer som holder i mange år fremover. Slik blir alle eneboligene vi skal bygge på attraktive Kvileitet.

Her vil du bli en del av et mangfoldig bomiljø hvor det er plass til mennesker i alle aldre. Vi skal bygge eneboliger i varierte størrelser, tilpasset både enslige, par og barnefamilier. Det blir plass til lek og barnelatter i hagen, et hyggelig selskap med venner og familie på terrassen, men også en stille stund i sofaen med en god bok.

I arbeidet med dette boligprosjektet har vi tenkt nøye på farge- og materialvalg som skaper en helhetlig og moderne arkitektur. Det er flotte fellesarealer med turstier og balløkke i området, og på nærlekeplassen blir det både sitteplasser med gapahuk og grillmuligheter. Tomtens beliggenhet gjør dette til et trygt og barnevennlig sted å være, skjermet for biltrafikk og støy fra omgivelsene.

Kvileitet ligger flott til med utsikt ned mot Nærbø sentrum og Bøbakkane. Du har gåavstand til barnehage, skole, idrettsanlegg og servicetilbud. I tillegg ligger Viten-garden med turområdene Hana-bergmarka og Dalabekken rett i nærheten. Det er ingen tvil om at Kvileitet blir et godt sted å bo.

Ernst Nærland
Prosjektleder, OBOS Block Watne

Innhold

Innholdsrike eneboliger i kjede.....	6
Kjøkken og bad.....	10
Fordelene med en ny bolig.....	11
OBOS Block Watne standard.....	12
Min side.....	13
Nydelige Nærbø.....	14
Nabolagsprofil.....	16
Situasjonskart.....	19
Plantegninger.....	22
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	32



Type bolig
Eneboliger i kjede



Antall boenheter
4



Innflyttingsklart
Etter salgstakt



Energimerking
Orange B

Ikke la sjansen gå fra deg. Du har muligheten til å sikre deg en flott enebolig med stor garasje på herlige Kvileitet. Boligene vil ha tre til fem soverom, to bad, åpen stue- og kjøkkenløsning, takterrasse og garasje. Bo barnevennlig med nærhet til skole, barnehage, butikker, fritidstilbud og rekreasjonsmuligheter.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Innholdsrike eneboliger

Flytt inn i
et moderne
hjem med smart
planløsning.



Illustrasjon

Nå har du muligheten til å sikre deg en 6-roms enebolig i kjede, BRA 193,3 m², P-rom 187,7 m². Vi skal bygge fire av disse på naturskjønne Kvileitet, et attraktivt nabolag i Hå kommune. Dette er perfekte familieboliger i et rolig og barnevennlig område. Tomtene ligger i en endegate og grenser til friområder. Boligene passer for familier i ulike størrelser, kanskje særlig dere som er på jakt etter en fleksibel løsning med mulighet for inntil fem soverom og god plass til storfamilien rundt kjøkkenbordet?

Et gjennomtenkt hjem

Alle fire boligene går over tre etasjer. På bakkeplan får du en stor garasje med sportsbod, i tillegg

til fine hagearealer. Boligene har direkte inngang fra garasjen via vaskerom/bod, noe som er en drøm for de fleste med en aktiv livsstil. Hovedinngangen er en romslig hall/trappeløsning med god plass til garderobe.

Den innvendige trappen er en repostrapp, et førstevalg i en stor bolig med aktiv bruk av samtlige etasjer. Trappen leveres med heltre eiketrinn og hvite vanger. Videre har boligen en stor TV-stue som kan fungere som et gjesterom, tre soverom i øverste etasje, to bad og en fantastisk stue- og kjøkkenløsning. Herfra kan du gå direkte ut til takterrassen og hagen – med gode sol- og utsiktsforhold.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak.

Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inn klima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inn klima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Bilde til venstre

Den åpne løsningen gir god plass til både sofakrok og spisesstue.

Bilde under
Kjøkkenet er meget innholdsrikt, og ligger fint skjermet fra stuen.



Illustrasjon

Flott takterrasse.
Nyt solfylte dager
med venner og familie.



Illustrasjon





Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Det er derfor vi har valgt en stilren kvalitetsløsning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen leveres med helintegreerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Baderomsinnredningen fra HTH har fem valgfrie farger, og leveres med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettene er vegghengte, og dusjhjørner leveres i klart herdet glass. Badene har varme i gulv, gulvbelegg og veggvinyl.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten. Utvendig har vinduer og balkongdører pulverlakkerte aluminiumsbeslag som sørger for minimalt med vedlikehold og lang levetid.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte. Videre i produksjonsprosessen inviteres du til et kvalitetsmøte for å sjekke at alt er ok så langt, før vi fortsetter videre mot ferdig bolig.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Zanda, Dooria, Grohe, HTH, Kährs, Glava, Svedbergs, Flexit, Porsgrund Bad, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS

Block Watne

standard

Boligene leveres nøkkel-ferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Royalimpregnert kledning (farger på boligene, ytterdører og vinduer fremgår av eget fargeskjema)
- Vinduer og balkongdør har aluminiumsbeslag utvendig; øker levetid og reduserer vedlikehold
- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm hvitpigmentert parkett i eik
- Trapp med hvitpigmenterte eiketripp i heltre; spiler er hvitmalt eller i stål
- Hvitmalte innerdører
- HTH-kjøkken med flotte detaljer; helintegreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH i 5 valgfrie farger
- Garderobeskap til soverom fra HTH
- Gulvbelegg/veggvinyl på bad
- Vegghengte toalett og dusjvegger
- Rørapplegg for sentralstøvsuger
- Varmekabler i bad og vaskerom
- Stålpip; avsluttes i underkant himling - ovn er tilvalg
- Panelovner i oppholdsrom
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Innvendig og utvendig belysning
- Gårdsrom asfalteres
- Beplantet og opparbeidet tomt i h.h.t. planteplan
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ med postkasser
- Nedgravet avfallsanlegg



Illustrasjon



Illustrasjon



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På **Min side** kan du

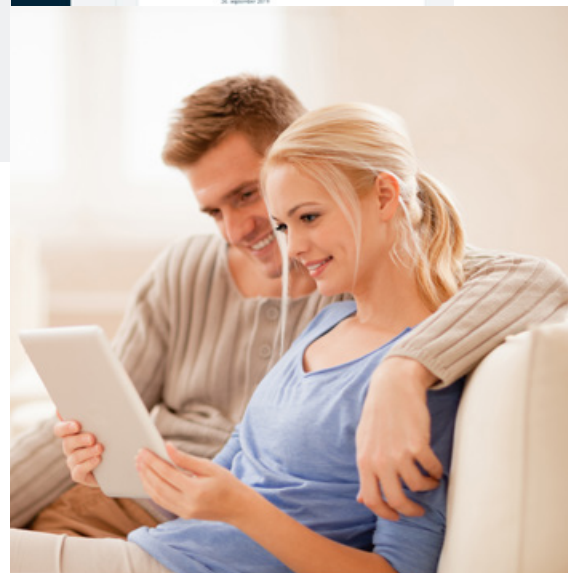
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. **Min side** er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på **Min side**. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Nydelige Nærbø



Kommandobunkeren

Bo naturskjønt med kort vei til det du trenger.

Herlige Kvileitet

Dette flotte nabolaget ligger på Nærbø i Hå kommune, et vakkert landskap med alt du trenger i nærheten. Her bor du høyt og fritt med utsikt mot Nærbø sentrum og Bøbakkane, og har kort vei til alt du måtte ønske deg av servicetilbud og rekreasjonsmuligheter. Du blir en del av et etablert bomiljø bestående av både rekkehus og eneboliger, med hyggelige fellesarealer og et sosialt fellesskap. Barna kan glede seg over en eksklusiv lekeplass med gapahuk i nabolaget.

Gangavstand til det meste

Her bor du i gangavstand til det aller meste du trenger i hverdagen, slik som det flotte nærmiljøanlegget, butikkene i sentrum, AMFI-senteret, kommunale servicefunksjoner, idrettsanlegg og ikke minst kilometer på kilometer med trygge og gode gang- og sykkelstier. Du kan

spasere bort til både barnehage og skole sammen med barna, eller ta sekken med deg på tur bort til nærmeste dagligvarebutikk.

Natur og kultur

Nærbøs plassering midt i det vakre jærlandskapet gir deg også enkel tilgang på fiske- og bademuligheter. Med naturen rett utenfor døren har du en mengde rekreasjonsmuligheter å benytte deg av. Ta med familien på en hyggelig skogstur i Hanabergsmarka og Dalabekken når muligheten byr seg. Vil du ha mer åndelig føde, byr kommunen på et variert kulturtilbud som passer både store og små.

Forus og Sola en halvtime unna

Det er også et godt kollektivtilbud i nærmiljøet, så her ligger alt til rette for at du kan utforske mulighetene også utenfor Hå kommune. Det er gangavstand til Nærbø sentrum,



Fin utsikt fra kommandobunkeren på Hanabergsmarka.

hvor toget tar deg både nordover og sørover på Jæren. Det er også behagelig å kjøre bil i området, med reisetid til Forus og Sola lufthavn på ca. 30 minutter. Til Bryne er det ca. 10 minutter i bil.



Kvia 4H-gård



Jærmuseet



Vitenfabrikken Jærmuseet

Nabolagsprofil

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

AMFI Nærbø Linje 57	20 min ⤴ 1.6 km
Nærbø stasjon Linje 59	22 min ⤴ 1.8 km
Stavanger Sola	37 min ⤴

Skoler

Motland skule (1-7 kl.) 420 elever, 15 klasser	16 min ⤴ 1.3 km
Bø skule (1-7 kl.) 297 elever, 14 klasser	21 min ⤴ 1.8 km
Nærbø ungdomsskule (8-10 kl.) 300 elever, 24 klasser	21 min ⤴ 1.7 km
Tryggheim ungdomsskule (8-10 kl... 227 elever, 10 klasser	4 min ⤴ 2.2 km
Tryggheim vidaregåande skole 435 elever, 22 klasser	4 min ⤴ 2.2 km
Bryne vidaregåande skule 720 elever, 26 klasser	14 min ⤴ 10.4 km

«God utsikt utover havet!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

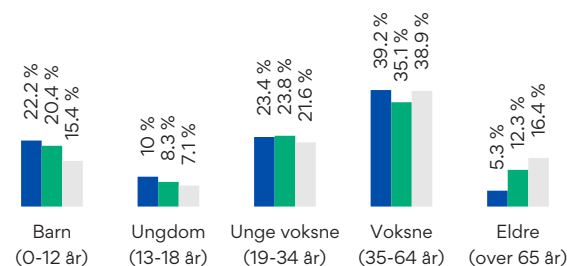
Veldig bra 83/100



Naboskapet

Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Rosk/Urhaug/Edlandsfeltet	2 508	946
Nærbø	7 313	2 964
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager




Rosktoppen barnehage 108 barn, 6 avdelinger	6 min ⤴ 0.5 km
Skjeraberget barnehage (0-6 år) 4 avdelinger	10 min ⤴ 0.9 km
Bjorhaug barnehage (0-6 år) 4 avdelinger	14 min ⤴ 1.2 km


Dagligvare


Kiwi Nærbø	16 min ⤴
Rema 1000 Nærbø	16 min ⤴

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Tog/T-bane

 **Støynivået**
Lite støynivå 91/100

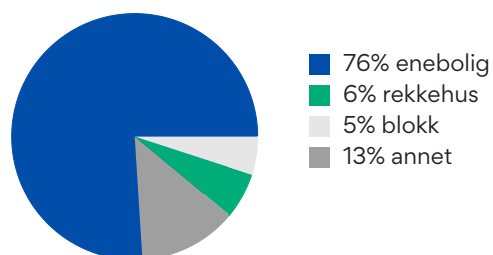
 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 88/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 84/100

Sport

-  Nærbø nye kirke 9 min 
Ballspill 0.7 km
-  Dalabekk fotballbane 12 min 
Fotball 0.9 km
-  Gymmen 21 min 
-  Jæren Sportssenter 22 min 

Boligmasse




«Rolig og kjekke folk»

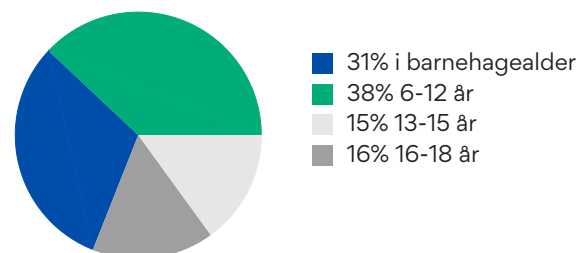
Sitat fra en lokalkjent



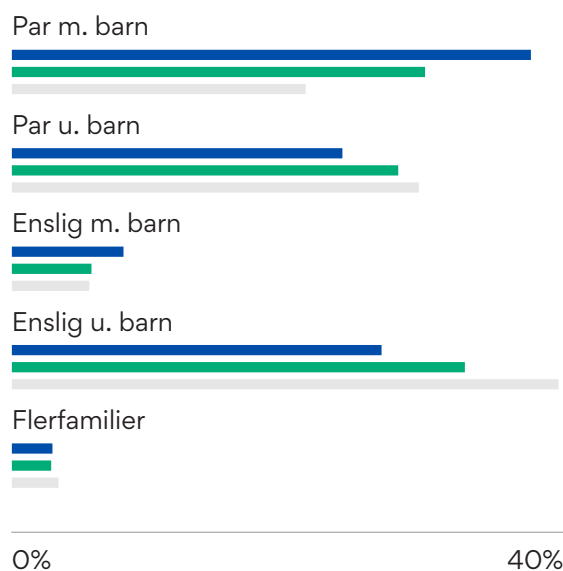
Varer/Tjenester

-  AMFI Nærbø 4 min 
-  Apotek 1 Heilo 17 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

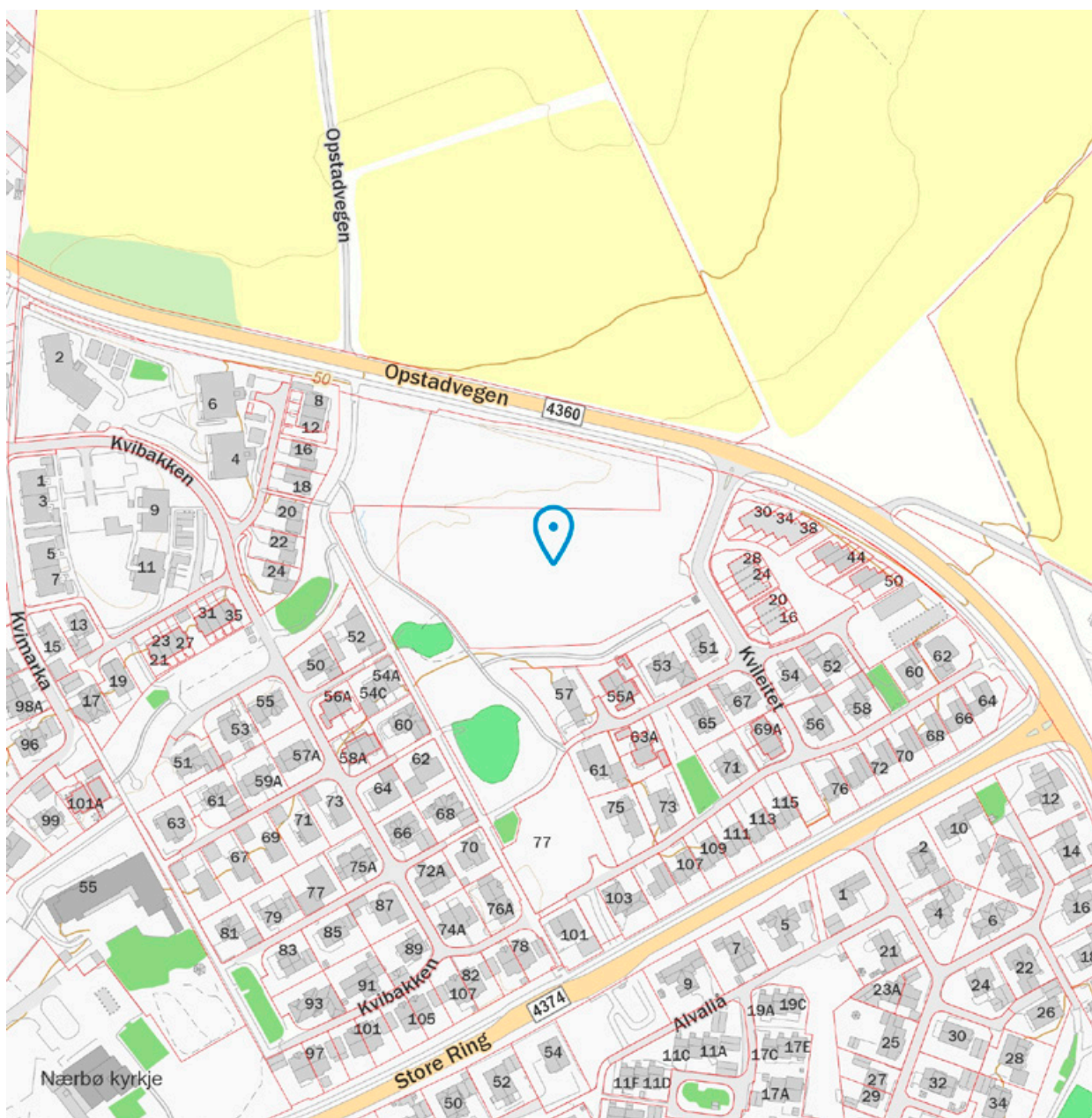


- Rosk/Urhaug/Edlandsfeltet
- Nærbø
- Norge

Sivilstand

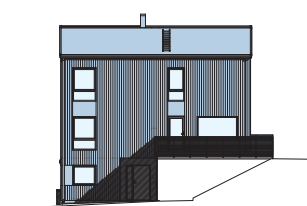
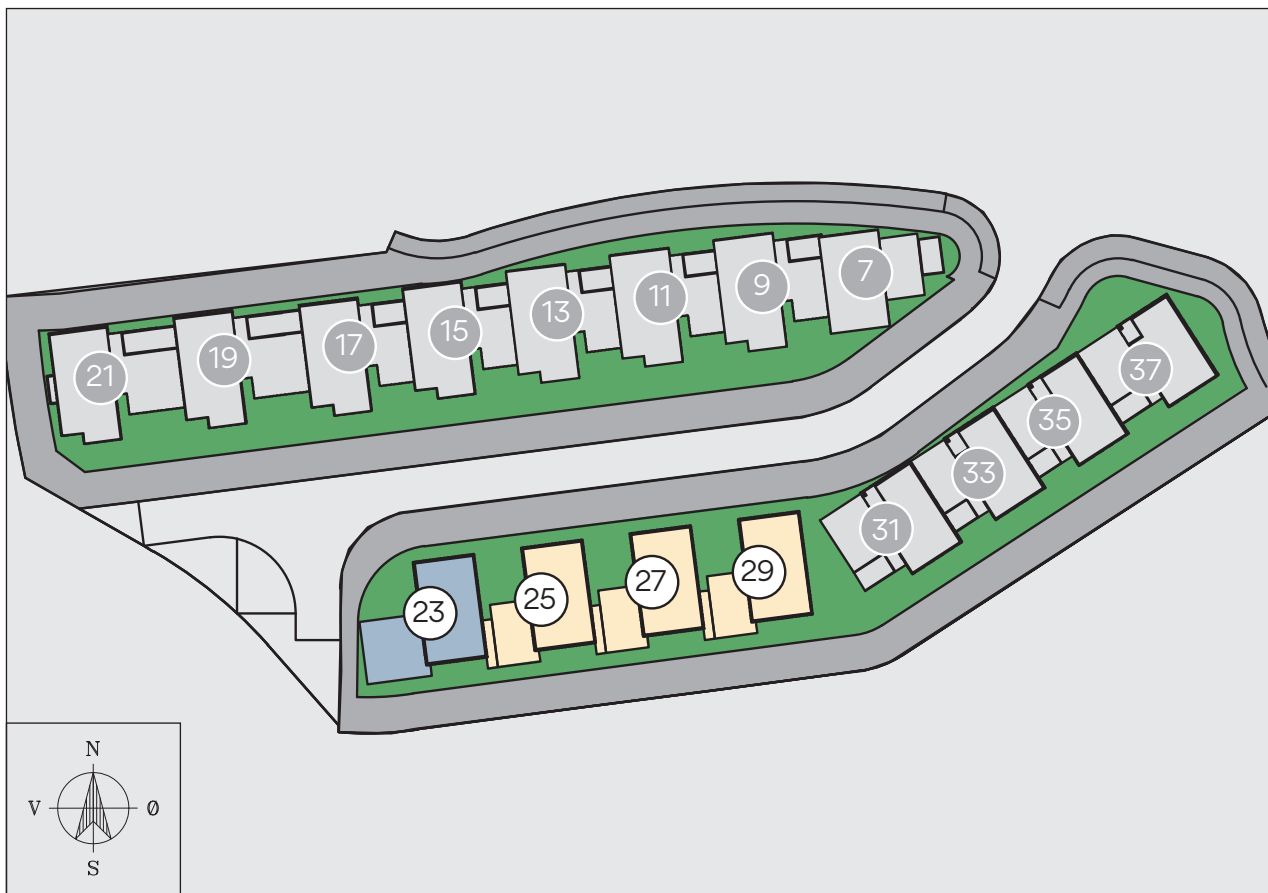
		Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	55%	52%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

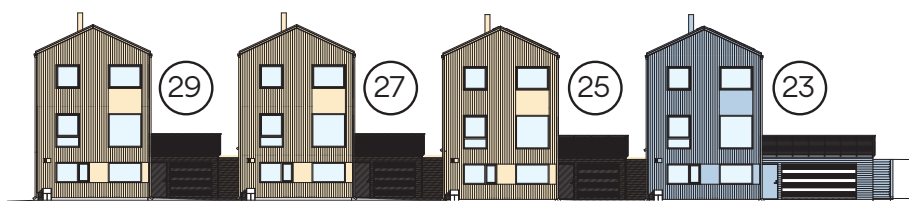


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

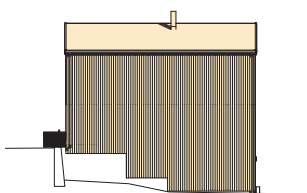
Situasjonskart og fasader



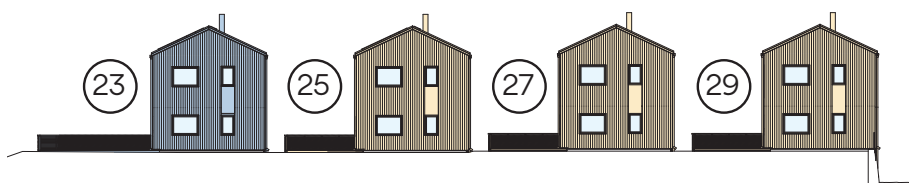
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



Illustrasjon

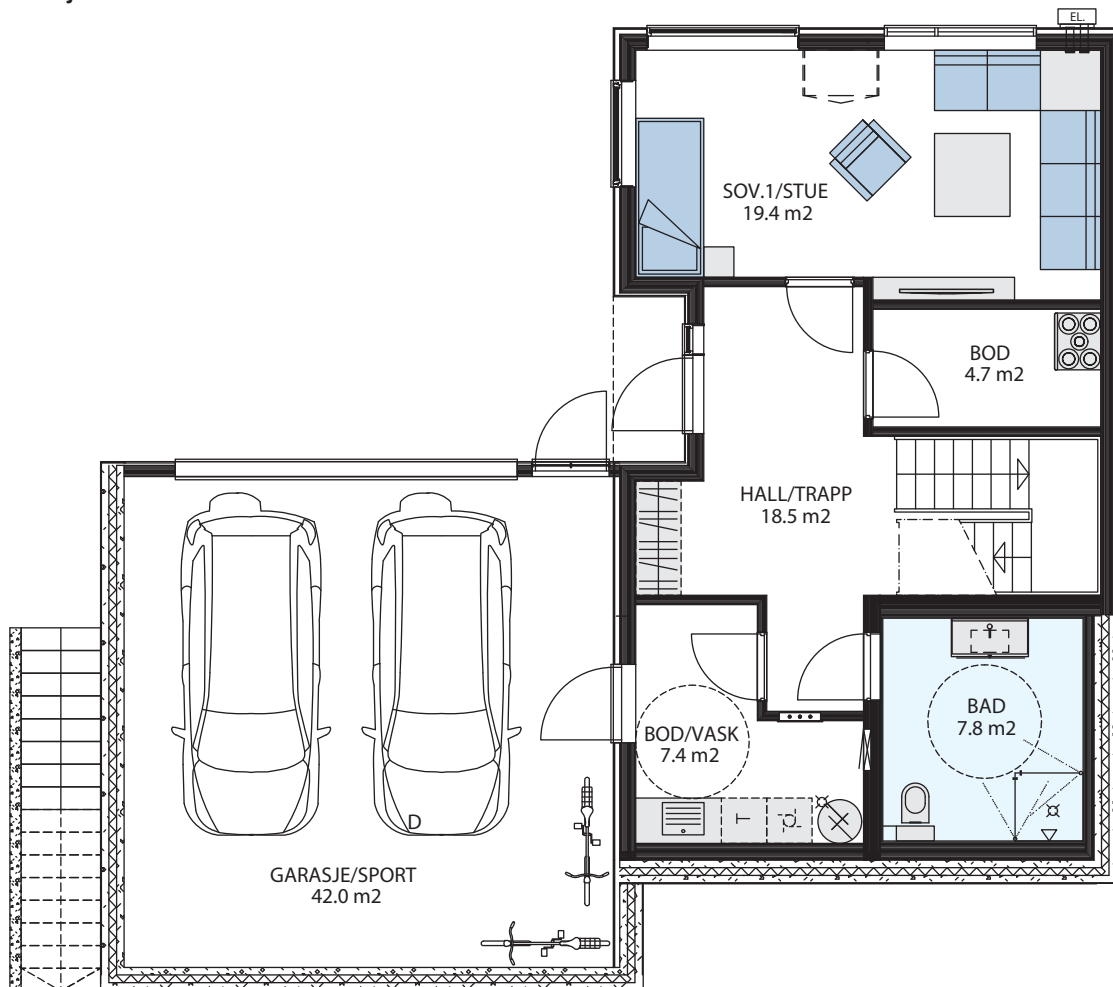


Eneboliger i kjede

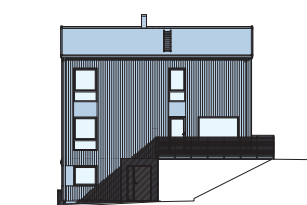
6-roms

BOLIG NR: 23
BRA: 193,3 m²
P-ROM: 187,7 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

U. etasje



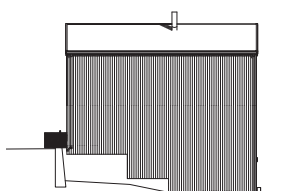
Målestokk 1:100



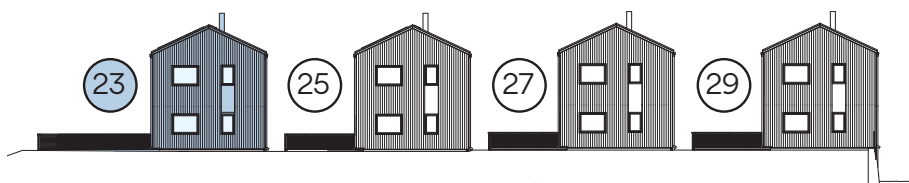
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



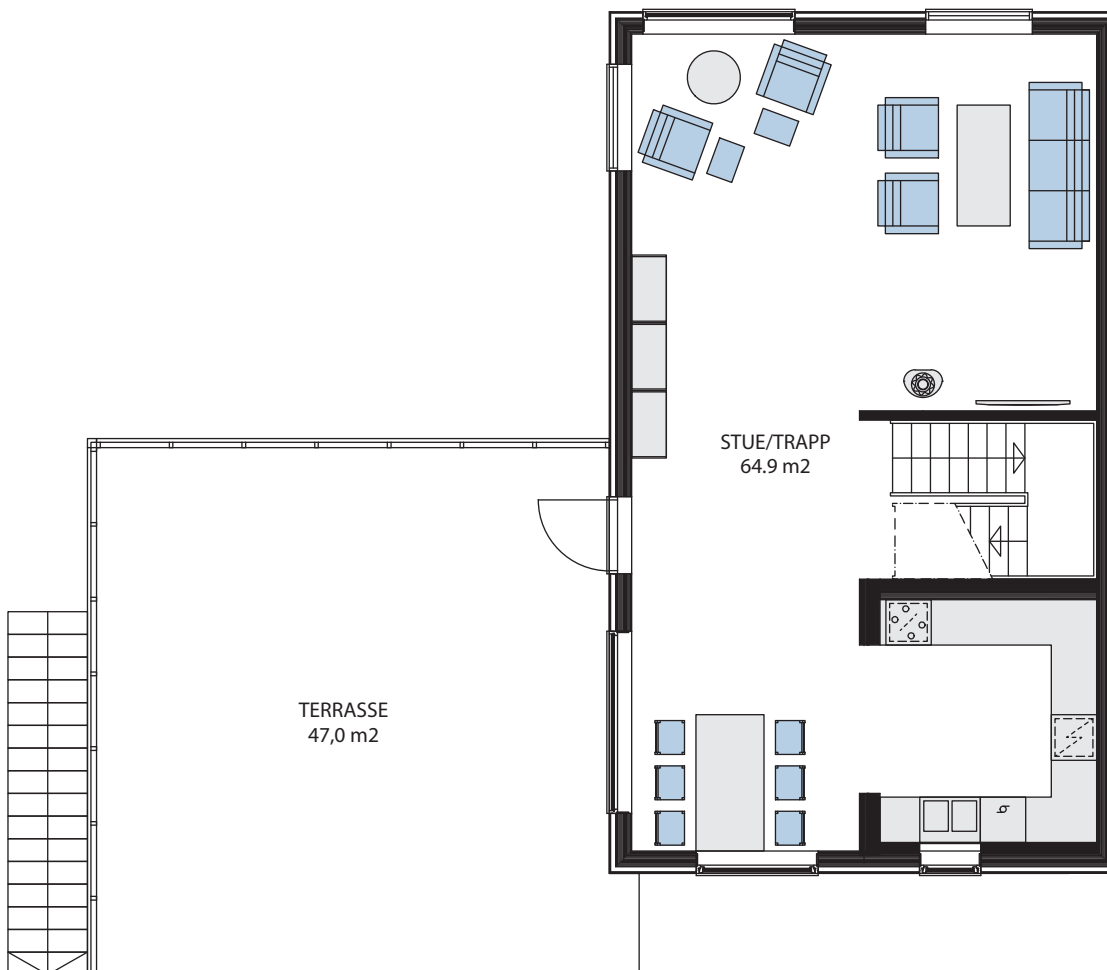
FASADE MOT SØR

Eneboliger i kjede

6-roms

BOLIG NR: 23
BRA: 193,3 m²
P-ROM: 187,7 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk 1:100

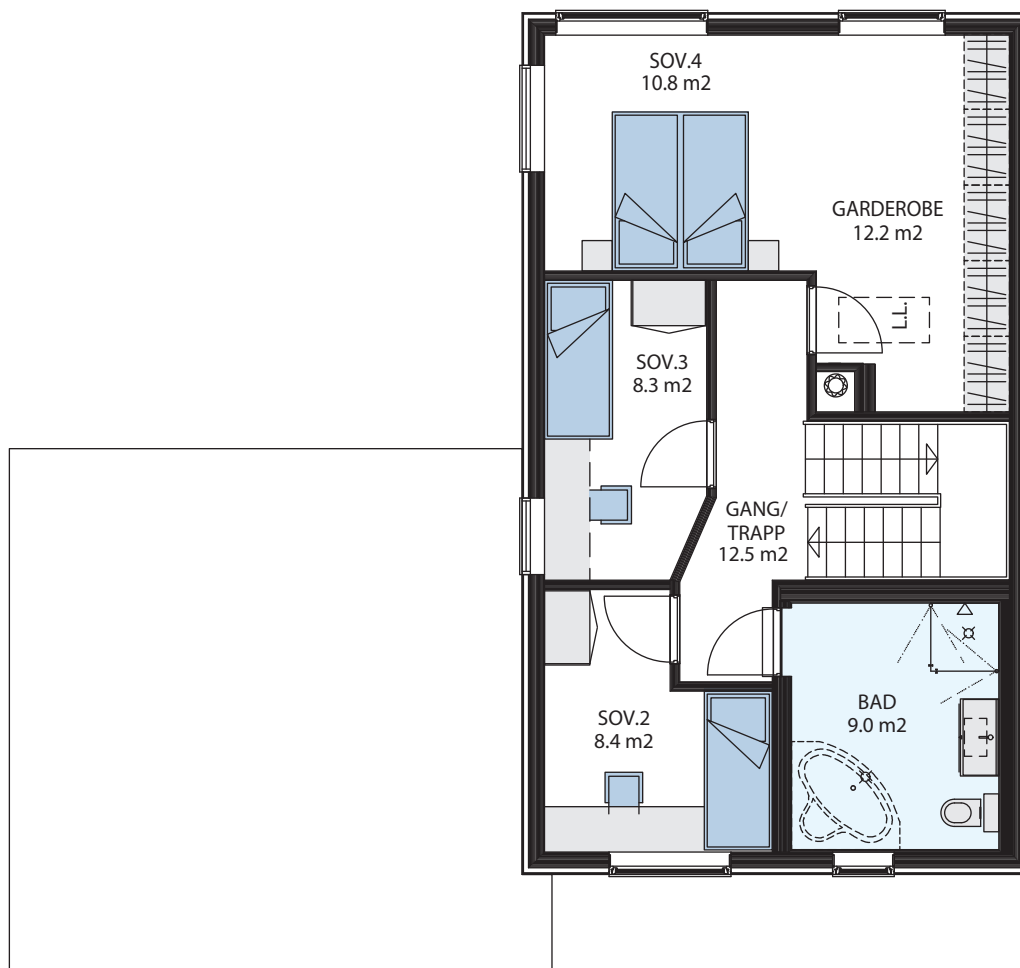


Eneboliger i kjede

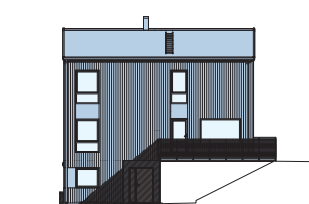
6-roms

BOLIG NR: 23
BRA: 193,3 m²
P-ROM: 187,7 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

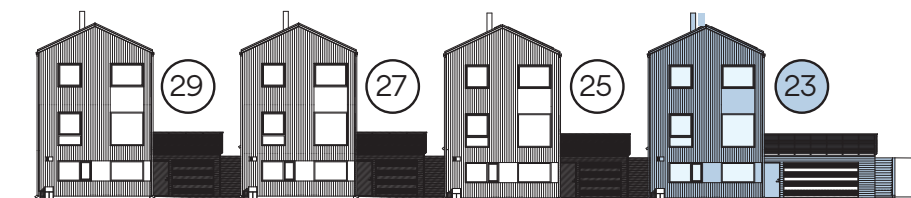
2. etasje



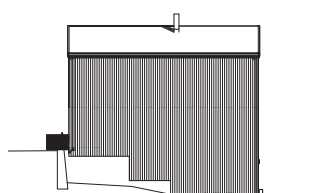
Målestokk 1:100



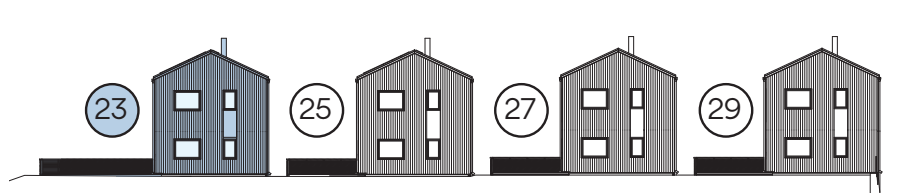
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR

Eneboliger i kjede

6-roms

BOLIG NR: 25, 27 og 29 er like

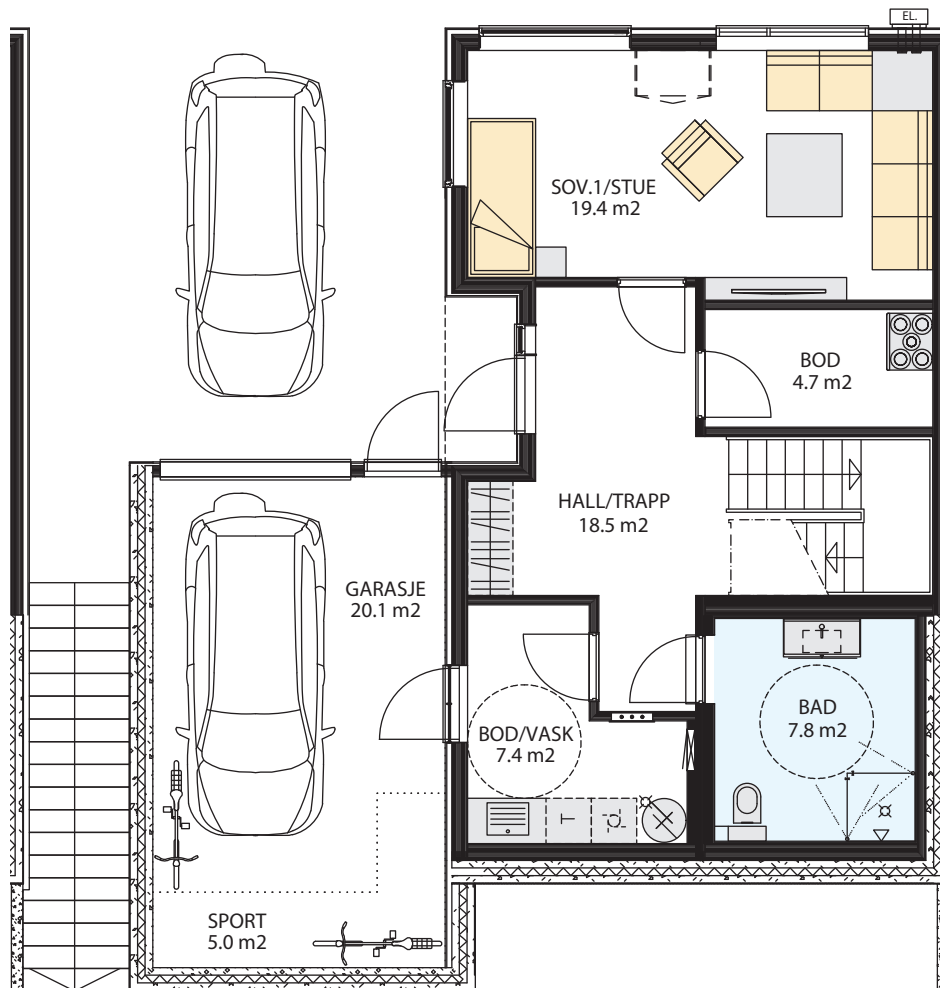
BRA: 193,3 m²

P-ROM: 187,7 m²

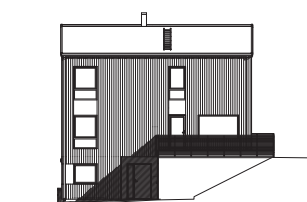
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

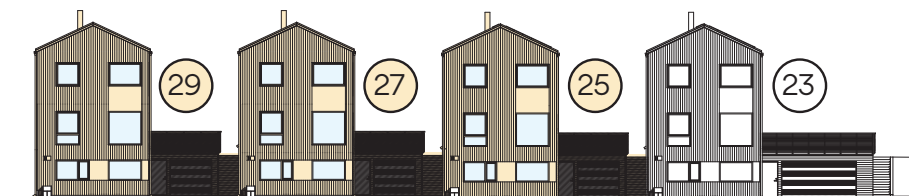
U. etasje



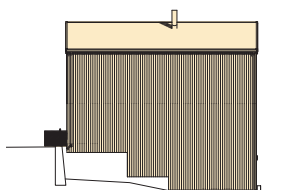
Målestokk 1:100



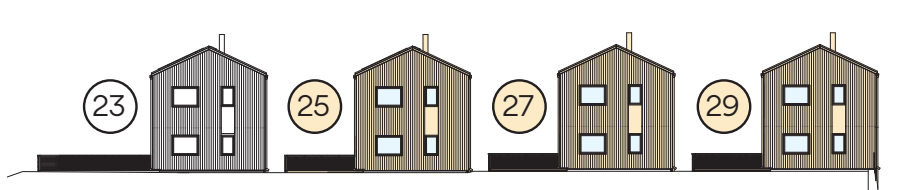
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR

Eneboliger i kjede

6-roms

BOLIG NR: 25, 27 og 29 er like

BRA: 193,3 m²

P-ROM: 187,7 m²

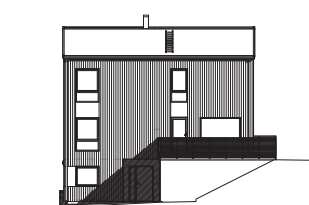
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

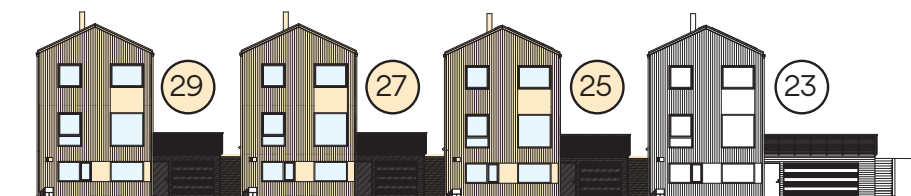
1. etasje



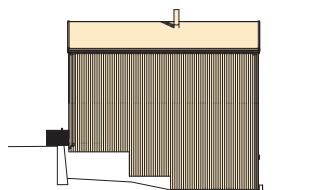
Målestokk 1:100



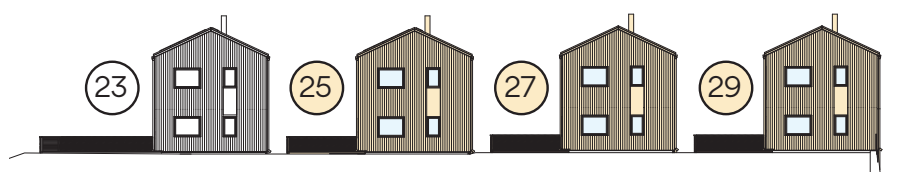
FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR

Eneboliger i kjede

6-roms

BOLIG NR: 25, 27 og 29 er like

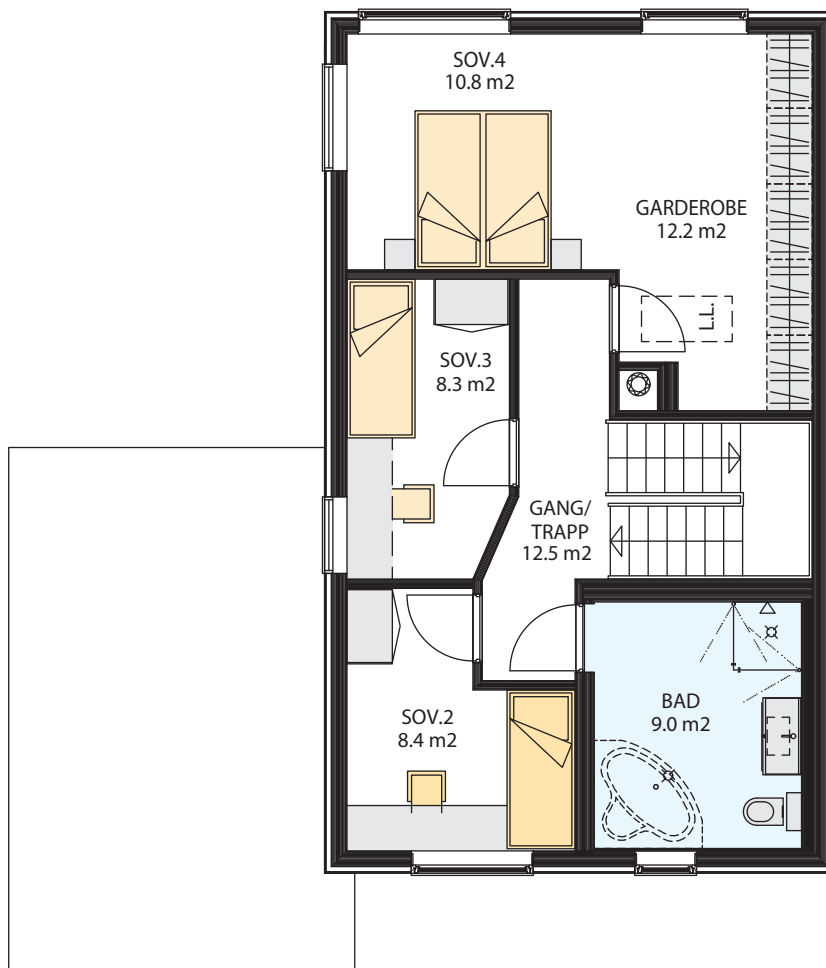
BRA: 193,3 m²

P-ROM: 187,7 m²

ETASJER: 3

SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:100





Illustrasjon



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Kåre Vigdel
916 00 086, kare.vigdel@blockwatne.no

OBOS Block Watne
bygger **drømme-
hjem** over hele landet.
Kjøp en bolig av
en aktør som var der
i går – og som også
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Kvileitet 23-29

Veibeskrivelse Fra Nærbø: Kjør fra Nærbø sentrum på fv 181 mot Varhaug. Etter å ha kjørt 1,4 km fra rundkjøringa ved Coop Mega svinger du til høyre inn i Kvileitet. Deretter tar du første gate til høyre og deretter første gate til venstre. Boligene ligger på venstre side.