

Dynjarbakken og D. Carlsens veg

Klepp, Rogaland
Eneboliger
Rekkehus



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes
Tlf. 51 44 43 00

Salgskonsulent

Kåre Vigdel
Tlf. 916 00 086
kare.vigdel@obos.no





Med dette prosjektet setter vi punktum for utbyggingen av Kleppestemmen. Salgsstart for første trinn var tilbake i 2006, og nå lukker vi kapittelet med disse 12 boligene.

Vi skulle gjerne hatt mer å bygge ut i dette nydelige området, men alt har en ende. Samtidig tenker vi at for dere som skal flytte inn, og de som allerede bor her, vil det være godt å vite at når siste spikeren er slått i og malingen har tørket, kan man senke skuldrene og bare være opptatt av naboskap og å «bo». Da vil den rolige endegaten virkelig komme til sin rett!

Boligene ligger høyt i terrenget og har en flott utsikt over jærlandskapet mot sør og vest. I arbeidet med boligprosjektet har vi vært opptatt av å skape forutsigbare rammer for både første og siste kjøper. Terrengtilpasning og byggehøyder ivaretar området karakter og tomtens kvalitet.

Boligene har to og tre etasjer, flate tak, og føyer seg fint inn i eksisterende bebygelse og terreng. Dette gir gode sol- og utsiktsforhold. Stue og kjøkken er løftet opp i 2. etasje i D. Carlsens veg, som gir rommene en lunere og mer privat karakter.

I den øverste rekken, i Dynjarbakken, ligger stue og kjøkken på gateplan for god tilgjengelighet. Kombinasjonen med at tomten ligger høyere enn de toetasjes boligene foran, og at det vestvendte oppholdsrommet er rettet bort fra gaten, sikrer både utsikt og en skjermet, lun oppholdssone. Plassering og størrelse av vinduene gir god utsikt, og minst mulig innsyn.

Velkommen til Dynjarbakken og D. Carlsens veg — et godt sted å leve og vokse.

Oddgeir Kverme
Prosjektleder, Block Watne

Innhold

Moderne, innholdsrike boliger med carport	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Grønt og landlig i Dynjarbakken	16
Nabolagsprofil	24
Situasjonskart	26
Plantegninger	28
Et selskap i OBOS	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Eneboliger
Rekkehus



Antall boenheter
12



Innflyttingsklar
Fra 2024



Energimerking
Oransje C

Bo behagelig.

Sikre deg «siste stikk» i attraktive Dynjarbakken/D. Carlsens veg. Rekkehus og eneboliger med 3-5 (6) soverom, to bad og herlig hage. En fredelig enegate med kort vei til alt som trengs i hverdagen. Skole, barnehage, fritidsaktiviteter og butikker er like i nærheten.



Illustrasjon av
Dynjarbakken 6C

Moderne, innholdsrike boliger med carport

Godt utnyttede eneboliger og rekkehus med gjennomtenkte planløsninger.

Nå har du siste muligheten til å sikre deg en av disse herlige boligene og bli en del av det nydelige boligområdet i Dynjarbakken/D.Carlsens veg.

Boligene bygges i to og tre etasjer for å ivareta tomtens høydeforskjell, utsikt og solforhold. Rommenes plassering i boligen og vinduene størrelse og plassering i fasade er valgt for å skape mest mulig utsikt, gode solforhold og begrenset innsyn. Selvsagt får boligen god standard, slik man forventer i et helt nytt hjem. Våre leverandører er med og sørger for det.

Tre til fem soverom

Boligene har to størrelser og fra tre til fem soverom. I den største typen kan man også dele av et soverom i hovedplanet om behovet for livsløpsstandard skulle melde seg.

I den minste typen er det to bad, hvor det ene ligger som et privat bad til hovedsoverrommet. Badet i underetasjen har en vaskeromsdel som er gjemt bak en romdeler med hvite glassdører. Dette gir et pent og ryddig inntrykk. Utvendig bod, WIC og plass til garderobe på soverommene, sammen med et godt areal under trappen gir god lagringsplass. Stuen har en herlig terrasse vendt mot vest, og et nydelig kjøkkenhageareal mot øst – ja rett ut fra kjøkkenet.

Den største typen har fem soverom, to bad og et bad/teknisk rom i underetasjen. Sistnevnte har også den fine detaljen med skyedører som skjuler vaskemaskin og teknisk utstyr. Denne boligen er også fleksibel i forhold til antall soverom og plassering. Ønsker man større loftstue, og to soverom er tilstrekkelig i øverste etasje, er det en enkel sak å endre. Tilsvarende kan man tenke om underetasjen. Det største soverommet oppe har også detaljen med WIC, og det praktiske med inngang direkte fra soverom til badet. Badet har mulighet for både dusj og badekar, i tillegg til stor og innholdsrik innredning. I under-



Illustrasjon fra stue i D.Carlsens veg 1-11

etasjen er det et godt oppholdsareal til både hjemmekontor, «gameing» og lek. Det må også nevnes muligheten for å kunne avslutte dagen i solveggen på terrassen ut fra øverste etasje. Om man får lest boken eller bare blir betatt av de fantastiske tegningene av en synkende sol som reflekteres i skyene får tiden vise.

Et miljøvennlig hjem

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, og det ikke er andre ventiler i boligen, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Videre vil boligområdet ha grønne tilrettelagte fellesareal, og trygge gang- og sykkelveier til skole og idrettslag. Det blir nedgravde søppelcontainere i nabolaget.



Illustrasjon av kjøkkenhage, D.Carlsens veg 1-11

Inspirasjon. Tenk så deilig å stige ut i duggvått gress i morgensolen, og ta inn litt fersk gressløk til eggerøren — min egen kjøkkenhage!



Boligene i D. Carlsens veg og Dynjarbakken.





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Automatisk vannstoppesystem

Med vannstoppesystem stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som «rør-i-rør» — en ytterlig sikkerhet mot vannlekkasjer.

Dører og vinduer har aluminiumsbeslag

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten. Utvendig har vinduer og balkongdører pulverlakkerte aluminiumsbeslag som sørger for minimalt med vedlikehold og lang levetid.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe



som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett baderom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefering for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Zanda, Swedoor, Grohe, Glava, HTH, Svedbergs, Flexit, Porsgrund Bad, Peisselskabet, Trapperingen, Kährs og Fjeringstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Royalimpregnert kledning
- Hvitpigmentert parkett i eik på gulvet i alle tørre rom
- Hvitmalte kompakte innerdører
- HTH-kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredninger fra HTH — fem valgfrie farger
- Fliser på vegger og gulv på bad
- Vegghengt toalett og dusjvegger
- Trapp med hvitpigmenterte, heltre eiketrinn; spiler i tre eller stål
- Varmekabler på bad
- Komplette vedovn med pipe, panelovner i oppholdsrom
- Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning
- Carport
- Innvendig og utvendig belysning
- Gårdsrom med asfalt
- Beplantet i h.h.t. planteplan
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ
- Nedgravet avfallsanlegg



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. **Min side** er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på **Min side**. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Grønt og landlig i Dynjarbakken

Toppen av Kleppstemmen er idyllisk, naturskjønt og det du trenger er lett tilgjengelig.

Naturskjønne omgivelser

Dynjarbakken og D. Carlsens veg ligger idyllisk til der bebyggelsen slutter og det frodige, lettкупerte jærlandskapet åpner seg. Her kan du nyte roen og det helt spesielle lyset i området, og velge blant en rekke attraktive tur- og rekreasjonsmuligheter i det grønne. De flotte jærstrendene er viden kjent for sin naturskjønnhet, og byr på muligheter for både løping, sykling og surfing i Jærens legendariske bølger. Du kan gå turer på stranden en solfylt solskinsdag, nyte en flammende solnedgang en kjølig vinterkveld eller hente ny energi en stormfull høstdag med havet i opprør.

Alt du trenger lett tilgjengelig

På tross av den fredelige beliggenheten bor du svært sentralt her. Det er et stort utvalg av barnehager og skoler i nærheten av boligområdet, med nærmeste matbutikk en kort spasertur unna. Kirke og idrettsanlegg er i gangavstand og dessuten byr Klepp sentrum på både bakeri og slakterbutikker, gode restauranter og flere spennende nisjebutikker. Jærhagen kjøpesenter ligger også like ved. Det er enkelt å pendle fra Klepp, eller bare ha en aktiv og spennende hverdag med reiser og utflukter. Det er gode lokalbussforbindelser i området og enkel adgang til FV 44 mot Bryne, Sandnes og Stavanger – samt kort vei til Klepp Stasjon og Jærbanen, og Sola flyplass som tar deg videre hvor enn du vil.

Bredt fritidstilbud

Klepp kommune byr på et variert tilbud av kultur og idrett. Nærmeste idrettsanlegg, Sentralidrettsanlegget, ligger kun fem minutter unna. Svømmere og badeentusiaster kan nyte fasilitetene i Klepphallen, og kommunen har et stort utvalg av ulike lag og foreninger for enhver interesse.

På Klepp bibliotek finner du underholdning og kunnskap i alle sjangre, og det arrangeres jevnlig spennende konserter, turer og utstillinger i kommunen. Det gjør hverdagen i Klepp rik og engasjerende for mennesker med alle typer interesser.



↑
Landlige omgivelser

←
Ferske bakervarer og konditorvarer rett i nærheten

Jærhagen kjøpesenter.
Her finnes et vell av shopping-
muligheter





Ormen Lange. Kort vei til Frøylandsvannet som byr på nydelige turområder både sommer og vinter.



Nabolagsprofil

Dynjarbakken 4

Nabolaget Kleppestemmen - vurdert av 36 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Nord-Braut Linje 52, 58, 62, N94	9 min ⚡ 0.7 km
Klepp stasjon Linje 59	7 min ⚡ 4.4 km
Stavanger Sola	23 min ⚡
Stavanger stasjon Linje 50, 59	27 min ⚡ 26.3 km

Skoler

Kleppe skule (1-7 kl.) 450 elever, 25 klasser	5 min ⚡ 2.3 km
Tu skule (1-7 kl.) 173 elever, 7 klasser	6 min ⚡ 4.2 km
Klepp ungdomsskule (8-10 kl.) 413 elever, 15 klasser	5 min ⚡ 2.5 km
Bore ungdomsskule (8-10 kl.) 215 elever, 9 klasser	8 min ⚡ 4.7 km
Bryne videregående skule 720 elever, 26 klasser	8 min ⚡ 5.4 km
Øksnevad videregående skole 185 elever	9 min ⚡ 5.6 km

«Nytt og flott nabolag sentralt på Klepp.»

Sitat fra en lokalkjent

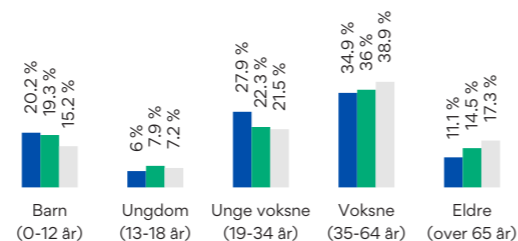


Opplevd trygghet
Veldig trygt 88/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 87/100

Naboskapet
Høflige 66/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kleppestemmen	1 364	610
Kleppe/Verdalen	9 439	3 819
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Kleppestemmen FUS bhg. (0-6 år) 57 barn, 3 avdelinger	5 min ⚡ 0.4 km
Kleppe friluftsbarnhage (0-6 år) 90 barn, 6 avdelinger	11 min ⚡ 0.9 km
Lyngmarka barnehage (0-6 år) 49 barn, 3 avdelinger	16 min ⚡ 1.3 km

Dagligvare

Rema 1000 Klepp	13 min ⚡
Kiwi Klepp	19 min ⚡

Primære transportmidler

- Egen bil
- Sykkel

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 88/100

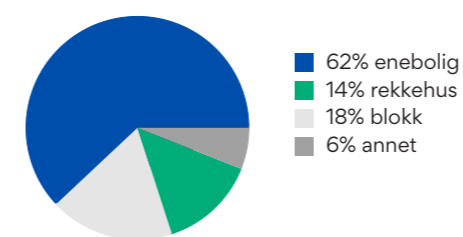
Gateparkering
Lett 87/100

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 86/100

Sport

Toreskogen Ballspill	13 min ⚡ 1.1 km
Skulehagen - ballbane Ballspill	15 min ⚡ 1.3 km
Arena Treningssenter Kleppe	6 min ⚡
Robust Trening Bryne	8 min ⚡

Boligmasse



«Vennlige, voksne folk.»

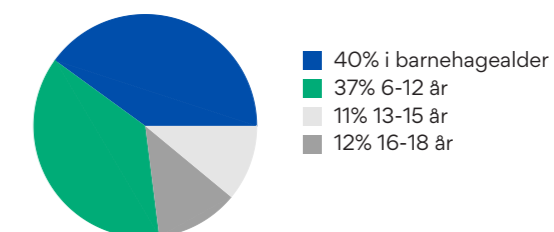
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

Jærhagen	23 min ⚡
Klepp apotek	18 min ⚡

Aldersfordeling barn (0-18 år)



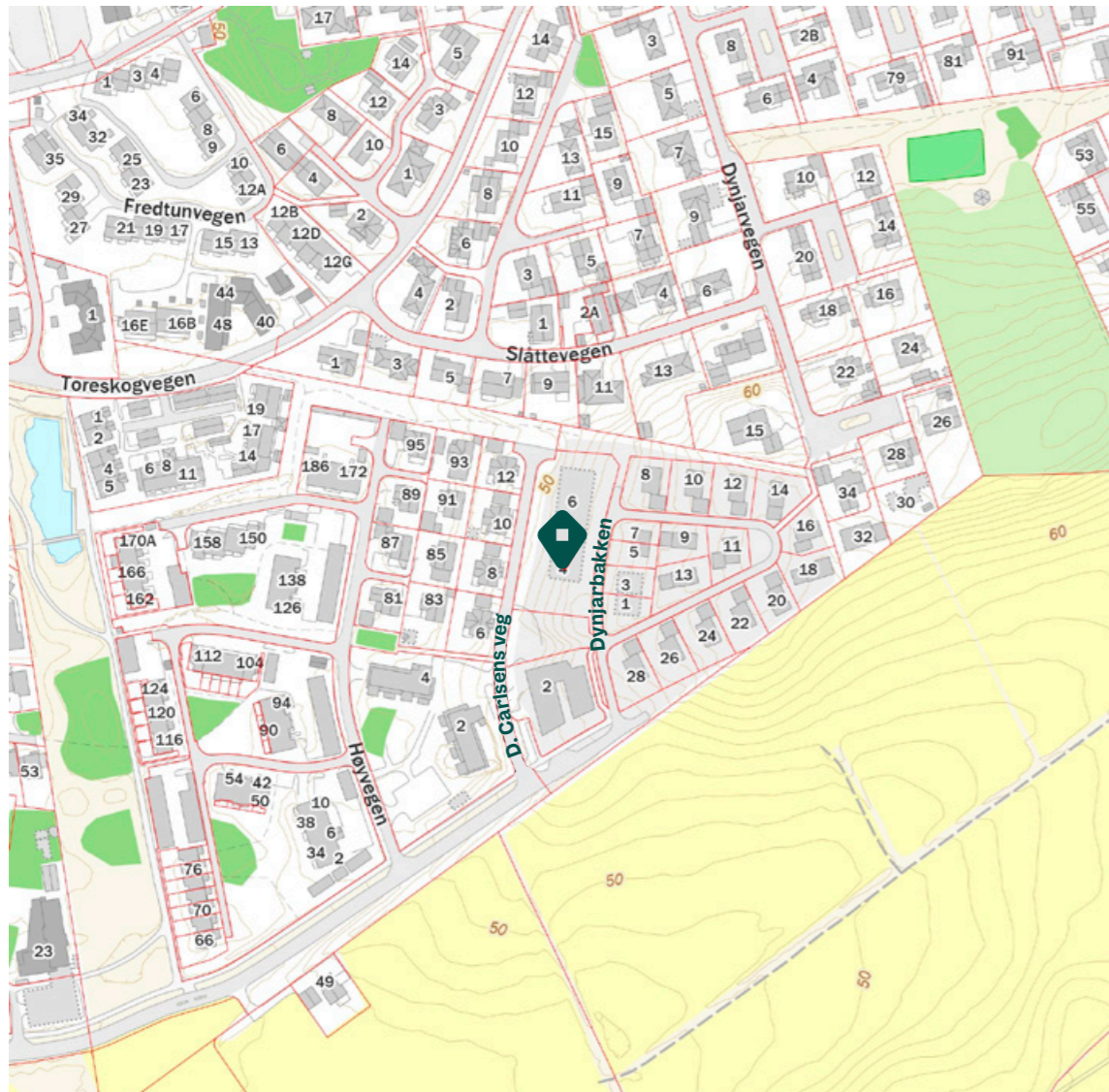
Familiesammensetning

Par m. barn	41%
Par u. barn	
Enslig m. barn	
Enslig u. barn	
Flerfamilier	
0%	41%
Kleppestemmen	
Kleppe/Verdalen	
Norge	

Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	54%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

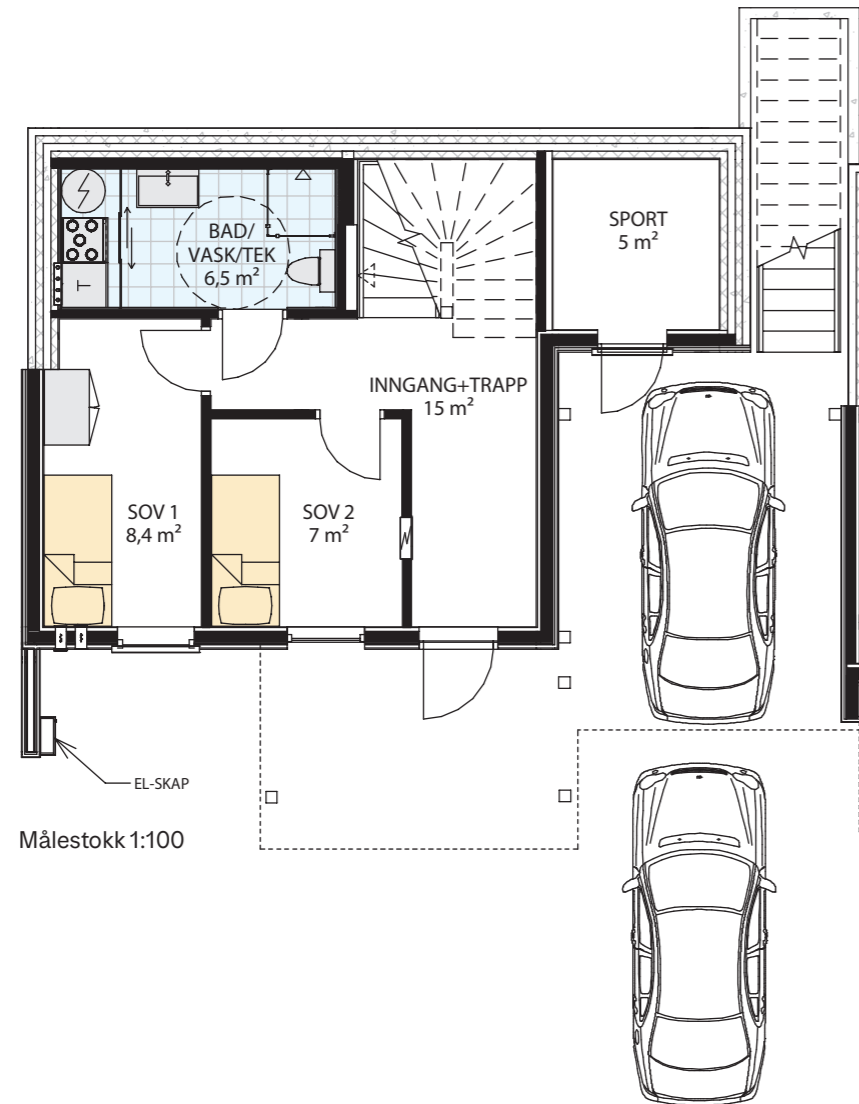
Situasjonskart



Rekkehus

4-roms

U. etasje



Fasade mot øst

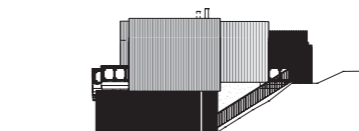
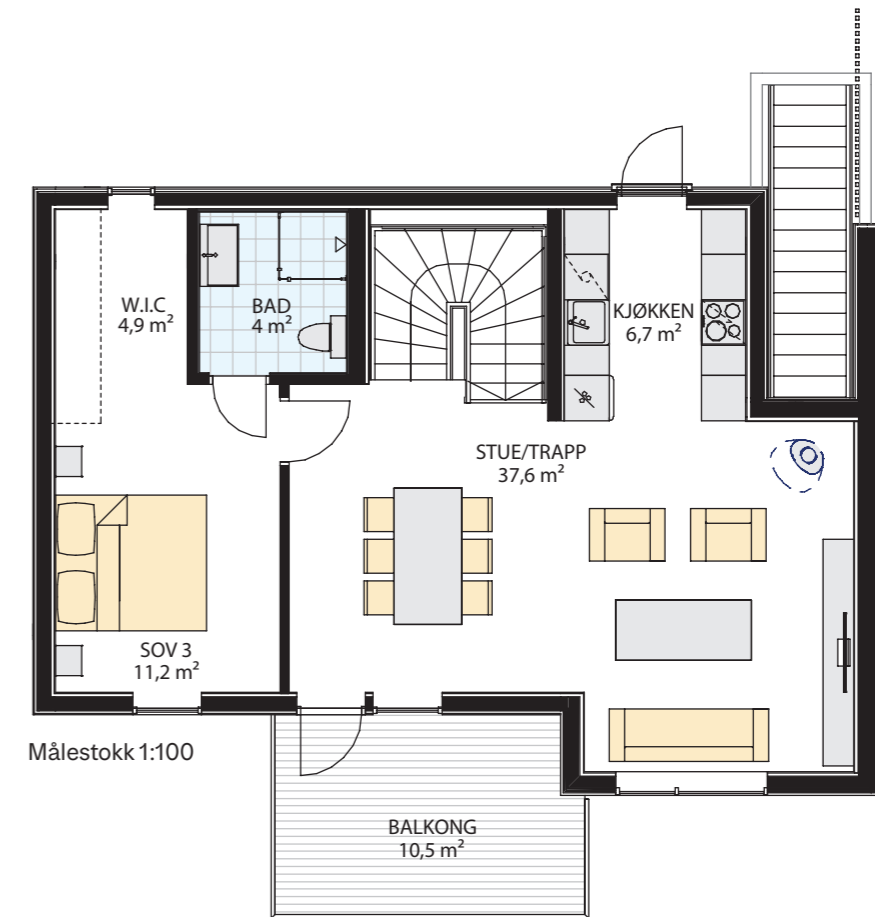


Fasade mot vest

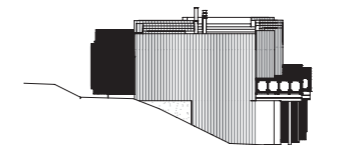
Bolig nr: 1, 3, 5, 7, 9 og 11
BRA: 106 m²
P-rom: 106 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Plantegningene viser bolig nr. 11. Bolig nr. 1, 3, 5, 7 og 9 har samme planløsning.



Fasade mot sør



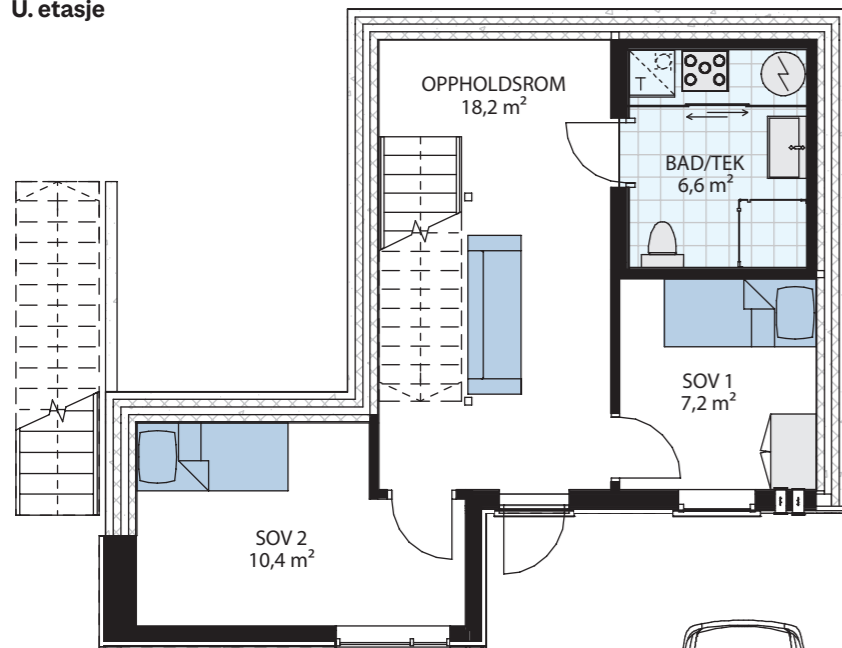
Fasade mot nord



Enebolig

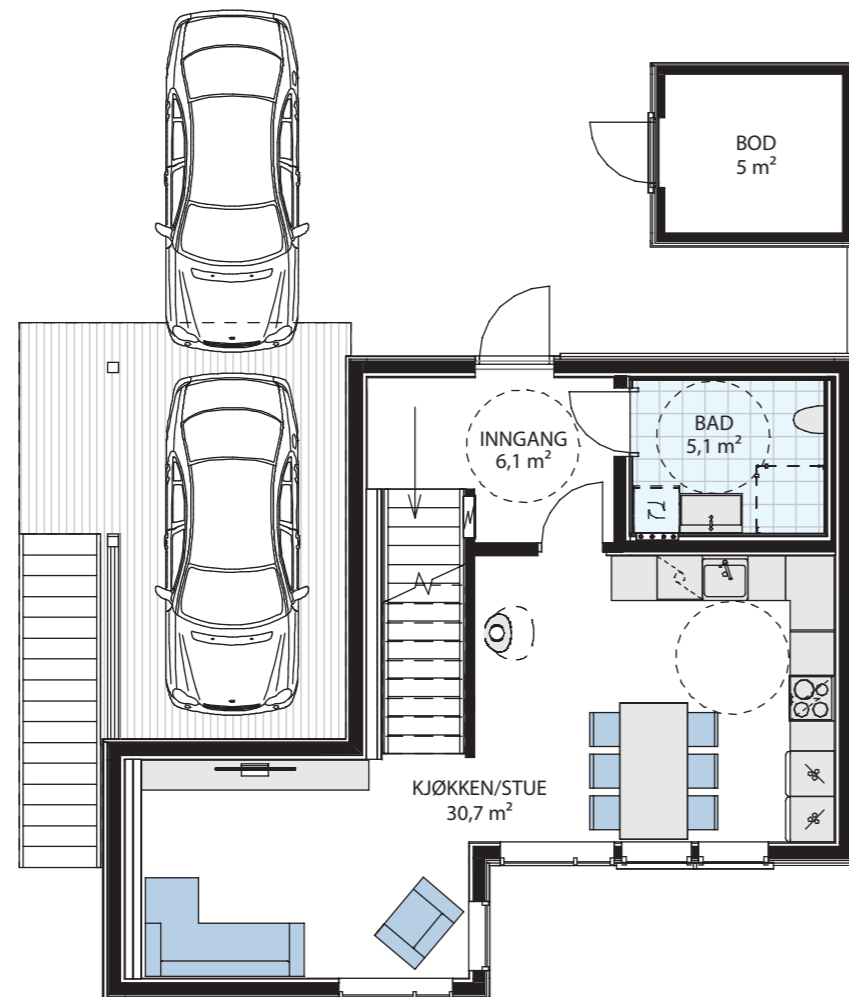
6-roms

U. etasje

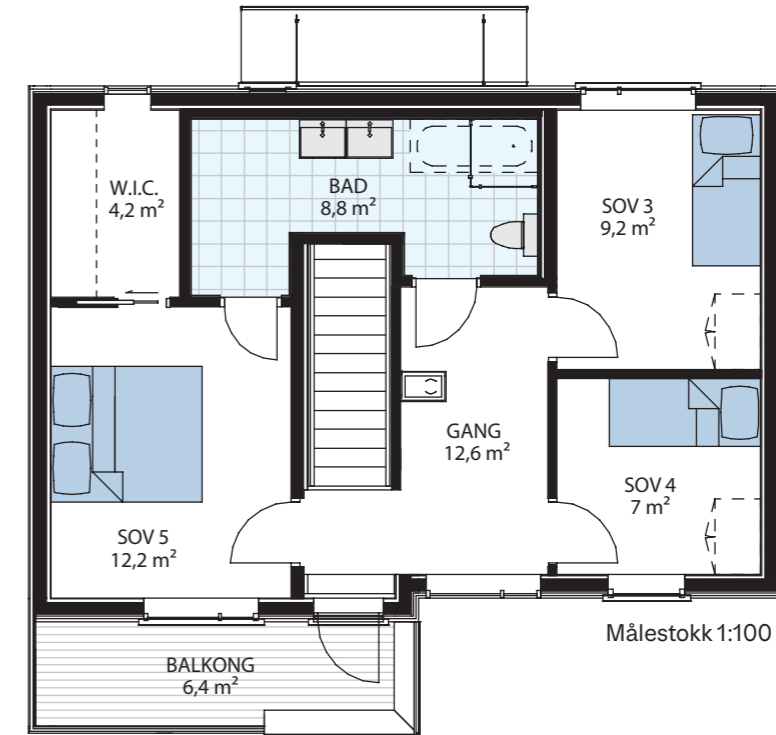


Målestokk 1:100

1. etasje



2. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr: 4A, 4B, 4C, 6A, 6B og 6C
BRA: 153 m²
P-rom: 150,5 m²
Etasjer: 3
Soverom: 5

Plantegningene viser bolig nr. 6C. Bolig nr. 4A, 4B, 4C, 6A og 6B har samme planløsning.

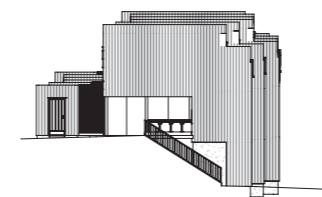
Fasade mot øst



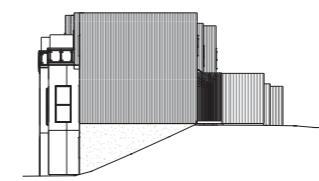
Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Illustrasjon fra stue/kjøkken i D.Carlsens veg 1-11



Illustrasjon fra stue/kjøkken i
Dynjarbakken 4A-6C

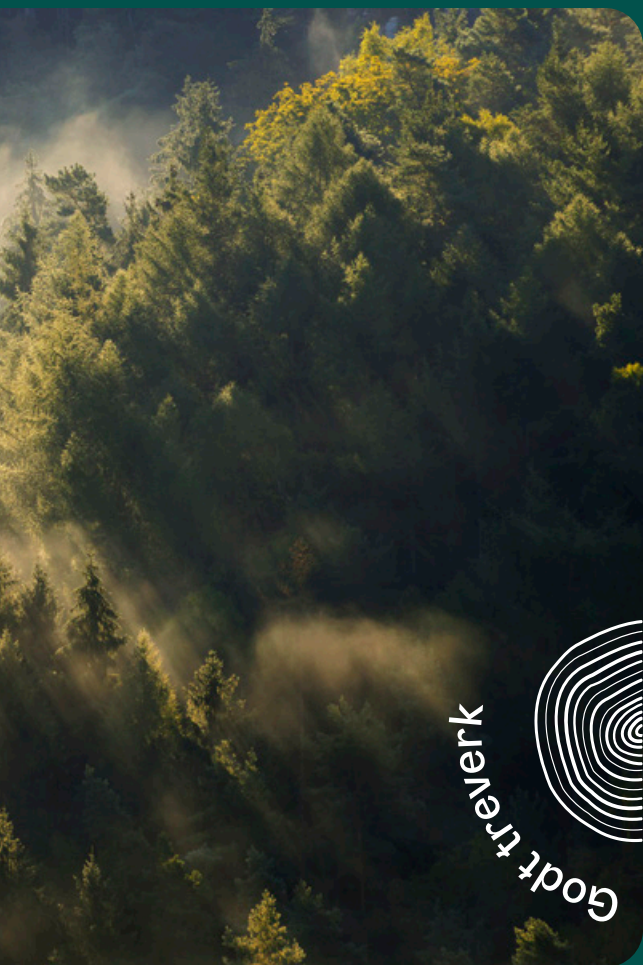
Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Illustrasjon av Dynjarbakken 4A-6C
— Dynjarbakken 6C.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse D. Carlsens veg 1–11 og Dynjarbakken 4A–6C, 4352 Kleppe

Veibeskrivelse Fra Klepp sentrum: Ta andre avkjørsel i rundkjøringen før Braut, inn Stemvegen. Kjør Stemvegen og ta til venstre inn D.Carlsens veg. Boligene ligger på høyre side. Kjør videre på Stemvegen og ta inn til venstre i Dynjarbakken. Boligene ligger på venstre side av veien.

Les mer på obosblockwatne.no/dynjarbakken