

Tomannsboliger

Nedre Eikrem, Molde

EIKREM SHAGEN



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Møre og Romsdal, avd. Molde
Frænavegen 16, 6415 Molde

Salgskonsulent
Kristin Ø. Vatne
kristin.vatne@obos.no
934 97 406



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Her kan familien blomstre	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Lev behagelig i naturskjønne omgivelser	16
Nabolagsprofil	26
Situasjonskart	29
Plantegninger	30
Et selskap i OBOS	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Tomannsboliger



Antall boenheter
10



Innflyttingsklart
Etter avtale



Energimerking
Rød B

Moderne tomannsboliger i rolige omgivelser.

I Eikremshagen kan hele familien blomstre. Her får du fine uteplasser, smarte planløsninger med skrå himlinger og god takhøyde som skaper herlige boliger for store og små.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Her kan familien blomstre

Bo i moderne og lettstelte tomannsboliger med solrik terrasse. Her velger du bolig i en størrelse som passer til dine behov.

Nå kan du sikre deg en del av en tomannsbolig i Eikremshagen, i den størrelsen som passer deg. Skrå himling og god takhøyde inne på stuen gir et lyst og luftig inntrykk, og den solrike terrassen lar deg nyte de rolige omgivelsene. De varierende størrelsene gjør disse boligene ypperlige for både barnefamilier og voksne med barn som har flyttet ut. Ved å kjøpe en ny bolig unngår du mye vedlikehold og større utbedringer, og legger dermed til rette for en praktisk hverdag. Det er også mulighet for tilpasninger før byggeprosessen begynner, slik at du kan skape boligen du ønsker deg.

Flere planløsninger i god standard

Disse nøkkelferdige selveierboligene holder god standard. Dette salgstrinnet omfatter fem tomannsboliger med til

sammen ti enheter. I hus 1 og 2 får du boliger med tre soverom, et romslig bad, separat vaskerom, stor entre, carport og stor sportsbod. Du får også en romslig terrasse over sportsbod og carporten. Boligene har i tillegg ekstra parkering i innkjørsel.

Boligene i hus 3 har tre store soverom, to lekre bad, separat vaskerom, romslig entre og stor hall med plass til TV- eller lekekrok. Innvendig og utvendig bod gir gode oppbevaringsmuligheter, og her får du også en stor terrasse over sportsbod og carport. I tillegg til carporten er det ekstra parkering i innkjørsel.

Boligene i hus 4 og 5 er 5-roms med tre store soverom og ekstra tv-stue, to bad, separat vaskerom, romslig entre samt

innvendig bod. I underetasjen ligger en markterrasse, i tillegg er det balkong i 1. etasje. Hus 4 og 5 har parkering i felles carport, samt gjesteparkering på fellesarealer. Sportsbod med god lagringsplass ligger i tilknytning til carport.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig i Eikremshagen har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt innklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon



Illustrasjon

↑ Boligene har fine uteplasser.

→ Fine uteområder rundt boligene.

Store vindusflater slipper inn naturlig lys.



Stuene får moderne vedovn.





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomgår fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badrom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

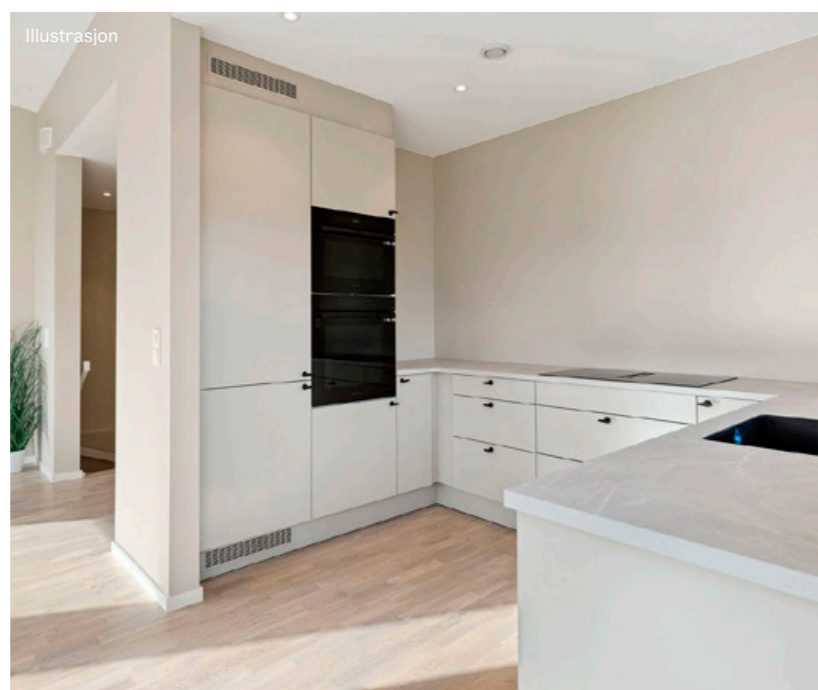
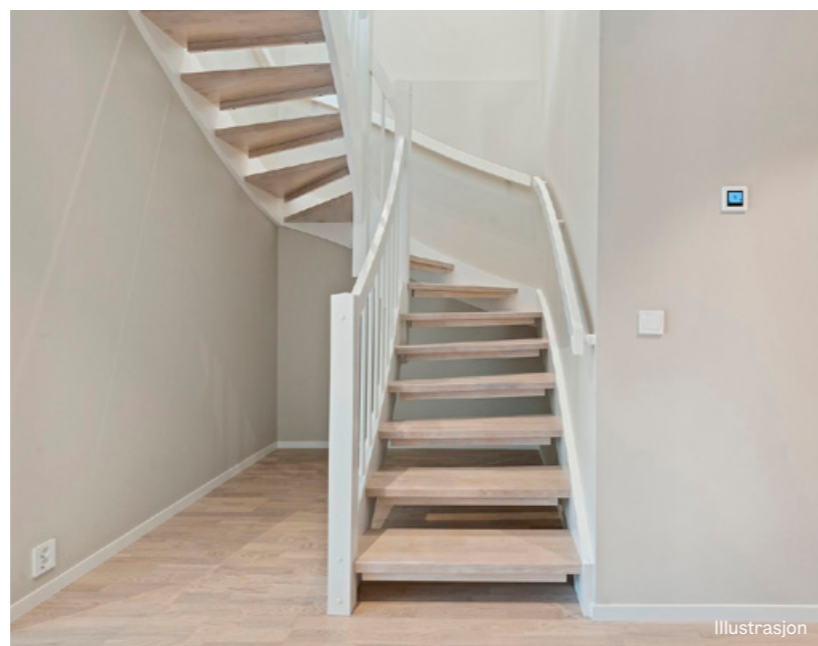
Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Moderne HTH kjøkken
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredninger fra HTH
- Flislagte bad
- Varmekabler på bad og vaskerom samt i entrè i hus 3-5
- Dusjhjørne på bad
- Vegghengt toalett
- Listefrie overganger mellom himling og vegg samt rundt vinduer og balkongdør
- Vinduer og balkongdør leveres med mørke profiler
- Innvendig trapp fra Trapperingen
- Moderne vedovn med stålpipe på stue
- Elektriske varmeovner
- Varmtvannsbereider 200L
- Automatisk vannstopper
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning
- Utvendig belysning ved inngangsdør og på balkong
- Ferdigplen på hageareal
- Asfaltert innkjørsel og parkering
- Carport



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Illustrasjon

Lev behagelig i naturskjønne omgivelser

Flytt inn i et praktisk hjem med fine turstier og trygg gangvei til skoler.

Nedre Eikrem ligger fint til med utsikt mot Fannefjorden og Bolsøya. I Eikremshagen skaper vi et helt nytt bomiljø, der hele familien kan finne roen og gleden. Her blir det fine uteområder med plass til alle, både unge og eldre. Flytt til dette naturskjønne nabolaget, og la hele familien få muligheten til å blomstre.

Nærhet til byen

Eikremshagen ligger i landlige omgivelser, men du vil likevel ha kort vei til både bypuls og servicetilbud. Nærmeste dagligvarebutikk er Bunnpris Kviltorp. Kjøpesenteret Amfi Roseby ligger ca 4 km unna, og Molde sentrum er kun en ti minutters kjøretur fra ditt nye hjem. Det er gode bussforbindelser i området som kan ta deg rundt i nærmiljøet. Skal du på lengre turer er det kort vei til Molde lufthavn Årø.

Godt aktivitetstilbud

Fra Eikremshagen er det trygg sykkel- og gangvei til både Kviltorp barneskole og Bergmo ungdomsskole. Den golfinteresserte vil ha stor glede av å være kun en hole-in-one unna golfbanen på Eikrem, mens den vinterglade vil elske den korte veien til Tusten Skiheiser og Skaret Skisenter. Ellers har du både Akerhallen og Rivalbanen lett tilgjengelig, i tillegg til en rekke fine turstier i området. I Eikremshagen vil alt ligge til rette for et aktivt liv – uansett hva du måtte like å bruke tiden på.



Et rolig og hyggelig nabolag for store og små.

Her legges det til rette for en praktisk hverdag.



Finn ditt pusterom i Eikremshagen.



Tomannsboligene bygges i moderne stil.





Eikremshagen og nærområdet rundt

Nabolagsprofil

Nabolaget Årø/Strande - vurdert av 36 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Årøhagen	7 min	🚶
Totalt 9 ulike linjer	0.4 km	
Molde Lufthavn, Årø	17 min	🚶

Skoler

Kviltorp skole (1-7 kl.)	24 min	🚶
177 elever, 12 klasser	1.6 km	
Nordbyen skole (1-7 kl.)	10 min	🚶
308 elever, 21 klasser	7.4 km	
Bergmo ungdomsskole (8-10 kl.)	5 min	🚶
346 elever, 24 klasser	2.4 km	
Bekkevoll ungdomsskole (8-10 kl.)	11 min	🚶
429 elever, 23 klasser	6.5 km	
Romsdal videregående skole	8 min	🚶
1037 elever	4.6 km	
Molde videregående skole	9 min	🚶
770 elever	5.4 km	

Ladepunkt for el-bil

Molde lufthavn, Årø P1	18 min	🚶
Molde lufthavn, Årø	18 min	🚶

«Landlig nærhet til byen.»

Sitat fra en lokalkjent

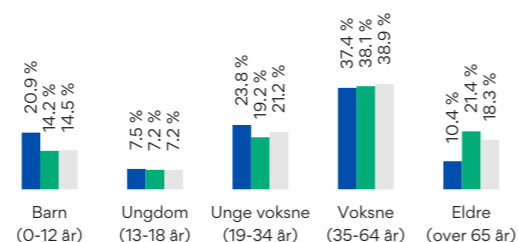


Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 80/100

Naboskapet
Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Årø/Strande	2 468	1 074
Molde kommune	32 002	16 736
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Krohnstad Montessori barnehage (...)	19 min	🚶
82 barn	1.3 km	
Mobarn Nordbyen barnehage (0-5 ...)	18 min	🚶
49 barn	1.5 km	
Øvre Bergmo barnehage (1-5 år)	4 min	🚶
20 barn	2.2 km	

Dagligvare

Kiwi Nordbyen	20 min	🚶
PostNord	1.6 km	
Bunnpris Kviltorp	3 min	🚶
Post i butikk, PostNord	1.9 km	

Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100

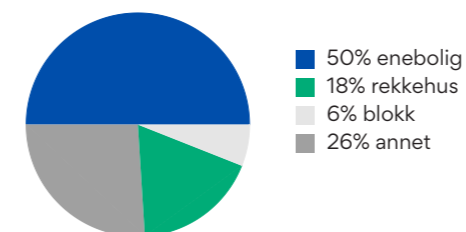
Støynivået
Lite støynivå 88/100

Gateparkering
Lett 88/100

Sport

Molde FK Akerhallen, Fotballhall	20 min	🚶
Fotball	1.4 km	
Råkhaugen kunstgressbane	20 min	🚶
Fotball	1.5 km	
Aktiv trening Moldehallen	9 min	🚶
BRIS Treningssenter	11 min	🚶

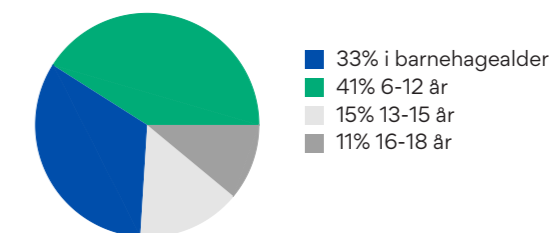
Boligmasse



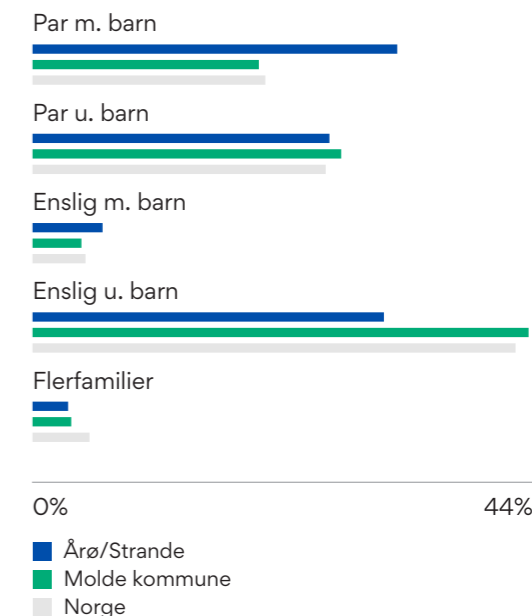
Varer/Tjenester

AMFI Roseby	8 min	🚶
Vitusapotek Molde	8 min	🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



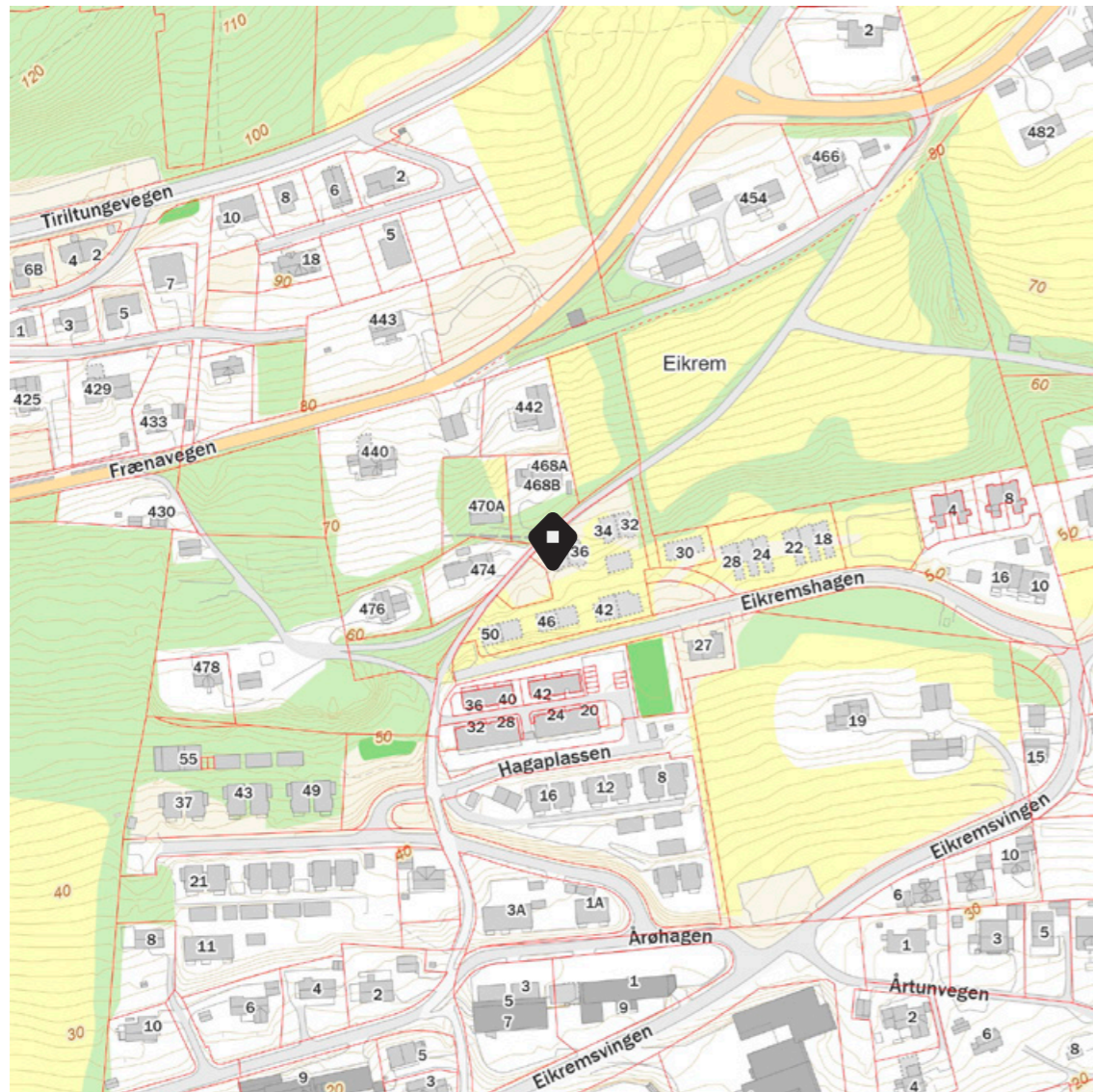
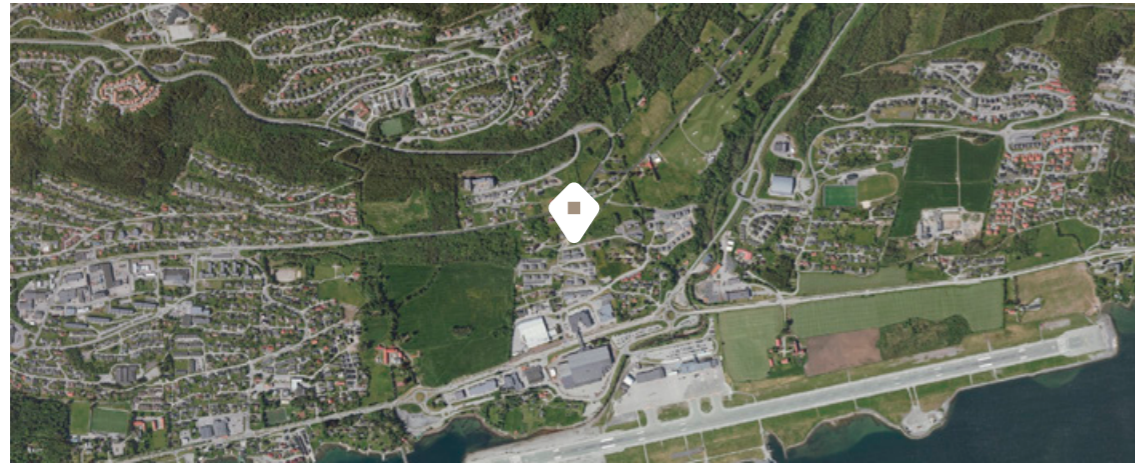
Familiesammensetning



Sivilstand

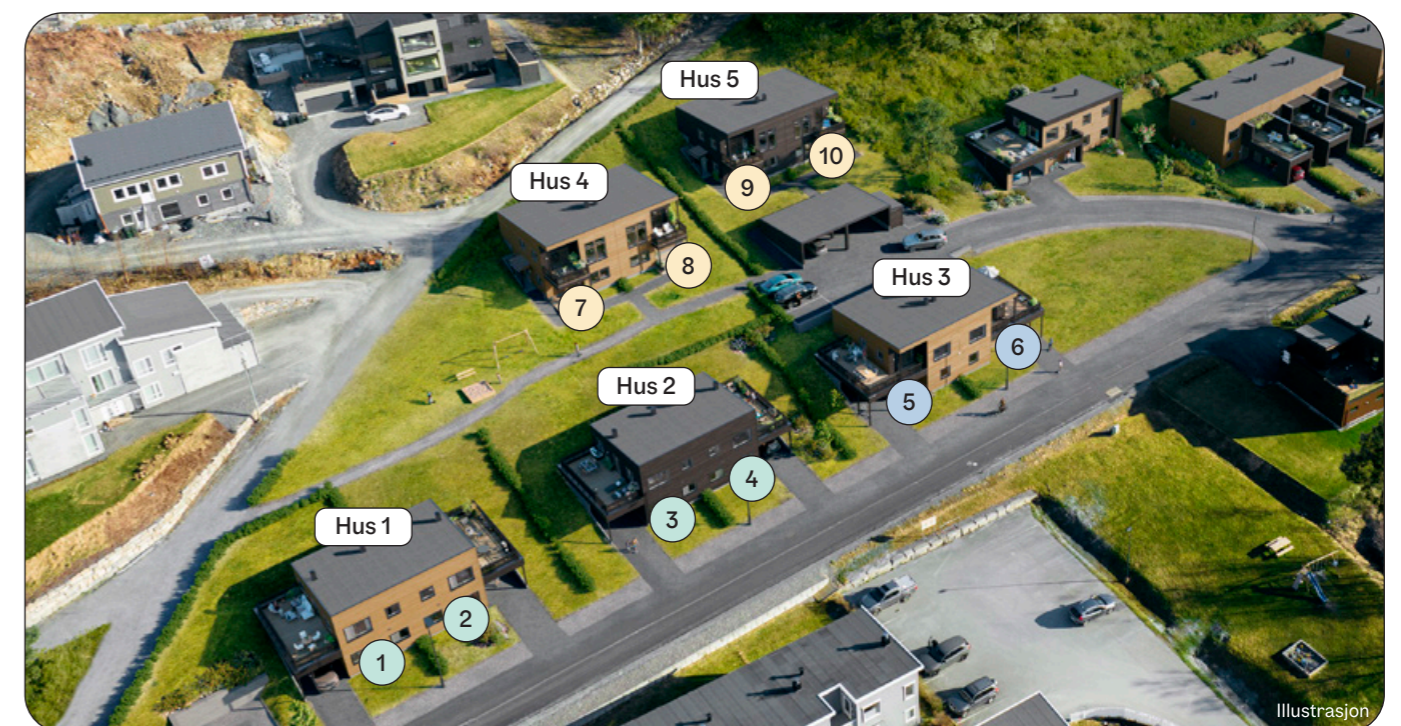
	Årø/Strande (%)	Molde kommune (%)	Norge (%)
Gift	31%	33%	
Ikke gift	60%	54%	
Separert	7%	9%	
Enke/Enkemann	2%	4%	

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Situasjonskart



Illustrasjon

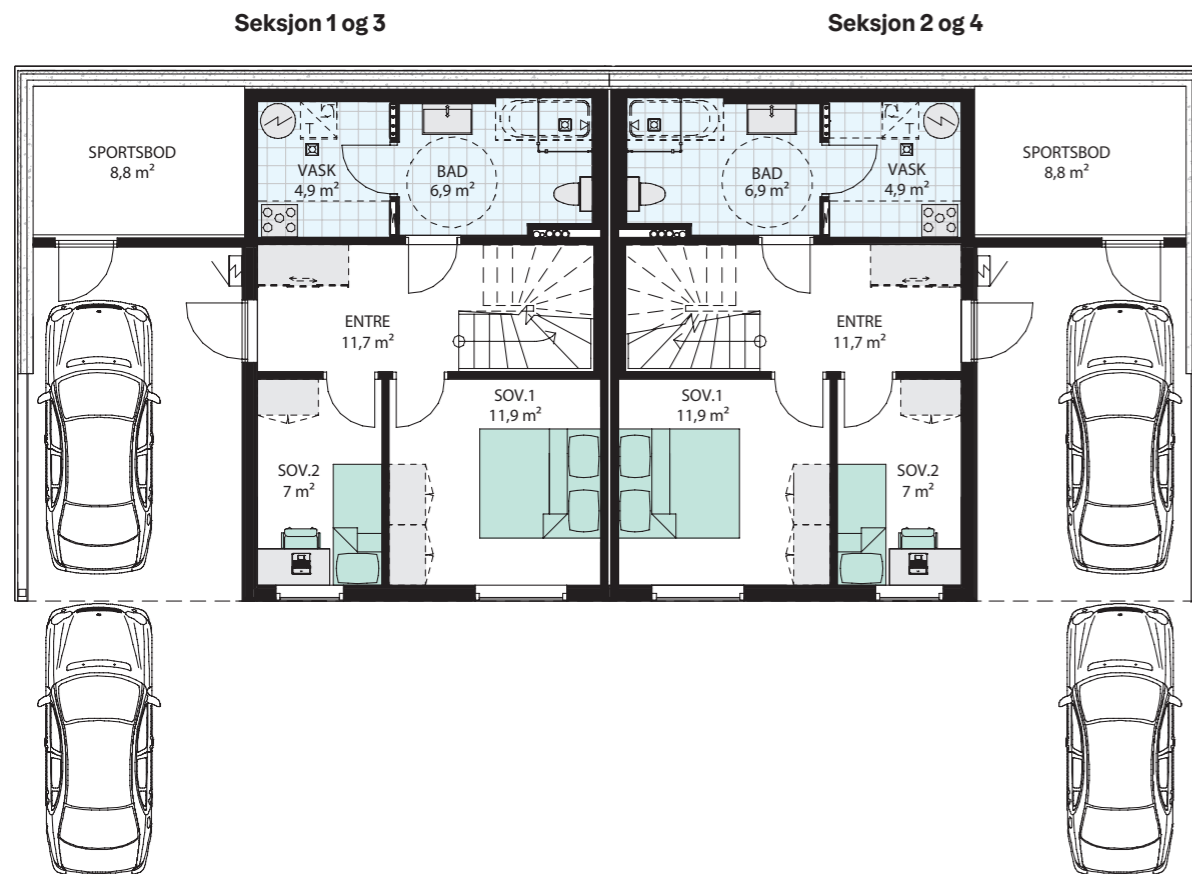
Tomannsbolig – hus 1 og 2

4-roms

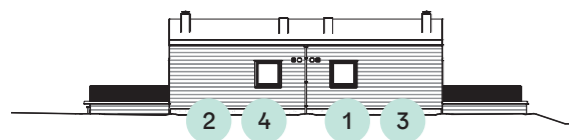
Hus: 1 og 2
Seksjon: 1, 2, 3 og 4
Etasjer: 2
Soverom: 3

U. etasje

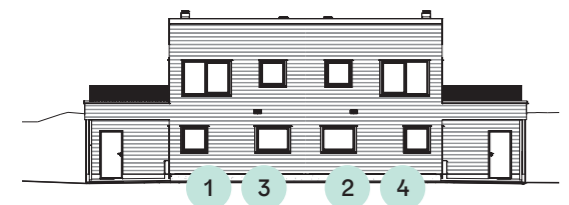
Plantegningen viser hus 1. Hus 2 har samme planløsning.



Målestokk 1:125



Fasade mot nord



Fasade mot syd

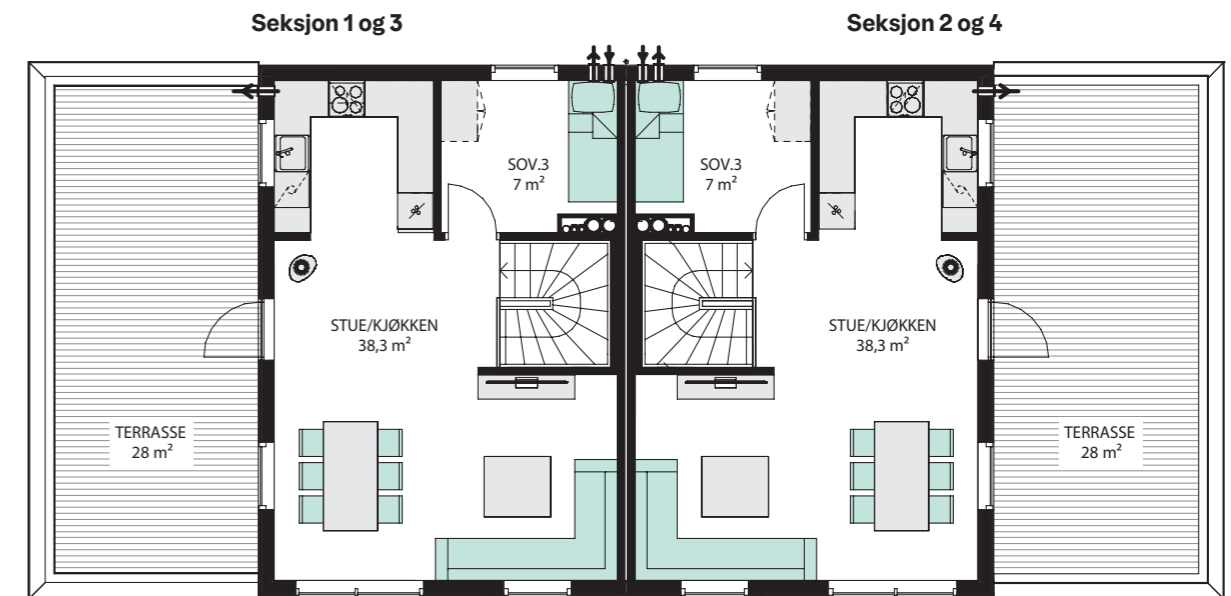
Seksjon 1 og 3

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	45,8 m ²	9,3 m ²	
1. etasje	46,8 m ²		28 m ²
Sum	92,7 m ²		
Sum BRA	102 m²		

For forklaring av areal-begreper, se siste side

1. etasje

Plantegningen viser hus 1. Hus 2 har samme planløsning.

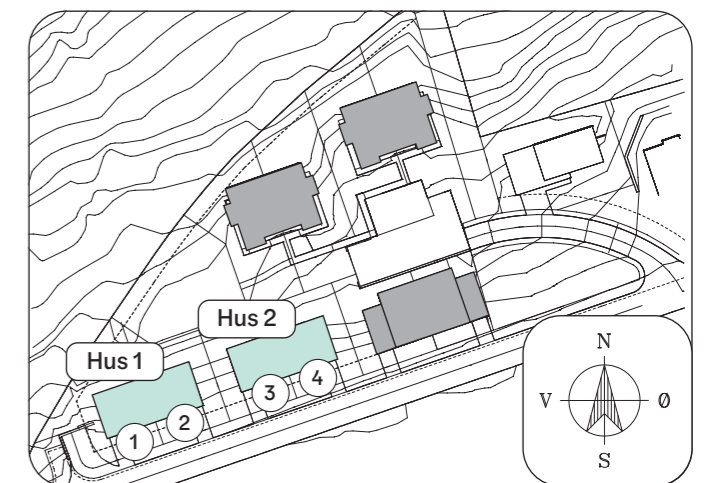


Målestokk 1:125

Seksjon 2 og 4

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	45,8 m ²	9,3 m ²	
1. etasje	46,8 m ²		28 m ²
Sum	92,7 m ²		
Sum BRA	102 m²		

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Tomannsbolig – hus 3

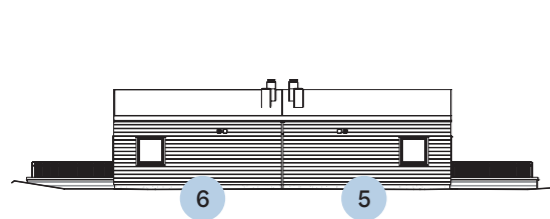
4-roms

Hus: 3
Seksjon: 5 og 6
Etasjer: 2
Soverom: 3

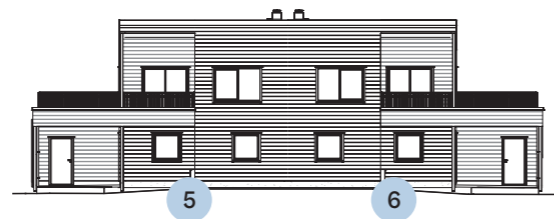
U. etasje



Målestokk 1:125

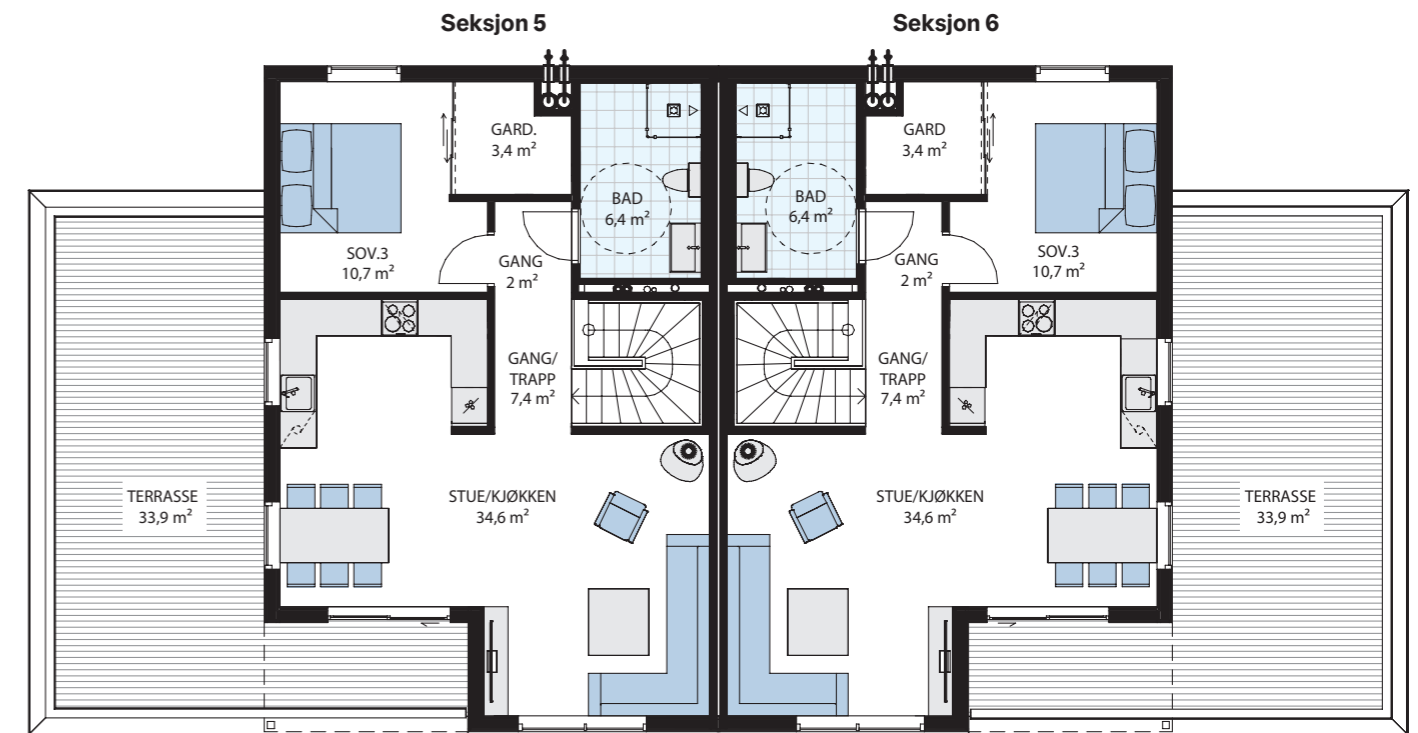


Fasade mot nord



Fasade mot syd

1. etasje



Målestokk 1:125

Seksjon 5 og 6

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	66,5 m ²	5,3 m ²	
1. etasje	68,3 m ²		33,9 m ²
Sum	134,8 m ²		
Sum BRA	140,1 m²		

For forklaring av areal-begreper, se siste side



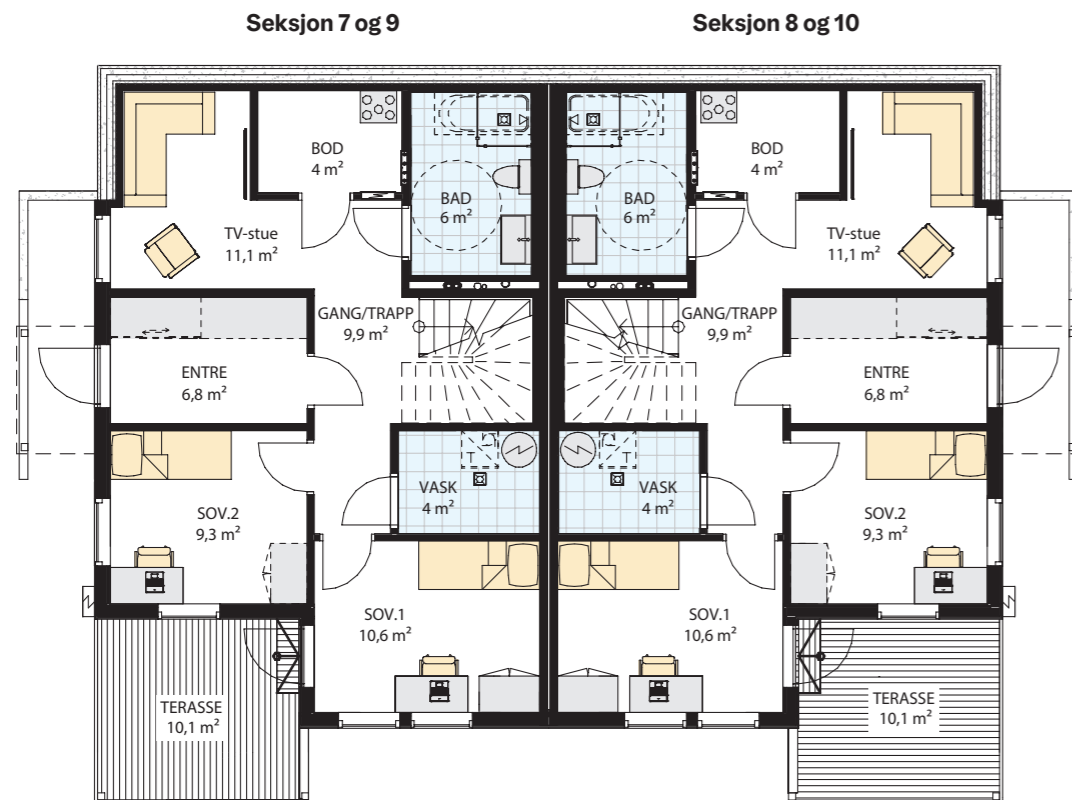
Tomannsbolig – hus 4 og 5

5-roms

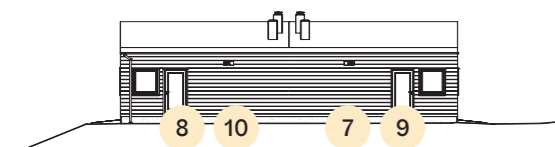
Hus: 4 og 5
Seksjon: 7, 8, 9 og 10
Etasjer: 2
Soverom: 3

U. etasje

Plantegningen viser hus 4. Hus 5 har samme planløsning.



Målestokk 1:125



Fasade mot nord



Fasade mot syd

Til hus 4 og 5 finnes sportsbod på 5 m² til hver boenhet i tilknytning til carport.

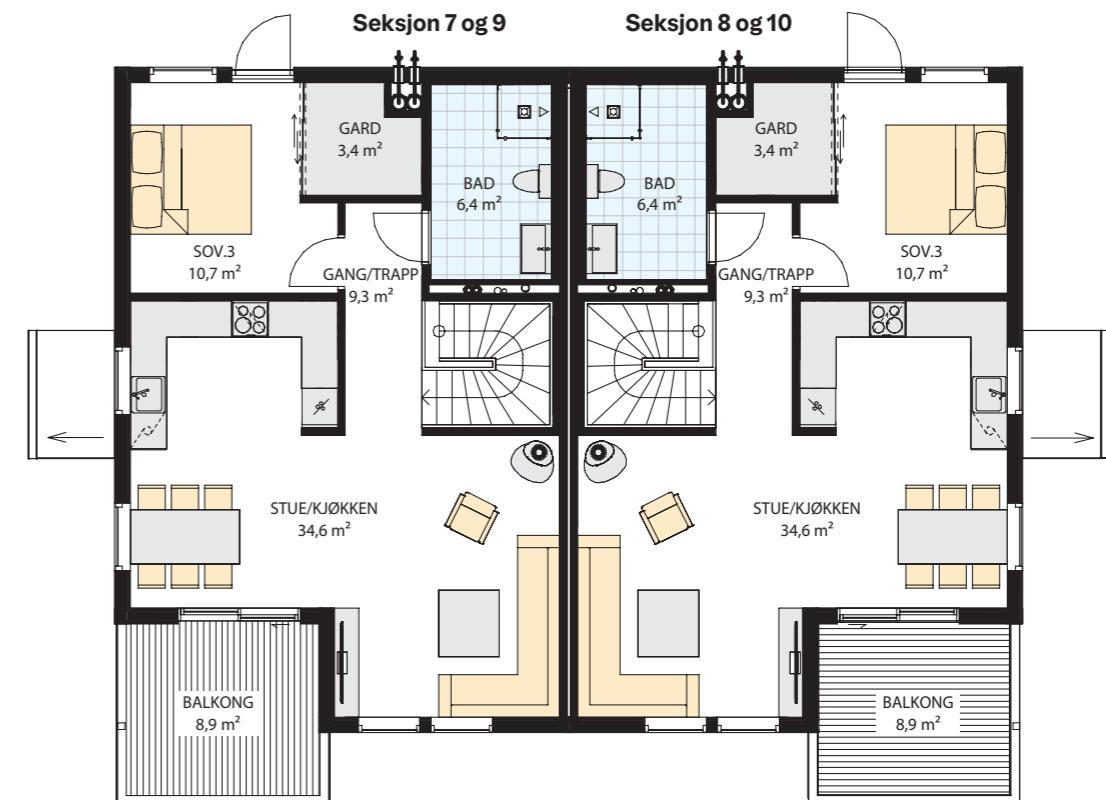
Seksjon 7 og 9

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	66,5 m ²		10,1 m ²
1. etasje	68,3 m ²	5 m ²	8,9 m ²
Sum	134,9 m ²		
Sum BRA	139,9 m²		

For forklaring av areal-begreper, se siste side

1. etasje

Plantegningen viser hus 4. Hus 5 har samme planløsning.

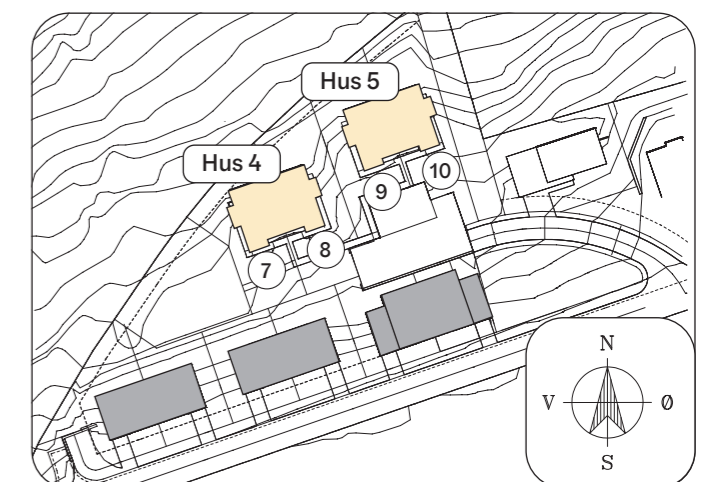


Målestokk 1:125

Seksjon 8 og 10

Etasje	Bruksareal (BRA)		(TBA) Terrasse og balkongareal
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	66,5 m ²		10,1 m ²
1. etasje	68,3 m ²	5 m ²	8,9 m ²
Sum	134,9 m ²		
Sum BRA	139,9 m²		

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulvareal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Eikremshagen 34-50, 6422 Molde

Velbeskrivelse Ta av i krysset mellom Oskar Sylte og Brunvoll på Årø. Følg Eikremsvingen forbi Reklameservice og helt til endes. Der vegen deles i to, ta til venstre mot Eikremshagen. Boligene vil ligge på høyre side, innerst i vegen.

Les mer på obosblockwatne.no/eikremsvingen