

EIKREM SHAGEN



Nedre Eikrem, Molde

Enebolig og rekkehus



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Møre og Romsdal avd. Molde
Frænavegen 16, 6415 Molde

Salgskonsulent

Kristin Ø. Vatne
kristin.vatne@obos.no
934 97406







**Tenk deg følelsen når du vrir om
nøkkelen til din splitter nye bolig for
alle første gang.**

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Innbydende rekkehus og enebolig med god standard	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Lev behagelig i naturskjønne omgivelser	16
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	32
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	35



Type bolig
Enebolig og rekkehus



Antall boenheter
7



Innflyttingsklart
Etter avtale



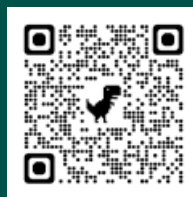
Energimerking
Orange C

Det gode liv i Eikremshagen.

Nå kan du sikre deg et moderne rekkehus eller en unik enebolig i rolige omgivelser i Eikremshagen. Med flott utsikt og praktiske løsninger får du i både pose og sekk. Her kan du bo i et idyllisk område med trygg skolevei til Kviltorp barneskole og Bergmo ungdomsskole. Boligene får skrå himlinger med god takhøyde, noe som gir et lyst og luftig inntrykk. Både rekkehusene og eneboligen får romslige uteplasser.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Innbydende rekkehus og enebolig med god standard

Nå kan du sikre deg et trygt, godt og barnevennlig hjem med flott utsikt.

Er du på jakt etter en romslig og moderne bolig med smart planløsning? Da kan dette være noe for deg. Nå kan vi tilby praktiske rekkehus og en enebolig i idylliske Eikremshagen på Nedre Eikrem. Disse boligene passer perfekt for flere aldersgrupper, og barnefamilier med små og store barn vil finne alt de trenger i et hjem med mange smarte løsninger. Her kan dere bo i et stille område med trygg skolevei og flotte uteområder. Flytt rett inn i en nøkkelferdig bolig med god standard, kvalitetsinnredning fra våre leverandører og en privat uteplass med gode solforhold og flott utsikt. Rekkehusene og eneboligen blir en del av et mindre nabolag, så her er alt lagt til rette for at både små og store vil trives.

Rekkehus eller enebolig

Velg den planløsningen og størrelsen som passer best for deg og dine. Eneboligen har BRA bygning 181 m² med boenhet BRA 139 m². Rekkehusene har BRA 122 m², P-rom 116 m². Alle boligene får fine uteområder som innbyr til å leve livet ute på fine sommerdager og lune sommerkvelder.

Rekkehus

Rekkehusene har svært smarte planløsninger. Her får du skrå himling og god takhøyde på stue, noe som gir et lyst og luftig inntrykk. Fra stuen er det utgang til en sørvendt og solrik veranda på hele 27 m². I bakkant av stuen ligger også en praktisk kontorplass. Tre romslige soverom gir god plass til hele familien, i tillegg til to smakfulle bad. I det ene er det plass til badekar og det andre har en smart vaskeromsdel bak skyvedører.

I entreen er det plass til sko og yttertøy. I tilknytning til gangen fins en innvendig bod med god lagringsplass. Utvendig ved carporten er det en romslig sportsbod med plass til sykler, ski og bildekk.

Enebolig

Trenger dere enda større plass, er den lekke eneboligen noe for dere. Den består av kjøkken/stue, tre romslige soverom, en tv-stue som eventuelt kan bli et fjerde soverom, to flotte bad, separat vaskerom, entre, sportsbod og garasje med plass til to biler. Stuen og kjøkkenet har skrå himling og god takhøyde, noe som gir en åpen og svært god romfølelse.

Fra stuen er det utgang til den store terrassen på hele 53 m², der dere kan nyte livet på fine dager. Terrassen ligger over garasjen, og sportsboden med god lagringsplass ligger i bakkant av garasjen. Fra garasjen er det direkte inngang til det praktiske vaskerommet.

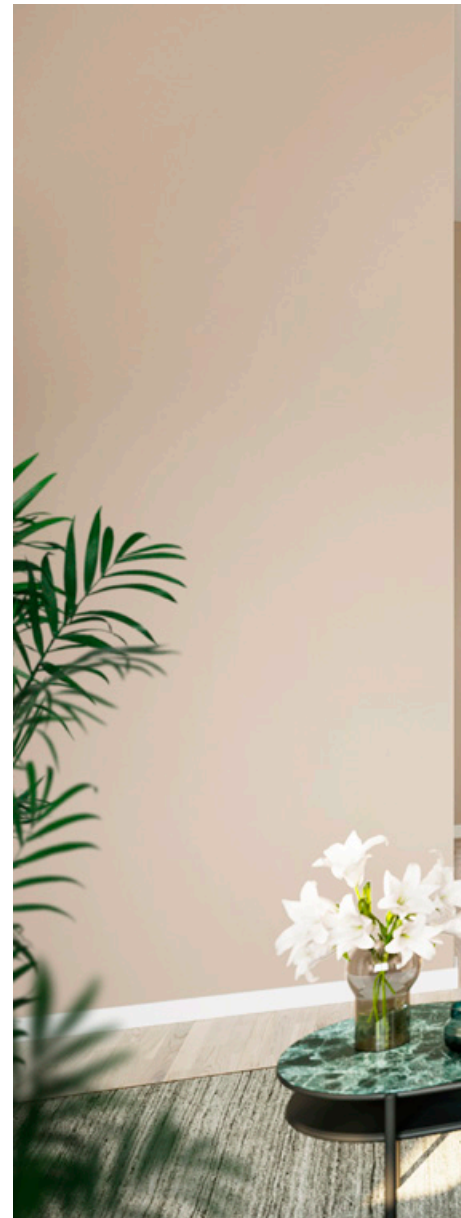
God standard

I alle boligene leveres gulv i tørre rom med 15 mm parkett i hvitlasert eik. Både eneboligen og rekkehusene får moderne kjøkken- og baderomsinnredninger fra HTH. De integrerte hvitevarene leveres fra Siemens, platetoppen har integrert ventilator. Alle bad er flislagte og med varmekabler i gulv. Det medfølger dusjhjørne og vegghengte toalett. Det er også varmekabler i flislagt entre og vaskerom (hus 1). Den innvendige trappen leveres av Trapperingen. Boligene får en moderne vedovn med stålpype i stue, i tillegg til elektriske varmeovner. Det er listefrie overganger mellom himling og vegg i alle

rom, samt rundt vinduer og balkongdør. Vinduer og balkongdør leveres i mørk utførelse for å gi et moderne uttrykk både inne og ute. Kommer du tidlig inn i prosessen har du mulighet til å gjøre personlige tilpasninger.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig i Eikremshagen har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt innklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekeplasser og andre fellesområder.





Illustrasjon

↑
Åpen og fin planløsning i rekkehusene, med smart kontor plass mellom kjøkken og bad.

→
Lys og fin romløsning i eneboligen, med god takhøyde på stue og kjøkken.



Illustrasjon



Illustrasjon



Hyggelig bomiljø i Eikremshagen.
Her blir det godt å bo!



Illustrasjon. Det vil forekomme endringer på kledning.





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarrefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Moderne HTH kjøkken
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredninger fra HTH
- Flislagte bad
- Varmekabler i badegulv, vaskerom og entre
- Dusjhjørne på bad
- Vegghengte toalett
- Innvendig trapp fra Trapperingen
- Moderne vedovn med stålpipe på stue
- Elektriske varmeovner
- Varmtvannsbereder 200L
- Automatisk vannstopper
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig belysning ved inngangsdør og på balkong
- Ferdigplen på hageareal
- Asfaltert innkjørsel og parkering
- Carport i rekkehus
- Garasje i enebolig



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and shows a timeline of construction stages with icons and descriptions:

- Grunnarbeid** (Groundwork): Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur** (Foundation): Når er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et miljøvennlig bygg med eneboliger, rekkehus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører - på lik linje m.
- Bindingsverk - husets skjelett** (Structural frame): Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I neste skjelettet for bindingsverk, og det er en solid kor etter hvert skal fylles med kolonimateriale i huset med duk både på utsiden og innviden.

Below the timeline, there is a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK vi | Hus 12'. It includes an address, type of house, price per sqm, and contact information for Block Watne. The contact information is as follows:

Adresse:	Permanns 2
Type bolig:	Rekkehus
Pris per kvadratmeter:	103 000
Bruttoareal:	176 kvadratmeter

Under 'Kontakter i Block Watne', there are two contact persons listed:

- Salgskonsulent:** Espen Salgskonsulent, 987 45 452, 17.00.0000
- Aggviden:** Per Aggviden, 987 45 452, 17.00.0000



Illustrasjon

Lev behagelig i naturskjønne omgivelser

Flytt inn i et praktisk hjem som passer perfekt for små og store familier.

Nedre Eikrem ligger fint til med utsikt mot Fannefjorden og Bolsøya. I Eikremshagen skal vi skape et helt nytt bomiljø, hvor hele familien kan finne roen og gleden. Her blir det fine uteområder med plass til alle, både unge og eldre. Vi i OBOS Block Watne bygger for trivsel, og det er Eikremshagen nok et eksempel på. Flytt til dette naturskjønne nabolaget, og la hele familien få muligheten til å blomstre.

Nærhet til byen

Eikremshagen ligger i landlige omgivelser, men du vil likevel ha kort vei til både bypuls og servicetilbud. Det er dagligvarebutikk i umiddelbar nærhet. Kjøpesenteret Amfi Roseby ligger ca 4 km unna, og Molde sentrum er kun en ti minutters kjøretur fra ditt nye hjem. Det er gode



Velkommen til Eikremshagen,
et hyggelig nabolag i fine omgivelser.

bussforbindelser i området som kan ta deg rundt i nærmiljøet. Skal du på lengre turer er det kort vei til Molde lufthavn Årø.

Godt aktivitetstilbud

Fra Eikremshagen er det trygg skolevei til Kviltorp barneskole og Bergmo ungdomsskole. Den golfinteresserte vil ha stor glede av å være kun en hole-in-one unna golfbanen på Eikrem, mens den vinterglade vil elske den korte veien til Tusten Skiheiser og Skaret Skisenter. Ellers har du både Akerhallen og Rivalbanen lett tilgjengelig, i tillegg til en rekke fine turstier i området.

I Eikremshagen vil alt ligge til rette for et aktivt liv – uansett hva du måtte like å bruke tiden på.



Nabolagsprofil

Eikremshagen 18

Nabolaget Årø/Strande - vurdert av 36 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚏 Nedre Årødalsskryss Linje 510, 532, 701	7 min 🚶 0.6 km
✈️ Molde Lufthavn, Årø	14 min 🚶

Skoler

Kviltorp skole (1-7 kl.) 441 elever, 23 klasser	22 min 🚶 1.8 km
Bergmo ungdomsskole (8-10 kl.) 350 elever, 20 klasser	6 min 🚶 2.5 km
Romsdal videregående skole 1037 elever	9 min 🚶 4.8 km
Molde videregående skole 770 elever	10 min 🚶 5.5 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 Molde lufthavn, Årø	15 min 🚶
-----------------------	----------

«Landlig nærhet til byen.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

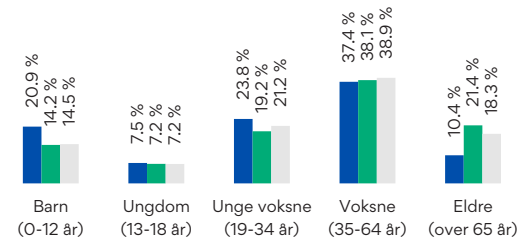
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Årø/Strande	2 468	1 074
Molde kommune	32 002	16 736
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Krohnstad Montessori barnehage (... 16 min 🚶 82 barn	1.3 km
Øvre Bergmo barnehage (1-5 år) 19 barn	6 min 🚶 2.9 km
Espira Årølia barnehage (0-5 år) 109 barn	7 min 🚶 3.2 km

Dagligvare

Bunnpris Årø Post i butikk, PostNord	6 min 🚶 0.5 km
Bunnpris Kviltorp PostNord	23 min 🚶 1.9 km

Primære transportmidler

 1. Egen bil



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100



Støynivået

Lite støynivå 88/100



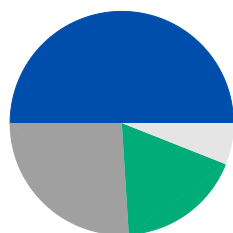
Gateparkering

Lett 88/100

Sport




	Molde FK Akerhallen, Fotballhall	17 min	
	Fotball		1.3 km
	Årølia Kunstgressbane	20 min	
	Fotball		1.6 km
	Aktiv trening Moldehallen	8 min	
	BRIS Treningssenter	12 min	

Boligmasse

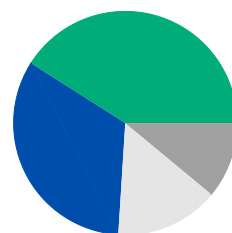


50% enebolig
18% rekkehus
6% blokk
26% annet

Varer/Tjenester

	AMFI Roseby	7 min	
	Apotek 1 Roseby	7 min	

Aldersfordeling barn (0-18 år)



33% i barnehagealder
41% 6-12 år
15% 13-15 år
11% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



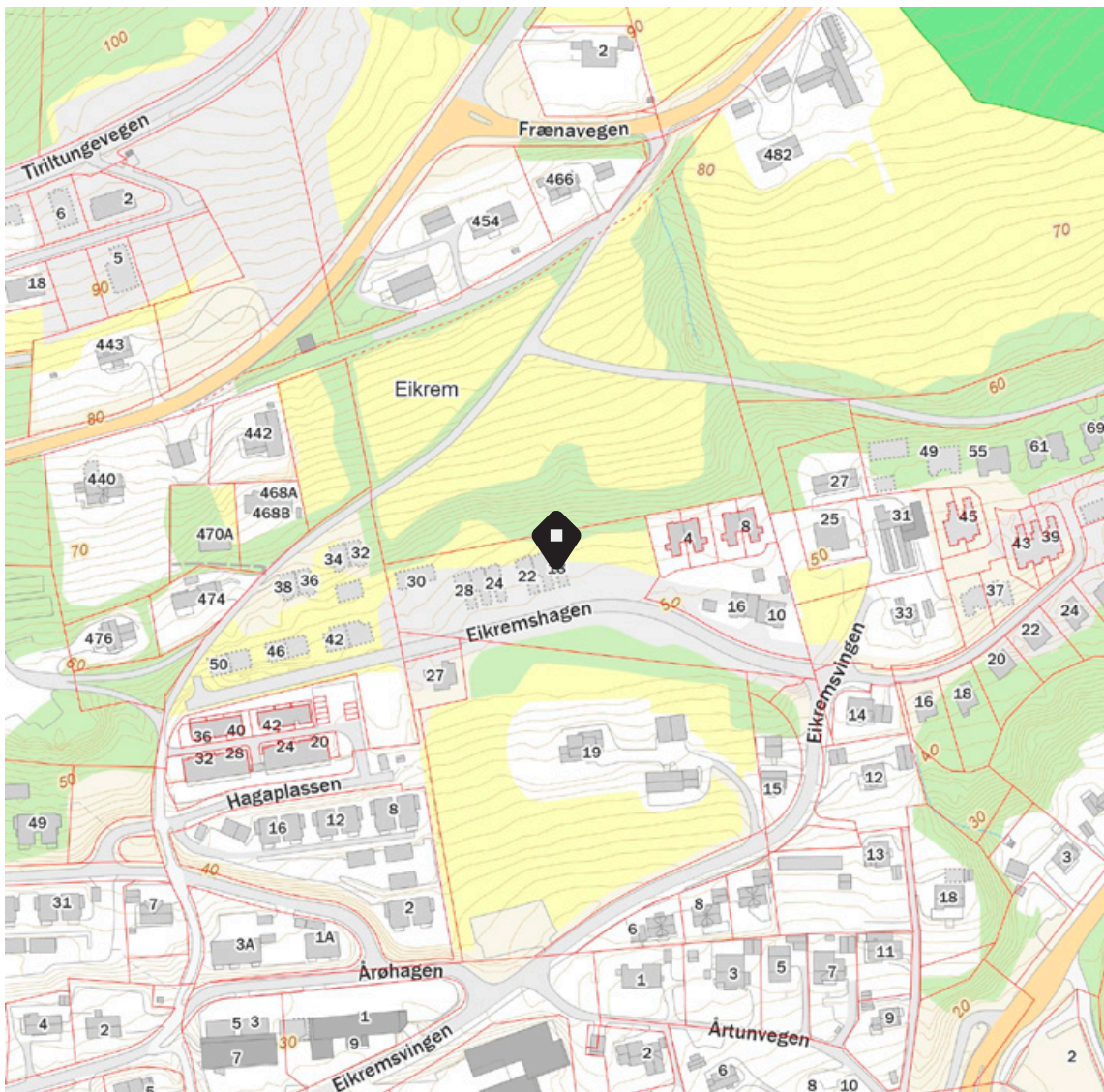
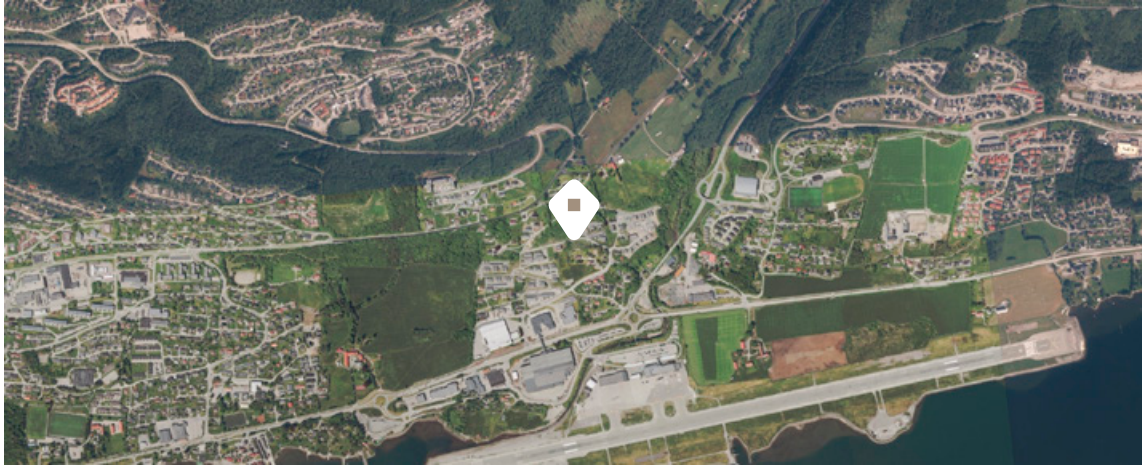
0% 44%

Årø/Strande
Molde kommune
Norge

Sivilstand

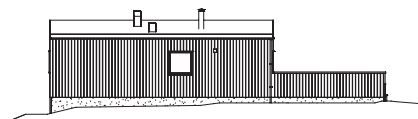
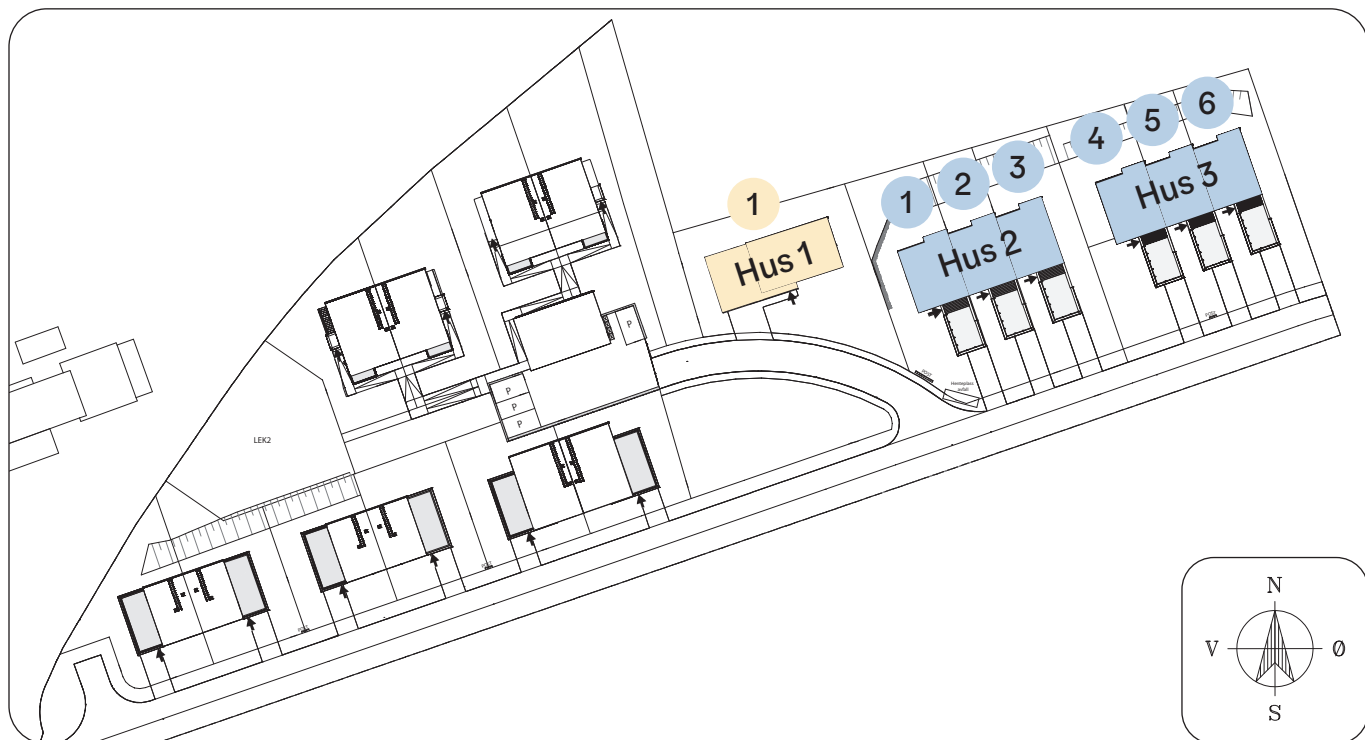
		Norge
Gift	31%	33%
Ikke gift	60%	54%
Separeert	7%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Nabolagsprofil

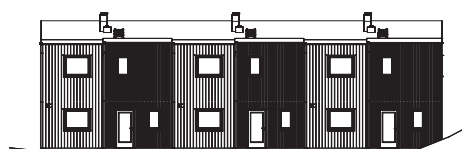


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart og fasader



Fasade mot nord



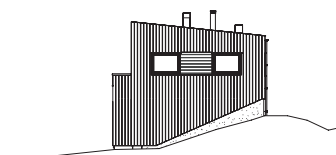
Fasade mot nord



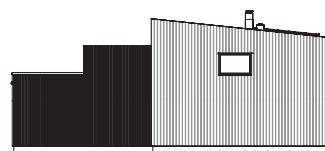
Fasade mot syd



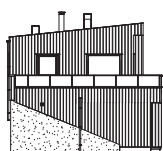
Fasade mot syd



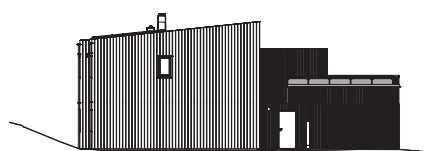
Fasade mot øst



Fasade mot øst



Fasade mot vest



Fasade mot vest

Unik enebolig med garasje og stor terrasse på 53 m² over.



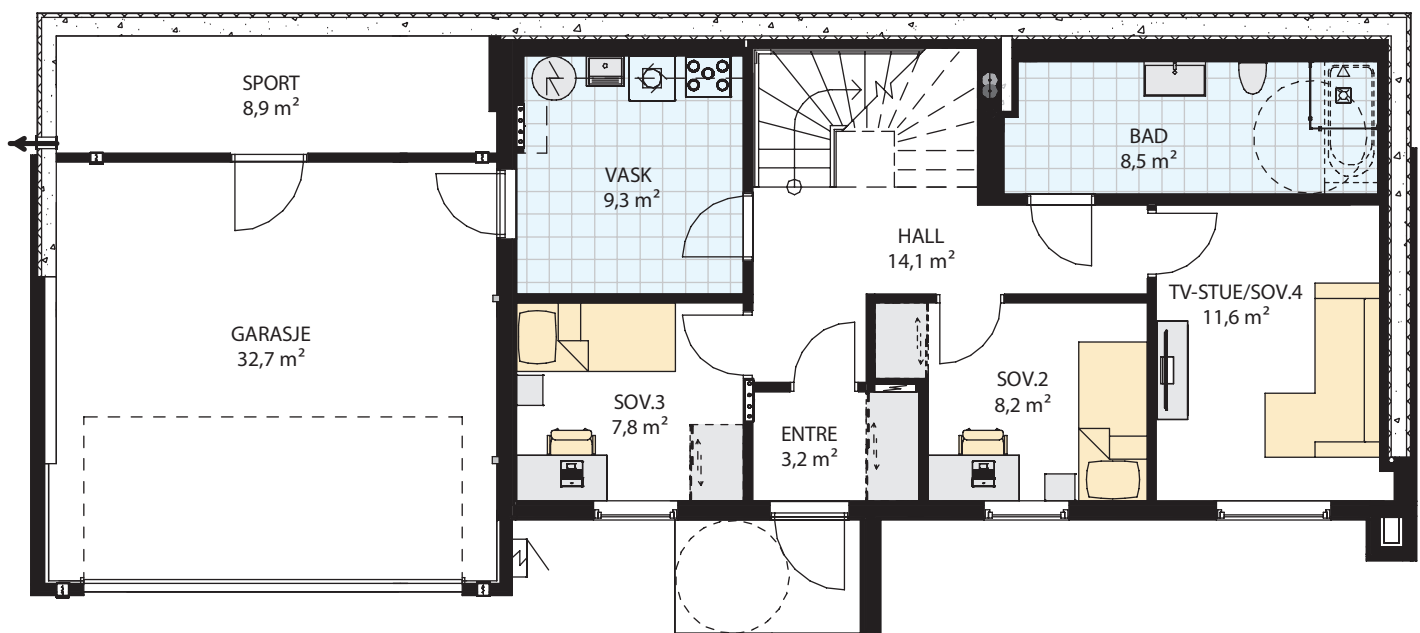


Enebolig

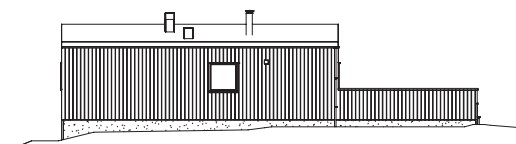
5-roms

Hus: 1
 BRA: 139,3 m²
 P-rom: 139,3 m²
 Etasjer: 2
 Soverom: 4

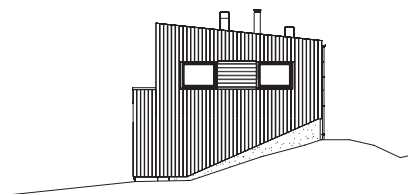
U. etasje



Målestokk 1:100



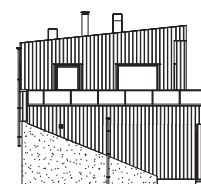
Fasade mot nord



Fasade mot øst



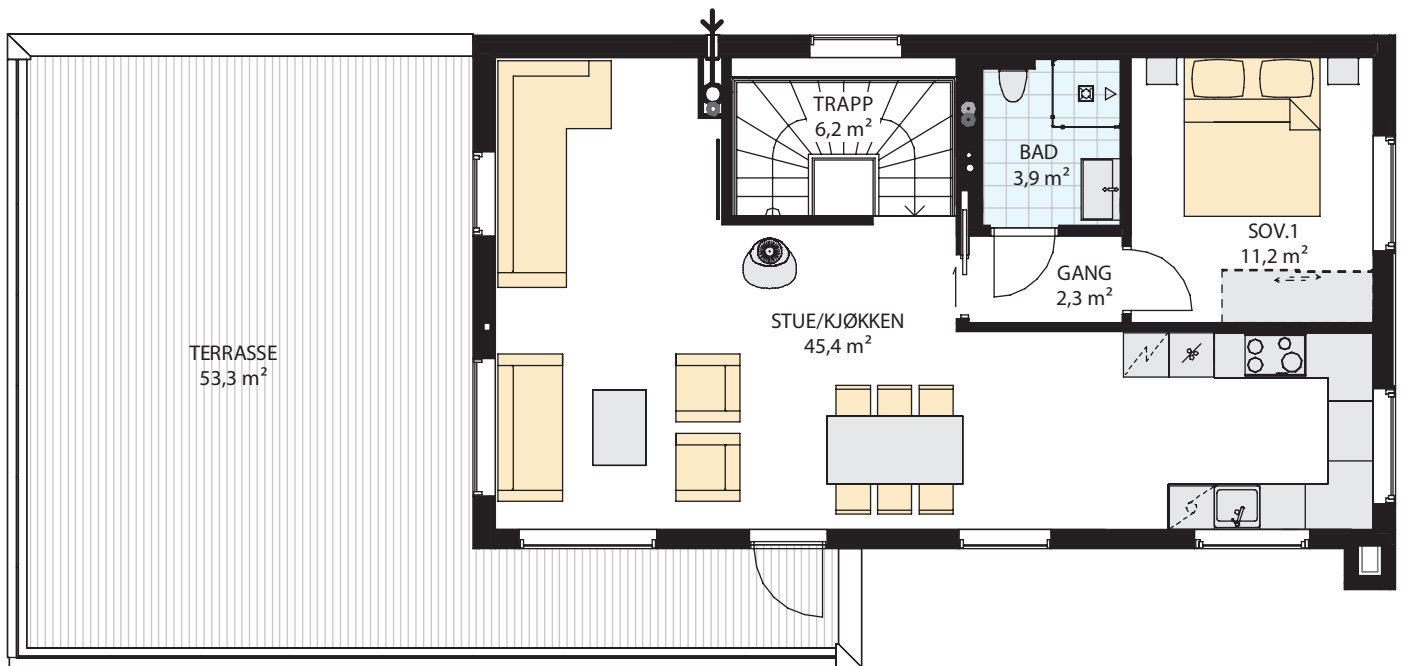
Fasade mot syd



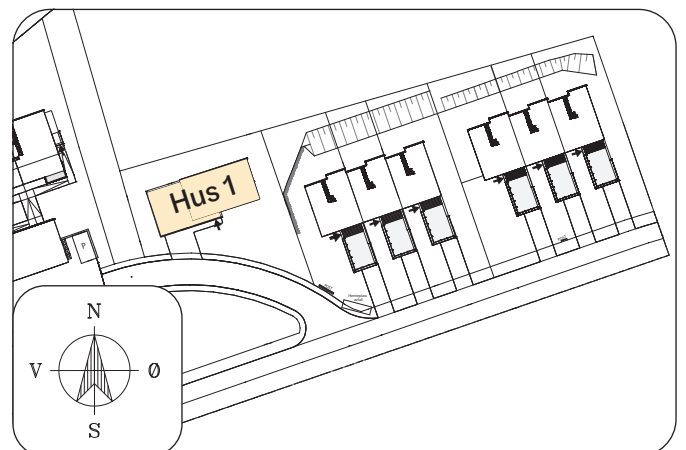
Fasade mot vest

Hus: 1
BRA: 139,3 m²
P-rom: 139,3 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje



Målestokk 1:100



Nyt fine dager i trygge omgivelser i Eikremshagen.



Illustrasjon. Det vil forekomme endringer på kledning.



Rekkehus

4-roms

Hus 2 og 3 - seksjon : 1 og 4

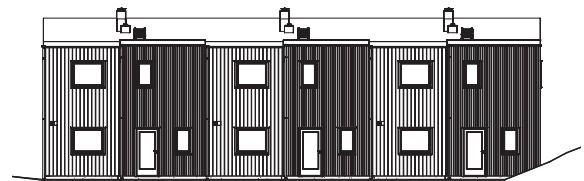
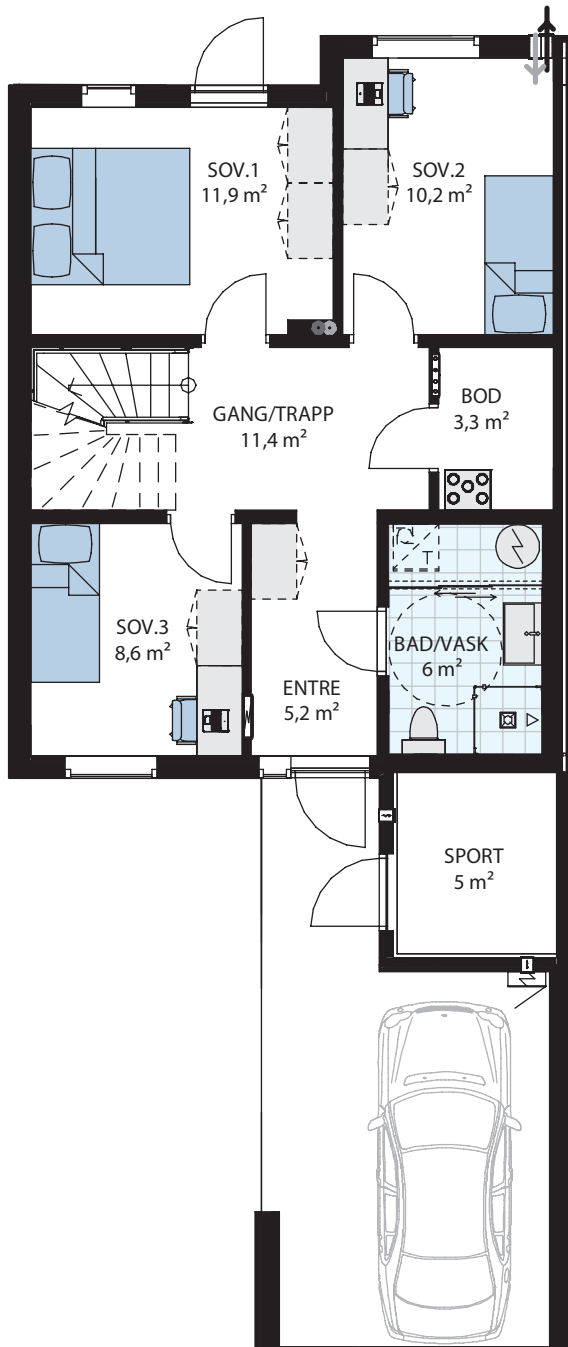
BRA: 122 m²

P-rom: 116,3 m²

Etasjer: 2

Soverom: 3

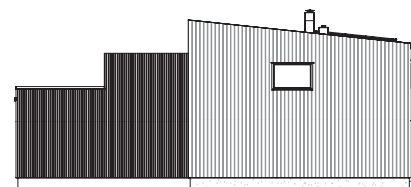
U. etasje



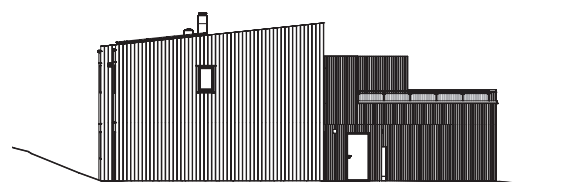
Fasade mot nord



Fasade mot syd



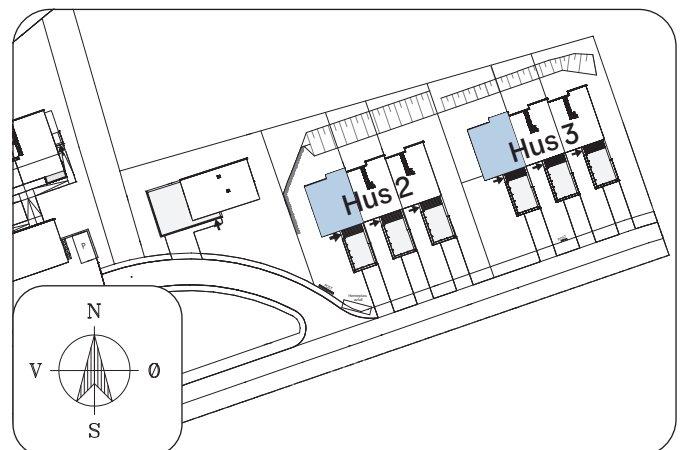
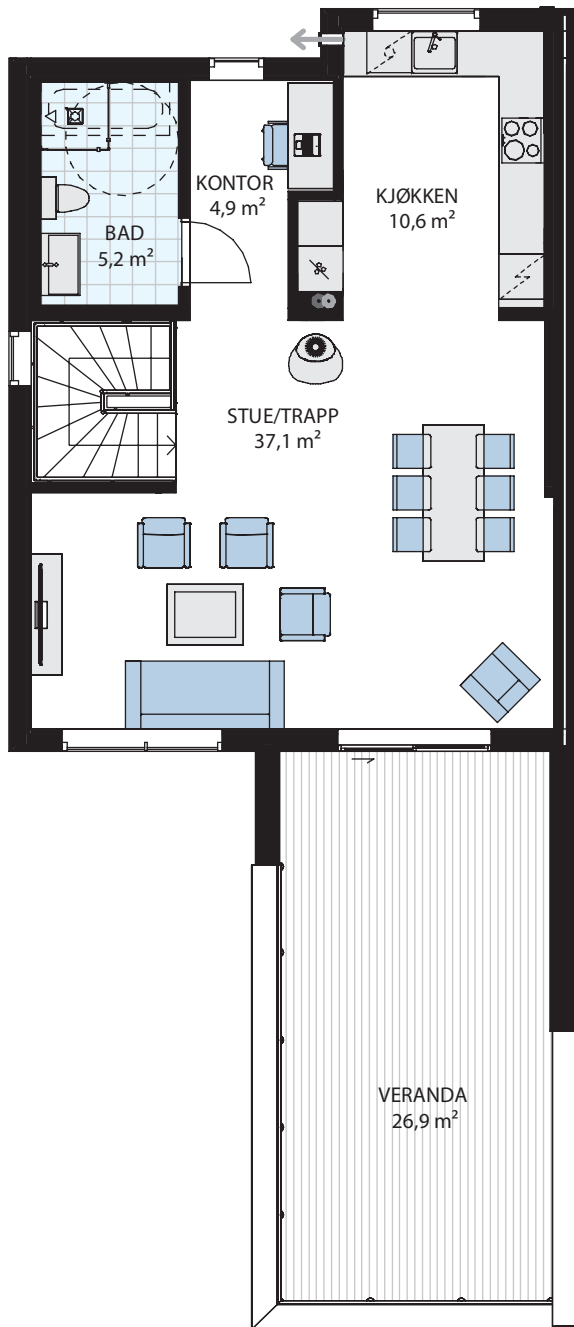
Fasade mot øst



Fasade mot vest

Hus 2 og 3 - seksjon : 1 og 4
BRA: 122 m²
P-rom: 116,3 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



Rekkehus

4-roms

Hus 2 og 3 - seksjon : 2 og 3, 5 og 6

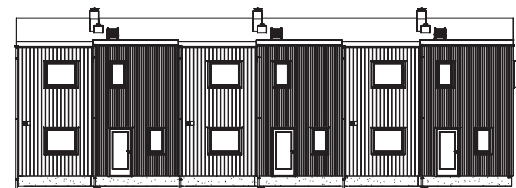
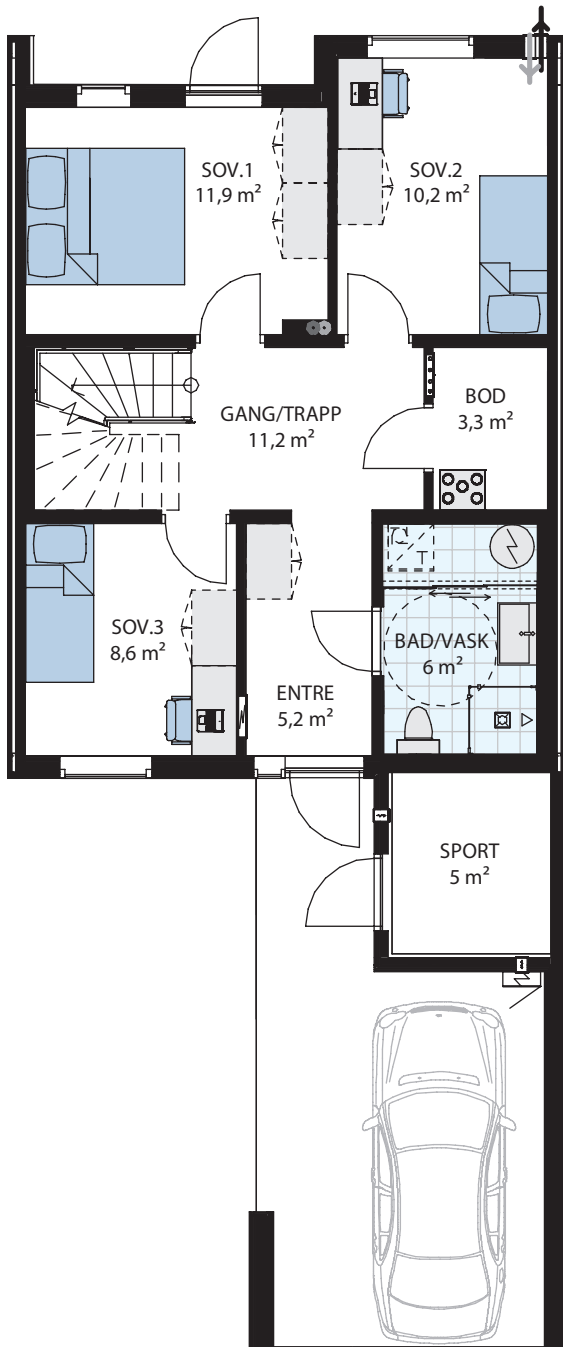
BRA: 122 m²

P-rom: 116,3 m²

Etasjer: 2

Soverom: 3

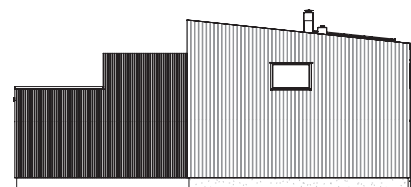
U. etasje



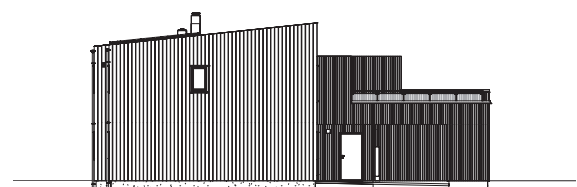
Fasade mot nord



Fasade mot syd



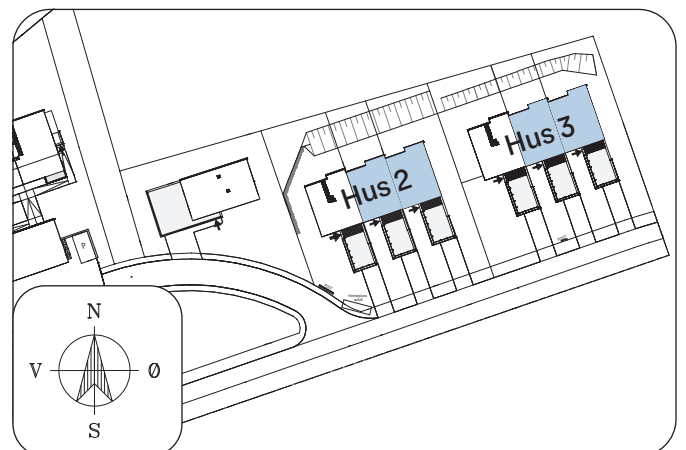
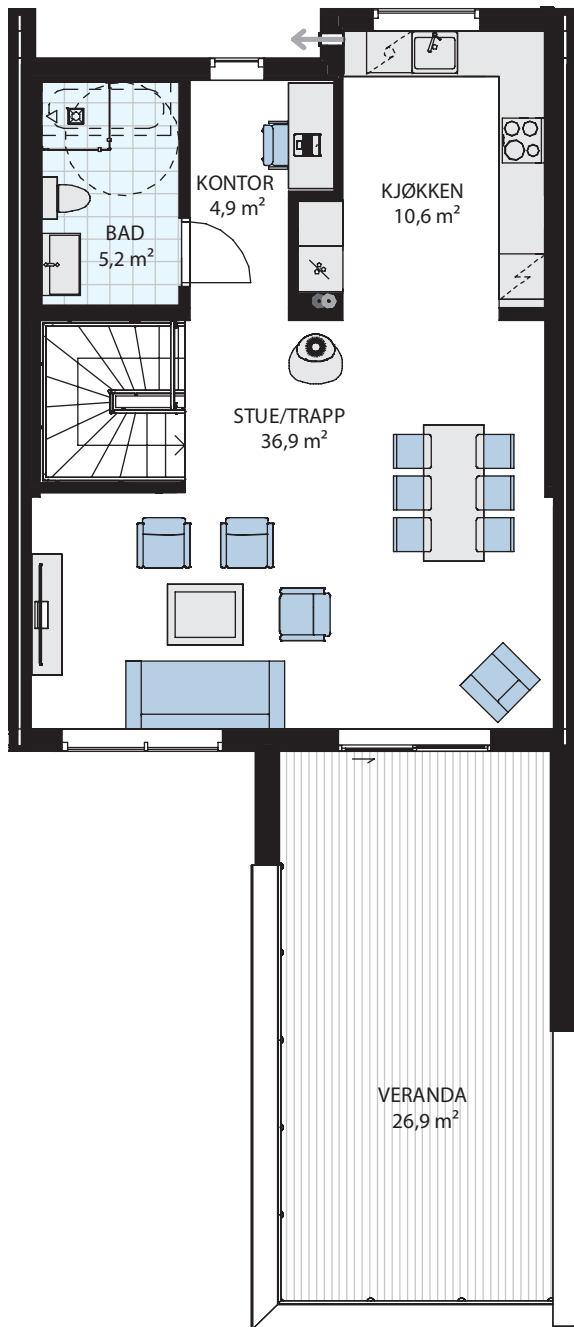
Fasade mot øst



Fasade mot vest

Hus 2 og 3 - seksjon : 2 og 3, 5 og 6
BRA: 122 m²
P-rom: 116,3 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





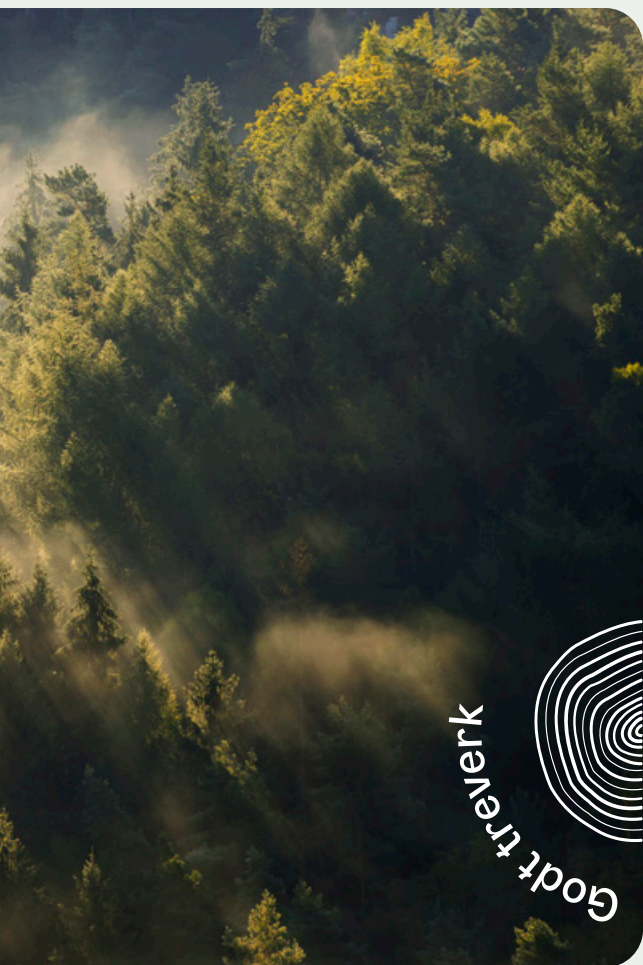
Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Eikremshagen 18-30, 6422 Molde

Veibeskrivelse Ta av i krysset mellom Oskar Sylte og Bunnpris på Årø. Følg Eikremsvingen forbi Reklameservice og helt til endes. Der vegen deles i to, ta til venstre mot Eikremshagen.

Les mer på obosblockwatne.no/eikremsvingen