

Voll & Lund / Ringsaker
Rekkehus Trinn 1

Mønststrings plassen



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

Innlandet

Vangsvegen 143 2321 Hamar

Telefon: 23 24 60 00

Salgskonsulent

Jhon Nessel

E-post: jhon.nessel@obos.no

Telefon: 958 72 507





Lev godt i et trygt og rolig nabolag i et populært turområde.

Neste prosjekt på Voll & Lund er Mønstringsplassen Øvre. Her skal vi bygge 24 moderne og romslige rekkehus med en fantastisk beliggenhet. På Mønstringsplassen Øvre legger vi til rette for et hyggelig nabolag for både små og store familier.

Vi er veldig fornøyde med planløsningene til dette prosjektet. Her er det rekkehus i flere ulike størrelser som går over to og tre plan. Vi har hatt stort fokus på uteplassen til boligene. Alle rekkehusene kommer med to til tre uteplasser og

en egen hage. I fellesområdene blir det tilgang til en felles lekeplass og møtested, samtidig som du er rett i nærheten av et populært turområde.

Vi er stolte av å holde på den tradisjonelle måten å bygge på, så her er hver planke innom gode håndverkere. Det skal synes på sluttproduktet at vi har lagt sjela vår i arbeidet og at vi er stolte av å lage ditt nye hjem. Å kjøpe bolig av OBOS Block Watne gir mange fordeler. Vi er en seriøs og stor aktør med dyktige mennesker i alle ledd. Derfor blir også boligen din av høy kvalitet.

Velkommen til Mønstringsplassen Øvre. Her blir det godt å bo – for alle.

Espen Dahl,
Byggeleder Obos Block Watne

Innhold

Flotte rekkehus til små og store familier	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Lev godt med naturen rett ved	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	44
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	47



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
11



Innflyttingsklar
2024



Energimerking
Grønn C

Familievennlige rekkehus med kort vei til sentrum.

På Mønstringsplassen Øvre finner du rekkehus over to eller tre plan med flotte uteområder. Enten dere har flere små eller bare er to, så er det godt å bo på Mønstringsplassen.



Illustrasjon

←
Boligene leveres med
et moderne uttrykk.

Flotte rekkehus til små og store familier

På Mønstringsplassen Øvre bor
du tett på Furuberget og flere
aktivitetstilbud



Illustrasjon



Nå bygger vi nye, nøkkelferdige rekkehus på populære Voll & Lund. Velg blant 11 rekkehus med 6 forskjellige planløsninger, slik at både store og små familier kan finne det som passer dem. Med egne hagearealer og grønne fellesarealer med lekeplass finnes det mange gode samlingspunkter. Det er en ny barneskole i nærheten, med en trygg skolevei som ikke krysser trafikkerte veier. Det er også flere barnehager i gangavstand.

Rekkehus over to eller tre plan

Disse rekkehusene kommer med 2 til 4 soverom, slik at dere kan finne boligen som passer dere. Rekkehusene som går over 2 plan er mellom 104-130 m² BRA, og rekkehusene over 3 plan er mellom 114-145 m² BRA. Alle boligene får gulvvarme i alle rom, og leveres med store vinduer som slipper inn godt med lys. Takhøyden i store deler av boligen er 2,50m, som skaper godt med luft.

Fem av rekkehusene går over 3 etasjer, og disse har store og luftige takterrasser hvor du kan nyte fine sommerdager. Boligene har enkel tilgang til fine uteplasser i alle tre etasjer. Rekkehusene over tre plan har god plass med to stuer, og to bad eller et bad og en wc. De har også teknisk rom, garderobe og sportsbod, slik at du får mye plass til hobbyer og oppbevaring.

Seks av rekkehusene i dette salgstrinnet går over to plan. Boligene har enkel tilgang til fine uteplasser i begge etasjer. Alle disse rekkehusene kommer med 3 soverom, 2 bad eller 1 bad og 1 wc, kjøkken og stue, og to av dem har i tillegg tv-stue/flerbruksrom.

Gode parkeringsmuligheter

Rekkehusene over 3 plan får parkering i carport rett utenfor boligen, og rekkehusene over 2 plan får parkering

i carport rett i tilknytning til boligen. I tillegg har samtlige rekkehus en åpen biloppstillingsplass som de disponerer, og det vil være en felles gjesteparkering som deles med Mønstringsplassen Nedre.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

God filtrering av inneluft og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen bidrar til et godt inneklima. Rekkehusene har miljøvennlig oppvarming i form av fjernvarme fra Eidsiva Bioenergi. Dette gir en lun og god oppvarming av ditt hjem. Rekkehusene er tilrettelagt for lading av elbil.

Bildetekst: Nulla in euismod nunc nunc
maiporem laur, aut erovitatur, ete nunc
conit opius rat nunc voluptinum quam nuncitur
sinaximegna.



Illustrasjon





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrr fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med opplegg for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Flisekompaniet Bergersen Flis, Minel Elmontasje AS, Q-railing, Arve Hagen AS, Rival og Swedoor.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Gulvvarme i alle rom
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Terrasser på alle plan
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- VVS utstyr fra Arve Hagen
- Fabrikkmalt utvendig kledning
- Parkering i carport
- Flislagte baderom med kvalitetsfliser
- Fliser i entre
- Hev/skyvedør ut til terrasse
- Listefri overgang mellom himling og vegg
- Malte gipsvegger og gips himlinger
- Fjernvarme



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and shows a timeline of construction stages with icons and brief descriptions:

- Grunnarbeid**: Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur**: Når er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et boligprosjekt. Dette innebærer, rekkehus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører – på lik linje m.
- 26. september 2019 Bindingsverk - husets skjelett**: Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I motsetning til bindingsverk, og det er en solid konstruksjon som fyller med kolonimateriale i huset. Dette med duk både på utsiden og innviden.

An inset window shows a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK vi | Hus 12'. It includes:

- Address: Permanns 2, 0270 Ålesund
- Type bolig: Rekkehus
- Prisnivå: 100 000
- Bruttoareal: 176 000
- Contact information for 'Kontakter i Block Watne' including sales and support.





←
Sting-konsert på
Stortorget

Lev godt med naturen rett ved

Når du bor på Mønstringsplassen, er det aldri langt til idrett, kultur og vakker natur.

På Mønstringsplassen bor du fredelig og rolig til. Samtidig er det kort vei til alt du trenger i hverdagen, i tillegg til en rekke fritidsmuligheter. Her kan du alltid finne noe spennende å fylle fritiden med.

Idrett og kultur for små og store

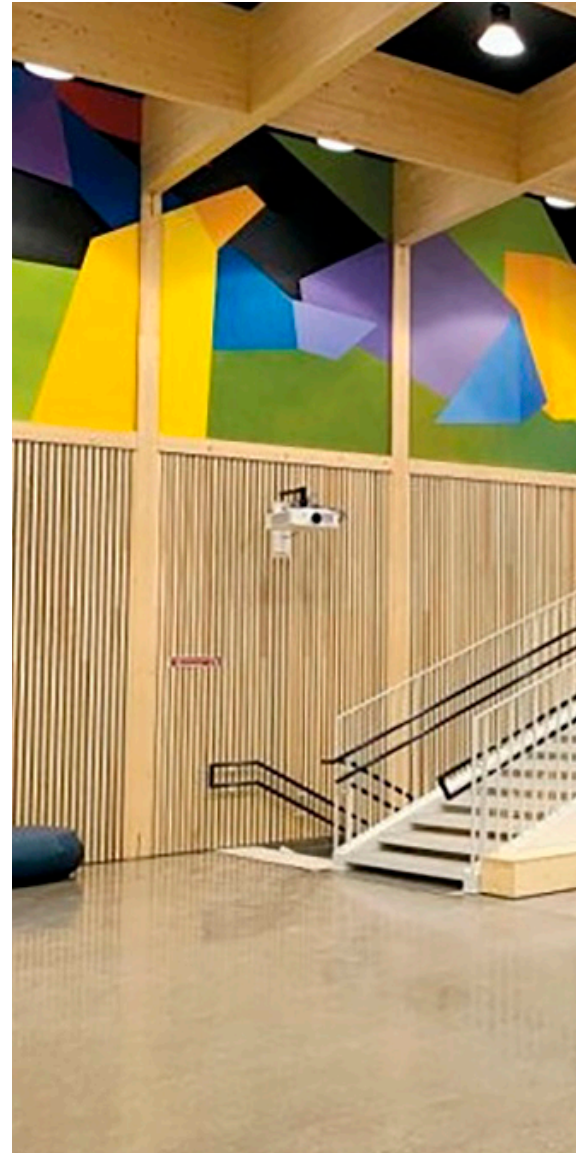
Stavsberg barneskole og flere barnehager ligger i gangavstand. Det er også flere bussforbindelser rett i nærheten, som blant annet tar deg til Hamar sentrum på kort tid. Området byr på mange idrettstilbud for de små, som håndball, fotball, turn og ishall. I nærheten av Hamar kan du også oppleve Ankerskogen svømmehall, et av Norges største badeland. Med sine 9 forskjellige bassenger, stupetårn opptil 10 meter, vannsklier og velværeavdeling er den definitivt verdt et besøk.

Hamar kulturhus kan tilby et bredt tilbud for store og små. Her finner du både bibliotek, kino, konsertsal, kulturskole, musikkverksted, kafé og galleri. Om du ønsker enda mer kulturelt påfyll, er det flere historiske museer i området.

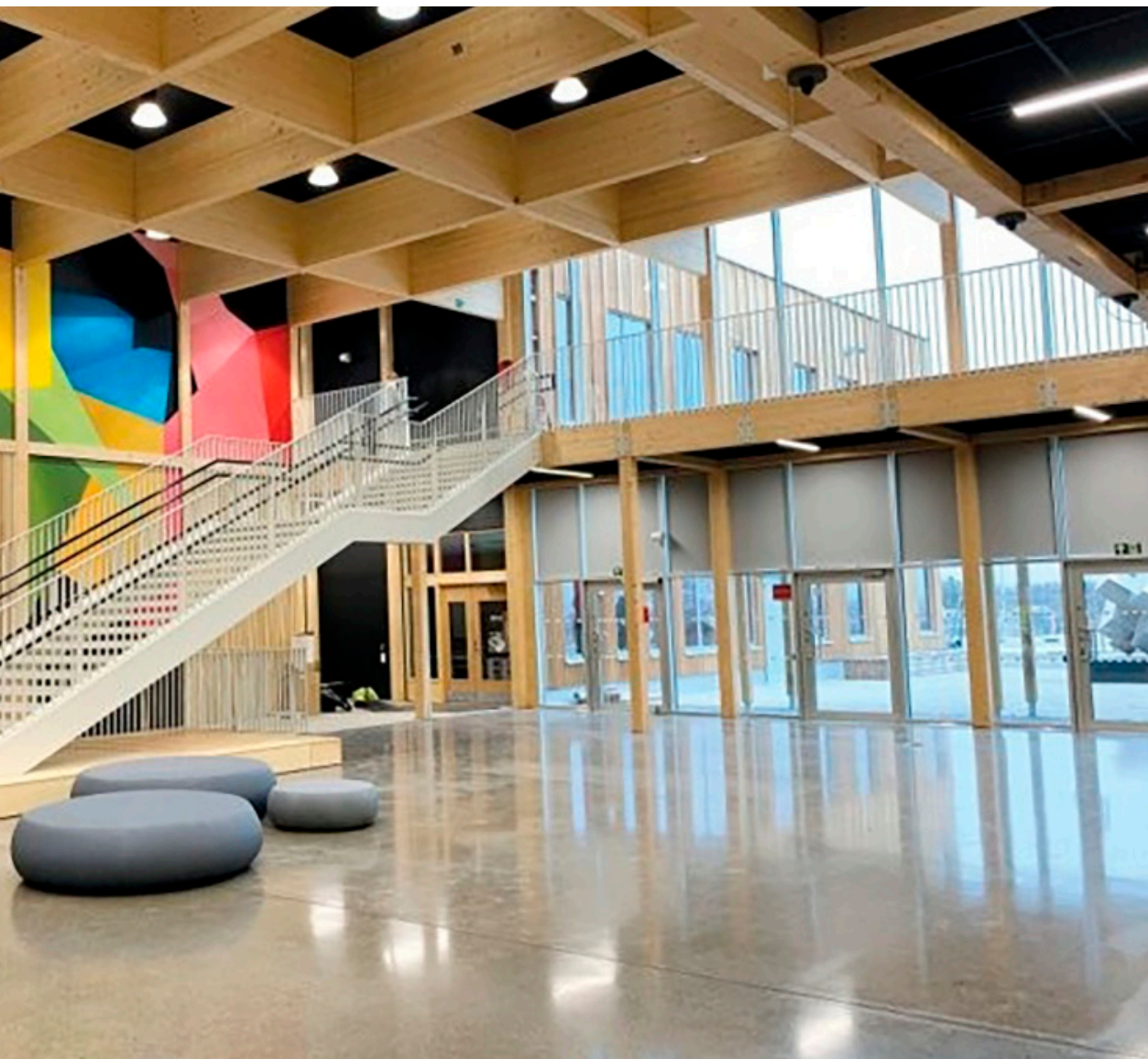
Skal du ut i den store verden, går toget fra Hamar til Oslo lufthavn på en snau time.

Nyt naturen på Furuberget

I nærheten av Mønstringsplassen ved Mjøsa finner du den skogkledde kollen Furuberget. Her kan du utforske Furuberget naturreservat, en bygdeborg fra jernalderen og et stort nettverk av stier og lysløyper. Dette skaper gode muligheter for tur, trening og skisport. På vestssiden av kollen finner du en gang- og sykkelveg som følger mjøsstranda og innbyr til tur.



→
Sommer på koigen



←
Bilde hentet fra
Ringsaker kommune sin
hjemmeside



←
Bydelselekeplass
voll&lund



Illustrasjon



Nabolagsprofil

Lundgutua 30

Nabolaget Kårtorp/Stavsberg - vurdert av 28 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Etablerere



Offentlig transport

🚶 Stenbergvegen	1 min	🚶
Totalt 7 ulike linjer	0.1 km	
🚶 Hamar stasjon	9 min	🚶
Linje R10, 21, 25	4.6 km	
✈ Oslo Gardermoen	1 t	🚶

Skoler

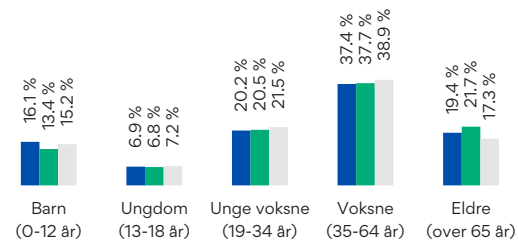
Stavsberg skole (1-7 kl.)	5 min	🚶
130 elever, 7 klasser	0.5 km	
Furnes ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min	🚶
310 elever, 11 klasser	4.9 km	
Hamar katedralskole	22 min	🚶
1300 elever	2 km	
Wang Toppidrett Hamar	6 min	🚶

🔒 **Opplevd trygghet**
Veldig trygt 90/100

📖 **Kvalitet på skolene**
Veldig bra 82/100

🏠 **Naboskapet**
Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
📍 Kårtorp/Stavsberg	991	439
📍 Hamar	34 243	16 533
📍 Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager


Simenstua barnehage (0-6 år)	7 min	🚶
6 avdelinger	0.5 km	
Stavsberg barnehage (0-5 år)	10 min	🚶
55 barn, 3 avdelinger	0.8 km	
Klukhagan barnehage (0-6 år)	13 min	🚶
64 barn	1.1 km	

Dagligvare


Kiwi Volljordet	9 min	🚶
PostNord	0.8 km	
Kiwi Utfarten Hamar	16 min	🚶
Post i butikk, PostNord	1.4 km	

Primære transportmidler









1. Egen bil
2. Gående

 **Støynivået**
Lite støynivå 96/100

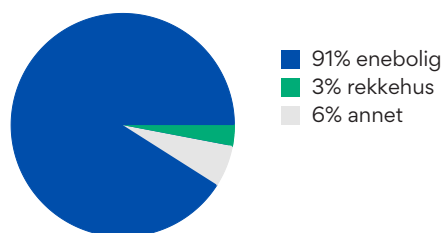
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 95/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 88/100

Sport

 Stavsberg skole Ballspill	5 min  0.5 km
 Furneshallen Aktivitetshall	5 min  0.5 km
 Ankerskogen svømme-/trenin...	5 min 
 Espern express	6 min 

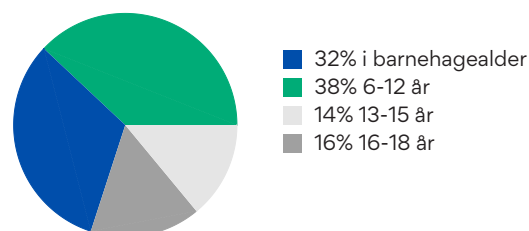
Boligmasse



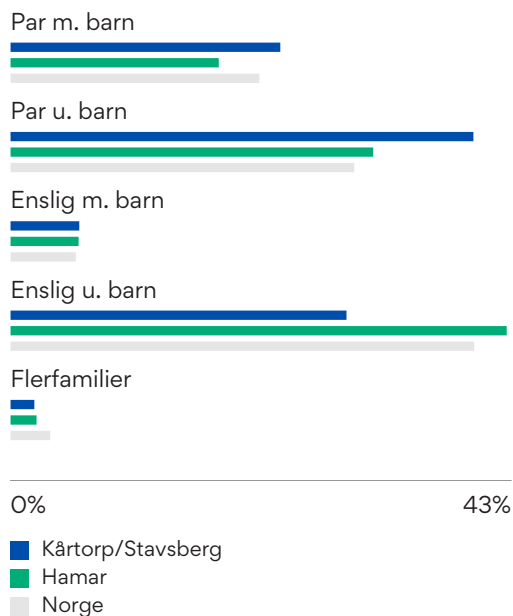
Varer/Tjenester

 Olrud City	22 min 
 Apotek 1 Olrud	21 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



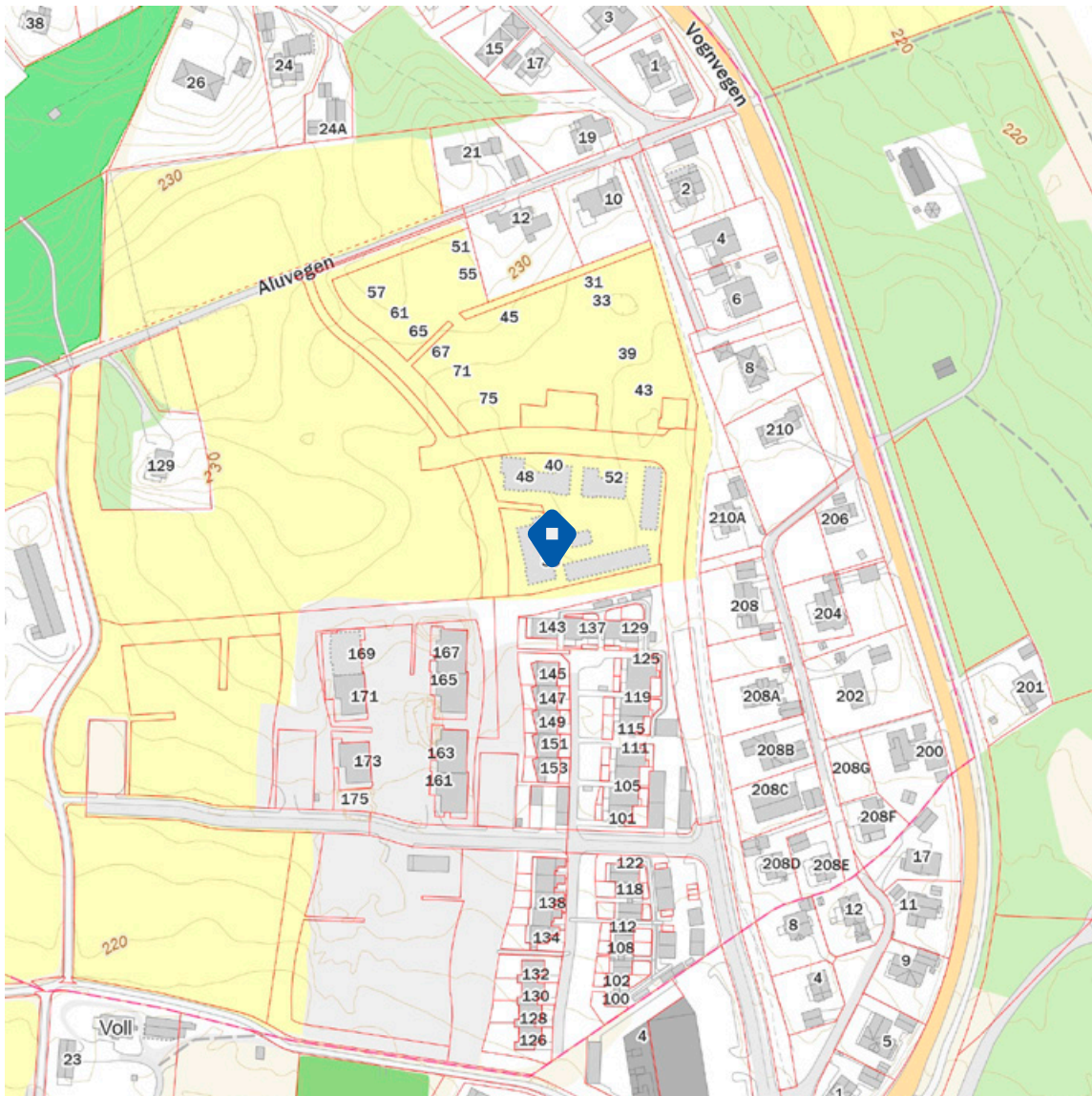
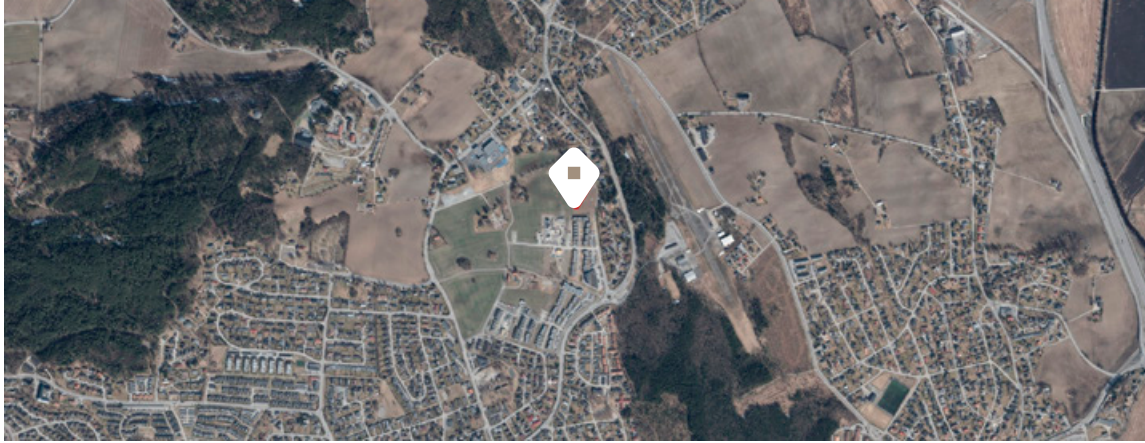
Familiesammensetning



Sivilstand

Sivilstand	Kårtorp/Stavsberg	Hamar	Norge
Gift	36%	36%	34%
Ikke gift	52%	52%	53%
Separeert	7%	7%	9%
Enke/Enkemann	5%	5%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart og fasader

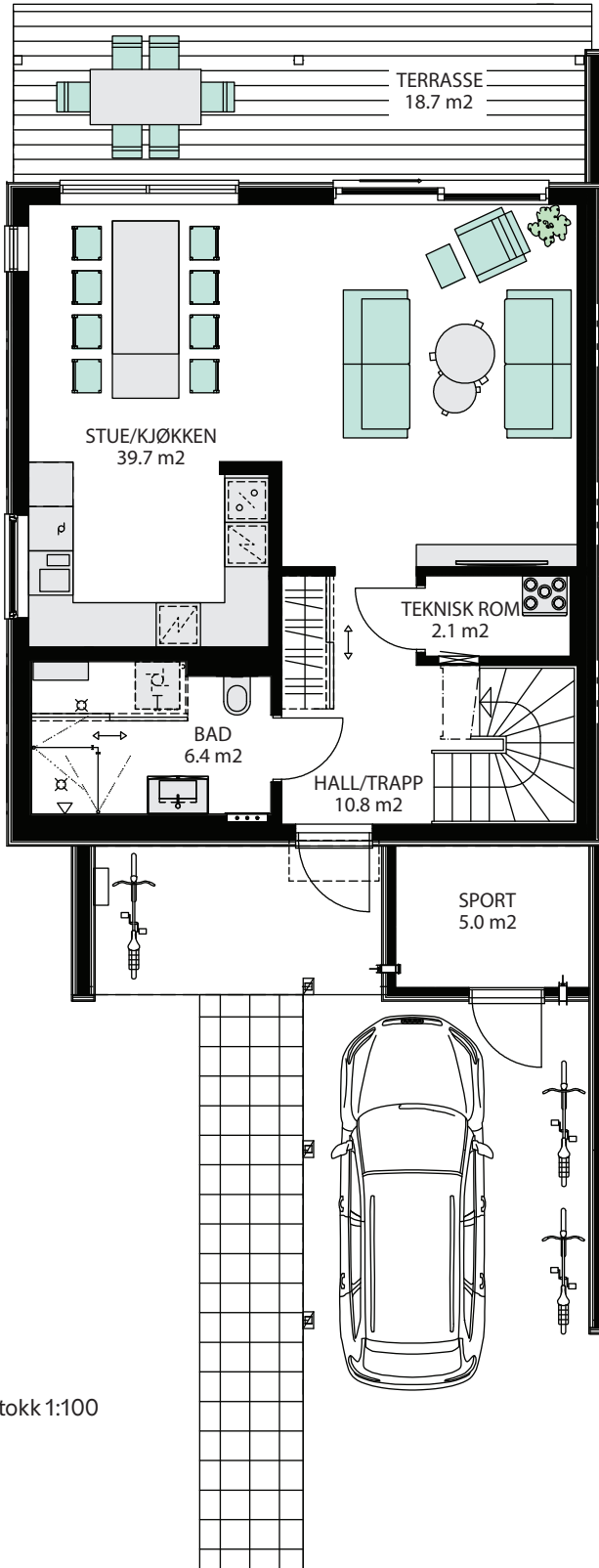


Rekkehus 1 og 5

5-roms

R1 og R5 er like med unntak av plassering vinduer på yttervegg

1. etasje



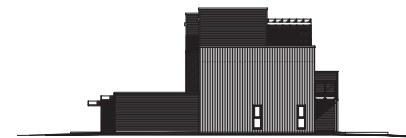
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



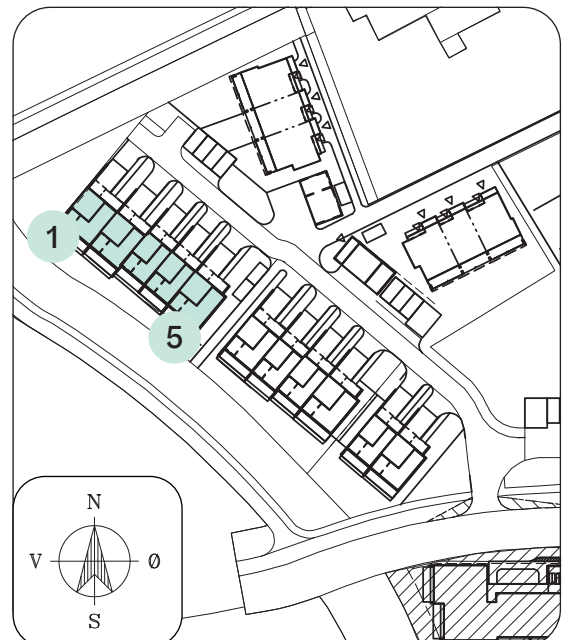
Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

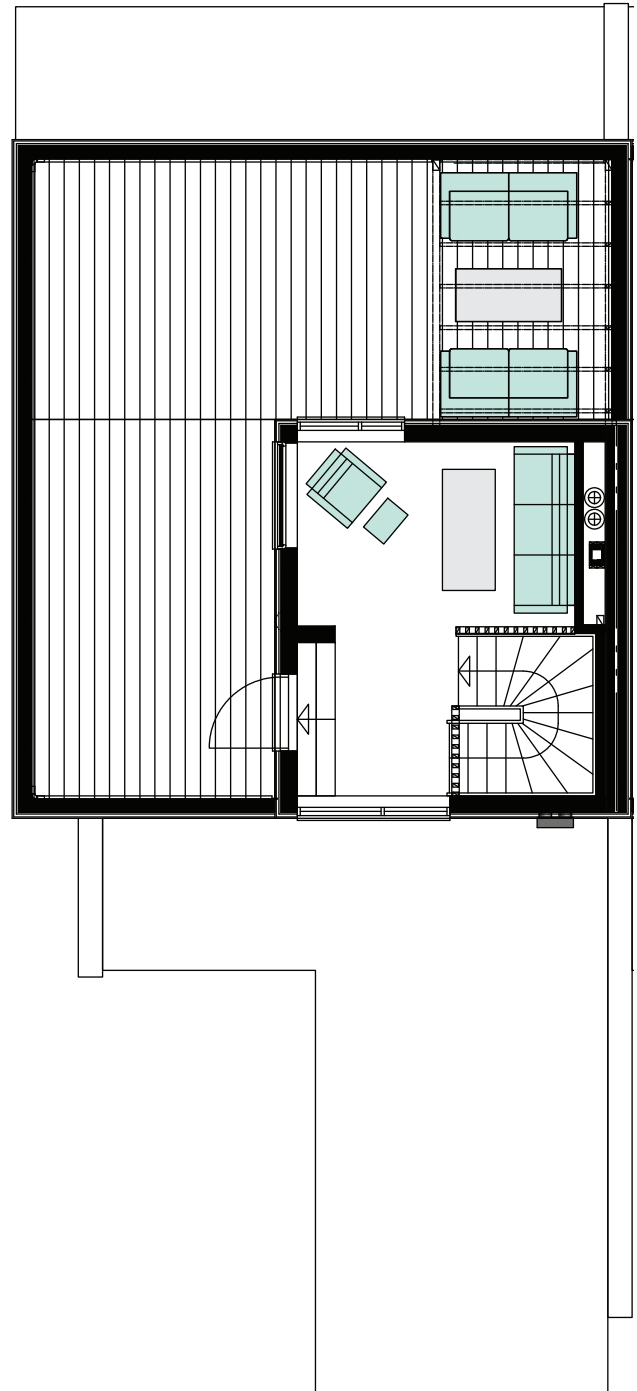
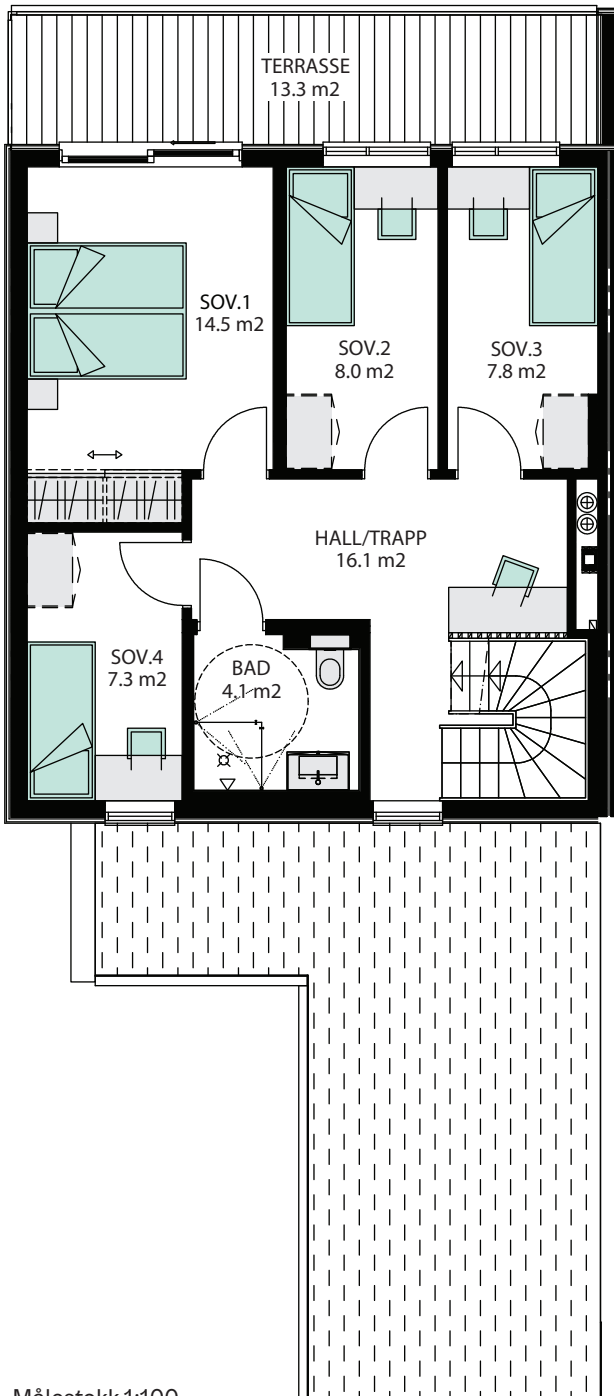


Fasade mot nord-øst



Bolig nr: R1 og R5
BRA: 145,8 m²
P-rom: 139,4 m²
Etasjer: 3
Soverom: 4

2. og 3. etasje

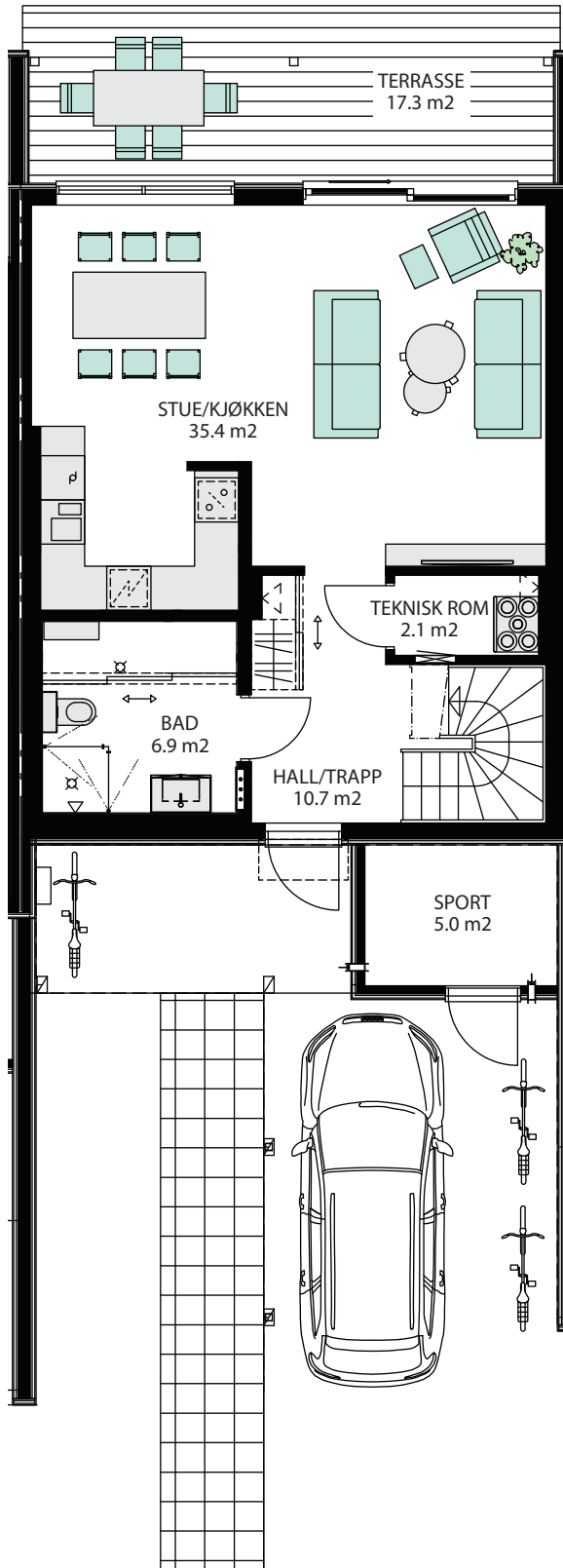


Målestokk 1:100

Rekkehus 2

4-roms

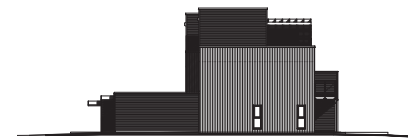
1. etasje



Fasade mot sør-øst



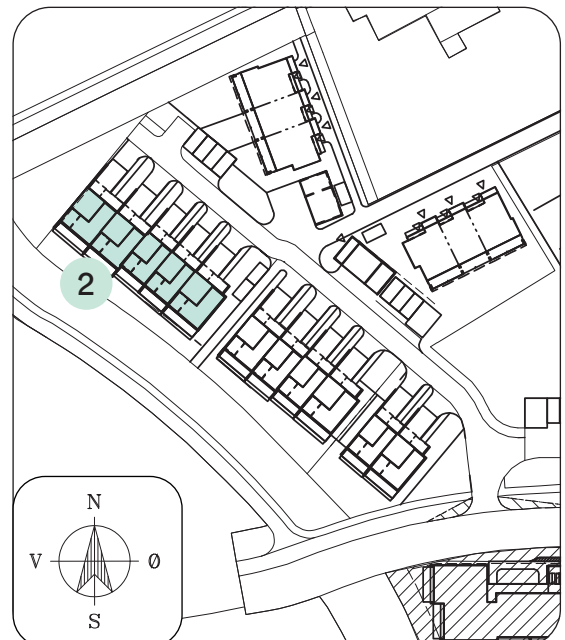
Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

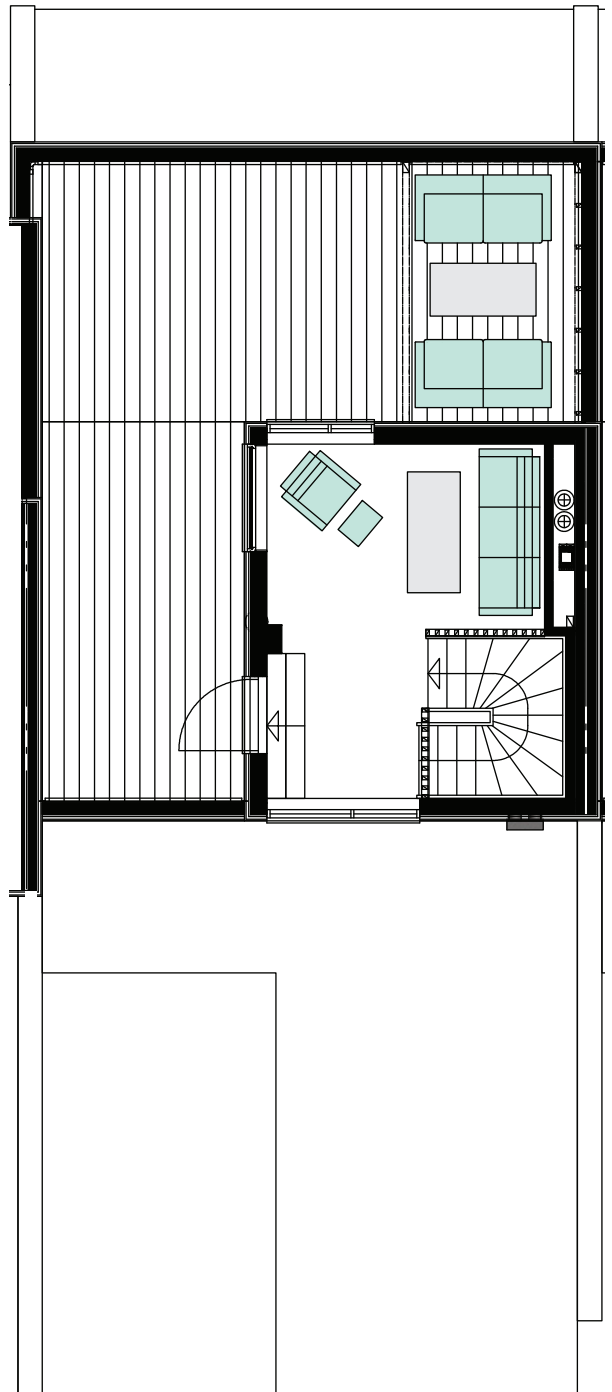
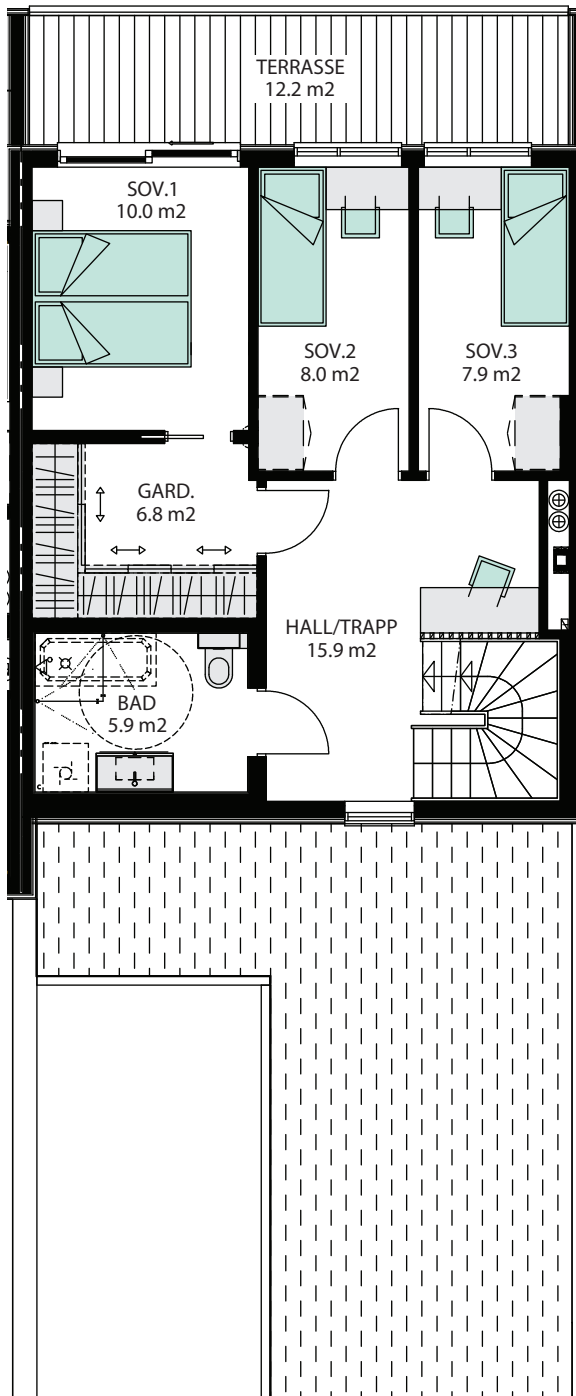


Fasade mot nord-øst



Bolig nr: R2
BRA: 138,3 m²
P-rom: 130,1 m²
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. og 3. etasje

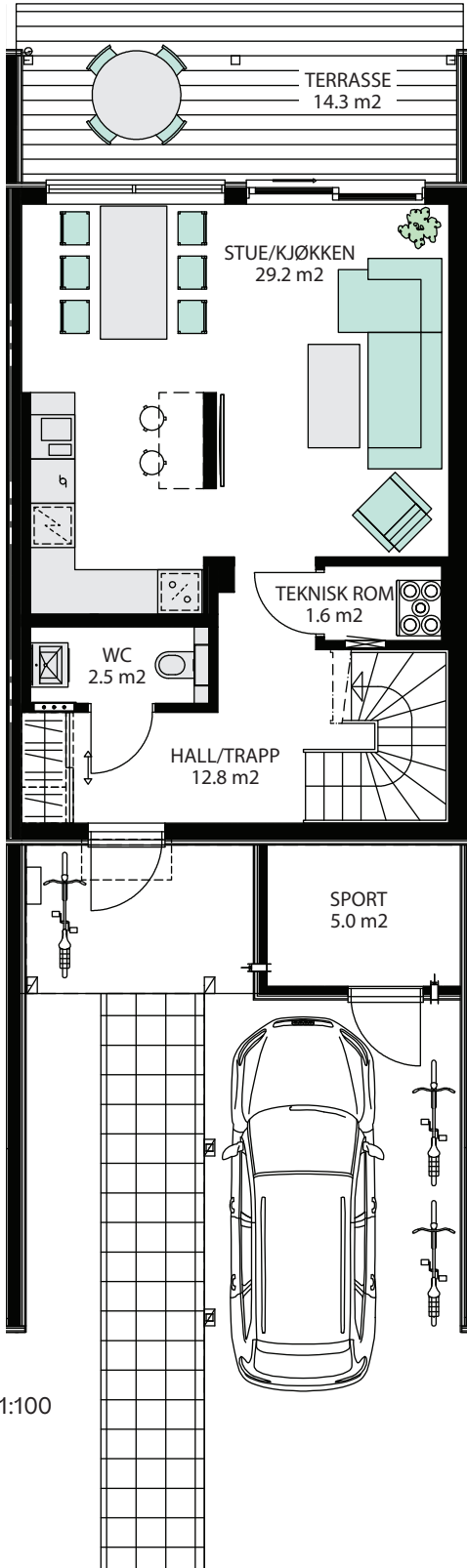


Rekkehus 3 og 4

3-roms

R3 og R4 er like

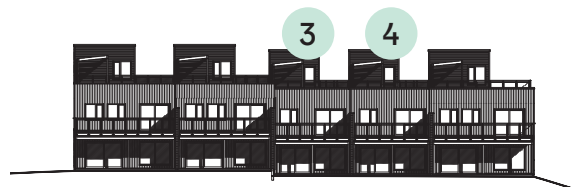
1. etasje



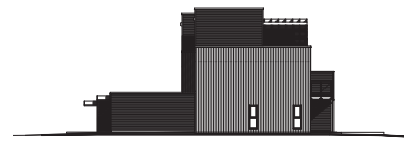
Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



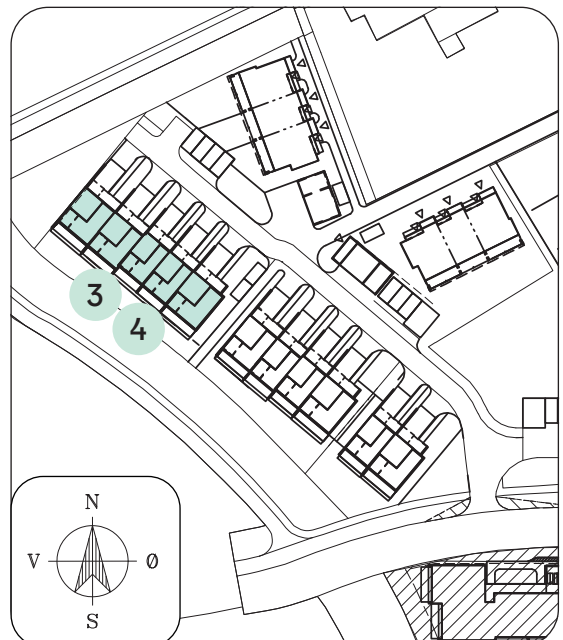
Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

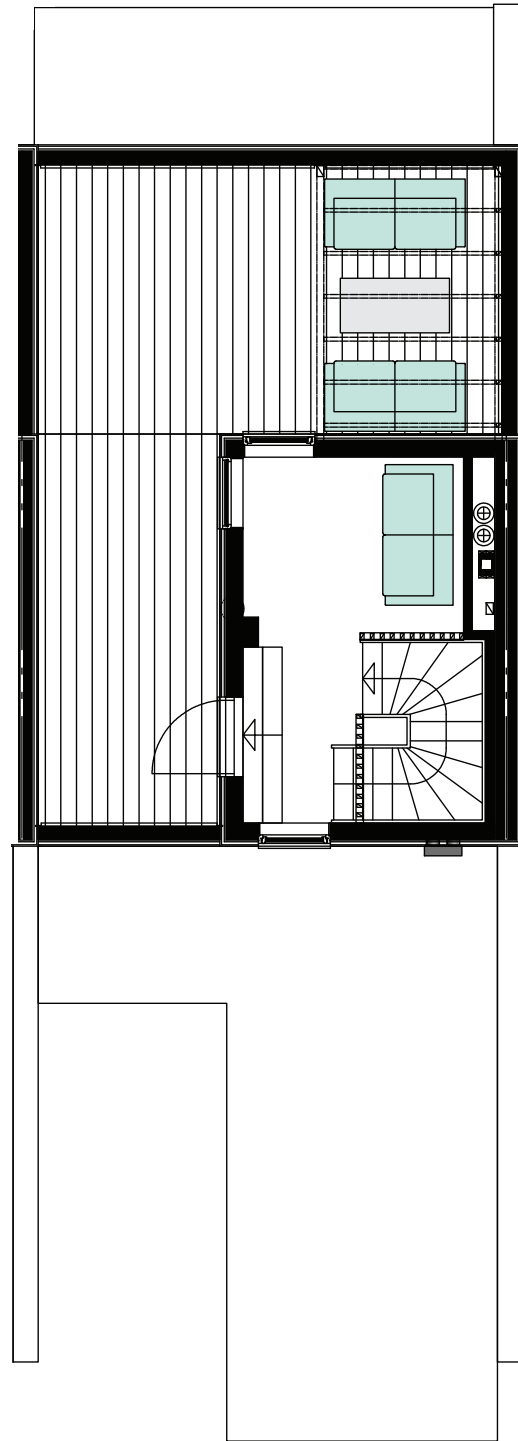
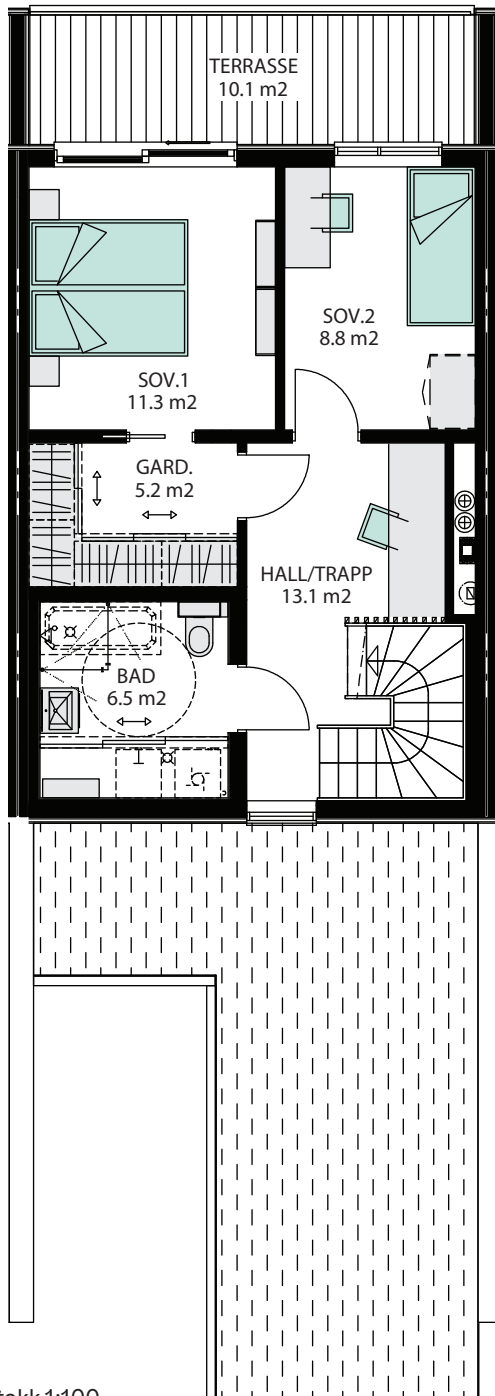


Fasade mot nord-øst



Bolig nr: R3 og R4
BRA: 114,1 m²
P-rom: 107,5 m²
Etasjer: 3
Soverom: 2

2. og 3. etasje

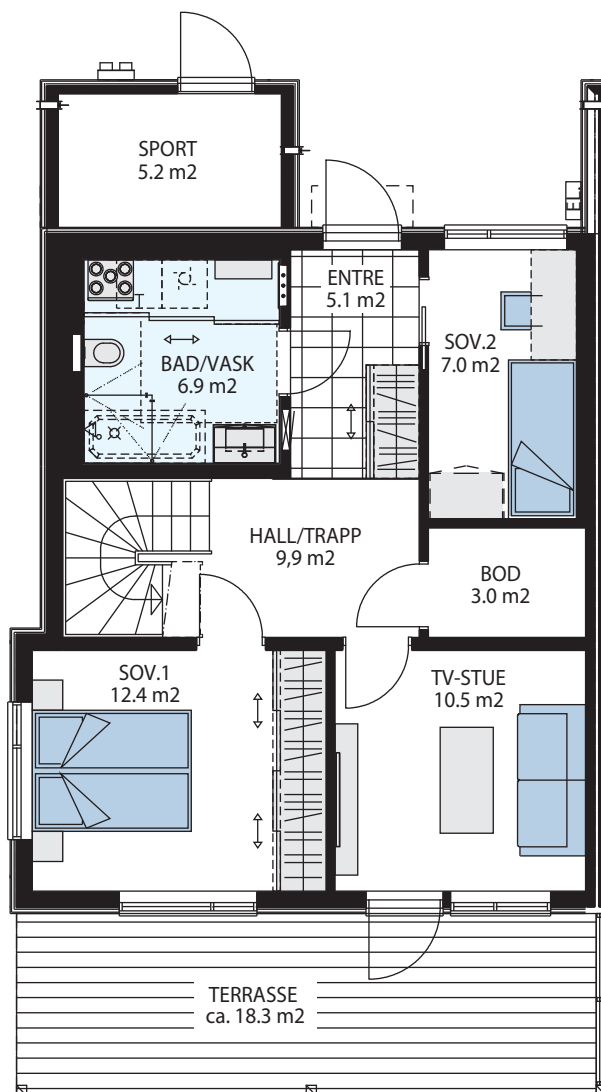


Målestokk 1:100

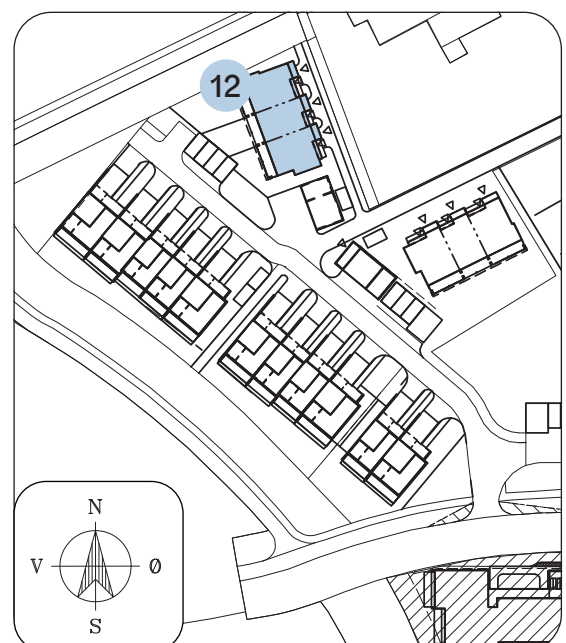
Rekkehus 12

4-roms

1. etasje

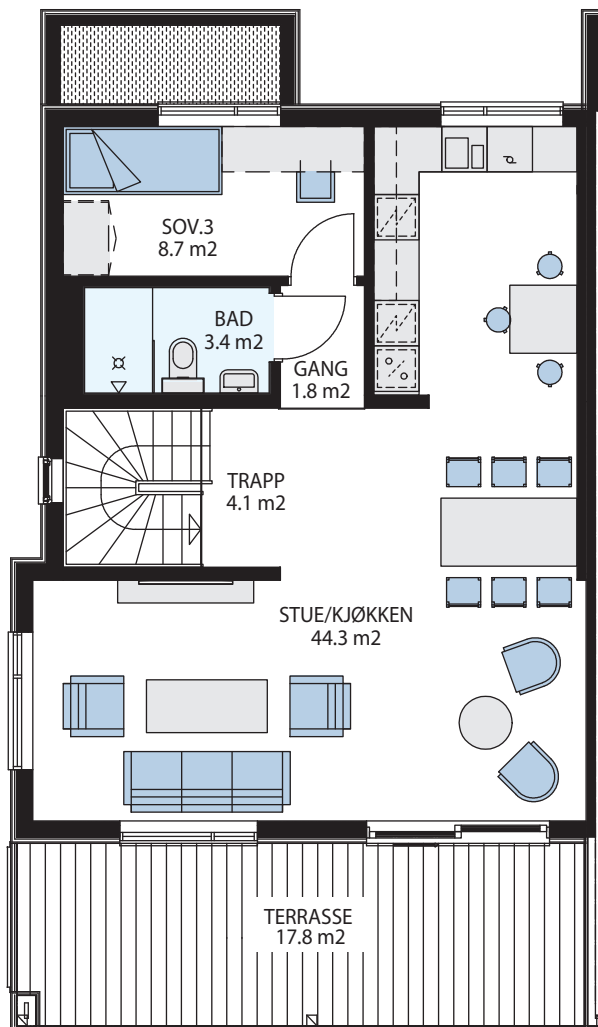


Målestokk 1:100



Bolig nr: R12
BRA: 124,7 m²
P-rom: 118,0 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

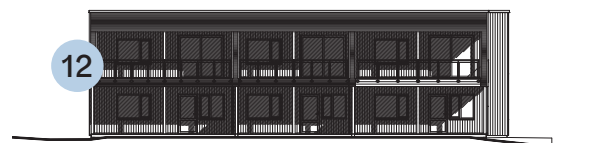
2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

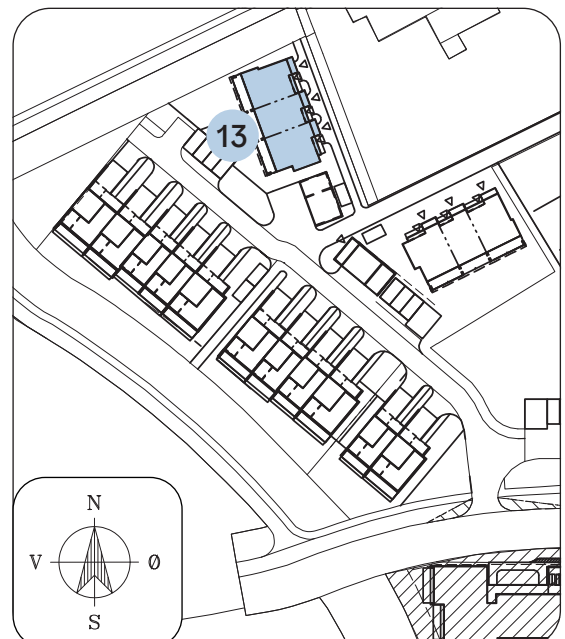
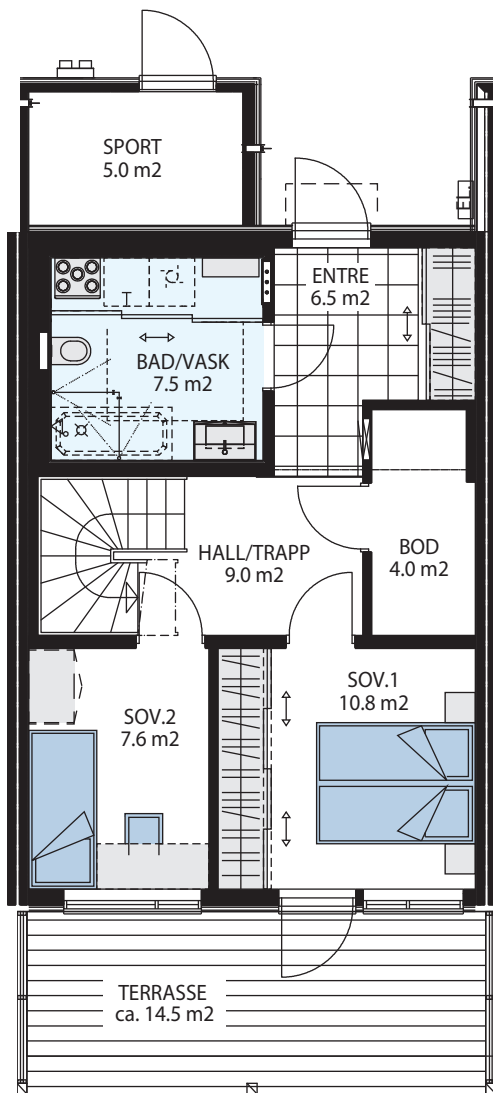


Fasade mot nord-øst

Rekkehus 13

4-roms

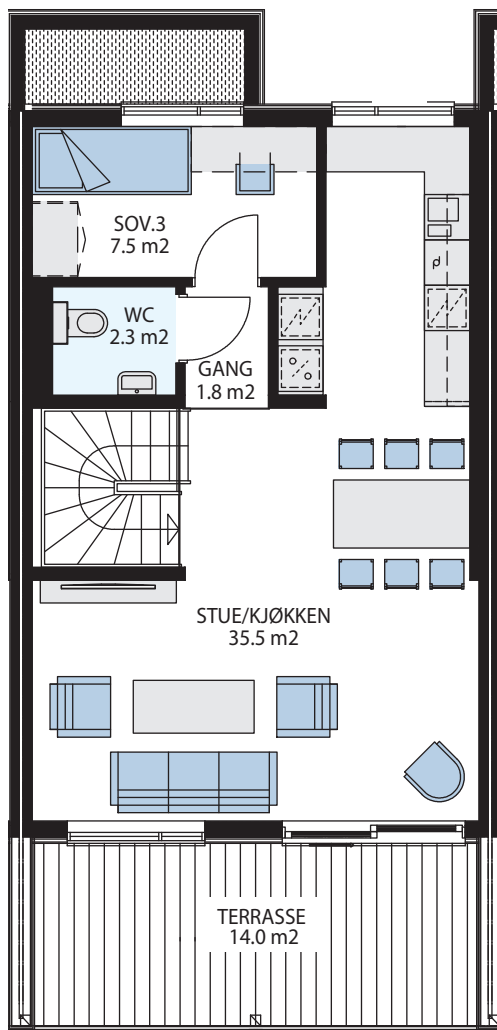
1. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr: R13
BRA: 104,3 m²
P-rom: 96,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

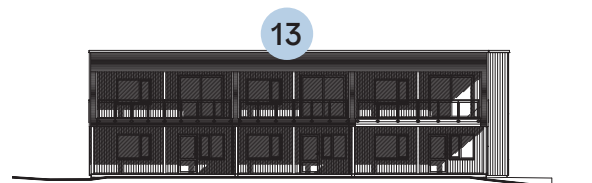
2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

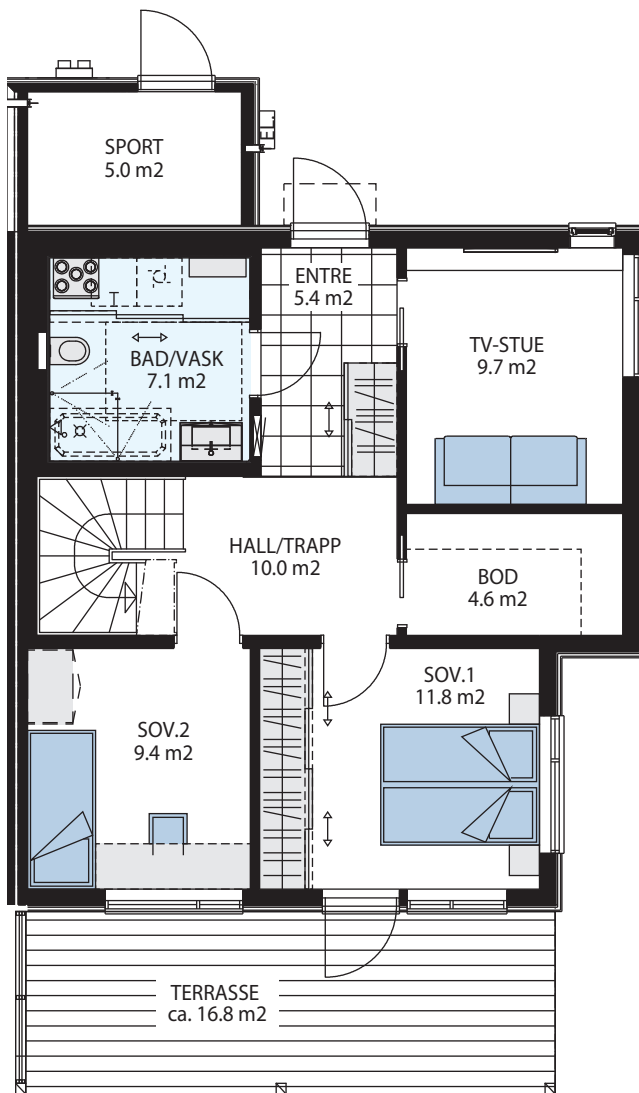


Fasade mot nord-øst

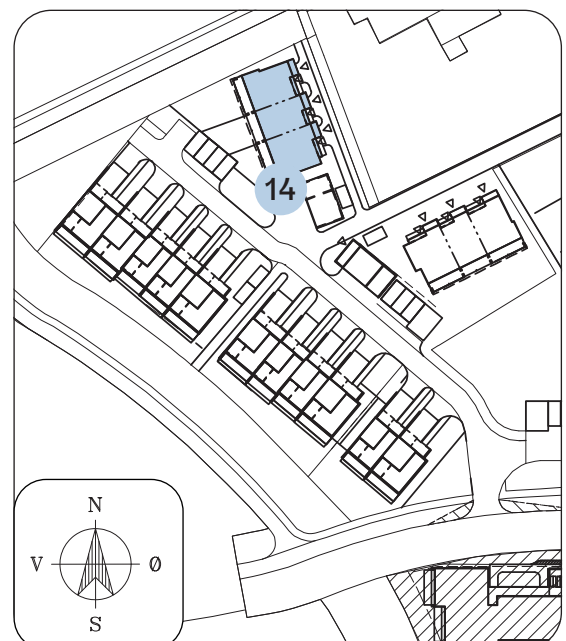
Rekkehus 14

4-roms

1. etasje

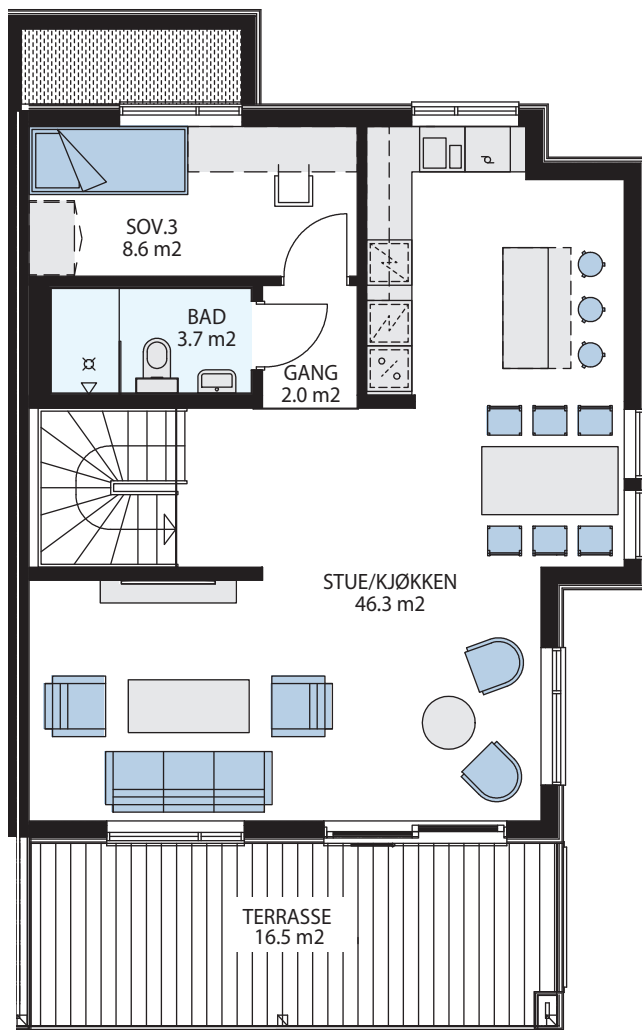


Målestokk 1:100



Bolig nr: R14
BRA: 130,8 m²
P-rom: 123,2 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

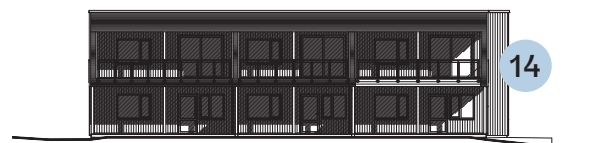
2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

Velkommen til Mønstringsplassen Øvre.



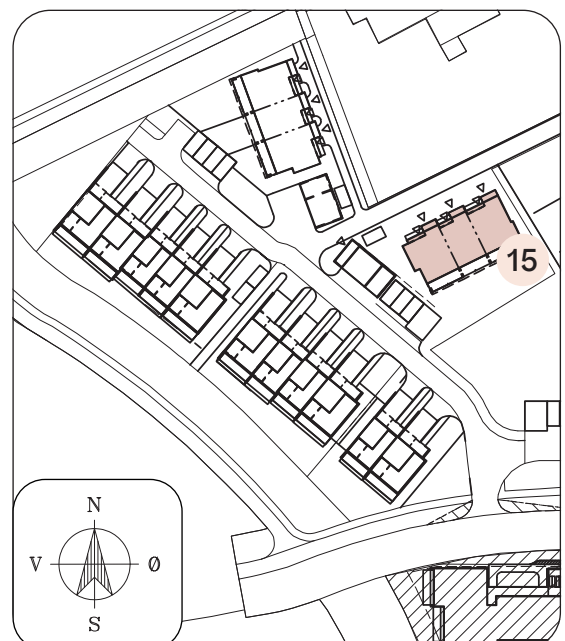
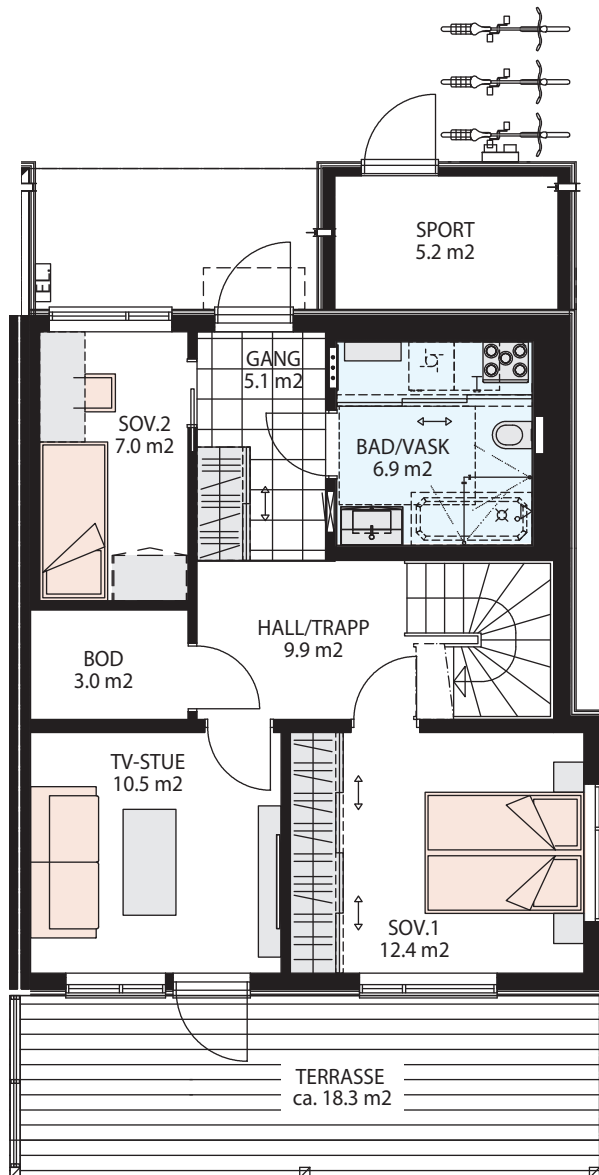
Illustrasjon



Rekkehus 15

4-roms

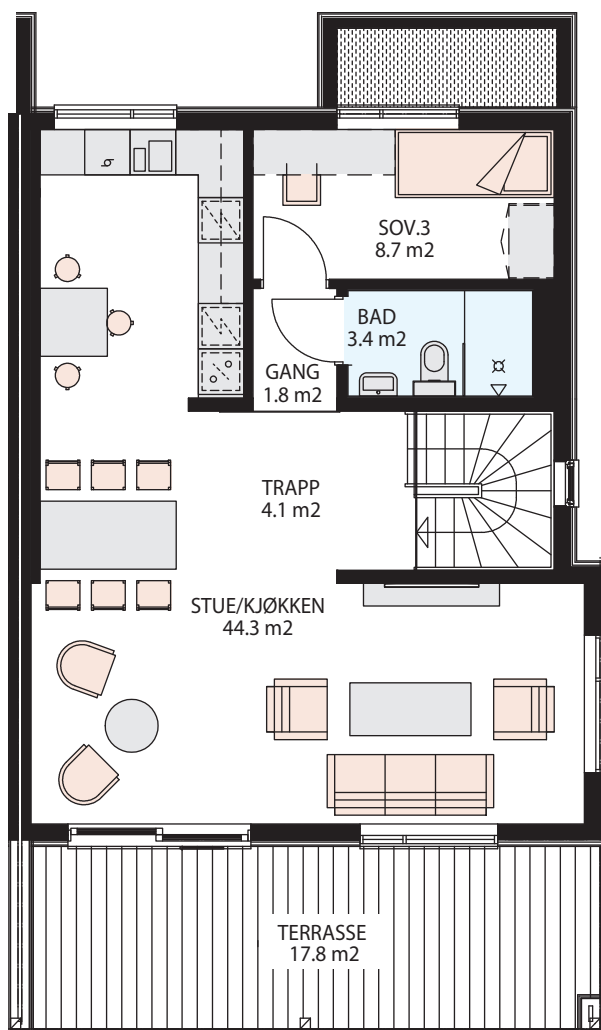
1. etasje



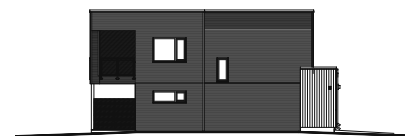
Målestokk 1:100

Bolig nr: R15
BRA: 124,7 m²
P-rom: 118,0 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

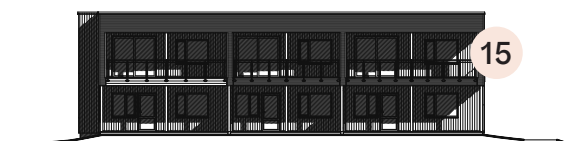
2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest

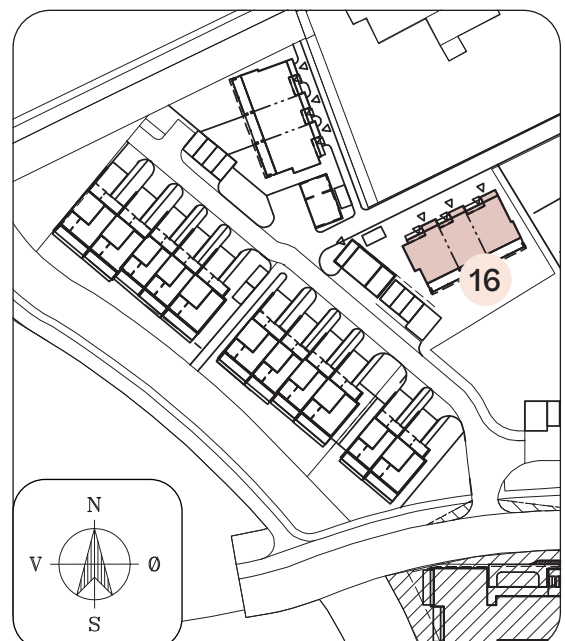
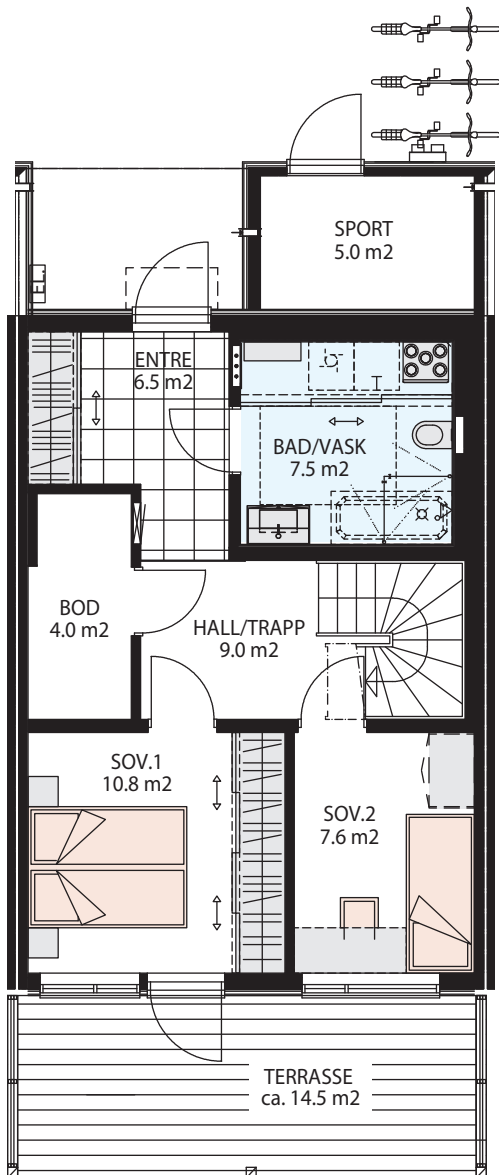


Fasade mot nord-vest

Rekkehus 16

4-roms

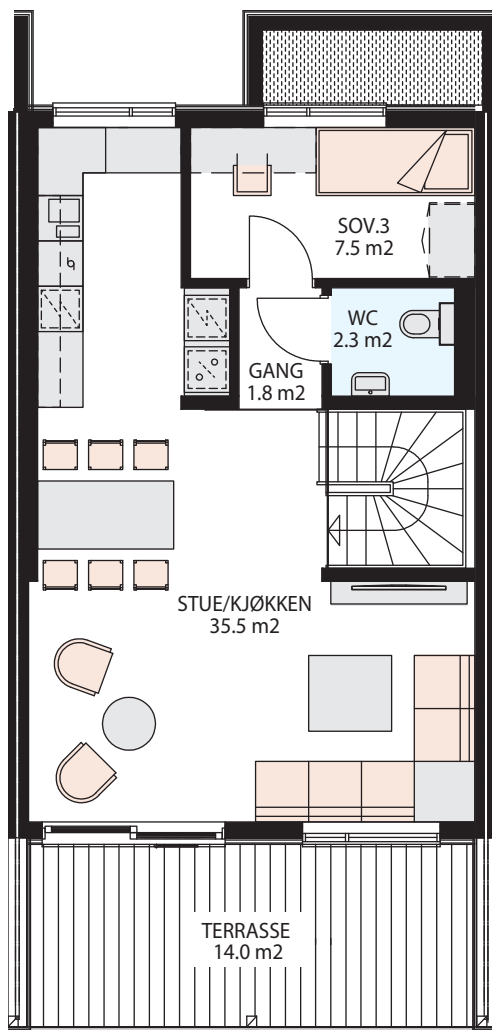
1. etasje



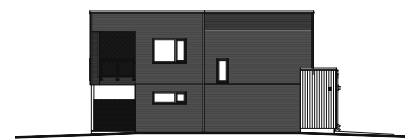
Målestokk 1:100

Bolig nr: R16
BRA: 104,3 m²
P-rom: 96,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

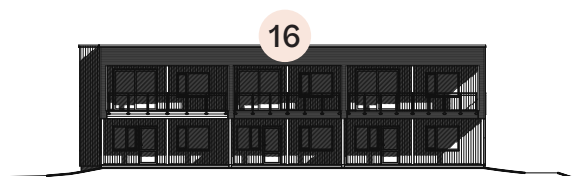
2. etasje



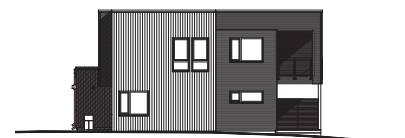
Målestokk 1:100



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest

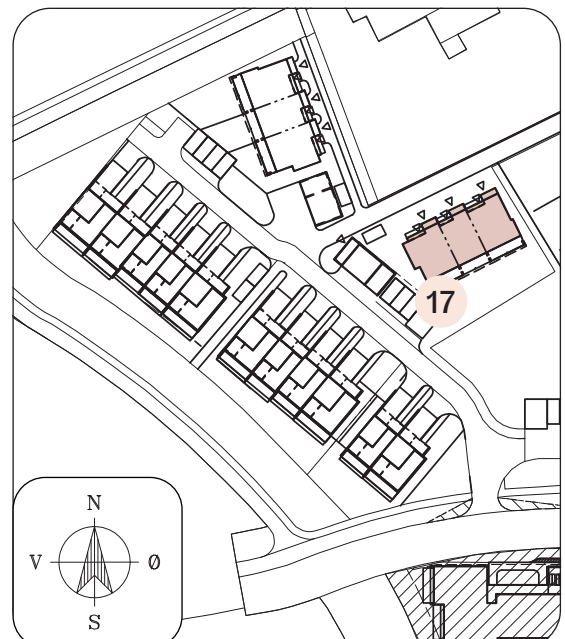
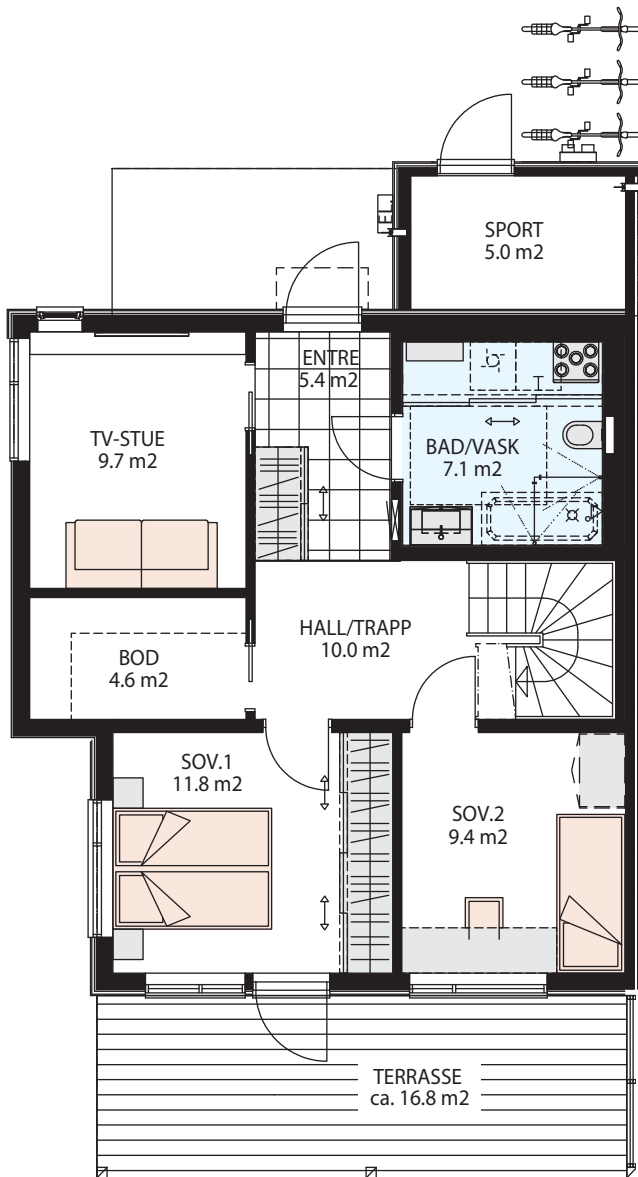


Fasade mot nord-vest

Rekkehus 17

4-roms

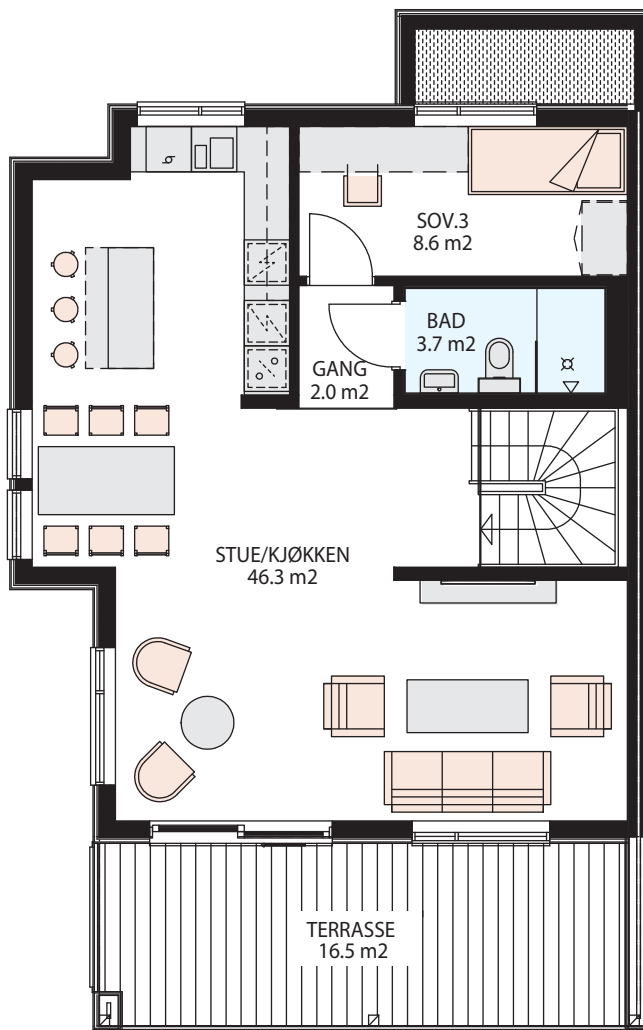
1. etasje



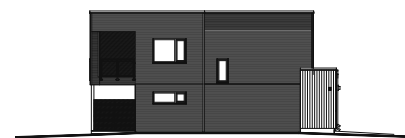
Målestokk 1:100

Bolig nr: R17
BRA: 130,8 m²
P-rom: 123,2 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

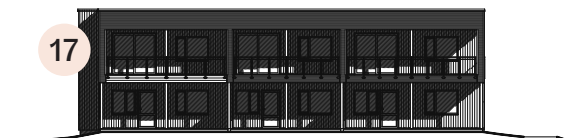
2. etasje



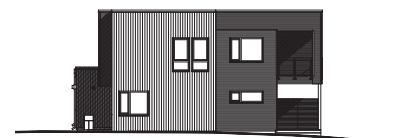
Målestokk 1:100



Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-øst



Fasade mot sør-vest



Fasade mot nord-vest

Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Lundgutua 31-75, 2320 Furnes

Veibeskrivelse Fra E6: Ta av på avkjøring 70 og følg skilt mot Hamarvest. Kjør rett frem i rundkjøringen inn på Kårtorpvegen/Vognvegen, og deretter til høyre i neste rundkjøring inn på Midtvegen. Følgveien ca 50 meter og fortsett rett frem inn til Lundgutua.

Les mer på obosblockwatne.no/monstringsplassen