

Voll & Lund, Ringsaker
Leiligheter

Mønstrings plassen



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Innlandet
Vangsvegen 143, 2321 Hamar

Salgskonsulent

Jhon Nettet
Tlf. 958 72 507
E-post jhon.nettet@obos.no







Lev godt i et trygt og rolig nabolag i et populært turområde. Vi bygger leiligheter i ulike størrelser på Mønstringsplassen Nedre, en fantastisk beliggenhet. Her får du et luftig nabolag med bra utsikt og gode parkeringsmuligheter med kort vei til natur og sentrum.

Vi er veldig fornøyde med planløsningene i dette prosjektet. 2-, 3- og 4-roms leilighetene går over ett plan, og størrelsesvariasjonen legger til rette for et mangfoldig bomiljø. Byggene har to etasjer, og leilighetene i første etasje har utgang til terrasse med privat hage. Dette blir et hyggelig nabolag i et trygt og rolig område. Her blir det tilgang til felles utearealer og lekeplass, samtidig som du er rett i nærheten av et populært

turområde. I tillegg til å kunne nyte naturen utenfor din egen dør, er det lett og praktisk å komme seg til idrett, skiløyper og sentrum.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Her blir det godt å bo — for alle.

Espen Dahl
Prosjektleder

Innhold

Pust ut i praktiske og moderne leiligheter	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Lev godt med naturen rett ved	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Et selskap i OBOS	34
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
24



Planlagt overtagelse
2024/2025



Energimerking
Lysegrønn C

Moderne leiligheter i populært område.

På Mønstringsplassen Nedre bygger vi 24 nye leiligheter i ulike størrelser med en rekke moderne løsninger. Store vindusflater, terrasse, carport, sportsbod og systemer for varmegjenvinning legger til rette for en praktisk hverdag. Her bor du sentralt til, samtidig som du kan nyte roen.

Pust ut i praktiske og moderne leiligheter

Nå kan du sikre deg en helt ny leilighet med arealeffektiv planløsning og kort vei til Furuberget og sentrum.

Nå bygges det 24 nye og nøkkelferdige leiligheter med en rekke moderne løsninger på Mønstringsplassen Nedre i Voll & lund. Her kan du velge mellom leiligheter fra BRA 53 m² til 85 m², enten 2-, 3- eller 4-roms. De er spesielt utformet for å møte behovene til enslige, unge par, ettbarnsfamilier og godt voksne par som ser etter noe moderne og lettstelt.

Moderne og lyse boliger

Leilighetene er godt lagt opp for en praktisk hverdag. De leveres nøkkelferdige med integrerte hvitevarer, slik at du kan flytte rett inn. Boligene kommer med carport med sportsbod, som skaper gode oppbevaringsmuligheter. Store vindusflater og terrasse tilknyttet stua med skyvedør gjør leiligheten til et lyst og fint pusterom. Samtlige leiligheter kommer med energieffektive løsninger.

De er tilknyttet fjernvarme, og har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. For å sikre lun og komfortabel oppvarming kommer leiligheter i 1. etasje med gulvvarme i hele leiligheten, og leiligheter i 2. etasje får gulvvarme på bad og radiatorer på oppholdsrom.

På mønstringsplassen er det lagt vekt på gode sosiale soner og opparbeide utearealer. Det er kort vei til lekeplass for barn og flere muligheter for å slå av en hyggelig prat med en av dine nye naboer.

Kort vei til det du trenger

Her kan du bo godt i en populær bydel med kort vei til skole, barnehager, nærbutikk og sentrum. Gode bussforbindelser og kort vei til Hamars største rekreasjonsområde, Furuberget, gjør at området føles sentralt samtidig som

du bor fredelig til. Hamar byr også på et godt tilbud innen kultur og idrett.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen.

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inn klima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inn klima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon



- ↑
Leilighetene får et moderne uttrykk.
- Leveres med gjennomgående lyse flater.



Illustrasjon

Stuen har skyvedør ut
til terrassen



Illustrasjon









Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Flisekompaniet Bergersen Flis, Minel Elmontasje AS, Arve Hagen og Swedoor.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Gulvvarme i hele 1. etg
- 2. etg. med gulvvarme på bad og radiatorer på oppholdsrom
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- VVS utstyr fra Arve Hagen
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Fabrikkmalt utvendig kledning
- Parkering i carport
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Flislagt bad med kvalitetsfliser
- Fliser i entre i 1.etg
- Hev/skyvedører ut til terrasse
- Listefri overgang mellom tak og vegg
- Malte gipsvegger og gips himlinger
- Fjernvarme



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main content area is titled 'Fremdrift' and shows a progress bar with three stages: 'Grunnarbeid' (Groundwork), 'Grunnmur' (Foundation), and 'Bindingsverk - husets skjelett' (Structural frame). Each stage has a date and a brief description. A sidebar on the right shows project details for 'Kolonihagen BK i Hus 12', including address, type, price, and contact information for 'Kontakter i Block Watne'.



Illustrasjon

←
Godt med boltreplass

Lev godt med naturen rett ved

Når du bor på Mønstringsplassen, er det aldri langt til idrett, kultur og vakker natur

På Mønstringsplassen bor du fredelig og rolig til. Samtidig er det kort vei til alt du trenger i hverdagen, i tillegg til en rekke fritidsmuligheter. Her kan du alltid finne noe spennende å fylle fritiden med.

Idrett og kultur for små og store

Stavsberg barneskole og flere barnehager ligger i gangavstand. Det er også flere bussforbindelser rett i nærheten, som blant annet tar deg til Hamar sentrum på kort tid. Området byr på mange idrettstilbud for de små, som håndball, fotball, turn og ishall. I nærheten av Hamar kan du også oppleve Ankerskogen svømmehall, et av Norges største badeland. Med sine 9 forskjellige bassenger, stupetårn opptil 10 meter, vannsklier og velværeavdeling er den definitivt verdt et besøk.

Hamar kulturhus kan tilby et bredt tilbud for store og små. Her finner du både bibliotek, kino, konsertsal, kulturskole, musikkverksted, kafé og galleri. Om du ønsker enda mer kulturelt påfyll, er det flere historiske museer i området.



Illustrasjon

Skal du ut i den store verden, går toget fra Hamar til Oslo lufthavn på en snau time.

Nyt naturen på Furuberget

I nærheten av Mønstringsplassen ved Mjøsa finner du den skogkledde kollen Furuberget. Her kan du utforske Furuberg naturreservat, en bygdeborg fra jernalderen og et stort nettverk av stier og lysløyper. Dette skaper gode muligheter for tur, trening og skisport. På vestsiden av kollen finner du en gang- og sykkelveg som følger mjøsstranda og innbyr til tur.

↑
Et nabolag for store og små





Nabolagsprofil

Lundgutua 44

Nabolaget Kårtorp/Stavsberg - vurdert av 28 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Etablerere



Offentlig transport

🚶 Stenbergvegen	2 min	🚶
Totalt 7 ulike linjer		0.2 km
🚶 Hamar stasjon	9 min	🚶
Linje R10, R11, 21, 25		4.7 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 3 min	🚶

Skoler

Stavsberg skole (1-7 kl.)	9 min	🚶
130 elever, 7 klasser		0.8 km
Furnes ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min	🚶
310 elever, 11 klasser		5 km
Hamar katedralskole	5 min	🚶
1300 elever		2.2 km
Wang Toppidrett Hamar	6 min	🚶



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

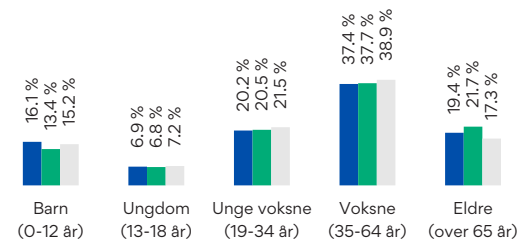
Veldig bra 82/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
📍 Kårtorp/Stavsberg	991	439
📍 Hamar	34 243	16 533
📍 Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Simenstua barnehage (0-6 år)	7 min	🚶
6 avdelinger		0.6 km
Stavsberg barnehage (0-5 år)	12 min	🚶
55 barn, 3 avdelinger		0.9 km
Klukhagan barnehage (0-6 år)	14 min	🚶
64 barn		1.2 km


Dagligvare


Kiwi Volljordet	10 min	🚶
Coop Prix Ajer	19 min	🚶
Søndagsåpent	1.6 km	

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Gående

 **Støynivået**
Lite støynivå 96/100

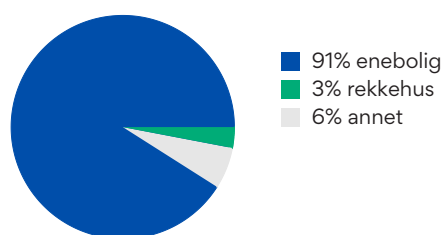
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 95/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 88/100

Sport

 Stavsberg skole Ballspill	9 min  0.8 km
 Furneshallen Aktivitetshall	9 min  0.8 km
 Ankerskogen svømme-/trenin...	6 min 
 Espern express	6 min 

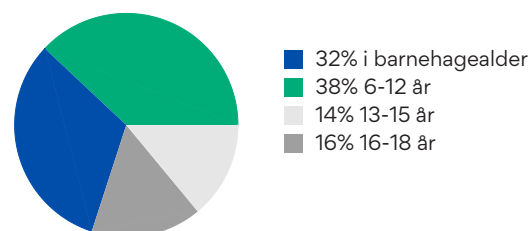
Boligmasse



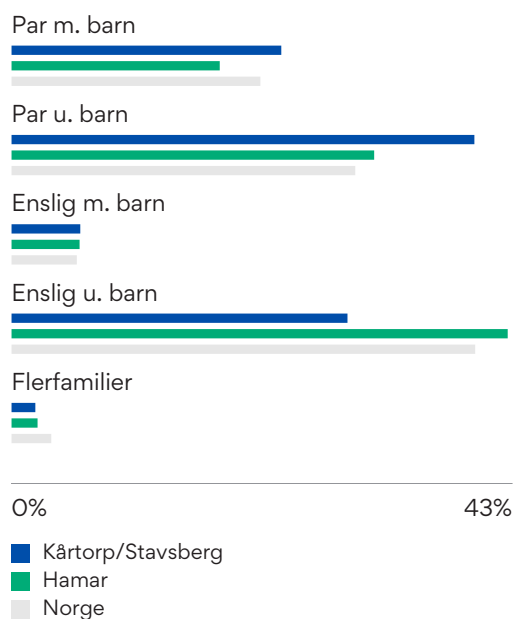
Varer/Tjenester

 Olrud City	23 min 
 Apotek 1 Olrud	23 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



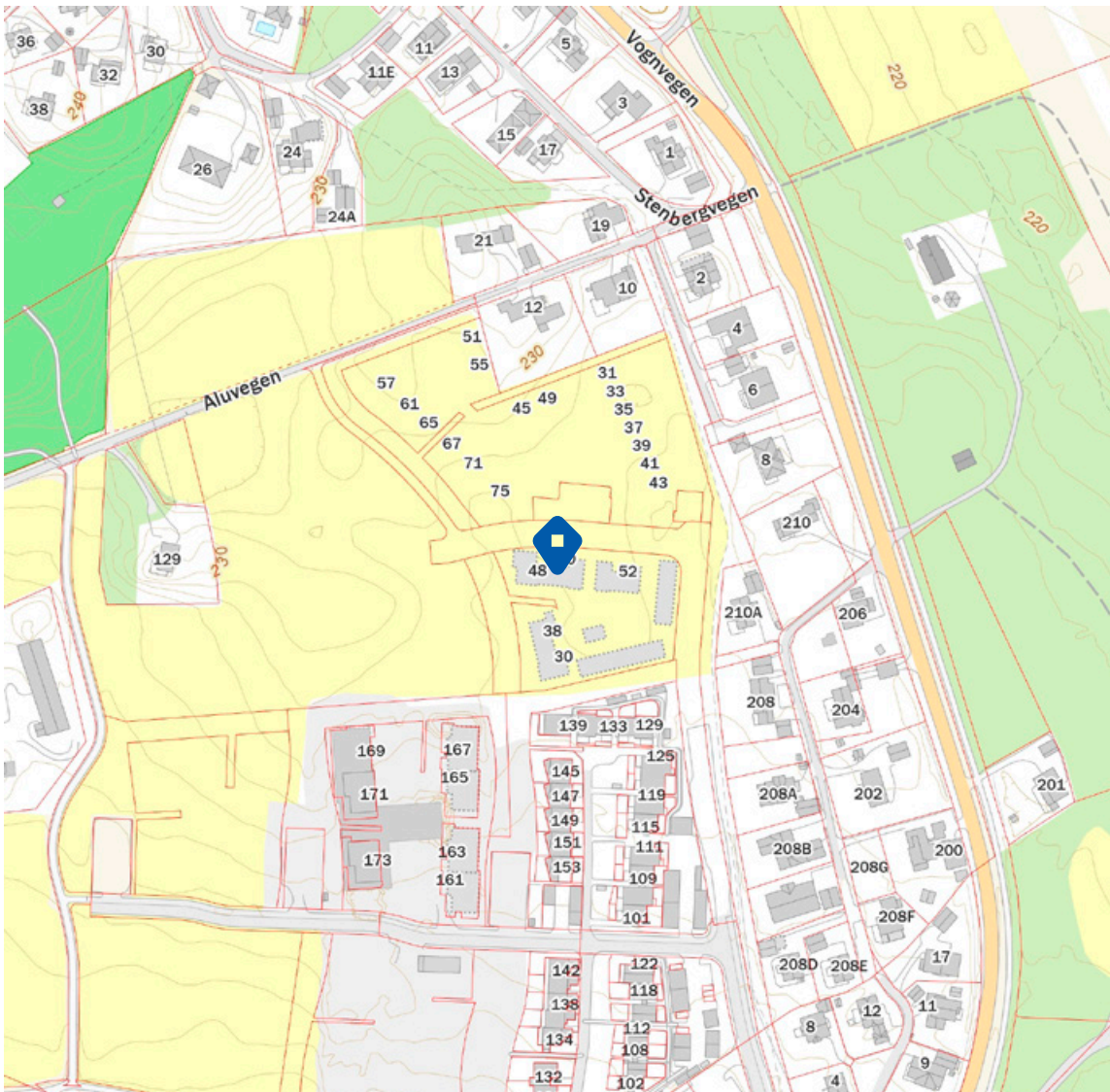
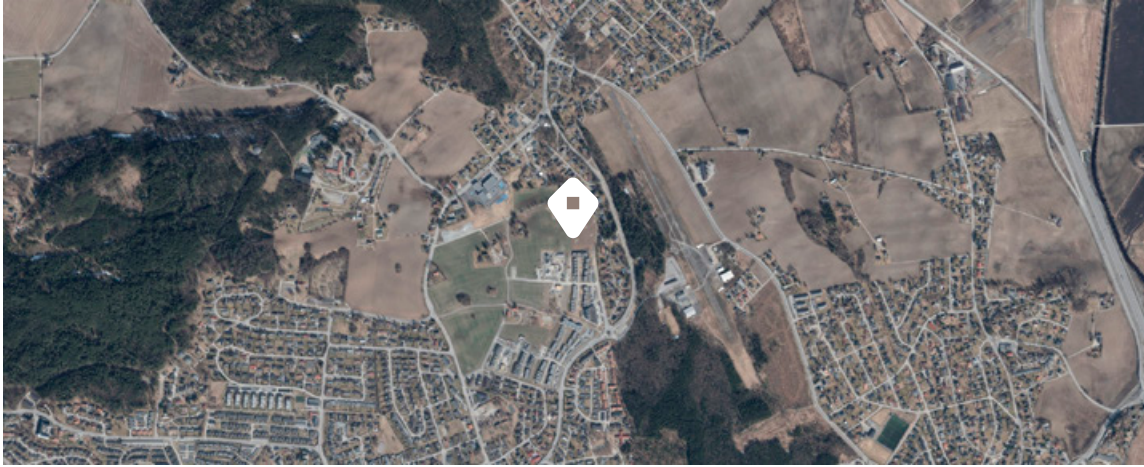
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	52%	53%
Separeert	7%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart



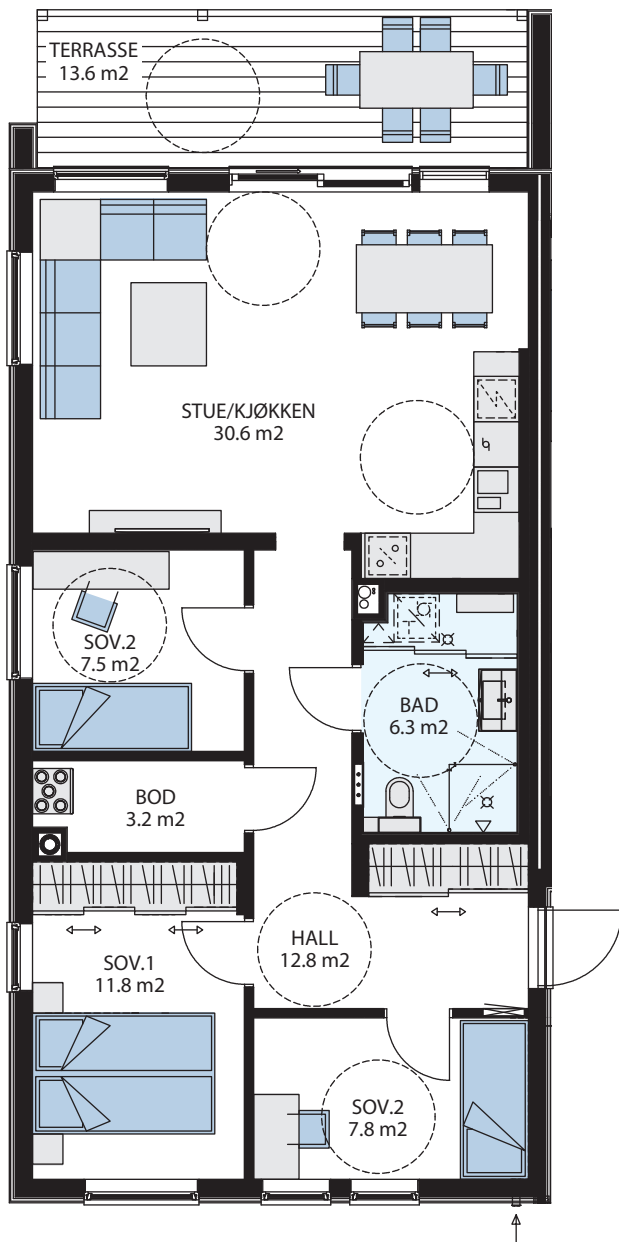
Leilighet

4-roms

Bolig nr: 1 / 5
BRA: 85,6 / 85,9 m²
P-rom: 80,5 / 81,0 m²
Soverom: 3

1. og 2. etasje

Leilighet 1 og 5 i etasjen over er like
 foruten at den er 0,3 m² større



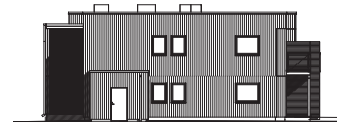
Målestokk 1:100



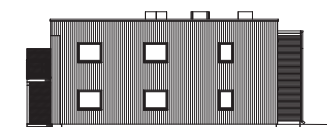
Fasade mot vest



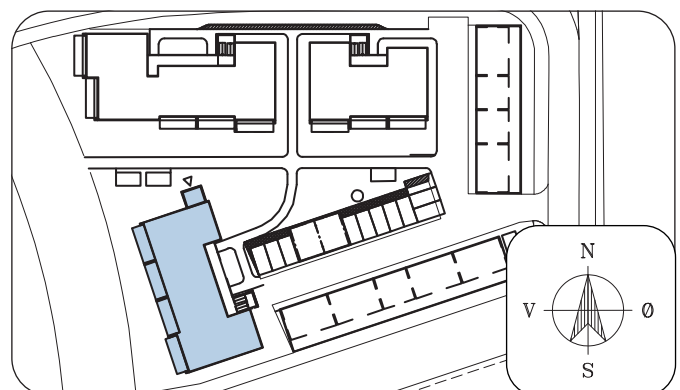
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot syd



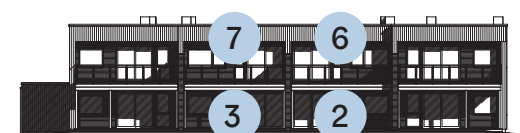
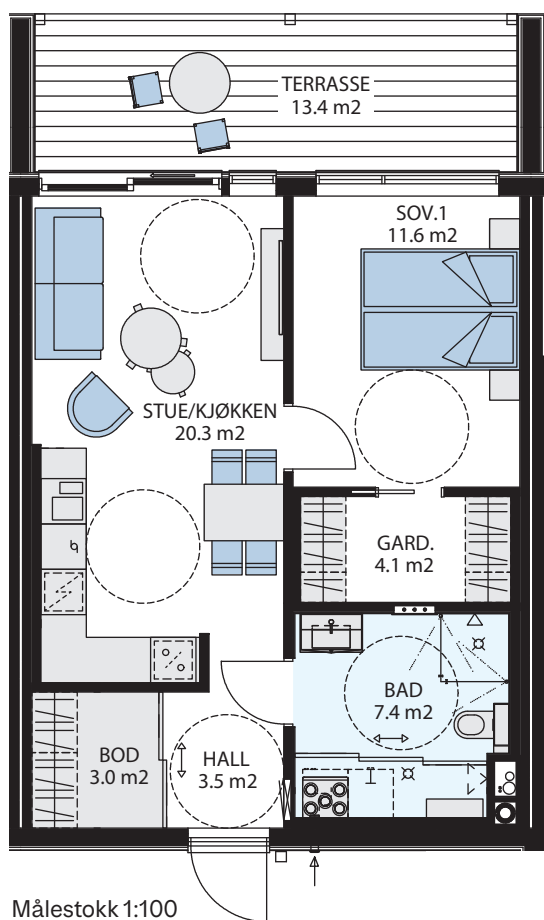
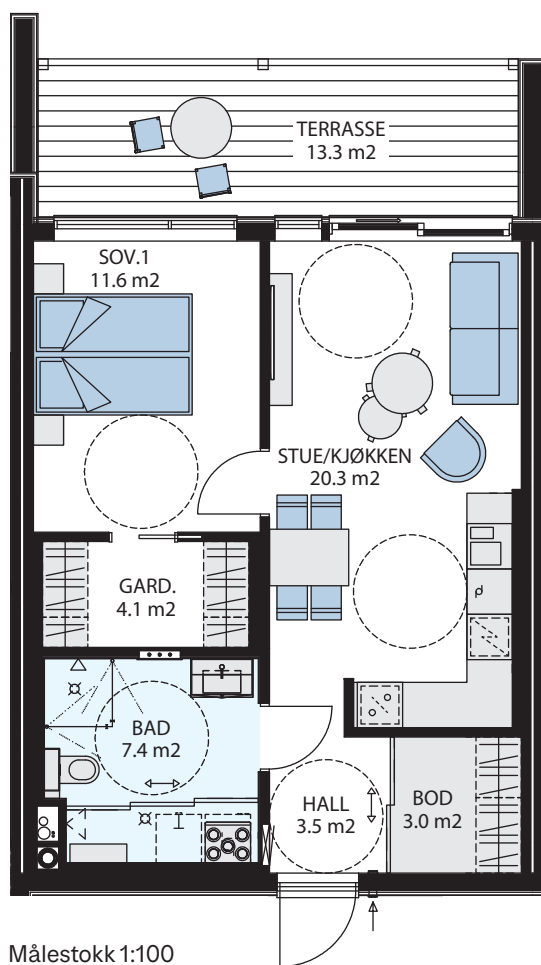
Leilighet

2-roms

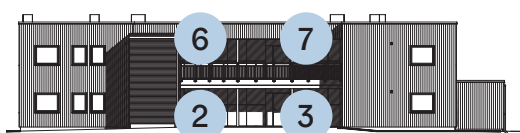
Bolig nr: 2 og 3 / 6 og 7
BRA: 53,9 / 54 m²
P-rom: 48,9 / 49,1 m²
Soverom: 1

1. og 2. etasje Leilighet 2 og 6 i etasjen over er like foruten at den er 0,1 m² større

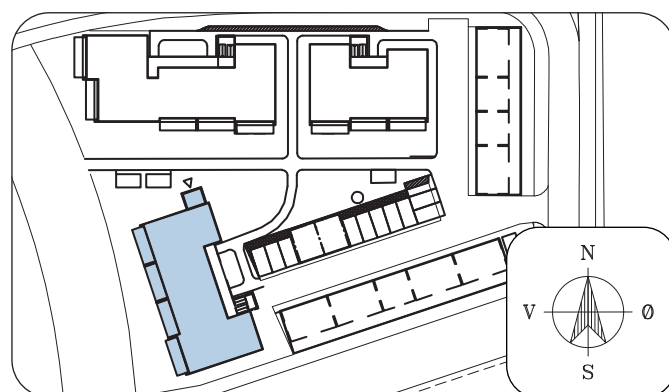
1. og 2. etasje Leilighet 3 og 7 i etasjen over er like foruten at den er 0,1 m² større



Fasade mot vest



Fasade mot øst



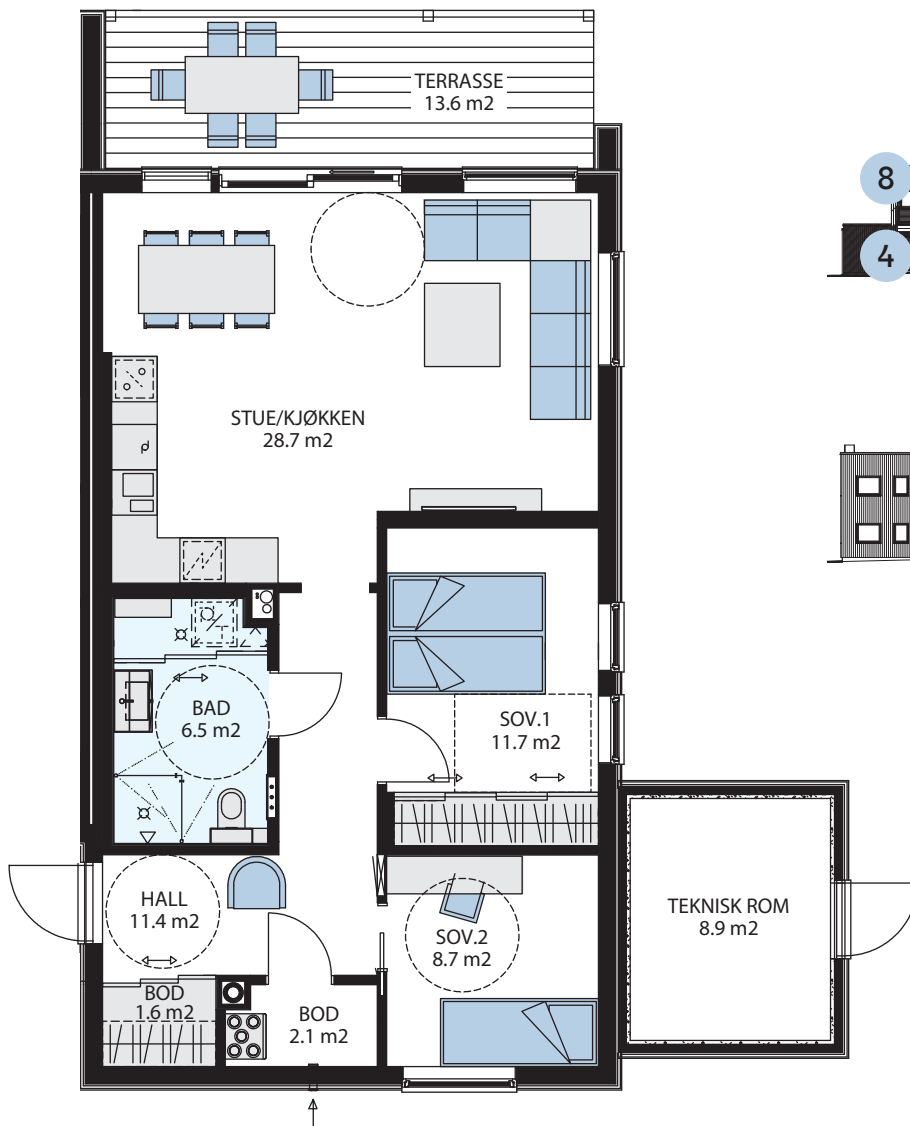
Leilighet

3-roms

Bolig nr: 4 / 8
BRA: 75,8 / 76,1 m²
P-rom: 70,3 / 70,6 m²
Soverom: 2

1. og 2. etasje

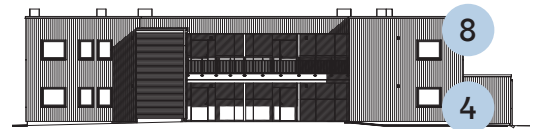
Leilighet 4 og 8 i etasjen over er like foruten at den er 0,3 m² større



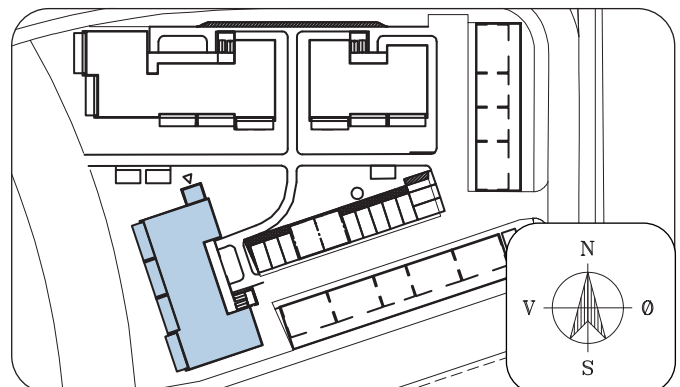
Målestokk 1:100



Fasade mot vest



Fasade mot øst

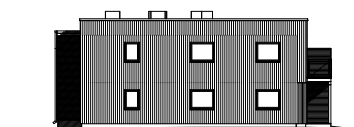
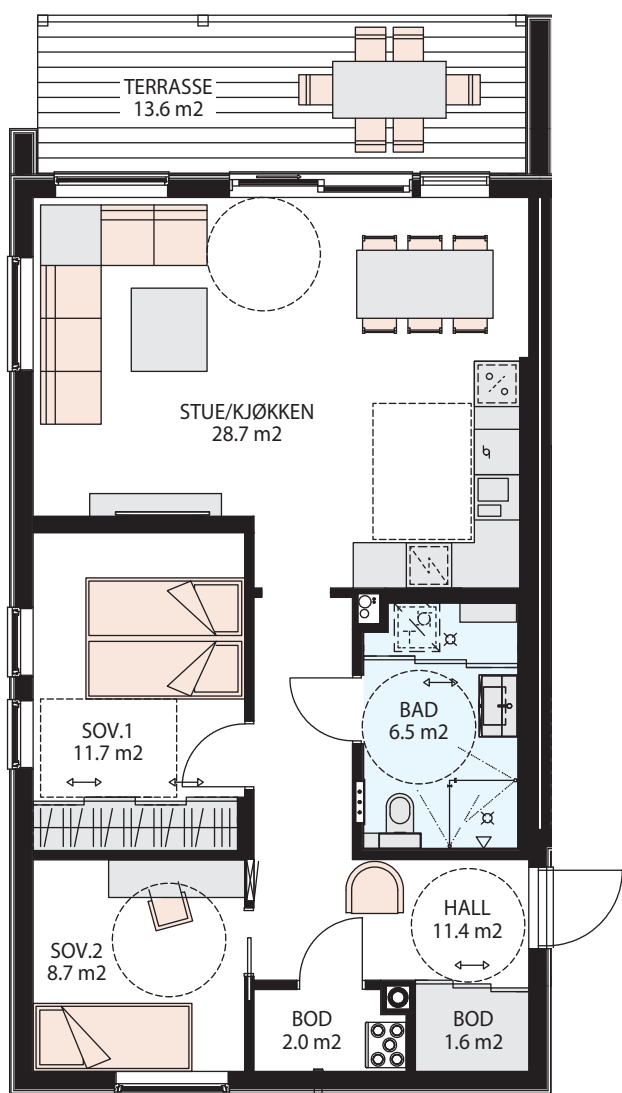


Leilighet

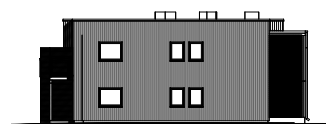
3-roms

Bolig nr: 9 / 12
1 etasje: 1 / 2
Soverom: 2
Bad: 1

1. og 2. etasje Leilighet 9 og 12 i etasjen over er like foruten at den er 0,3 m² større



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord



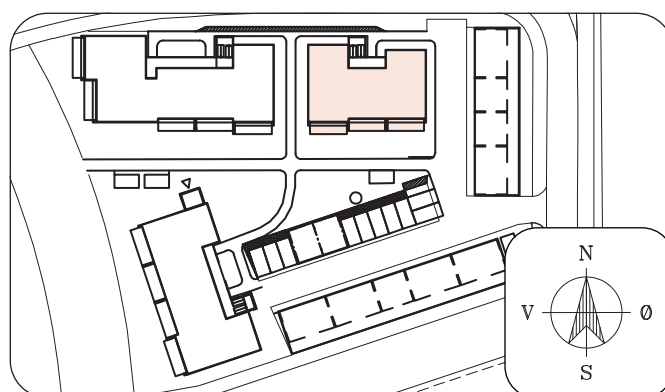
Fasade mot syd

Målestokk 1:100

Leilighet nr. 9 og 12

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
	85,6 m ²			13,6 m ²
Sum BRA	85,6 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side.



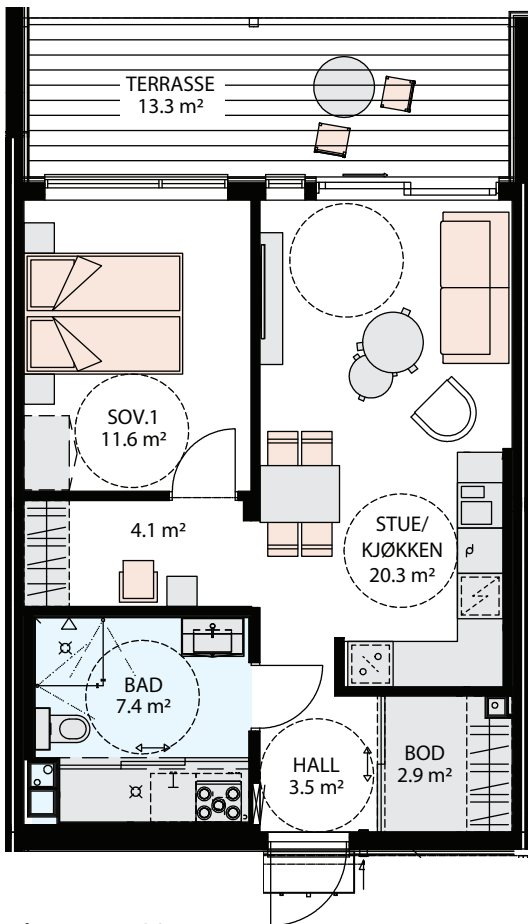
Leilighet

2-roms

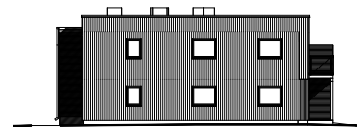
Bolig nr: 10 / 13
 1 etasje: 1 / 2
 Soverom: 1
 Bad: 1

1. og 2. etasje

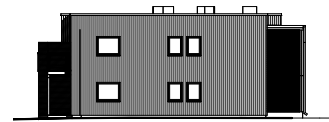
Leilighet 10 og 13 i etasjen over er like foruten at den er 0,3 m² større



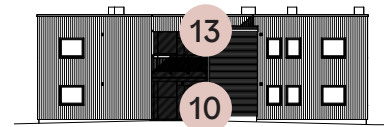
Målestokk 1:100



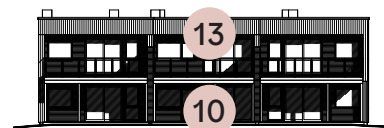
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

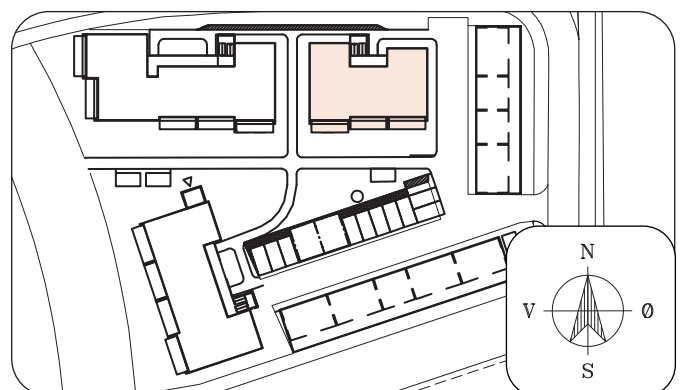


Fasade mot syd

Leilighet nr. 10 og 13

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
	53,9 m ²			13,3 m ²
Sum BRA	53,9 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side.



Leilighet

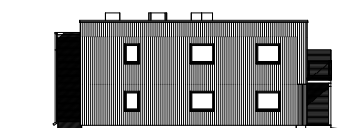
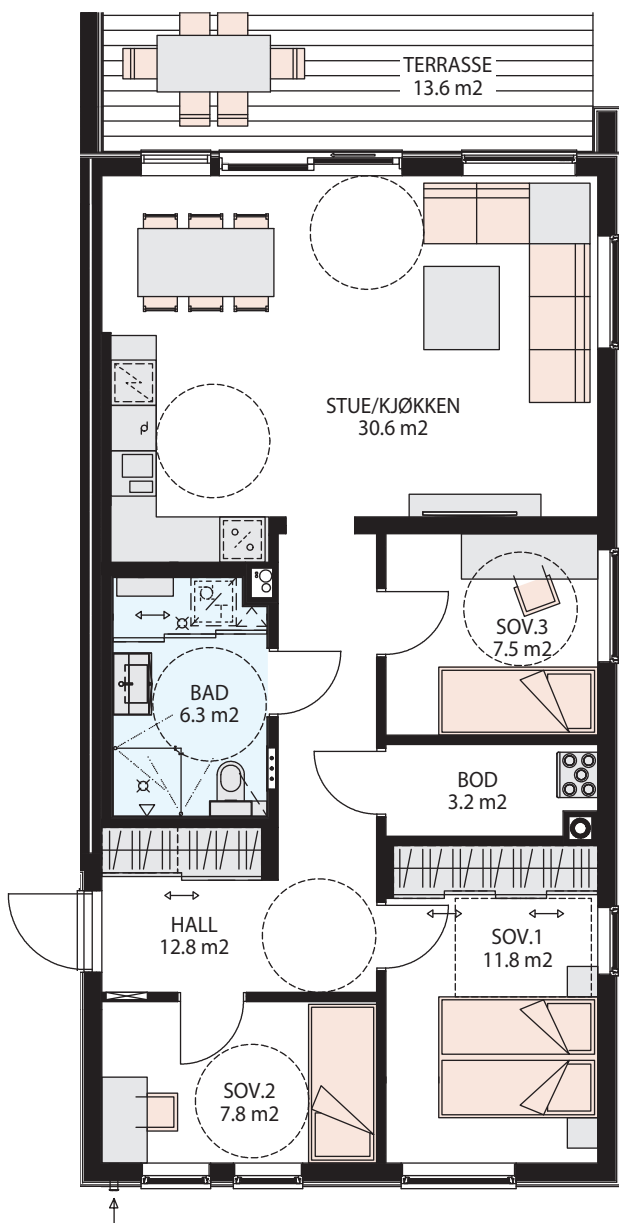
4-roms

Bolig nr: 11 / 14
I etasje: 1 / 2
Soverom: 3
Bad: 1

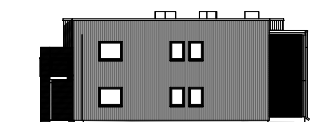
1. og 2. etasje

Målestokk 1:100

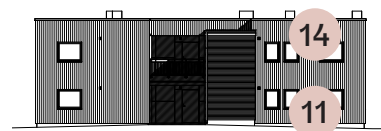
Leilighet 11 og 14 i etasjen over er like foruten at den er 0,3 m² større



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord

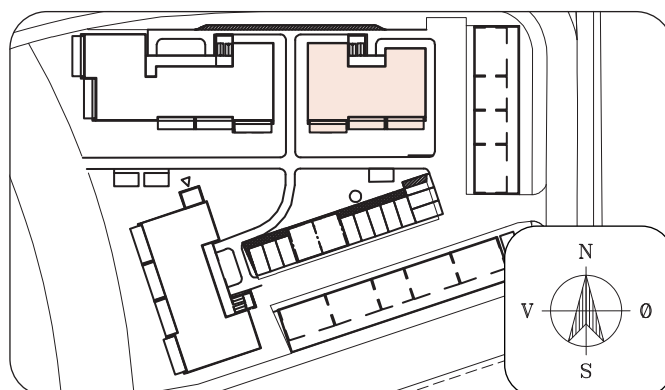


Fasade mot syd

Leilighet nr. 11 og 14

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
	85,6 m ²			TBA
Sum BRA	85,6 m²			13,6 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side.



Leilighet

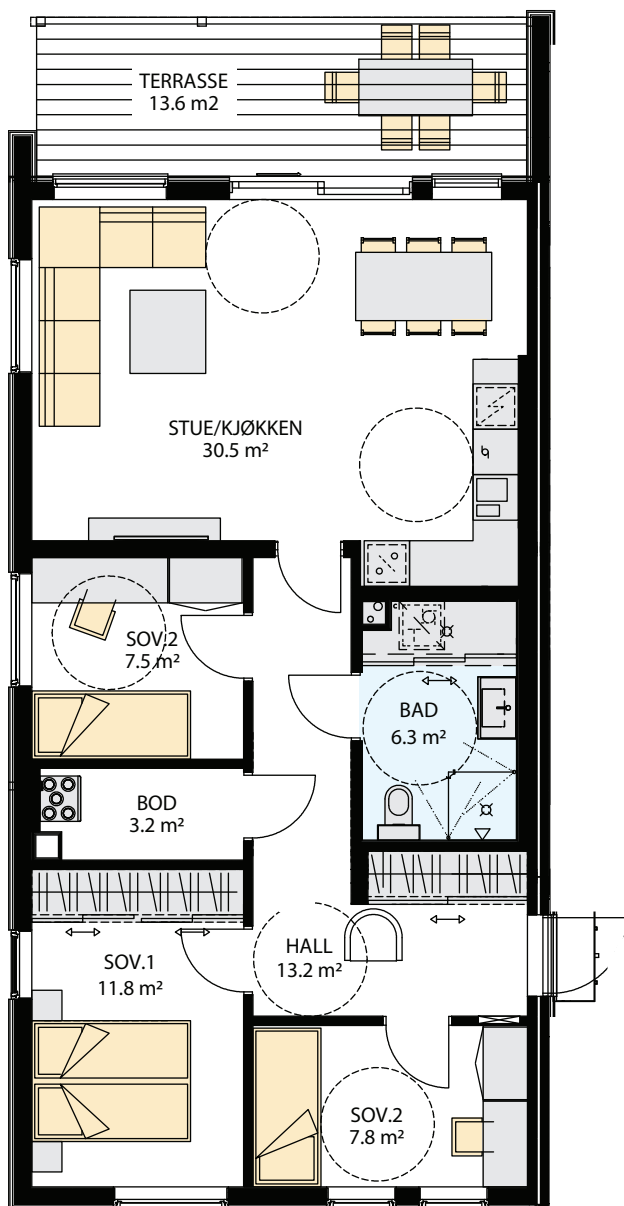
4-roms

Bolig nr: 15 / 20
1 etasje: 1 / 2
Soverom: 3
Bad: 1

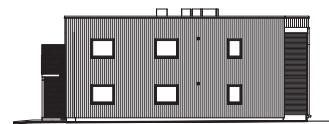
1. og 2. etasje

Målestokk 1:100

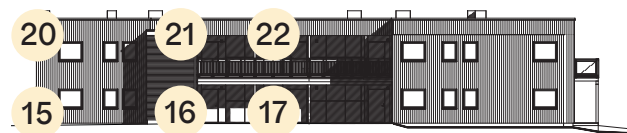
Leilighet 15 og 20 i etasjen over er like
 foruten at den er 0,3 m² større



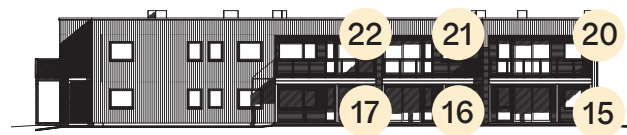
Fasade mot vest



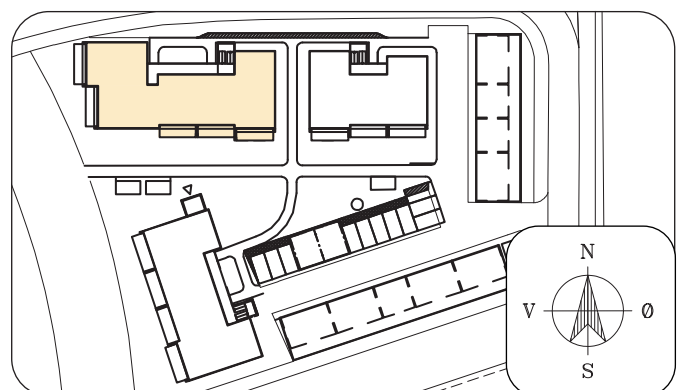
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot syd



Leilighet nr. 15 og 20

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
	85,6 m ²			
Sum BRA	85,6 m ²			13,6 m ²

For forklaring av areal-begreper, se siste side.

Leilighet

2-roms

Bolig nr: 16 og 17 / 21 og 22

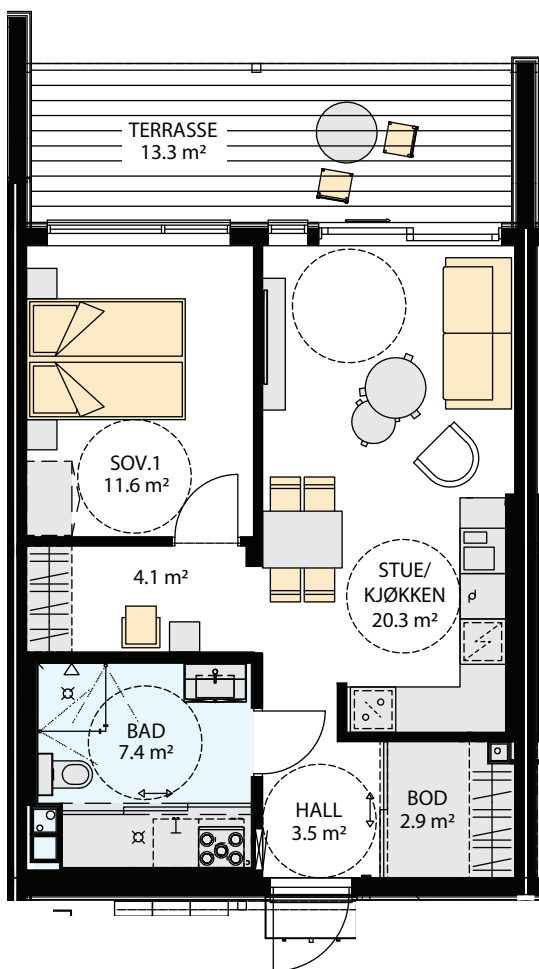
1 etasje: 1 / 2

Soverom: 1

Bad: 1

1. og 2. etasje

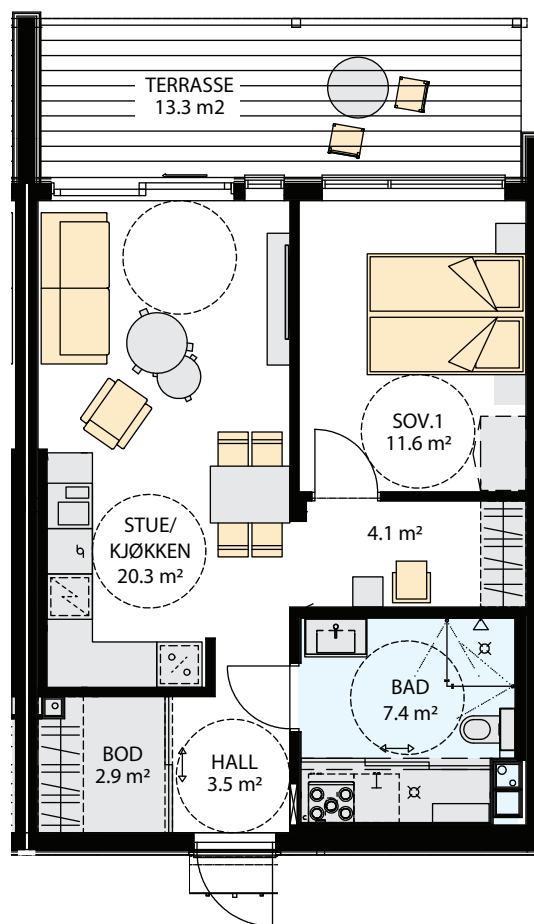
Leilighet 16 og 21 i etasjen over er like foruten at den er 0,1 m² større



Målestokk 1:100

1. og 2. etasje

Leilighet 17 og 22 i etasjen over er like foruten at den er 0,1 m² større

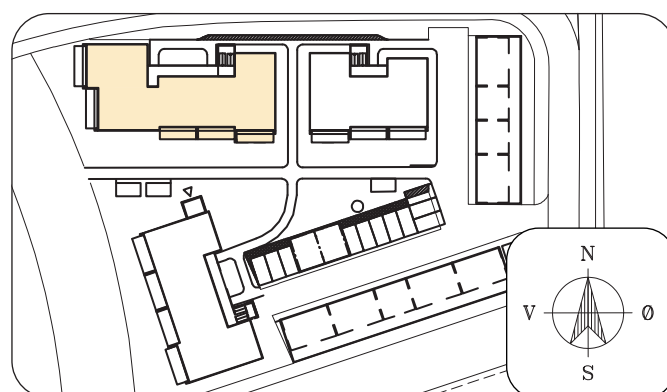


Målestokk 1:100

Leilighet nr. 16, 17, 21 og 22

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
	53,9 m ²			13,3 m ²
Sum BRA	53,9 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side.



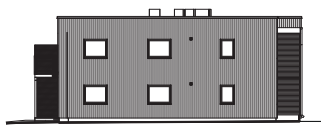
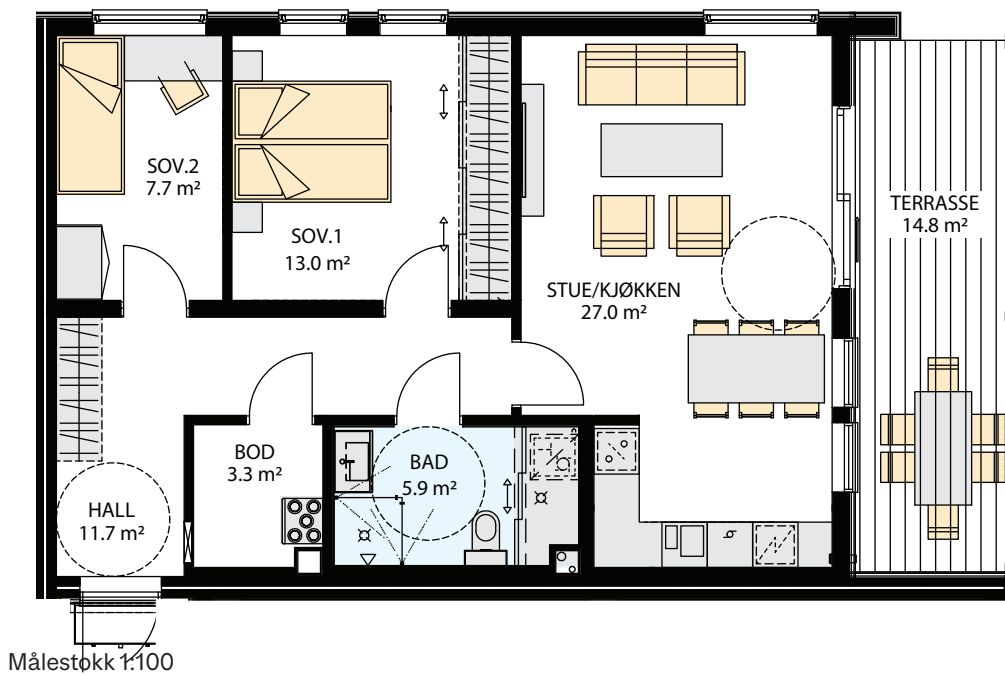
Leilighet

3-roms

Bolig nr: 18 / 23
1 etasje: 1 / 2
Soverom: 2
Bad: 1

1. og 2. etasje

Leilighet 18 og 23 i etasjen over er like foruten at den er 0,2 m² større



Fasade mot øst



Fasade mot vest

Leilighet nr. 18 og 23

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
	73,4 m ²			14,8 m ²
Sum BRA	73,4 m ²			

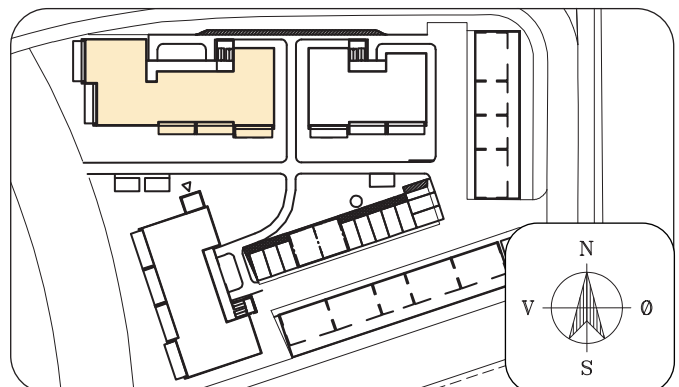
For forklaring av areal-begreper, se siste side.



Fasade mot nord



Fasade mot syd



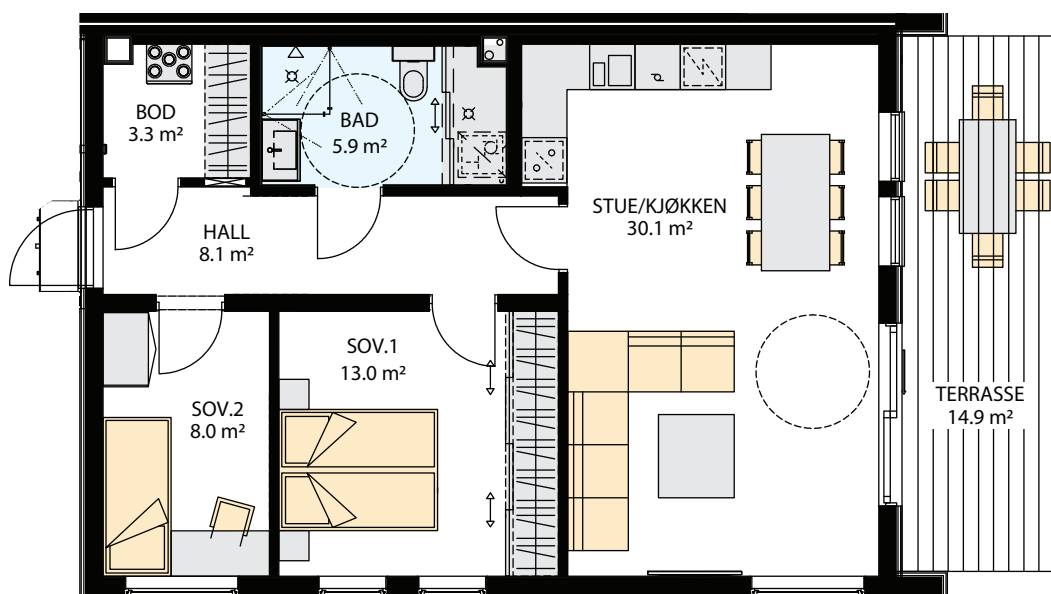
Leilighet

3-roms

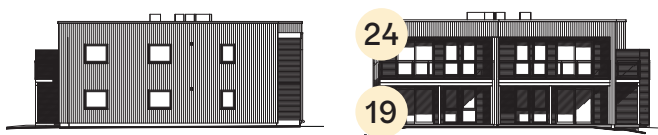
Bolig nr: 19 / 24
1 etasje: 1 / 2
Soverom: 2
Bad: 1

1. og 2. etasje

Leilighet 19 og 24 i etasjen over er like foruten at den er 0,2 m² større



Målestokk 1:100



Fasade mot øst

Fasade mot vest



Fasade mot nord

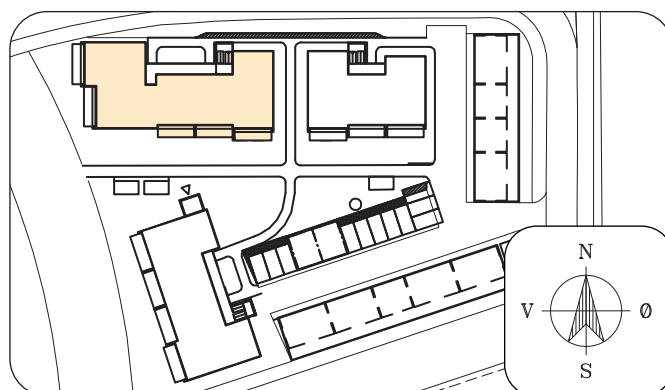


Fasade mot syd

Leilighet nr. 19 og 24

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
	73,4 m ²			14,9 m ²
Sum BRA	73,4 m ²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side.



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no







Illustrasjon



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Lundgutua 30-58 , 2320 Furnes

Veibeskrivelse Fra Hamar: Kjør vestover på Storhamargata og rett frem inn i Aslak Boltsgt. Ta til høyre i første rundkjøring og følg Hakabekkevegen. Kjør rett frem inn på Aluvegen. Følg denne gjennom rundkjøringen, og ta til høyre inn på Vognvegen. Følg denne til du får innkjøring til Midtvegen til venstre i rundkjøringen ved Kiwi. Lundgutua fortsetter rett frem. Fra E6: Ta av på avkjøring 70 og følg skilt mot Hamar vest. Kjør rett frem i rundkjøringen inn på Kårtorpvegen/Vognvegen, og deretter til høyre i neste rundkjøring inn på Midtvegen. Følg veien ca 50 meter og fortsett rett frem inn til Lundgutua.

Les mer på obos.no/monstringsplassen