



# Støa Furuberget Hamar

Rekkehus og eneboliger i kjede

[blockwatne.no/stoa](https://blockwatne.no/stoa)

Et selskap i OBOS-konsernet



## Vi bygger for trivsel

Tenk på følelsen når du vrir om nøkkelen til din helt nye bolig aller første gang. Går inn i gangen, over stuegulvet, inn på kjøkkenet og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt, og ser akkurat like bra ut som du håpet.

Når du kjøper en ny bolig fra Block Watne får du et moderne hjem med god standard, bygget med basis i solid norsk håndverks-tradisjon. Siden 50-tallet har vi levert nesten 100 000 boliger til mennesker i hele Norge. Fortsatt skal en bolig fra Block Watne tilfredsstillende både dagens og morgendagens høye krav til standard.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler dessuten om mer enn en bolig. Det handler like mye om å bygge gode, trygge nabolag. Derfor legger vi i Block Watne stor vekt på å utvikle omgivelsene rundt boligene. Hvordan er lysforholdene? Har arkitekturen godt samspill med naturen? Er det grønne sosiale soner der naboer kan møtes?

Vårt mål er å tenke på alt – beliggenhet, materialvalg, planløsning, transport, trygghet, naturnærhet og ikke minst det sosiale. Vi vil bygge hjem der folk kan leve og ha det fint. Når vi bygger, bygger vi for trivsel.

Med vennlig hilsen



**Benth A. Eik**  
Administrerende direktør

# Støa Furuberget Hamar

## Romslige boliger i naturskjønne omgivelser

Vi bygger moderne rekkehus og eneboliger i kjede på Støa Furuberget i Hamar kommune





•

Flytt inn i et lettstelt hjem over tre plan med tre eller fire soverom, flott stue, markterrasse og en herlig takterrasse

•

Bo i barnevennlige omgivelser med kort vei til alt du trenger av aktiviteter og servicetilbud

•

 <p>Type bolig <b>Rekkehus og eneboliger i kjede</b></p>	 <p>Antall boenheter <b>12</b></p>	 <p>Planlagt innflytningsklart <b>2021</b></p>	 <p>Energimerking <b>C</b></p>
---	---	--	---

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med Block Watnes tilvalgsmuligheter.



## Trygt og fredelig på Furuberget

Bo i landlige og naturskjønne omgivelser, men med kort vei til alt du trenger i hverdagen.

Støa Furuberget ligger på Hamar vest, et av byens mest populære områder. Her vil du få det beste av to verdener. Du vil flytte til et trygt og fredelig område, samtidig som at du bor sentralt med alt du trenger i nærheten. På toppen av det hele er boligfeltet i umiddelbar nærhet til Mjøsa – innlandets perle.

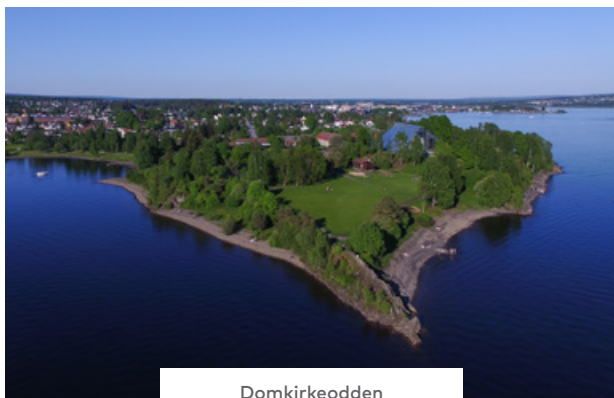
### LEV BEHAGELIG

I dette nabolaget vil du ha kort vei til alt du trenger for å leve godt. Du vil få gåavstand til både barnehager og skoler. Nærbutikken er like rundt svingen, og på veien til sentrum finner du blant annet kjøpesenter og det velkjente stupetårnet. Du kommer deg til Hamar sentrum på sju minutter med bil, mens bussen bruker kun 12 minutter. Bussholdeplassen er rett utenfor din egen utgangsdør.

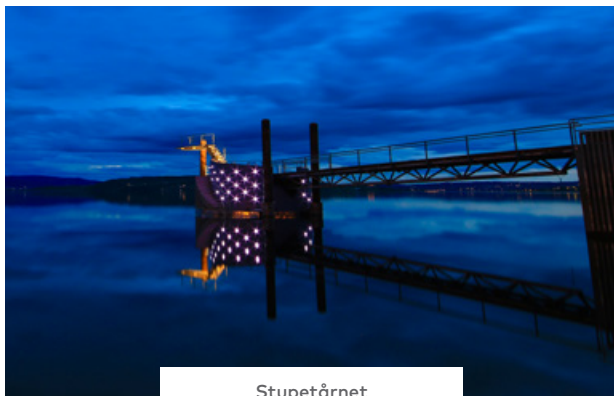
Er du av den aktive typen vil du elske å bo i dette området. Den populære fotballbanen Prestrudbana ligger kun et steinkast unna boligfeltet. Nærmiljøet kan også by på treningssenter, samt idretter som fotball, håndball, hockey og kunstløp. Alt ligger til rette for at du og dine skal trives her, uansett hvilken interesse du måtte ha.

### NATURSKJØNT NÆRMILJØ

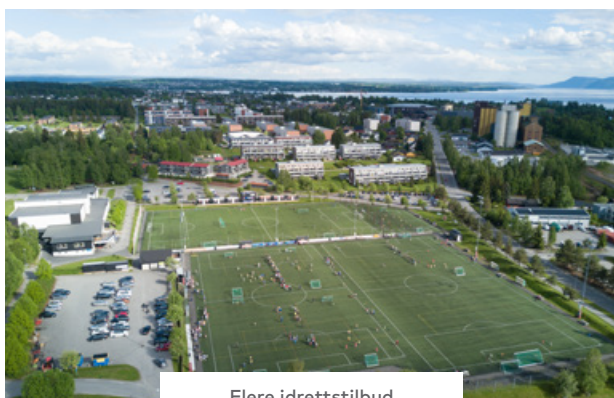
Støa Furuberget er et godt sted å bo for store og små. Naturen rundt Hamar vest er grønn og idyllisk. Her er det svært gode muligheter for rekreasjon og aktiviteter hele året. Du vil finne flotte turstier i Furuberget og langs Mjøsa, og skiløypene er mange på vinterstid. Ta på deg skoene og nyt nærmiljøet – uansett vær og årstid.



Domkirkeodden



Stupetårnet



Flere idrettstilbud



Jernbanemuseet

## Et boligfelt med flott historie

Vårt nye boligprosjekt ligger i et område med en helt spesiell historie. Furuberget gård hadde fire husmannsplasser her mellom den gamle Furubergvegen og Mjøsa. Disse plassene hadde nok jord til å fø ei ku og noen sauer. Husmannen og kona hadde ofte lange arbeidsdager på gården, ettersom arbeidet hjemme var både tungt og krevende.

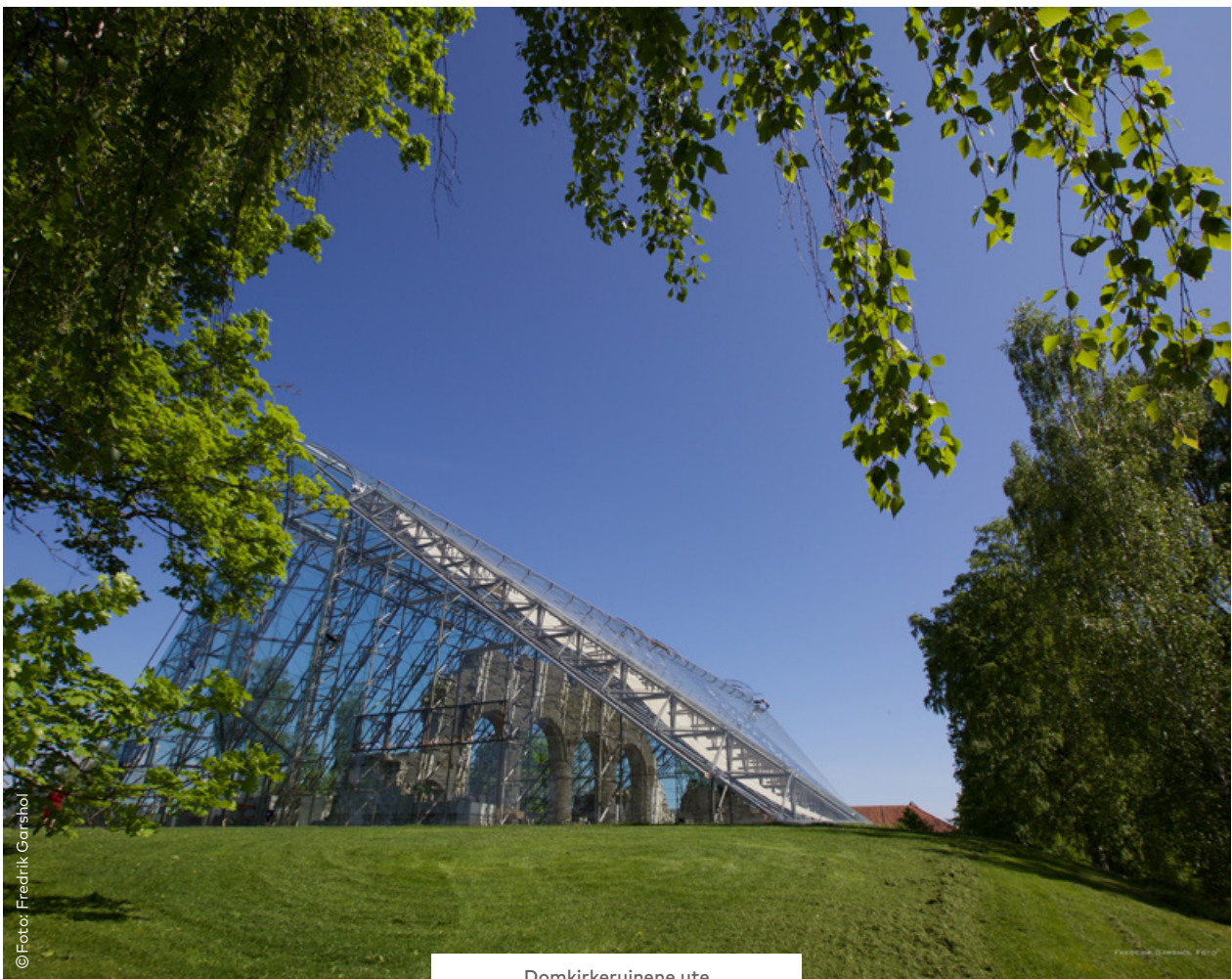
Navnene på plassene de eide var Nystuen, Snekkerstua, Viken og Støa. Nystuvegen, Snekkerstufeltet og Snekkerstuvegen har blitt oppkalt etter disse historiske stedene.

Plassen ved navn Støa lå nordligst, litt bortenfor området som nå skal bygges ut. Etter at de siste flyttet ut derfra ble stuebygningen tatt ned og flyttet opp til gården.

Navnet Støa kommer fra ordet stø, et sted du kan dra båten opp på land. På bakgrunn av områdets historiske betydning i den sammenheng har feltet i dag fått navnet Støa Furuberget.

### DETTE FINNER DU I NÆROMRÅDET:

- Historiske Domkirkeodden
- Jernbanemuseet
- Klatreparken
- Flere idrettstilbud
- Stupetårnet





©Foto: Fredrik Garshol

Klokketårnet



©Foto: Fredrik Garshol

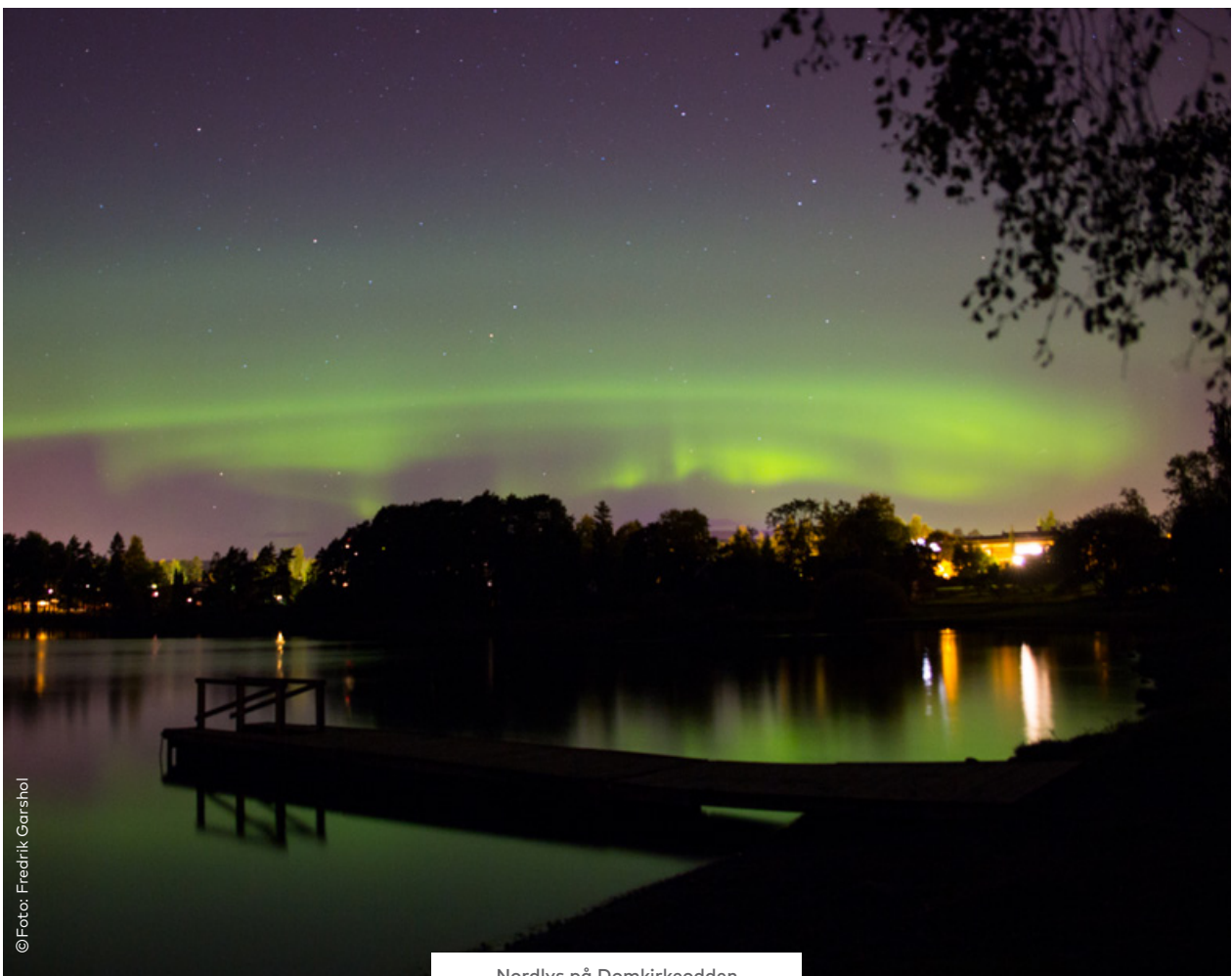
Solnedgang ved stupetårnet





©Foto: Fredrik Garshol

Klatreparken – tun



©Foto: Fredrik Garshol

Nordlys på Domkirkeodden



## Et nytt og moderne boligprosjekt

Vi skal bygge fire rekkehus og åtte eneboliger i kjede.

Vi er i gang med et spennende prosjekt på Støa Furuberget. Her skal vi bygge 12 flotte hjem for alle typer familier og livssituasjoner. Boligprosjektet består av fire rekkehus og åtte eneboliger i kjede, hvor alle bygges i den kvaliteten du forventer av en seriøs boligaktør som Block Watne. Planlagt byggestart er 2020, og forventet innflytning er i 2021. Her vil du flytte inn i en nøkkelferdig bolig med flotte opparbeidede uteområder.

### HØY STANDARD

Samtlige boliger kommer med gjennomgående høy standard og smarte løsninger. Romfølelsen er åpen og luftig, noe som gir en lys og behagelig atmosfære innendørs. Alle boligene leveres nøkkelferdige med kvalitetsinnredning fra våre leverandører. Du får et lyst og lekkert flislagt bad med HTH-innredning. Kjøkkenet har innredning fra HTH og hvitevarer fra Siemens. Det er parkett på gulvene, romslige garderobeskap til oppbevaring og eget vaskerom i flere av boligene. Kommer du tidlig inn i kjøps-

prosessen er det muligheter for å endre standarden i boligen. Det er utarbeidet en egen tilvalgsliste for prosjektet.

### ET MILJØVENNLIG HJEM

Boliger fra Block Watne viser vei til god miljøprofil. Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det leveres vinduer med lav varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Vi har fokus på sortering av avfall under byggeprosessen. Alle boligene vil få miljøvennlig oppvarming med vannbåren gulvvarme tilknyttet fjernvarmeanlegg, og balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Vi tilrettelegger for lading av elbil.

### FELLESKOSTNADER

Boligene blir satt opp i et lite og hyggelig sameie. Felleskostnadene inkluderer TV/internett, renovasjon, forretningsfører, utvendig forsikring, drift av fellesarealer og vedlikeholdsavtaler.

Illustrasjon



Hyggelig fellesområde

Illustrasjon



Tunet, mot vest

Illustrasjon



## Rekkehus med smarte løsninger

Flytt inn i et flott hjem med enten tre eller fire soverom.

Vi skal bygge fire flotte rekkehus på Støa Furuberget. Disse boligene kommer med smarte planløsninger, lyse flater og praktiske fasiliteter som gjør hverdagen enklere for deg og dine. Rekkehusene passer både store og små familier som ønsker seg et romslig og moderne hjem. Her vil dere bo i et barnevennlig område i naturskjønne omgivelser, med kort vei til alt dere trenger i hverdagen.

### TO ULIKE PLANLØSNINGER

Rekkehusene bygges over tre plan og kommer med to ulike planløsninger, BRA 137,4-156 m<sup>2</sup>, P-rom 130,1-148,6 m<sup>2</sup>. Du vil få en romslig entré med god plass til oppbevaring. Videre får du to bad, kjøkken, stue, tre eller fire soverom og innvendig bod. Her vil du få plass

til å invitere venner og familie til hyggelige selskap. De to største rekkehusene får to carportplasser, mens de to andre vil få en parkeringsplass i carport og en biloppstillingsplass. Alle boligene får egen sportsbod.

### FLOTT TAKTERRASSE

Du vil bo i et moderne hjem med herlige utearealer. Hvert av rekkehusene kommer med en flott innglasset markt terrasse med en pent beplantet hage. I tillegg får du egen takterrasse med gode sol- og utsiktsforhold, noe du kan nyte på fantastiske sommerdager. Det vil være utekran på begge sider av boligen og takterrassen. I tillegg vil nabolaget bygges med et hyggelig fellesområde med blomster, trær og bærbusker.

Illustrasjon



Rekkehus – takterrasse

Illustrasjon



Rekkehus – fasader

Illustrasjon



Rekkehus – stue og kjøkken 1. etasje

Illustrasjon



Rekkehus – stue og kjøkken 2. etasje

Illustrasjon



Rekkehus – bad 2. etasje



Illustrasjon



## Eneboliger i kjede med romslig plass

Flytt inn i en nøkkelferdig bolig med enten tre eller fire soverom.

På Støa Furuberget skal vi bygge åtte lettstelte eneboliger i kjede. Her vil du finne moderne hjem med alt du trenger for å trives i hverdagen. Eneboligene kommer med gjennomtenkte løsninger, lyse flater og fasiliteter du forventer av et nøkkelferdig hjem. Hvis du er på jakt etter en praktisk bolig med plass til hele familien, så er de kjedede eneboligene på Støa Furuberget et meget godt alternativ for deg.

### VELG ETTER DINE BEHOV

Disse boligene går over tre plan og kommer med to ulike planløsninger, BRA 159,6-170 m<sup>2</sup>, P-rom 141,8-152 m<sup>2</sup>. Når du går inn i boligen vil du se en romslig entré med plass til det du trenger av sko og ytterklær. Videre inn i boligen vil du få en stue, kjøkken, innvendig

bod og tre eller fire soverom. De største boligene får to bad, mens de minste får et bad og en WC. Eneboligene kommer med to parkeringsplasser i egen garasje, samt en egen sportsbod.

### NYT FASILITETENE

Disse boligene kommer også med flotte utearealer. Alle eneboligene i kjede får en markterrasse med en pent beplantet hage, samt en flott takterrasse med gode sol- og utsiktsforhold. Gjør takterrassen enda bedre ved å velge tilvalg som boblebad og badstue. Det vil være utekran på begge sider av boligen og takterrassen. I likhet med rekkehusene vil du få et pent opparbeidet fellesareal i nabolaget ditt, hvor du kan treffe hyggelige naboer i rolige omgivelser.



Illustrasjon



Enebolig B3- takterrasse

Illustrasjon



Enebolig B5- takterrasse

Illustrasjon



Enebolig – stue 3. etasje

Illustrasjon



Enebolig – soverom 2. etasje

Illustrasjon



Enebolig – stue og kjøkken 1. etasje

Illustrasjon



Enebolig – kjøkken 1. etasje



## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «DET MÅ KUNNE GJØRES BEDRE»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH i dag.

I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### DET MODERNE LIV KREVER SITT KJØKKEN

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov.

### HVITEVARER FRA SIEMENS

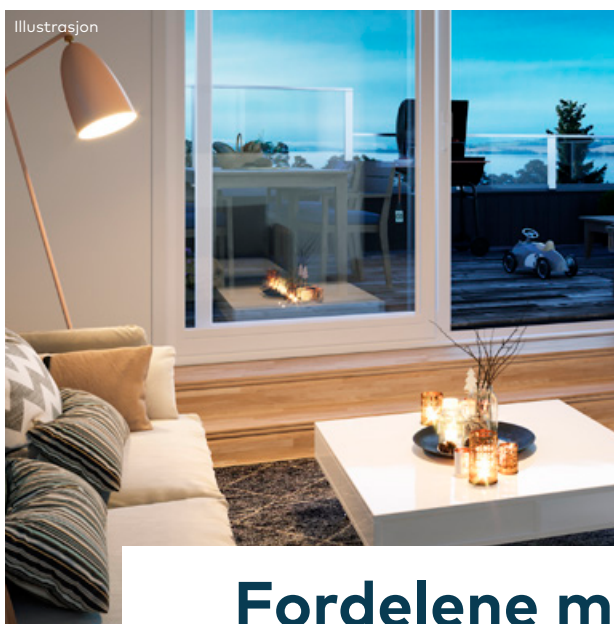
Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### BADEROM AV BESTE KVALITET

Den gode kvaliteten som kjennetegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også baderomsinnredningen. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

### BAD SOM GJØR HVERDAGEN ENKLERE

Ditt nye bad kommer med hvit Next-innredning fra HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil. Dusjvegger eller nisje kommer i herdet glass. Toalettet er vegghengt. Badet har gulvvarme, og både gulv og vegger er flislagt.



## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra Block Watne, hvor du blant annet får:

### KVALITETSPARKETT

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 14 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

### WATERGUARD – VANNSTOPPESYSTEM

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

### FERDIGMALTE VINDUER OG DØRER

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

### GJENNOMTENKT PLANLØSNING

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger

og store rom, og Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

### SMARTE LØSNINGER

Alle Block Watnes boliger har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

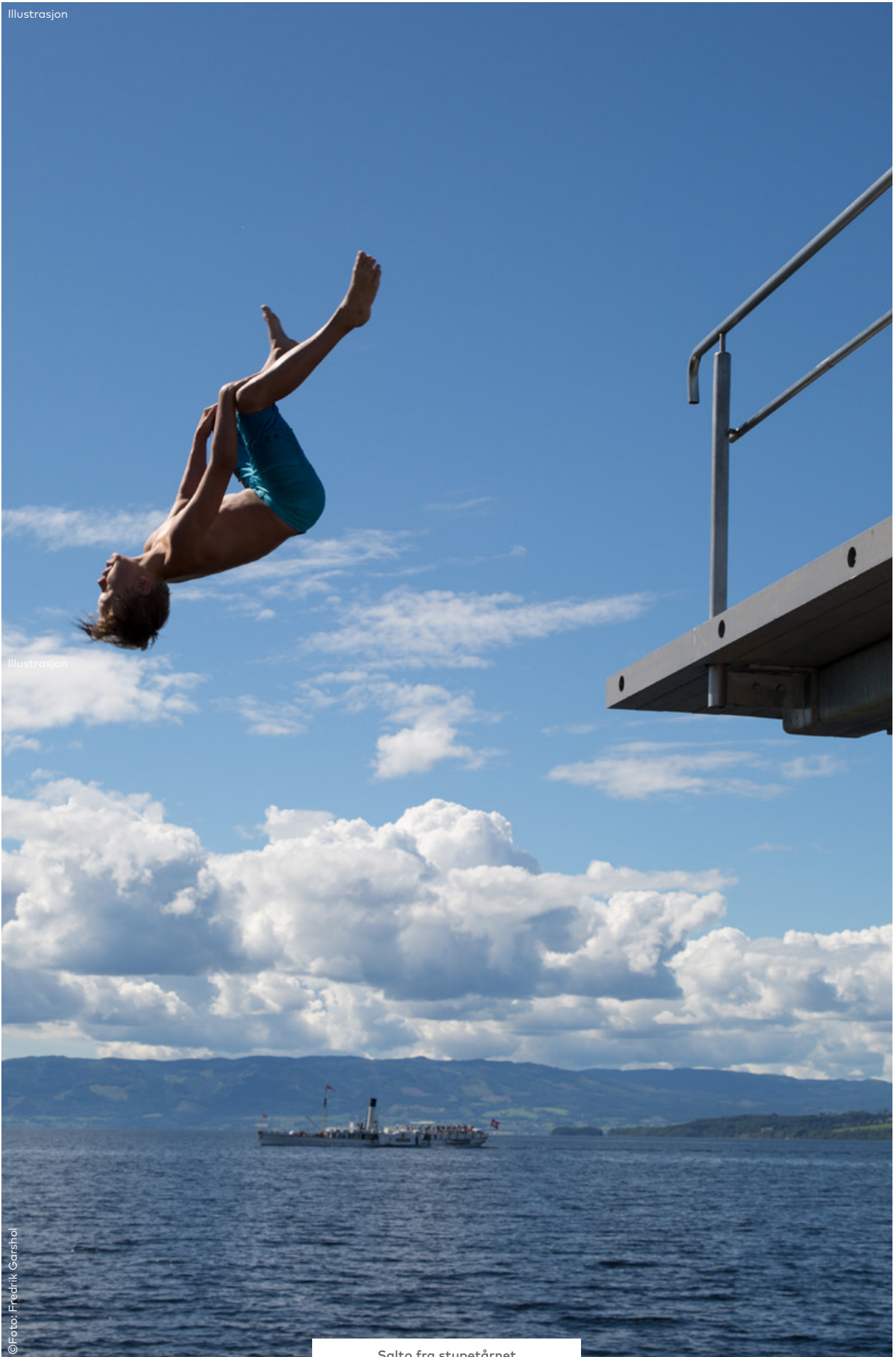
### SKREDDERSY DITT NYE HJEM

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

### VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE

Jeld-Wen, Flexit, Trapperingen, Fjerdingstad, Kährs, HTH, Glava og Bergersen Flis.

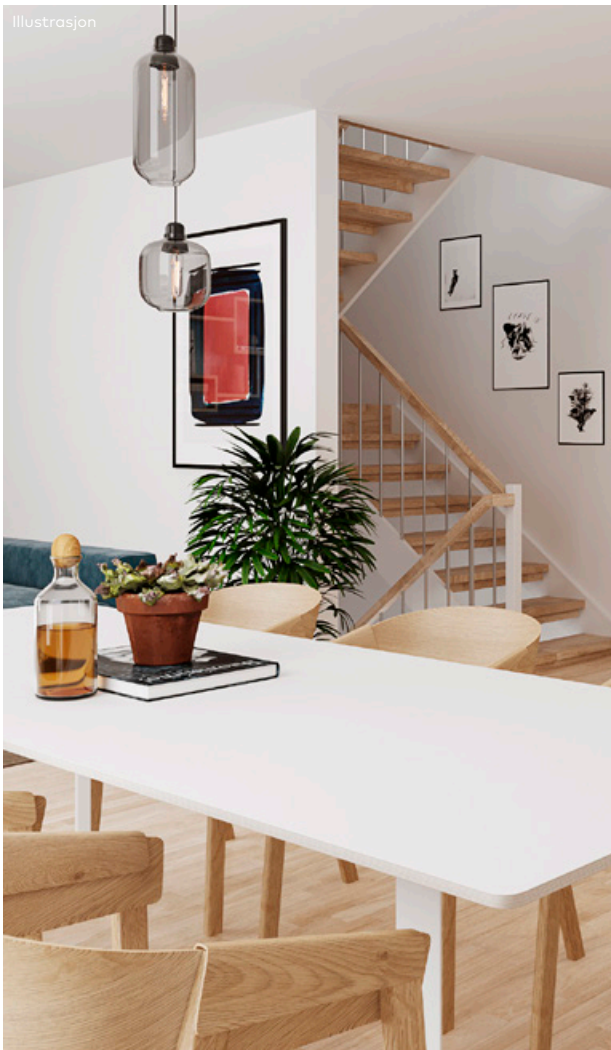
Illustrasjon



Illustrasjon

©Foto: Fredrik Garshol

Salto fra stupetårnet



## Vår standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett i hvitpigmentert eik
- Romoppvarming som vannbårenvarme i gulv og tappevann tilknyttet fjernvarme
- HTH-kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- HTH baderominnredning
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper – rabatt på forsikring
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Sentralstøvsuger
- Hvitt, glatt listverk ved gulv, vinduer og dører
- Listefritt mellom tak og vegger
- Dusjhjørne eller nisje på bad
- Brannsprinkler/vanntåkeanlegg
- Skyvedørsgarderobe med innredning fra Rival
- Lekre fliser fra Bergersen Flis

Utvendig:

- Parkering i carport eller garasje
- Royalbehandlet terrassebord
- Utvendig belysning
- Tilrettelagt for el-billader
- Egen sportsbod
- Takterrasse og markterrasse/innglasset terrasse
- Felles postkassestativ med postkasser
- Ferdig opparbeidet felles arealer med møteplass
- Ferdig opparbeidet tilleggsarealer med ferdigplen og beplantning
- Asfaltert vei
- Utekran på begge sider av boligen og takterrassen

# Nabolagsprofil



## SPESIELT ANBEFALT FOR



Familier med barn  
Etablerere  
Godt voksne

Nabolaget vurdert av 48 lokalkjente



Opplevd trygghet: 9,0/10

**VELDIG TRYGT**



Naboskapet: 7,2/10

**GODT VENNSKAP**



Kvalitet på skolene: 8,4/10

**VELDIG BRA**



## STEDER I NÆRHETEN

Storhamar kirke	1.2 km
Jernbanemuseet	1.3 km
Hedmarkmuseet	2.8 km
Domkirkeruinene	2.4 km

Tettstedet Hamar er bykommune og administrasjonssenter i kommunen med samme navn. Hamar er også den største byen i Hedmark. Hamar som bosted har lang historie bak over i tiden, og alt på 400-tallet var det et maktsentrum og Eidsivatinget lå her. Videre var Hamar kaupang på Harald Hårdrådes tid, og i 1152 ble det gjort til bispesete.

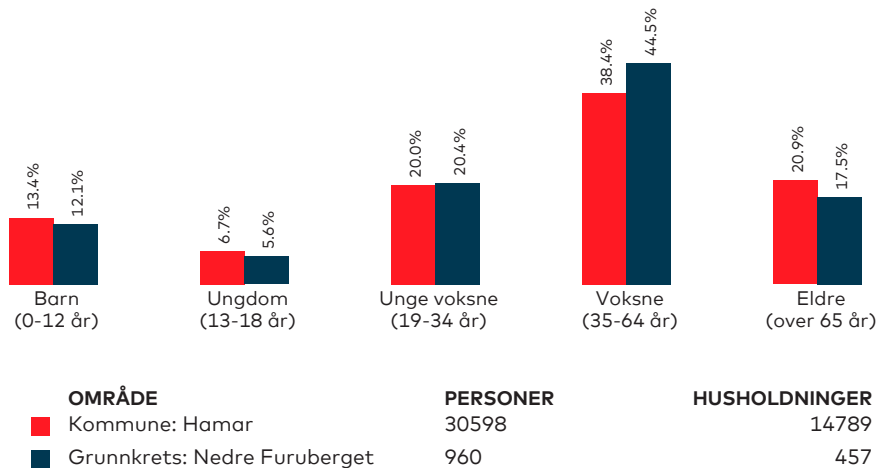
## SKOLER, BARNEHAGER

	Nivå	Klasser/avd	Km
Prestrud skole	1-7 kl	21 kl	0.6 km
Storhamar skole	1-7 kl	14 kl	1.7 km
Greveløkka skole	1-7 kl	7 kl	2.7 km
Ajer ungdomsskole	8-10 kl	6 kl	2 km
Børstad ungdomsskole	8-10 kl	11 kl	4 km
Storhamar videregående skole	-		1.7 km
Hamar katedralskole	-		1.9 km
Blåveisen barnehage	0-5 år	4 avd	0.4 km
Vestenga barnehage	0-5 år	4 avd	0.5 km
Prestrud barnehage	1-5 år	2 avd	1 km

## DEMOGRAFI

- 37% er gift
- 29% er barnefamilier
- 37% har høyskoleutdanning
- 35% har inntekt over 400.000
- 80% eier sin egen bolig
- 11% eier hytte
- 55% har bolig på over 120 kvm
- 78% av boligene er eldre enn 20 år
- 54% bor i enebolig
- 88% av boligene har pris over kr. 2,5 mill

## BEFOLKNING



## TRANSPORT

Oslo Gardermoen	93 km
Hamar stasjon	3.5 km
Oline Holtmons veg	0.1 km

## SPORT

Presterud fotballbaner	0.3 km
Presterudhallen	0.4 km
Espern express	0.9 km
Ankerskogen svømme-/treningscenter	2.9 km

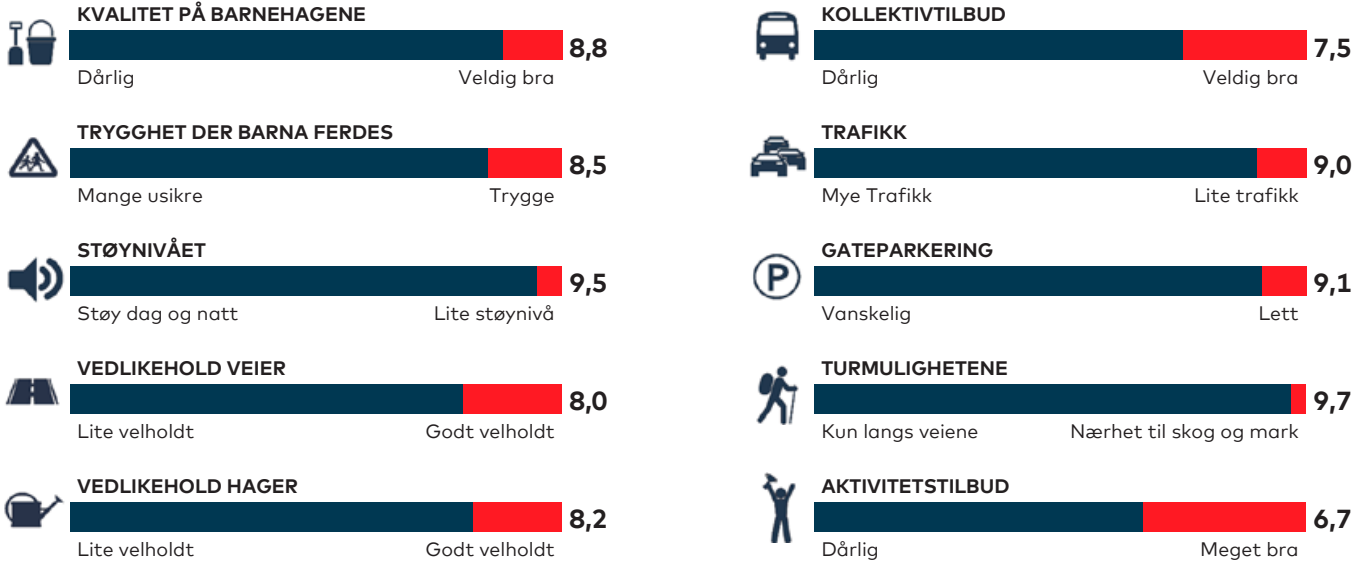
## VARER/TJENESTER

Storhamarsenteret	1.1 km
Maxi Hamar Storsenter	1.7 km
Ditt apotek Storhamarsenteret	1.2 km
Boots apotek Hamar	1.7 km
Hamar Vinmonopol	4.4 km
REMA 1000 Storhamar	0.8 km
Coop Mega Storhamar	1.1 km

# Nabolagsprofil

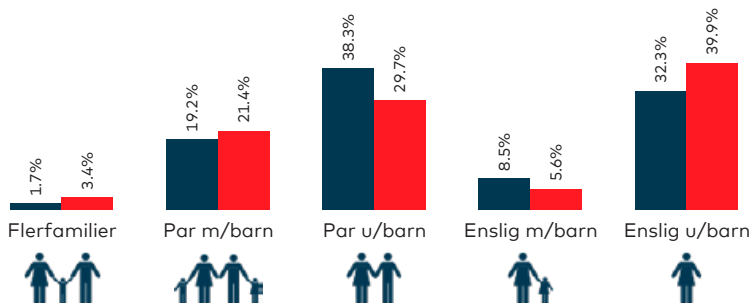
## FURUBERGET

Vurdert av 48 lokalkjente



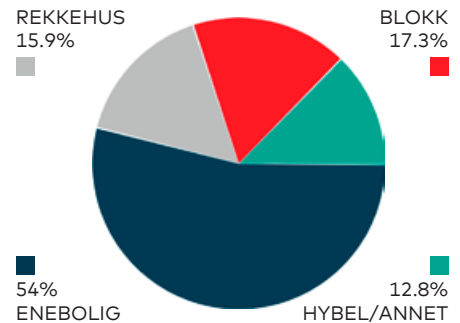
## FAMILIESAMMENSETNING

■ Nabolag ■ Norge



## BOLIGMASSE

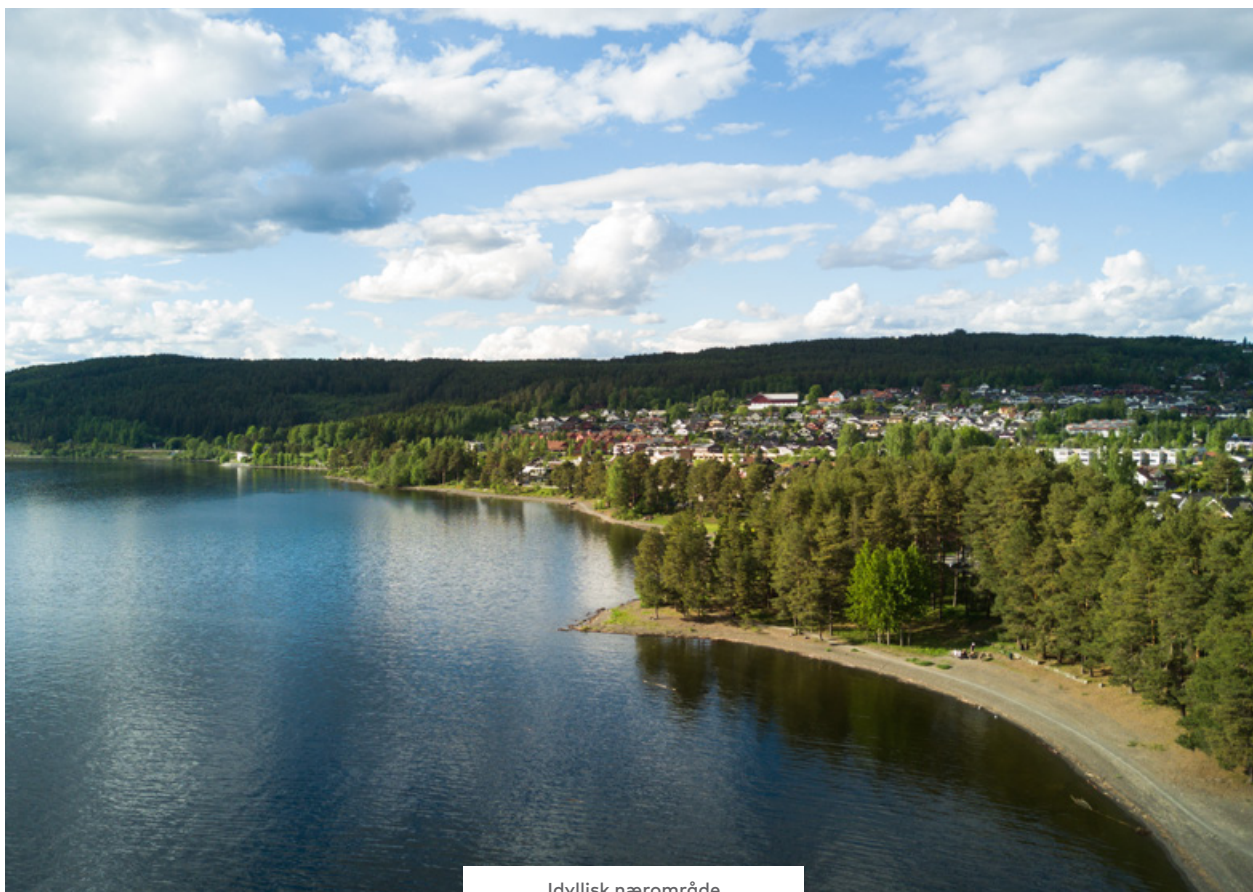
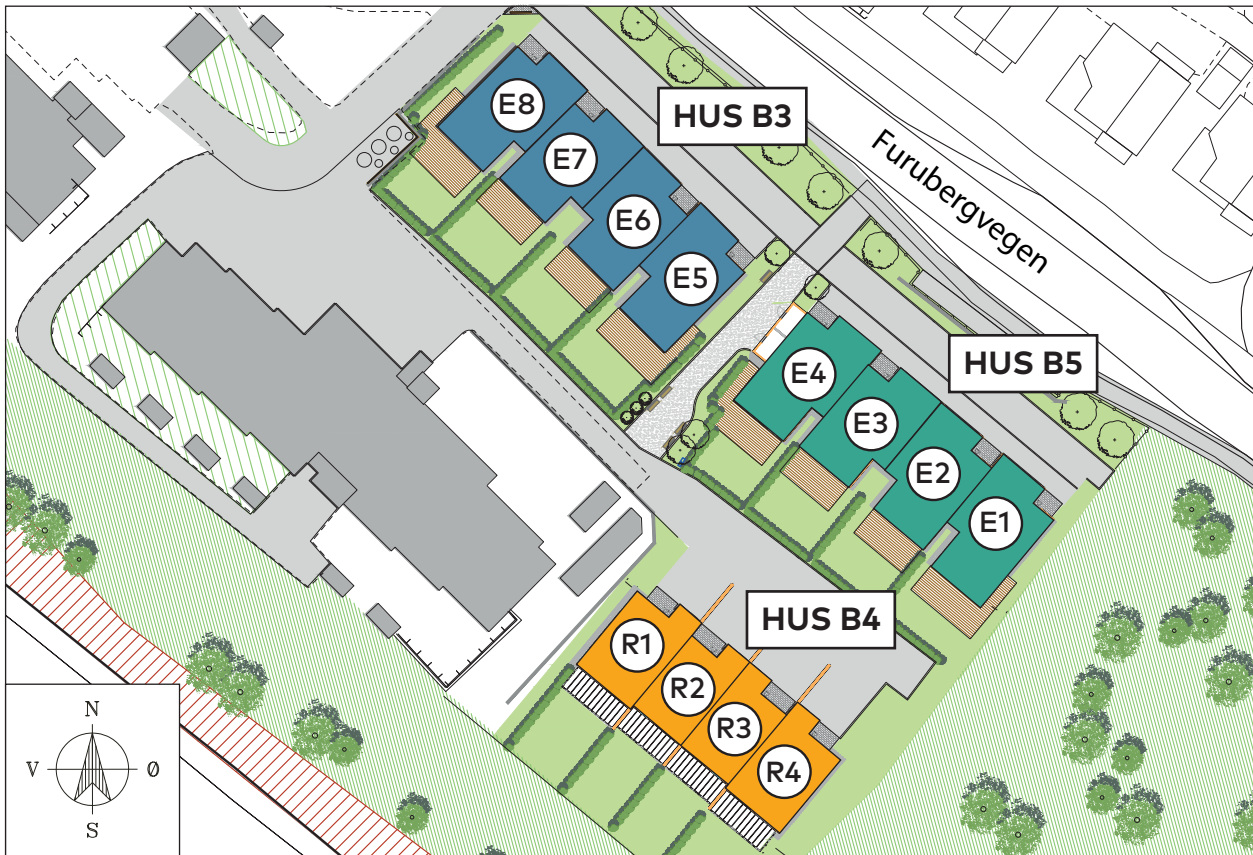
(Nedre Furuberget grunnkrets)



Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (\*luftlinje). Vurderingene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Kartene er levert av Geodata AS og skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføyninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Kilder: Geodata AS, SSB, Norsk Eiendomsinformasjon, Nabolag.no m.fl.  
Copyright © Eiendomsprofil AS 2019

# Situasjonskart



Idyllisk nærområde

## Rekkehus

## 5-roms

Hus B4  
Bolig nr. R1

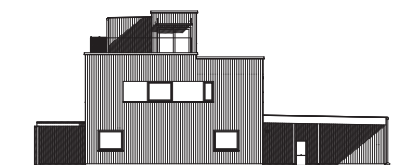
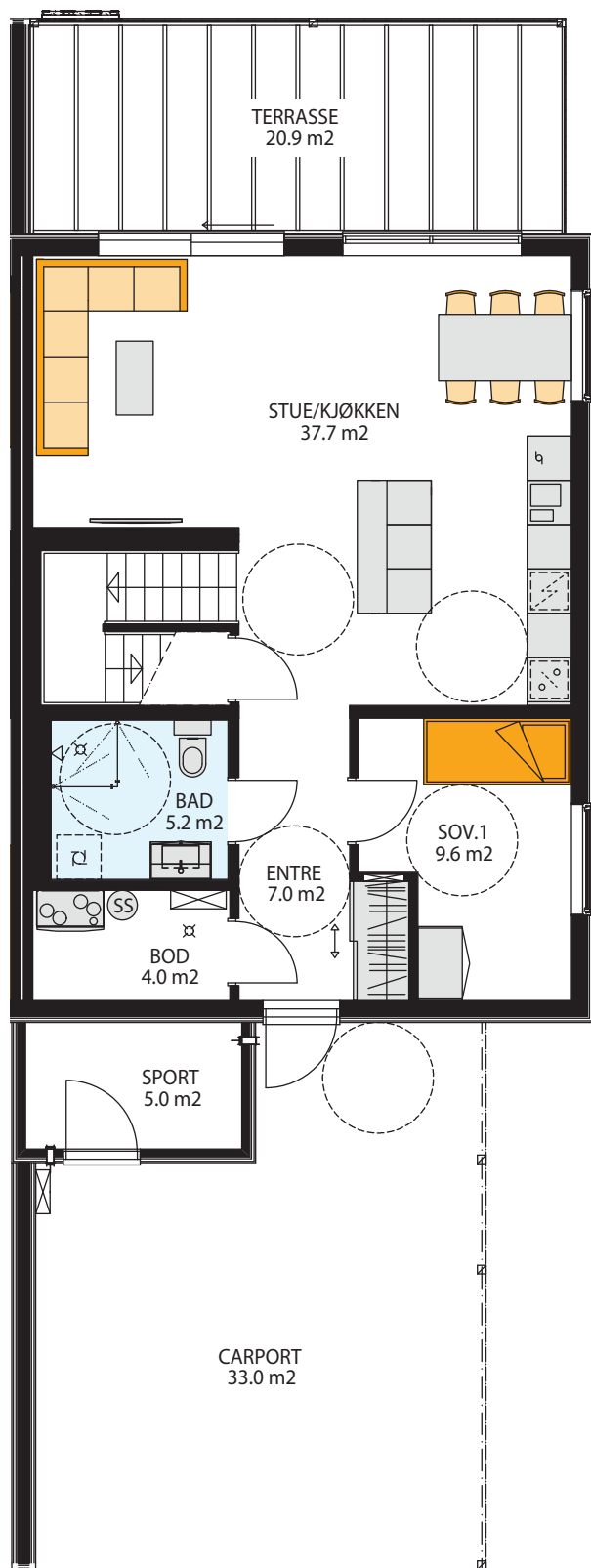
BRA  
156 m<sup>2</sup>

P-ROM  
148,6 m<sup>2</sup>

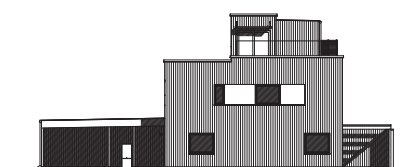
ETASJER  
3

SOVEROM  
4

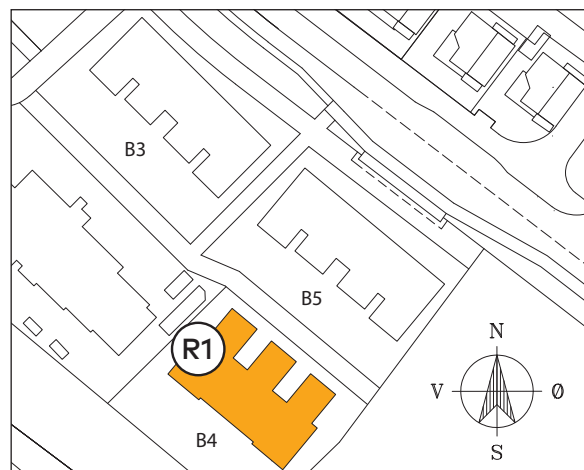
## 1. etasje



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST

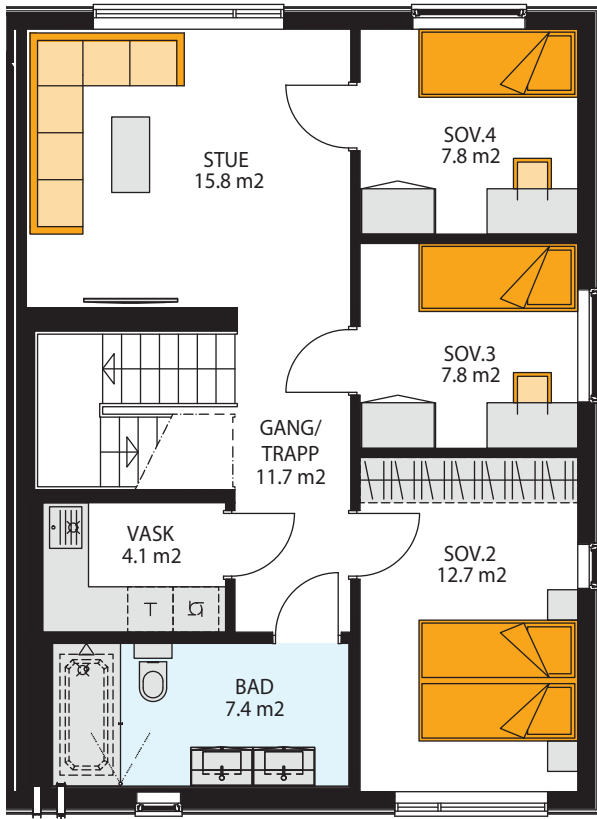


Målestokk 1:100

# Hus B4

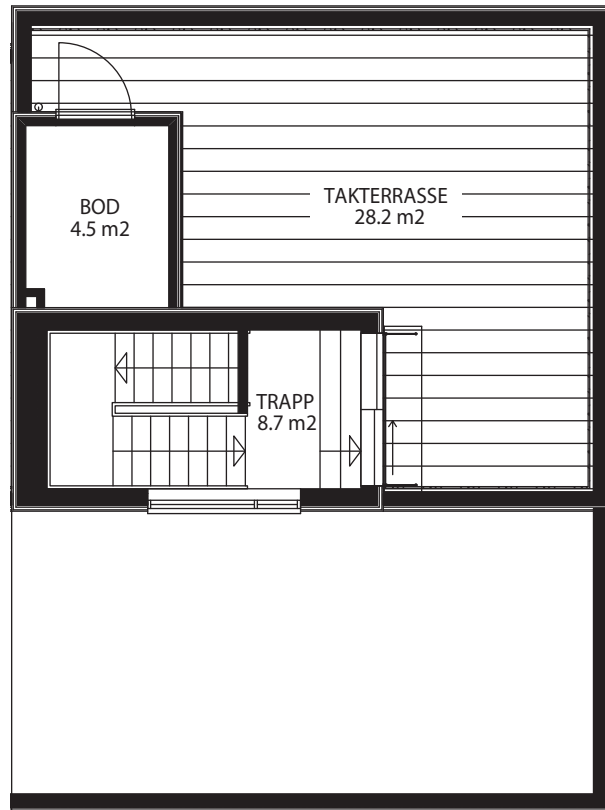
# Bolig R1

2. etasje

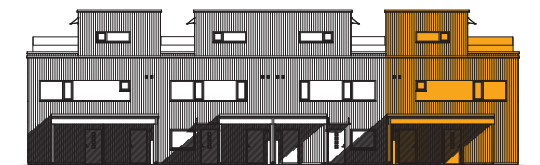


Målestokk 1:100

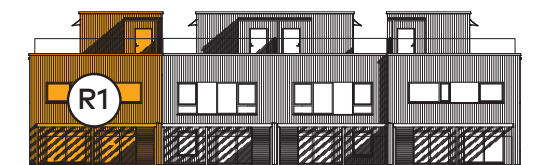
3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

# Rekkehus

# 4-roms

Hus B4  
Bolig nr. R2

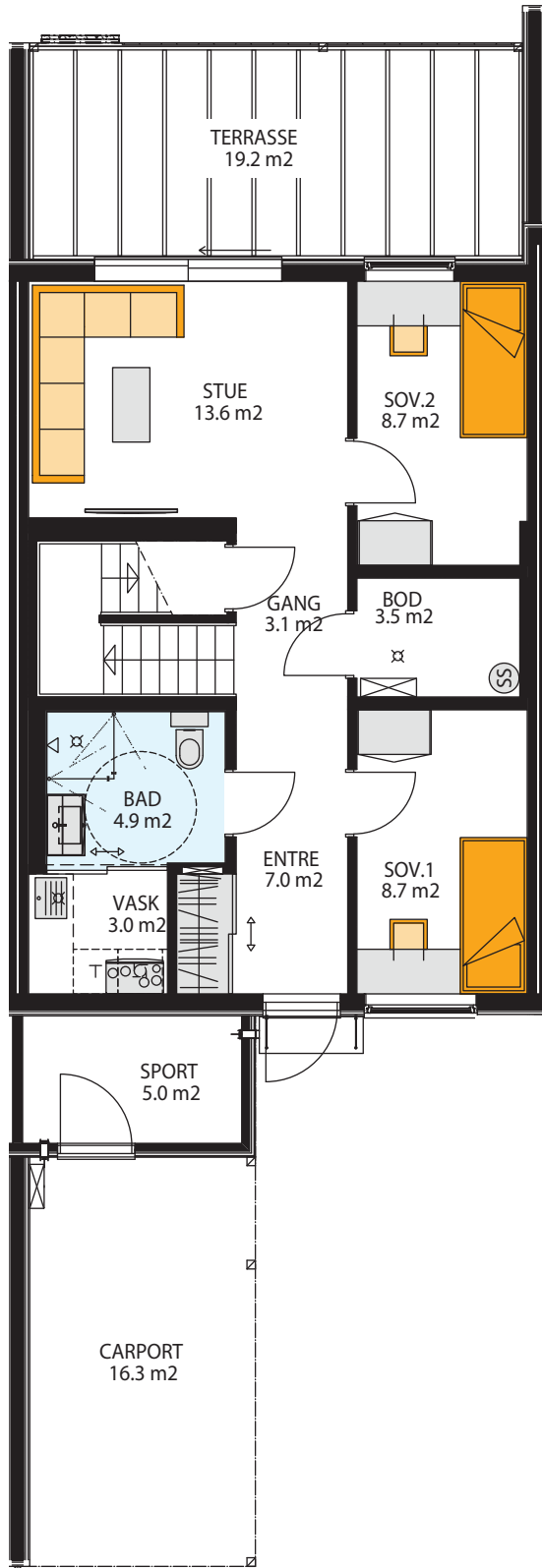
BRA  
137,4 m<sup>2</sup>

P-ROM  
130,1 m<sup>2</sup>

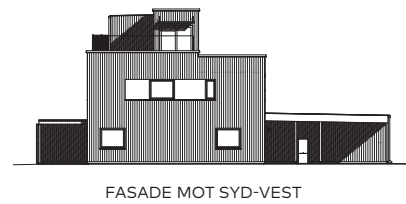
ETASJER  
3

SOVEROM  
3

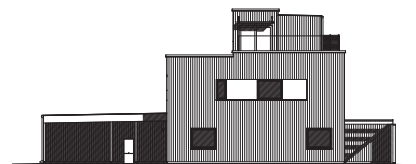
## 1. etasje



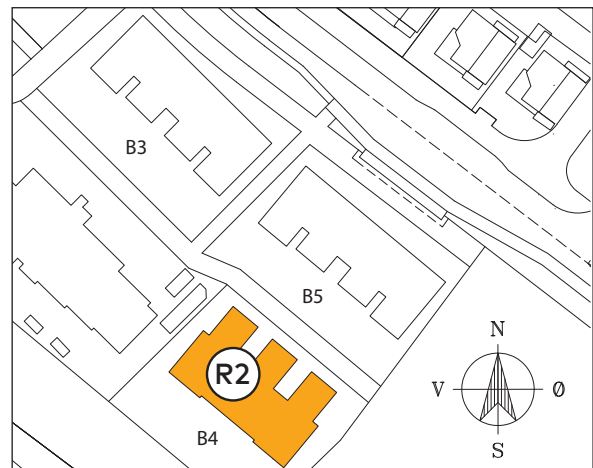
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



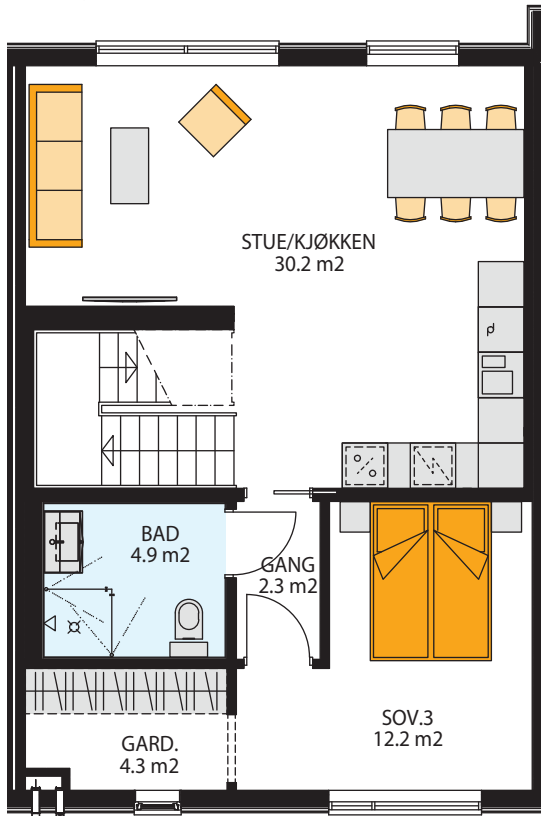
FASADE MOT NORD-VEST



## Hus B4

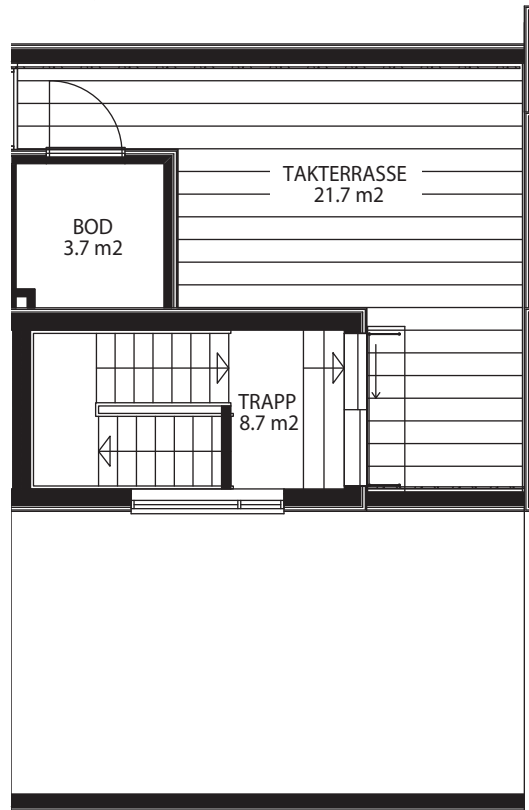
## Bolig R2

2. etasje



Målestokk 1:100

3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

## Rekkehus

## 4-roms

Hus B4  
Bolig nr. R3

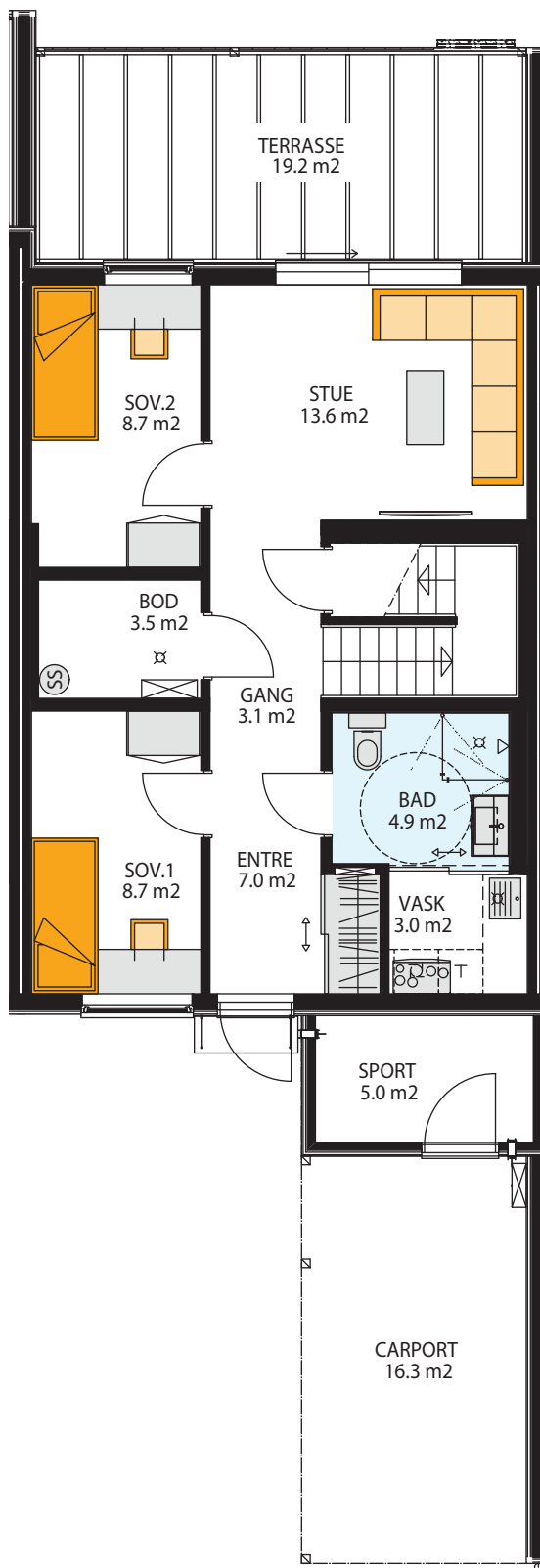
BRA  
137,4 m<sup>2</sup>

P-ROM  
130,1 m<sup>2</sup>

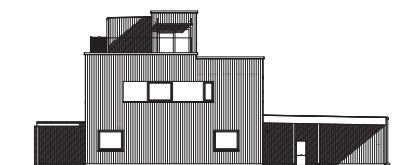
ETASJER  
3

SOVEROM  
3

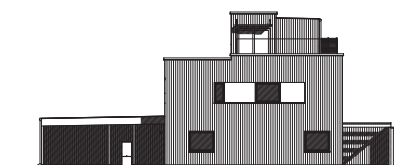
## 1. etasje



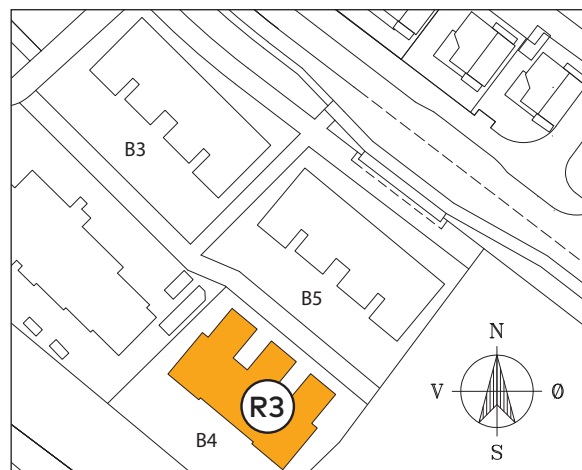
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST

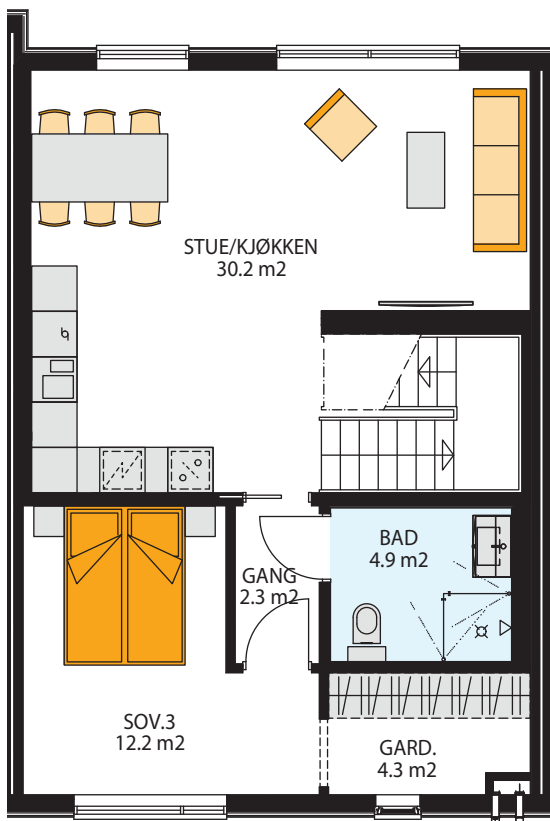




# Hus B4

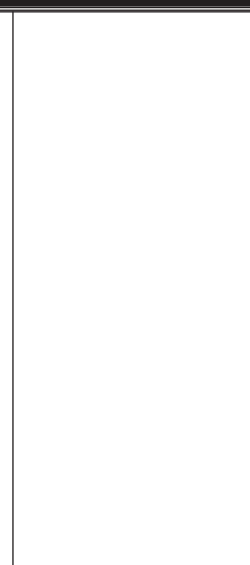
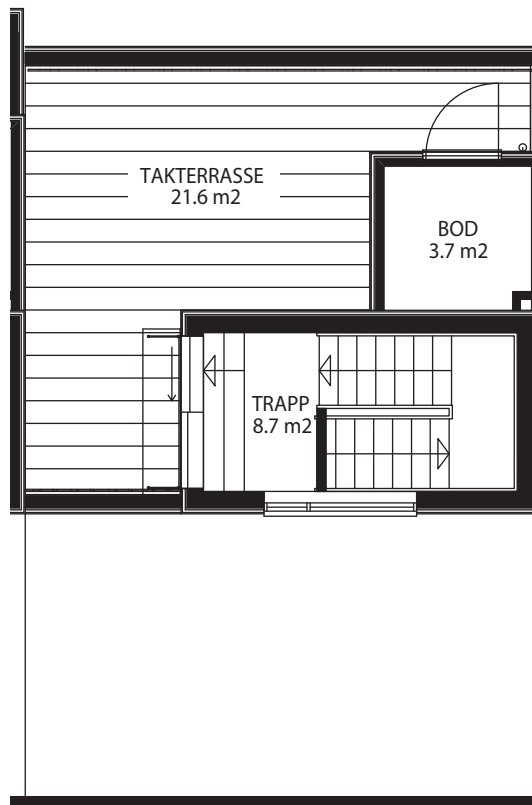
# Bolig R3

2. etasje



Målestokk 1:100

3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST

## Rekkehus

## 4-roms

Hus B4  
Bolig nr. R4

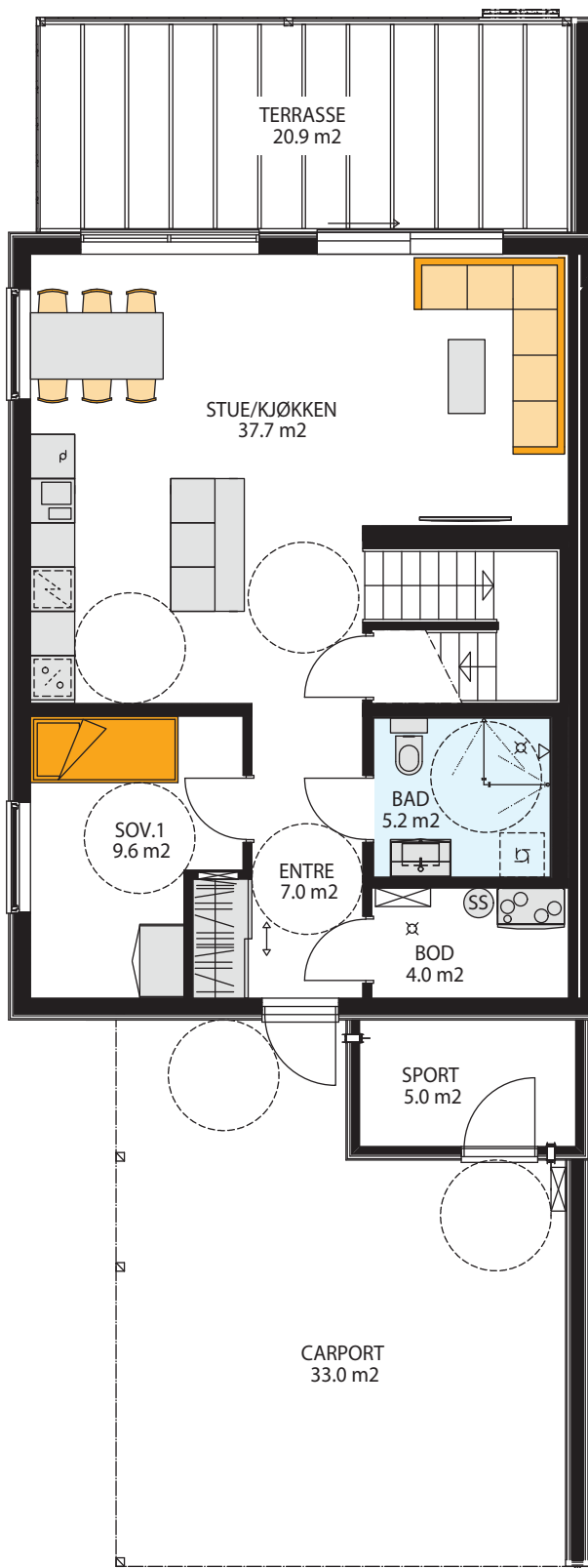
BRA  
156 m<sup>2</sup>

P-ROM  
148,6 m<sup>2</sup>

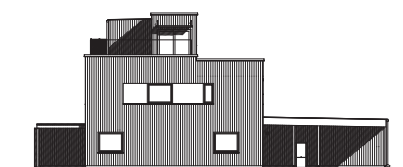
ETASJER  
3

SOVEROM  
4

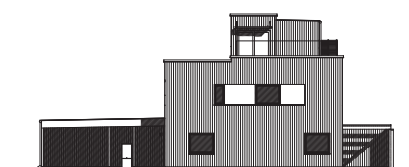
## 1. etasje



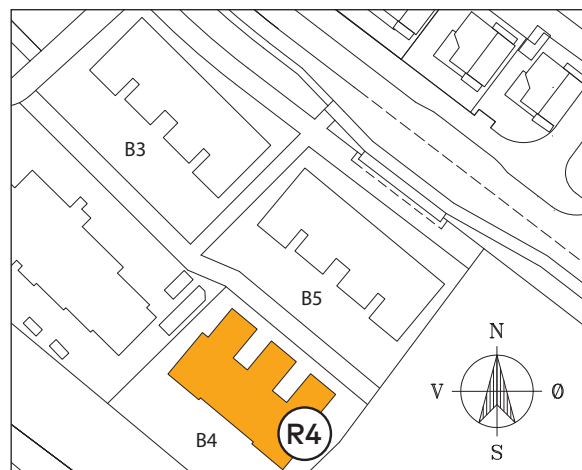
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



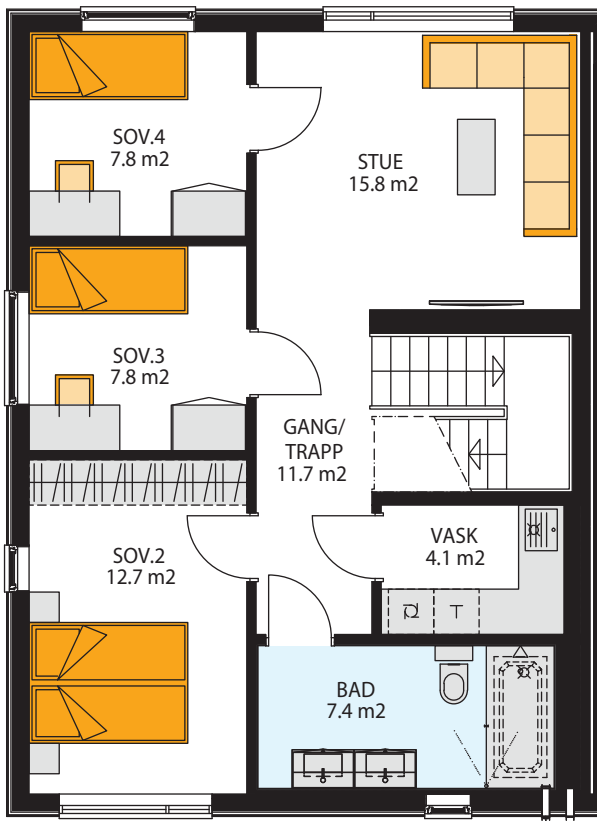
FASADE MOT NORD-VEST



## Hus B4

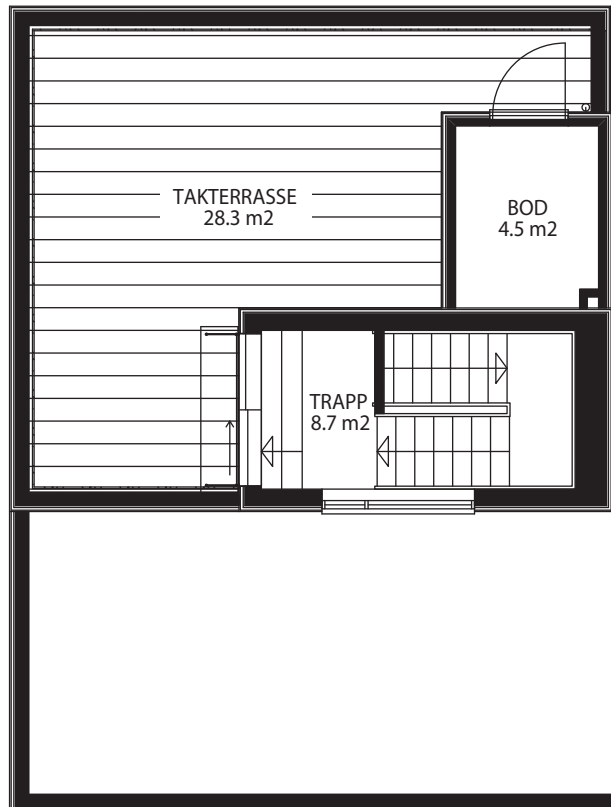
## Bolig R4

2. etasje

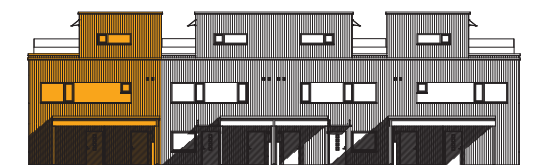


Målestokk 1:100

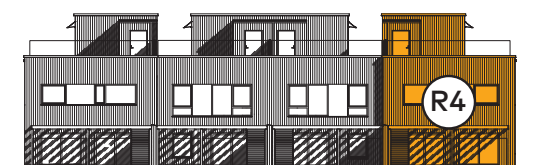
3. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



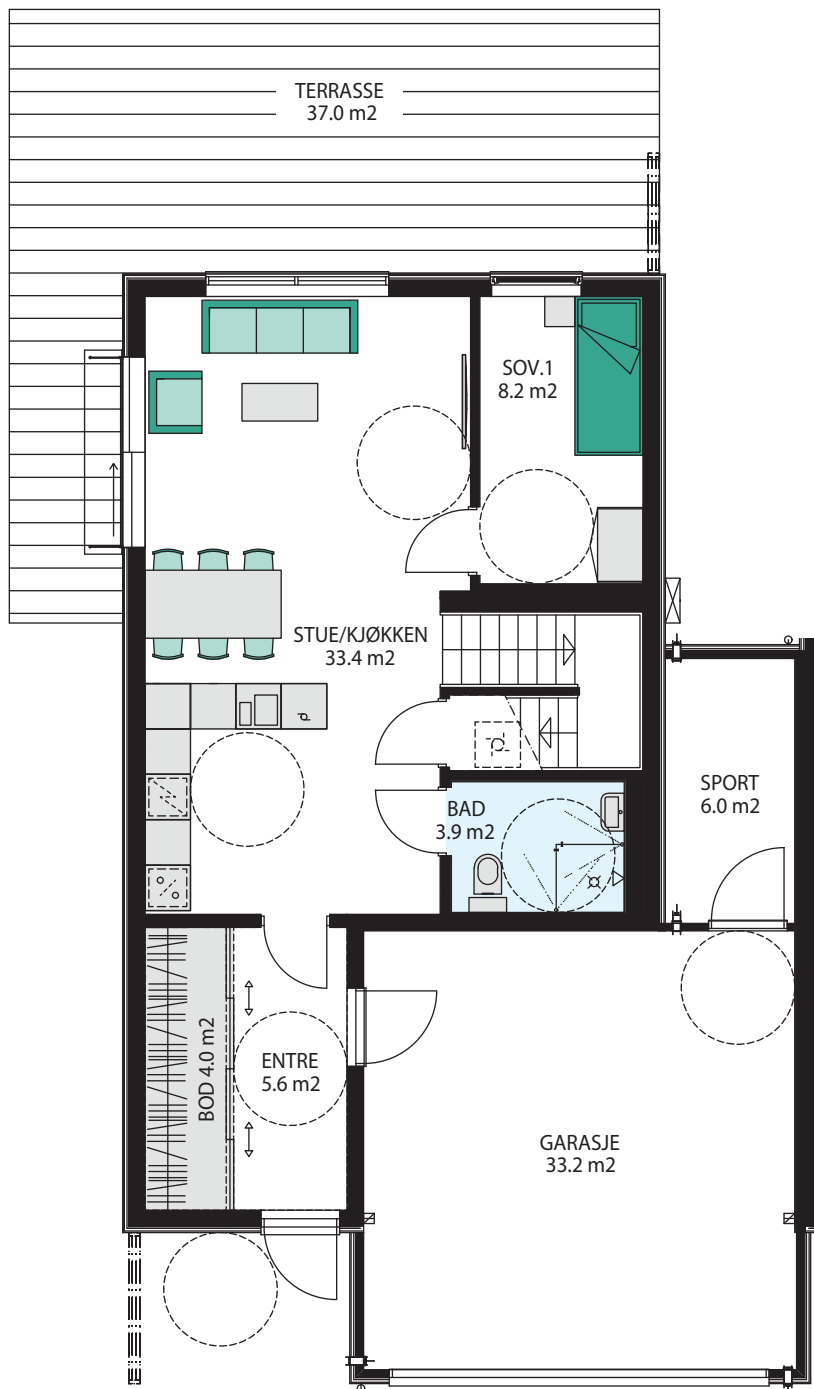
FASADE MOT SYD-VEST

## Enebolig i kjede

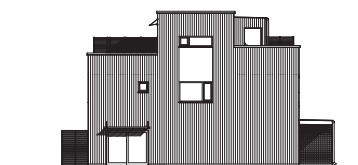
5-roms

Hus B5  
Bolig nr. E1BRA  
170 m<sup>2</sup>P-ROM  
152,1 m<sup>2</sup>ETASJER  
3SOVEROM  
4

## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST

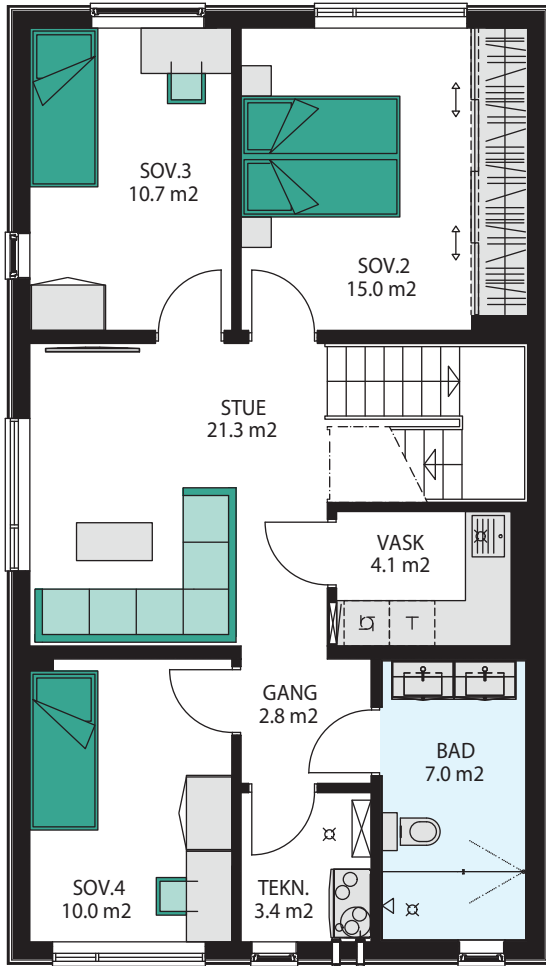


FASADE MOT NORD-VEST

# Hus B5

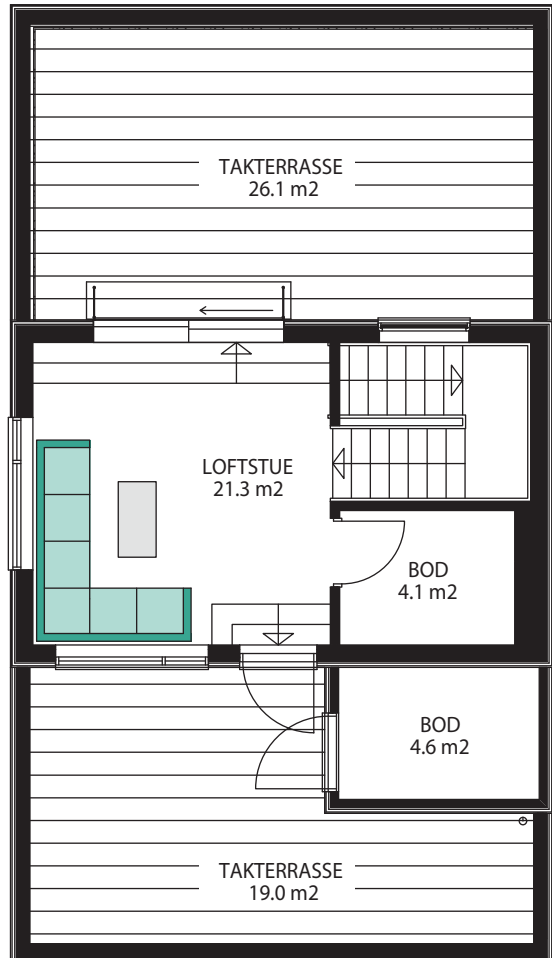
# Bolig E1

2. etasje



Målestokk 1:100

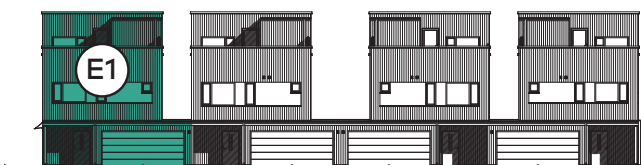
3. etasje



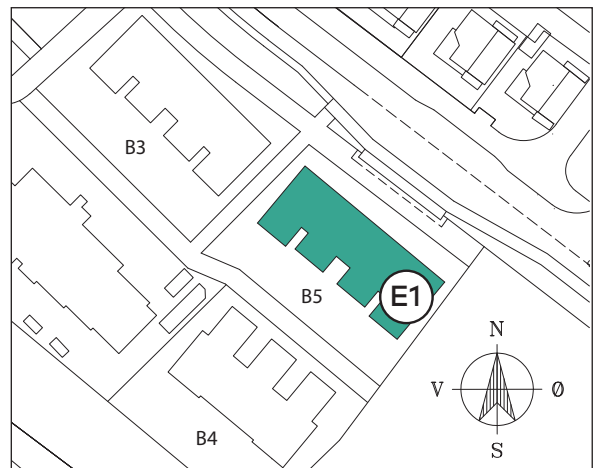
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

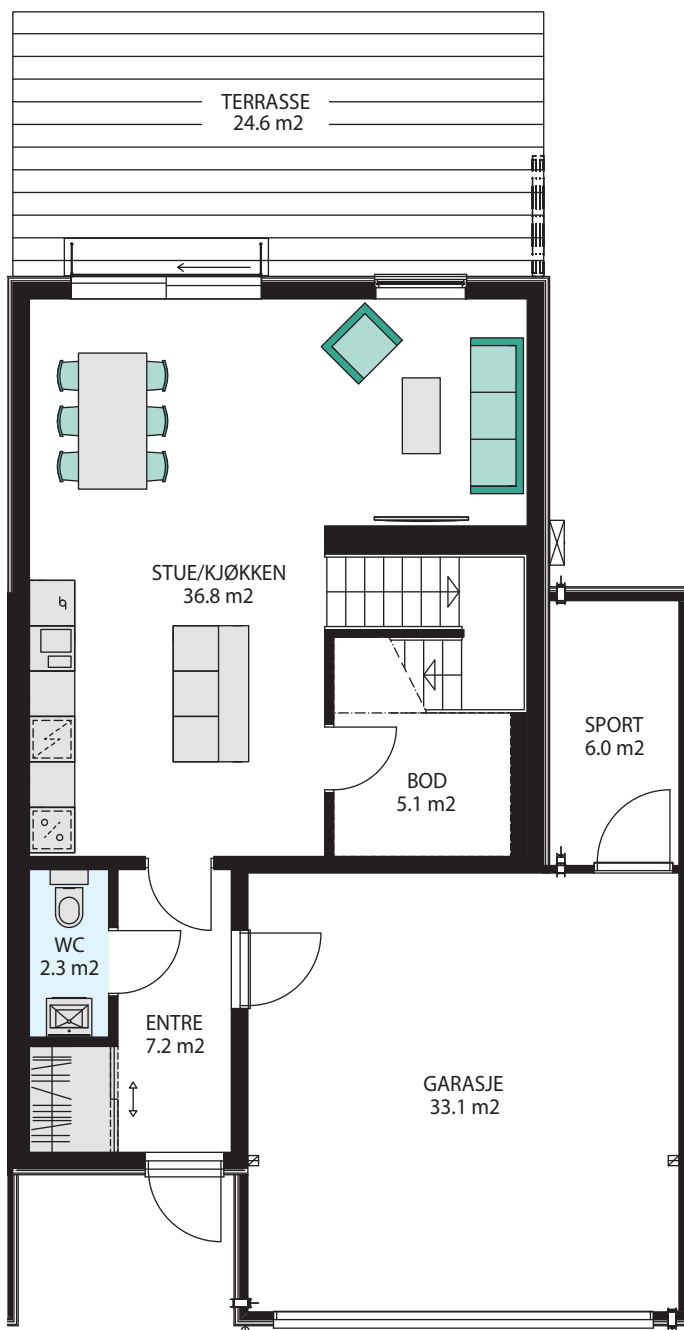


## Enebolig i kjede

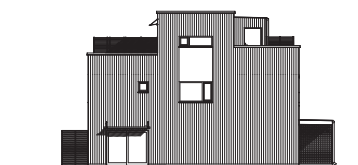
5-roms

Hus B5  
Bolig nr. E2BRA  
159,6 m<sup>2</sup>P-ROM  
141,8 m<sup>2</sup>ETASJER  
3SOVEROM  
3

## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST

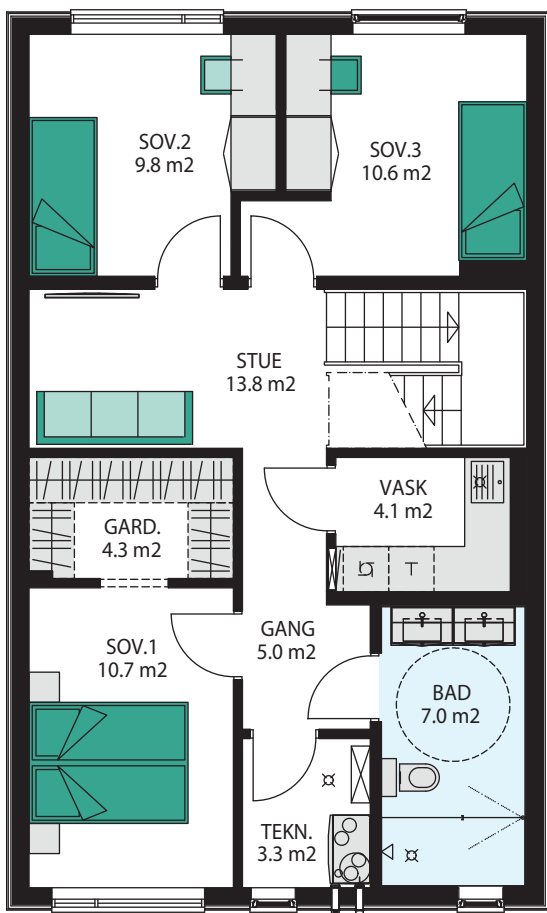


FASADE MOT NORD-VEST

# Hus B5

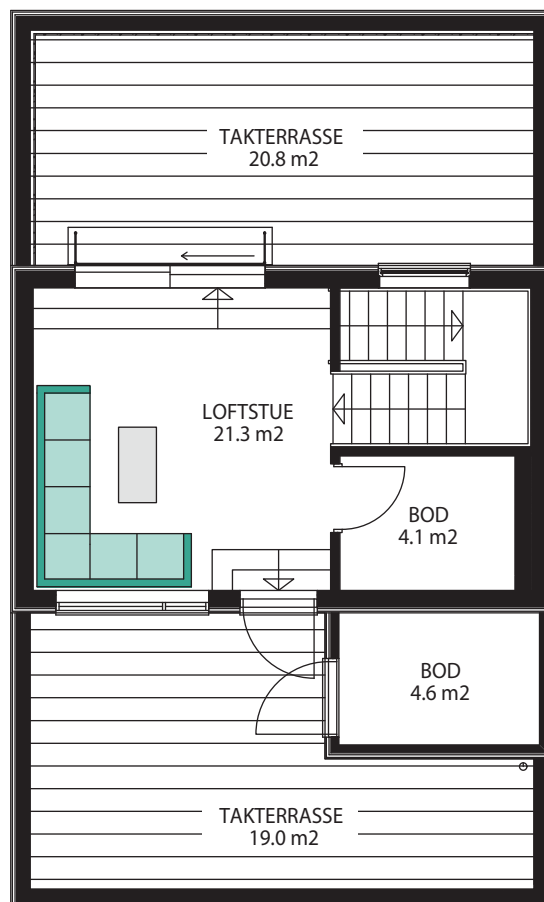
# Bolig E2

2. etasje

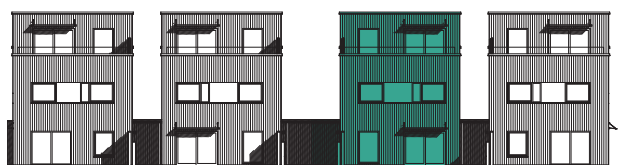


Målestokk 1:100

3. etasje



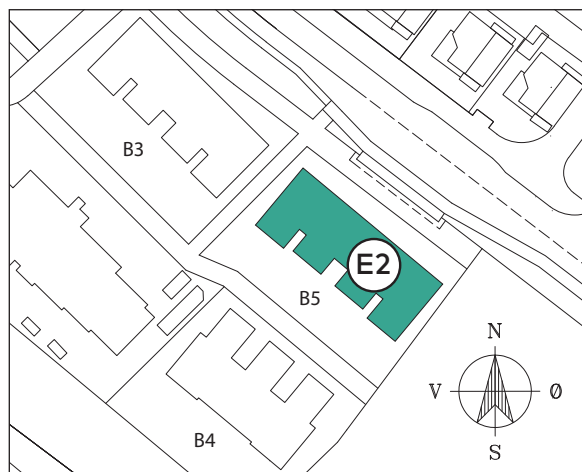
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

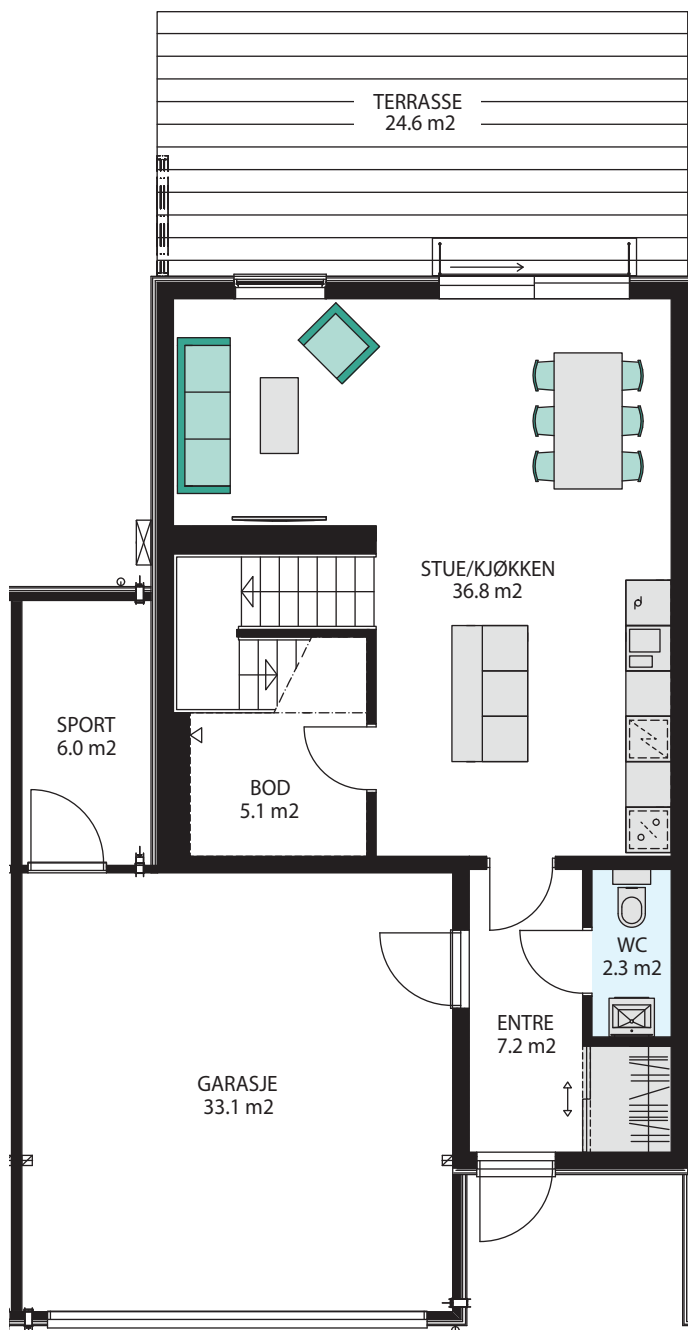


## Enebolig i kjede

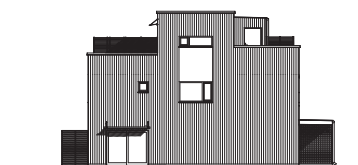
5-roms

Hus B5  
Bolig nr. E3BRA  
159,6 m<sup>2</sup>P-ROM  
141,8 m<sup>2</sup>ETASJER  
3SOVEROM  
3

## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST



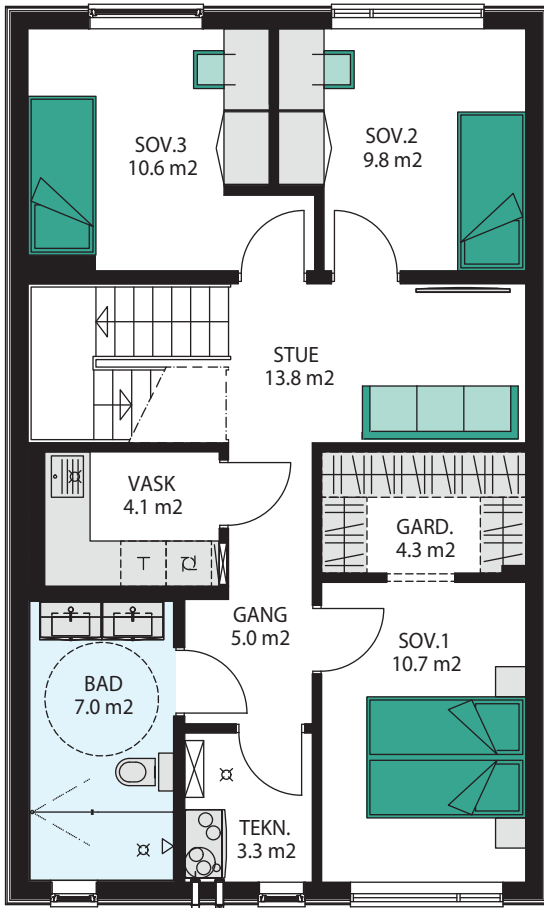
FASADE MOT NORD-VEST



# Hus B5

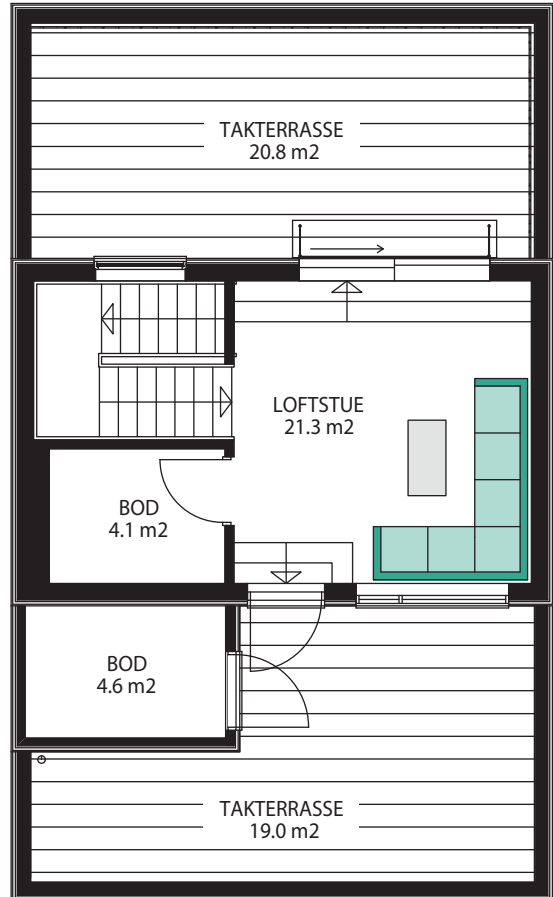
# Bolig E3

2. etasje

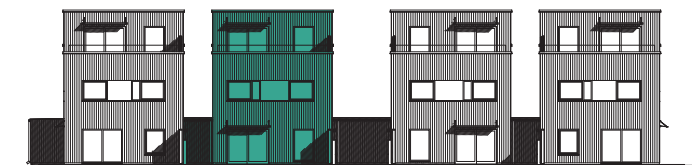


Målestokk 1:100

3. etasje



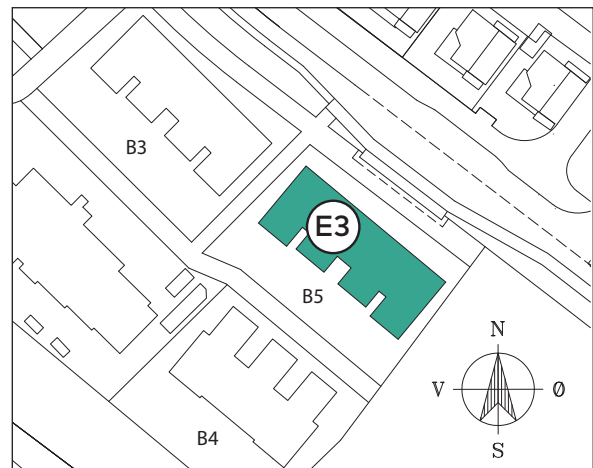
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

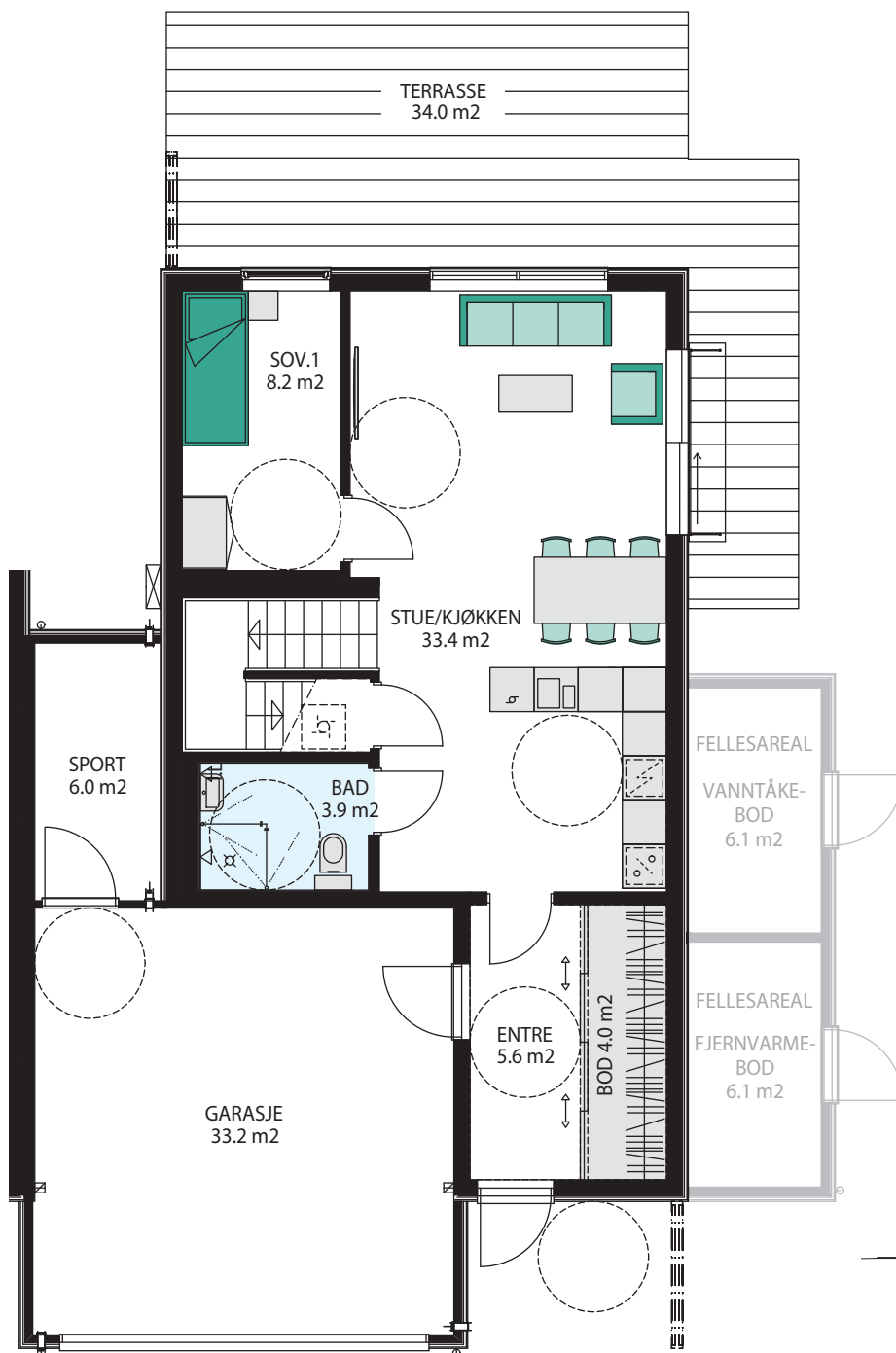


## Enebolig i kjede

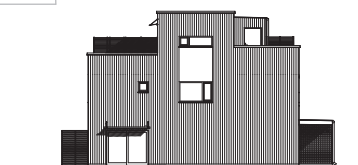
5-roms

Hus B5  
Bolig nr. E4BRA  
170 m<sup>2</sup>P-ROM  
152,1 m<sup>2</sup>ETASJER  
3SOVEROM  
4

## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST

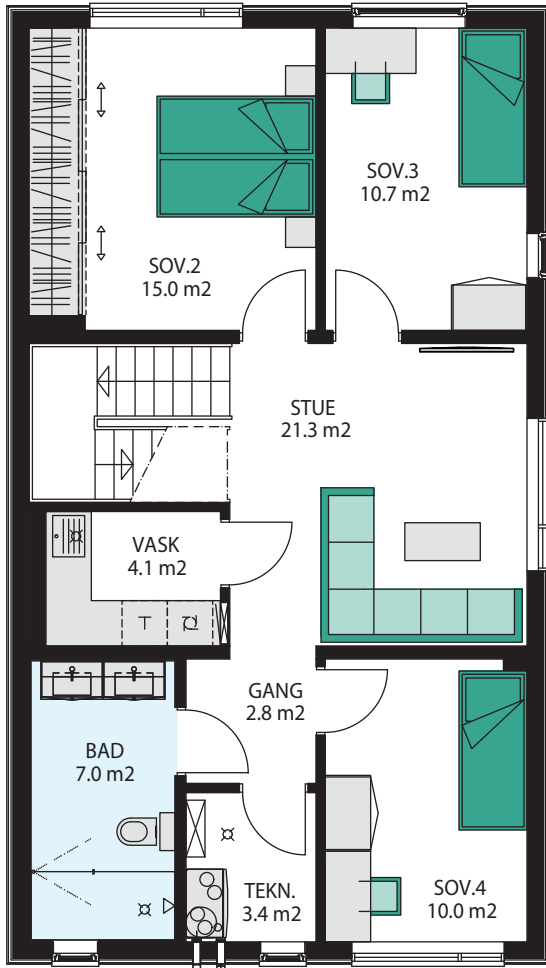


FASADE MOT NORD-VEST

# Hus B5

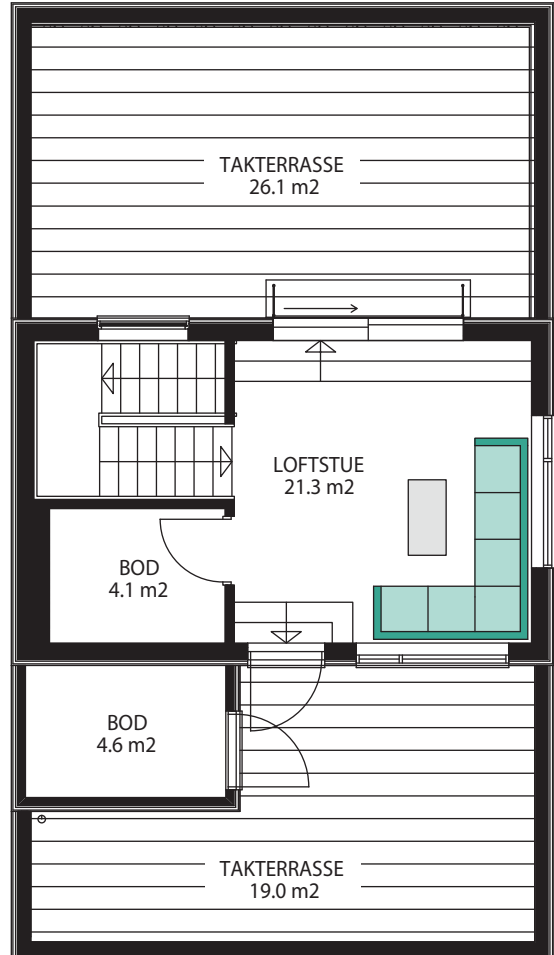
# Bolig E4

2. etasje



Målestokk 1:100

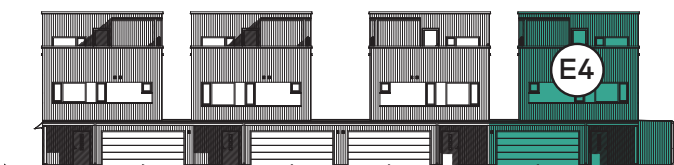
3. etasje



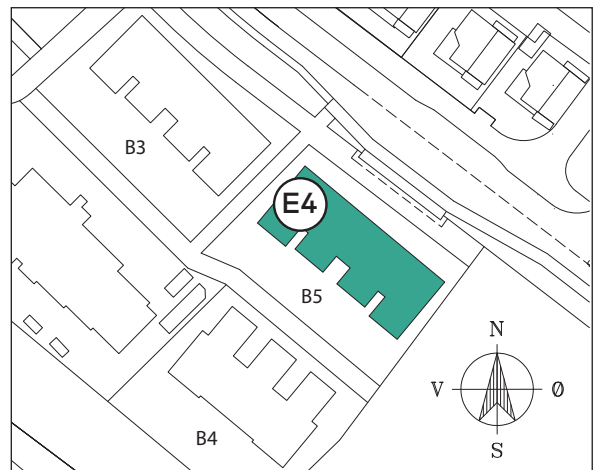
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

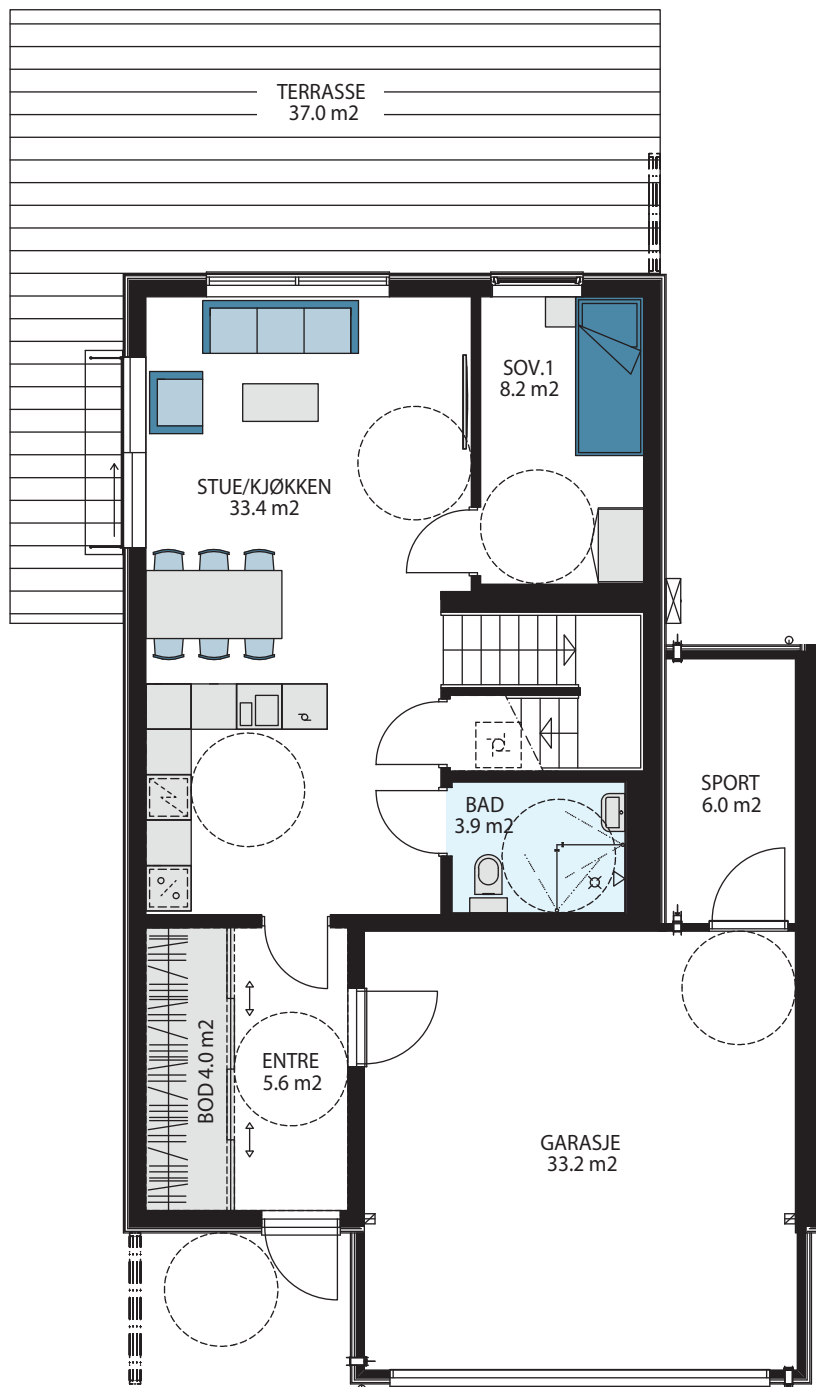


## Enebolig i kjede

5-roms

Hus B3  
Bolig nr. E5BRA  
170 m<sup>2</sup>P-ROM  
152,1 m<sup>2</sup>ETASJER  
3SOVEROM  
4

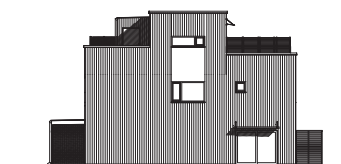
## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST

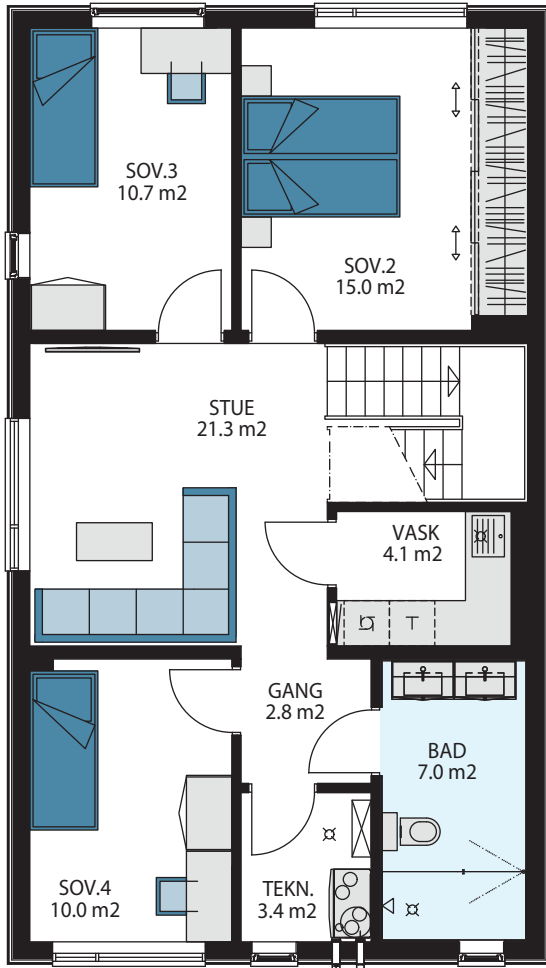


FASADE MOT NORD-VEST

# Hus B3

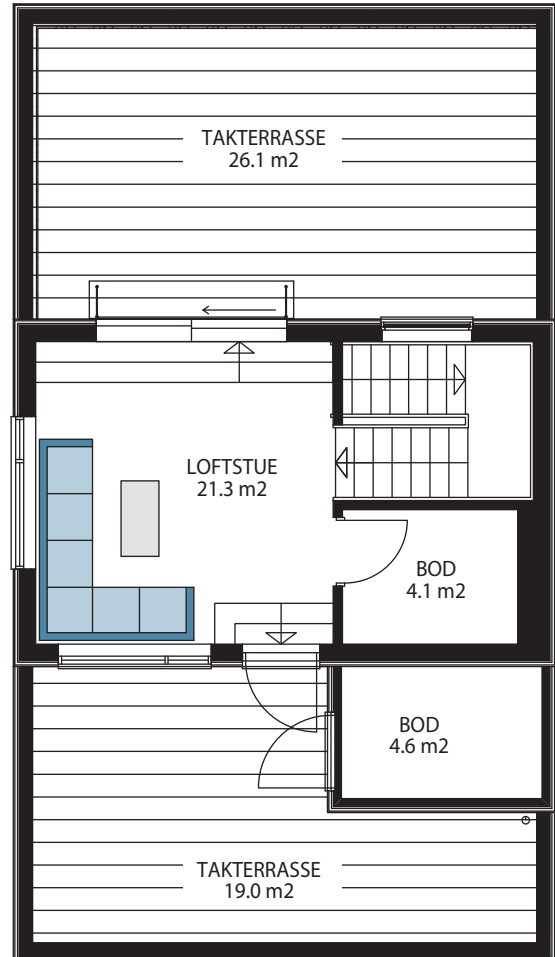
# Bolig E5

2. etasje

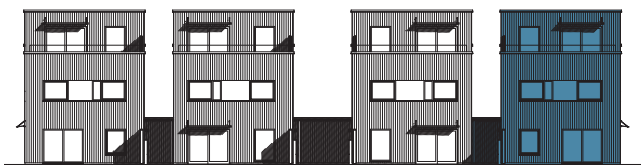


Målestokk 1:100

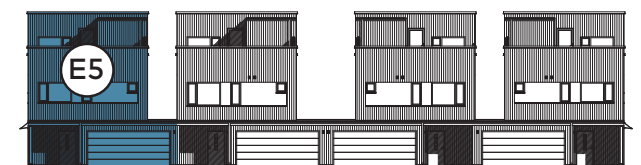
3. etasje



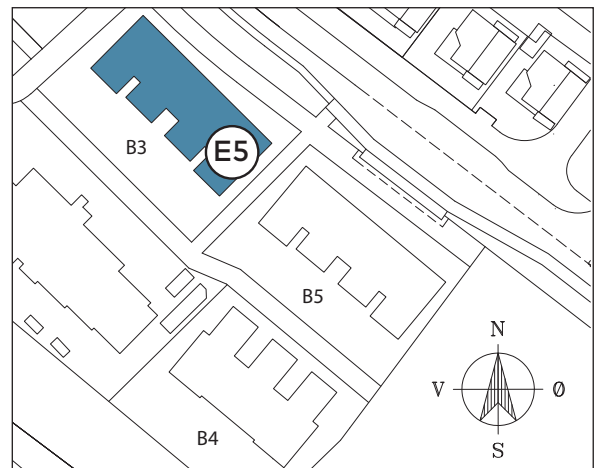
Målestokk 1:100



FASEDE MOT SYD-VEST



FASEDE MOT NORD-ØST



# Enebolig i kjede

# 5-roms

Hus B3  
Bolig nr. E6

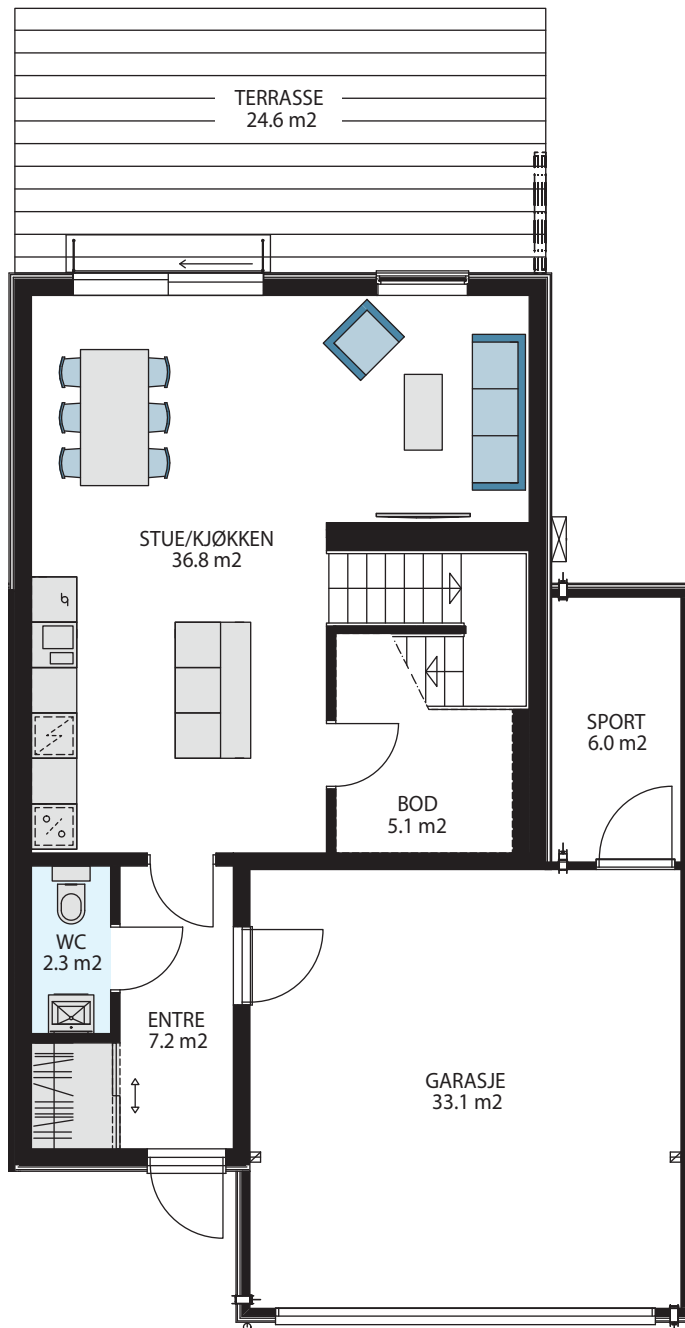
BRA  
159,6 m<sup>2</sup>

P-ROM  
141,8 m<sup>2</sup>

ETASJER  
3

SOVEROM  
3

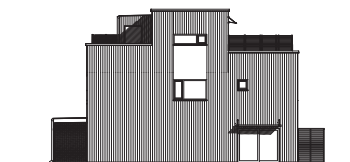
## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST

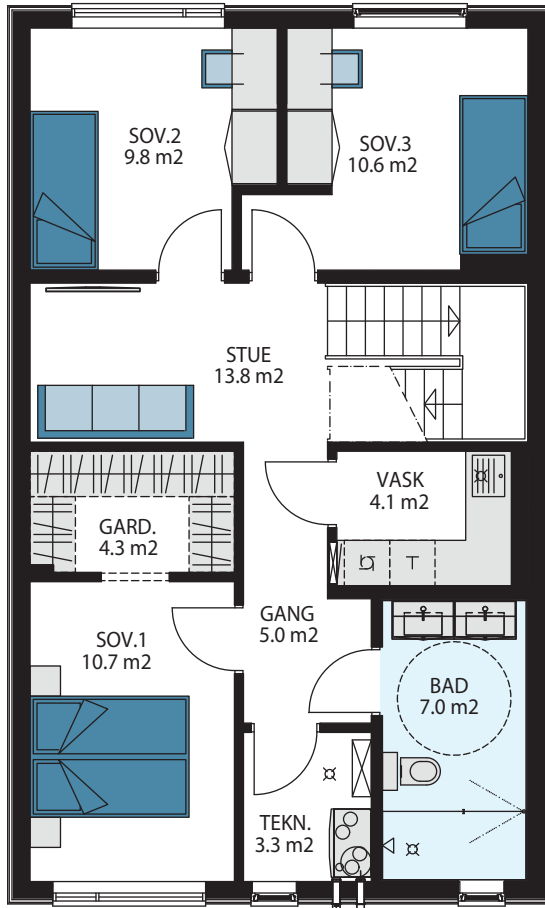


FASADE MOT NORD-VEST

## Hus B3

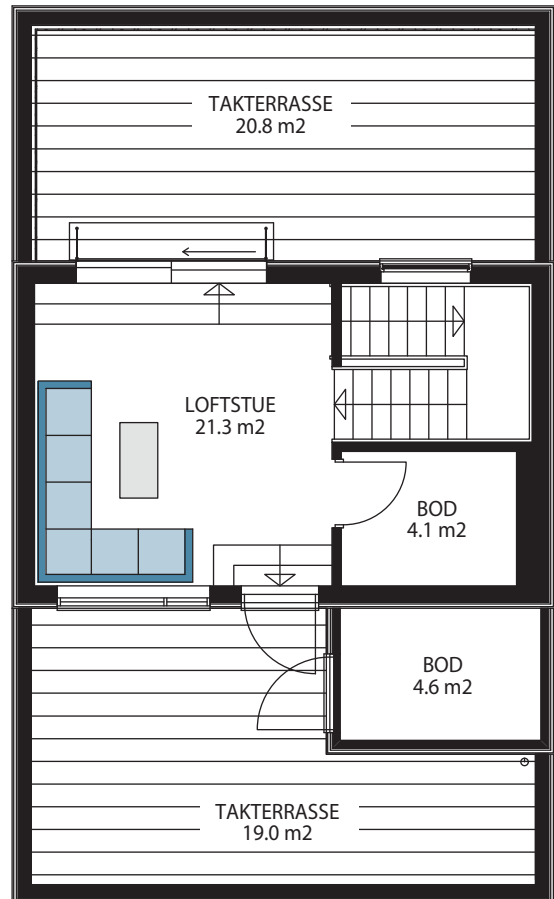
## Bolig E6

2. etasje



Målestokk 1:100

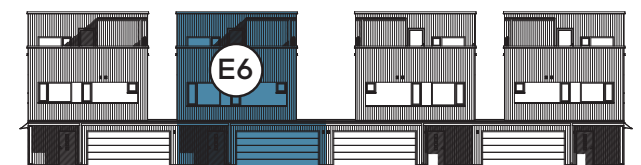
3. etasje



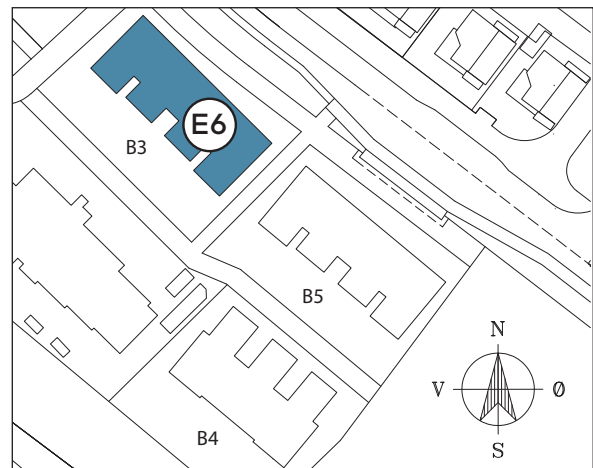
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

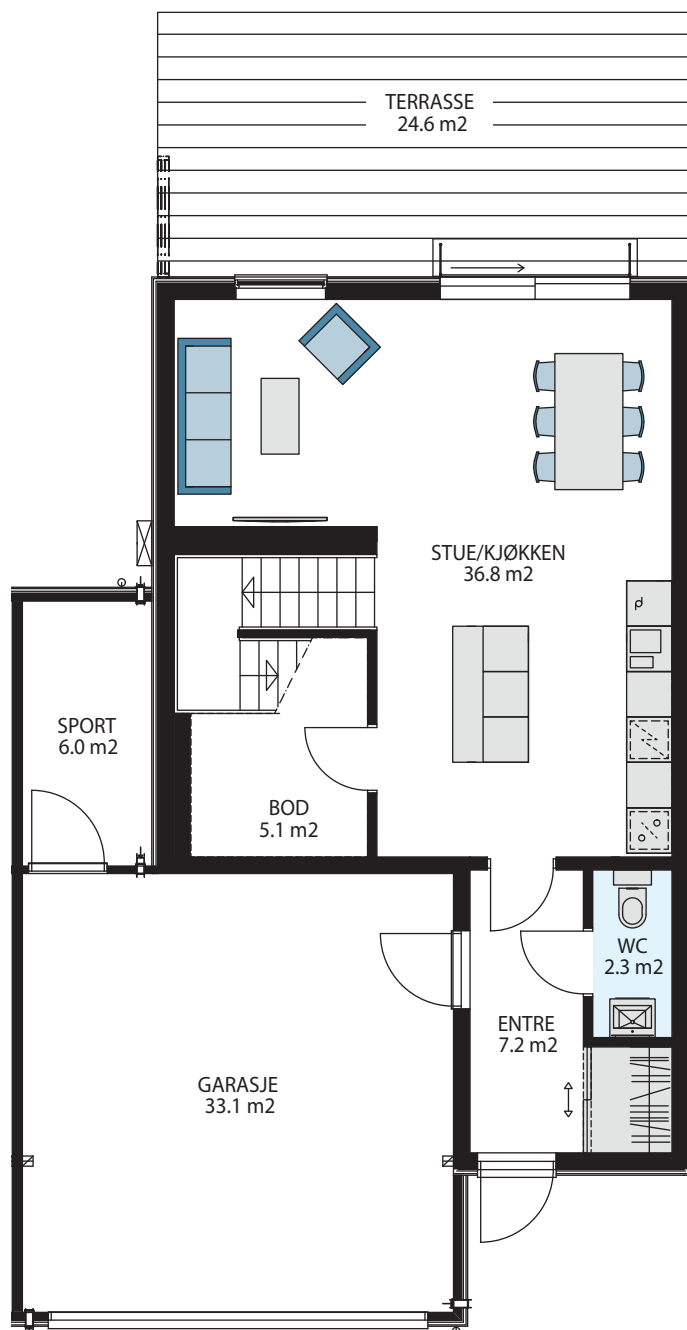


## Enebolig i kjede

5-roms

Hus B3  
Bolig nr. E7BRA  
159,6 m<sup>2</sup>P-ROM  
141,8 m<sup>2</sup>ETASJER  
3SOVEROM  
3

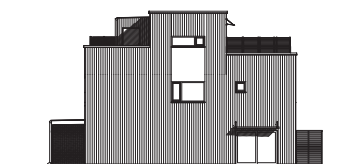
## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST



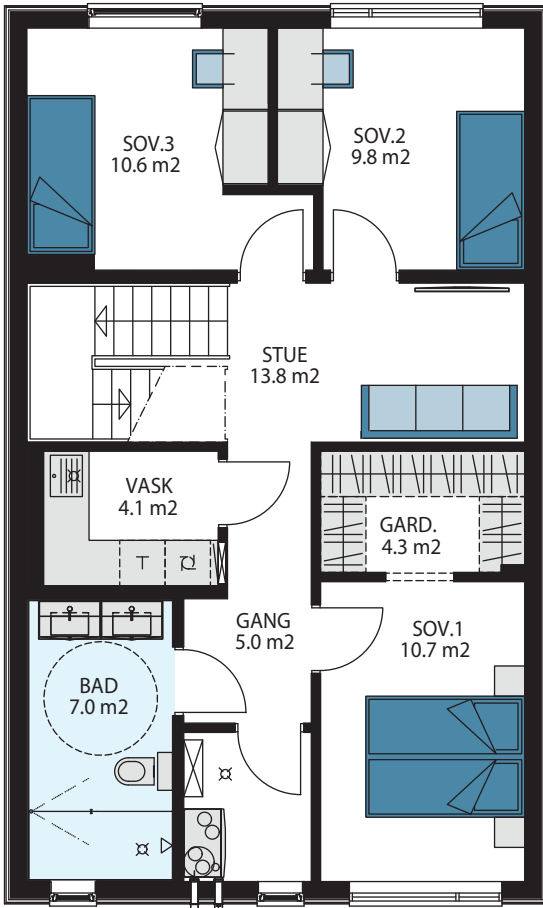
FASADE MOT NORD-VEST



# Hus B3

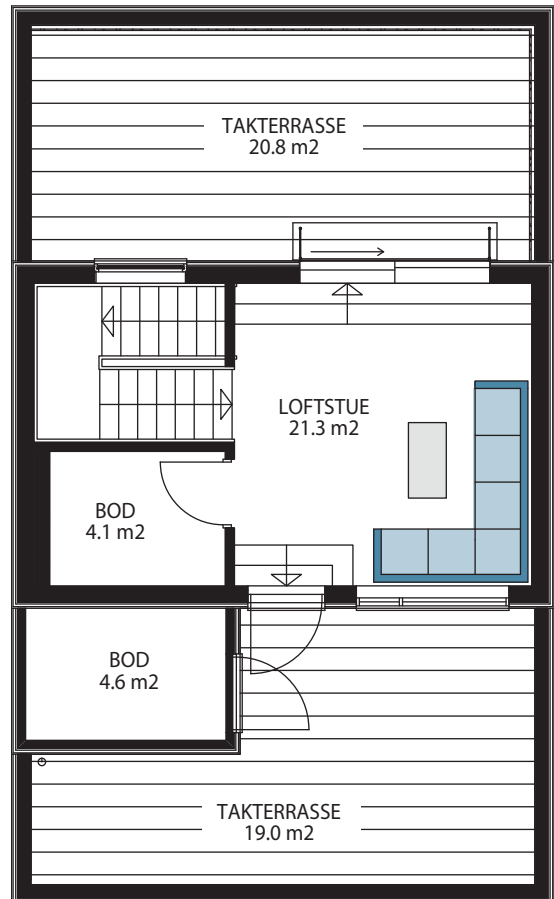
# Bolig E7

2. etasje



Målestokk 1:100

3. etasje



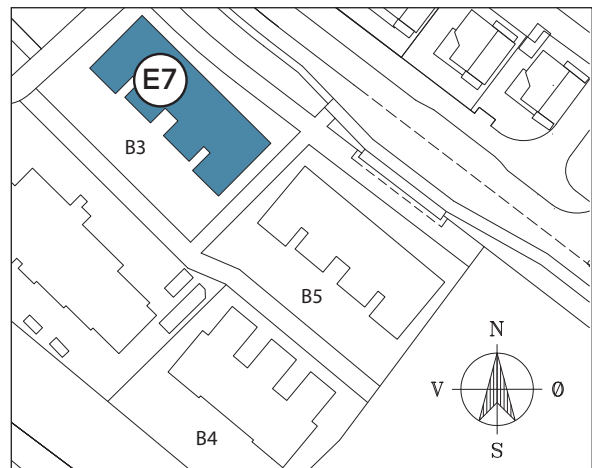
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

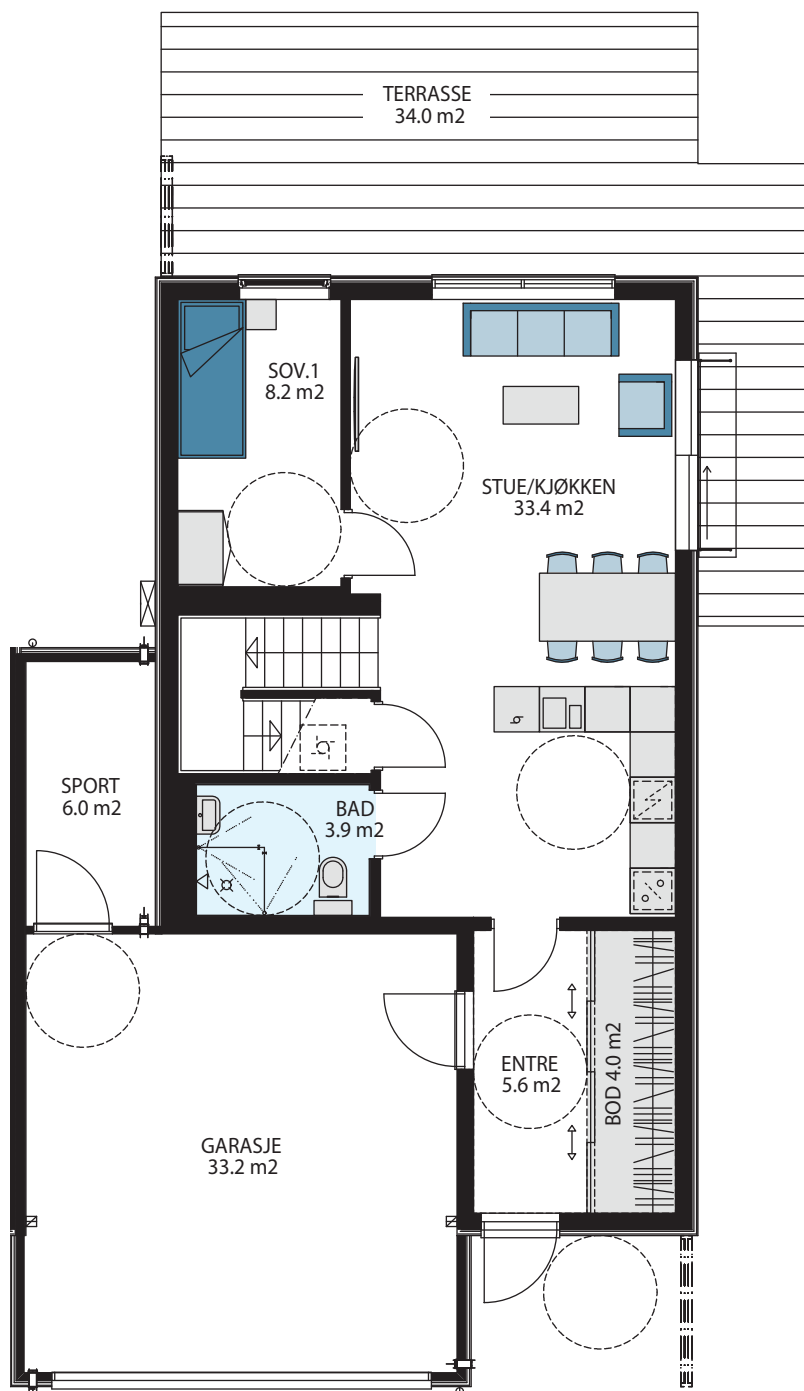


## Enebolig i kjede

5-roms

Hus B3  
Bolig nr. E8BRA  
170 m<sup>2</sup>P-ROM  
152,1 m<sup>2</sup>ETASJER  
3SOVEROM  
4

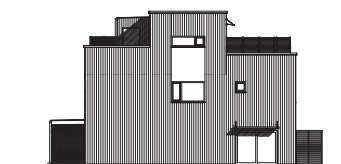
## 1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-ØST

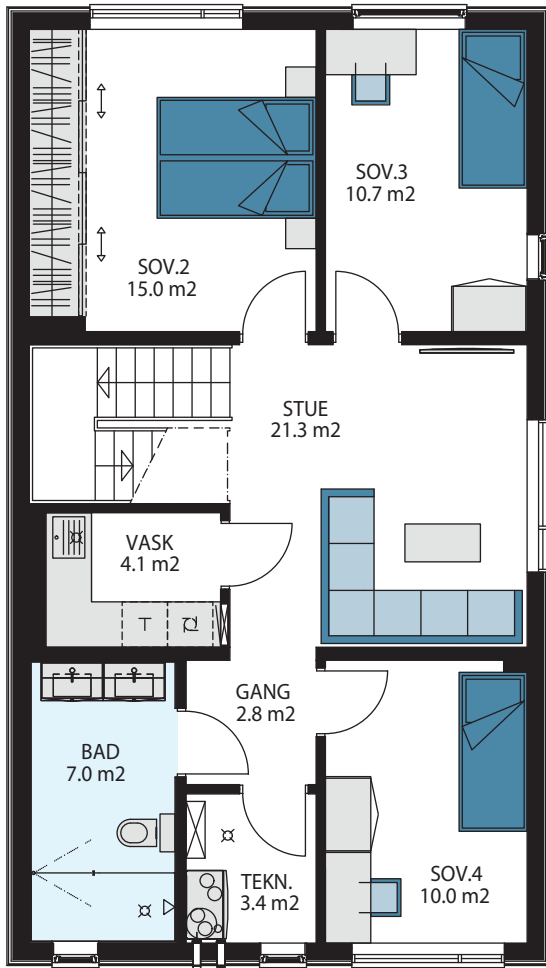


FASADE MOT NORD-VEST

# Hus B3

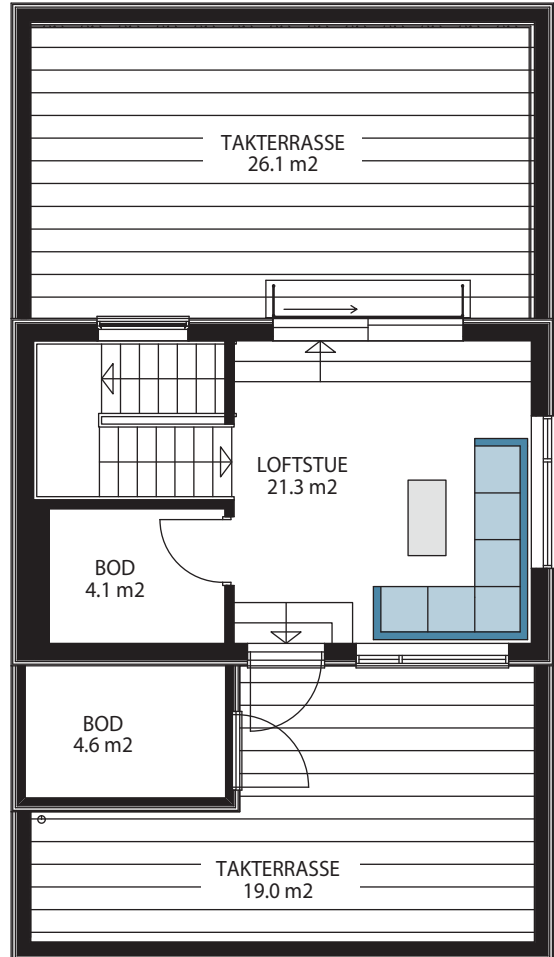
# Bolig E8

2. etasje

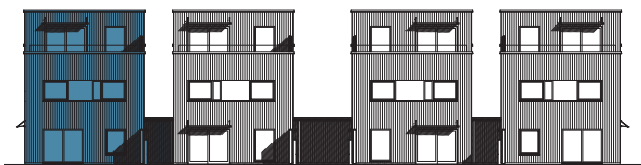


Målestokk 1:100

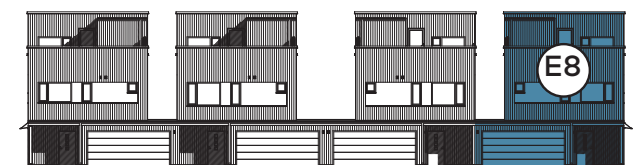
3. etasje



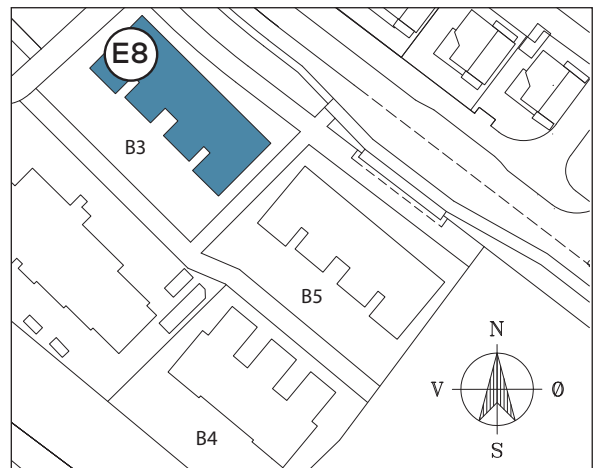
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST





Illustrasjon

www.schjerve.no 8091 7726303

## Kjøp helt ny bolig fra Block Watne

Block Watne har gjennom snart 70 år bygd nesten 100 000 nye boliger over hele landet. Kjøper du ny bolig fra Block Watne, kjøper du av en aktør som var der i går og som også er der i morgen.

### **BOLIG TIL FASTPRIS**

Nye boliger fra Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.

### **GUNSTIG FINANSIERING**

Block Watne er en del av OBOS-konsernet og kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper en Block Watne bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](http://obos.no/nyboliglan)

### **FEM ÅRS REKLAMASJONSRETT**

Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.

### **LAVERE DRIFTSUTGIFTER FRA DAG ÉN**

Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.

### **INGEN UTGIFTER TIL OPPUSSING/REHABILITERING**

Glem evigvarende og kostbare oppussings og rehabiliteringsprosjekter på mange år.

### **DOKUMENTAVGIFT KUN PÅ TOMTEVERDIEN**

På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen kroner ved å kjøpe nytt.

### **ØKT TRYGGHET**

Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.

### **MULIGHETER FOR TILVALG**

Kommer du tidlig inn i prosessen kan du ha mulighet til å påvirke utformingen på din nye bolig.

**Les mer på [blockwatne.no/stoa](http://blockwatne.no/stoa)**

**Distriktskontor** Block Watne Hamar, Vangsvegen 143, 2321 Hamar. Telefon: 62 57 44 00  
**Kontakt** Jhon Nettet, Mobil: 958 72 507, E-post: [jhon.nettet@blockwatne.no](mailto:jhon.nettet@blockwatne.no)

**Adresse** Ved siden av Furubergvegen 191, 2316 Hamar  
**Veibeskrivelse** Fra Hamar Jernbanestasjon kjører du igjennom Hamar sentrum, vest på Strandgata/Fv222 mot Parkgata. Fortsett rett frem gjennom rundkjøringen ved Bryggeriet. Kjør rett frem i de to neste rundkjøringene (Maxi Storsenter på venstre hånd). Ved kryss, ta til venstre inn på Kornsilovegen. Fortsett rett frem forbi Prestrud fotballbane på høyre hånd. Da er Støa Furuberget på venstre hånd. Alternativt buss fra Hamar Skysstasjon: B2 mot Furuberget, av på holdeplass Oline Holtmons veg.