



10 eneboliger i kjede
1 tomannsbolig
1 enebolig

ØVERBYLIA



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

Salgskonsulent
Jhon Nettet
jhon.nettet@obos.no
958 72 507







Et hyggelig nabolag på toppen av Gjøvik

Velkommen til Øverbylia, et hyggelig og trygt område i nærheten av Gjøvik sentrum. Her skal vi bygge mellom 90 og 95 innholdsrike familieboliger. Vi skal bygge hjem der det er godt å være både liten og stor. Øverbylia ligger solrikt til på toppen av Gjøvik med utsikt over Mjøsa - en fantastisk beliggenhet.

Gled deg til forfriskende skogsturer i marka eller skiturer på vinterstid. Her er det et stort løypenett like utenfor døra, i tillegg til Øverby skistadion rett i nærheten.

Tenk deg følelsen av en splitter ny bolig - med gode planløsninger og hyggelige oppholdsrom. Det har vært viktig for oss

å ta hensyn til beliggenheten og terrenget i planleggingen av dette prosjektet. Vi vet at det ikke bare er selve boligen som er viktig for at vi mennesker skal trives. Derfor har arkitekter og landskapsarkitekter jobbet i fellesskap for å skape et godt bomiljø som tilrettelegger for sosialt samvær.

Trinn 2 på Øverbylia er utformet med større variasjon i størrelser og boligtyper. Felles for de alle er arealeffektive og gjennomtenkte planløsninger hvor man får brukt hver kvadratmeter i boligen sin. Trinn 2 har en helt unik plassering på det nye byggefeltet med svært gode utsiktsforhold. Det er kort vei for barna til nærliggende lekeplasser og her kan man bare tråkke på seg skiene utenfor boligen og gå rett inn i løypenettet på Øverby. På Øverbylia er alt lagt til rette for at du og dine skal få et godt liv.

Bli en del av et nytt og godt nabolag.

Prosjektleder Espen Dahl
OBOS Block Watne

Innhold

Arealeffektive boliger med flotte terrasser og hage	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
I ett med naturen på Øverbylia	18
Nabolagsprofil	20
Oversiktskart	23
Plantegninger	26
Et selskap i OBOS	48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	51



Type bolig
**Enebolig i kjede, tomannsbolig
og enebolig**



Antall boenheter
13



Innflyttingsklart
2025



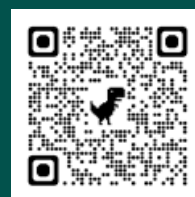
Energimerking
Rød B
Ved oppgradering til EcoNordic
vil boligen få energimerking
Lysegrønn B som kvalifiserer til
grønt boliglån.

Et nytt hjem på toppen av Gjøvik.

Sikre deg en enebolig, eneboliger i kjede eller tomannsbolig med fine terrasser, flott utsikt og kort vei til både sentrum og skoler. Praktiske løsninger sørger for at det populære nabolaget Øverbylia kan by på noe for alle.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Arealeffektive boliger med flotte terrasser og hage

På populære Øverbylia kan du nå sikre deg en enebolig, eneboliger i kjede eller en tomannsbolig. Her, på toppen av Gjøvik, kan du bo i en praktisk bolig nær det meste.

Velkommen til andre salgstrinn på Øverbylia, med totalt 13 boliger å velge mellom. Velg mellom 10 eneboliger i kjede, en tomannsbolig (med universell utforming) eller en enebolig. Felles for alle er praktisk parkering rett utenfor boligen, flotte terrasser og eget hageareal. Med sine funksjonelle utforminger og lavt energiforbruk legger boligene til rette for en praktisk hverdag, samtidig som beliggenheten sørger for god utsikt og naturområder. Både skoler og Gjøvik sentrum ligger i nærheten. Boligene er særlig godt egnet for barnefamilier, unge og godt voksne par. Planløsningene er utformet slik at boligene utnytter plassen for å skape innholdsrike boliger.

Eneboliger i kjede

Eneboligene i kjede kommer i tre ulike planløsninger for både små og store familier, med BRA fra 109 - 136 m². Boligene har en fantastisk plassering på feltet med en helt unik utsikt, og både balkong og terrasse lar deg nyte sommerens solstråler. Her får du mye bolig, hage og utsikt for pengene. Bad, ekstra WC, eget vaskerom og innvendig

sportsbod gjør hverdagen praktisk. Eneboligene i kjede blir også klargjort for vedovn, så dette kan enkelt monteres om du ønsker deg det.

Tomannsboligen

Tomannsboligen kommer med dobbeltgarasje rett utenfor boligen. Universell utforming i boligens hovedplan betyr at du får alle bofunksjoner i samme etasje. Her får du en stor og åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til terrasse og fantastisk utsikt nedover Gjøvik og Mjøsa. I underetasjen finner du ytterligere tre soverom, en ekstra tv-stue og godt med bodplass.

Eneboligen

Eneboligen har dobbeltgarasje og en praktisk sportsbod i tilknytning til en flislagt entre. I første etasje finner du et romslig bad og to soverom, der det største har tilgang til et eget walk-in closet. I tillegg får du et flerbruksrom som kan brukes som hobbyrom eller hjemmekontor. Opp trappen ligger enda et stort soverom med walk-in closet, og et bad. I denne etasjen ligger også en

stor åpen stue- og kjøkkenløsning på hele 52 m², med enkel tilgang til terrasse på 34 m². Herfra får du nydelig utsikt. På boligens overside er det en til terrasse, samt en stor og fin hage med plass til både utemøbler og trampoline.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Boligene bygges i tre på stedet, og vi har høyt fokus på riktig avfallshåndtering i byggeperioden.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

↑
Velkommen til flotte
Øverbylia!



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

→
Boligene leveres med
lyse, moderne flater.

Vinduene slipper inn mye naturlig lys.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Boligenes åpne stue- og kjøkkenløsninger har tilgang ut til terrassene.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



God luftfiltrering og varmegjenvinning gir et godt søvnklima på soverommene.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Bildet er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Boliger med et lyst og lett uttrykk.

3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Bilde er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

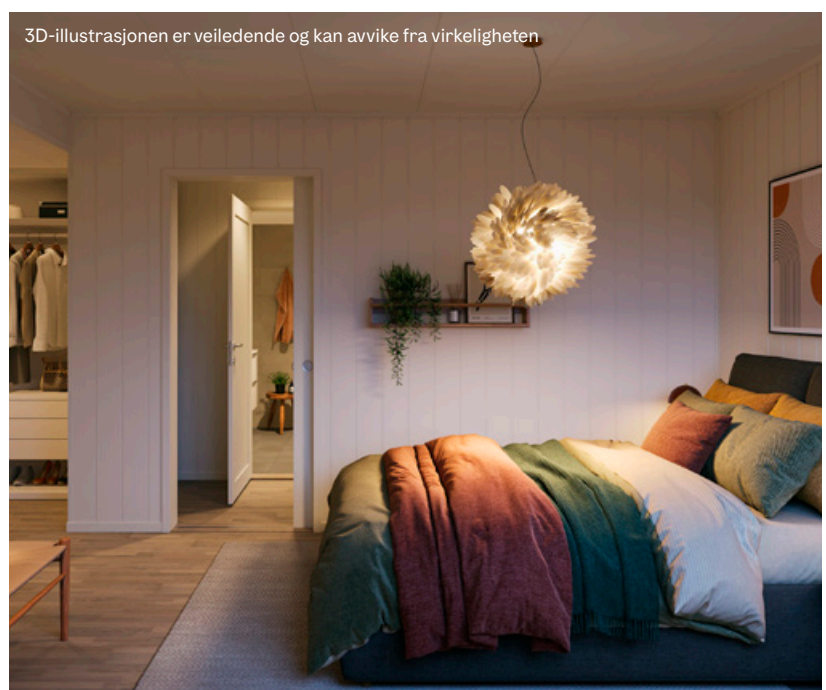
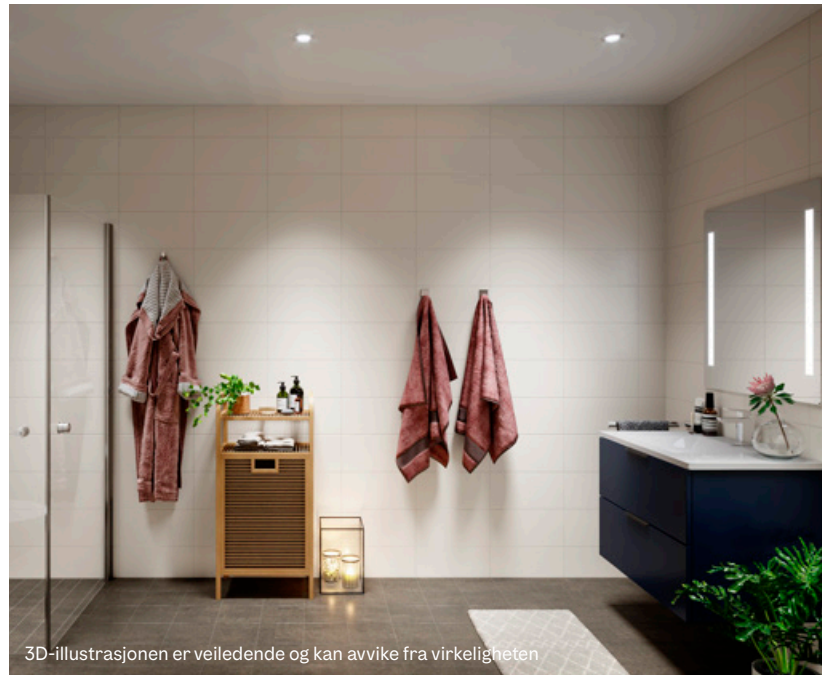
Våre samarbeidspartnere

Arve Hagen, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Minel, Peisselskabet, Q-railing, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm 3-stavs hvitlasert eikeparkett
- Varme i badegulv
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Flislagte bad med kvalitetsfliser
- VVS utstyr fra rørlegger Arve Hagen
- Fliser i entre
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Stålpipen klargjort for peisovn
- Ferdigmalte takplater
- Kostmalte veggplater
- Beiset utvendig kledning
- Parkering i carport eller dobbeltgarasje
- Hev/skyvedør ut til terrasse
- Gode terrasse/balkong arealer
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Ferdig opparbeidet uteområde



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and features a vertical timeline with icons for different stages: 'Grunnarbeid' (Groundwork), 'Grunnmur' (Foundation), and 'Bindingsverk - husets skjelett' (Structural frame). Each stage includes a brief description and a date. A secondary window shows a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK 11 Hus 12', including an address, contact information, and a list of 'Kontakter i Block Watne' (Contacts in Block Watne) with photos and roles.



3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



I ett med naturen på Øverbylia

På toppen av Gjøvik finner du Øverbylia, med fantastisk utsikt over Mjøsa.

500 meter fra Øverby skistadion bygger vi et nytt nabolag som har naturen som nærmeste nabo. Tråkk rett i skiene og gå innover i et stort løypenett på vinterstid. Om sommeren har du fantastiske turområder rett utenfor døren.

Friluftsliv og aktivitet

Det nye nabolaget vil bestå av et variert tilbud av leiligheter, eneboliger i kjede og eneboliger. Området har fantastisk utsikt som ligger tett på naturen, skiløyper og turterreng.

Her vil det også være kort vei til både skistadion, frisbeegolf og klatrepark. Dette er stedet for den som vil ha mange friluftsmuligheter.

Sentrumsnært

I nærheten av nabolaget finner du også skoler og barnehager, og det er kort vei til både NTNU og Gjøvik sentrum.

For de som er glad i by- eller båtlivet, ligger Øverbylia bare noen få kilometer fra Gjøvik sentrum. Her finner du kafeer, shopping, kultur- og uteliv - finn det som passer for deg!

Og noen hundre meter lenger ned fra sentrum ligger Mjøsa. Her er det yrende båtliv, flotte badesteder, fiske og muligheter for å ta en tur med Mjøsas Hvite Svane – Skibladner.



↑
Mange muligheter for friluftsliv i området.

Nabolagsprofil

Nabolaget Torke/Kråkjordet - vurdert av 62 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚗 Vardal aldersboliger Linje B42, 425, 426	8 min 🚶 0.6 km
🚗 Gjøvik stasjon Linje R30, R30x	8 min 🚶 3.4 km
✈️ Oslo Gardermoen	1 t 29 min 🚶

Skoler

Blomhaug skole (1-7 kl.) 285 elever, 20 klasser	5 min 🚶 2.5 km
Gjøvik skole (1-7 kl.) 256 elever, 21 klasser	8 min 🚶 3.3 km
Fredheim skole (1-7 kl.) 313 elever, 20 klasser	8 min 🚶 3.4 km
Gjøvikregionen International Scho... 188 elever, 10 klasser	8 min 🚶 4.2 km
Vardal ungdomsskole (8-10 kl.) 355 elever, 24 klasser	23 min 🚶 1.7 km
Gjøvik videregående skole 1050 elever	7 min 🚶 2.6 km
Raufoss videregående skole 450 elever	17 min 🚶 11.2 km

«Har vokst opp her, stille og rolig strøk, uten de store overraskelsene. Meget fint for barnefamilier, med nærhet til ALT;-»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

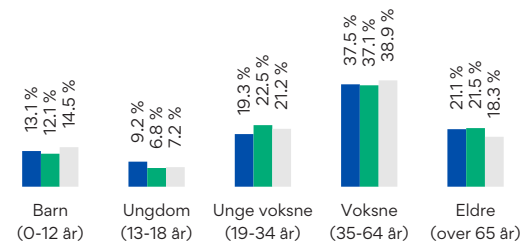
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Torque/Kråkjordet	1 620	724
Gjøvik	20 058	10 967
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager


Marka barnehage (1-5 år) 53 barn	21 min 🚶 1.6 km
Kråkjordet barnehage (1-5 år) 52 barn	23 min 🚶 1.8 km
Hunnshovde barnehage (1-5 år) 46 barn	25 min 🚶 1.8 km

Dagligvare

Coop Prix Tranberg PostNord	23 min 🚶 1.9 km
Coop Extra Hunndalen PostNord	6 min 🚶 2.7 km

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100



Støynivået

Lite støynivå 91/100





Trafikk

Lite trafikk 89/100

Sport

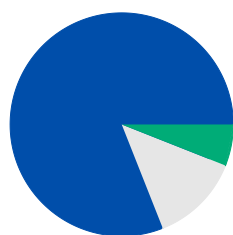
 Øverby 9 min 
Ballspill 0.7 km

 Utsikten Stadion nærmiljøanlegg 16 min 
Ballspill 1.2 km

 Basic Gym 7 min 

 EVO Gjøvik 7 min 

Boligmasse



81% enebolig
6% rekkehus
13% annet

«Mye barnefamilier, nærhet til skog og mark, enkelt å komme seg til sentrum»

Sitat fra en lokalkjent

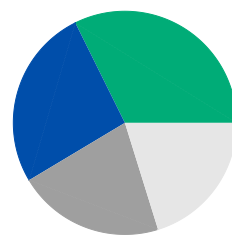


Varer/Tjenester

 CC Gjøvik 8 min 

 Sykehusapoteket Gjøvik 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



26% i barnehagealder
32% 6-12 år
20% 13-15 år
21% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn




Enslig u. barn



Flerfamilier



0% 48%

 Torke/Kråkjordet
 Gjøvik
 Norge

Sivilstand

Sivilstand	Region	Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separeert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%





Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Oversiktskart



-  Enebolig i kjede
-  Enebolig i kjede
-  Tomannsbolig
-  Enebolig

Illustrasjon av eneboliger i kjede, bolig 10 - 12



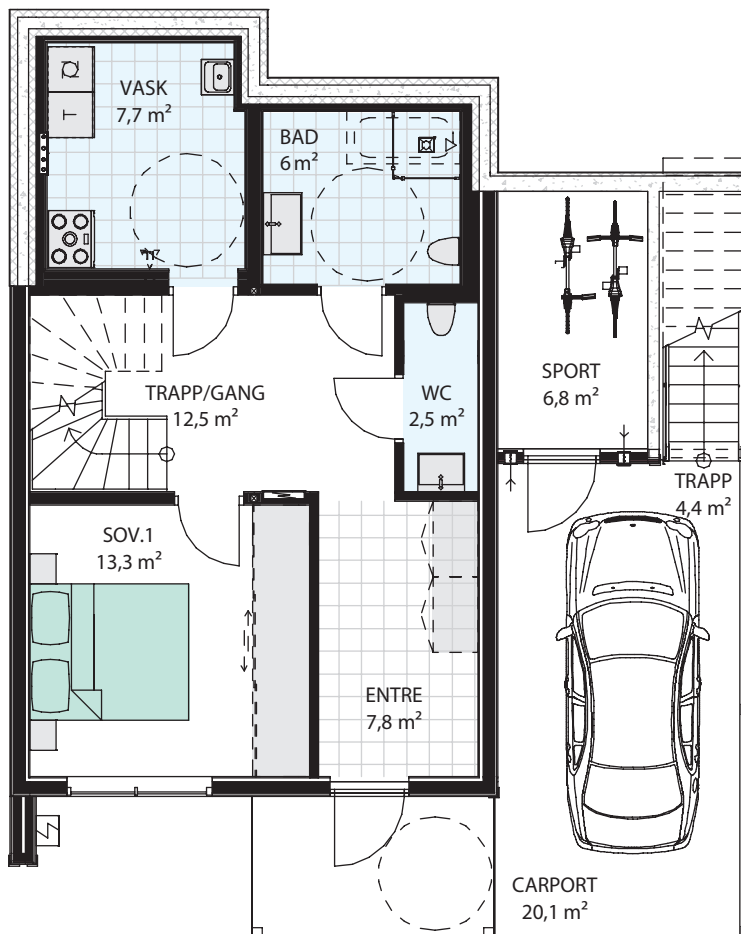
3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Enebolig i kjede

4-roms

U. etasje



Målestokk 1:100



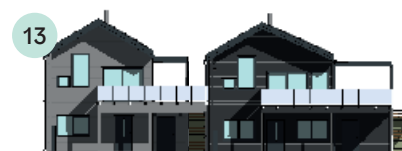
Fasade mot nord



Fasade mot nord



Fasade mot sør

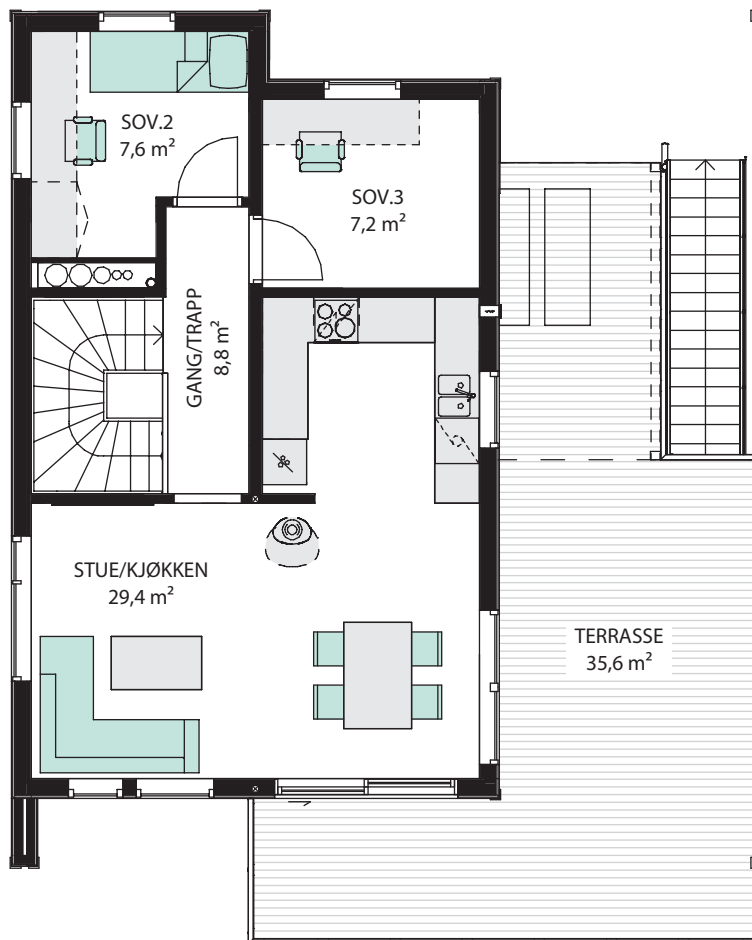


Fasade mot sør

Bolig nr: 10 og 13
BRA: 110,8 m²
P-rom: 108,3 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Bolig nr. 10 og 13 er like



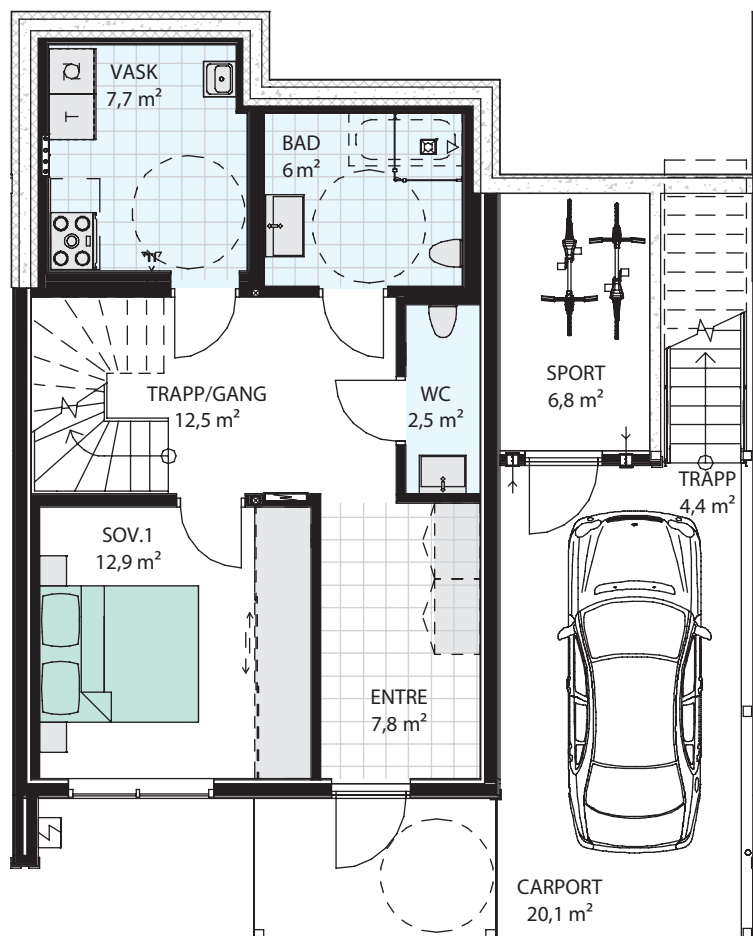
Målestokk 1:100



Enebolig i kjede

4-roms

U. etasje



Målestokk 1:100



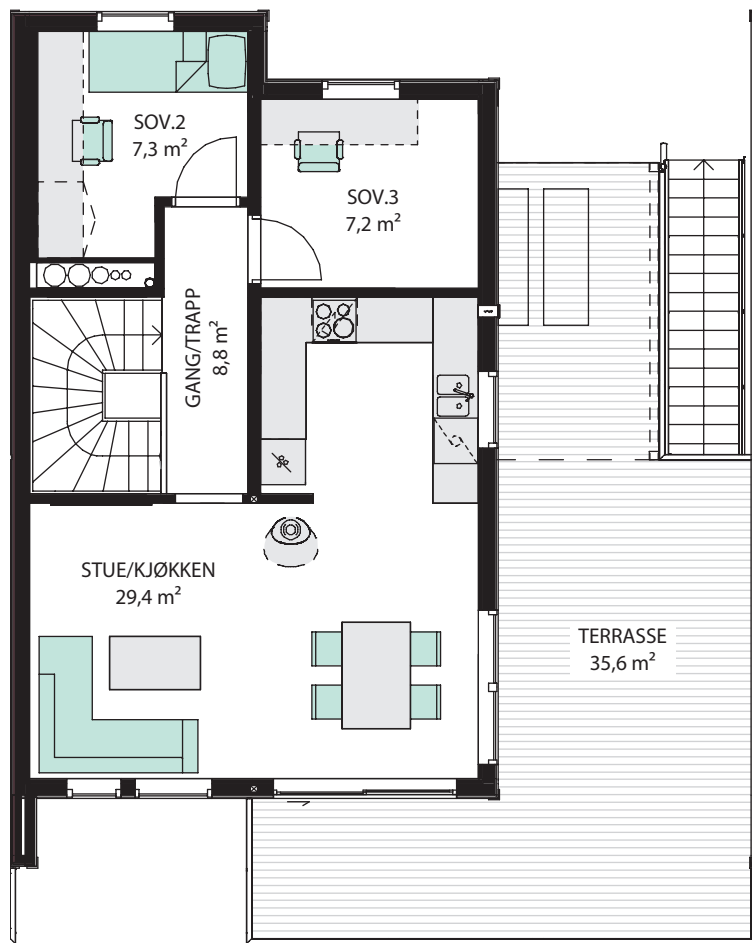
Fasade mot nord



Fasade mot sør

Bolig nr: 11
BRA: 110,8 m²
P-rom: 108,3 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



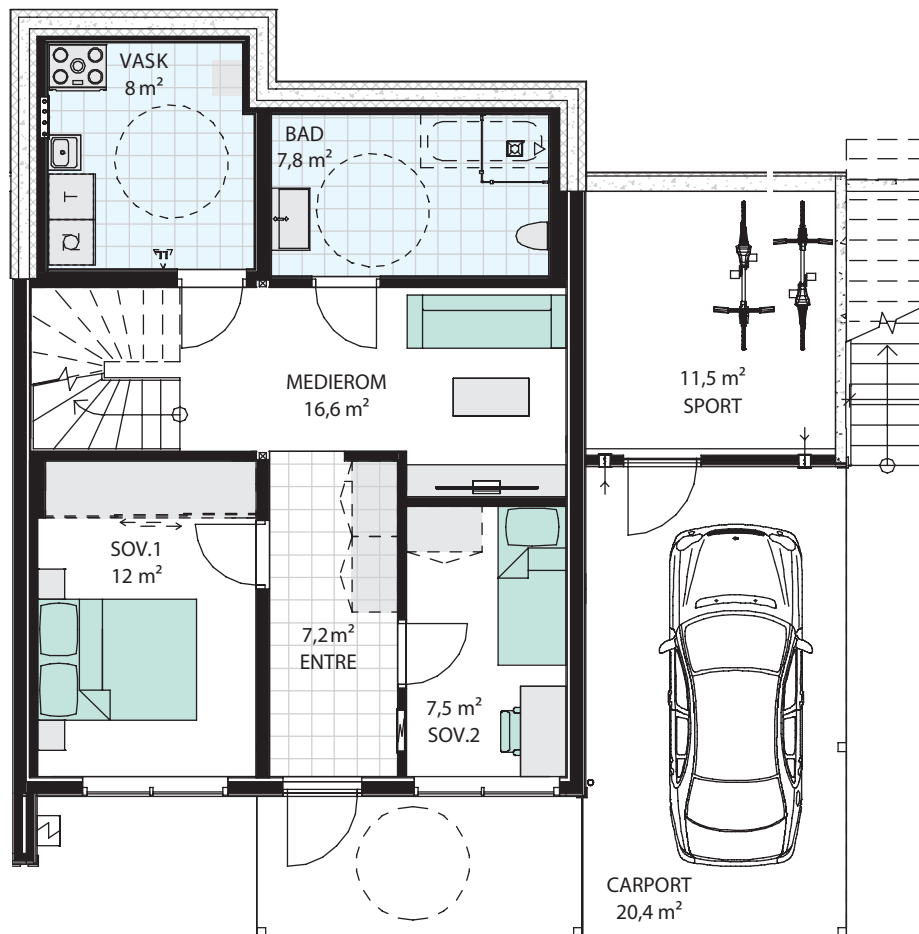
Målestokk 1:100



Enebolig i kjede

4-roms

U. etasje



Målestokk 1:100



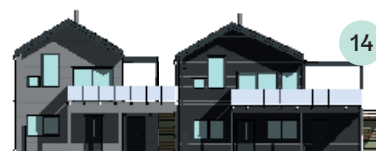
Fasade mot nord



Fasade mot nord



Fasade mot sør

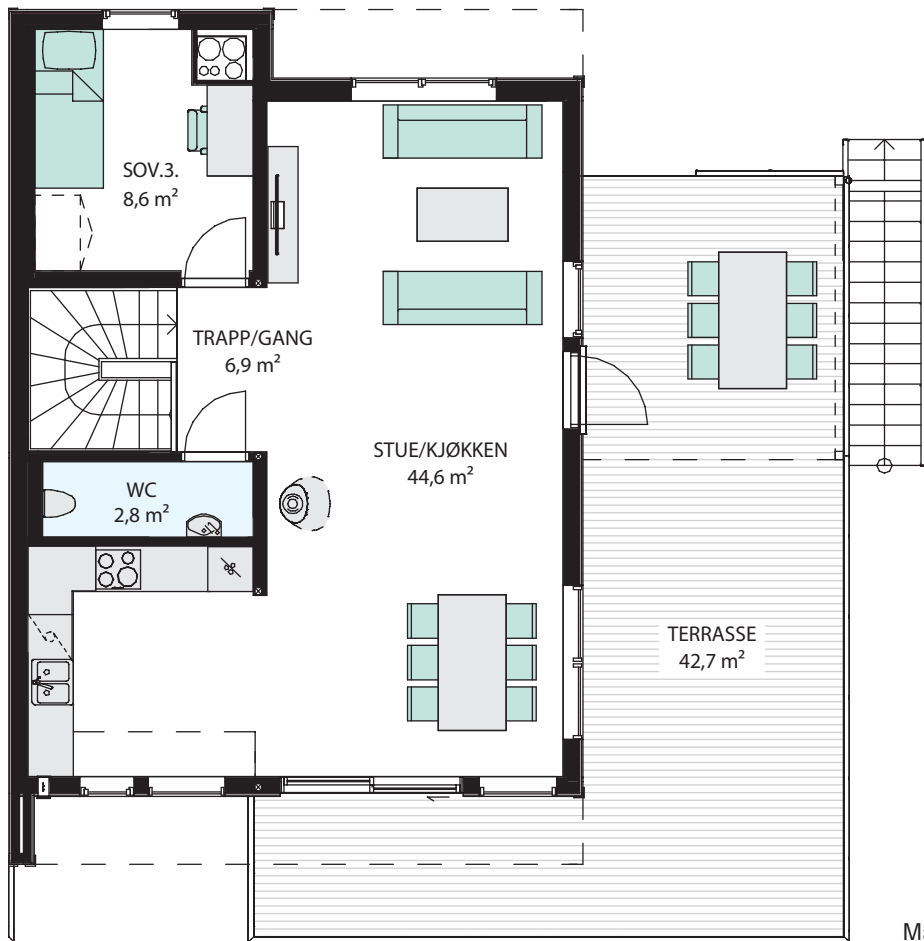


Fasade mot sør

Bolig nr: 12 og 14
BRA: 131,1 m²
P-rom: 127,8 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Bolig nr. 12 og 14 er like



Målestokk 1:100



Illustrasjon av eneboliger i kjede, bolig 15 - 19



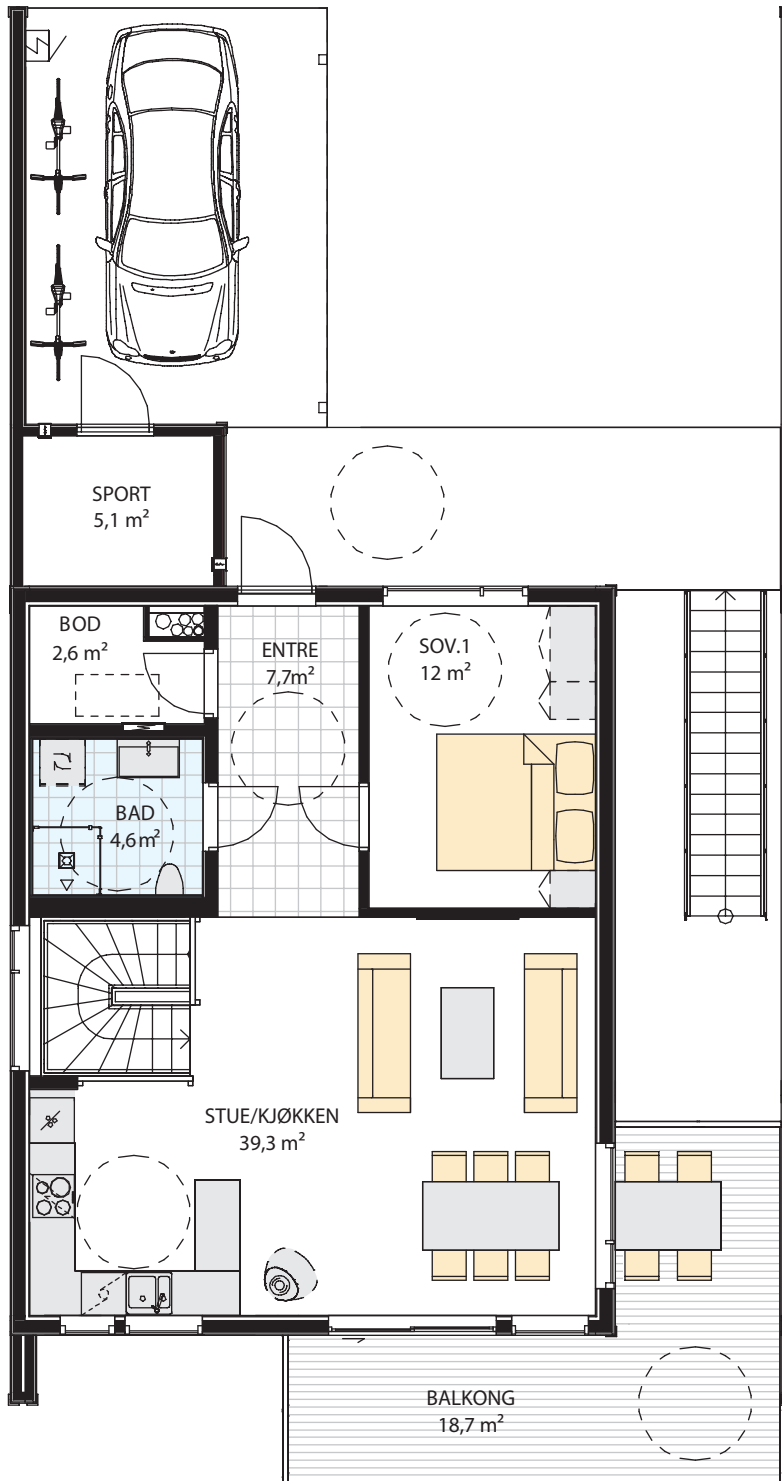
3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Enebolig i kjede

4-roms

1. etasje

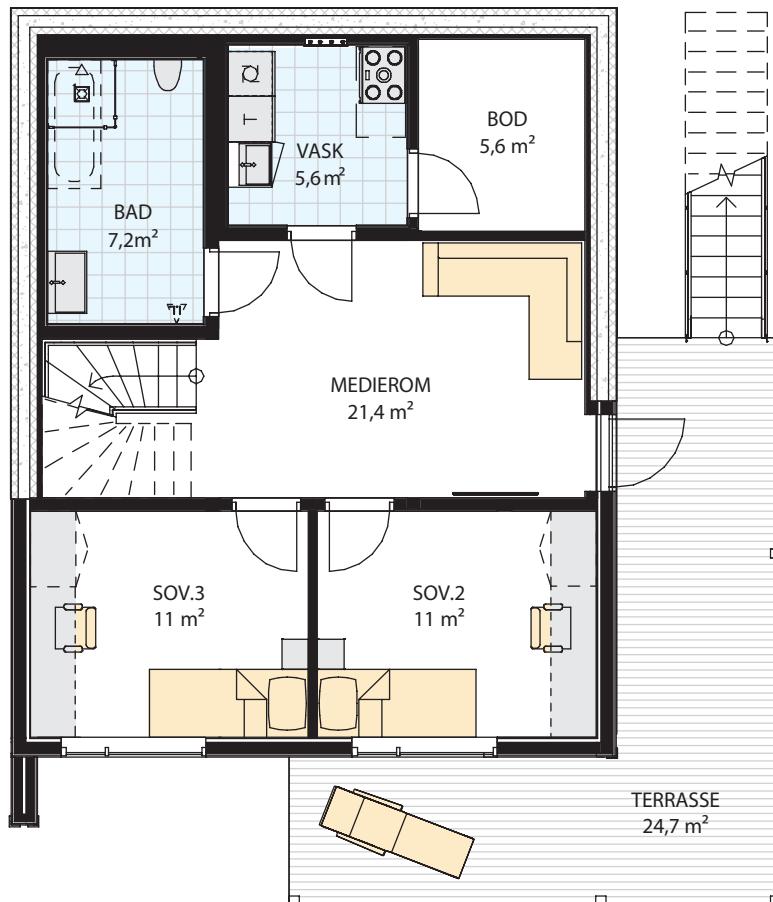


Målestokk 1:100

Bolig nr: 15, 16, 17 og 18
BRA: 138,8 m²
P-rom: 125,7 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

U. etasje

Bolig nr. 15, 16, 17 og 18 er like



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



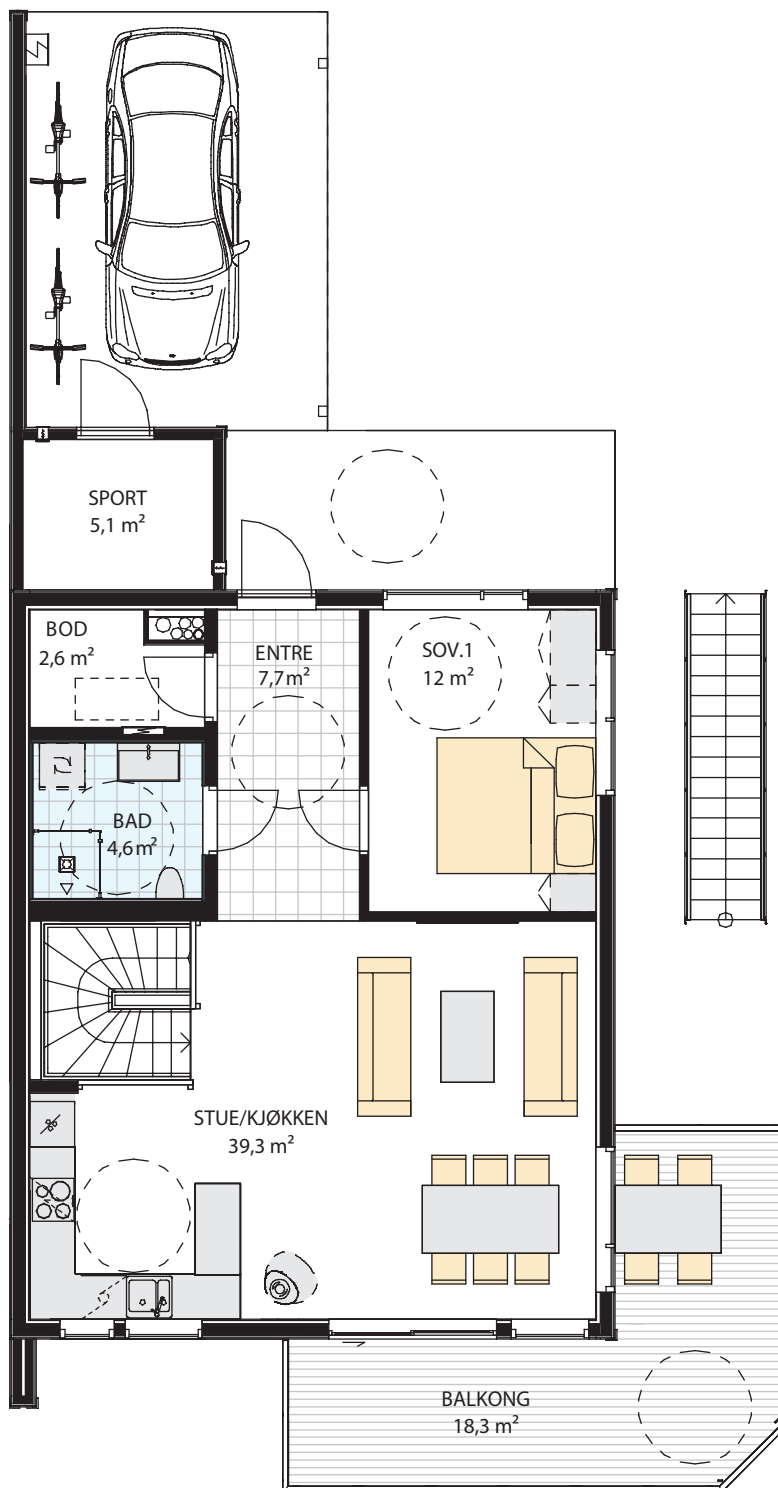
Fasade mot sør



Enebolig i kjede

4-roms

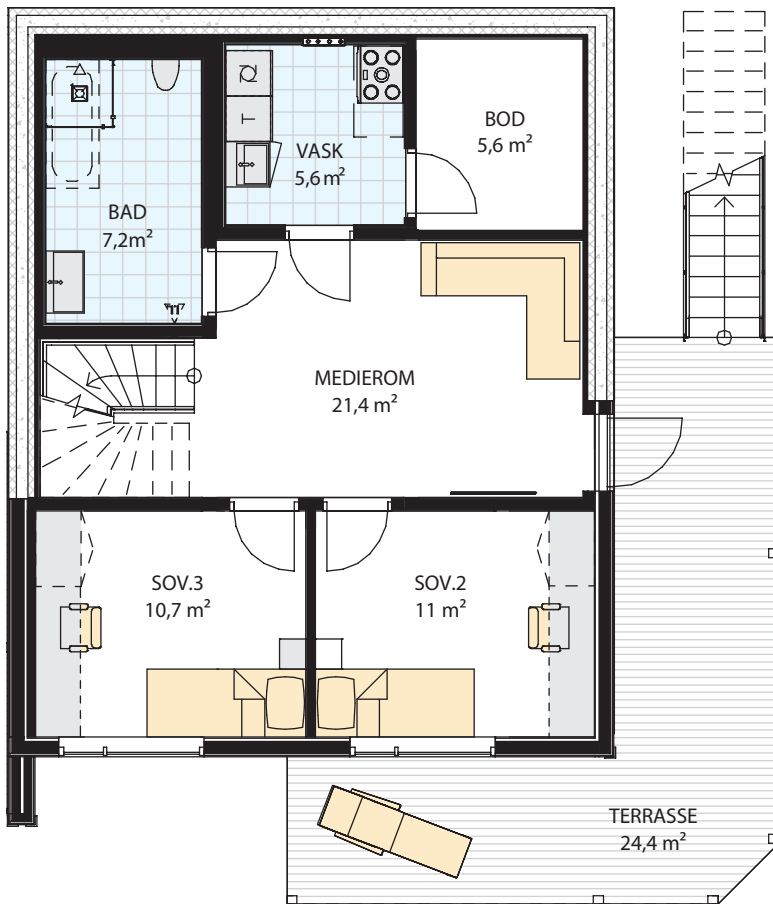
1. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr: 19
BRA: 138,8 m²
P-rom: 125,7 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Illustrasjon av enebolig



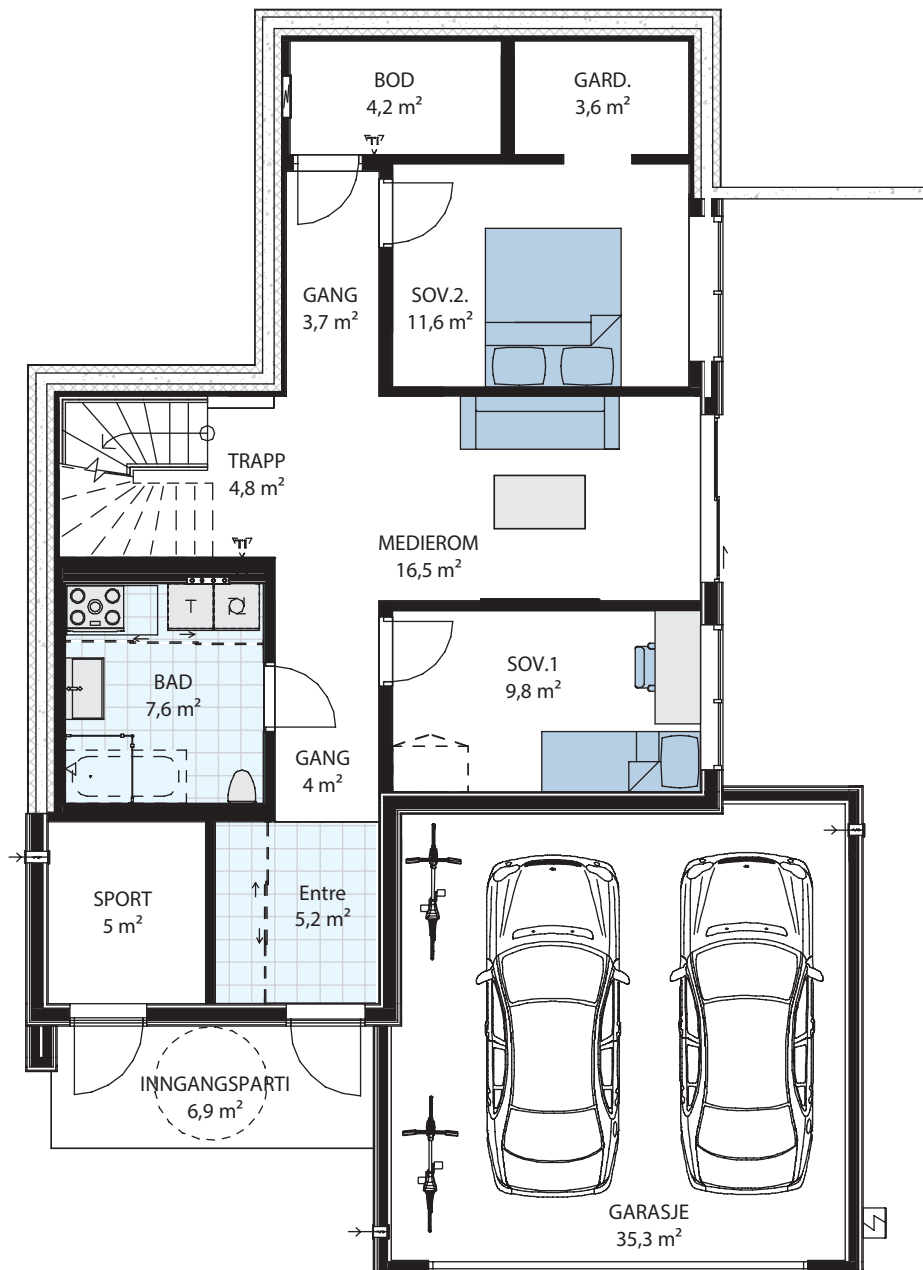
3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



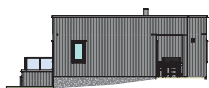
Enebolig

4-roms

U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot sør



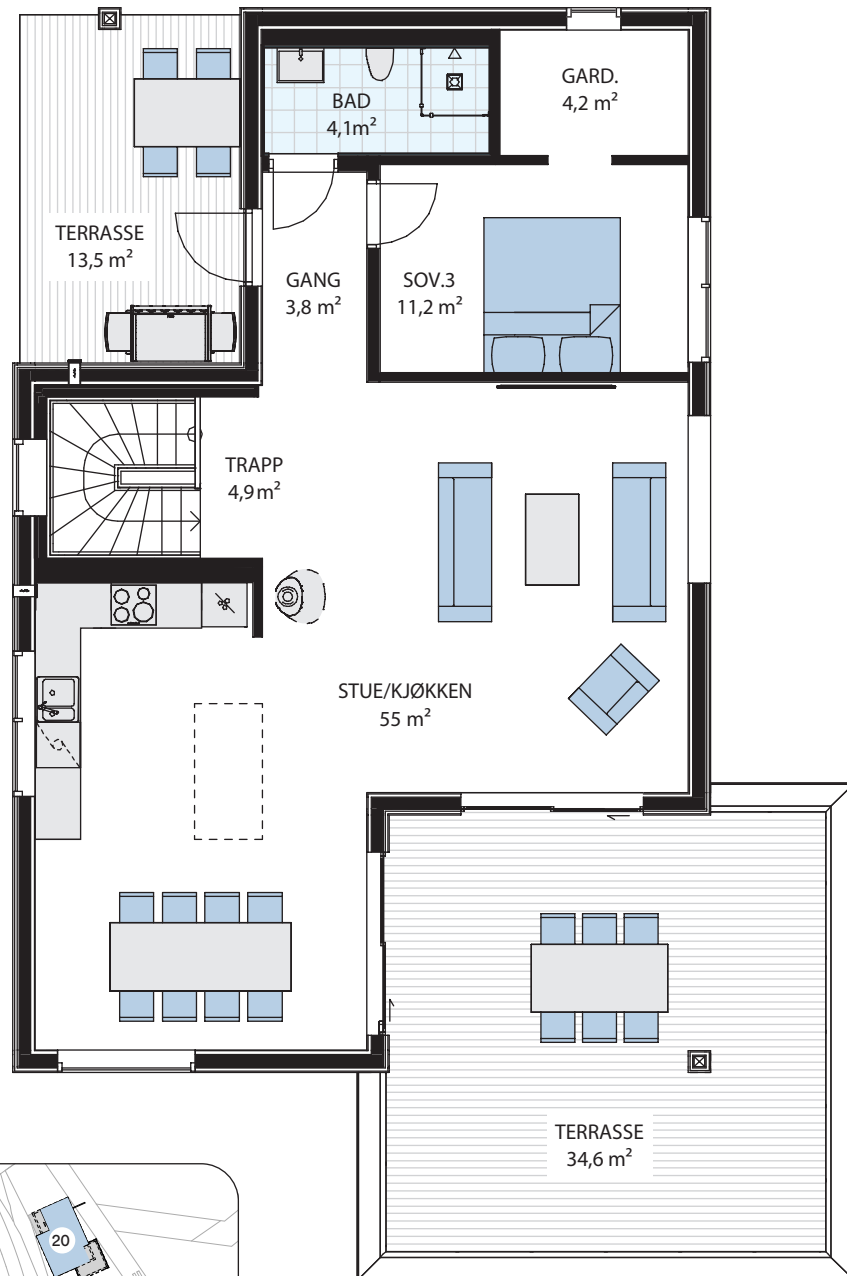
Fasade mot øst



Fasade mot vest

Bolig nr: 20
BRA: 165,2 m²
P-rom: 148,8 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



Illustrasjon av tomannsbolig



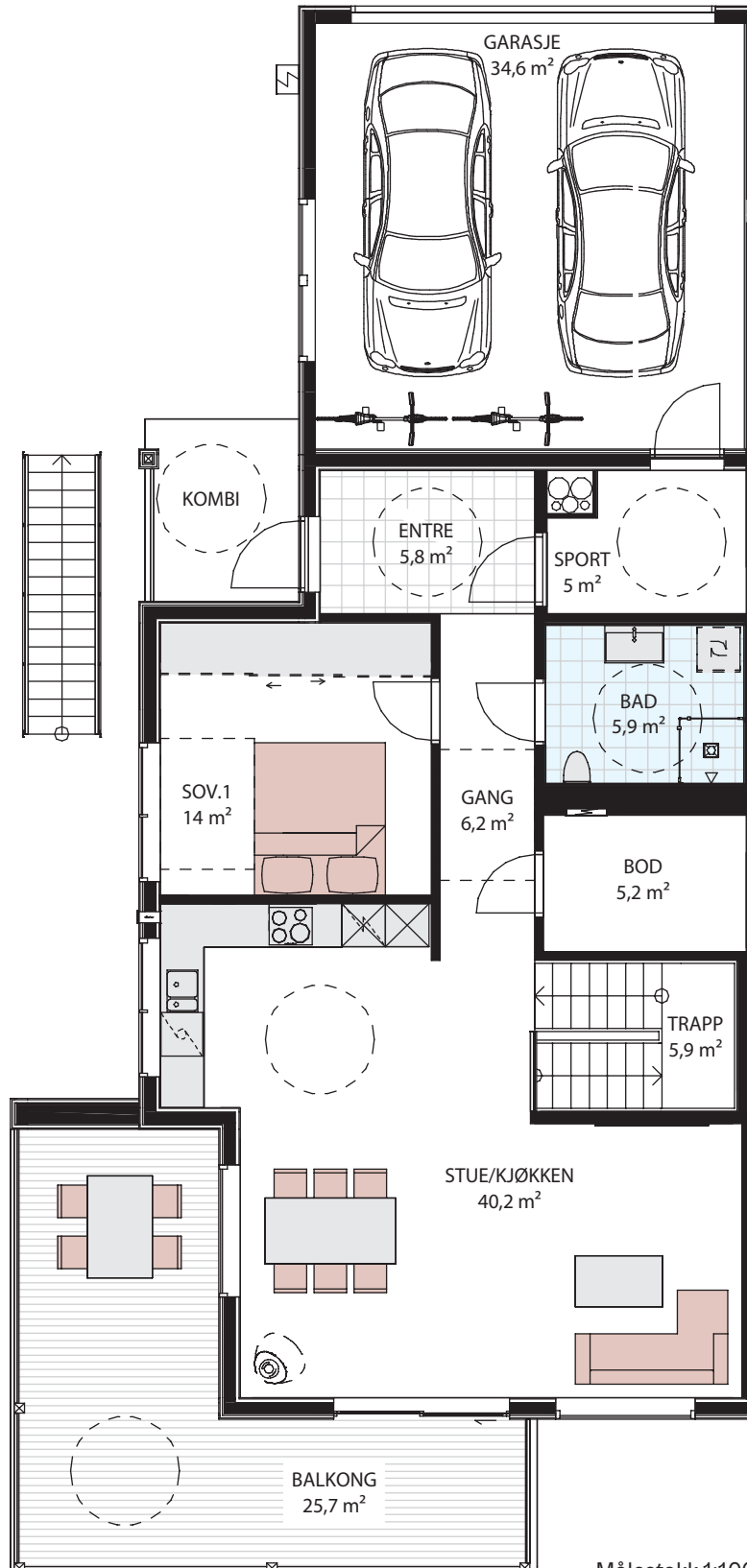
3D-illustrasjonen er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Tomannsbolig

5-roms

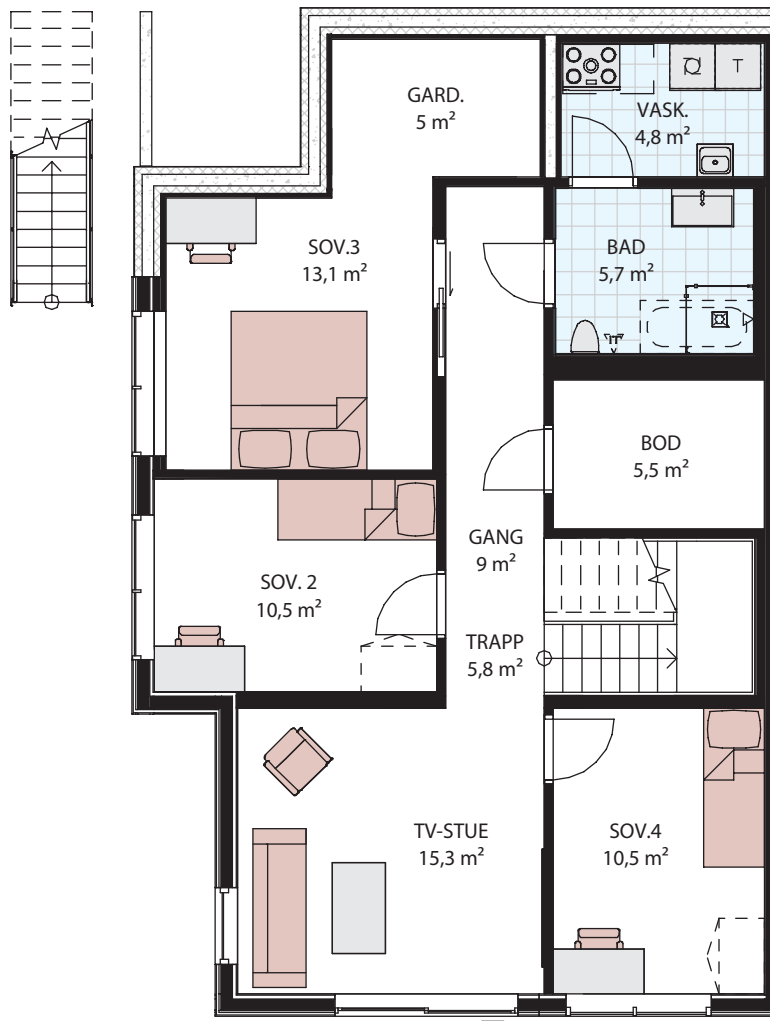
1. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr: 21
BRA: 181 m²
P-rom: 164,3 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

U. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Tomannsbolig

5-roms

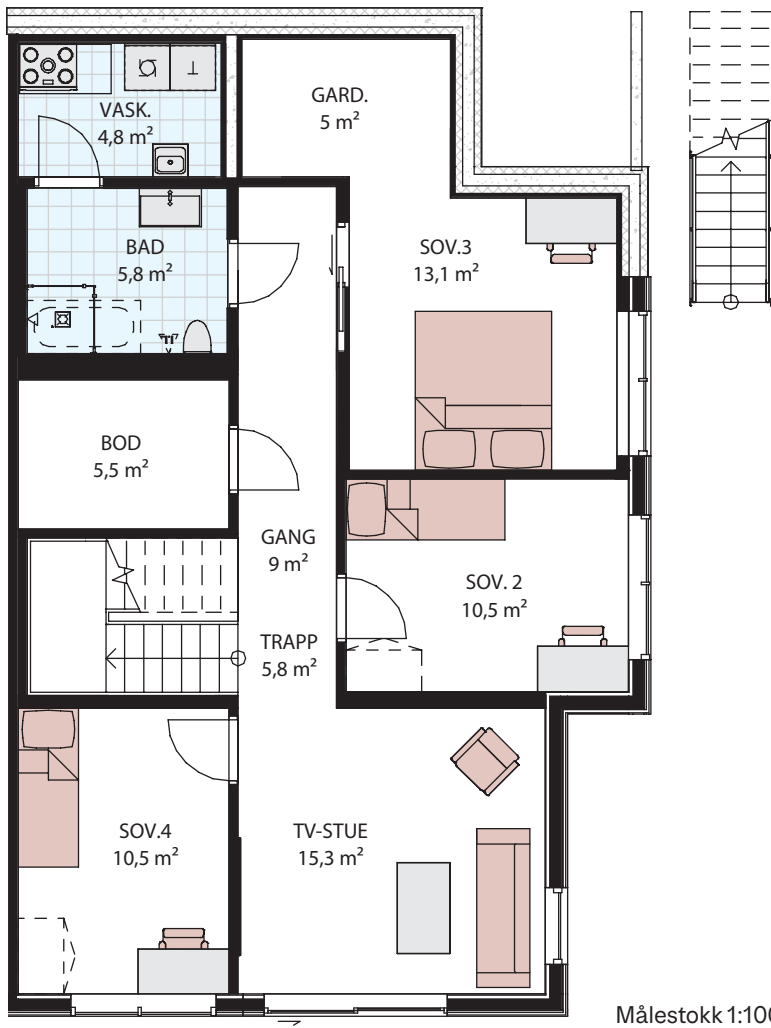
1. etasje



Målestokk 1:100

Bolig nr: 22
BRA: 181 m²
P-rom: 164,3 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

U. etasje



Fasade mot nord



Fasade mot sør



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





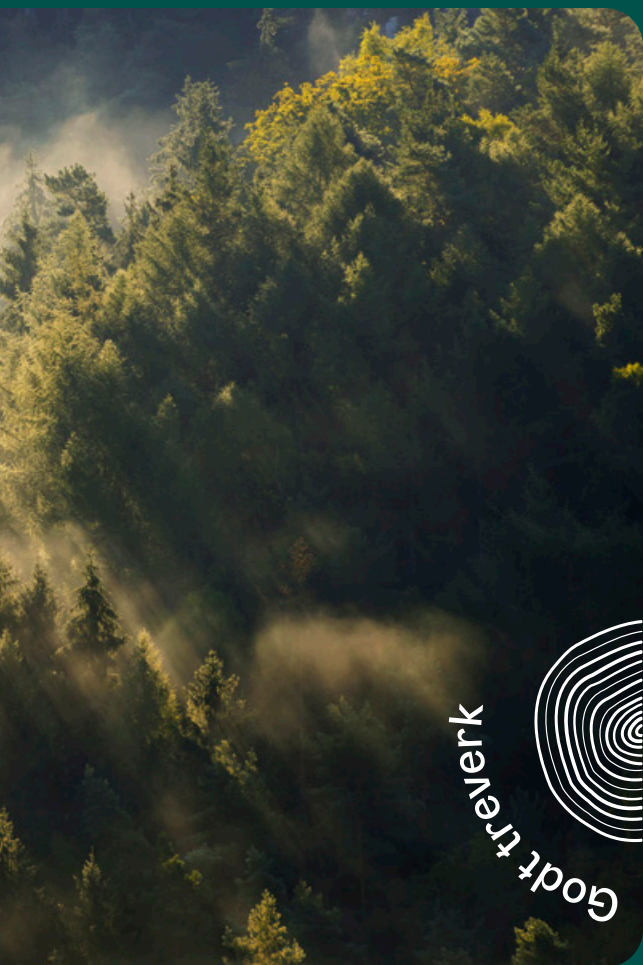
Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er
bygget av det beste treverket
og de beste hendene

Adresse Åskollvegen 83, 2819 Gjøvik

Les mer på obosblockwatne.no/overbylia