

Ottestad, Innlandet  
Rekkehus

# Sandviksløkka

— Nabolaget vårt —



## Kontaktinformasjon

### Distriktskontor

OBOS Block Watne Innlandet  
Vangsvegen 143, 2321 Hamar  
Tlf. 22 86 55 00

### Salgskonsulent

Jhon Nasset  
Tlf. +47 958 72 507  
jhon.nasset@obos.no





Tenk deg følelsen av å kjøpe noe helt nytt. En splitter ny bolig med arealeffektive løsninger, hyggelige oppholdsrom og en naturskjønn beliggenhet like utenfor Hamar.

I planleggingen av dette prosjektet har vi tenkt på hele familien. I disse boligene er det lagt til rette for fotball i ekstrastua, en god middag i spisestuen og en spennende bok på terrassen. Med større barn i hus er soverom over flere etasjer gull verdt. I tillegg er det plass til gjester – om det så er utflyttede barn, barnebarn eller venner som stikker innom. Dette er et hjem der det er godt å være både liten og stor. Boligene ligger vendt mot Mjøsa og er svært solrike.

Det er ikke bare boligen som gjør at vi mennesker trives. På Sandviksløkka skal

vi skape et godt bomiljø der fellesskapet blir viktig. Alle som bor her skal kjenne på følelsen av å være på «løkka», med ferdig opparbeidede uteområder med plass til både gode samtaler, ballspill og latter fra barna. Med nærliggende barnehage og lite biltrafikk er dette et nabolag som skapt for de yngste.

Her vil både friluftsentusiasten og bymennesket trives. Sandviksløkka ligger landlig til, men har samtidig nærhet til det du trenger av tilbud i byen. Dette gjør at du kan få det beste av to verdener på et sted; både friheten i naturen og det urbane livet på Hamar. De som vokser opp her skal kunne utfolde seg, kjenne på mestring og ha nærhet til friområder.

Du kan bli en del av at nabolag som er trygt og inkluderende. Her kan du drømme deg bort til en forsvunnen tid, eller utforske verden mens du fortsatt er ung.

**Tor Erik Bjørnstad**  
Prosjektleder

# Innhold

Romslig bolig og uteplass	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Bo både sentralt og naturskjønt	16
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	25
Plantegninger	26
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	43



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**6**



Innflyttingsklar  
**2024**



Energimerking  
**Lysegrønn C**

**Sandviksløkka er et boligområde** for dere som ønsker naturskjønne omgivelser som likevel er sentralt. Et nabolag som gir trygghet og frihet til aktiviteter for både store og små. Samtidig kan man på få minutter utforske bylivet i Hamar. Boligene har praktiske romløsninger og luksusen med to terrasser.

## Romslig bolig og uteplass

Sandviksløkka: der boliger blir et hjem for både store og små.



Illustrasjon

### Et sømløst hjem

Rekkehusene er 5-roms og 4-roms over tre etasjer med to terrasser. BRA er mellom 126m<sup>2</sup> og 156m<sup>2</sup> og P-rom mellom 122m<sup>2</sup> og 150m<sup>2</sup>. I hver bolig er det to bad, eller ett bad og en WC. Boligene er bygget av tre og har en lys og moderne stil. Store vinduer slipper inn mye naturlig lys som bidrar til en behagelig og god belysning, samtidig som dagslyset gjengir farger bedre og reduserer boligens energiforbruk. Det er utformet en egen tilvalgskatalog for prosjektet. Dette gjør det lett og ikke minst spennende å sette sitt eget personlige preg på boligen. Gjør det til ditt hjem.

### Flotte uteområder

Nabolaget blir et stille og rolig bomiljø med lite biltrafikk, hyggelige uteområder og kort vei til det du trenger. De yngste kan kose seg med venner på en lekeplass med apparater av tre som passer fint inn i boligstrøket. På utsiden av boligfeltet vil

det komme en fin balløkke – til glede for både store og små.

### Uteplass og gode løsninger

Rekkehusene er over tre etasjer og har både terrasse på bakkeplan og en takterrasse. Dette skaper gode muligheter for å skape et vakkert og sosialt uteområde som har plass til en kaffekopp med venner, familien eller et større besøk. Det følger med en sportsbod rett utenfor boligen, så det blir ikke problematisk å flytte grillen inn for høsten, eller oppbevare annet utemøblement. Ved sportsboden får du også en carport, så du slipper å skrape is og måke snø rundt bilen om vinteren.

Se frem til en bolig med gode løsninger og god plass – både ute og inne.



Illustrasjon

↑  
Lyst og åpen kjøkkenløsning.

←  
Nyt de gode stundene på uteplassen.





**Venstre** Nyt innkveldene foran peisen.

**Høyre oppe** Her kan du samle familien i en hjemmekoselig og moderne stue.

**Høyre midten** Skap drømmehjemmet i fredelige omgivelser.

**Høyre nede** Få med deg mange flotte solnedganger fra den nord-vestvendte balkongen.

Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomgår fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

#### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

#### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

#### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

#### Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

#### Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

#### Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

#### Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

#### Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



#### Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badet. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

#### Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

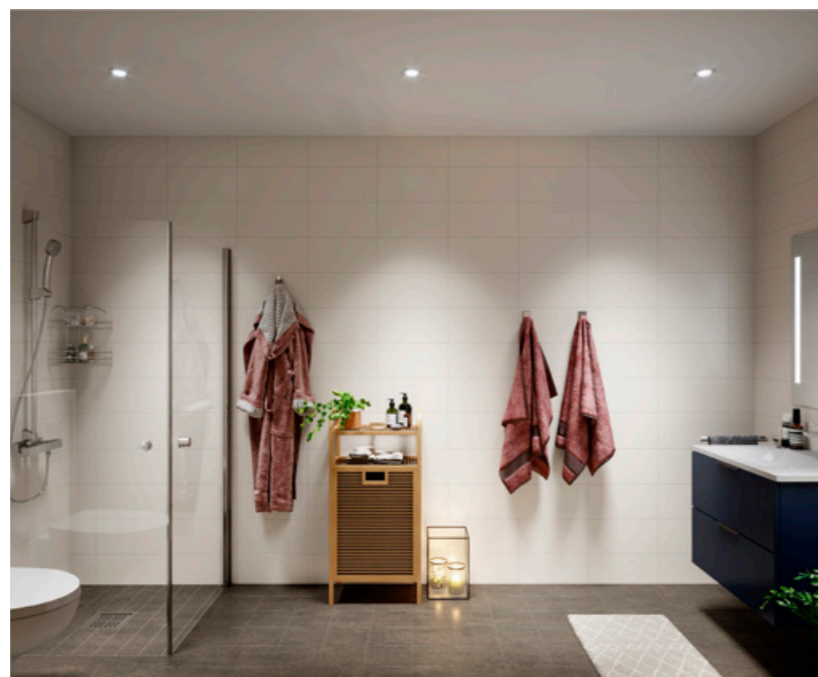
#### Våre samarbeidspartnere

Dooria, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Egen carport ved boligen
- Takterrasse og markterrasse
- Utvendig tappekran på bakkeplan
- Listfritt mellom tak og vegg
- Hvitt, glatt listverk v/gulv, vinduer og dører
- Kvalitetsfliser fra Bergersen Flis
- Egen sportsbod
- Tilrettelagt for el-billader
- Asfaltert vei



## Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du  
eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.







## Bo både sentralt og naturskjønt

### Et barnevennlig område

Sandviksløkka er et rolig område med fine solforhold. Her er det gode muligheter for at de yngste i familien vil trives godt, og når barna har det bra, så vet vi at de voksne også trives. Vi legger vekt på at det inne på området skal være tilnærmet bilfritt og barnevennlig. Balløkka som ligger inntil boligene bevares og oppgraderes, slik at det blir et naturlig og hyggelig sted å treffes for ulike aktiviteter. Det er en barnehage like i nærheten av nabolaget, og du vil ha kort vei til nærmeste barneskole, ungdomsskole, idrettsarena og butikker. De trygge gang- og sykkelveiene i nærmiljøet gjør dette til et perfekt sted å vokse opp.

### Utnytt mulighetene

De voksne vil også ha glede av den flotte beliggenheten til Sandviksløkka. Vikasenteret ligger i gangavstand fra nabolaget, og Hamar sentrum er like i nærheten. Du finner både Atlungstad golfbane og fantastiske Mjøsa like ved. Her ligger alt til rette for båtliv, bading og andre hyggelige aktiviteter utendørs. Det er heller ikke langt til populære Otterstadstien,

Sandviksløkka har alt dere trenger for å leve godt.

en vakker tursti som går gjennom gårder og skoger i store deler av Ottestad. Har du ikke bil? Nærmeste bussholdeplass er like i nærheten.

### Byliv i Hamar

Ønsker du mer urbane aktiviteter, kan du gå til bussholdeplassen som tar deg til Hamar på et kvarter. Det er også en flott sykkelsti hele veien til sentrum. Hamar by arbeider aktivt for å skape et levende sentrum med arrangementer og aktiviteter. Her har du flere alternativer til spisesteder, barer og kulturelle tilbud å utforske. Hamar stasjon byr på flere kollektive forbindelser. Det er kun fem minutter med bil til Hamar stasjon som tar deg videre til ulike destinasjoner som Oslo, Drammen og Trondheim.

←  
Finn drømmehjemmet  
like i nærheten av Mjøsa

↓  
Vikingskipet i Hamar



↑  
Atlungstad Golfbane



**Venstre** Solnedgang over Mjøsa.

**Høyre oppe** På Ottestad bor du i landlige omgivelser.

**Høyre nede** Opplev flotte turområder kort avstand fra Sandviksløkka.



**Fredelig område.** Bo i naturskjønne omgivelser på Ottestad.



# Nabolagsprofil

## Nedre Tømte 45

Nabolaget Mjøsli/Gyrud - vurdert av 86 lokalkjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



### Offentlig transport

Tokstادتunet	4 min	0.3 km
Totalt 6 ulike linjer		
Hamar stasjon	6 min	3.3 km
Linje R10, 21, 25		
Oslo Gardermoen	1 t	

### Skoler

Steinerskolen Hedemarken (1-13 kl.)	8 min	0.6 km
271 elever, 13 klasser		
Arstad skole (1-7 kl.)	15 min	1.3 km
190 elever, 7 klasser		
Ottestad ungdomsskole (8-10 kl.)	16 min	1.4 km
220 elever, 10 klasser		
Storhamar videregående skole	12 min	5.8 km
410 elever		
Wang Toppidrett Hamar	12 min	

«Jeg liker dette nabolaget på grunn av menneskene :)»

Sitat fra en lokalkjent



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100

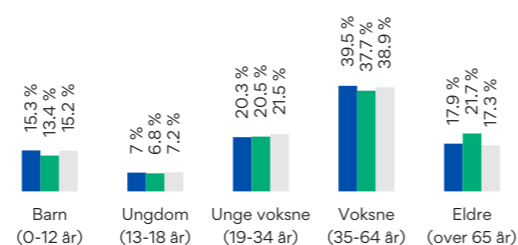
### Kvalitet på skolene

Veldig bra 78/100

### Naboskapet

Godt vennskap 75/100

### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Mjøsli/Gyrud	1 975	816
Hamar	34 243	16 533
Norge	5 328 198	2 398 736

### Barnehager

Nedre Tømte barnehage (1-6 år)	0.1 km
6 avdelinger	
Steinerbhg. på Hedemarken (1-6 ...)	6 min
66 barn, 4 avdelinger	
	0.5 km
Utsikten barnehage (0-5 år)	19 min
60 barn, 4 avdelinger	
	1.5 km

### Dagligvare

Kiwi Ottestad	19 min
PostNord	1.6 km
Coop Extra Vikasenteret	20 min
Post i butikk	1.6 km

### Primære transportmidler

- Egen bil
- Sykkel

**Støynivået**  
Lite støynivå 93/100

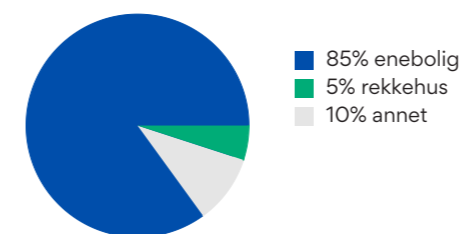
**Trafikk**  
Lite trafikk 92/100

**Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 90/100

### Sport

Skolevegen balløkke	2 min
Ballspill	0.1 km
Steinerskolen, Stange Balløkke	6 min
Ballspill	0.5 km
Spent Ottestad	24 min
Espen treningssenter	6 min

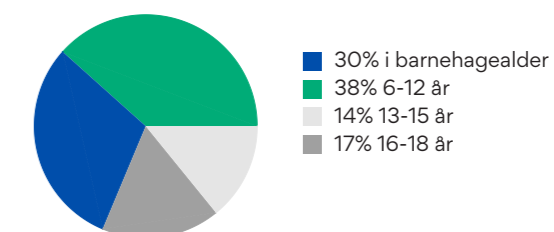
### Boligmasse



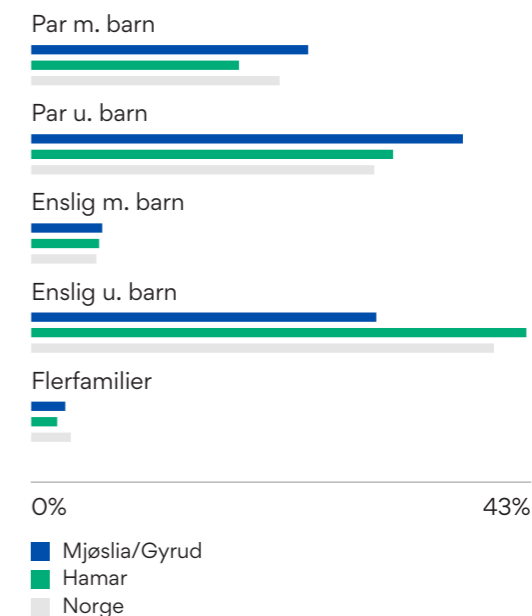
### Varer/Tjenester

Vikasenteret	20 min
Boots apotek Vikasenteret	20 min

### Aldersfordeling barn (0-18 år)



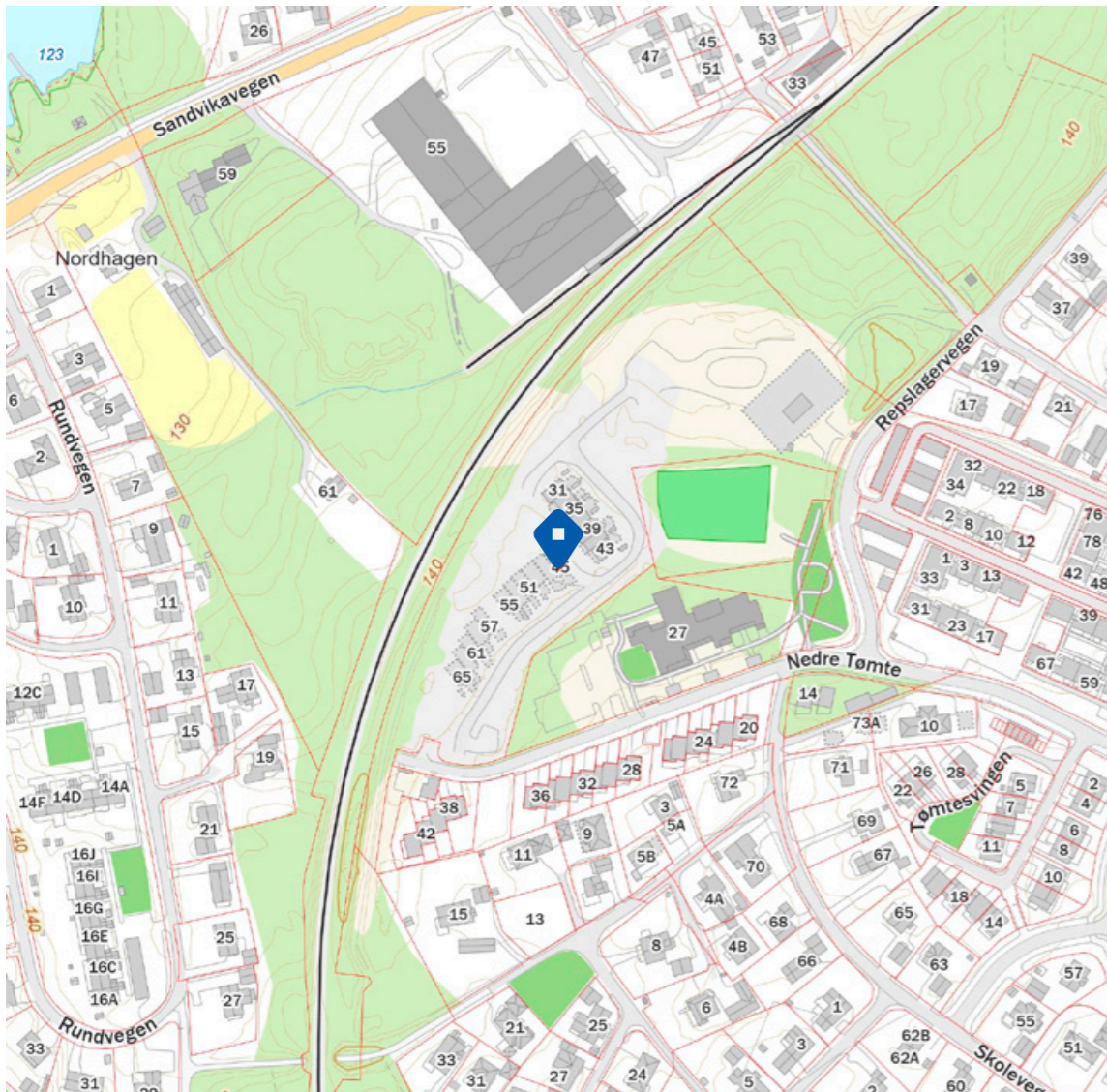
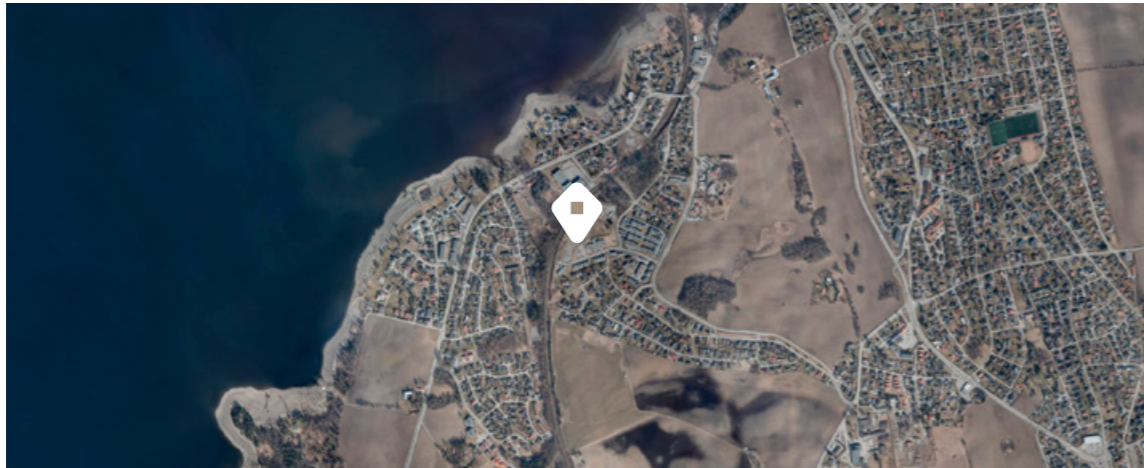
### Familiesammensetning



### Sivilstand

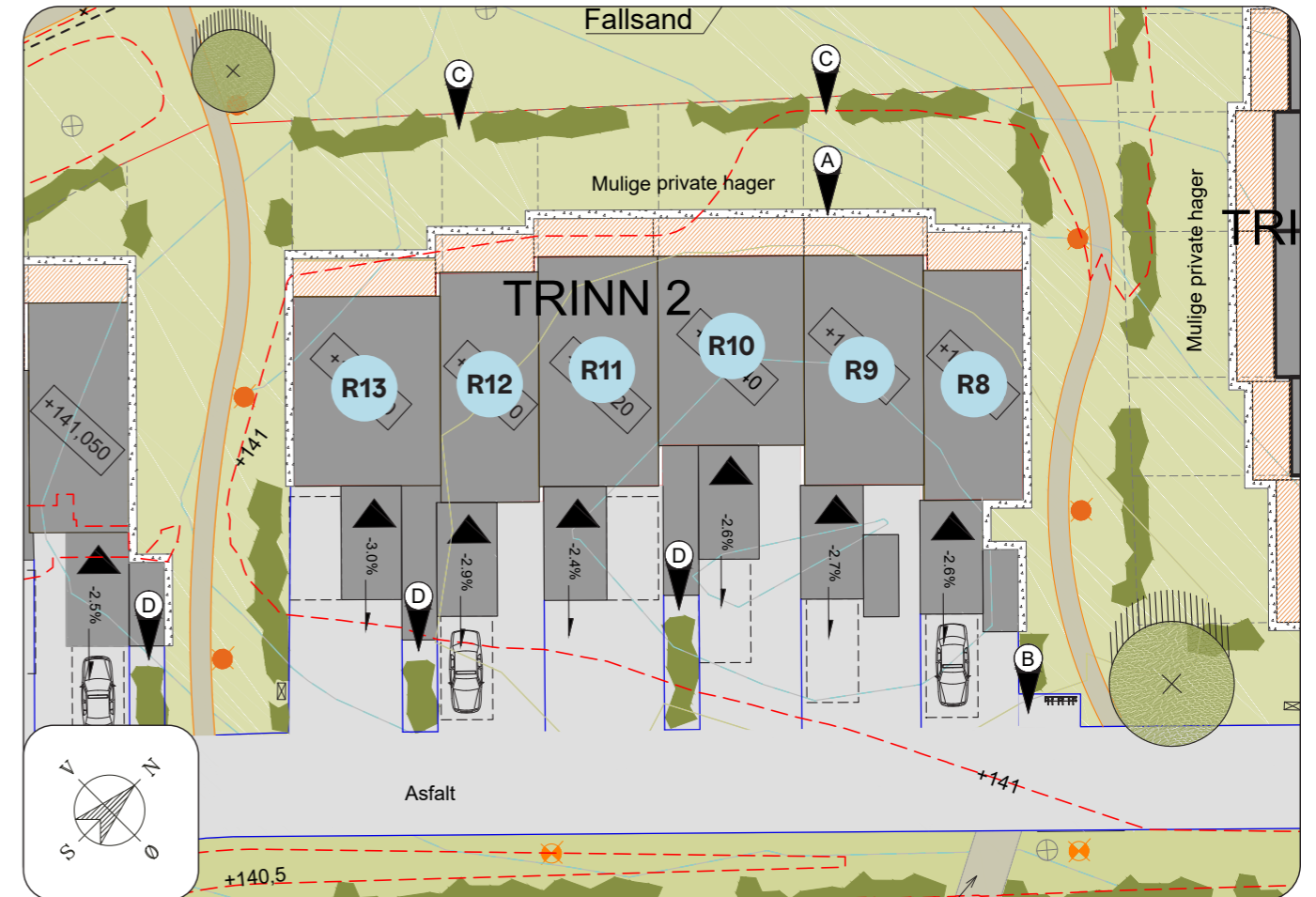
	Norge
Gift	38%   34%
Ikke gift	50%   53%
Separert	9%   9%
Enke/Enkemann	3%   4%

# Nabolagsprofil

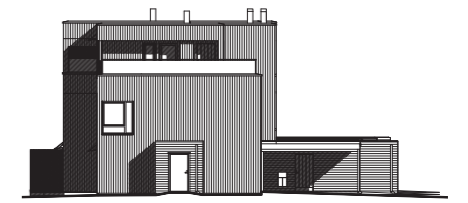


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

# Situasjonskart og fasader



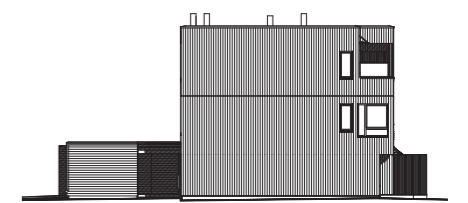
Fasade mot syd-øst



Fasade mot syd-vest



Fasade mot nord-vest



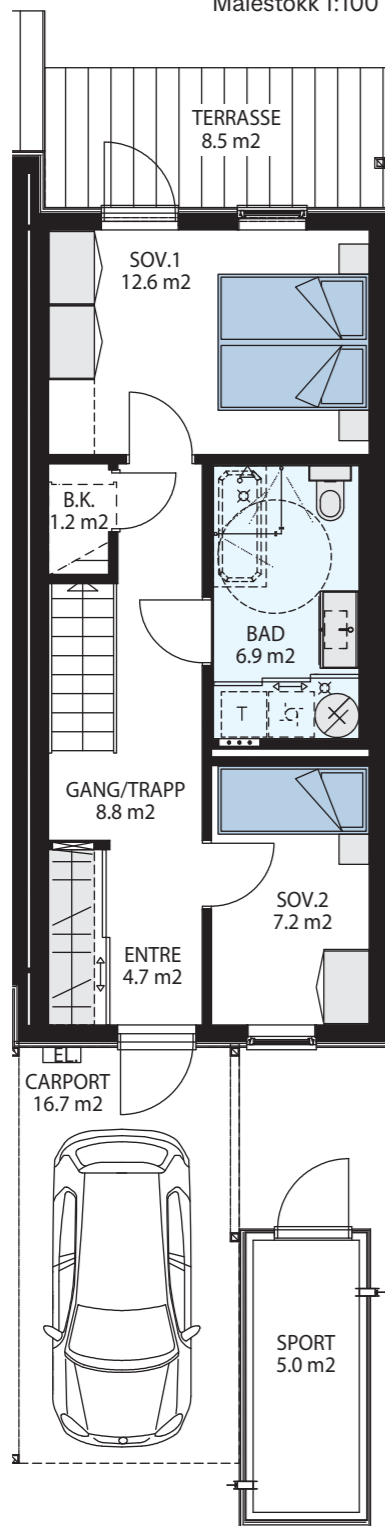
Fasade mot nord-øst

# Rekkehus 8

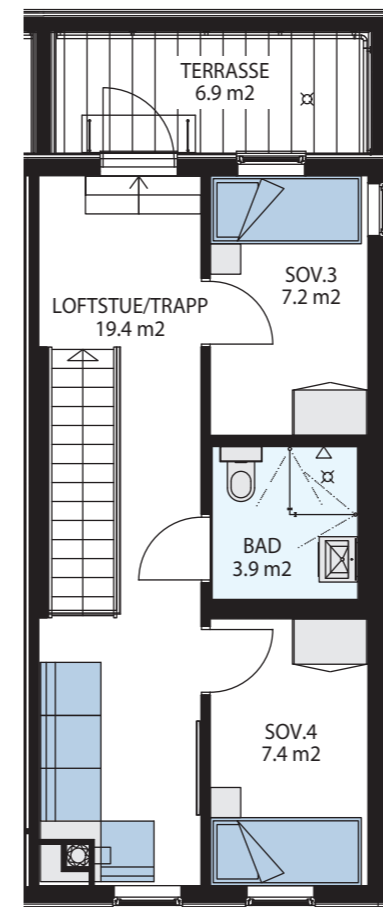
## 5-roms

Bolig nr: 8.3A  
 BRA: 133,0 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 128,5 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 3  
 Soverom: 4

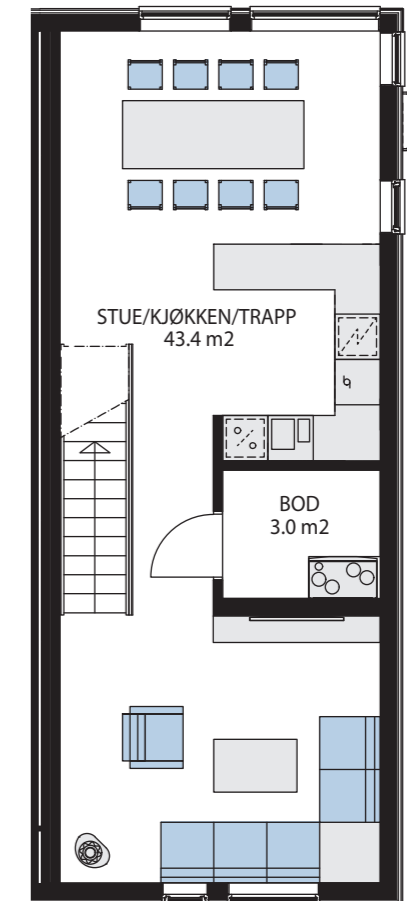
1. etasje Målestokk 1:100



2. etasje Målestokk 1:100



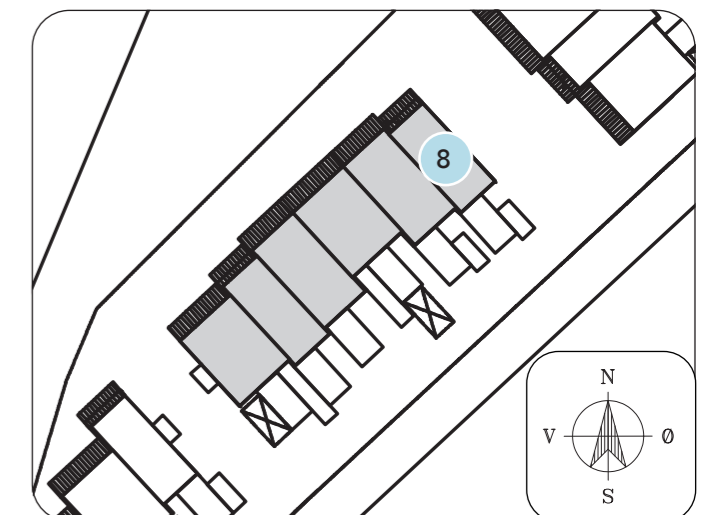
3. etasje Målestokk 1:100



Fasade mot syd-øst



Fasade mot nord-vest



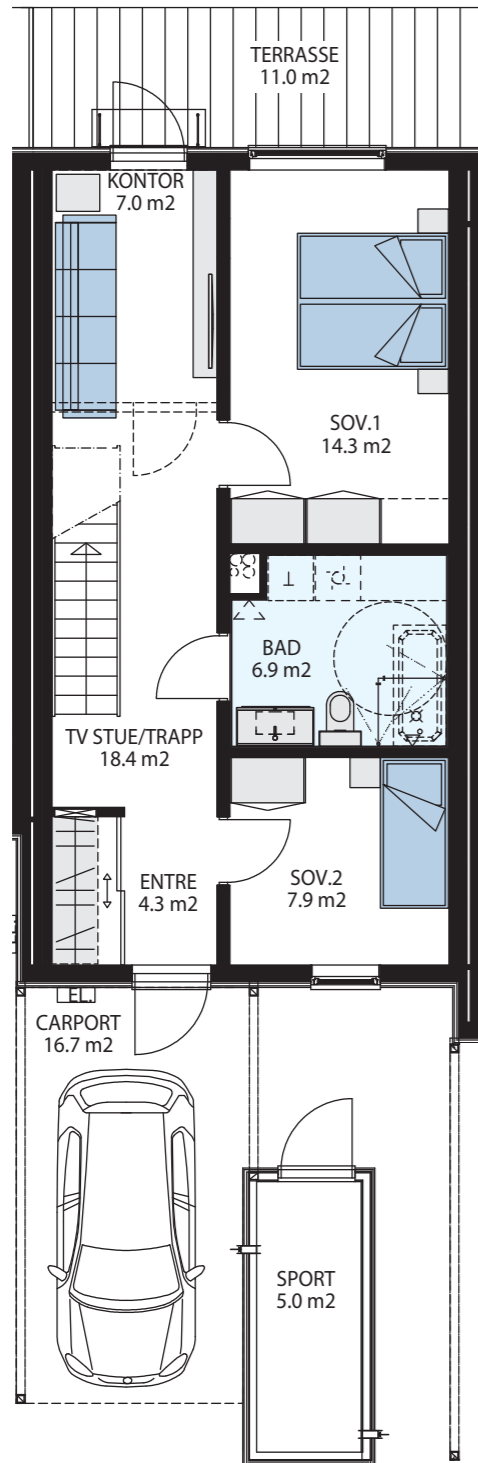
# Rekkehus 9

## 5-roms

**Bolig nr:** 9.2A  
**BRA:** 156,4 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 150,3 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4

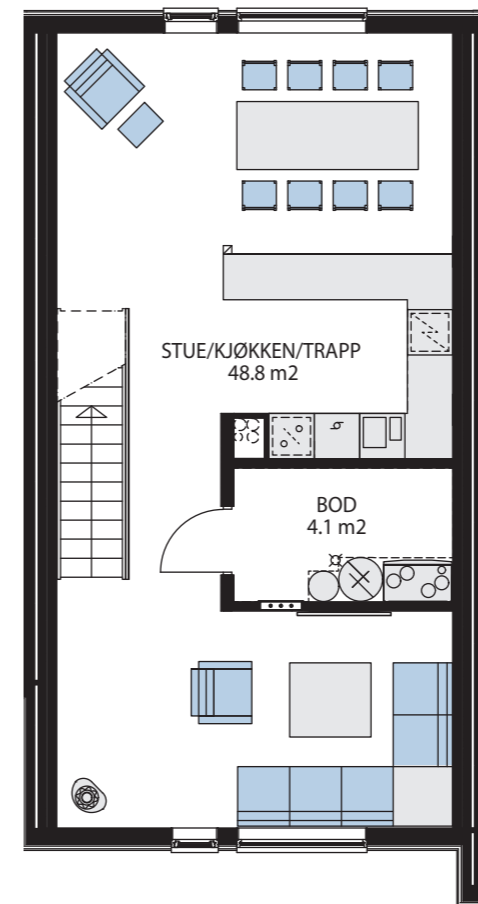
1. etasje

Målestokk 1:100



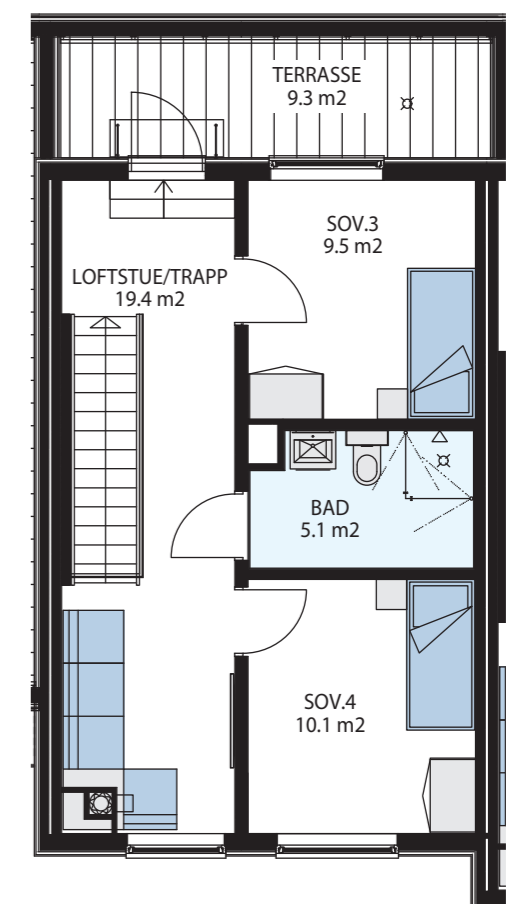
2. etasje

Målestokk 1:100



3. etasje

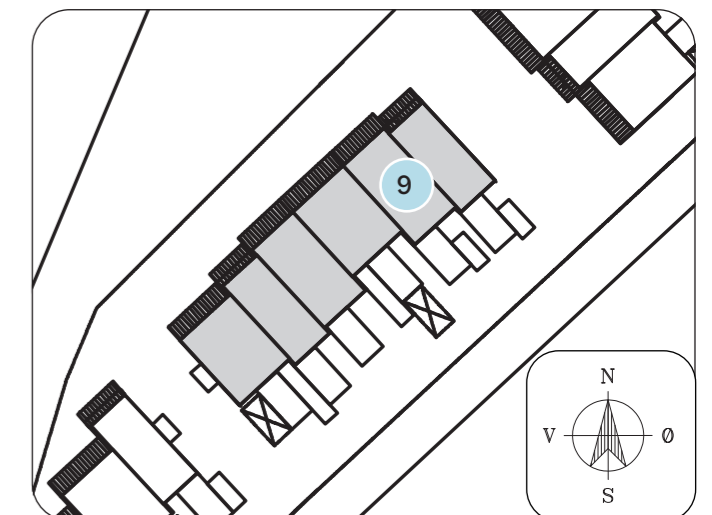
Målestokk 1:100



Fasade mot syd-øst



Fasade mot nord-vest



# Rekkehus 10

## 5-roms

Bolig nr: 10.1A  
 BRA: 126,5 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 122,4 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 3  
 Soverom: 4

1. etasje

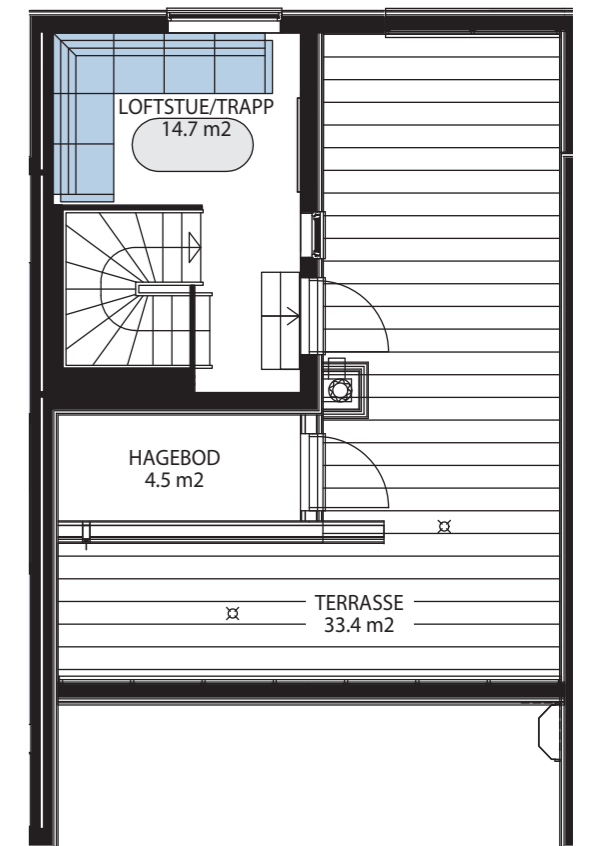
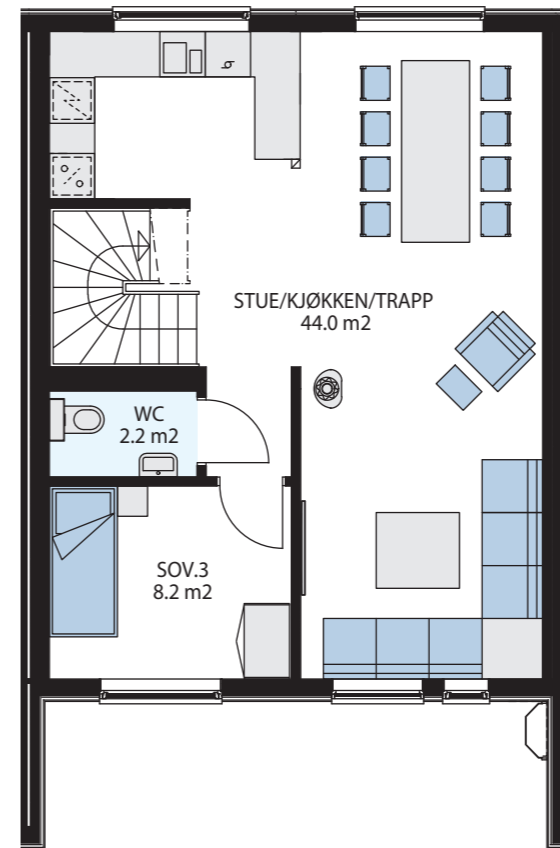
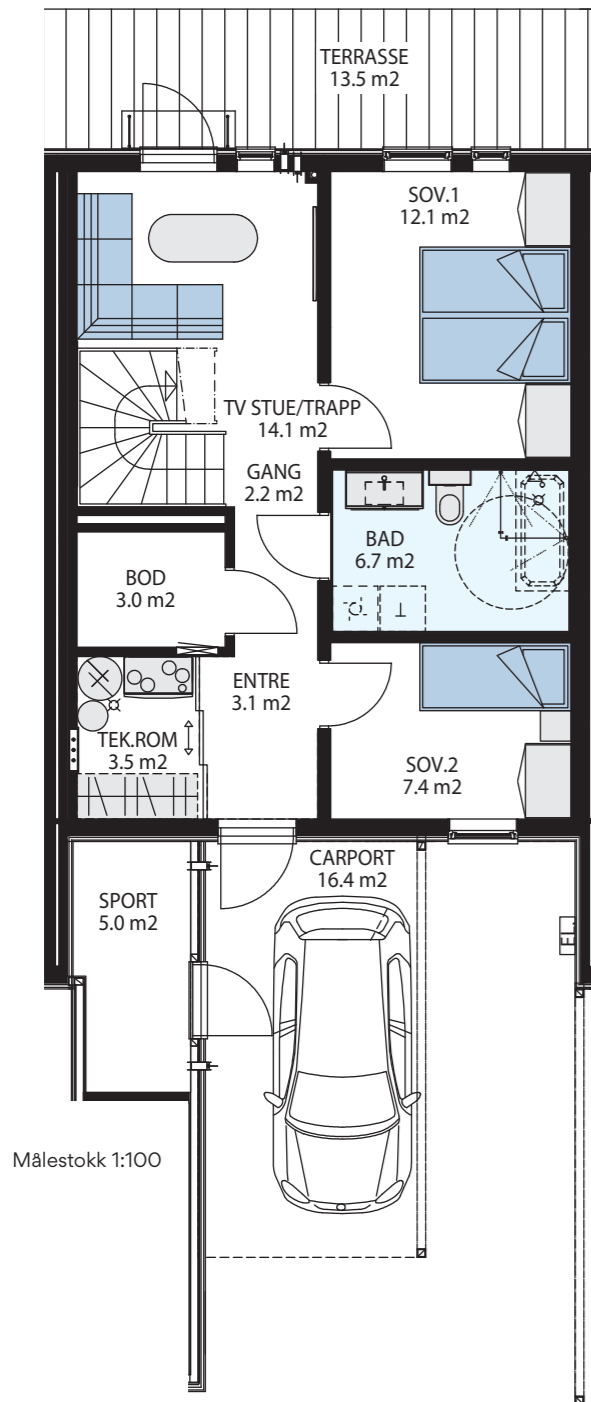
Målestokk 1:100

2. etasje

Målestokk 1:100

3. etasje

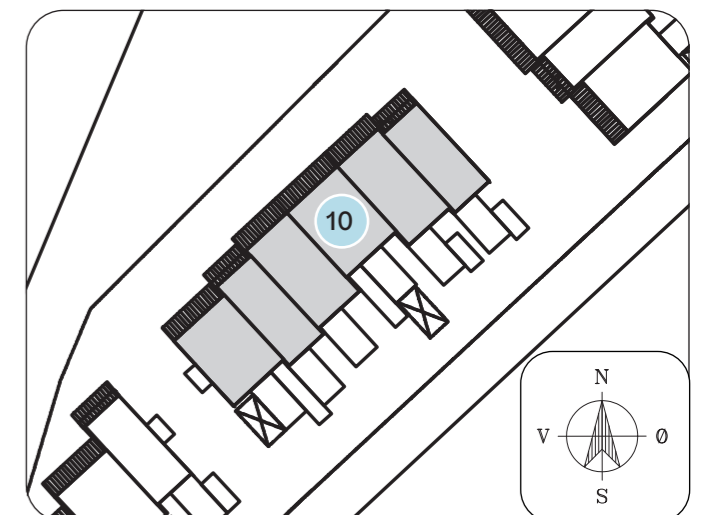
Målestokk 1:100



Fasade mot syd-øst



Fasade mot nord-vest



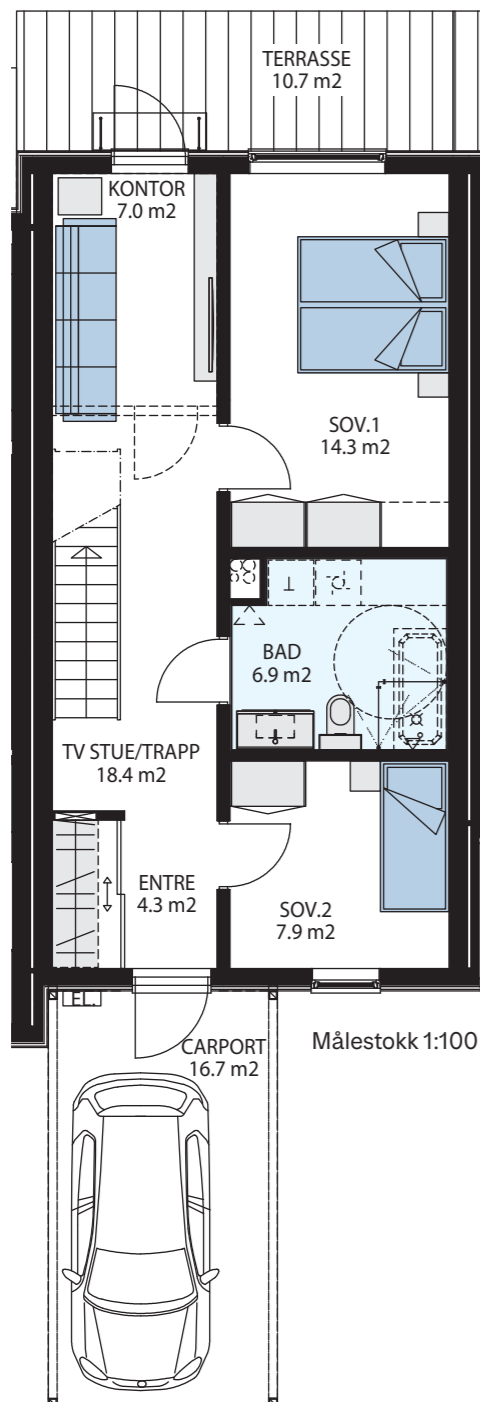


# Rekkehus 11

5-roms

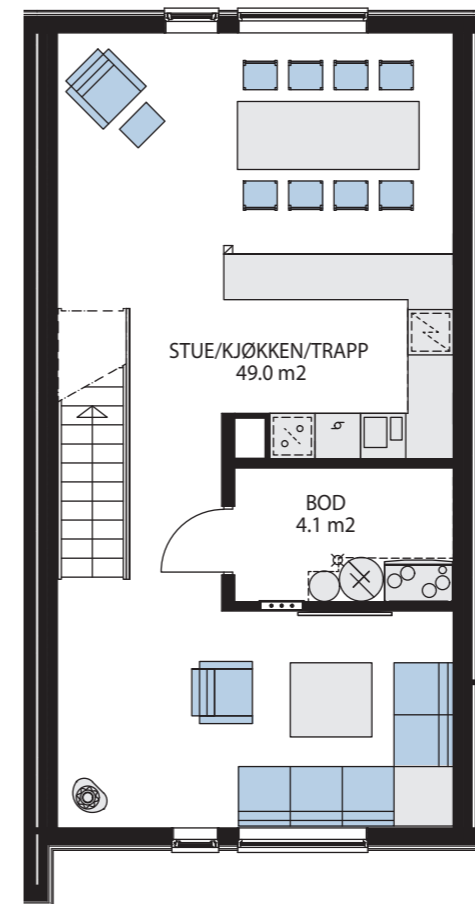
Bolig nr: 11.2A  
 BRA: 156,4 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 150,3 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 3  
 Soverom: 4

1. etasje



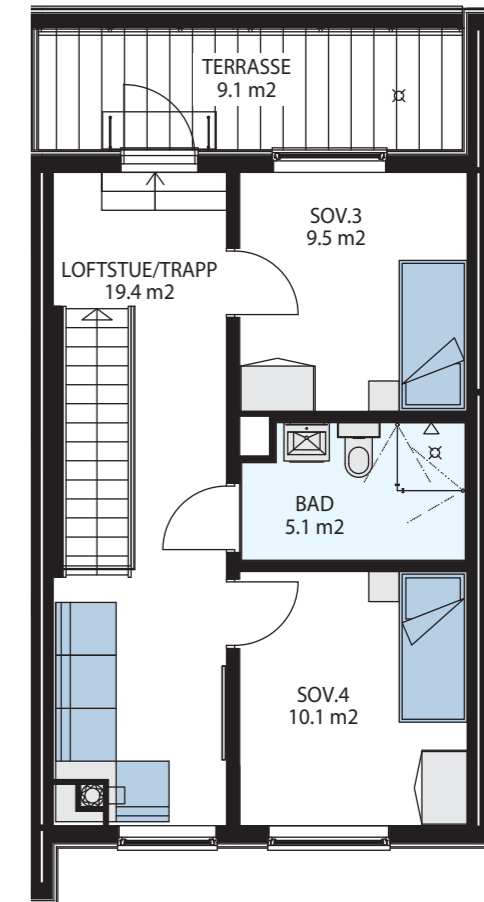
2. etasje

Målestokk 1:100



3. etasje

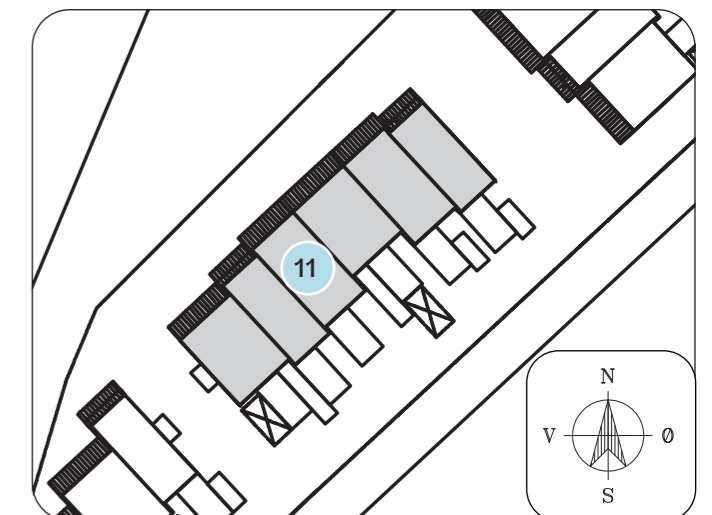
Målestokk 1:100



Fasade mot syd-øst



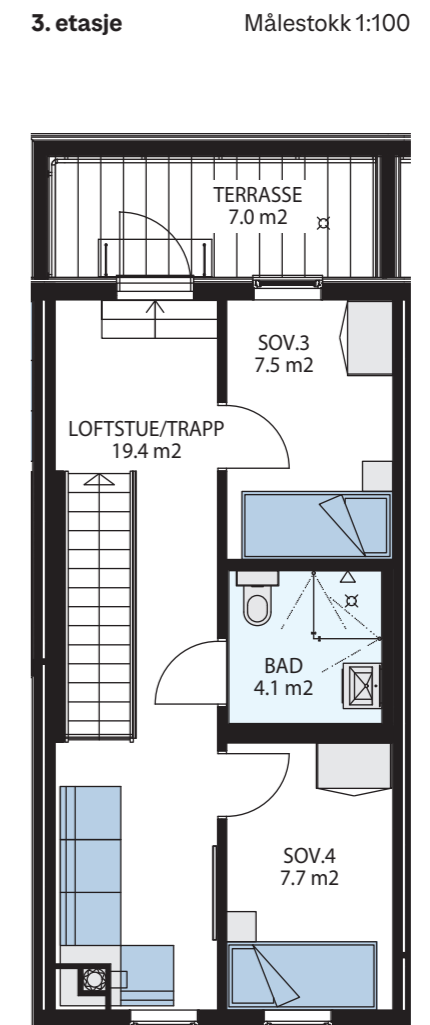
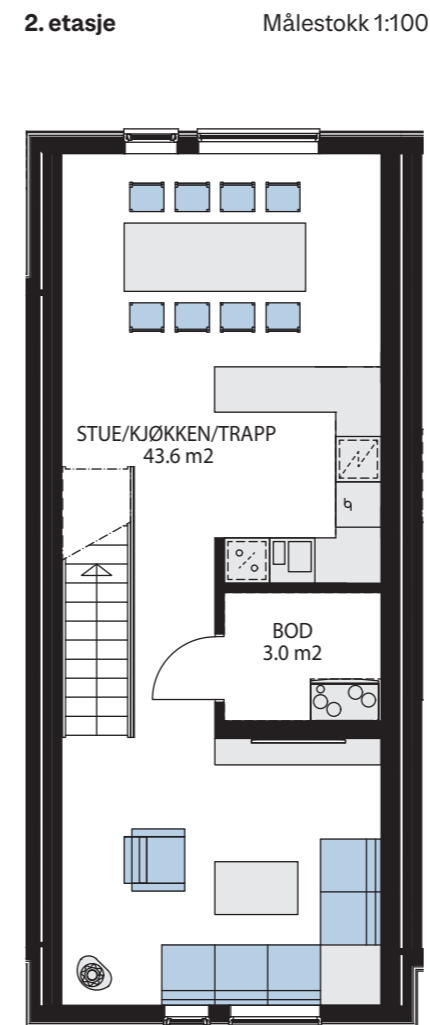
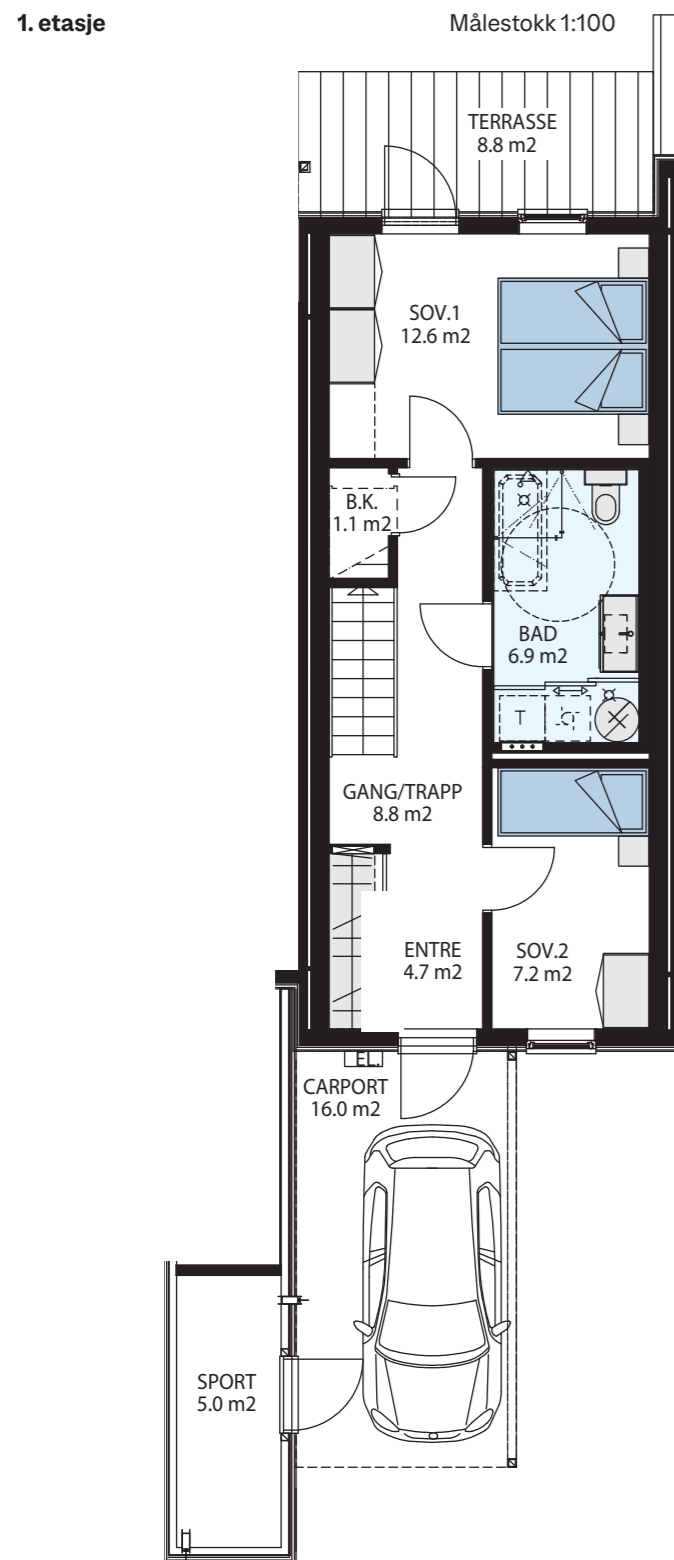
Fasade mot nord-vest



# Rekkehus 12

## 5-roms

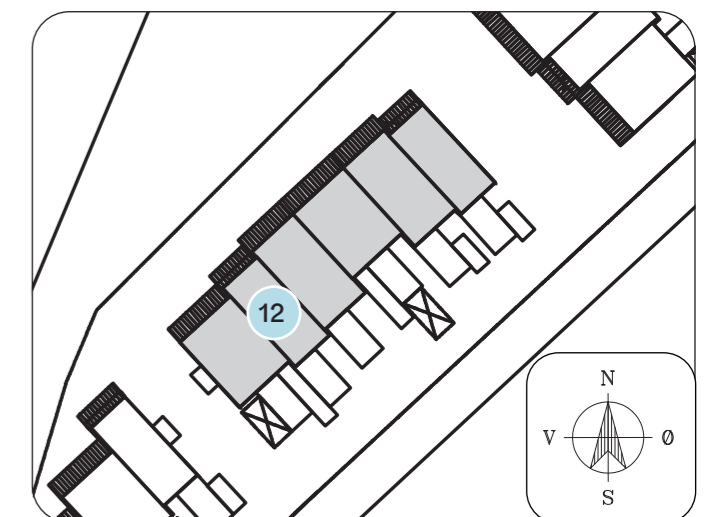
**Bolig nr:** 12.3A  
**BRA:** 133,0 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 128,5 m<sup>2</sup>  
**Etasjer:** 3  
**Soverom:** 4



Fasade mot syd-øst



Fasade mot nord-vest

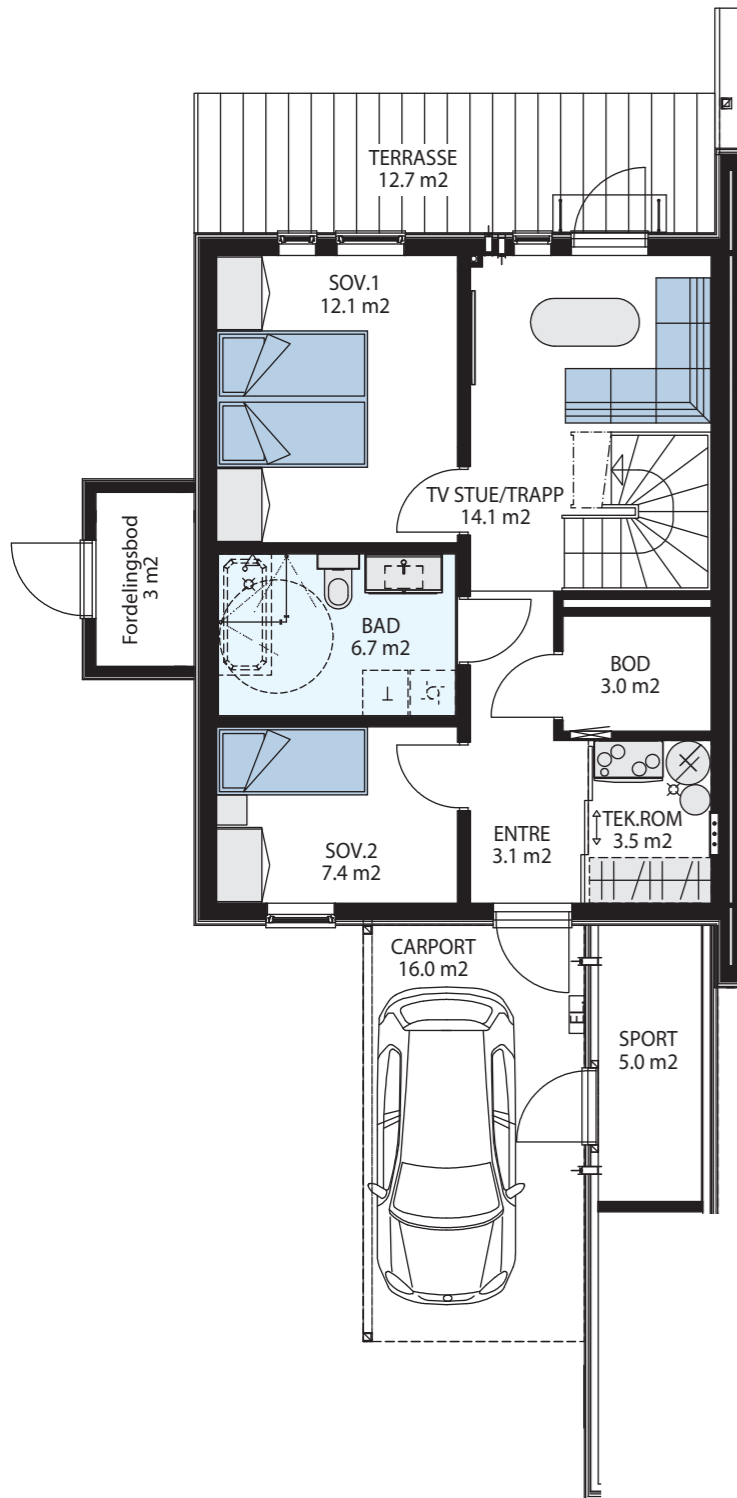


# Rekkehus 13

## 5-roms

Bolig nr: 13.1B  
 BRA: 126,5 m<sup>2</sup>  
 P-rom: 122,4 m<sup>2</sup>  
 Etasjer: 3  
 Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



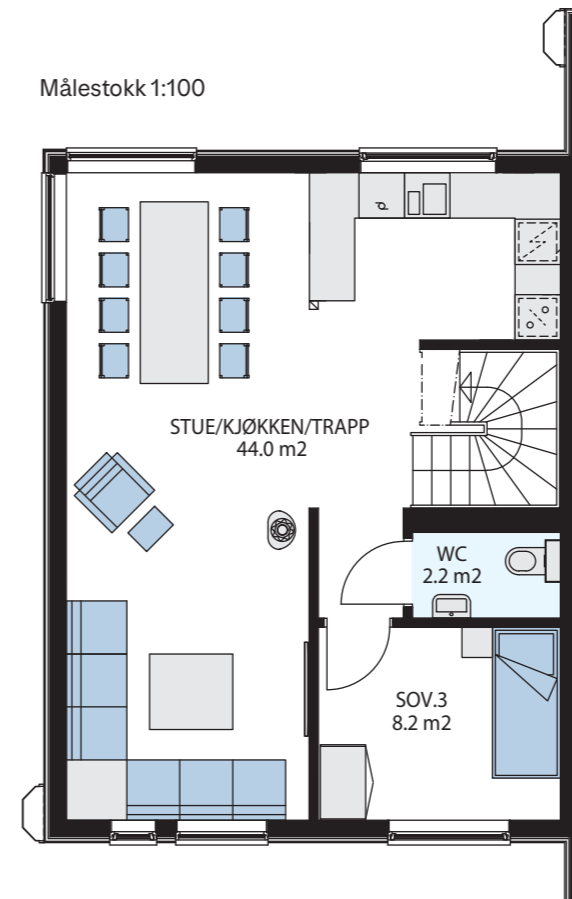
Fasade mot syd-øst



Fasade mot nord-vest

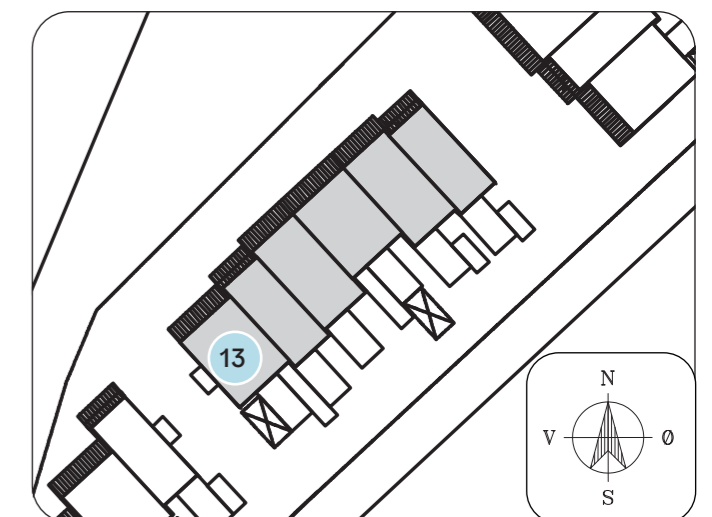
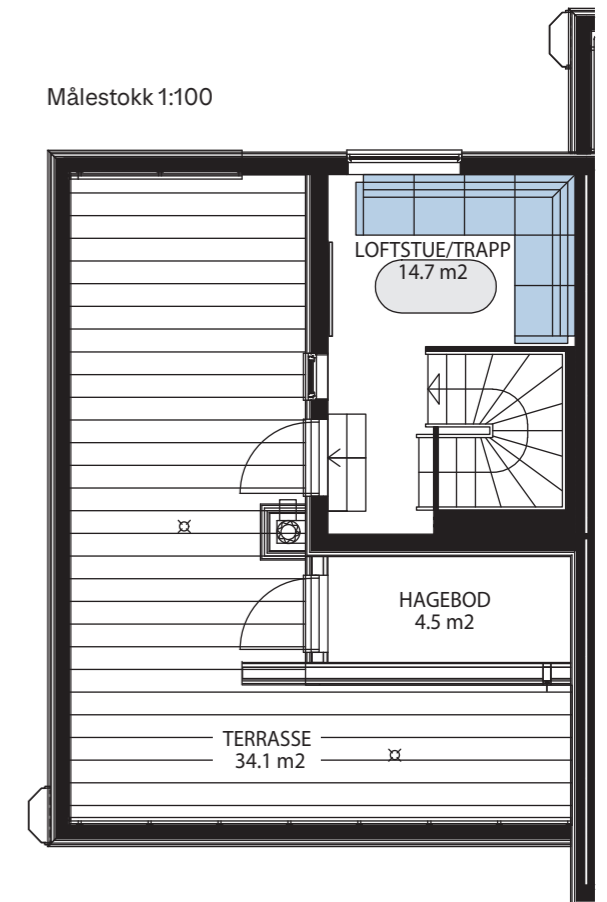
2. etasje

Målestokk 1:100



3. etasje

Målestokk 1:100





# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

#### En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

#### Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

#### Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](https://nye.obos.no/medlem/)

#### Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](https://bank.obos.no)



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



### Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](https://obos.no/nyboliglan).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



# Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Nedre Tømte 45–55 , 2312 Ottestad

**Veibeskrivelse** Fra Vikingskipet: Sving venstre og fortsett på Åkersvikvegen. Ta til venstre i rundkjøringa andre avkjøring. Kjør inn på Stangevegen, over Stangebrua. Ta til høyre i rundkjøringen. Følg Sandvikavegen, ta til venstre inn på Rudolf Steiners veg rett før jernbanebrua. Sving til høyre ved Nedre Tømte og følg veien til du får prosjektet på høyre side etter barnehagen.

Les mer på [obosblockwatne.no/sandvikslokka](https://obosblockwatne.no/sandvikslokka)