

Eneboliger i kjede

Drangsvann, Kristiansand

Drangsvann



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Agder
Skibåsen 42A, 4636 Kristiansand

Salgskonsulent
Karoline Hetland Foss
karoline.foss@obos.no
958 64 254



Praktisk carport
Boligene kommer med egen
carport, som kan gjøres om til en
garasje i tilvalgsprosessen.





Et moderne nabolag i det grønne



Drangsvann er Randesunds nye boligområde, en kort kjøretur unna Kristiansand sentrum. Her er vi i ferd med å skape et mangfoldig nabolag med helhetlig, attraktiv og moderne utforming. Boligprosjektet ligger i et klassisk norsk landskap. Området er kupert og frodig, med bekker, store trær, rikt dyreliv og urørt skog. Steingjerder og ruiner av gamle sommerfjøs vitner om omgivelsenes spennende historie.

Boligene vil ha en rød tråd i arkitekturen, og planleggingen av uteområdene er tilpasset et moderne og sosialt nabolag. Det blir møteplasser og aktiviteter tilpasset alle. Området er attraktivt for både barnefamilier, godt voksne og andre som vil bo i det grønne.

Ved å skape et mangfoldig bomiljø vil totalopplevelsen bli best mulig for alle som skal leve på Drangsvann.

Respekten for naturen og historien er viktig for oss. Derfor vil vi bevare mest mulig av omgivelsene rundt i dette byggeprosjektet. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekeplasser og andre fellesområder. På den måten vil Drangsvann leve i harmoni med det flotte landskapet.

Her blir alt lagt til rette for et godt liv for alle og enhver. Lekeplasser, grillplasser, badebrygger, utsiktstårn, fotballbane og zip-line er bare noe av det som blir lett tilgjengelig. Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo. I tillegg har du butikker, golfbane, kanomuligheter, turstier og andre rekreasjonsmuligheter like i nærheten.

Velkommen til Drangsvann.

Øyvind Lauvland
Drangsvann AS

Innhold

Romslige eneboliger i kjede	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Bo både sentralt og avskjermet	18
Nabolagsprofil	28
Situasjonskart	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	48
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	51



Type bolig
Eneboliger i kjede



Antall boenheter
17



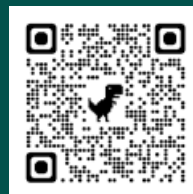
Innflyttingsklart
Etter nærmere avtale

Finn drømmeboligen.

Du kan sikre deg en innholdsrik enebolig i kjede på Drangsvann. Disse boligene vil ha god standard og gjennomtenkte løsninger, og noen av dem kommer også med praktikantdel. Her vil du bo i naturskjønne omgivelser med fantastisk utsikt, samtidig som du har kort vei til alt du trenger i hverdagen.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Romslige eneboliger i kjede

Velg den boligen som passer best til dine behov.

Nå har du muligheten til å sikre deg en innholdsrik enebolig i kjede på Drangsvann i Kristiansand. Disse boligene er perfekte for småbarnsfamilier eller dere som er på jakt etter et romslig hjem med smart planløsning. Eneboligene bygges i to forskjellige størrelser, hvor samtlige vil ha god standard, kvalitetsinnredning fra våre leverandører og en rekke moderne fasiliteter du vil ha nytte av i hverdagen. Boligene har gode oppbevaringsmuligheter og flotte uteområder. Enkelte av eneboligene kan innredes med praktikantdel.

Hustype B2

Disse boligene går over tre plan, og enkelte av dem vil ha en praktikantdel i underetasjen. De ordinære boligene består av entré, fem soverom (kan gjøres om til seks), tre bad, separat vaskerom, kjøkken, to stuer og gode oppbevaringsmuligheter. Du får markterrasse og veranda i hovedetasjen, og en fantastisk usjenert takterrasse i 2. etasje.

Boligene vil også ha carport med sportsbod, hagebod og en ferdig opparbeidet hage. Carporten kan omgjøres til en lukket garasje dersom det er ønskelig i tilvalgsprosessen.

I noen av boligene kan man som nevnt tilby praktikantdel og der vil man i underetasjen ha en avdeling med eget vindfang, soverom, garderobe, oppholdsrom med kjøkken og separat bad. Resterende del av underetasjen består da av separat vaskerom og garderobe/bod. De øvrige etasjene vil være like som de ordinære boligene og ha mulighet for inntil 4 soverom.

Hustype B4

Disse boligene går over to plan. I 1. etasje er det entré, bad, soverom, kjøkken med utgang til en markterrasse og stue med utgang til en solfylt veranda. Tar du trappen ned vil du finne en tv-stue, to soverom med tilhørende garderober, hvor det ene også har et tilknyttet bad, og



Illustrasjon boligtype B2

et separat vaskerom. I tillegg har etasjen en utgang til hagen med tilhørende utvendig redskapsbod. Disse boligene vil også ha carport som kan omgjøres til garasje dersom ønskelig, samt en sportsbod i tilknytning til denne.

Et bærekraftig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekeplasser og andre fellesområder i nabolaget.



↑
 Eneboligene B2 vil ha moderne fasader med hyggelige uteareal på alle plan.

→
 Du kan flytte inn i et lyst og luftig hjem med store vindusflater.
 Boligtype B4.

Illustrasjon boligtype B4



Illustrasjon boligtype B2 - kan avvike fra leveransebeskrivelse



Romslig stue

Hovedstuen vil ha en hyggelig og åpen planløsning med en iøynefallende peis.







Illustrasjon boligtype B2

Nøkkelferdig bolig
Her kan du flytte rett inn når byggeprosessen er gjennomført.





Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i flislagte badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Ferdig opparbeidet uteareal iht. utomhusplan
- Utvendig tappekran



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Bo både sentralt og avskjermet

På Drangsvann vil du leve behagelig i naturskjønne omgivelser.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Drangsvann blir et helt nytt boligområde øst for Kristiansand sentrum. Her kan du bli en del av et fredelig nabolag bestående av boliger i varierte størrelser, noe som skaper et godt fellesskap med mennesker i alle aldre. Boligfeltet vil ha sosiale møteplasser for store og små, lekeplasser og grøntområder som du vil sette pris på året rundt. Nabolaget er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir flotte lysforhold og en nydelig utsikt.

Kort vei til det du trenger

Dette området blir en utvidelse av Randesund bydel. Her får du skoler, barnehager og flere andre tilbud innen gå- og sykkelavstand. Barna får en trygg og fin skolevei. Det er Strømme skole som ligger nærmest, men Kristiansand kommune har planer om å bygge flere barnehager og skoler på Drangsvann på sikt. I tillegg til dette finner du også butikker, tannlege, restauranter og alt annet du måtte trenge like i nærheten.

Bussen tar deg til Kvadraturen på 15 minutter, og Sørlandssenteret på 12 minutter.

Godt fritidstilbud

Den sentrale beliggenheten gjør at du har alt du måtte ønske deg av fritidstilbud i nærmiljøet. Randesund IL tilbyr blant annet fotball, håndball og tennis, og legger til rette for sosiale aktiviteter for alle aldersgrupper. Kristiansand Golfklubb er også like i nærheten.

Videre kan området i seg selv by på muligheter for deg som liker å være utendørs. Du har både skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet. Du kan dermed boltre deg i en rekke turstier, badesteder og skiløyper på vinterstid. Etablerte båthavner som Rona og Korsvik ligger også lett tilgjengelig.



Illustrasjon boligtype B2



Illustrasjon boligtype B4



Barnevennlig
Eneboligene på Drangsvann blir en del av et rolig område med kort vei til det du trenger.

Alle boligene vil få hyggelige uteplasser og direkte utgang fra kjøkkenet.



Illustrasjon boligtype B4





Illustrasjon



Grøntområder
Boligene blir omkranset av
hyggelige fellesarealer med
ferdig opparbeidet plen.



Illustrasjon

Naturen som nærmeste nabo
Her får du alt skogen har å by på
bare et steinkast unna.







Nabolagsprofil

Benestadsvingen 15

Nabolaget Søm øst/Strømme - vurdert av 155 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚗 Sommerro Linje 58, 139	4 min 🚶 0.4 km
🚗 Kristiansand stasjon Linje 50	11 min 🚶 8.8 km
✈️ Kristiansand Kjevik	14 min 🚶

Skoler

Strømme skole (1-7 kl.) 305 elever, 16 klasser	24 min 🚶 1.9 km
Oasen skole Strømme (1-10 kl.) 100 elever	4 min 🚶 2.4 km
Vardåsen skole (1-7 kl.) 340 elever, 14 klasser	6 min 🚶 4 km
Vigvoll skole (8-10 kl.) 189 elever, 8 klasser	7 min 🚶 4.3 km
Haumyrheia skole (8-10 kl.) 317 elever, 12 klasser	8 min 🚶 5 km
Sørlandets maritime videregående... 60 elever, 4 klasser	8 min 🚶 6 km
Kristiansand katedralskole/Gimle	11 min 🚶

«Sentralt både til byen og sørlandsparken. Gode buss forbindelser, og stille barnevennlig område!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

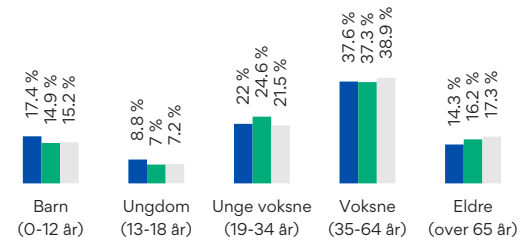
Veldig bra 88/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Søm øst/Strømme	2 434	946
Kristiansand	77 710	36 271
Norge	5 328 198	2 398 736


Barnehager

Snikkedalen familiebhg. (0-6 år) 10 barn	18 min 🚶 1.5 km
Ronatoppen familiebhg. (0-6 år) 15 barn, 1 avdeling	23 min 🚶 1.9 km
Tittelitue familiebarnehage 10 barn	4 min 🚶 2.2 km


Dagligvare


Meny Rona	2 min 🚶
Matkroken Strømmehaven Søndagsåpent	22 min 🚶 1.8 km


Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss



 3. Sykkel



 **Støynivået**
Lite støynivå 92/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 91/100


 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 89/100

Sport

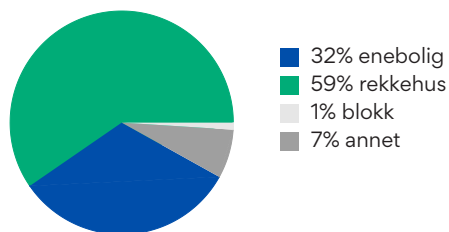
 Sukkevannsbingen v/ RIL-huset 21 min 
Ballspill 1.8 km

 Sukkevann Idrettspark 22 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball 1.8 km

 Randesund fysio og Tr.senter 5 min 

 Fitness 24/7 7 min 

Boligmasse



«Supert område, trygt miljø og nærhet til skog og mark»

Sitat fra en lokalkjent

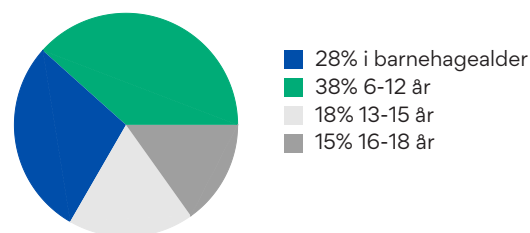


Varer/Tjenester

 Sørlandssenteret 8 min 

 Apotek 1 Rona 3 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier



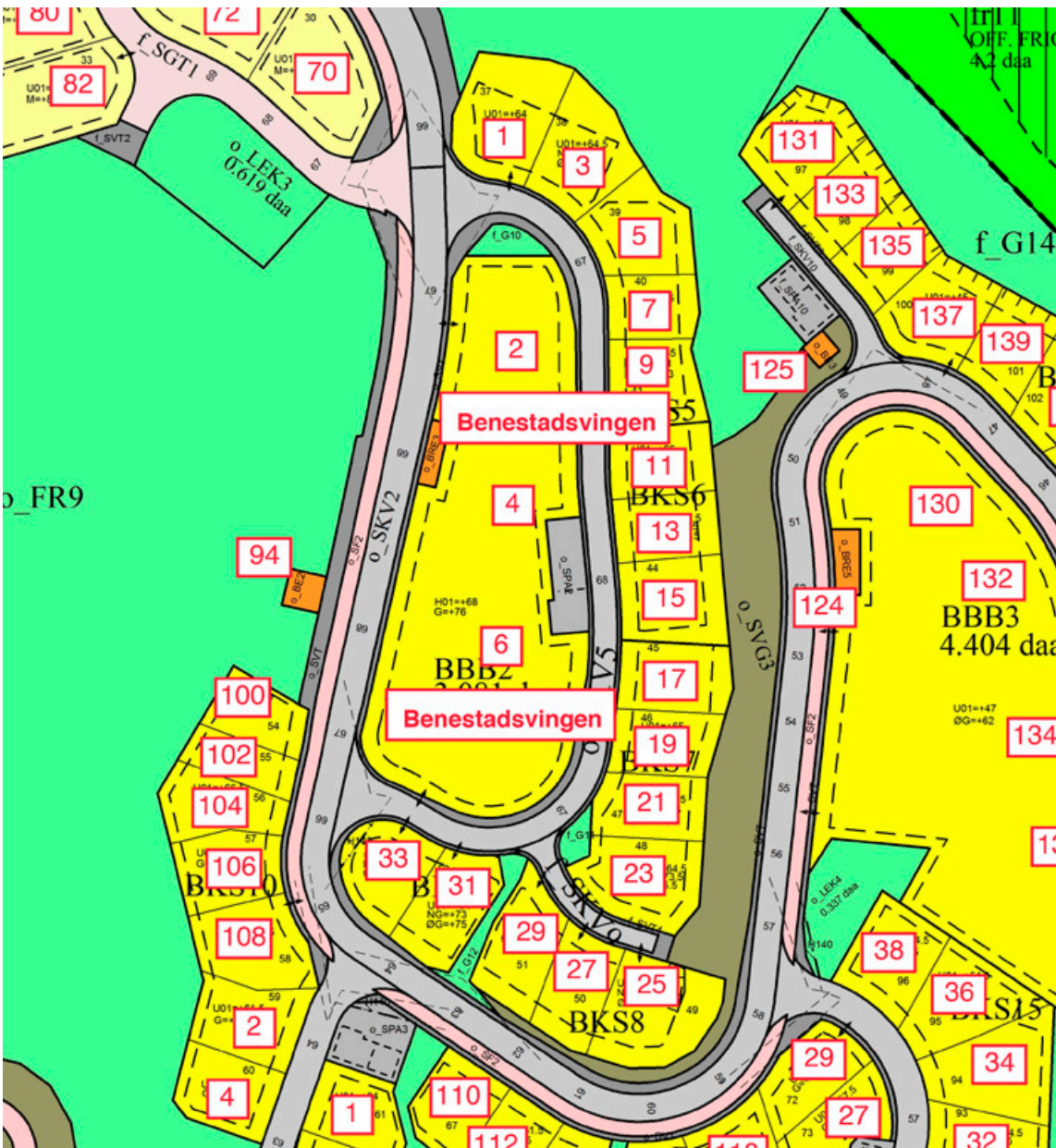
0% 43%

 Søm øst/Strømme
 Kristiansand
 Norge

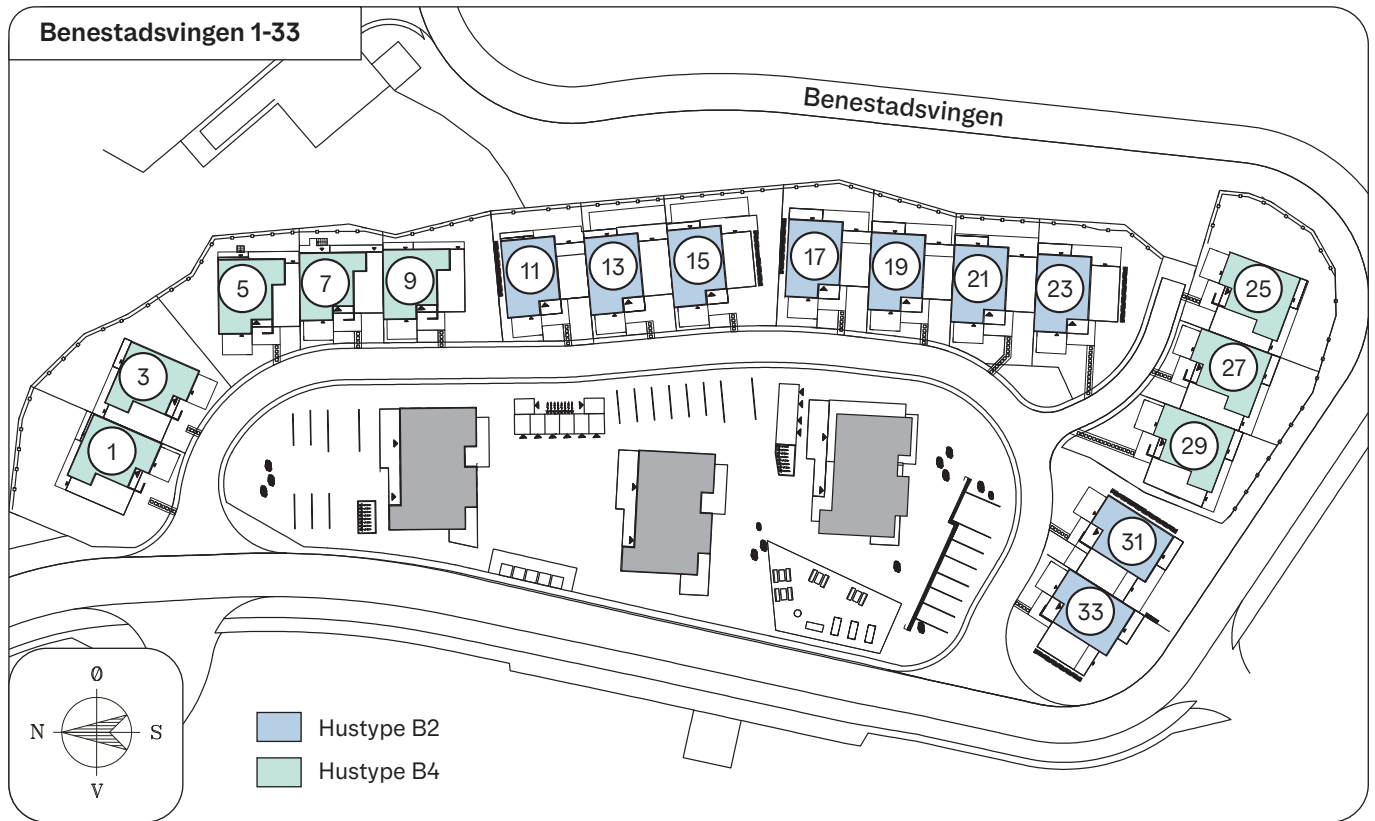
Sivilstand

		Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	50%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Nabolagsprofil



Situasjonskart

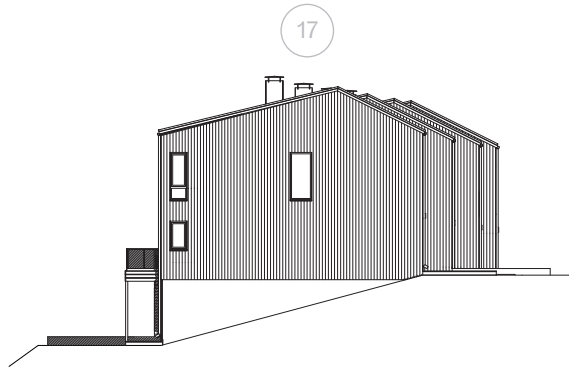


Hustype B2

Uten praktikantdel

Fasader

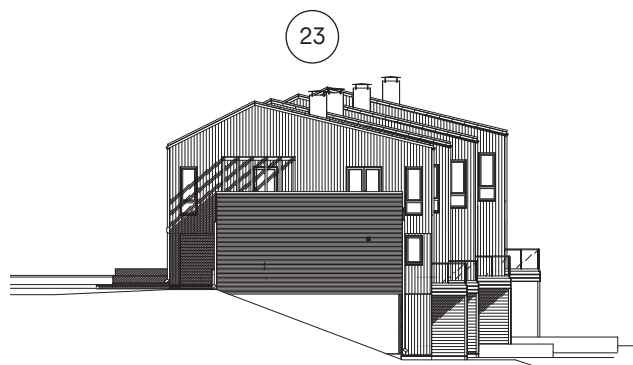
Fasadene viser bolig nr 19 og 21.



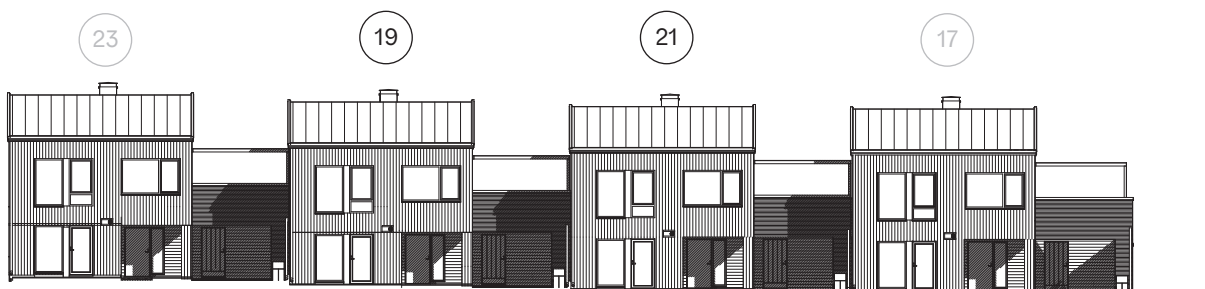
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

Benestadsvingen: 13, 19 og 21

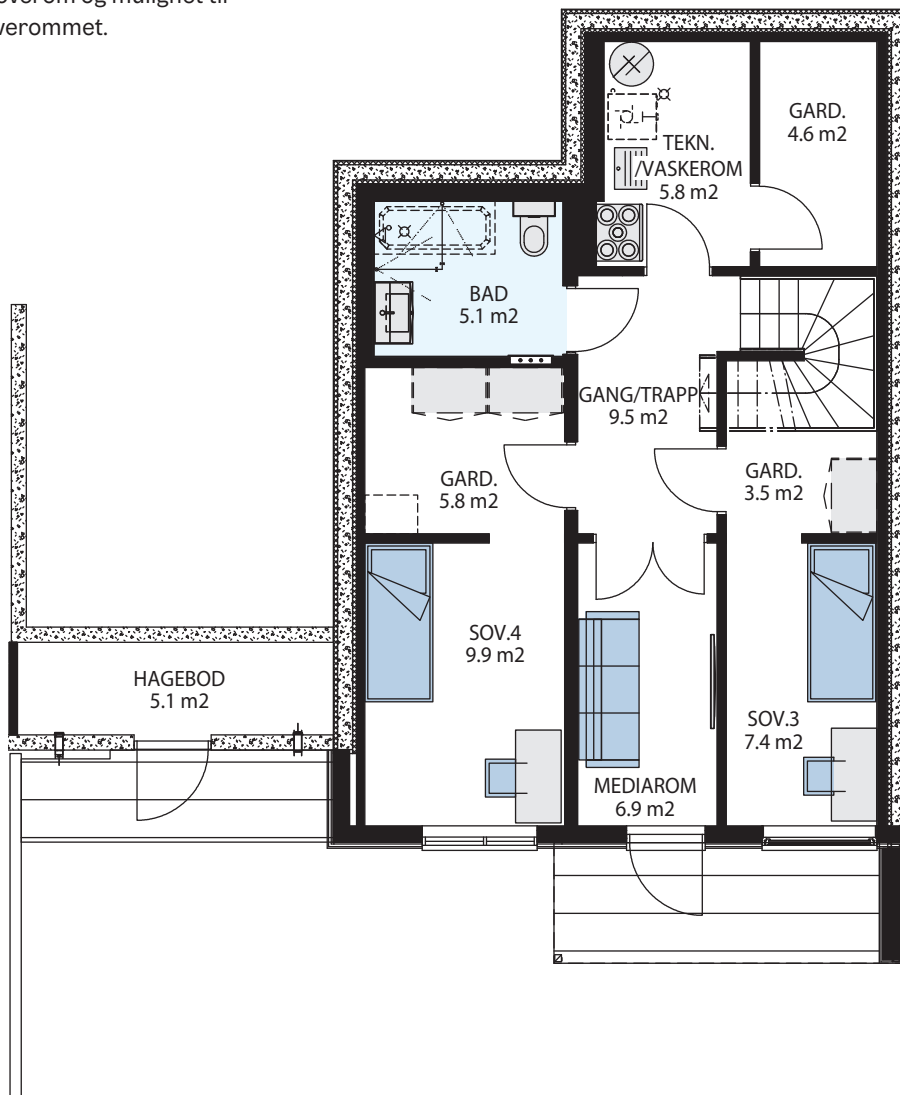
Etasjer: 3

Soverom: 5/6

Bad: 3

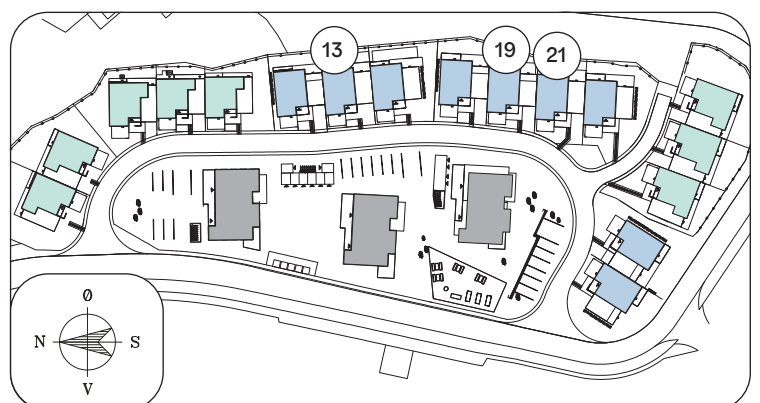
U. etasje**Uten praktiskanddel**

Hus med 5 soverom og mulighet til det sjette soverommet.



Målestokk 1:100

Plantegningen viser bolig nr 19.
Bolig nr 13 og 21 har samme planløsning.



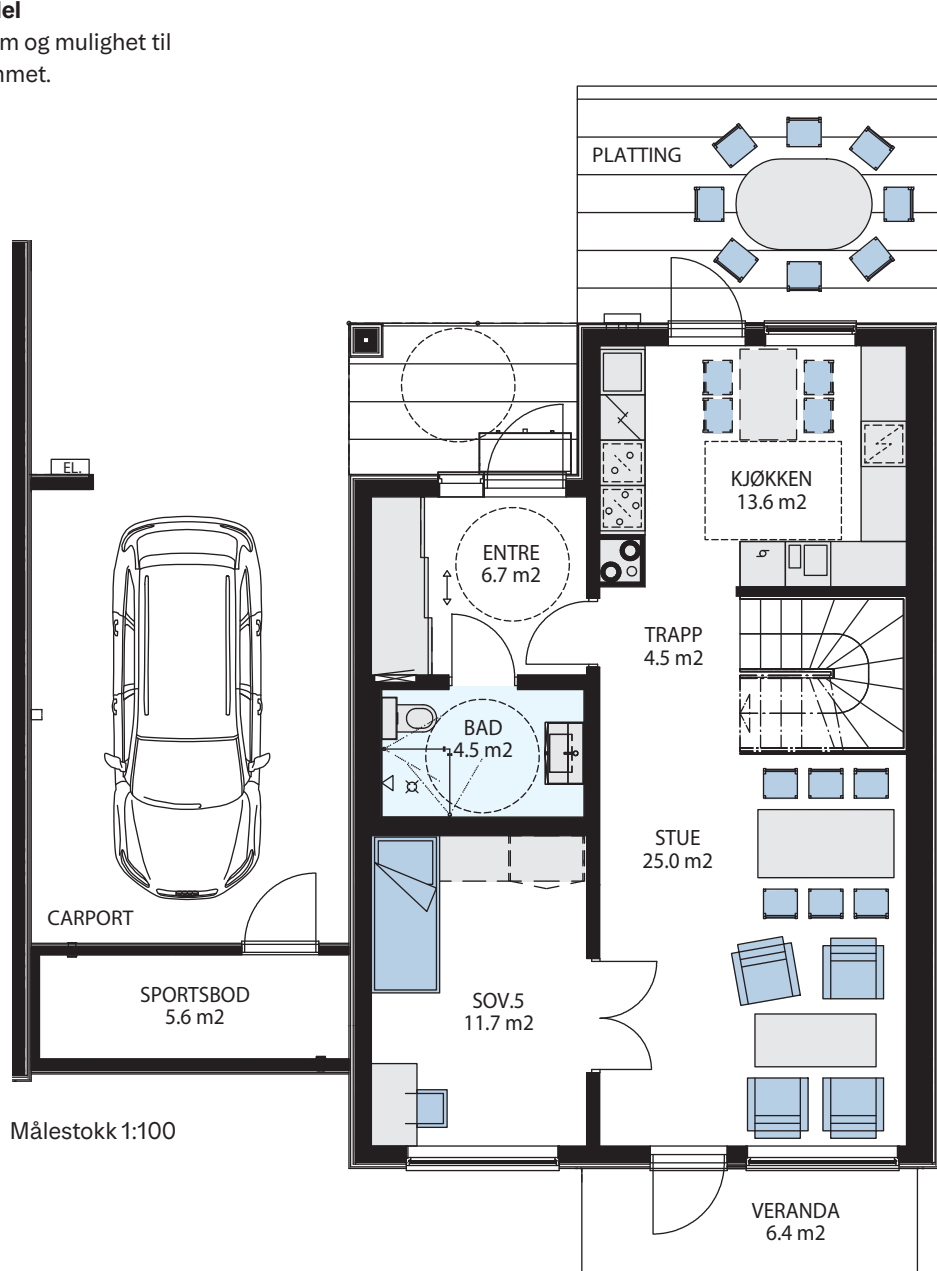
Hustype B2

Uten praktikantdel

1. etasje

Uten praktikantdel

Hus med 5 soverom og mulighet til det sjette soverommet.



Plantegningen viser bolig nr 19.
Bolig nr 13 og 21 har samme planløsning.

Benestadsvingen: 13, 19 og 21

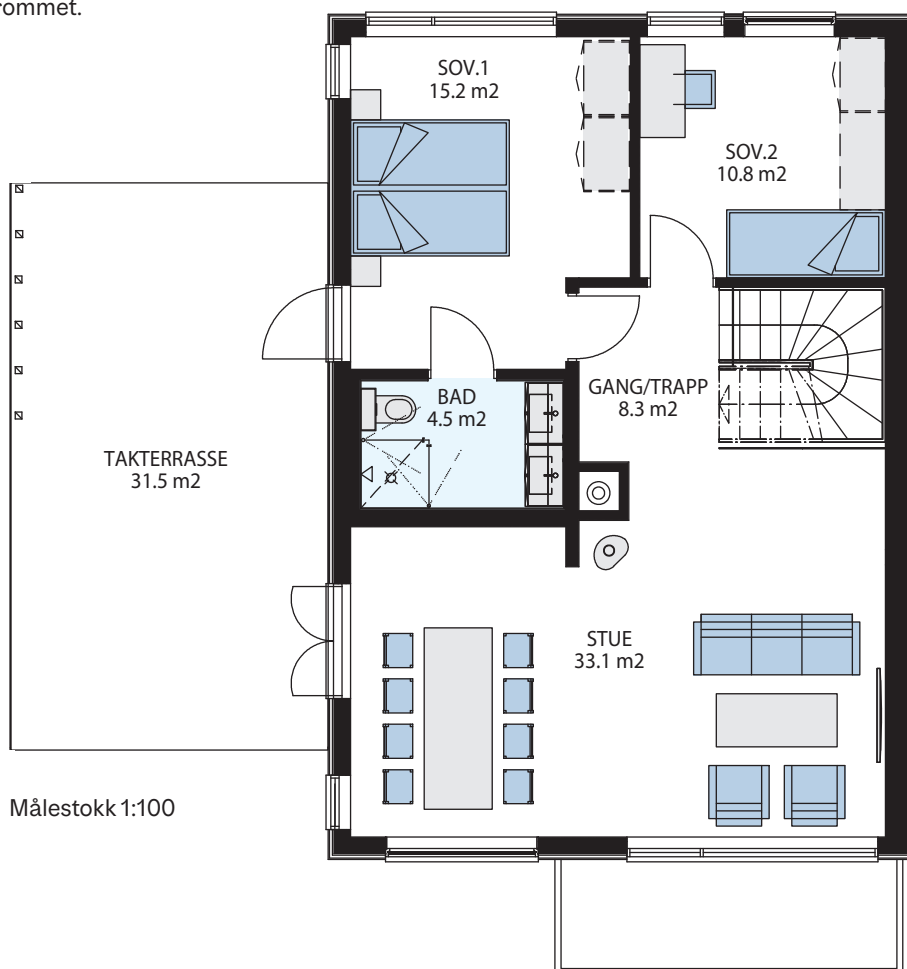
Etasjer: 3

Soverom: 5/6

Bad: 3

2. etasje**Uten praktikantdel**

Hus med 5 soverom og mulighet til det sjettede soverommet.

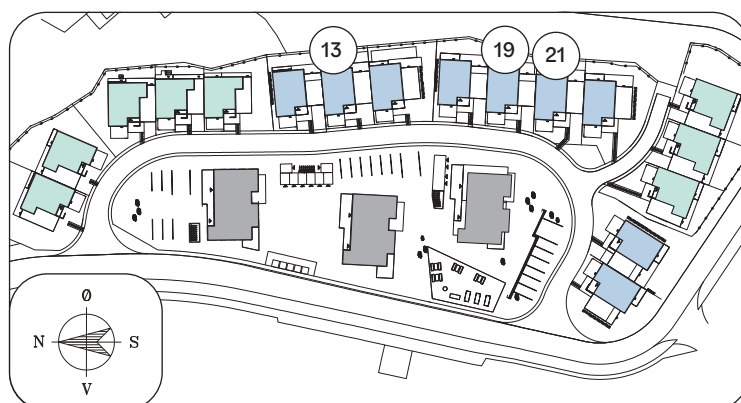


Plantegningen viser bolig nr 19. Bolig nr 13 og 21 har samme planløsning.

Enebolig i kjede – bolig nr 13, 19 og 21

Etasje	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	64,6 m ²	5,8 m ²	8,4 m ²
1. etasje	69,1 m ²	6,1 m ²	18,9 m ²
2. etasje	75 m ²		30,7 m ²
Sum	208,7 m ²	11,9 m ²	58 m ²
Sum BRA	220,6 m²		

For forklaring av areal-begreper, se siste side

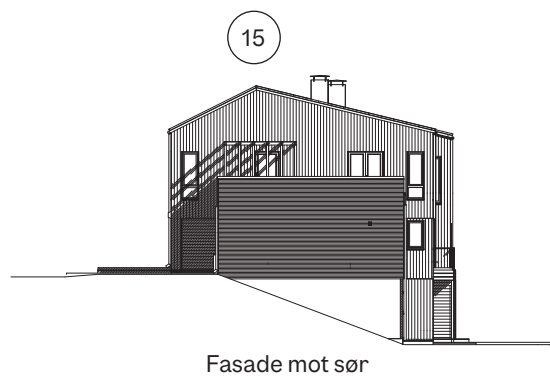
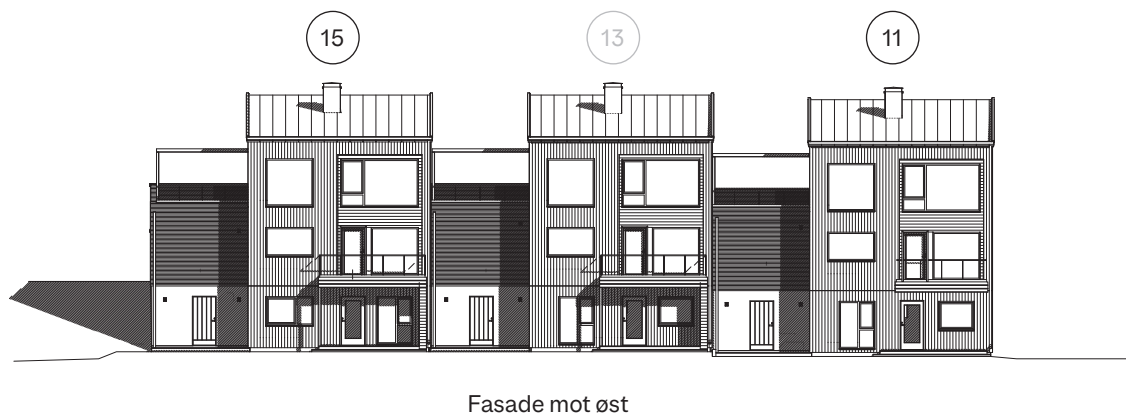
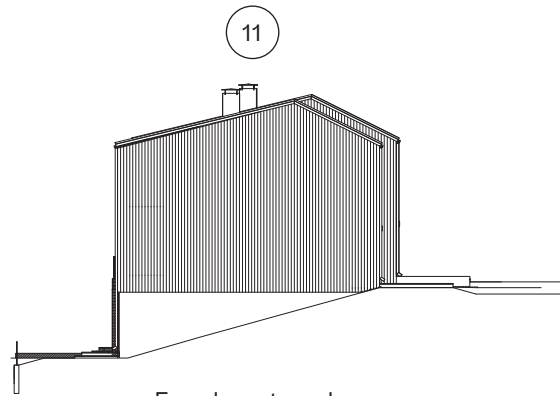


Hustype B2

Med praktikantdel

Fasader

Fasadene viser bolig nr 11 og 15.



Benestadsvingen: 11, 15, 17, 23, 31 og 33

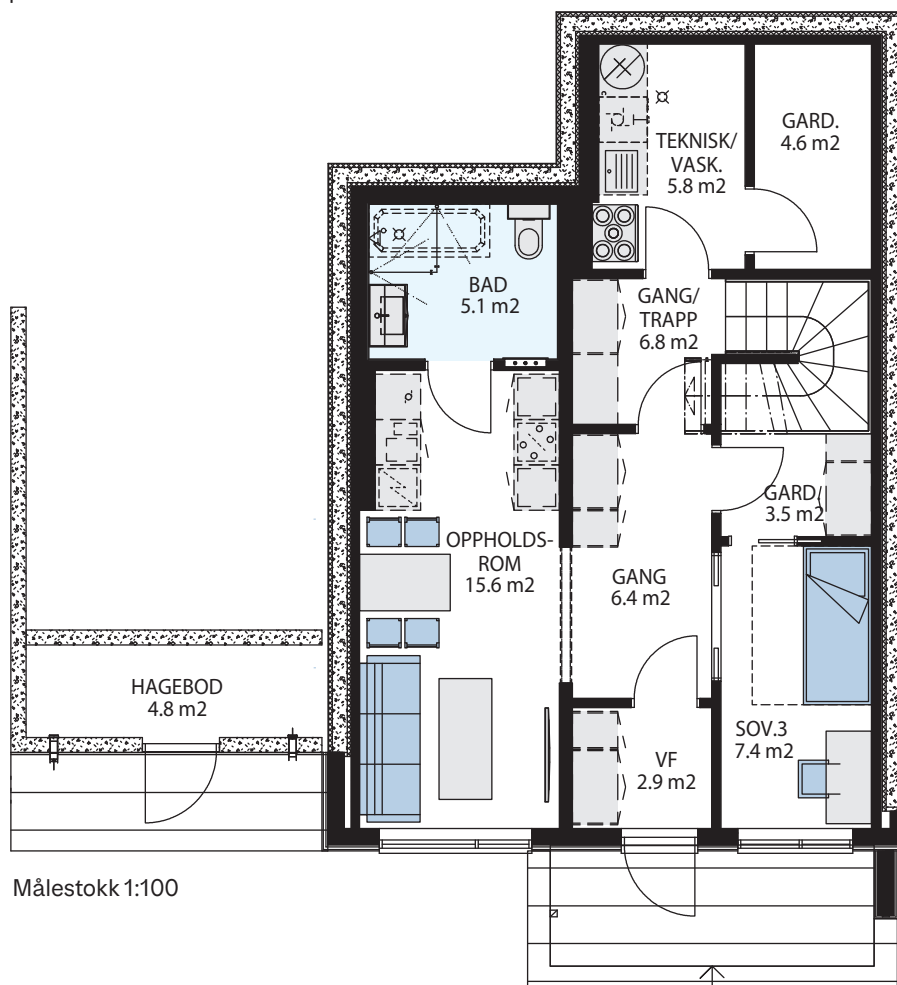
Etasjer: 3

Soverom: 3/4

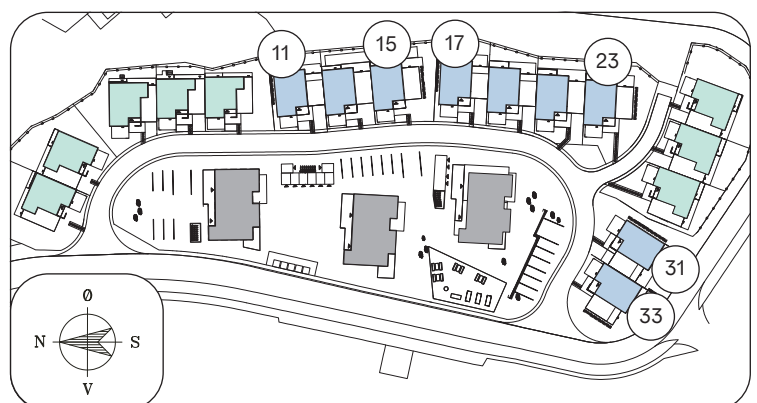
Bad: 3

U. etasje**Med praktikantdel**

Hus med opptil 4 soverom tilsammen.



Plantegningen viser bolig nr 15.
Bolig nr 11, 17, 23, 31 og 33 har samme
planløsning.



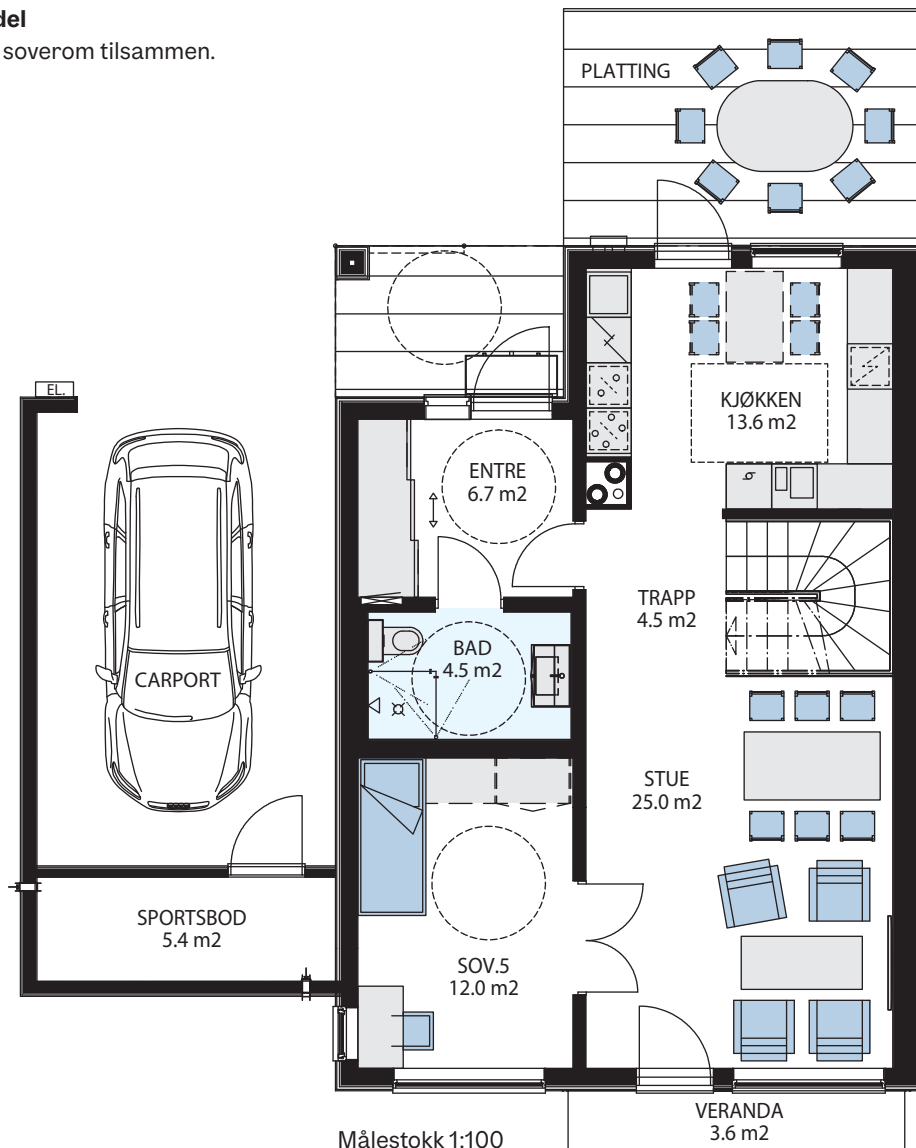
Hustype B2

Med praktikantdel

1. etasje

Med praktikantdel

Hus med opptil 4 soverom tilsammen.



Plantegningen viser bolig nr 15.

Bolig nr 11, 17, 23, 31 og 33 har samme planløsning.

Benestadsvingen: 11, 15, 17, 23, 31 og 33

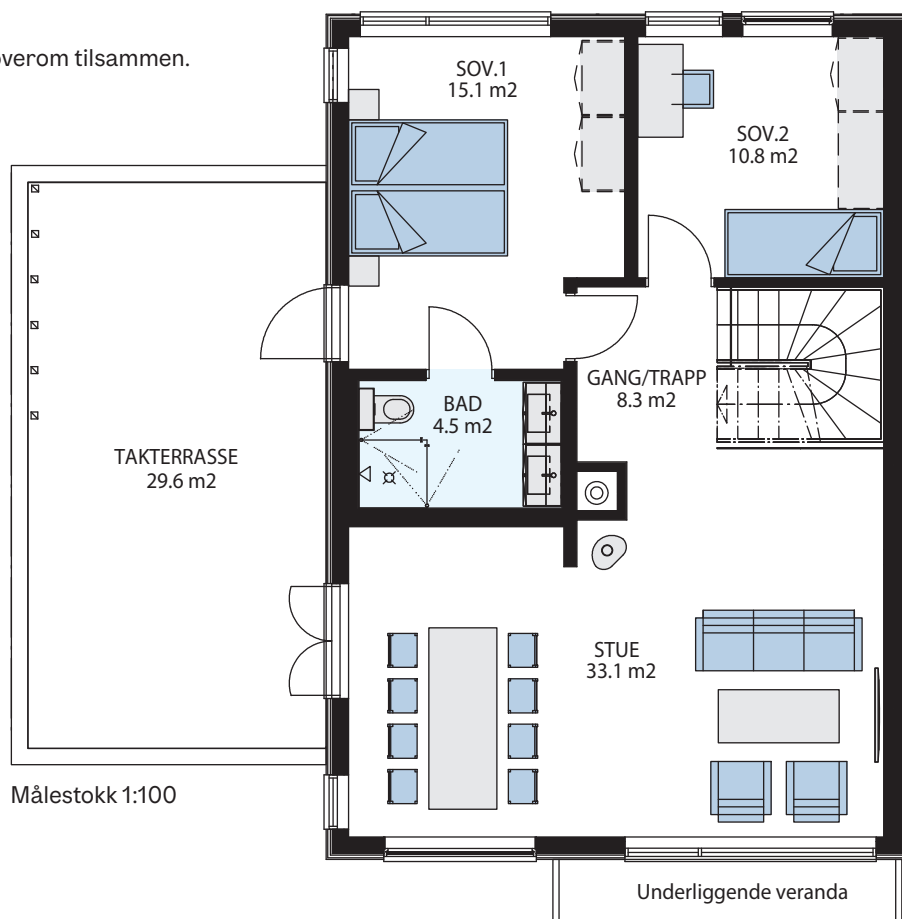
Etasjer: 3

Soverom: 3/4

Bad: 3

2. etasje**Med praktikkandel**

Hus med opptil 4 soverom tilsammen.

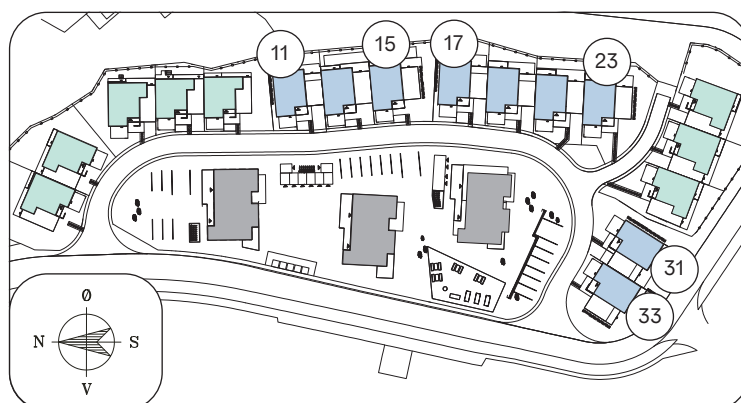


Plantegningen viser bolig nr 15.

Bolig nr 11, 17, 23, 31 og 33 har samme planløsning.

Enebolig i kjede – bolig nr 11, 15, 17, 23, 31 og 33

Etasje	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	64,6 m ²	5,4 m ²	22,8 m ²
1. etasje	70,2 m ²	6 m ²	21,1 m ²
2. etasje	76,3 m ²		30,2 m ²
Sum	211,1 m ²	11,4 m ²	74,1 m ²
Sum BRA	222,5 m²		



For forklaring av areal-begreper, se siste side

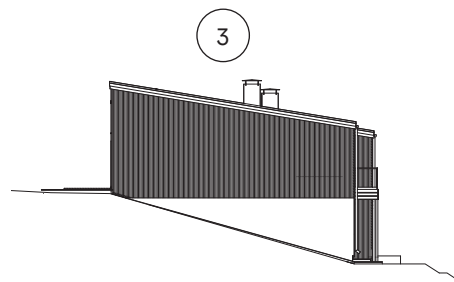
Hustype B4

Fasader

Fasadene viser bolig nr 1 og 3.



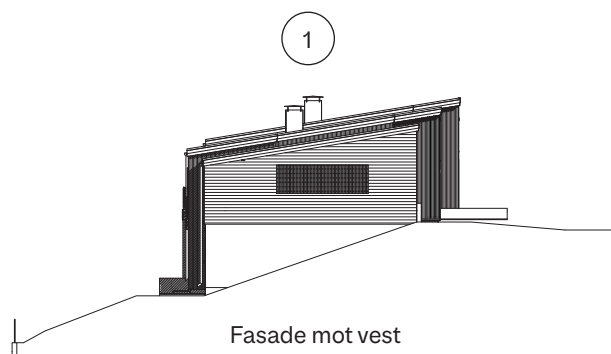
Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør

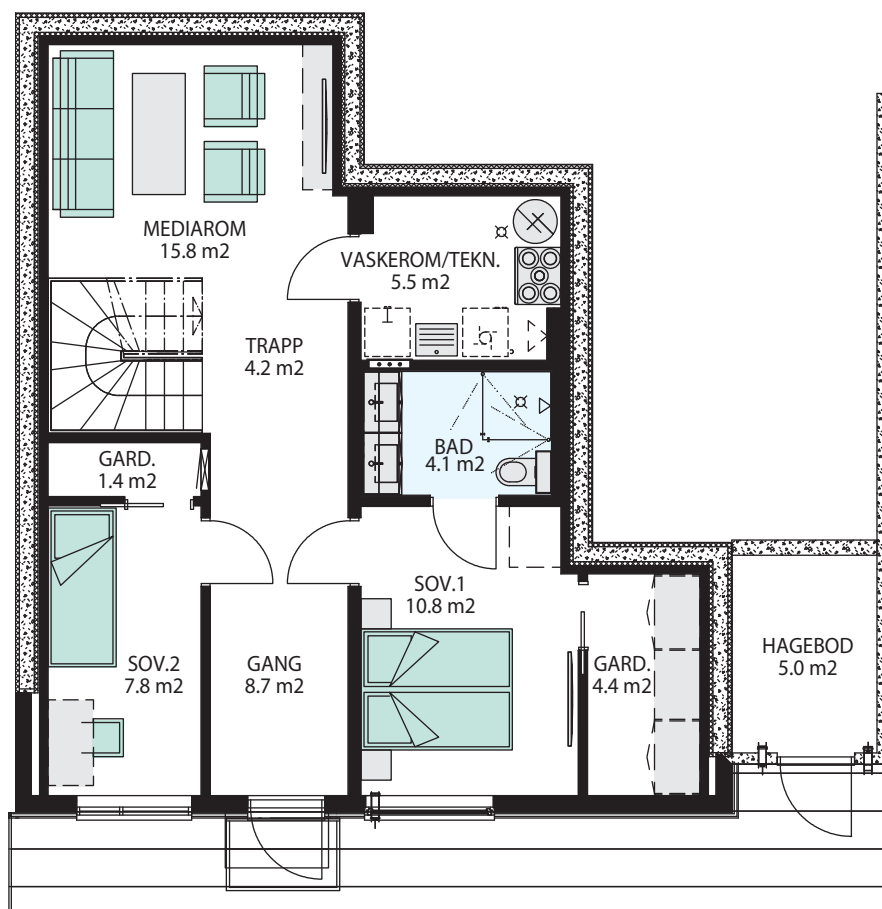


Fasade mot vest

Benestadsvingen: 1 og 3
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

U. etasje

Plantegningen viser bolig nr 1.
Bolig nr 3 har samme planløsning.



Målestokk 1:100



Hustype B4

Benestadsvingen: 1 og 3

Etasjer: 2

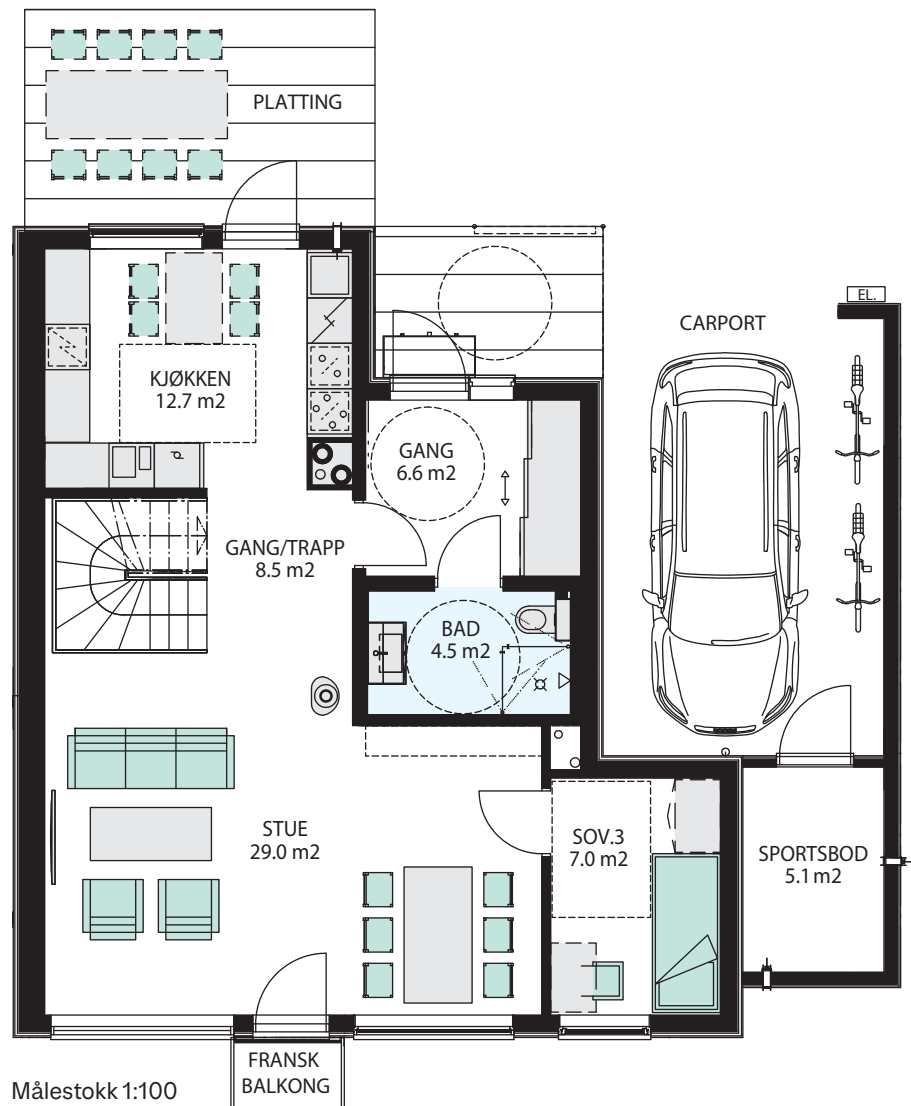
Soverom: 3

Bad: 2

1. etasje

Plantegningen viser bolig nr 1.

Bolig nr 3 har samme planløsning.



Enebolig i kjede – bolig nr 1 og 3

Etasje	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	
U. etasje	67 m ²		13,2 m ²
1. etasje	73 m ²	5 m ²	14,4 m ²
Sum	140 m ²		27,6 m ²
Sum BRA	145 m²		



For forklaring av areal-begreper, se siste side

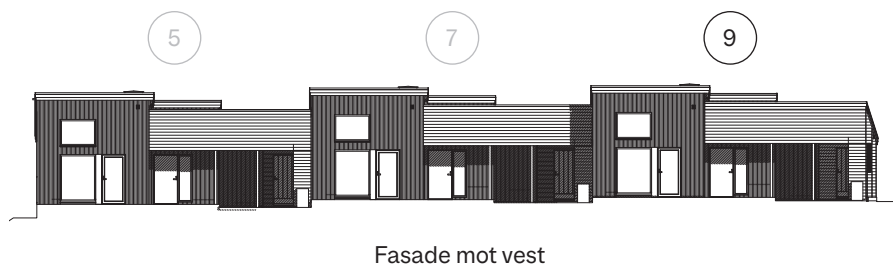
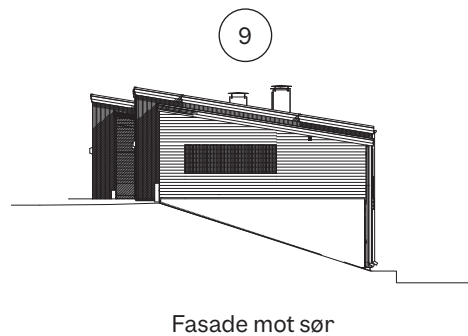
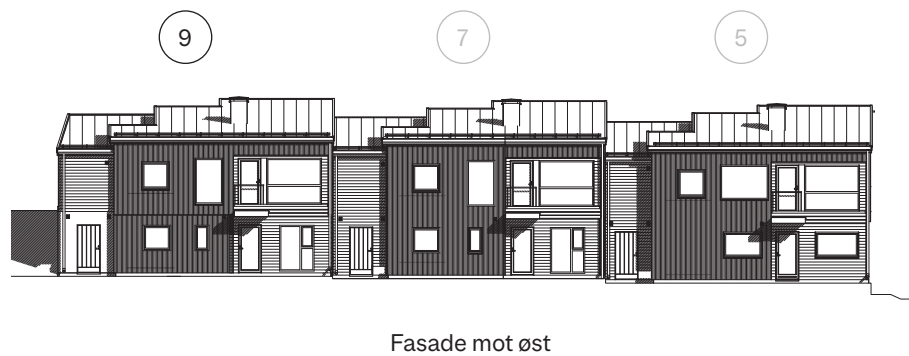
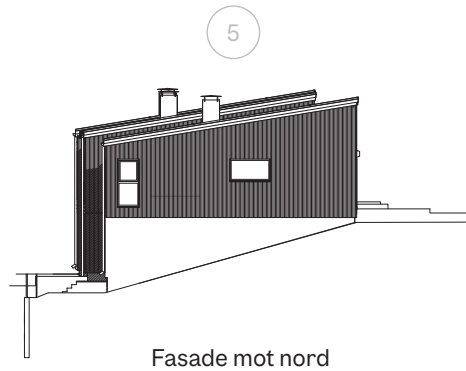
Hustype B4

Benestadsvingen: 9
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

Fasader

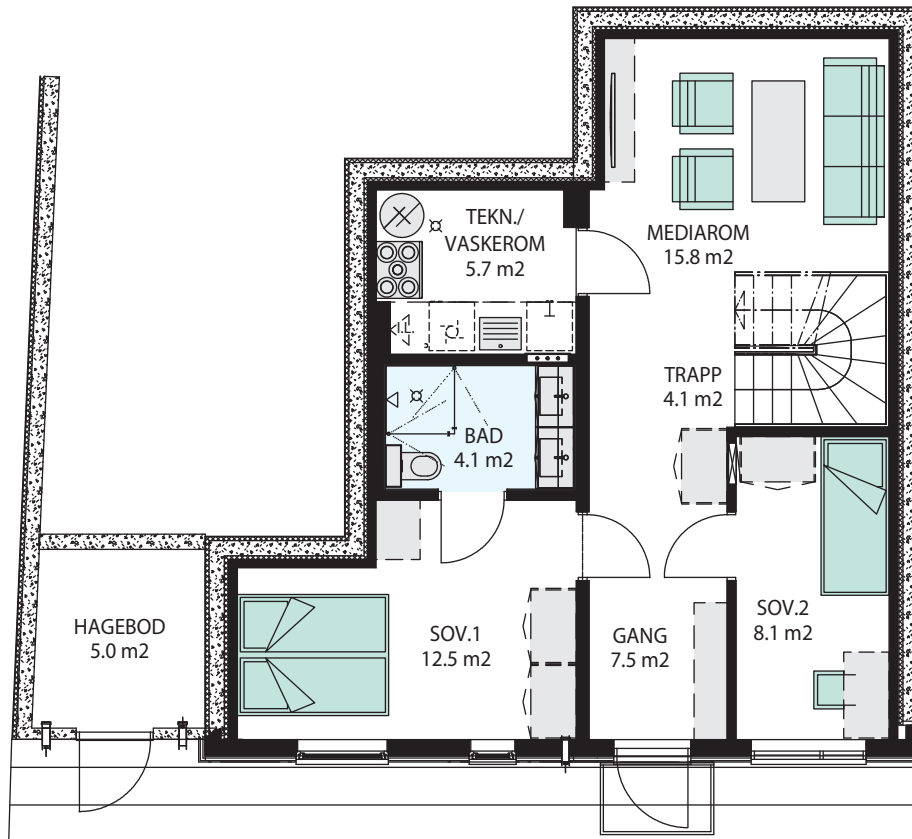
Fasadene viser bolig nr 5, 7 og 9.

Bolig nr 7 og 9 har ikke vinduer på endevegg i 1. etasje.



Hustype B4

U. etasje



Målestokk 1:100

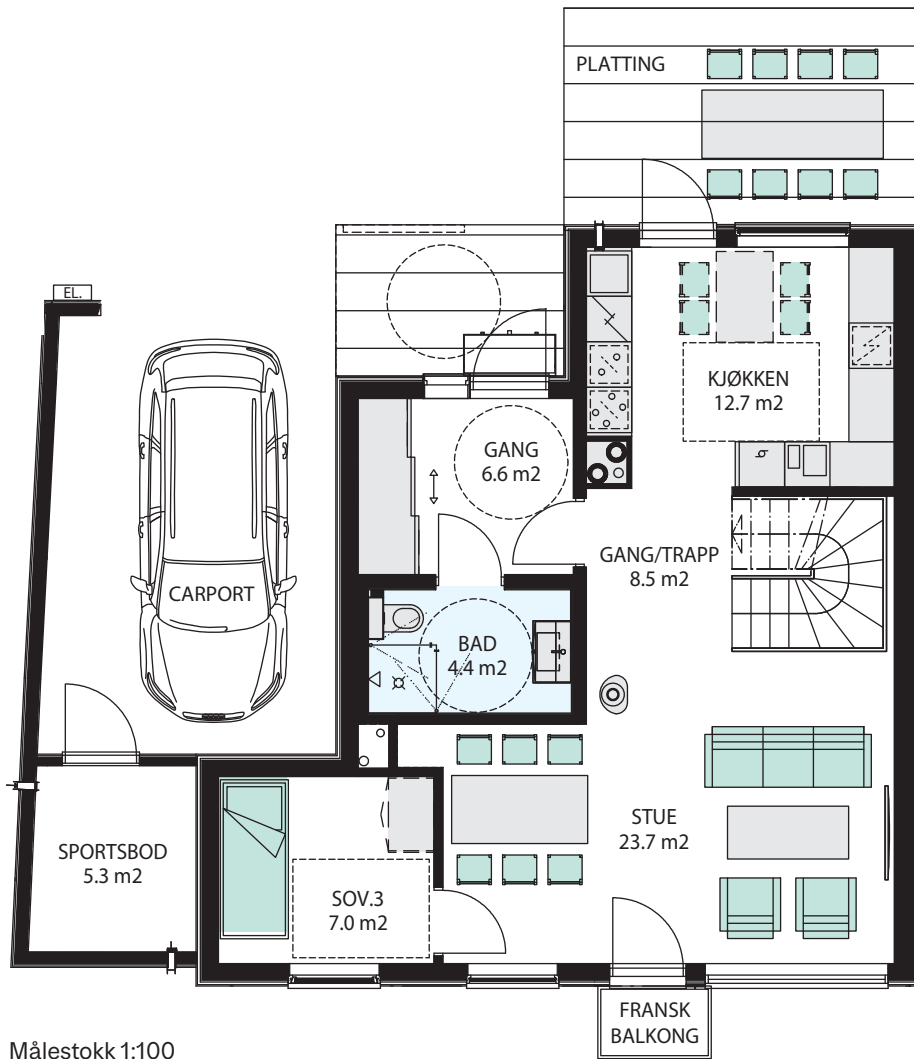
Enebolig i kjede – bolig nr 9

Etasje	Bruksareal (BRA)		Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	TBA
U. etasje	61,2 m ²	6,3 m ²	13,2 m ²
1. etasje	65,6 m ²	5,9 m ²	14,4 m ²
Sum	126,8 m ²	12,2 m ²	27,6 m ²
Sum BRA	139 m ²		

For forklaring av areal-begreper, se siste side

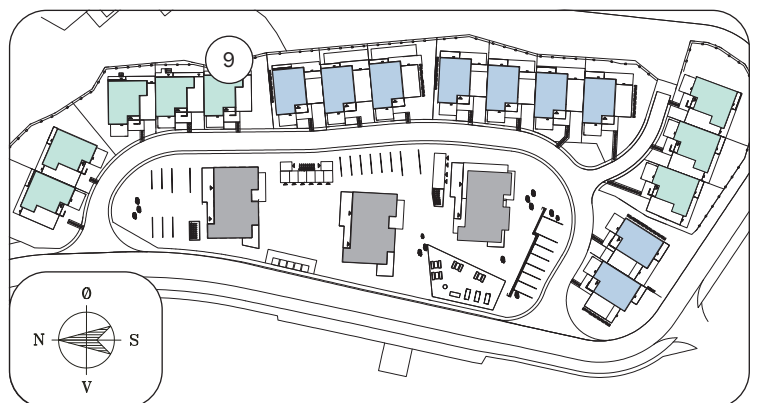
Benestadsvingen: 9
Etasjer: 2
Soverom: 3
Bad: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

baldakin for U.eta.







Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Benestadsvingen 1-33

Veibeskrivelse Fra Kristiansand sentrum kjører du østover på E18 og tar av til Rona og inn på Høvågveien og følg denne til avkjøring Drangsvann inn Sukkevannslia på venstre side. Følg veien oppover og ta til høyre inn Benestadheia. Boligene/tomtene vil bli skiltet.

Les mer på obos.no/drangsvann