

Eneboliger i kjede
Tomannsboliger

Kristiansand, Agder Trinn 2

Drangsvann



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Agder
Skibåsen 42A, 4636 Kristiansand

Salgskonsulent
Karoline Hetland Foss
karoline.foss@obos.no
958 64 254







Et moderne nabolag i det grønne

Drangsvann er Randesunds nye boligområde, en kort kjøretur unna Kristiansand sentrum. Her er vi i ferd med å skape et mangfoldig nabolag med helhetlig, attraktiv og moderne utforming. Boligprosjektet ligger i et klassisk norsk landskap. Området er kupert og frodig, med bekker, store trær, rikt dyreliv og urørt skog. Steingjerder og ruiner av gamle sommerfjøs vitner om omgivelsenes spennende historie.

Boligene vil ha en rød tråd i arkitekturen, og planleggingen av uteområdene er tilpasset et moderne og sosialt nabolag. Det blir møteplasser og aktiviteter tilpasset alle. Området er attraktivt for både barnefamilier, godt voksne og andre som vil bo i det grønne. Ved å skape et mangfoldig bomiljø vil totalopplevelsen bli best mulig for alle som skal leve på Drangsvann.

Respekten for naturen og historien er viktig for oss. Derfor vil vi bevare mest mulig av omgivelsene rundt i dette byggeprosjektet. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekeplasser og andre fellesområder. På den måten vil Drangsvann leve i harmoni med det flotte landskapet.

Her blir alt lagt til rette for et godt liv for alle og enhver. Lekeplasser, grillplasser, badebrygger, utsiktstårn, fotballbane og zip-line er bare noe av det som blir lett tilgjengelig. Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo.

I tillegg har du butikker, golfbane, kanomuligheter, turstier og andre rekreasjonsmuligheter like i nærheten.

Velkommen til Drangsvann.

Øyvind Lauvland
Drangsvann AS

Innhold

| | |
|------------------------------------|----|
| Naturskjønt og barnevennlig | 6 |
| Kjøkken og bad | 14 |
| Fordelene med en ny bolig | 15 |
| OBOS Block Watne standard | 16 |
| Min side | 17 |
| Bo både sentralt og avskjermet | 18 |
| Nabolagsprofil | 24 |
| Situasjonskart | 27 |
| Plantegninger | 28 |
| Et selskap i OBOS | 40 |
| Helt ny bolig fra OBOS Block Watne | 43 |



Type bolig
Eneboliger i kjede og tomannsboliger



Antall boenheter
6



Innflyttingsklar
Etter avtale

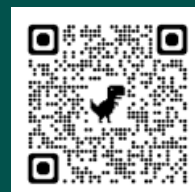


Energimerking
Farge gul C

Gled deg til godt med boltreplass i tomannsboliger og eneboliger i kjede på naturskjønne Drangsvann. Bo godt med terrasse og balkong i et barnevennlig område med plass til deg og dine.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Naturskjønt og barnevennlig

Få god plass til livet på Drangsvann.

På Drangsvann kan du nå sikre deg flotte tomannsboliger eller eneboliger i kjede. Det er totalt 6 enheter tilgjengelig i dette barnevennlige området. Boltre deg på ferdige opparbeidede utearealer, eller nyt solstrålene fra terrassen eller balkongen.

Tomannsboliger

Det blir fire 4-roms tomannsboliger over tre plan. I underetasjen er det garasje, sportsbod, entré, et kombinert bad/vaskerom og en gang der trappen leder videre opp i første etasje. Her er det en romslig åpen stue- og kjøkkenløsning på hele 60 m², med god plass til samling og selskap. Herfra kan du gå ut på en flott balkong for å nyte solens stråler med en kopp kaffe og en bok. Videre opp i andre etasje leder en hall inn til 3 soverom, et bad, og en tv-stue.

Eneboliger i kjede

De to 5-roms eneboligene i kjede har godt med plass til hele familien. Hus 70 kommer med garasje og innvendig bod, og hus 71 med dobbeltgarasje og sportsbod. Begge eneboligene i kjede kommer med to bad og eget vaskerom, som er perfekt når man er flere om morgenen. Boligene får også innvendig kott, 4 soverom (hvorav ett med en praktisk

garderobe), entré, og en åpen stue- og kjøkkenløsning. De får også en egen tv-stue som er godt egnet til filmkvelder, eller når man bare vil trekke seg tilbake. Over garasjen ligger det en svært romslig terrasse på henholdsvis 29 (hus 70) eller 40 m² (hus 71). Her kan venner og familie samles i sommerhalvåret.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekeplasser og andre fellesområder i nabolaget.

Velkommen til Drangsvann.



Illustrasjon





En kjøkkenøy gir masse plass til matlagning.
Illustrasjon av tomannsbolig.





Illustrasjon av tomannsbolig.





Lyse flater skaper følelsen av et luftig rom.
Illustrasjon av enebolig i kjede.







Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalte. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjeringstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varme i flislagte badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Balansert ventilasjon
- Leveres med vedovn
- Ferdig opparbeidet uteareal iht. utomhusplan
- Utvendig tappekran
- Solrik terrasse
- Garasje med portåpner



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Bo både sentralt og avskjermet

På Drangsvann vil du leve behagelig i naturskjønne omgivelser.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Drangsvann blir et helt nytt boligområde øst for Kristiansand sentrum. Her kan du bli en del av et fredelig nabolag bestående av boliger i varierte størrelser, noe som skaper et godt fellesskap med mennesker i alle aldre. Boligfeltet vil ha sosiale møteplasser for store og små, lekeplasser og grøntområder som du vil sette pris på året rundt. Nabolaget er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir flotte lysforhold og en nydelig utsikt.

Kort vei til det du trenger

Dette området blir en utvidelse av Randesund bydel. Her får du skoler, barnehager og flere andre tilbud innen gå- og sykkelavstand. Barna får en trygg og fin skolevei. Det er Strømme skole som ligger nærmest, men Kristiansand kommune har planer om å bygge flere barnehager og skoler på Drangsvann på sikt. I tillegg til dette finner du også butikker, tannlege og alt annet du måtte trenge like i nærheten. Bussen tar deg til Kvadraturen på 15 minutter, og Sørlandssenteret på 12 minutter.

Godt fritidstilbud

Den sentrale beliggenheten gjør at du har alt du måtte ønske deg av fritidstilbud i nærmiljøet. Randesund IL tilbyr blant annet fotball, håndball og tennis, og legger til rette for sosiale aktiviteter for alle aldersgrupper. Kristiansand Golfklubb er også like i nærheten. Videre kan området i seg selv by på muligheter for deg som liker å være utendørs. Du har både skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet. Du kan dermed boltre deg i en rekke turstier, badesteder og skiløyper på vinterstid. Etablerte båthavner som Rona og Korsvik ligger også lett tilgjengelig.



Nyt tiden ute på takterrassen
- eller på nabolagets grøntområder.





Alle de 6 boligene leveres med garasje.





Nabolagsprofil

Benestadsløyfen 27

Nabolaget Søm øst/Strømme - vurdert av 157 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| 🚍 Sommerro Linje 139, 588T | 19 min 🚶 1.2 km |
| 🚍 Kristiansand stasjon Linje F5 | 12 min 🚶 9.2 km |
| ✈️ Kristiansand Kjevik | 16 min 🚶 |

Skoler

| | |
|---|--------------------|
| Oasen skole Strømme (1-10 kl.) 100 elever | 6 min 🚶 3.3 km |
| Strømme skole (1-7 kl.) 305 elever, 16 klasser | 7 min 🚶 3.2 km |
| Kringsjø skole (1-7 kl.) 225 elever, 7 klasser | 7 min 🚶 4.7 km |
| Vigvoll skole (8-10 kl.) 189 elever, 8 klasser | 8 min 🚶 4.9 km |
| Haumyrheia skole (8-10 kl.) 317 elever, 12 klasser | 10 min 🚶 5.6 km |
| MARITIM vgs. Sørlandet | 10 min 🚶 |
| Kristiansand katedralskole/Gimle | 11 min 🚶 |

«Koselig nabolag med mange snille naboer! Kort vei til skole, tur områder, butikk og busstopp Perfekt for småbarnsfamilier og eldre! :D»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

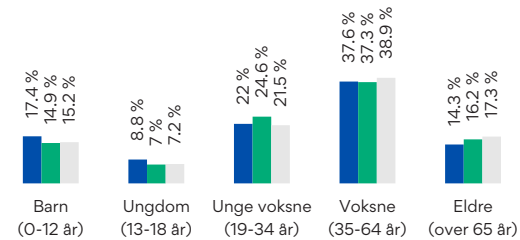
Veldig bra 88/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



| Område | Personer | Husholdninger |
|-----------------|-----------|---------------|
| Søm øst/Strømme | 2 434 | 946 |
| Kristiansand | 77 710 | 36 271 |
| Norge | 5 328 198 | 2 398 736 |

Barnehager

| | |
|---|-------------------|
| Snikkedalen familiebhg. (0-6 år) 10 barn | 5 min 🚶 2.2 km |
| Tittelitue familiebarnehage 10 barn | 5 min 🚶 2.9 km |
| Portveien familiebarnehage (0-5 ...) 10 barn, 1 avdeling | 5 min 🚶 2.9 km |


Dagligvare


| | |
|--|-------------------|
| Meny Rona | 5 min 🚶 |
| Matkroken Strømmehaven Søndagsåpent | 6 min 🚶 2.5 km |

Primære transportmidler

 1. Egen bil









 2. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 92/100

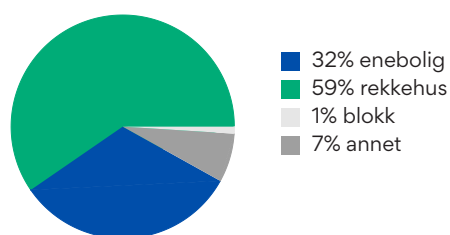
 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 91/100

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 89/100

Sport

| | | |
|--|--------|---|
|  Sukkevann Idrettspark | 5 min |  |
| Aktivitetshall, ballspill, fotball | 2.5 km | |
|  Strømme terrasse ballfelt og sk... | 6 min |  |
| Ballspill | 2.9 km | |
|  Fresh Fitness Rona | 5 min |  |
|  Randesund fysio og Tr.senter | 6 min |  |

Boligmasse



«Sentralt både til byen og sørlandsparken. Gode buss forbindelser, og stille barnevennlig område!»

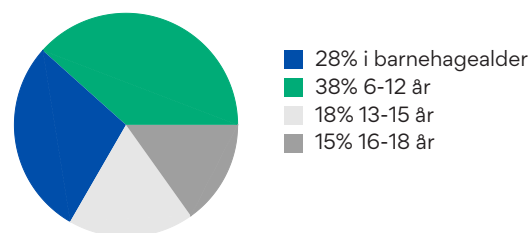
Sitat fra en lokalkjent



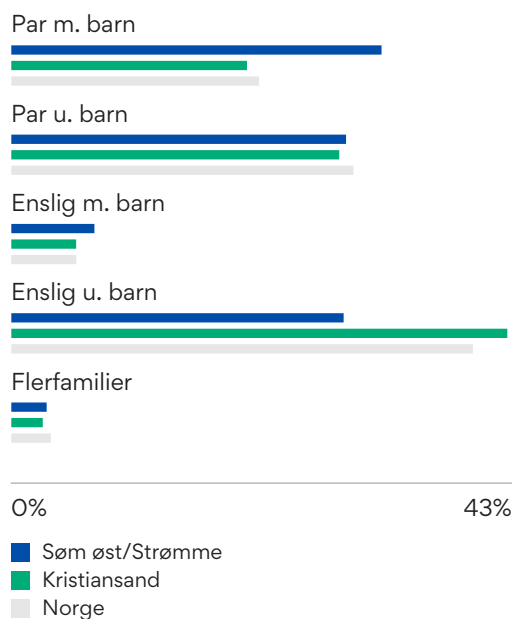
Varer/Tjenester

| | | |
|---|-------|---|
|  Rona Senter | 5 min |  |
|  Apotek 1 Rona | 5 min |  |

Aldersfordeling barn (0-18 år)



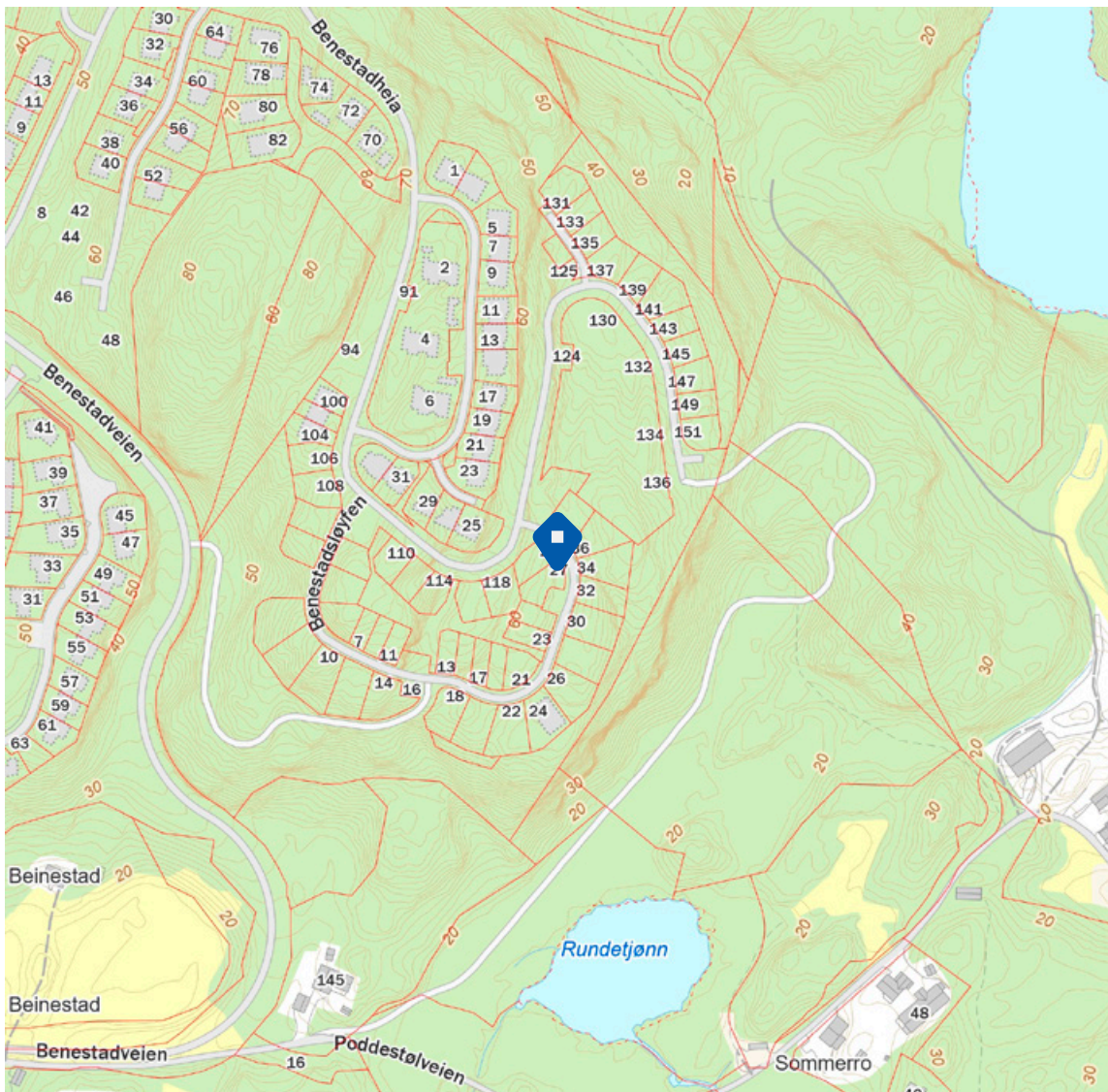
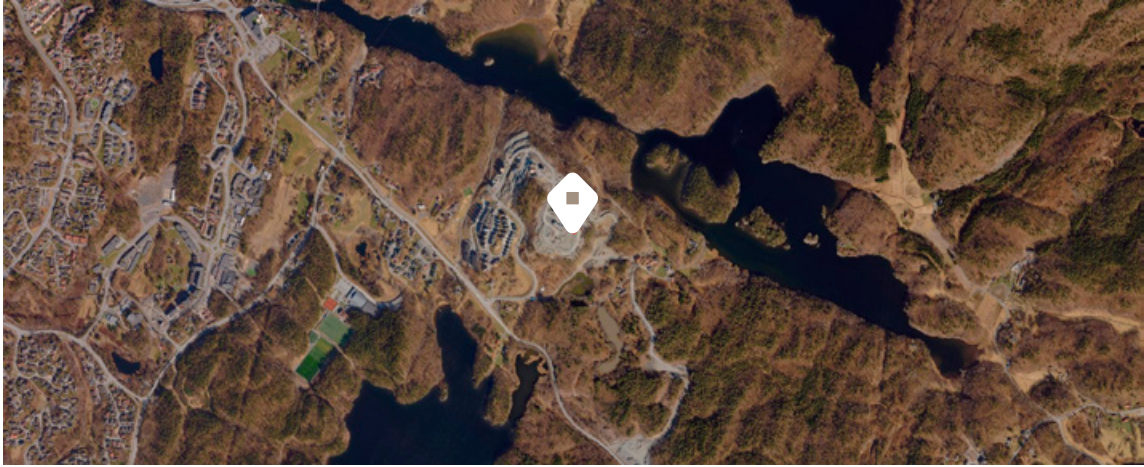
Familiesammensetning



Sivilstand

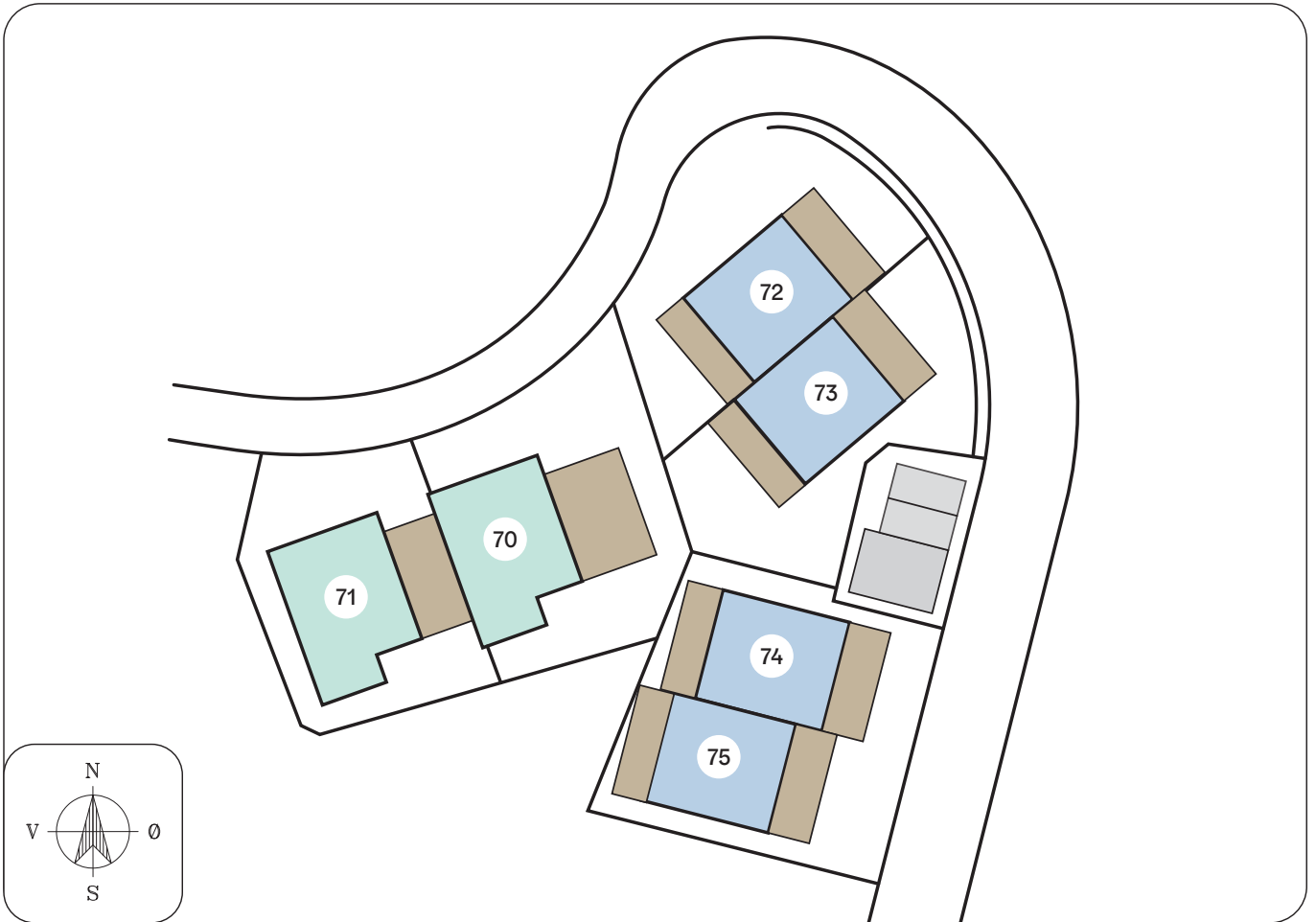
| | | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift | 37% | 34% |
| Ikke gift | 50% | 53% |
| Separert | 9% | 9% |
| Enke/Enkemann | 4% | 4% |

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Situasjonskart og fasader

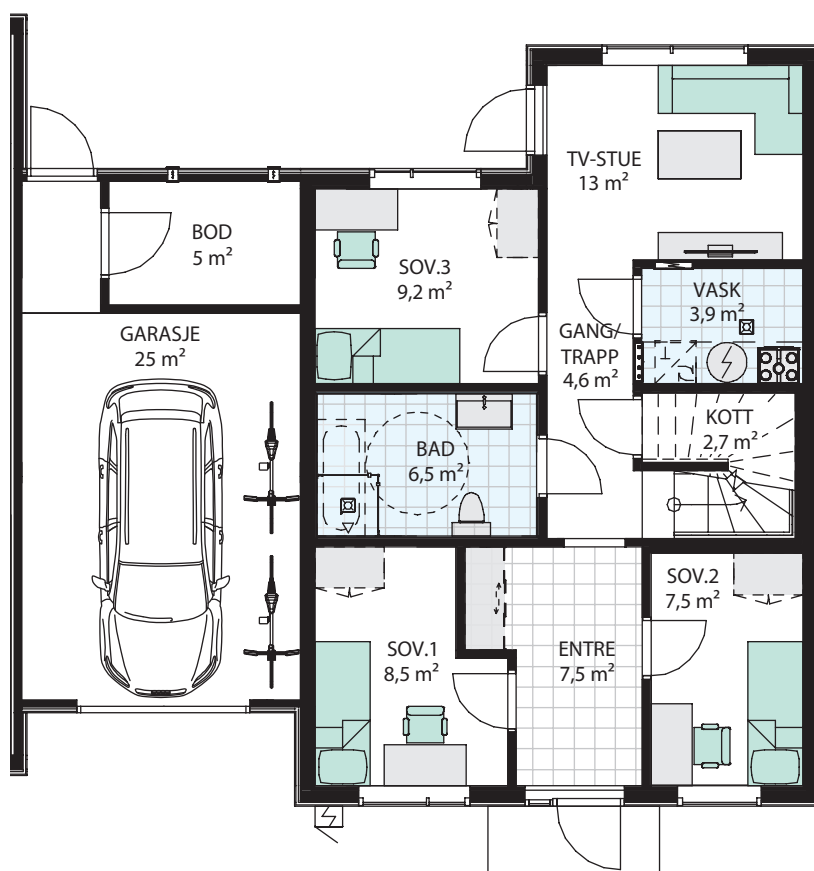


Enebolig i kjede – hus 70

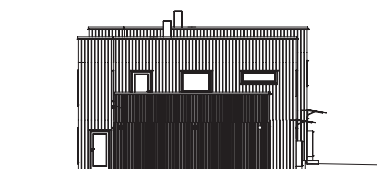
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



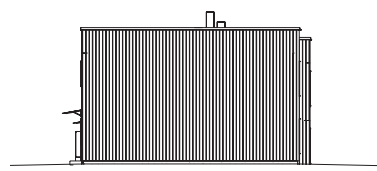
Fasade mot sør



Fasade mot øst



Fasade mot nord

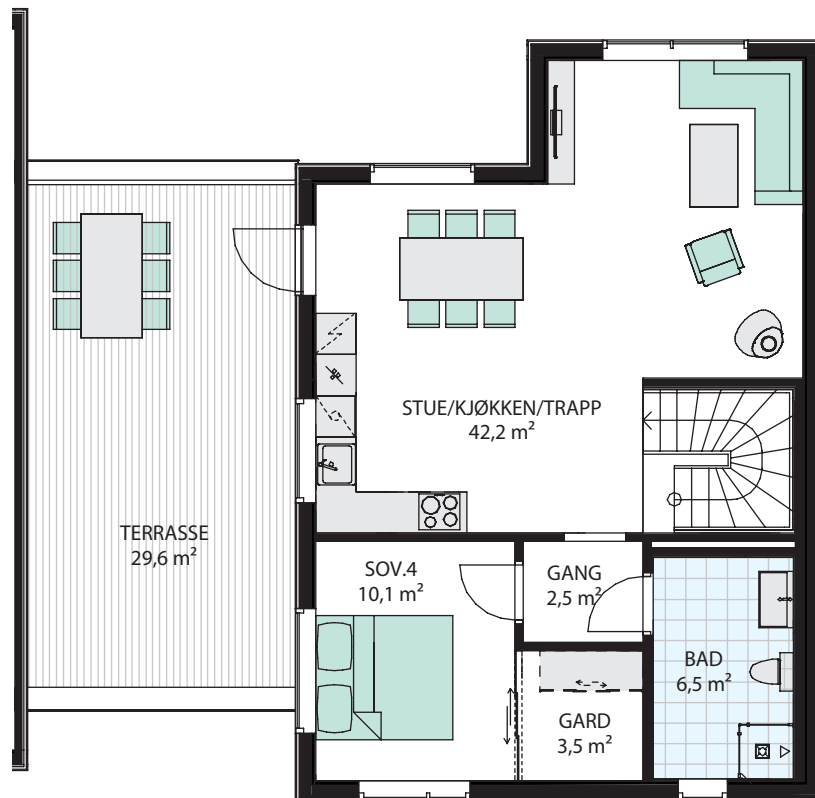


Fasade mot vest

Bolig nr: 70
Etasjer: 2
Soverom: 4

2. etasje

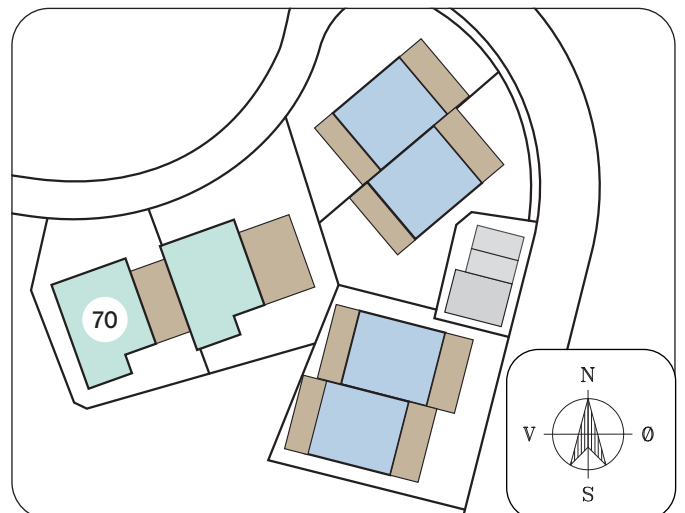
Målestokk 1:100



Enebolig i kjede – hus 70

| Etasje | Bruksareal (BRA) | | | Åpen balkong/ terrasse |
|----------------|----------------------------|---------------------|-------|---------------------------|
| | BRA-i | BRA-e | BRA-b | |
| 1. etasje | 68,3 m ² | 29,9 m ² | | 28,2 m ² |
| 2. etasje | 68,3 m ² | | | 29,6 m ² |
| Sum | | | | |
| Sum BRA | 166,5 m² | | | |

For forklaring av areal-begreper, se siste side

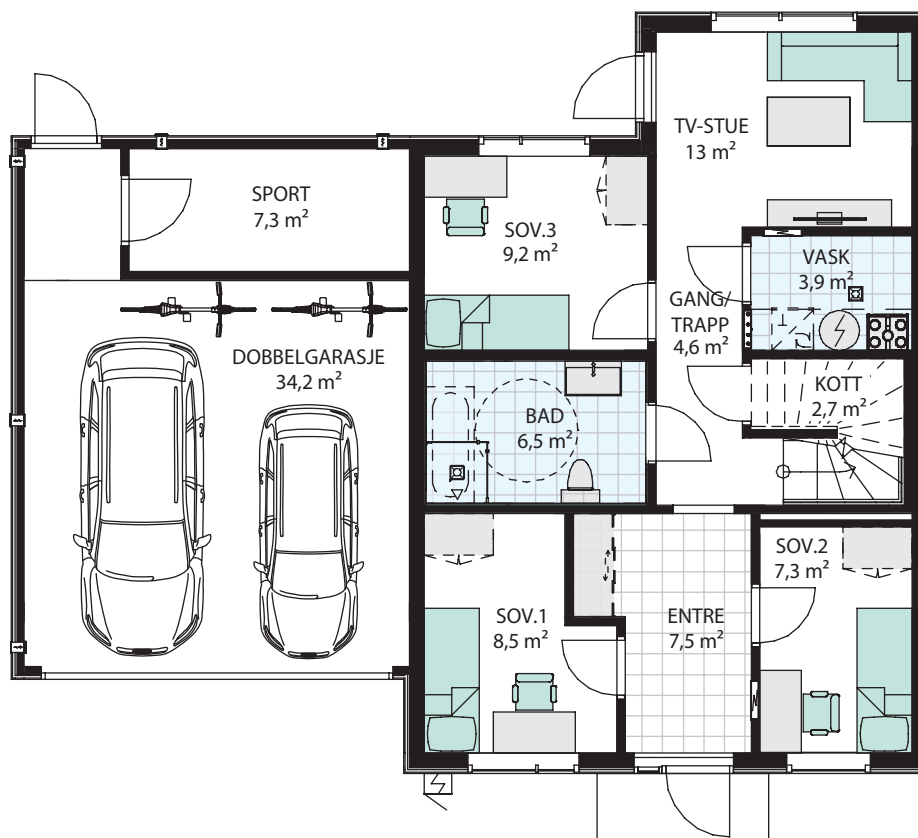


Enebolig i kjede – hus 71

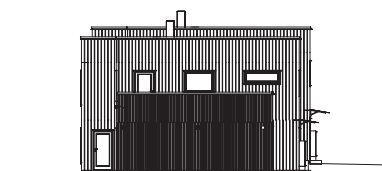
5-roms

1. etasje

Målestokk 1:100



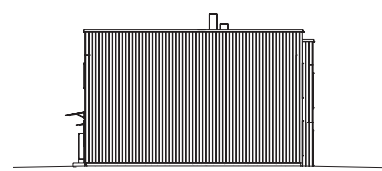
Fasade mot sør



Fasade mot øst



Fasade mot nord

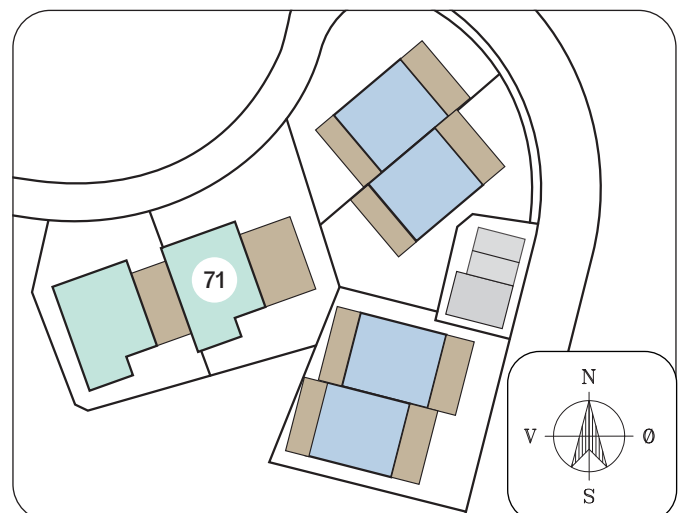
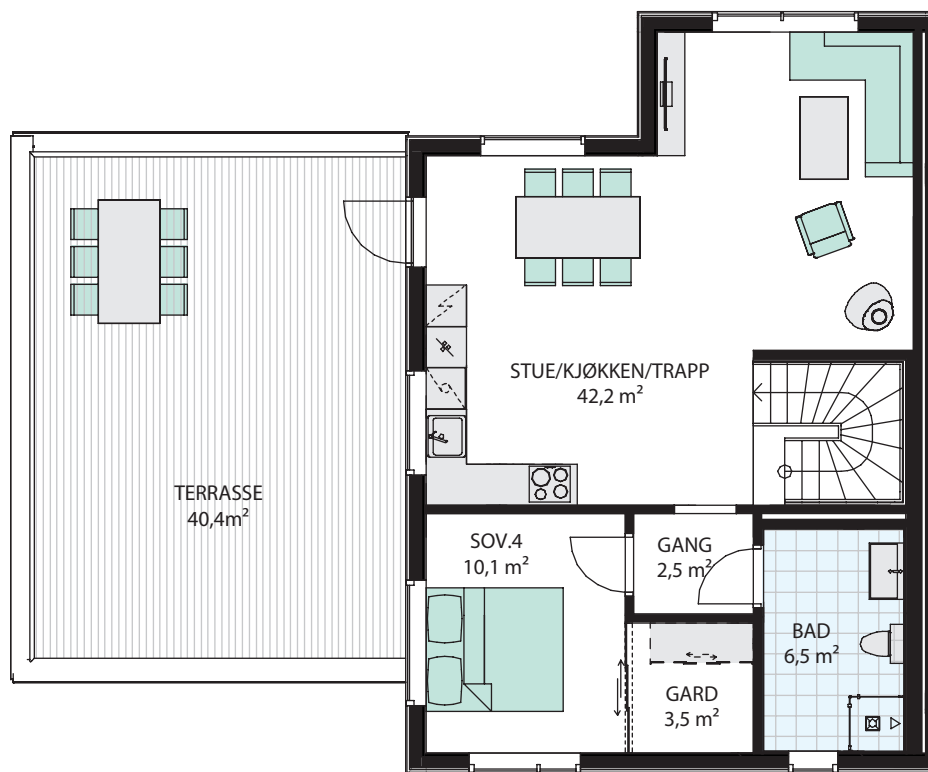


Fasade mot vest

Bolig nr: 71
Etasjer: 2
Soverom: 4

2. etasje

Målestokk 1:100



Enebolig i kjede – hus 71

| Etasje | Bruksareal (BRA) | | | Åpen balkong/ terrasse |
|----------------|----------------------------|---------------------|-------|---------------------------|
| | BRA-i | BRA-e | BRA-b | TBA |
| 1. etasje | 68,3 m ² | 41,6 m ² | | 22,6 m ² |
| 2. etasje | 68 m ² | | | 40,4 m ² |
| Sum | | | | |
| Sum BRA | 177,9 m² | | | |

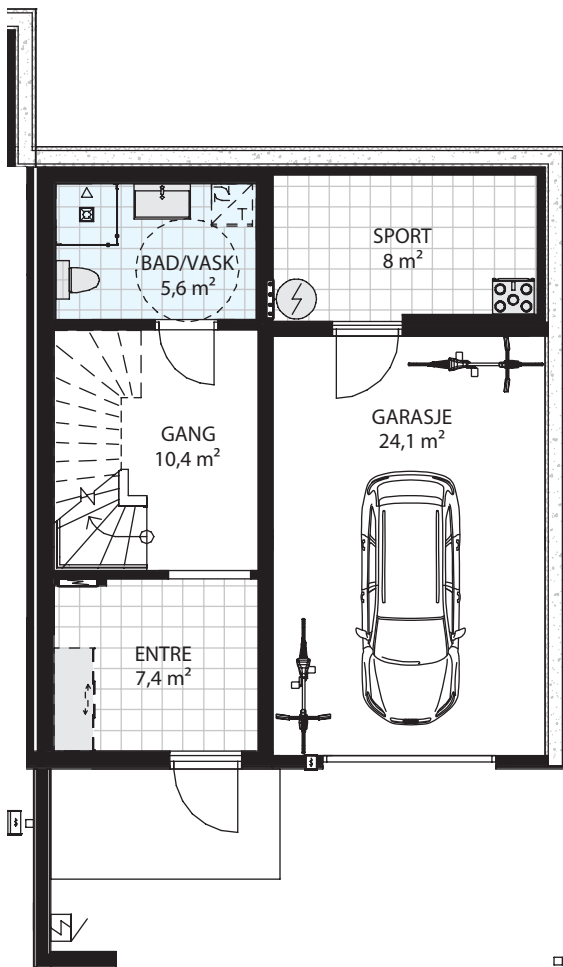
For forklaring av areal-begreper, se siste side

Tomannsbolig – hus 72

4-roms

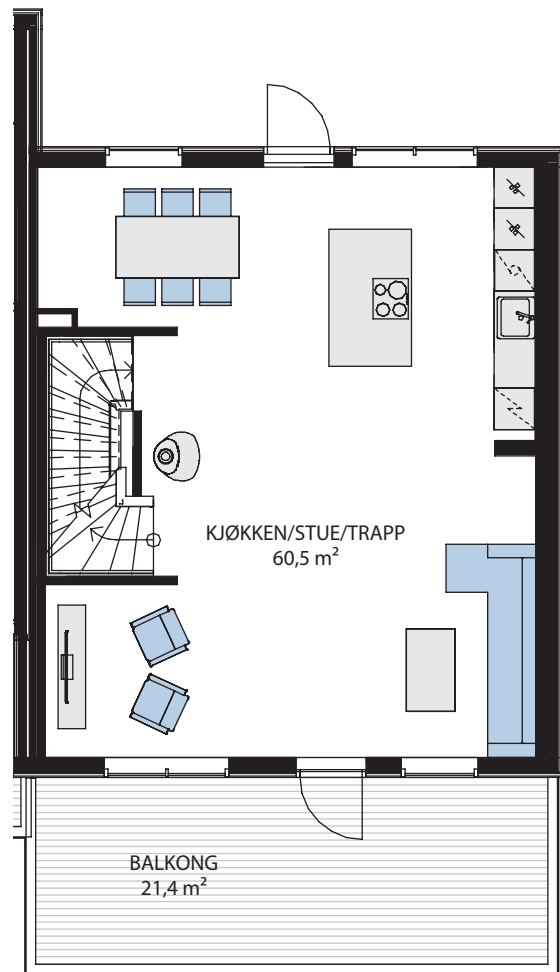
U. etasje

Målestokk 1:100



1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-øst

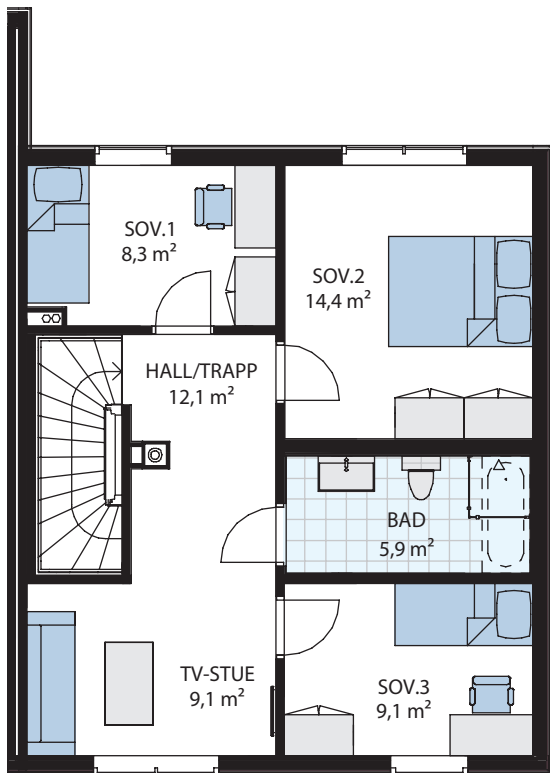


Fasade mot sør-vest

Bolig nr: 72
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje

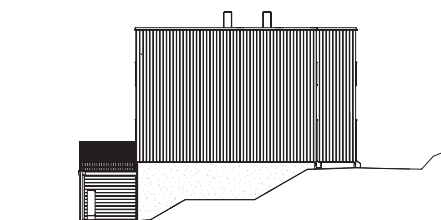
Målestokk 1:100



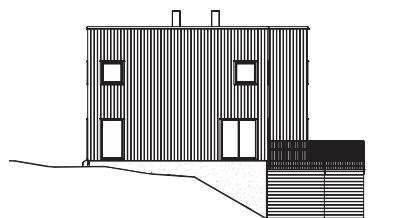
Enebolig i kjede – hus 72

| Etasje | Bruksareal (BRA) | | | Åpen balkong/ terrasse |
|----------------|----------------------------|-------|-------|---------------------------|
| | BRA-i | BRA-e | BRA-b | |
| U. etasje | 60,9 m ² | | | |
| 1. etasje | 63,1 m ² | | | 21,4 m ² |
| 2. etasje | 63,1 m ² | | | |
| Sum | | | | |
| Sum BRA | 187,1 m² | | | |

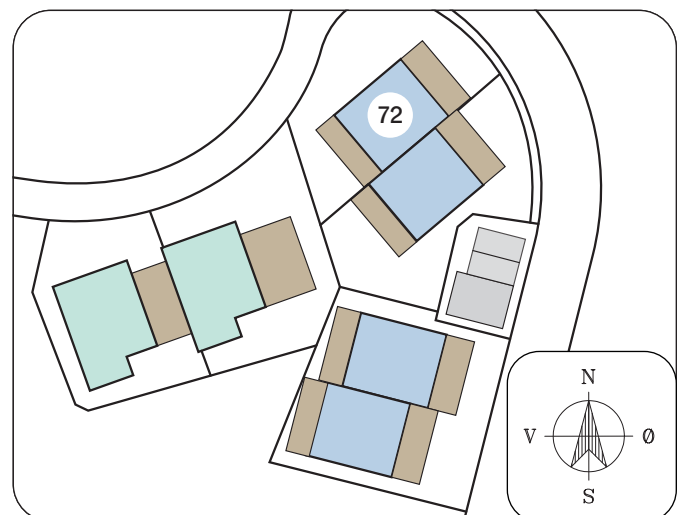
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst

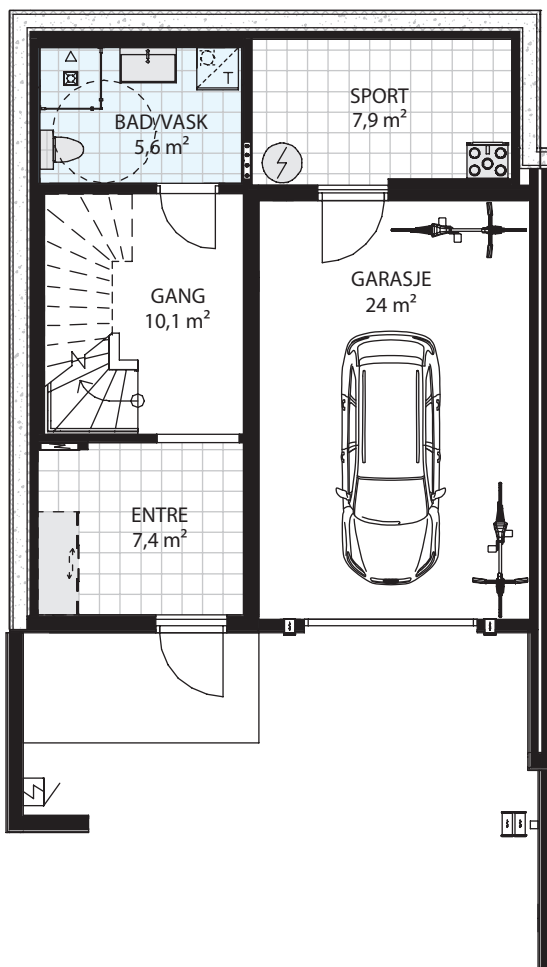


Tomannsbolig – hus 73

4-roms

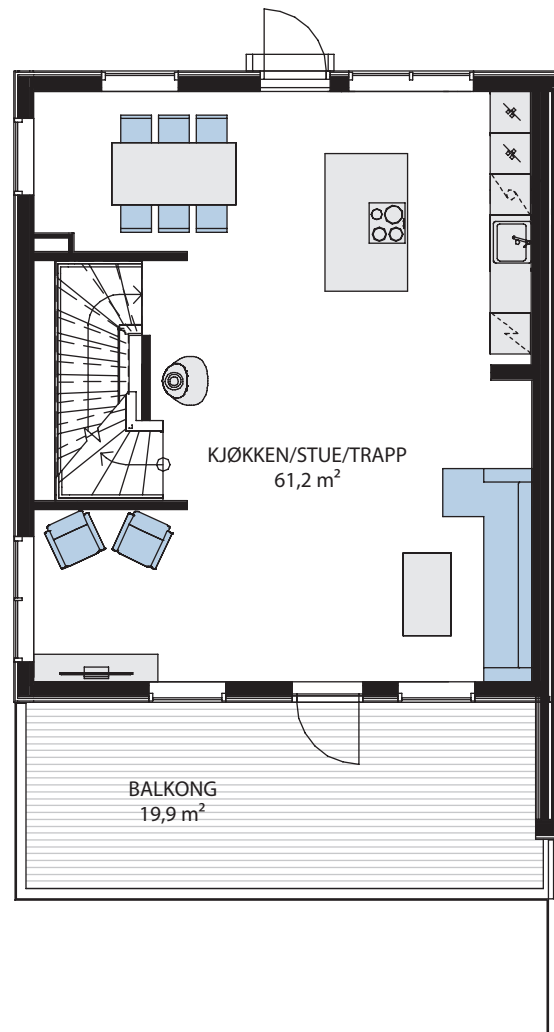
U. etasje

Målestokk 1:100



1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot nord-øst

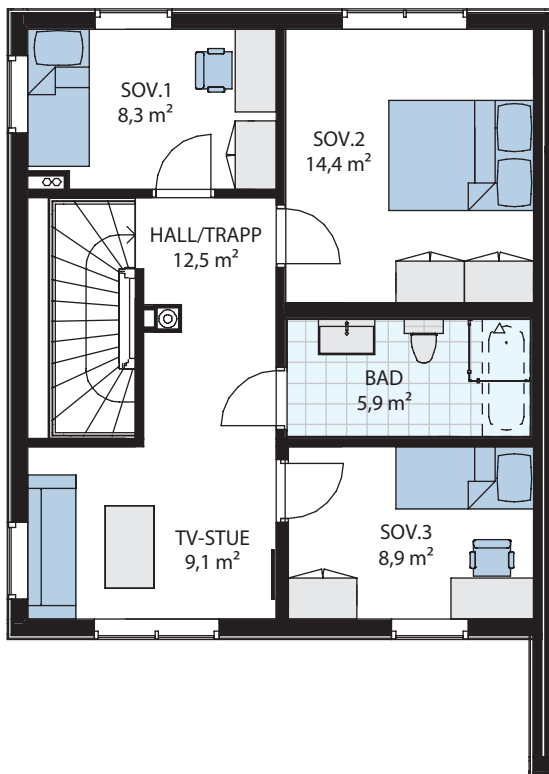


Fasade mot sør-vest

Bolig nr: 73
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje

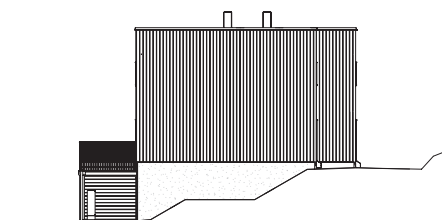
Målestokk 1:100



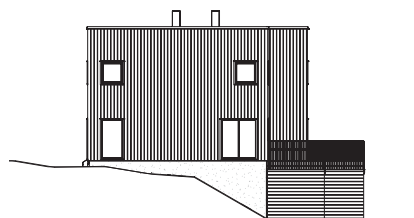
Enebolig i kjede – hus 73

| Etasje | Bruksareal (BRA) | | | Åpen balkong/ terrasse |
|----------------|----------------------------|-------|-------|---------------------------|
| | BRA-i | BRA-e | BRA-b | |
| U. etasje | 59,6 m ² | | | |
| 1. etasje | 63,1 m ² | | | 19,9 m ² |
| 2. etasje | 63,1 m ² | | | |
| Sum | | | | |
| Sum BRA | 185,8 m² | | | |

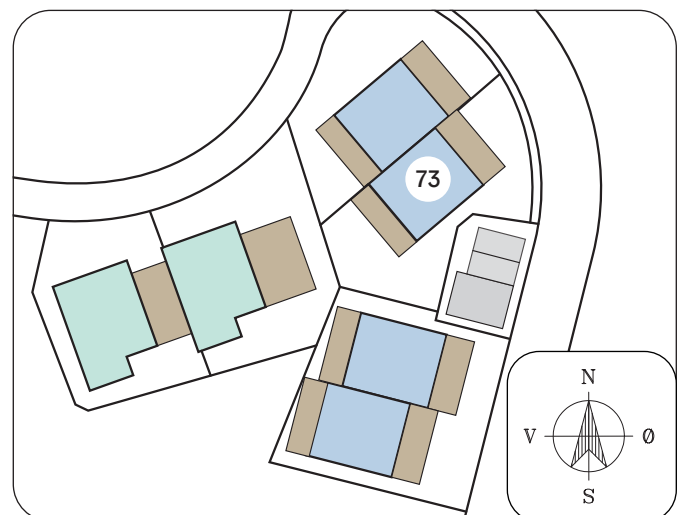
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot nord-vest



Fasade mot sør-øst

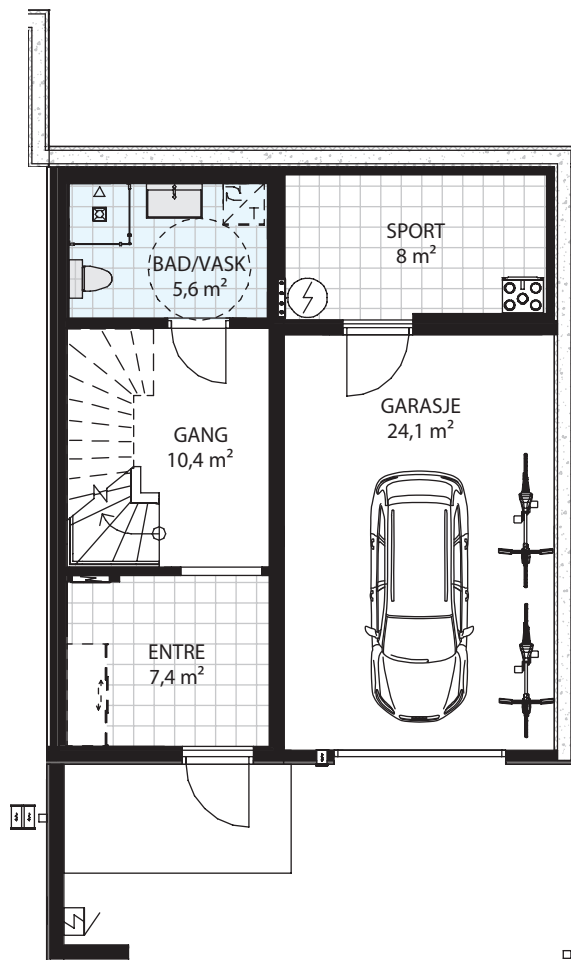


Tomannsbolig – hus 74

4-roms

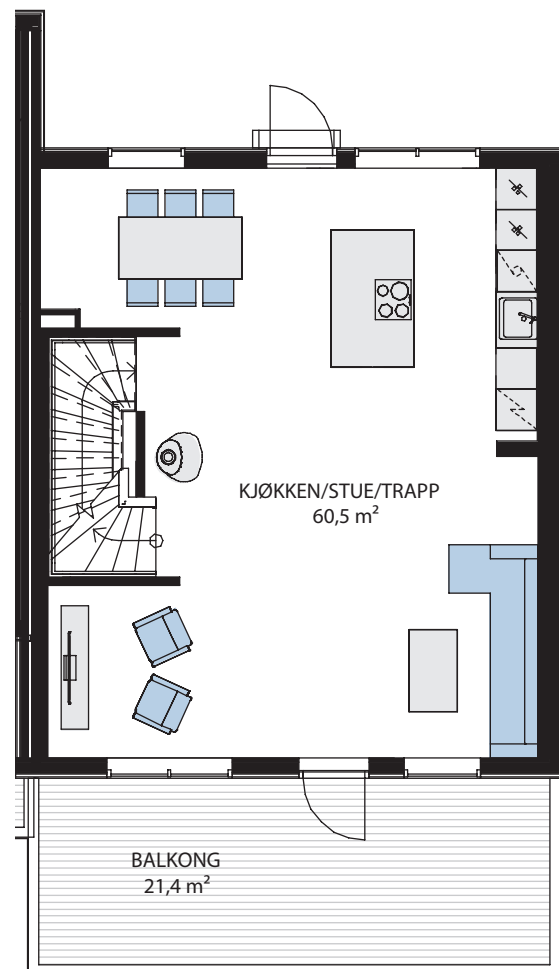
U. etasje

Målestokk 1:100

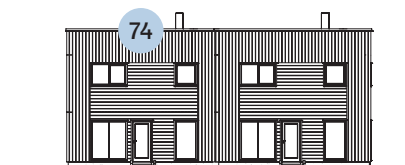


1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst

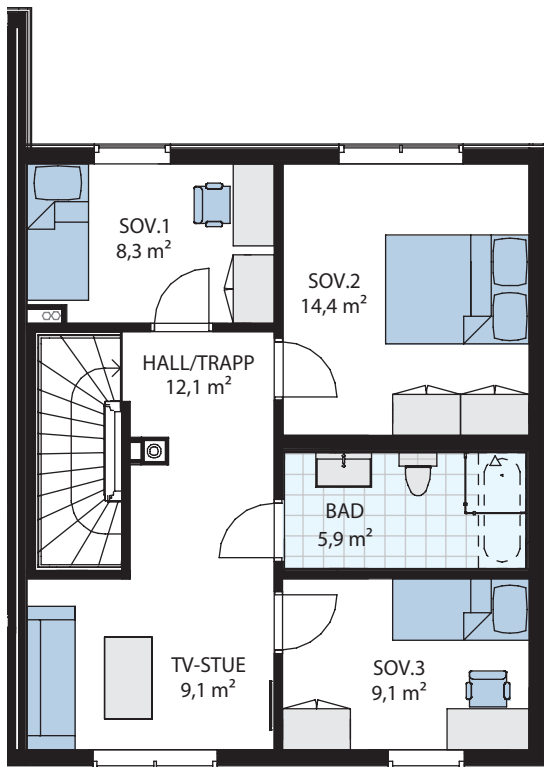


Fasade mot vest

Bolig nr: 74
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje

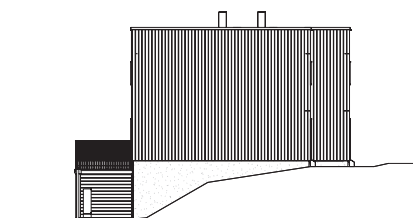
Målestokk 1:100



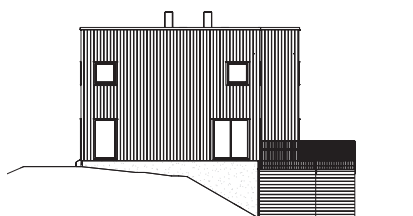
Enebolig i kjede – hus 74

| Etasje | Bruksareal (BRA) | | | Åpen balkong/ terrasse |
|----------------|----------------------------|-------|-------|---------------------------|
| | BRA-i | BRA-e | BRA-b | |
| U. etasje | 60,9 m ² | | | |
| 1. etasje | 63,1 m ² | | | 21,4 m ² |
| 2. etasje | 63,1 m ² | | | |
| Sum | | | | |
| Sum BRA | 187,1 m² | | | |

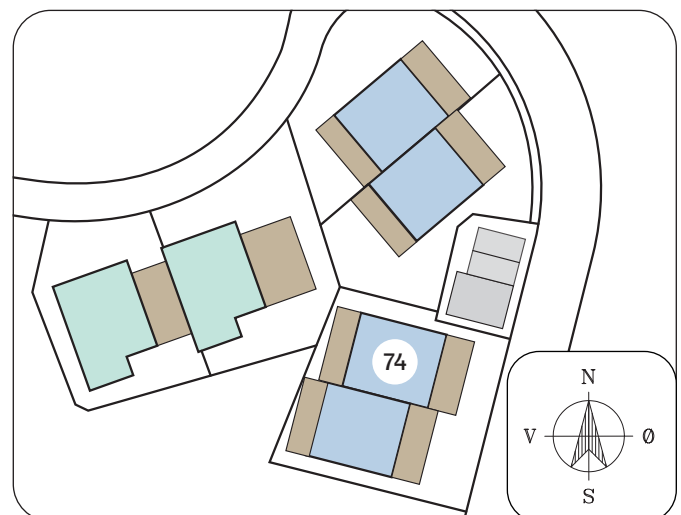
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot nord



Fasade mot sør-øst

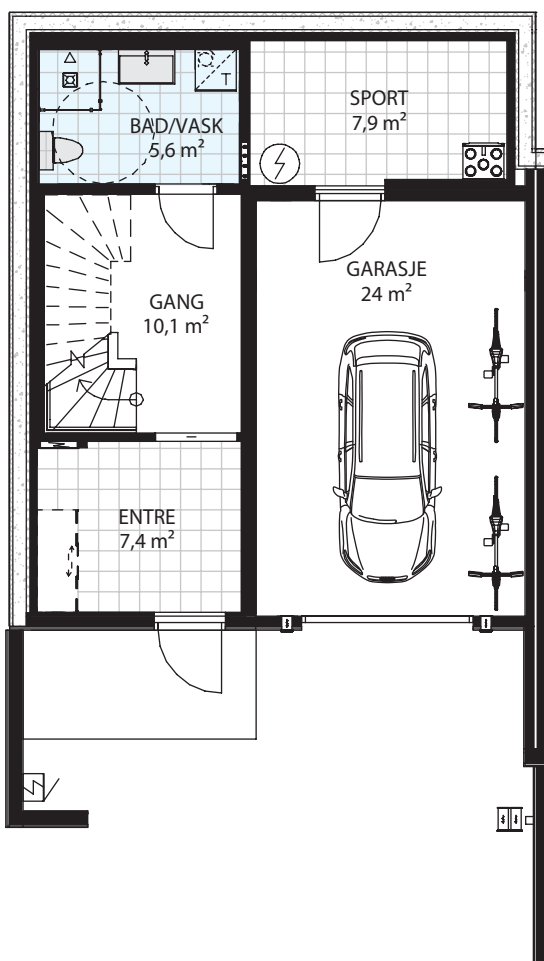


Tomannsbolig – hus 75

4-roms

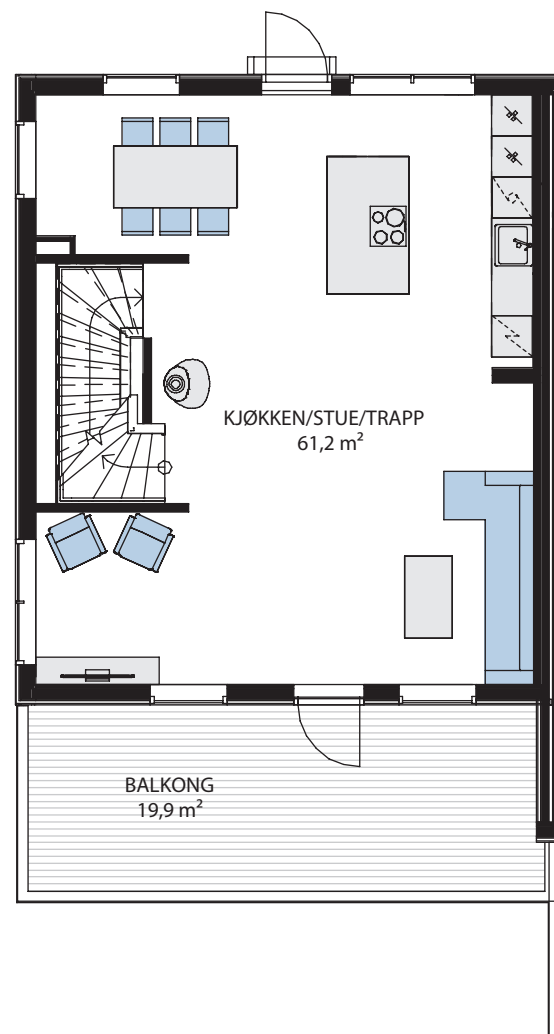
U. etasje

Målestokk 1:100



1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst

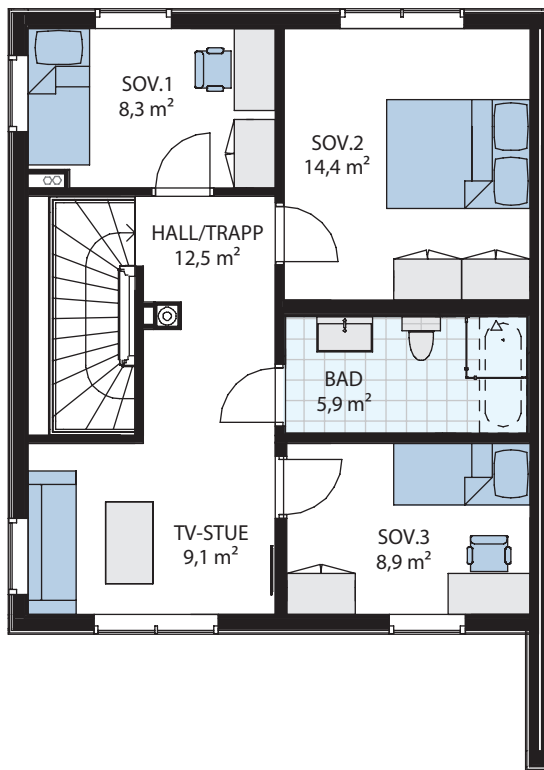


Fasade mot vest

Bolig nr: 75
Etasjer: 3
Soverom: 3

2. etasje

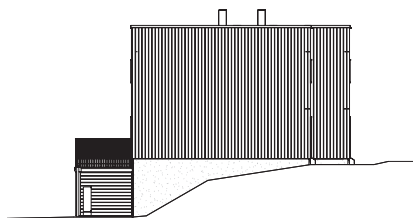
Målestokk 1:100



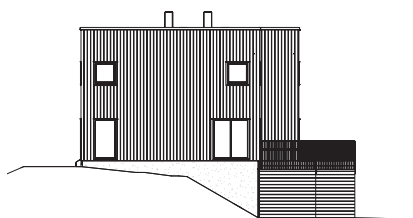
Enebolig i kjede – hus 75

| Etasje | Bruksareal (BRA) | | | Åpen balkong/ terrasse |
|----------------|----------------------------|-------|-------|---------------------------|
| | BRA-i | BRA-e | BRA-b | |
| U. etasje | 59,6 m ² | | | |
| 1. etasje | 63 m ² | | | 19,9 m ² |
| 2. etasje | 63 m ² | | | |
| Sum | | | | |
| Sum BRA | 185,6 m² | | | |

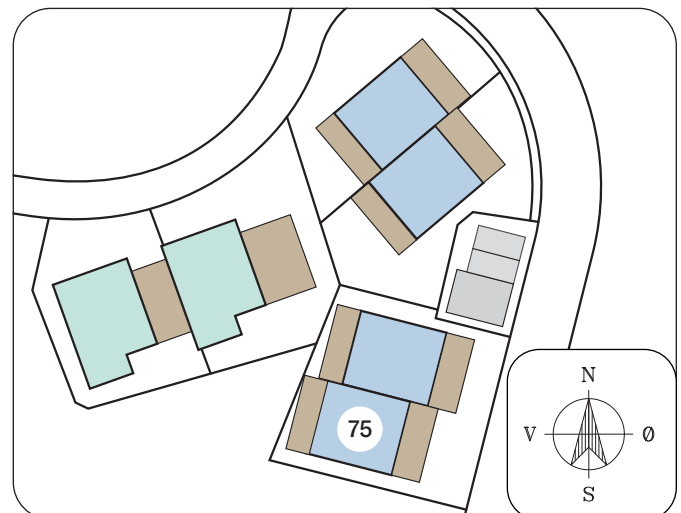
For forklaring av areal-begreper, se siste side



Fasade mot nord



Fasade mot sør-øst



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

| | |
|-------|---|
| BRA | summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b) |
| BRA-i | summen av internt bruksareal |
| BRA-e | summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod) |
| BRA-b | summen av arealer for innglasset balkong |
| TBA | summen av arealer for terrasser og balkonger |
| GUA | gulv areal |
| ALH | areal med lav takhøyde |

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Benestadheia 116-118 og Benestadsløyfen 23-29

Veibeskrivelse Fra Kristiansand sentrum kjører du østover på E18 og tar av til Rona og inn på Høvågveien og følg denne til avkjøring Drangsvann inn Sukkevannslia på venstre side. Følg veien oppover og ta til høyre inn Benestadheia. Boligene/tomtene vil bli skiltet.

Les mer på obos.no/drangsvann