

Randesund, Kristiansand  
Leiligheter

# Drangsvannet Sameie



## OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konseptet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

**OBOS Block Watne**  
Bygger muligheter

## Kontaktinformasjon

**OBOS Block Watne Agder**  
Skibåsen 42A, 4636 Kristiansand

**Salgskonsulent**  
Karoline Hetland Foss  
karoline.foss@obos.no  
958 64 254



Godt håndverk



Godt treverk

Drangsvann er Randesunds nye bolig-område, en kort kjøretur unna Kristiansand sentrum. Her er vi i ferd med å skape et mangfoldig nabolag med helhetlig, attraktiv og moderne utforming. Boligprosjektet ligger i et klassisk norsk landskap. Området er kupert og frodig, med bekker, store trær, rikt dyreliv og unørt skog. Steingjerder og ruiner av gamle sommerfjøs vitner om omgivelsenes spennende historie.

Boligene vil ha en rød tråd i arkitekturen, og planleggingen av uteområdene er tilpasset et moderne og sosialt nabolag. Det blir møteplasser og aktiviteter tilpasset alle. Området er attraktivt for både barnefamilier, godt voksne og andre som vil bo i det grønne.

Ved å skape et mangfoldig bormiljø vil totalopplevelsen bli best mulig for alle som skal leve på Drangsvann.

Respekten for naturen og historien er viktig for oss. Derfor vil vi bevare mest mulig av omgivelsene rundt i dette byggeprosjektet. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekkeplasser og andre fellesområder. På den måten vil Drangsvann leve i harmoni med det flotte landskapet.

Her blir alt lagt til rette for et godt liv for alle og enhver. Lekeplasser, grillplasser, badebrygger, utsiktstårn, fotballbane og zip-line er bare noe av det som blir lett tilgjengelig. Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo. I tillegg har du butikker, golfbane, kanomuligheter, turstier og andre rekreasjonsmuligheter like i nærheten.

#### Velkommen til Drangsvann.

Øyvind Lauvland  
Drangsvann AS

# Innhold

Leiligheter på naturnære Drangsvann	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Bo både sentralt og avsøkjernet	12
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	22
Et selskap i OBOS	28
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	31



Type bolig  
Leiligheter



Antall boenheter  
24



Innflyttingsklart  
ca 12-15 måneder  
etter byggestart



Energimerking  
Grønn C

## Et helt nytt hjem.

Du kan sikre deg en flott 2- til 4-roms leilighet i naturskjønne omgivelser på Drangsvann i Kristiansand. Bo i et rolig område, samtidig som du har kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen.



### Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastrateie om boligdrømmer, byggefeit og ferdighus.

# Leiligheter på naturnære Drangsvann

Bo i en 2- til 4-roms leilighet med lavt energiforbruk i et naturskjønt, barnevennlig miljø.

På Drangsvann kan du nå sikre deg flotte, lettstele 2- til 4-roms leiligheter, alle med terrasse eller balkong. Det er totalt 24 enheter tilgjengelig. Noen får innvendig bod og andre får utvendig sportsbod. Her er det utendørs parkering med mulighet for el-bilader. Få et pusterom på ferdige opparbeidede utearealer, eller ta turen til sjøen rett ved, for på Drangsvann er naturens idyll rett utenfor døren.

Området er svært barnevennlig og fredelig, og får blant annet lekkeplasser, grillplasser, fotballbane, turstier og badebrygge. Leilighetenes varierende størrelse er godt egnet for førstegangs- etablerere, seniorer og enslige med barn. Her får du Kristiansand sentrum en kort kjøretur unna, og det er skoler og barnehager i gå- og sykkelavstand.

Praktiske fasiliteter som butikker, lege og tannlege i Rona.

## Letteste leiligheter tilpasset

### dine behov

Leilighetene varierer fra 2- til 4-roms. De har BRA på 62-96,6 m<sup>2</sup> og BRA-l på 57-91,3 m<sup>2</sup>, slik at du kan finne leiligheten som passer deg best. Leilighetsbygget går over tre plan, der du trer inn i midten og går opp eller ned. Alle leilighetene får ett til tre soverom, et bad/vaskerom, åpen til tre soverom, et bad/vaskerom, åpen stue- og kjøkkenløsning samt en terrasse eller balkong der du kan nyte fine sommerdager. De større leilighetene får også innvendig bod som kan gjøres om til garderobe, og en hall ved inngangen.

## Fremtidens løsninger

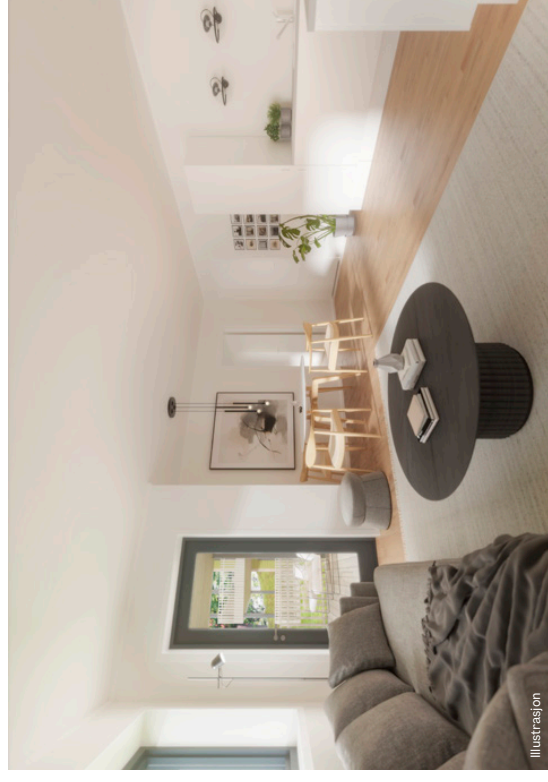
OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye

bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Filtering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.

↑ **Velkommen** til leilighetene på Drangsvann.

→ Leilighetene får åpen stue- og kjøkkenløsning.



## Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyner fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Innklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekkert design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkene knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet om fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og spill med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøyaktig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

### Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvittlakkert eik i alle tørre rom.

### Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

### Ferdigmalte vinduer og dører

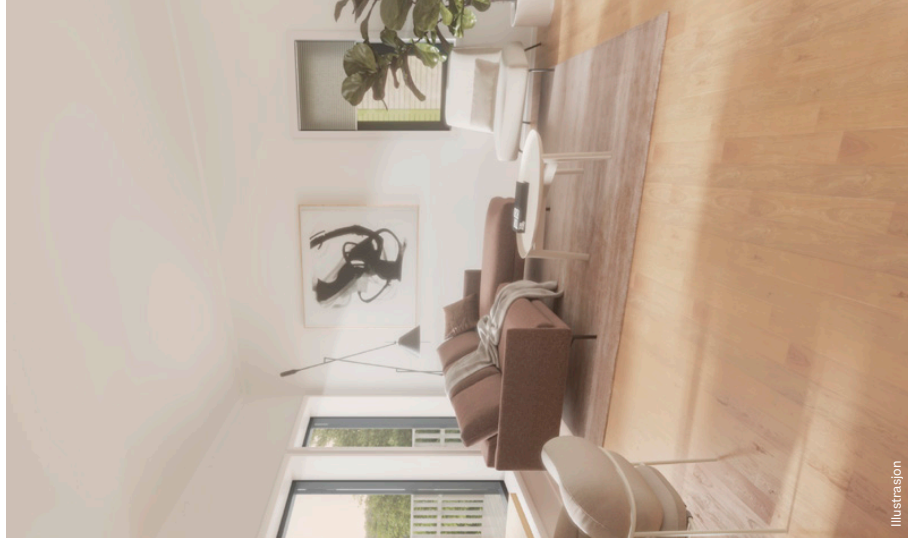
Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalte. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

### Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levestil. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

### Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

### Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vannrett badrom. Resultatet er et bad med dokumenttrygghet og den levetiden du forventer.

### Skreddersydd ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsemøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

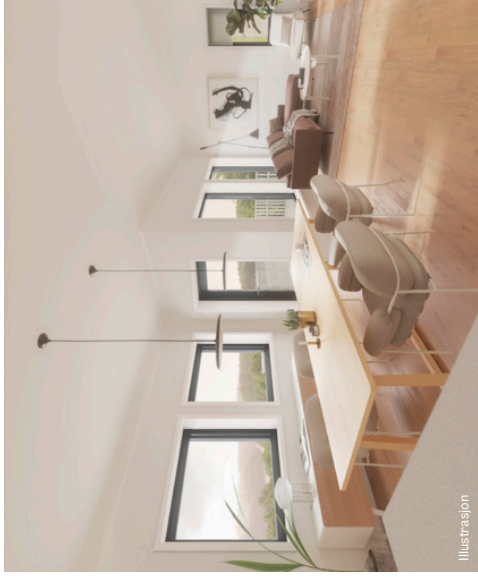
### Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Doorn, Fjerdingsstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Groche, HTH, Kährs, Litex, Norgjips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

# OBOS Block Watne standard

**Boligene leveres  
nøkkelferdige med  
god standard og inne-  
holder blant annet:**

- 15 mm parkett i hvitlaseret eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedberg
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Utvendig parkering med mulighet for el-billasser
- Balkong eller terrasse på bakkeplan med god uteplass
- Flislagt bad med dusjhjørne
- Sportsbod



## Min side

Finn alt om din bolig

**Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»**

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langeveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

### På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



# Bo både sentralt og avskjermet

På Drangsvann vil du leve behagelig i naturskjønne omgivelser.

Vii OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Drangsvann blir et helt nytt boligområde øst for Kristiansand. Her kan du bli en del av et fredelig nabolag bestående av boliger i varierte størrelser, noe som skaper et godt fellesskap med mennesker i alle aldre. Boligfeltet vil ha sosiale møteplasser for store og små, lekplasser og grøntområder som du vil sette pris på året rundt. Nabolaget er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir flotte lysforhold.

## Kort vei til det du trenger

Dette området blir en utvidelse av Randesundbyen. Her får du skoler, barnehager og flere andre tilbud innen gå- og sykkelavstand. Barna får en trygg og fin skolevei. Det er Strømme skole som ligger nærmest, men Kristiansand kommune har planer om å bygge flere barnehager og skoler på Drangsvann på sikt.

I tillegg til dette finner du altså butikker, tannlege, restauranter og alt annet du måtte trenge like i nærheten. Bussen kan ta deg til Kvadraturen på 15 minutter, og Sørlandscenteret på 12 minutter.

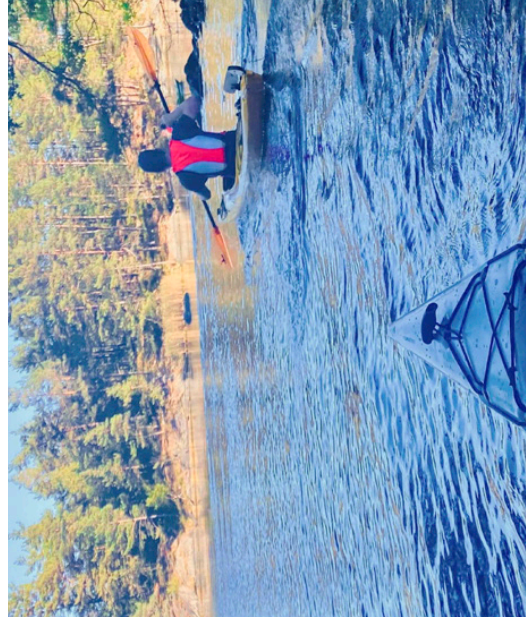
## Godt fritidstilbud

Den sentrale beliggenheten gjør at du har alt du måtte ønske deg av fritidstilbud i nærmiljøet. Randesund IL tilbyr

blant annet fotball, håndball og tennis, og legger til rette for sosiale aktiviteter for alle aldersgrupper. Kristiansand Golfklubb er også like i nærheten. Videre kan området i seg selv by på muligheter for deg som liker å være utendørs. Du har både skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet. Du kan dermed boltre deg i en rekke turstier, badesteder og skiløyper på vinterstid. Etablererte båthavner som Rona og Korsvik ligger også lett tilgjengelig.



Illustrasjon



↑ **Store vinduer** gir rikelig med naturlig lys.

← Her får du mange muligheter til å nyte den flotte naturen.



Her blir det godt å bo.

Illustrasjon





Et hjem med spennende muligheter.



# Nabolagsprofil

## Nabolagsprofil

Beinestadheia 130-136 - Nabolaget Sør øst/Strømme - vurdert av 157 lokalbjente

### Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Husdyreiere**



### Offentlig transport

🚶 Sommerro Linje 139, 588	20 min ⚡ 1.5 km
🚶 Kristiansand stasjon Linje F5	13 min ⚡ 9.6 km
🚶 Kristiansand Kjevik	17 min ⚡

### Skoler

Oasen skole Strømme (1-10 kl.) 157 elever, 10 klasser	6 min ⚡ 3.5 km
Strømme skole (1-7 kl.) 355 elever, 23 klasser	7 min ⚡ 3.6 km
Vardåsen skole (1-7 kl.) 325 elever, 15 klasser	9 min ⚡ 4.9 km
Vigvoll skole (8-10 kl.) 208 elever, 9 klasser	9 min ⚡ 5.2 km
Haumyrheia skole (8-10 kl.) 327 elever, 21 klasser	11 min ⚡ 5.8 km
MARITIM vgs. Sørlandet Kristiansand katedralskole/Gimle	11 min ⚡ 12 min ⚡

### «Sentralt og landlig»

Sitat fra en lokalbjent



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



### Kvalitet på skolene

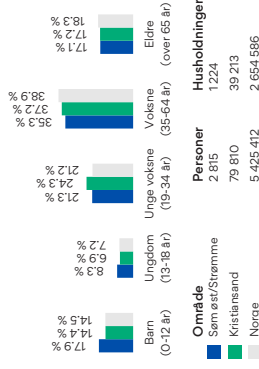
Veldig bra 88/100



### Naboskapet

Godt vennskap 74/100

### Aldersfordeling



### Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Buss



### Støynivået

Lite støynivå 92/100



### Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 91/100



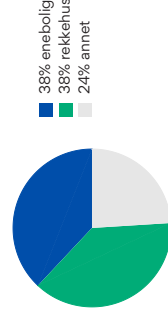
### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 89/100

### Sport

- 🏆 Sukkevann Idrettspark  
Aktivitetshall, ballspill, fotball
- 🏆 Strømme terrasse ballfelt og sk...  
Ballspill
- 🏃 Fresh Fitness Rona
- 🏃 Randesund fysio og Tr-senter

### Boligmasse



### «Supert område, trygt miljø og nærhet til skog og mark»

Sitat fra en lokalbjent



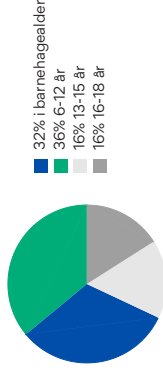
### Varer/Tjenester

- 🏪 Rona Senter
- 🏪 Apotek 1 Rona

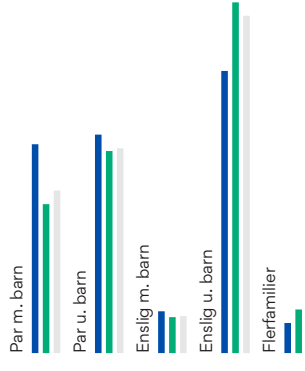
5 min ⚡

6 min ⚡

### Aldersfordeling barn (0-18 år)



### Familiesammensetning



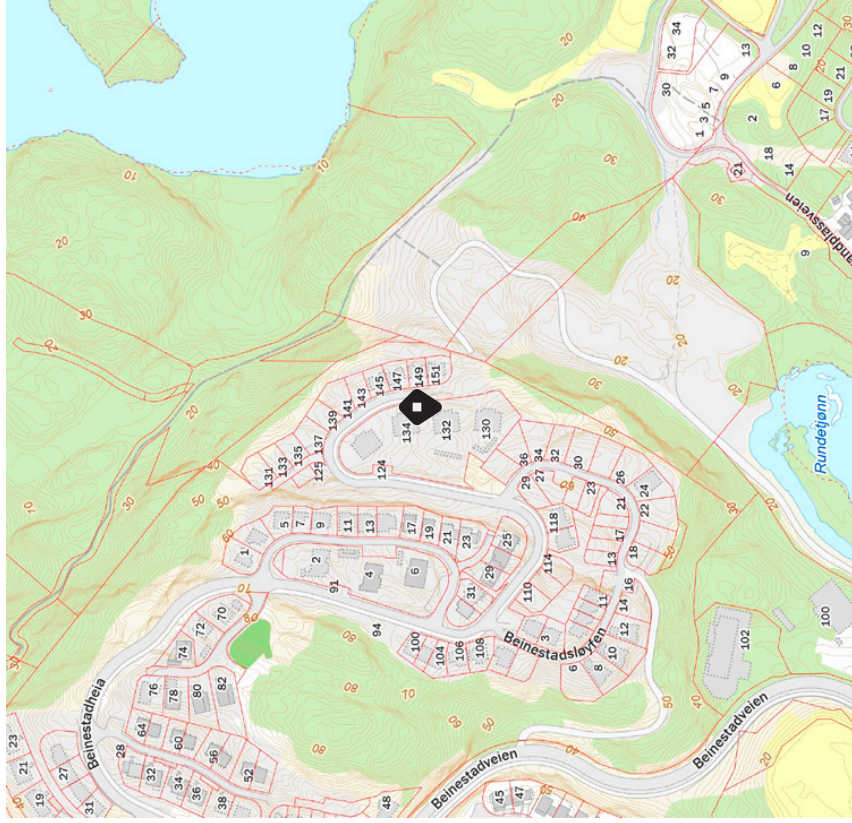
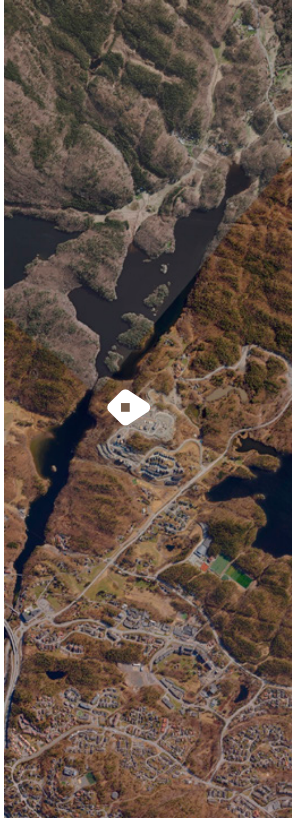
0%

- Sør øst/Strømme
- Kristiansand
- Norge

### Sivilstand

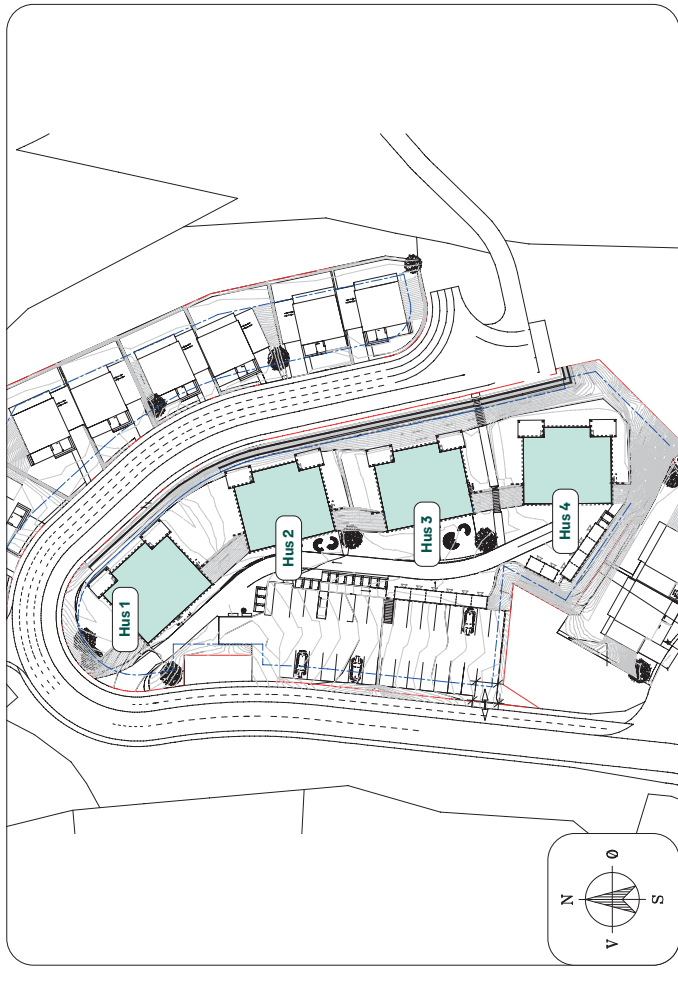
Sivilstand	Norge
Gift	33%
Ikke gift	54%
Separeert	9%
Enke/Enkemann	4%

## Nabolagsprofil



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er imidlertid på web og gir uttrykk for hvordan naboeierne vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

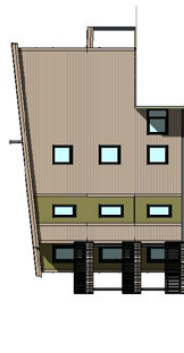
## Situasjonskart og fasader



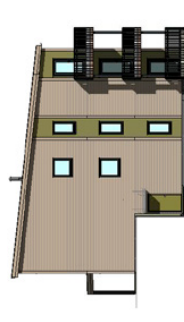
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot sør

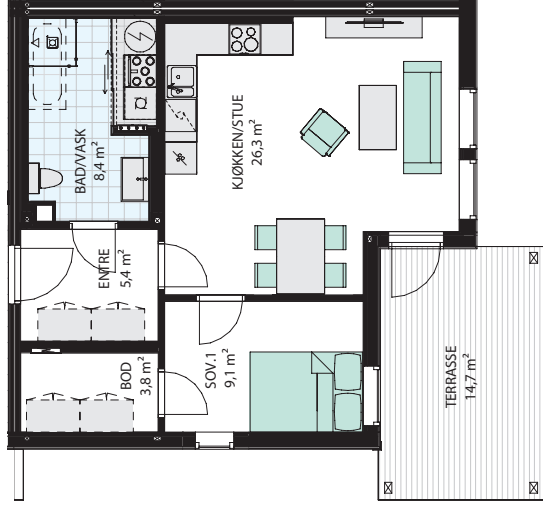
# Leilighet

## 2-roms

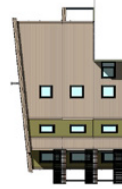
Hus nr.: 1, 2, 3 og 4  
 Bolig nr.: 1  
 Etasje: U  
 Soverom: 1

### U. etasje

Disse leilighetene er like i hus 1, 2, 3 og 4.



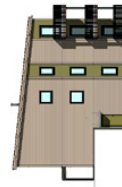
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot øst

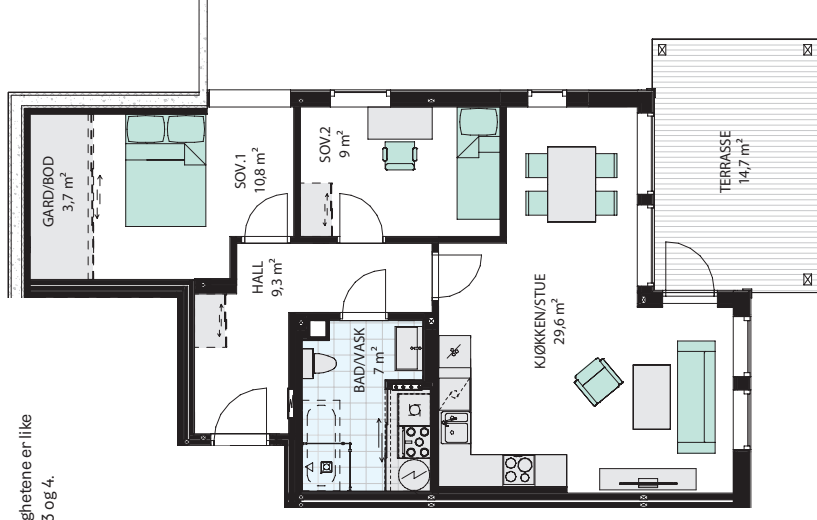
# Leilighet

## 3-roms

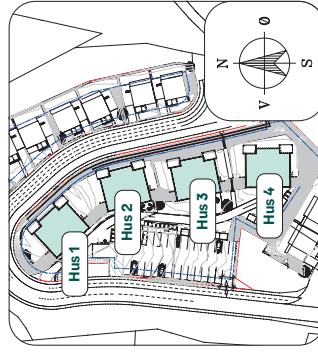
Hus nr.: 1, 2, 3 og 4  
 Bolig nr.: 2  
 Etasje: U  
 Soverom: 2

### U. etasje

Disse leilighetene er like i hus 1, 2, 3 og 4.



Målestokk 1:100



### Leilighet

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr 1	57 m²	5 m²	14,7 m²	TBA	62 m²
Bolig nr 2	73,4 m²	5,4 m²	14,7 m²	14,7 m²	78,8 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

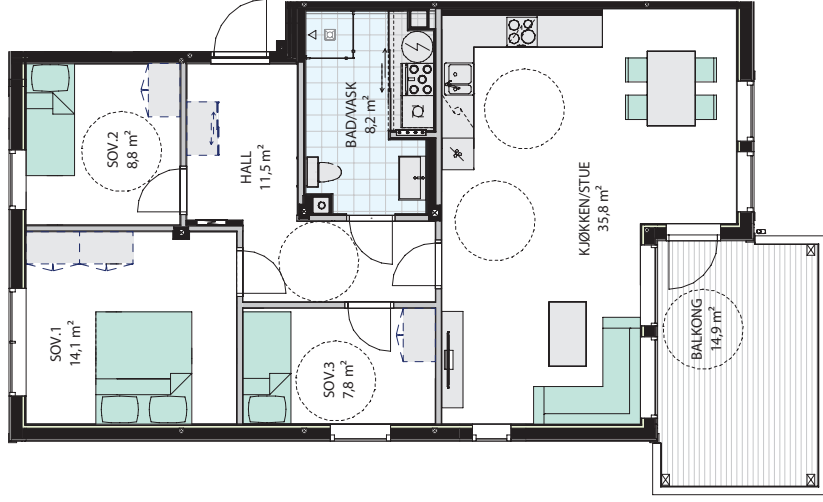
# Leilighet

## 4-roms

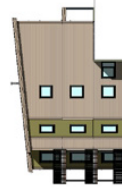
Hus nr.: 1, 2, 3 og 4  
 Bolig nr.: 3  
 Etasje: 1  
 Soverom: 3

### 1. etasje

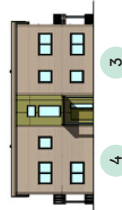
Disse leilighetene er like  
 i hus 1, 2, 3 og 4.



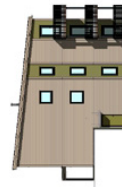
Målestokk 1:100



Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot sør



Fasade mot øst

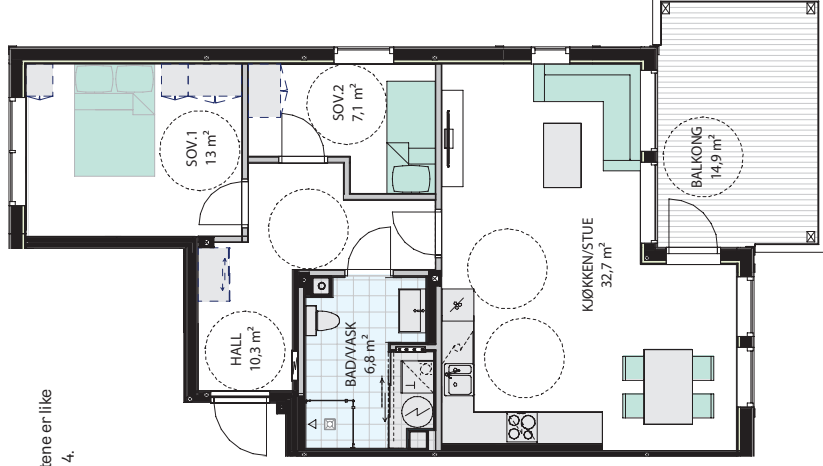
# Leilighet

## 3-roms

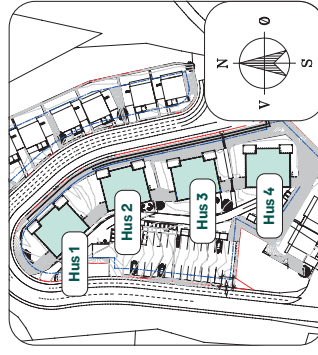
Hus nr.: 1, 2, 3 og 4  
 Bolig nr.: 4  
 Etasje: 1  
 Soverom: 2

### 1. etasje

Disse leilighetene er like  
 i hus 1, 2, 3 og 4.



Målestokk 1:100



### Leilighet

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr. 3	91,3 m²	5 m²	5 m²	14,9 m²	96,3 m²
Bolig nr. 4	74,3 m²	5 m²	5 m²	14,9 m²	79,3 m²

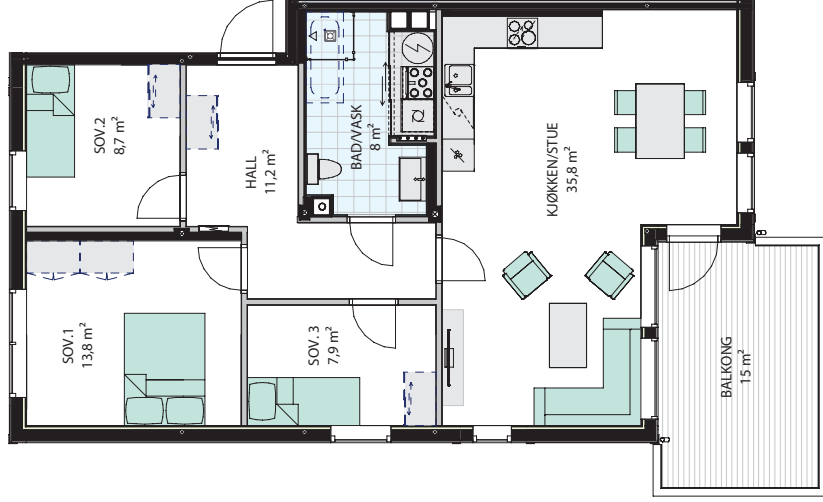
For forklaring av areal-begreper, se siste side

# Leilighet 4-roms

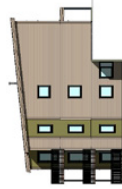
Hus nr.: 1, 2, 3 og 4  
 Bolig nr.: 5  
 Etasje: 2  
 Soverom: 3

## 2. etasje

Disse leilighetene er like  
 i hus 1, 2, 3 og 4.



Målestokk 1:100



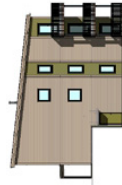
Fasade mot nord

6



Fasade mot vest

5



Fasade mot sør

6



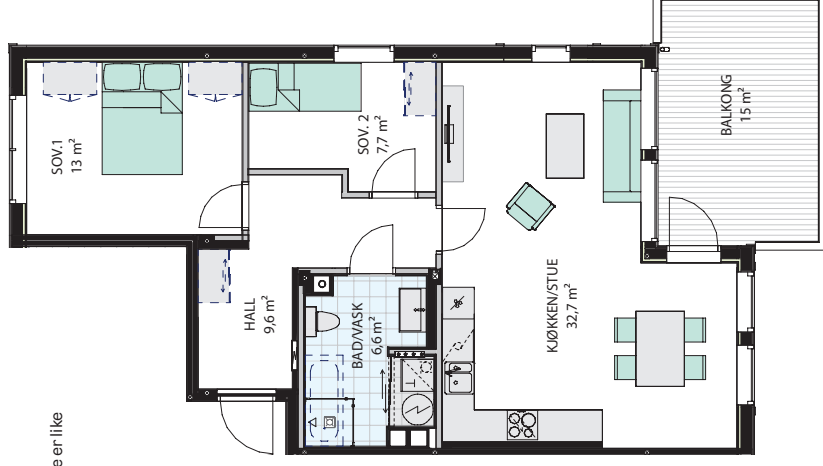
Fasade mot øst

# Leilighet 3-roms

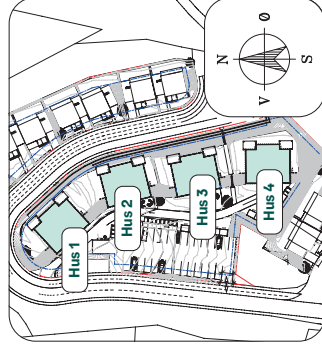
Hus nr.: 1, 2, 3 og 4  
 Bolig nr.: 6  
 Etasje: 2  
 Soverom: 2

## 2. etasje

Disse leilighetene er like  
 i hus 1, 2, 3 og 4.



Målestokk 1:100



## Leilighet

	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse	Sum BRA
	BRA-i	BRA-b	BRA-e		
Bolig nr.5	91,3 m²	5,3 m²	15 m²	TBA	96,6 m²
Bolig nr.6	74,3 m²	5,4 m²	15 m²	15 m²	79,7 m²

For forklaring av areal-begreper, se siste side

# Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlems-organisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.



Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

#### En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

#### Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningsseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

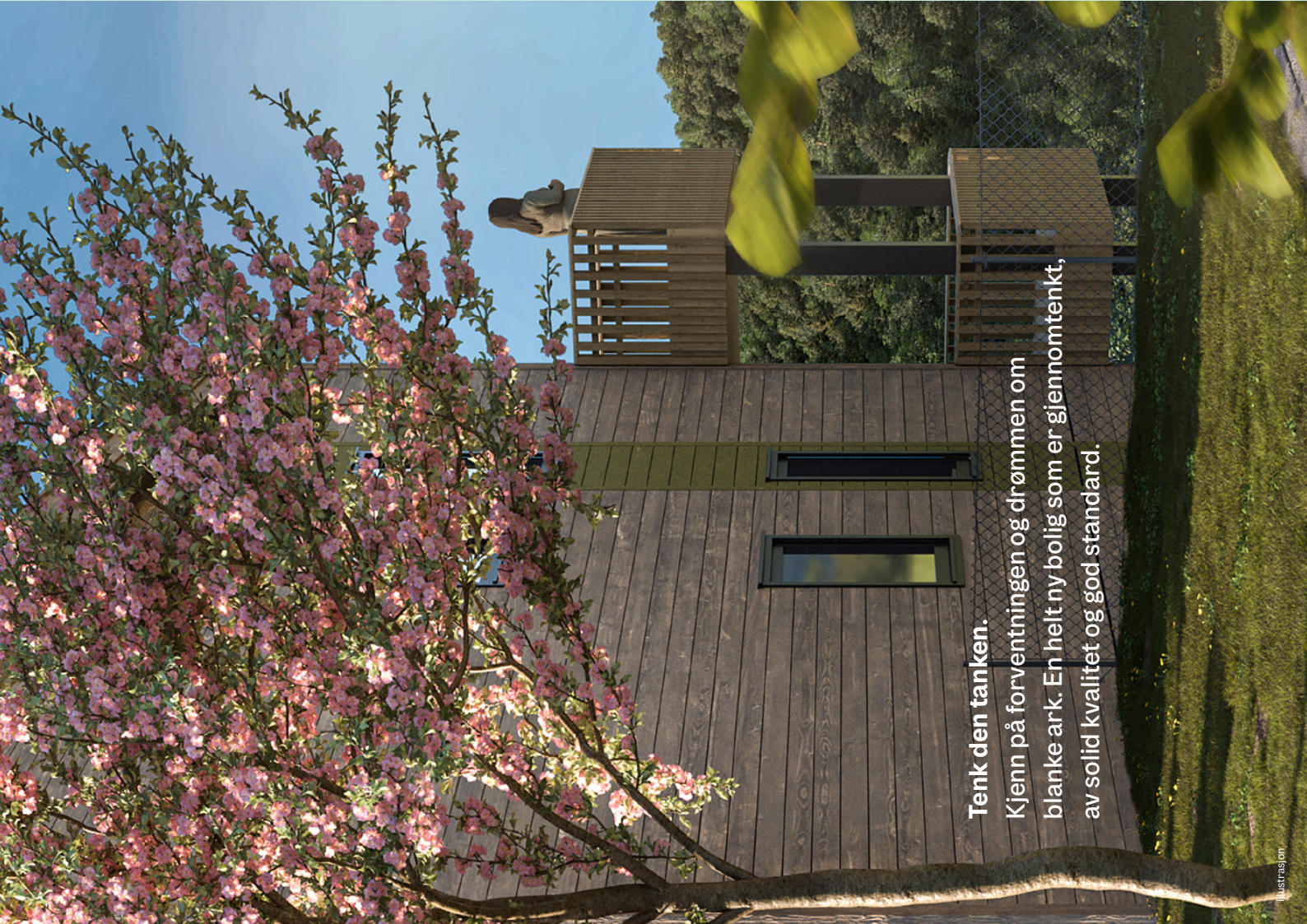
#### Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på [nye.obos.no/medlem/](http://nye.obos.no/medlem/)

#### Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på [bank.obos.no](http://bank.obos.no)





**Tenk den tanken.**  
Kjenn på forventningen og drømmen om  
blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt,  
av solid kvalitet og god standard.

## Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

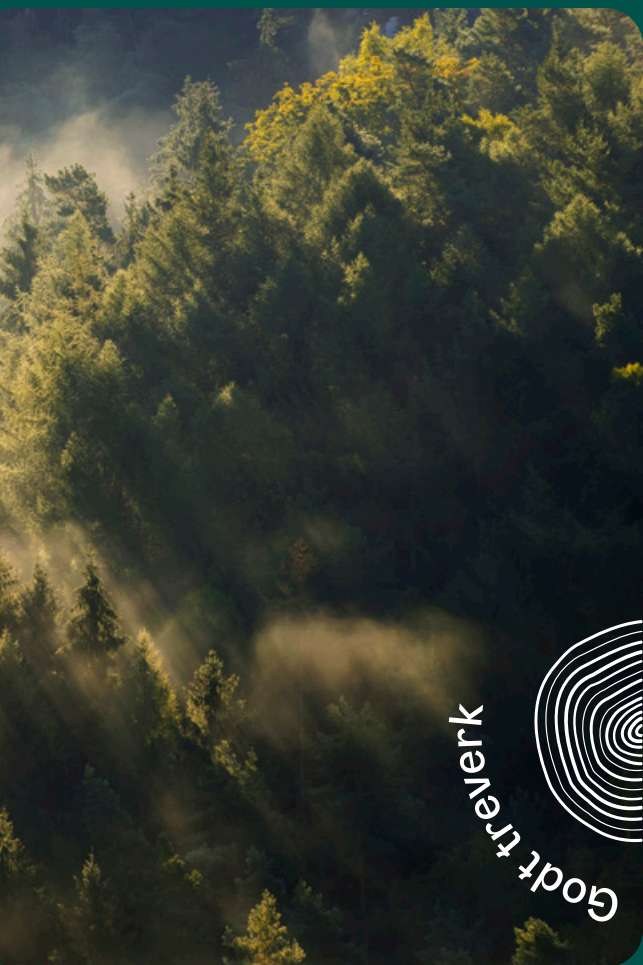
- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](https://obos.no/nyboliglån).
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

### Forklaring arealbegreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger
GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarehet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.





Godt treverk



Godt håndverk



## Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

**Adresse** Beinestadheia 130-136

**Velbeskrivelse** Fra Kristiansand sentrum kjører du østover på E18 og tar av til Rona og inn på Høvågveien og følg denne til avkjøring Drangsvann inn Sukkevannslia på venstre side. Følg veien oppover og ta til høyre inn Beinestadheia. Boligene/tomtene vil bli skiltet.

Les mer på [obos.no/drangsvann](https://obos.no/drangsvann)