

Frittliggende eneboliger,
noen med praktkantdel

Nedenes, Arendal

Engene Platå - Utsikten



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter

Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Agder
Skibåsen 42A, 4636 Kristiansand

Salgskonsulent
Karoline Hetland Foss
karoline.foss@obos.no
958 64 254





Godt håndverk



Godt håndverk

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Bjørn Einar Skoglund
Administrerende direktør
OBOS Block Watne AS

Innhold

Store eneboliger med sjøutsikt	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Naturskjønt og familievennlig	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart	21
Plantegninger	22
Et selskap i OBOS	32
Nøkkelinformasjon	34
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Frittliggende eneboliger



Antall boenheter
Inntil 13 boenheter



Innflyttingsklar
Innflytting etter avtale



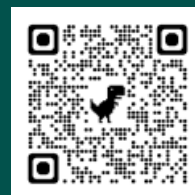
Energimerking
Orange B

Velkommen til attraktive Engene Platå.

Nå kan du sikre deg en frittliggende enebolig med en rekke praktiske fasiliteter. Boligene vil få smarte planløsninger, lyse flater og en flott beliggenhet i naturskjønne omgivelser. Her kan du flytte rett inn uten å tenke på oppussing.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.





Illustrasjon

←

Fra terrassen kan man nyte både utsikt og sosiale lag. Det vil være enkelt å skape en god atmosfære.

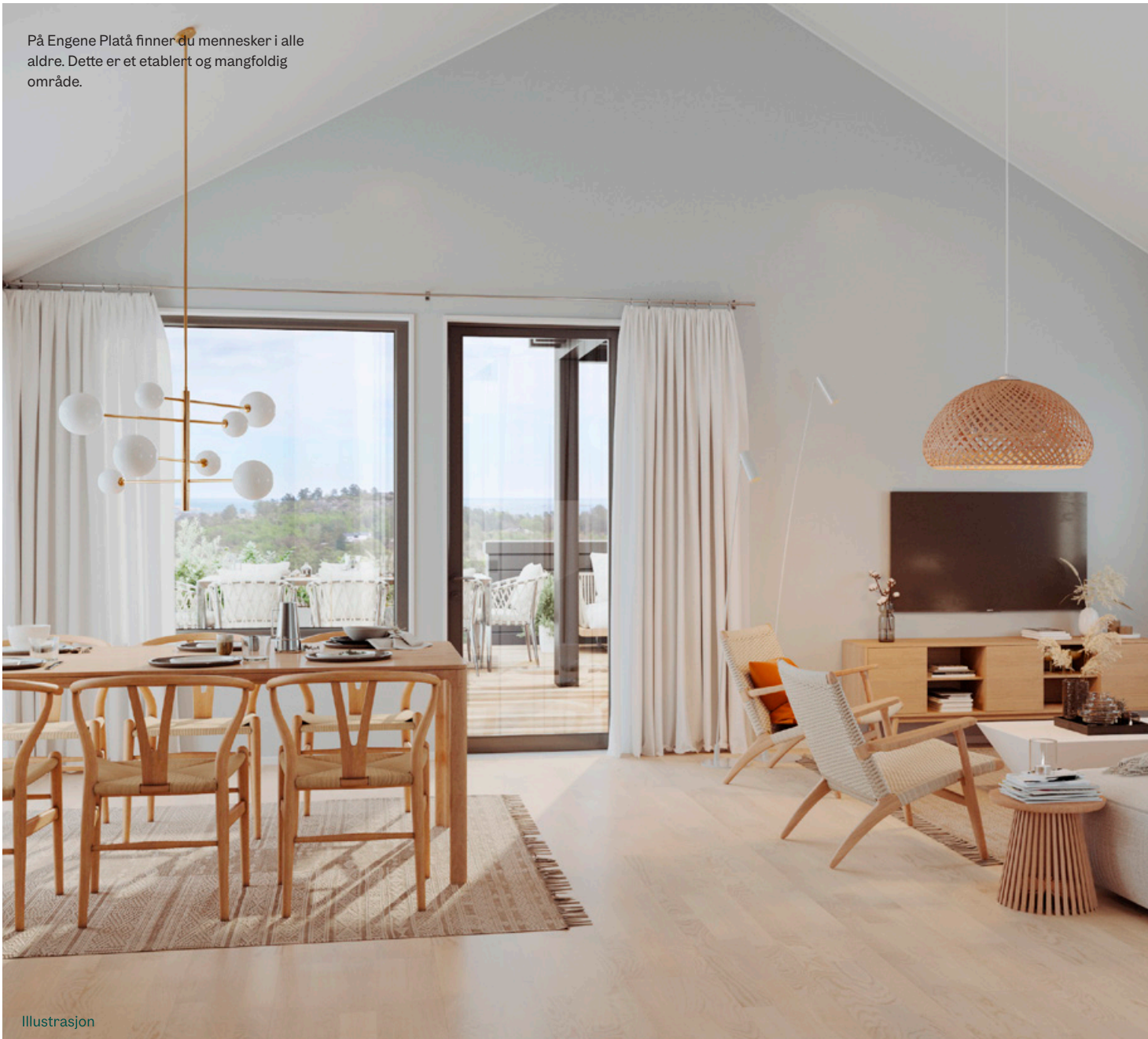
Store eneboliger med sjøutsikt

Frittliggende eneboliger med praktikantdel og gode solforhold.

Illustrasjon



På Engene Platå finner du mennesker i alle aldre. Dette er et etablert og mangfoldig område.



Illustrasjon

Mellom Arendal og Grimstad finner du attraktive Engene Platå. Her bygges det flotte eneboliger med store, private uteplasser og ferdig opparbeidede hager med plen. Her kan du nyte naturen - boligene har utsikt mot sjøen, og gode solforhold. Boligene går over to plan, og er utformet med praktiske og smarte planløsninger. Flytt rett inn, boligene leveres nøkkelferdige med innredning fra våre kvalitetsleverandører.

Lev romslig

Disse eneboligene har litt forskjellige planløsninger. BRA 186-221 m² og BRA-i 155-171 m². Alle har 3, 4 eller 5

soverom, en åpen stue/kjøkkenløsning, stor terrasse, 2 bad og en til to sportsboder. Flere har også garderobe og vaskerom, i tillegg til et kott. Her er det gode oppbevaringsmuligheter, som gjør hverdagen enklere. Alle har også et ekstra oppholdsrom i første etasje som kan brukes som tv-stue. Engene Platå gir deg rom til å puste ut.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med

varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Tilrettelagt for montering av elbillader.



Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon

Illustrasjon

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjeringstad Trevarerfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

Høyt og luftig under taket
skaper en helt egen atmosfære.





OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Høy grad av ferdigstillelse av utomhus ihht. egen plan
- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle tørre rom
- Flislagte bad med varmekabler i gulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens (Integrert induksjonsplattetopp, innebygget stekeovn, kombiskap og oppvaskmaskin fra Siemens)
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Kledning leveres grunnet og med ett mellomstrøk fra fabrikk
- Treterrasse på bakkeplan
- 1 stk utvendig tappekran for kaldt vann
- Parkering i egen carport
- Peisovn med glassfelt og stålørspipe
- Stor takterrasse med pergola over carport
- Innvendig trapp med inntrinn i eik og opptrinn i hvitmalt utførelse



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and shows a timeline of construction stages with icons and brief descriptions:

- Grunnarbeid** (Groundwork): Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur** (Foundation): Når er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et miljøvennlig bygg med eneboliger, rekkehus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører - på lik linje m.
- Bindingsverk - husets skjelett** (Structural frame): Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I modus skjelettet for bindingsverk, og det er en solid kor etter hvert skal fylles med kolonimateriale i huset med duk både på utsiden og innviden.

An inset window shows a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK vi | Hus 10'. It includes:

- Address: Permanns 2, 0270 Ås
- Type bolig: Rekke- og
- Prisnivå: 100 000
- Bruttoareal: 176 kvadr
- Contact information for Block Watne, including a sales manager and a project manager.

Naturskjønt og familievennlig

På Engene Platå får du friluftsmuligheter rett ved, samtidig som skoler, barnehage og butikker er kort vei unna.

Vi i OBOS Block Watne bygger for trivsel. Når vi bygger nye nabolag er det svært viktig for oss å skape både trygge og sosiale bomiljøer der mennesker i alle aldre vil trives. På Engene Platå vil du bli en del av et mangfoldig fellesskap med folk i alle aldre, med naturskjønne omgivelser rundt deg og med kort vei til alt du måtte ønske i hverdagen.

Idylliske Engene Platå ligger høyt og luftig i Arendal kommune. Hele platået, med sin naturskjønne plassering, innbyr til en egen ro hele året. Samtidig er området som skapt for aktivitet. Her er det kort vei til flotte turområder i skog og mark, løypenettet tar deg så langt du bare vil langsmed grønne og korngule enger. Du vil få kort vei til flotte badeplasser på sommerstid og ikke minst hyggelige skiløyper på vinterstid.

En behagelig hverdag er et liv der det er kort vei til alt det praktiske du trenger i hverdagen. Fra Engene Platå vil du ha kun ett par kilometer til nærmeste dagligvarebutikk. Når du i tillegg har flere butikker både på Nedenes og Fevik, så har du det meste du behøver bare en fire-fem minutters biltur unna. Det er 10-15 minutters kjøring til sentrumstilbudene i Arendal. Nærmeste busstopp, Engene kirke, ligger like i nærheten. Herfra går det jevnlig buss i retning Arendal, til Grimstad og Kristiansand. Det er for øvrig svært enkel adkomst til E18. Engene Platå er som skapt for barnefamilier. Innenfor en radius på 300 meter finner du en stor kommunal barnehage. Det er 3 km til barne- og ungdomsskole. I tillegg til idrettsanleggene både på Nedenes og Fevik. Engene barnehage er for øvrig feltets nærmeste nabo. Det er også kort vei til Hasseltangen hvor det er mulighet for både kveldsbad og fiskelykke.



Illustrasjon

Illustrasjon





← Dette vil bli et hyggelig område med fenomenal beliggenhet og romslige tomter.



Illustrasjon



Nabolagsprofil

Nabolaget Nedenes - vurdert av 100 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Engene kirke Linje 100, 101, N101	9 min	0.8 km
Stoa stasjon Linje 53	11 min	9 km
Kristiansand Kjevik	45 min	

Skoler

Nedenes skole (1-10 kl.) 400 elever, 20 klasser	5 min	3.3 km
Asdal skole (1-10 kl.) 450 elever, 21 klasser	8 min	5.5 km
Sam Eydes videregående skole 951 elever	13 min	11.2 km
Arendal videregående skole 880 elever, 30 klasser	16 min	10.2 km

«Meget vakkert og grønt område, nær sjø og strender. Fredelig og trygt nabolag. Barnevennlig og god kollektivtrafikk. Midt i mellom to byer; Arendal og Grimstad (ca en mil hver vei).»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



Kvalitet på skolene

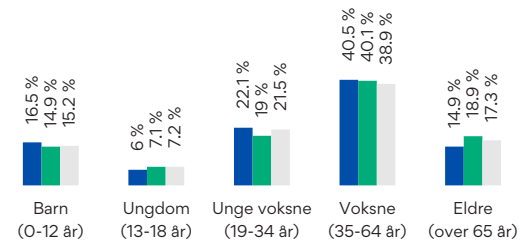
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Nedenes	2 347	1 057
Arendal	38 453	17 735
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Engene barnehage (0-6 år) 82 barn, 5 avdelinger	5 min	0.5 km
Solsikken barnehage (0-6 år) 32 barn	13 min	1.1 km
Nedenes barnehage (0-6 år) 52 barn, 3 avdelinger	5 min	3.1 km


Dagligvare

Bunnpris Nedenes	3 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	2.1 km
Rema 1000 Nedenes	4 min


Primære transportmidler

 1. Egen bil



 2. Buss



 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 89/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 86/100

Sport

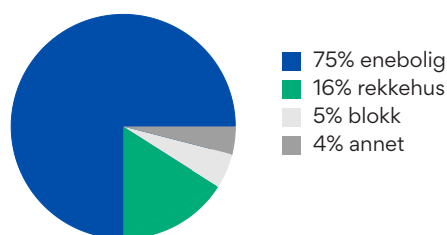
 Vestre Nedenes - Balløkke 22 min 
Ballspill 1.8 km

 Nedenes barne- og ungdomssk... 4 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand.2.4 km

 SKY Fitness Fevik 5 min 

 Friskis & Svettis Arendal 10 min 

Boligmasse



«Sentralt boligstrøk i Aust Agder»

Sitat fra en lokalkjent

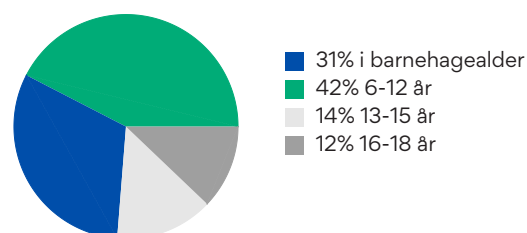


Varer/Tjenester

 Fevik Senter 5 min 

 Apotek 1 Nedenes 5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn




Flerfamilier



0%

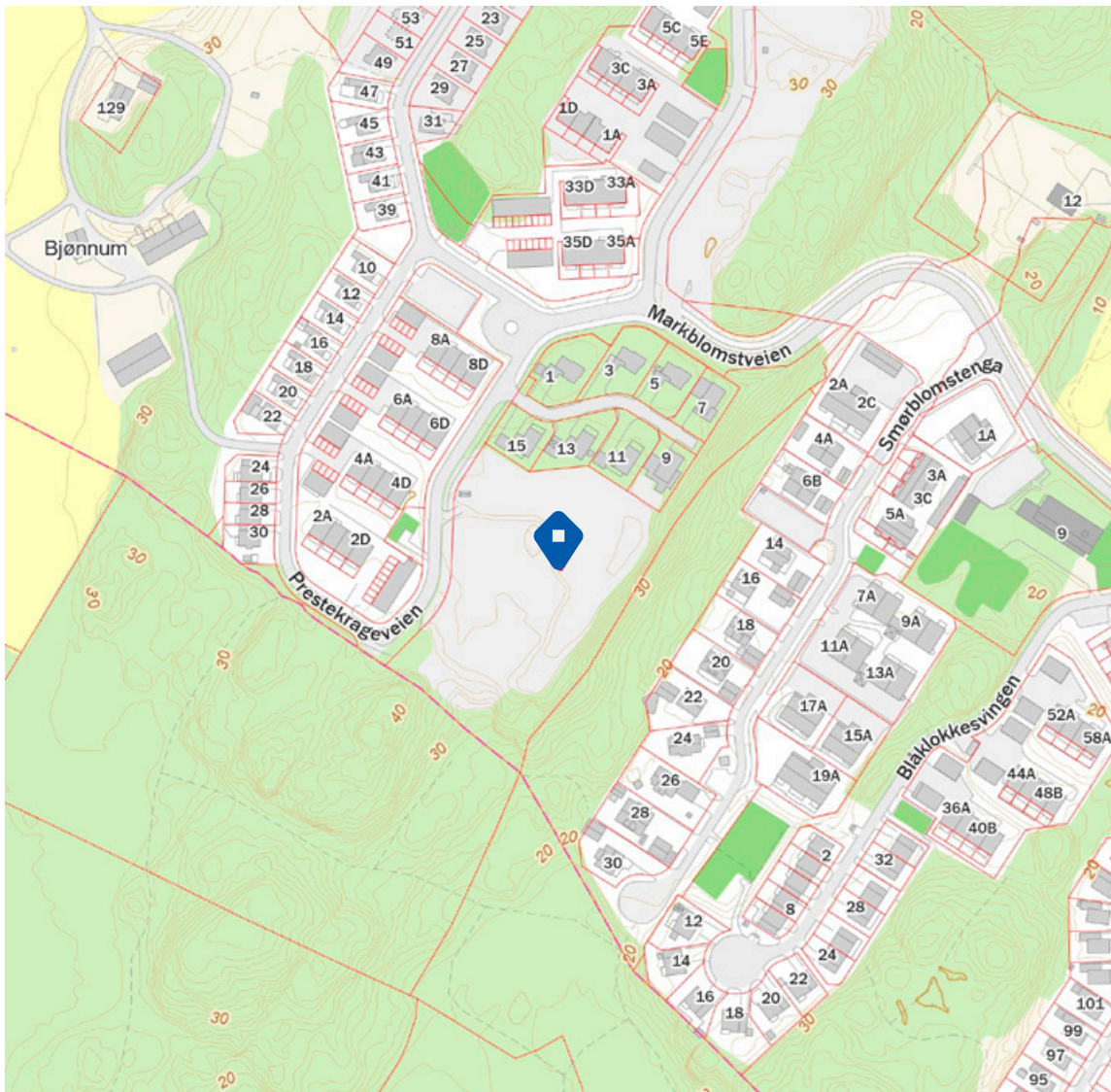
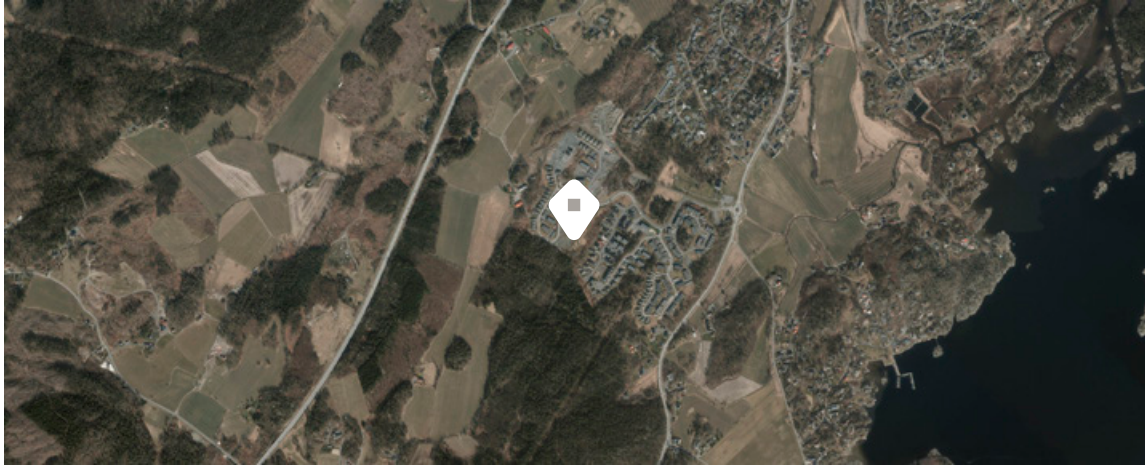
40%

 Nedenes
 Arendal
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	33%	34%
Ikke gift	52%	53%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart og fasader

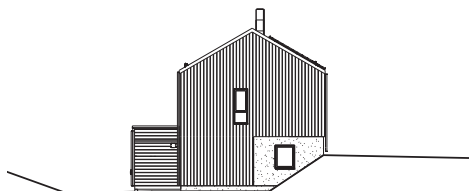
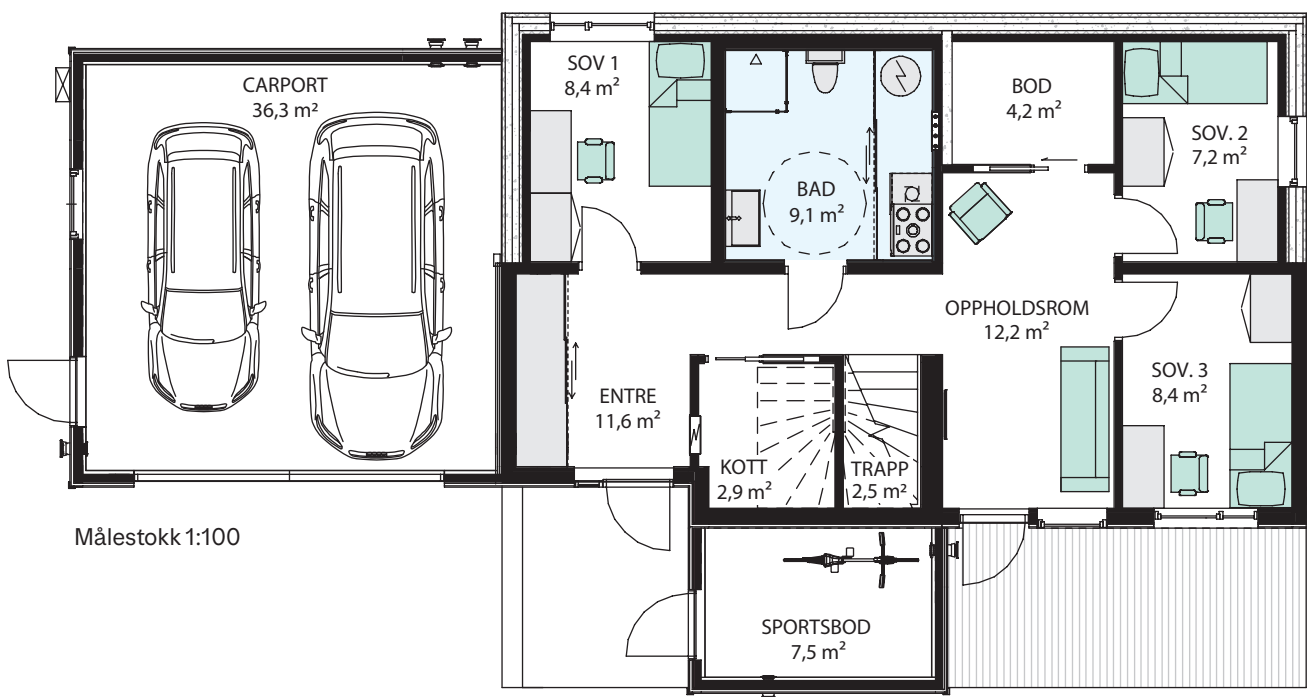


Illustrasjon

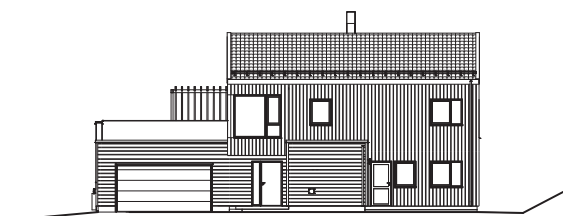
Enebolig

4 soverom

U. etasje



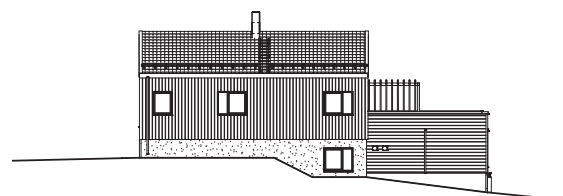
Fasade mot nord



Fasade mot øst



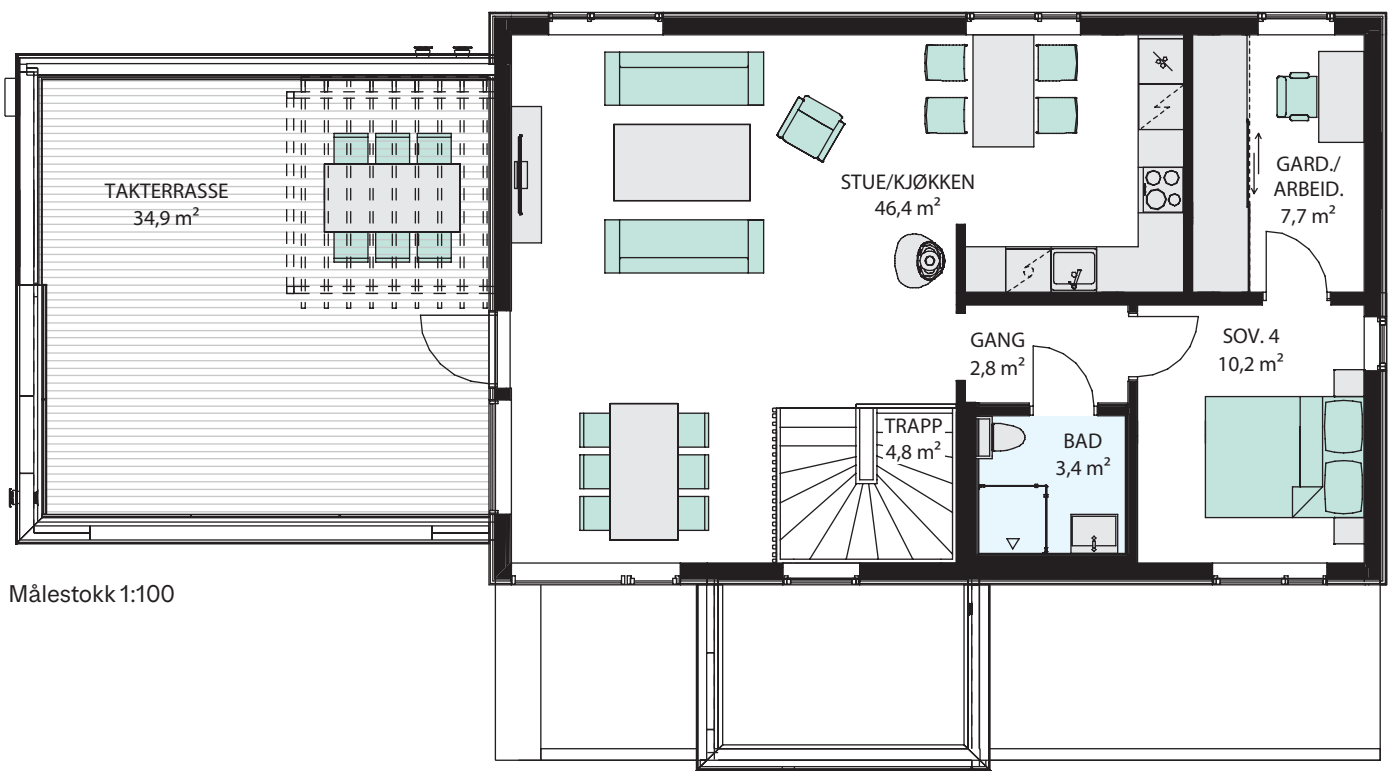
Fasade mot syd



Fasade mot vest

Bolig nr: 1
Etasjer: 2
Soverom: 4

1. etasje

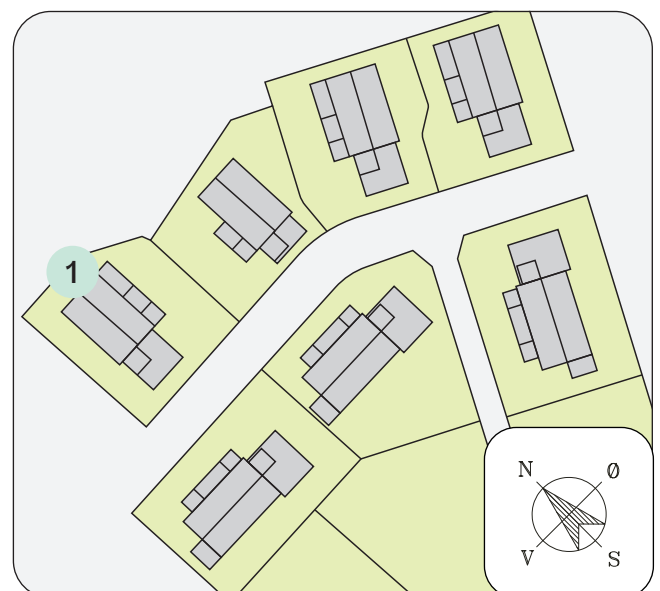


Målestokk 1:100

Enebolig nr 1

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	73,5 m ²	47,1 m ²		12,1 m ²
1. etasje	78,9 m ²			34,9 m ²
Sum	152,4 m ²			47 m ²
Sum BRA	199,5 m²			

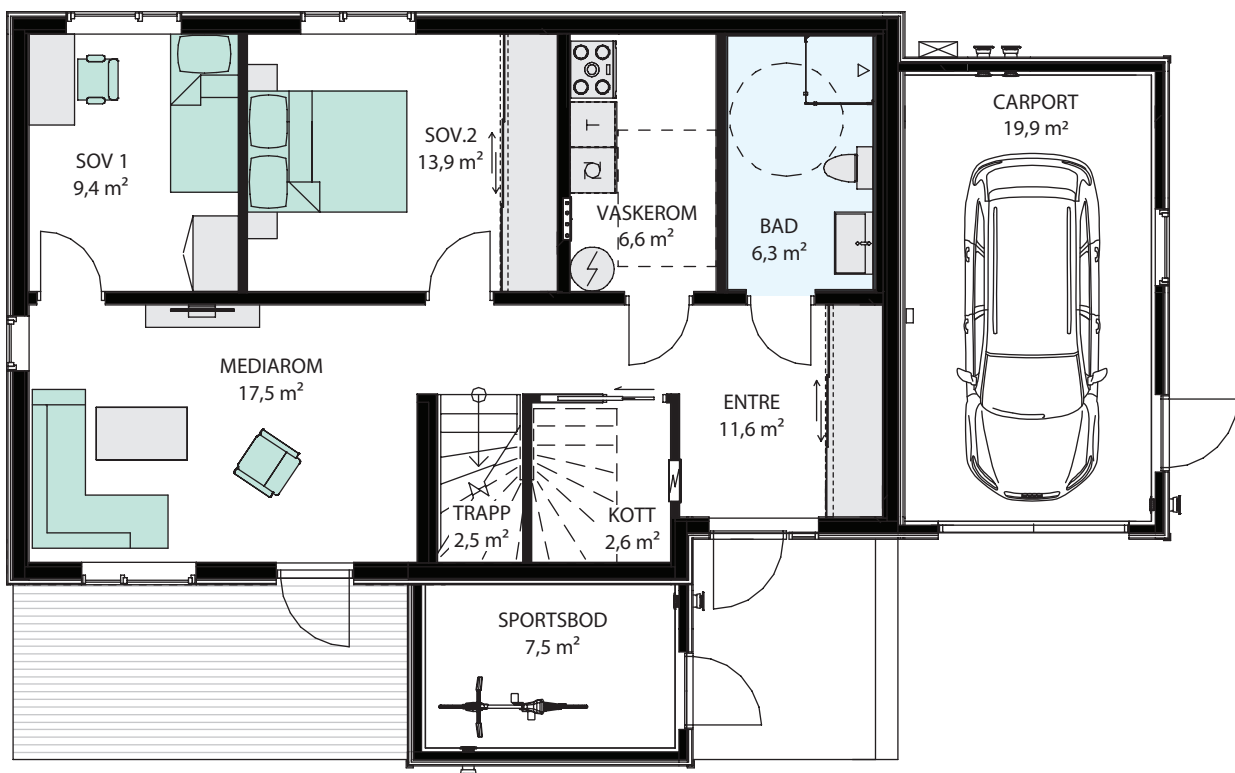
For forklaring av areal-begreper, se siste side



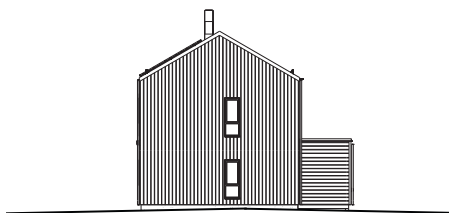
Enebolig

3 soverom

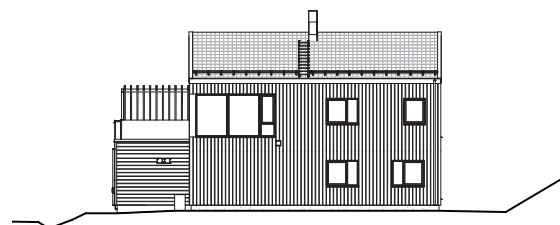
1. etasje



Målestokk 1:100



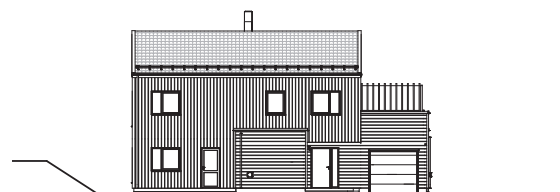
Fasade mot nord



Fasade mot øst



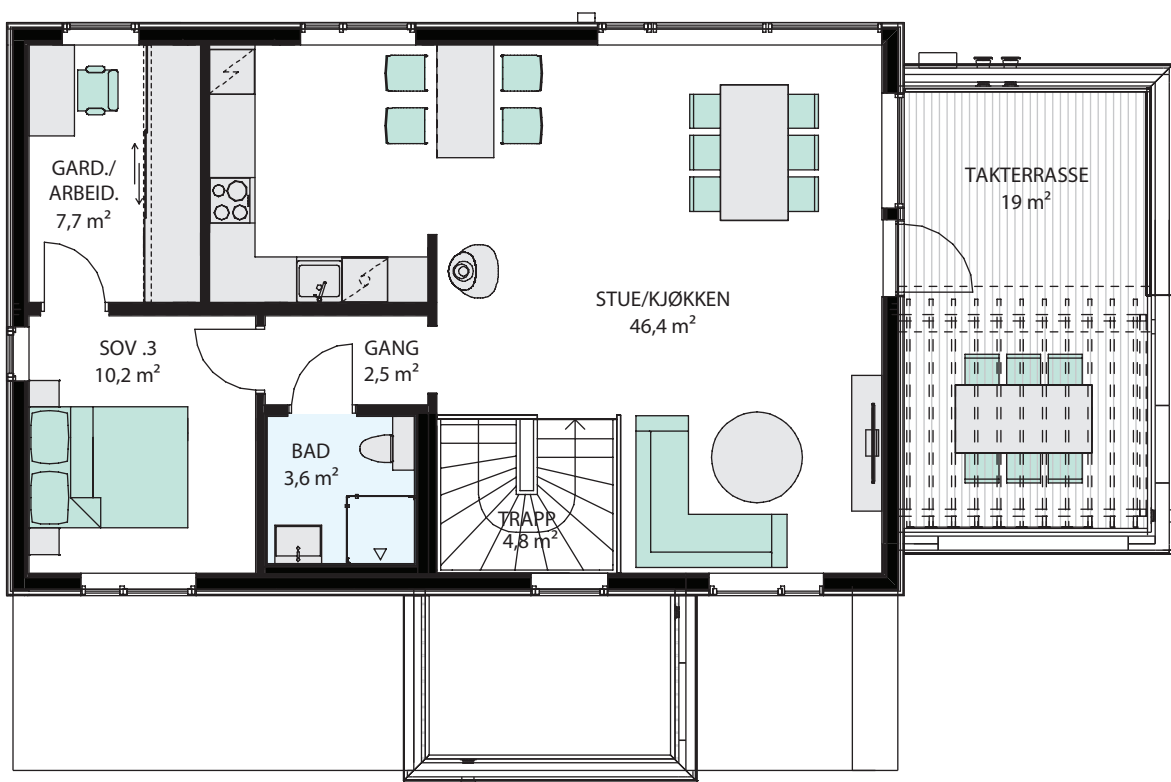
Fasade mot syd



Fasade mot vest

Bolig nr: 2
Etasjer: 2
Soverom: 3

2. etasje

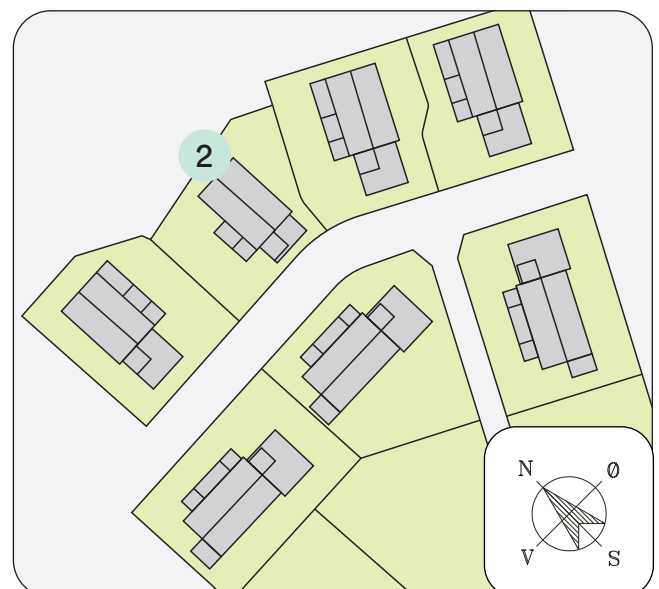


Målestokk 1:100

Enebolig nr 2

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	77,1 m ²	30,2 m ²		12,1 m ²
2. etasje	78,8 m ²			19 m ²
Sum	155,9 m ²			31,1 m ²
Sum BRA	186,1 m²			

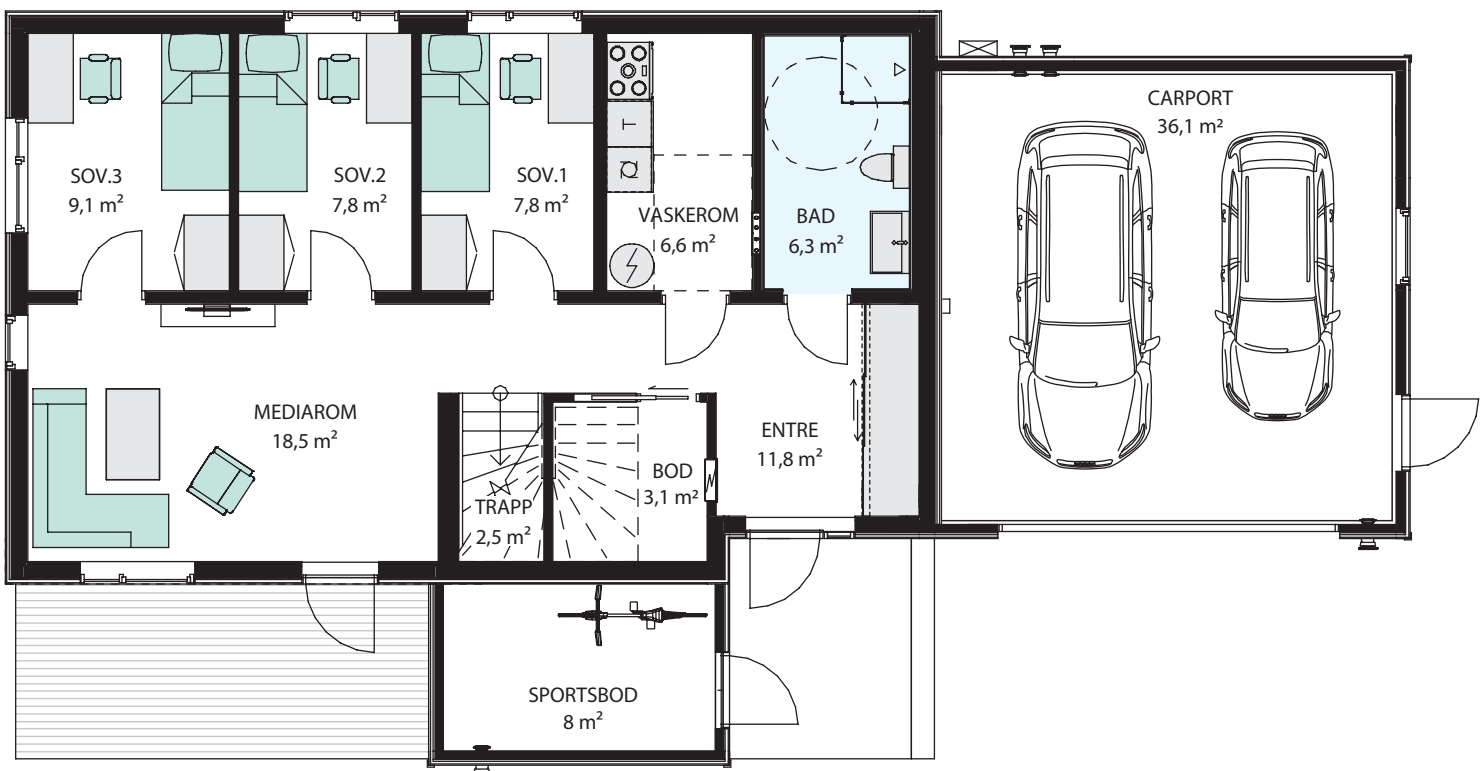
For forklaring av areal-begreper, se siste side



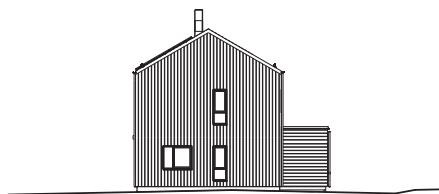
Enebolig

4 soverom

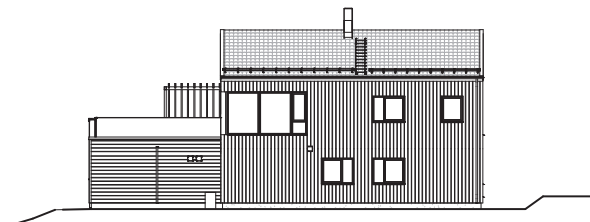
1. etasje



Målestokk 1:100



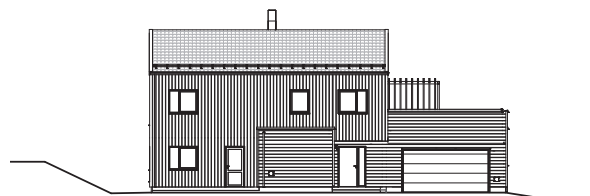
Fasade mot nord



Fasade mot øst



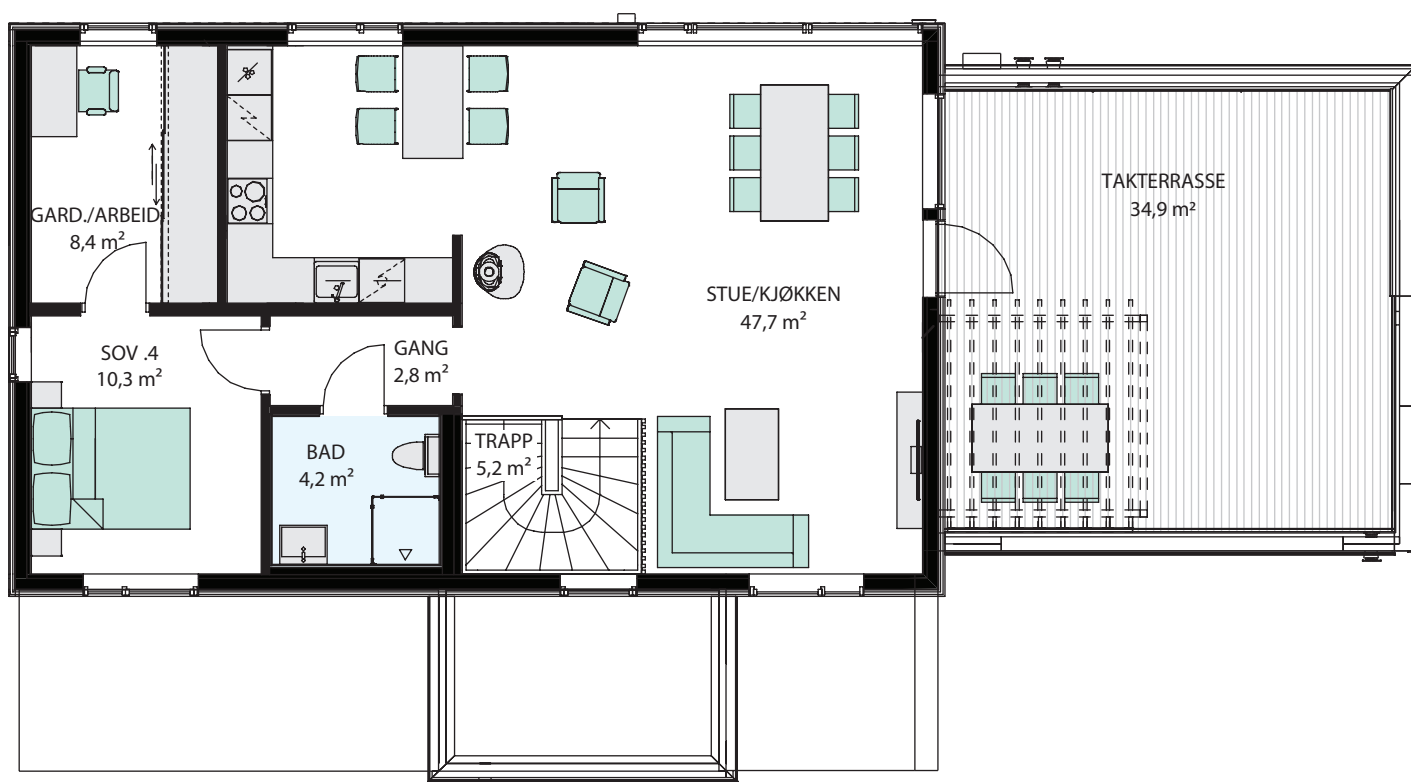
Fasade mot syd



Fasade mot vest

Bolig nr: 3 og 4
Etasjer: 2
Soverom: 4

2. etasje

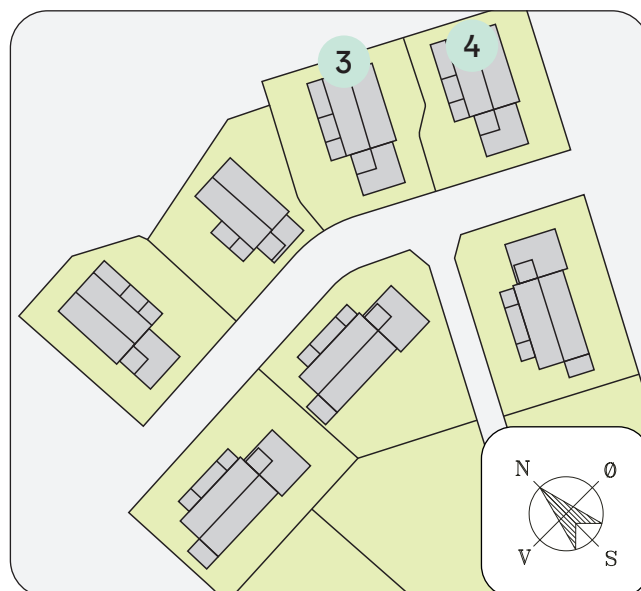


Målestokk 1:100

Enebolig nr 3 og 4

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	80,6 m ²	46,9 m ²		12,6 m ²
2. etasje	82,3 m ²			34,9 m ²
Sum	162,9 m ²			47,5 m ²
Sum BRA	209,8 m²			

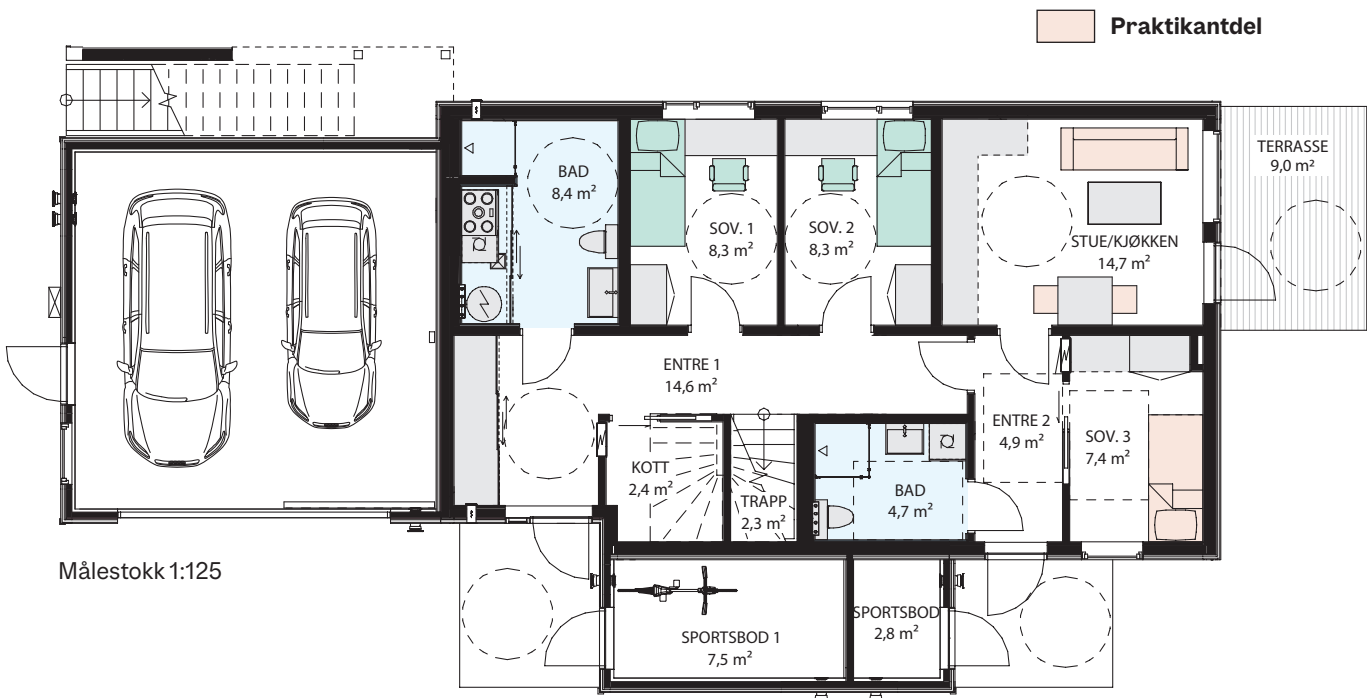
For forklaring av areal-begreper, se siste side



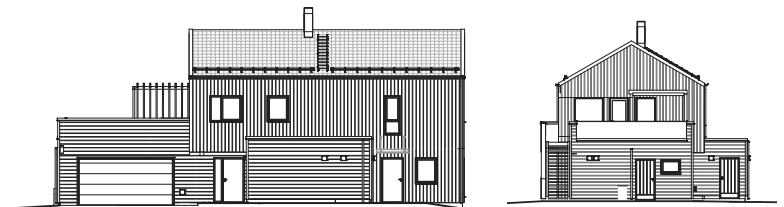
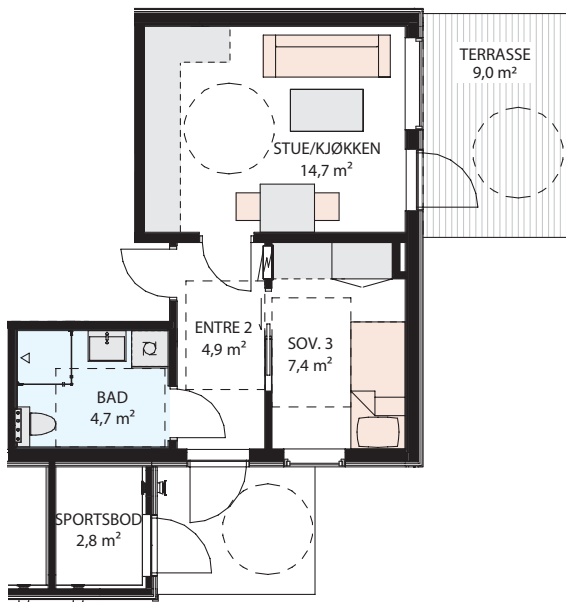
Enebolig med mulighet for praktikantdel

4 soverom

1. etasje

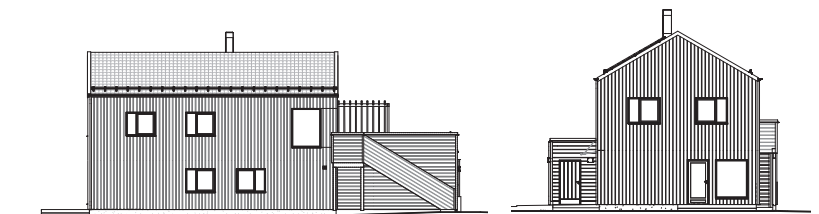


Praktikantdel 1. etasje



Fasade mot nord

Fasade mot øst

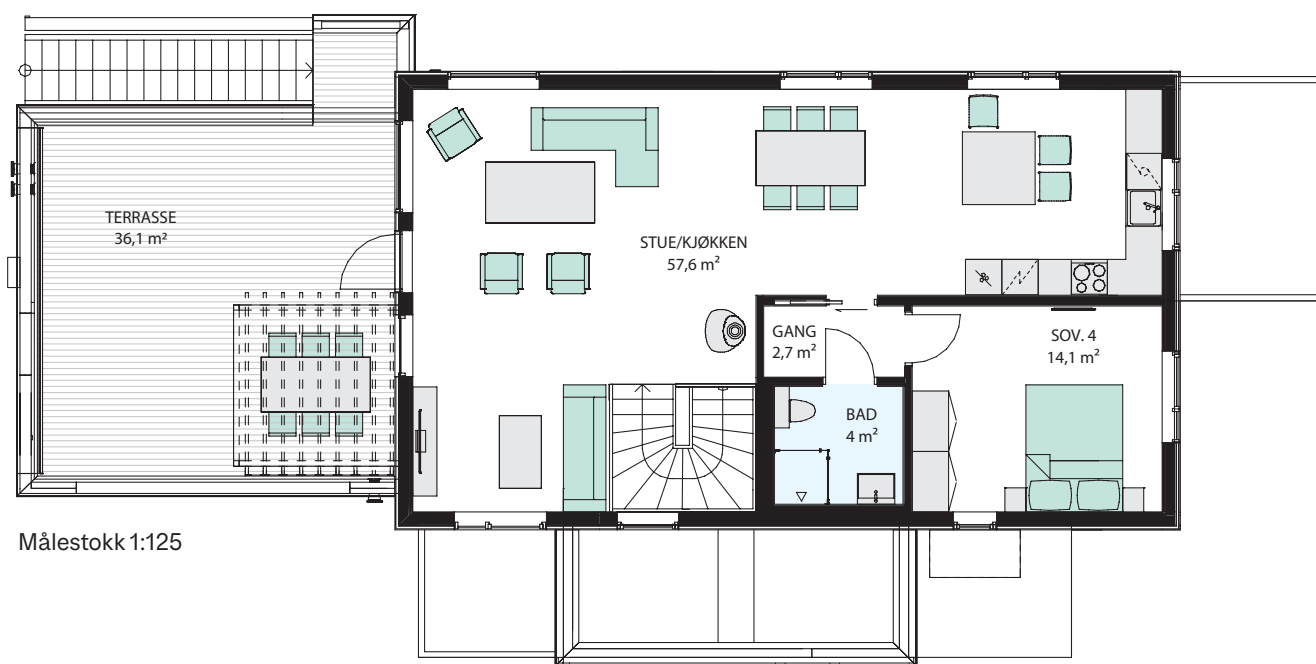


Fasade mot syd

Fasade mot vest

Bolig nr: 5 og 6
BRA: 171 m²
P-rom: 165 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

2. etasje

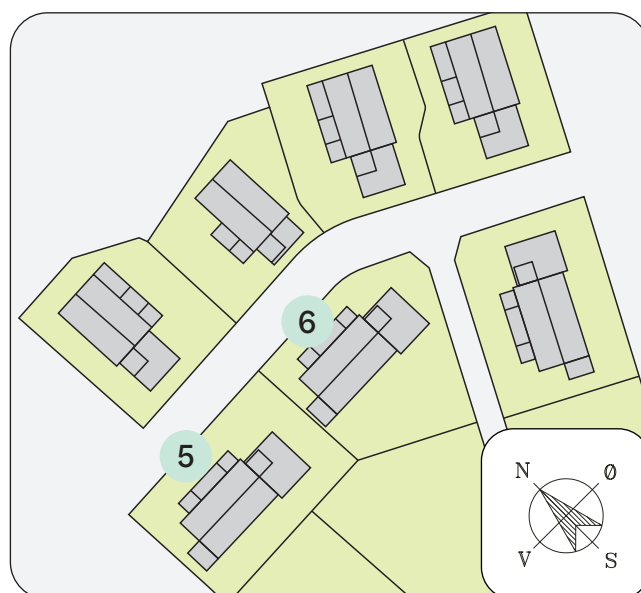


Målestokk 1:125

Enebolig nr 5 og 6

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	84,9 m ²	50,6 m ²		9 m ²
Praktikantdel				
2. etasje	86,5 m ²			36,1 m ²
Sum	171,3 m ²			45,1 m ²
Sum BRA	221,9 m²			

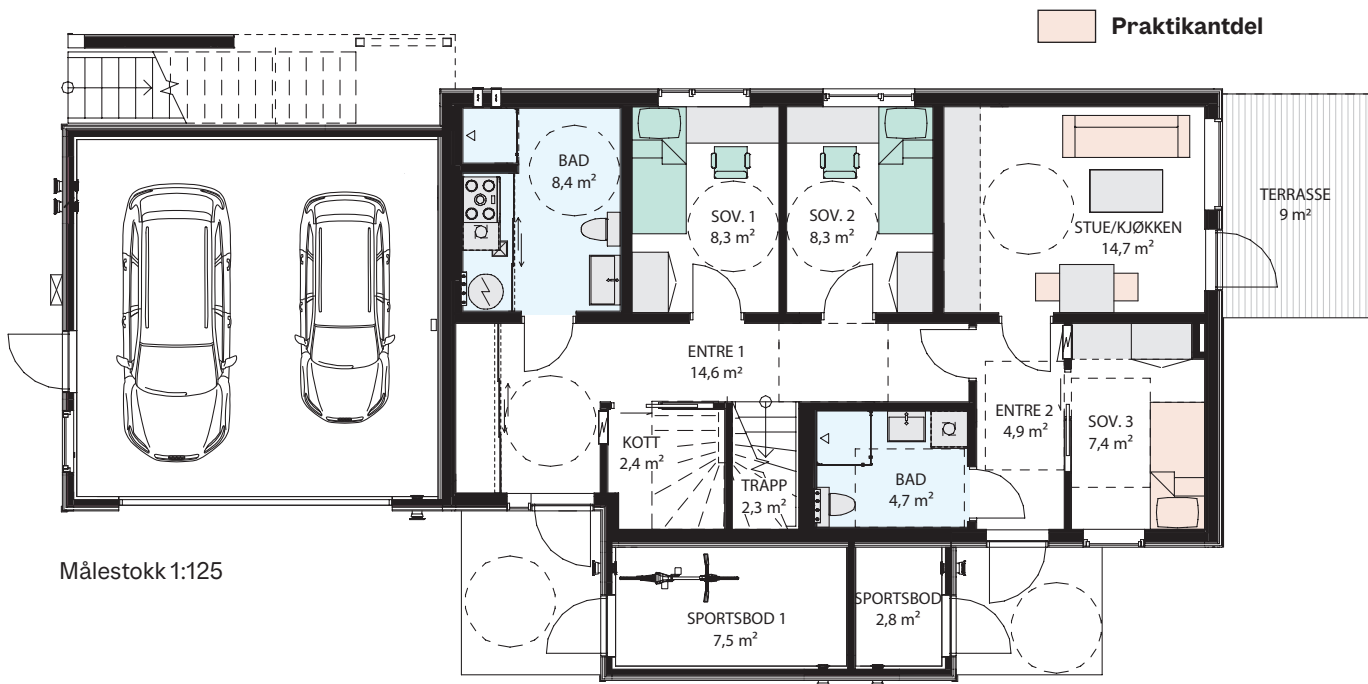
For forklaring av areal-begreper, se siste side



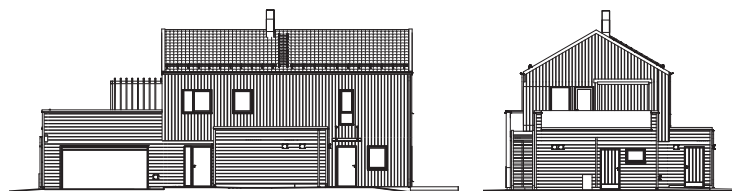
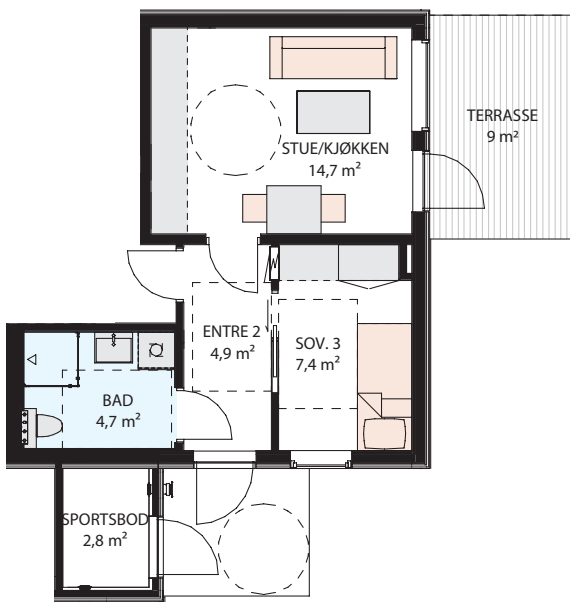
Enebolig med mulighet for praktikantdel

4 soverom

1. etasje

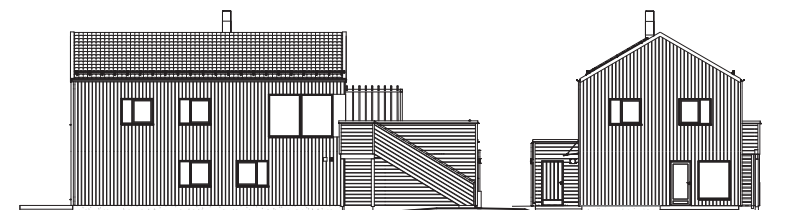


Praktikantdel 1. etasje



Fasade mot nord

Fasade mot øst

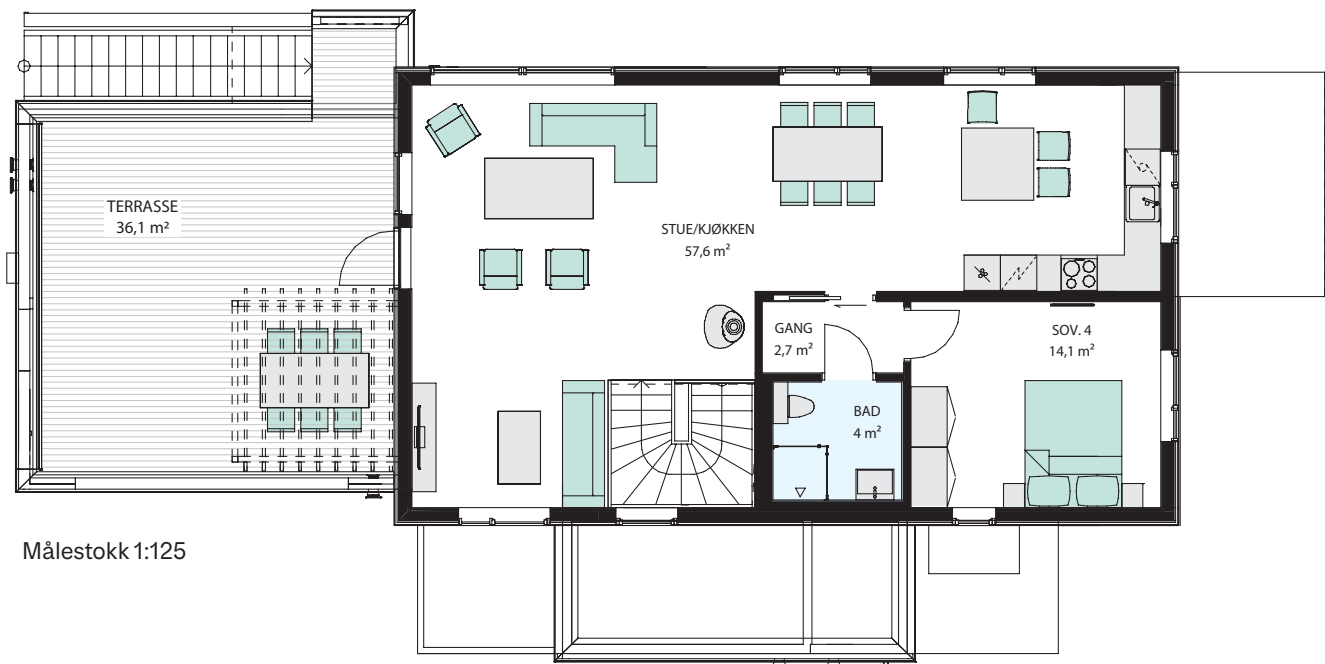


Fasade mot syd

Fasade mot vest

Bolig nr: 7, 11 og 12
BRA: 171 m²
P-rom: 165 m²
Etasjer: 2
Soverom: 4

2. etasje

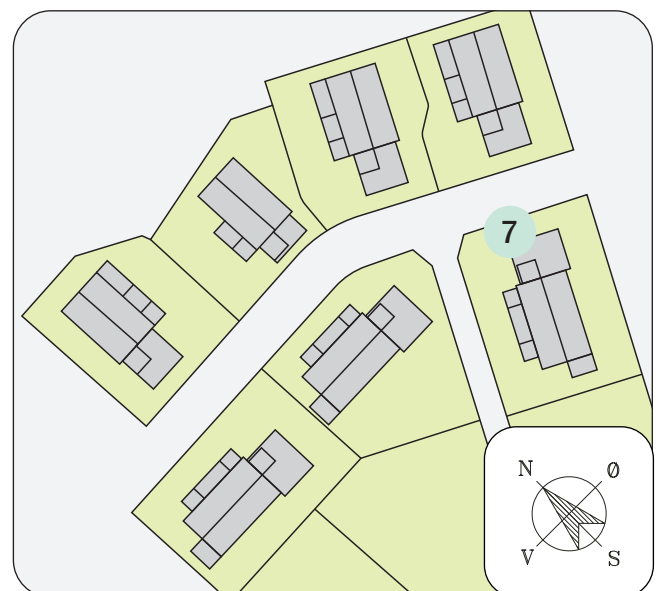


Målestokk 1:125

Enebolig nr 7, 11 og 12

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1. etasje	84,9 m ²	50,6 m ²		9 m ²
Praktikantdel				
2. etasje	86,5 m ²			36,1 m ²
Sum	171,3 m ²			45,1 m ²
Sum BRA	221,9 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Godt treverk



Godt håndverk



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Prestekrageveien, 4823 Arendal

Veibeskrivelse Ta av fra fylkesvei 420 ved Engene kirke og følg veien helt til toppen. Boligene ligger høyt og fritt på toppen av Engene Platå. Se situasjonsplanen i prospektet.

Les mer på obos.no/engeneplataa